

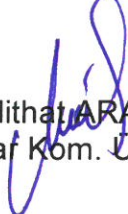


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

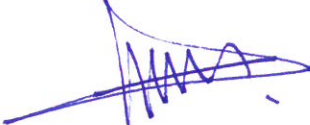
Tarih:28.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 42 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi, Göksu Mahallesiinde yer alan ulaşım bağlantısının alt ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi, Göksu Mahallesiinde yer alan ulaşım bağlantısının alt ölçekli plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

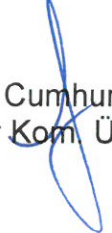

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri.GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

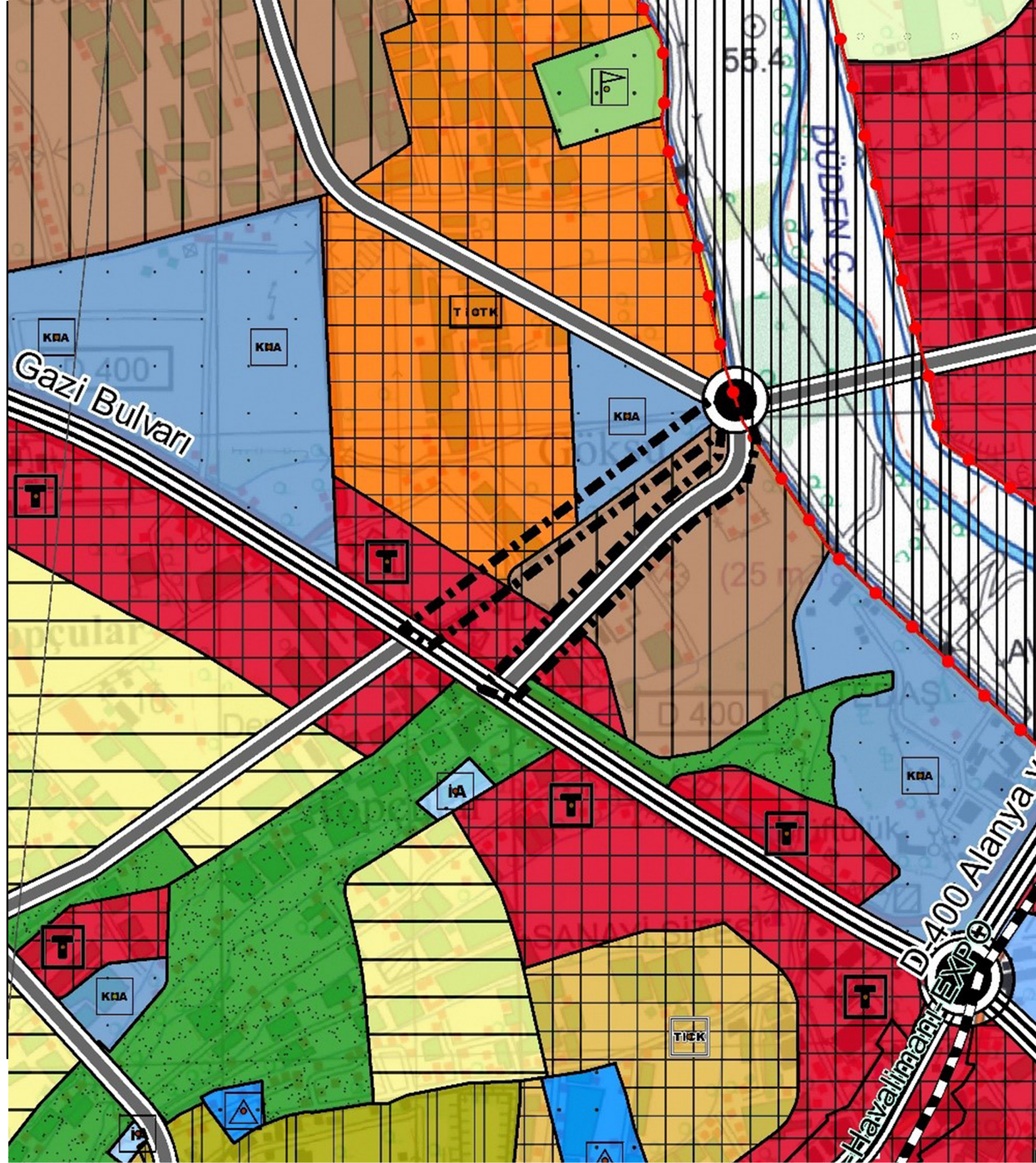

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

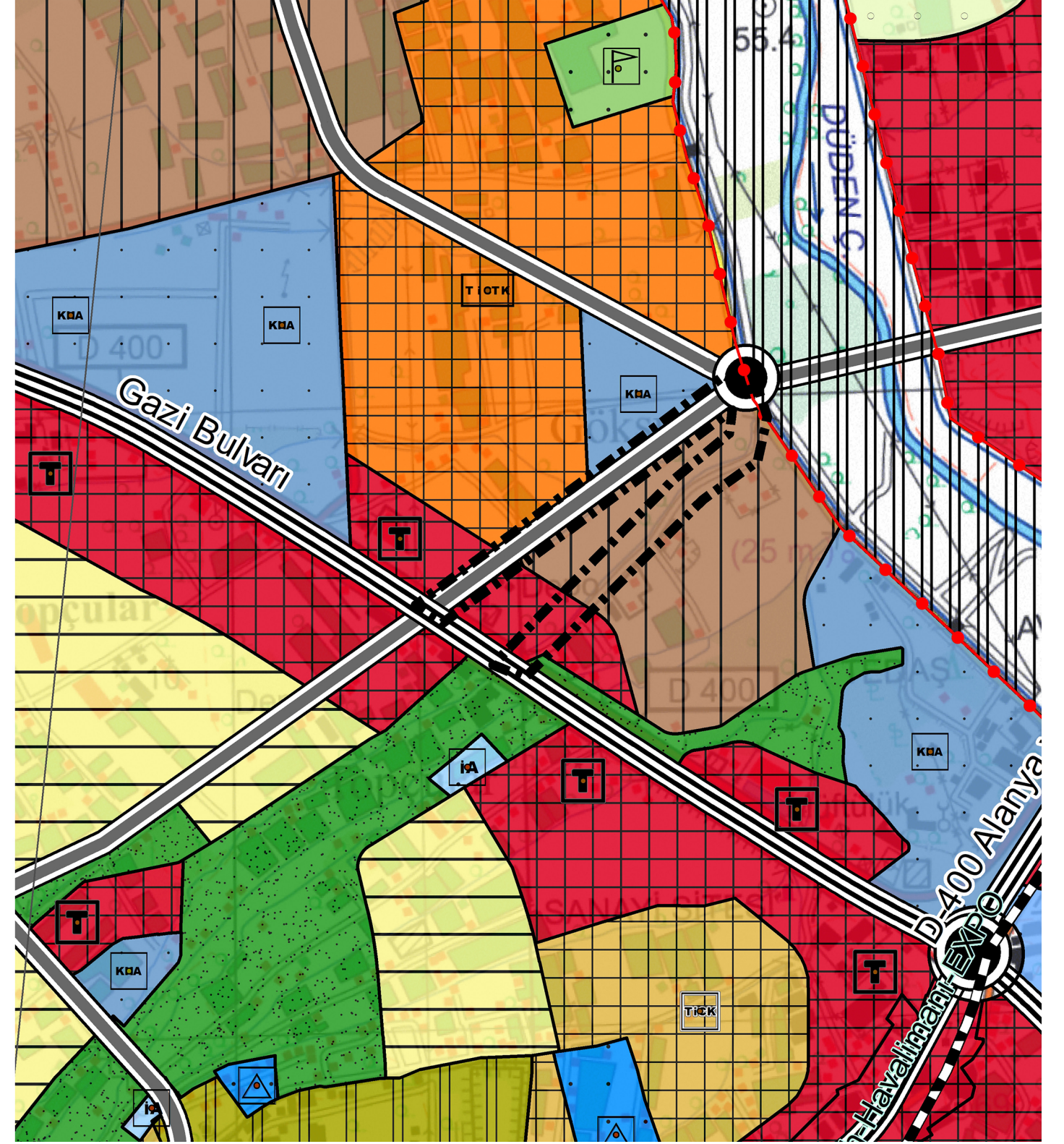
Toplantıya Katılmadı.

KEPEZ İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ ULAŞIM BAĞLANTISINA İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



1 PLANLAMA ALANI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alan; Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, O25B1 nolu paftasında yer almaktadır.

