



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



105

Sayı : E-90852262-105.03-131255
Konu : Kepez İlçesi, Varsak Esentepe, Altıayak
Mah. 28995 Ada, 1631 Ada ve 1628 Ada 2
P. NİP Değ

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Varsak Esentepe Mahallesi 28995 ada ve Altıayak Mahallesi 1631 ada ve 1628 ada 2 parsel ve çevresinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP değ,
Plan Açıklama Raporu

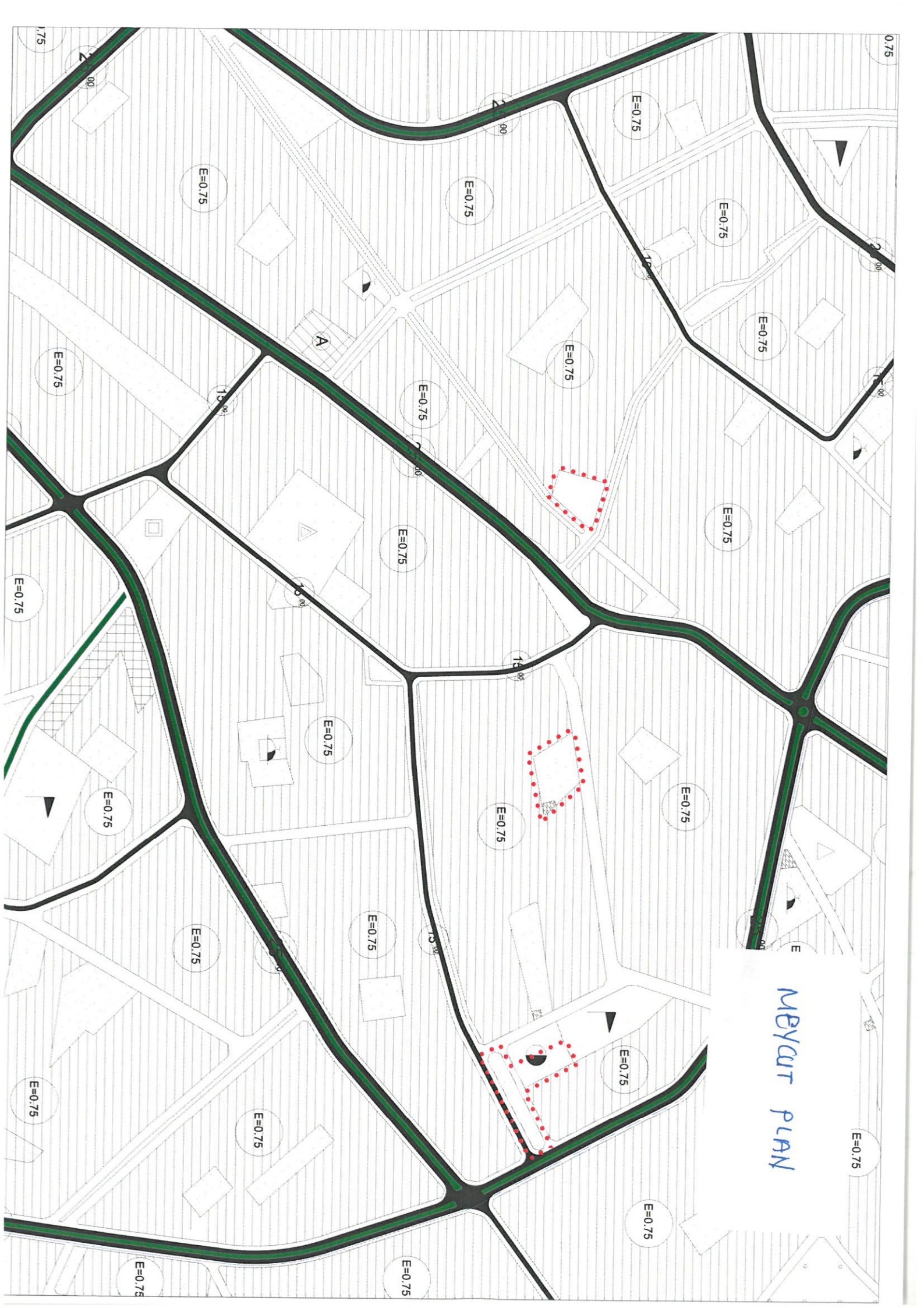
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Kq9z00-MwqArs-bD59bb-m7OKI5-FXA8BpzL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





