



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-131254
Konu : Kepez İlçesi, Menderes Mah. 28500 Ada
ve 28507 Ada NİP Değ.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan, Menderes Mahallesi 28507 ada batısındaki Park Alanının bir kısmının kaldırılarak Pazar Alanı yapılması ve kaldırılan Park Alanının 28500 adada bulunan Otopark Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP değ,
Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qqSouA-yB2M2+-yPsLYK-gxFaM4-9fDicQ8m Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



MEVCUT PLAN

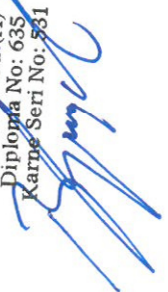
BURAK GÜNAYDIN

Şehir Plancısı

Karne Grubu (A)

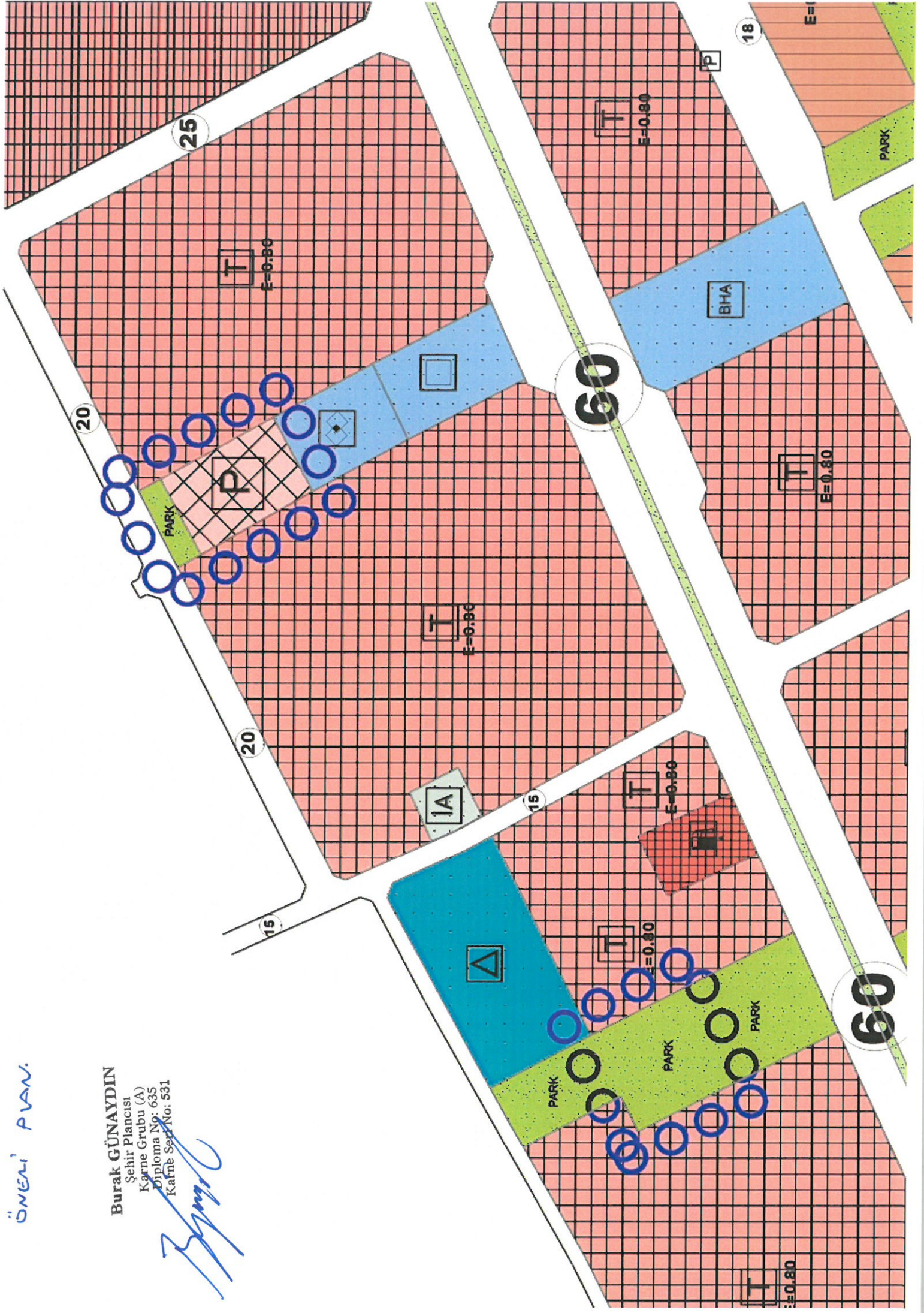
Diploma No: 635

Karne Seri No: 931



ÖNEMİ PLANI

BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MENDERES
MAHALLESİ, 28500 ADA OTO PARK VE 28507 BATISI
PARK ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Menderes Mahallesi, O25-A-06-A ve O25-A-06-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan 28500 adadaki otopark alanı ile 28507 ada batısındaki park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Menderes Mahallesi'nin orta ve kuzey kesimlerinde yaşayan vatandaşlarımıza hizmet etmek üzere acil bir Pazar yerine ihtiyaç vardır. Ancak Mahallenin bu kesimleri planlı olmadığı için planlı alanlar içerisinde yer seçimi yapılması gerekmektedir. Bu bölgeye en yakın nokta olan 28507 ada batısındaki park alanının bir kısmının Pazar olarak planlanması uygun görülmüştür. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmelidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 28507 ada batısındaki park alanının 3742.00 m²'lik kısmı buradan kaldırılarak 28500 adada bulunan 3742.00 m²'lik otopark alanına taşınmıştır. Kaldırılan park alanının yerine ise yine 3742.00 m²'lik Pazar Alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmıştır (Bkz: Resim 4).

[Handwritten signature]



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531