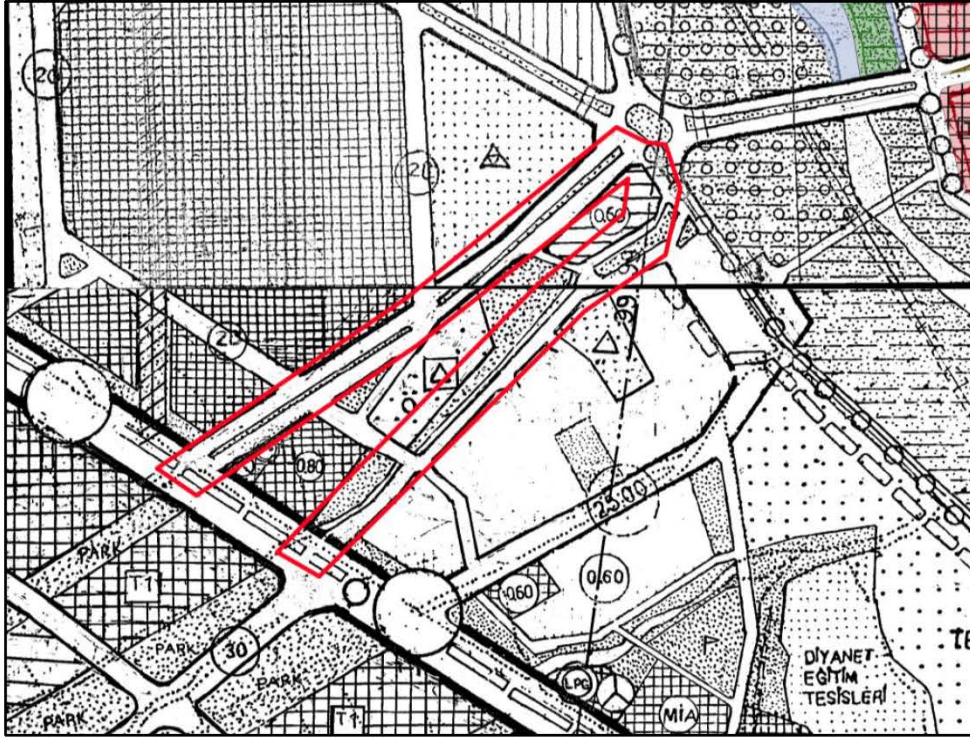


Şekil 1. Planlama alanını gösteren uydu görüntüsü

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREĞİ

Antalya Kepez ilçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde kent merkezinin en önemli ulaşım bağlantılarından Gazi Bulvarı ile Altınova Bölgesini birbirine bağlayan ulaşım bağlantısının mevcut kullanımı ve alt ölçekli planlarına uygun olarak ve Kırçami Bölgesindeki ulaşım bağlantısıyla da sürekliliği sağlayacak şekilde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

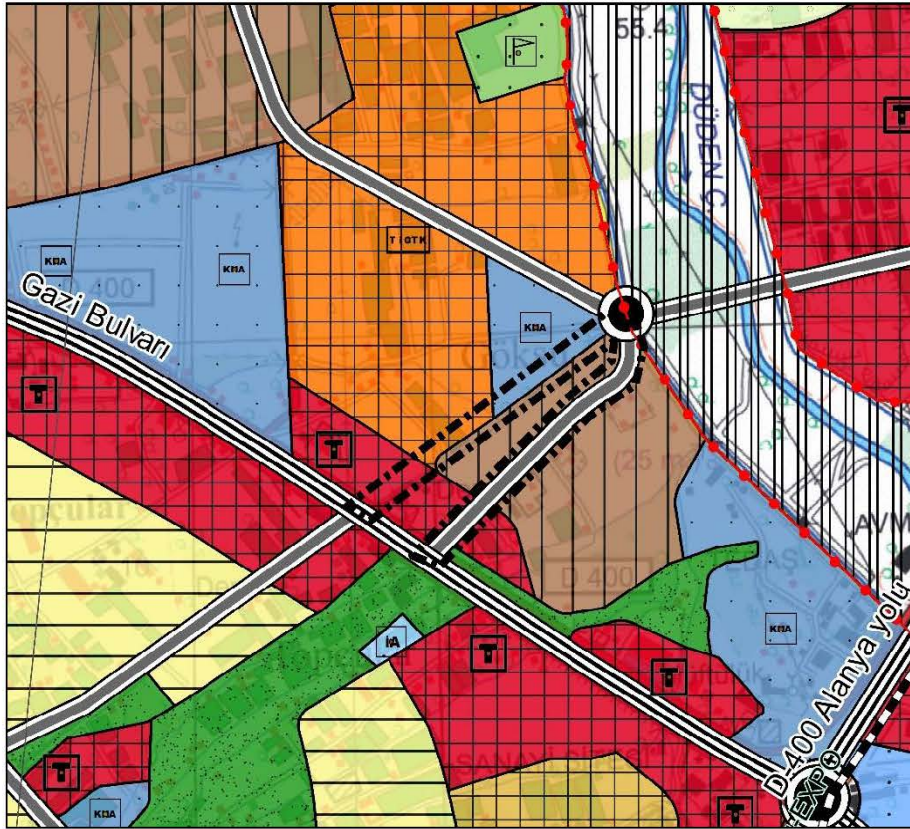
Antalya Belediyesi'nin 30.07.1998 tarih 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan değişikliği yapılan ulaşım bağlantısı 10 m iken kuzeyinde bulunan alan 30m genişliğindedir.