ÖNERİ PLAN



BURAK GÜNAYDIN

Şehir Plancısı
Kapsül Grubu
Diploma No: 635
Kırmızı Sıra No: 501



**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ESENTEPE
MAHALLESİ 28995 ADA, ALTIYAKMAHALLESİ 1631
ADA PARK ALANI İLE 1628 ADA 2 PARSEL KAMU
HİZMET ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

PLAN REVİZYONU KONUMU VE MEVCUT DURUM

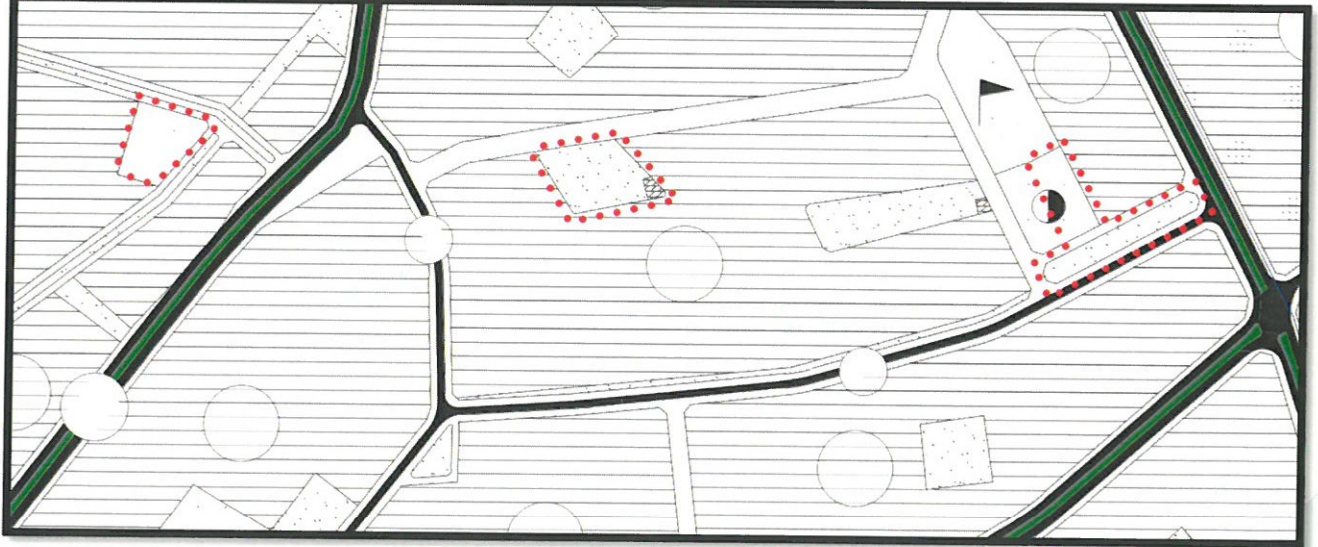
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Esentepe Mahallesi 28995 ada Spor Alanı, Varsak Altıayak Mahallesi 1631 ada park alanı ile 1628 ada 2 parsel Kamu Hizmet Alanı olarak planlı; O25A-05B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan taşınmazları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