Şekil 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (30.07.1998/36 BMK)

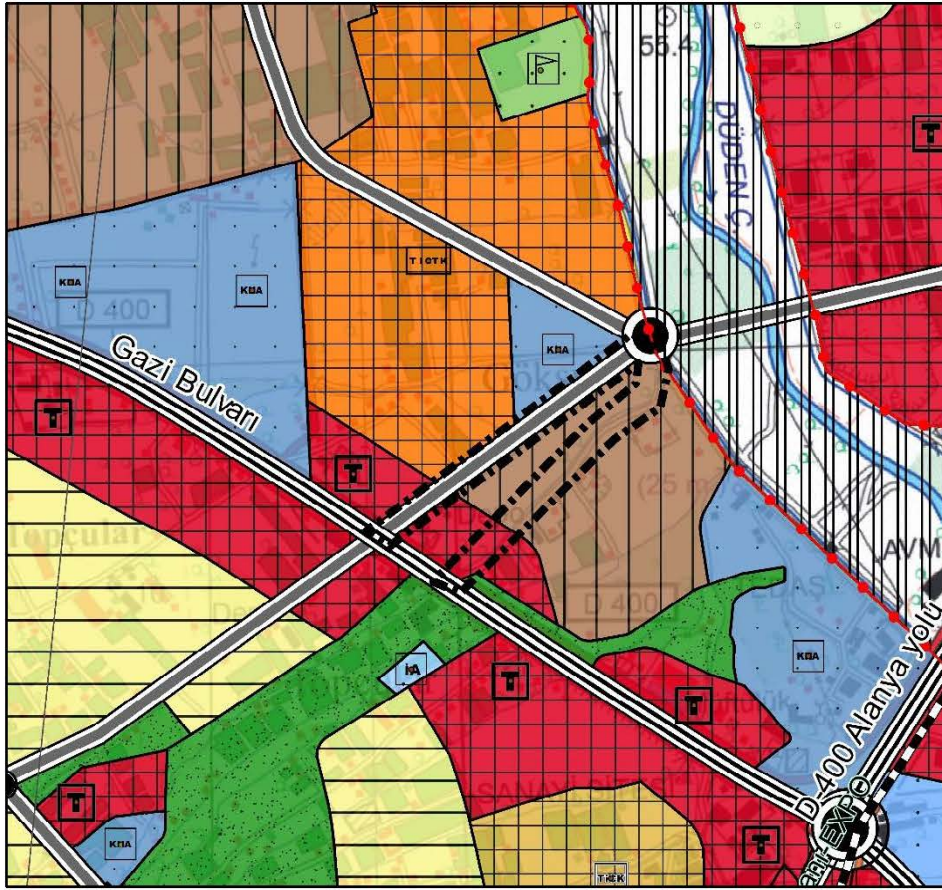
3 PLAN KARARLARI

Planlama alanında yer alan İkinci Derece Yol plan kararı, mevcut kullanım ve alt ölçekli plan kararlarına uygun olarak kuzeye kaydırılmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı





Şekil 4. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

7. PLAN HÜKÜMLERİ

- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren ve askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilerek 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.