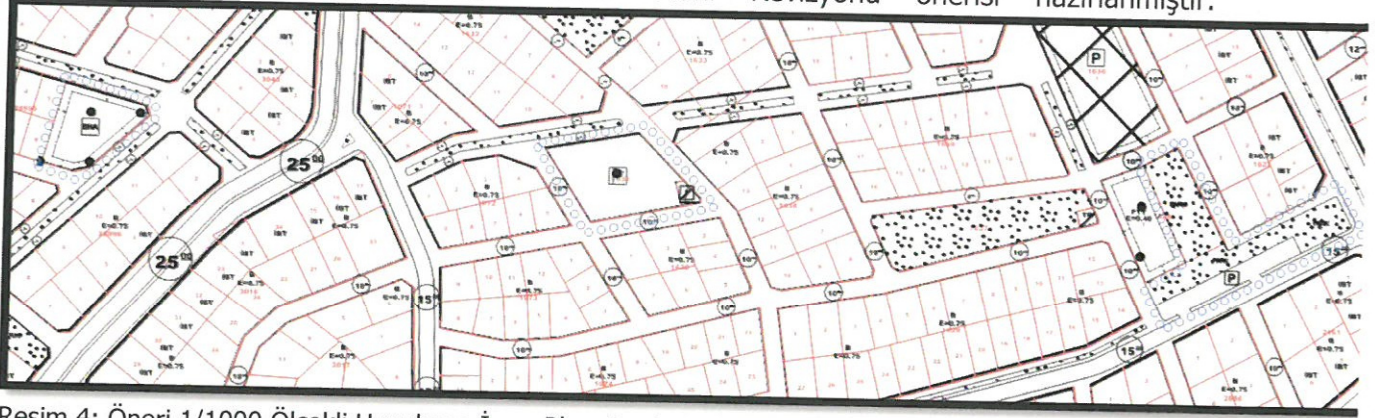
Handwritten signature in blue ink.

PLAN REVİZYONUNUN GEREKÇESİ

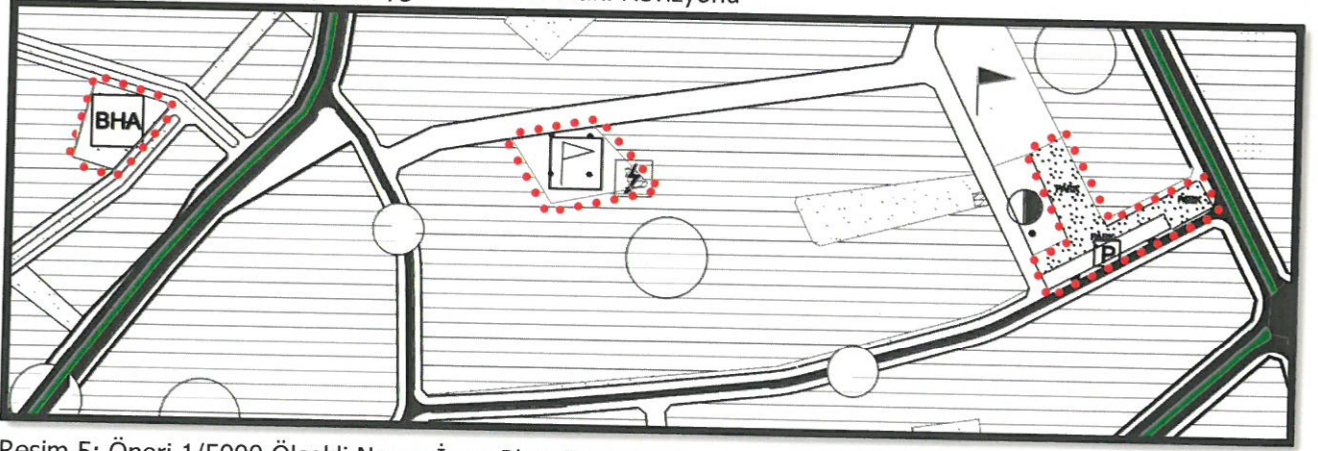
Plan revizyonuna konu bölgede Aile Sağlığı Merkezi yapılmak istenmektedir. Mülkiyet durumu gereği 28995 ada talebin en kısa zamanda yerine getirilmesine uygundur. 28995 ada mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor alanı olarak planlı olup öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılması gerekmektedir.

PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu bölgede, aile sağlığı merkezi yapılabilmesi için, Varsak Esentepe Mahallesi, 28995 ada Belediye Hizmet Alanı, Altıyayak Mahallesi, 1631 ada Spor Tesisi Alanı, 1628 ada 2 parsel ve çevresinin de park ve otopark alanı olarak yeniden düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.

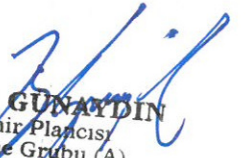


Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT PLAN (M ²)	ÖNERİ PLAN (M ²)
SPOR ALANI	2033	2863
PARK ALANI	3407	3469
TRAFİK ALANI	262	262
BELEDİYE HİZMET ALANI	1588	2033
OTOPARK ALANI	1580	1153


Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531