



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



107

Sayı : E-90852262-105.03-131232  
Konu : Konyaaltı İlçesi Toros Mahallesi, 4123 Ada  
8 Parsel, 4039 Ada 4, 8parsel, 21845 Ada 1  
Parsel ve Batısındaki Park Alanı, Pınarbaşı  
Mahallesi 4059 Ada 1 Parsel NİP Değ.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Toros Mahallesi, 4123 ada 8 parsel, 4039 ada 4, 8parsel, 21845 ada 1 parsel ve batısındaki park alanı, Pınarbaşı Mahallesi 4059 ada 1 parselin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP değ., Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: DjJfia-tx5gIA-R/TaQJ-T9C05D-26dhAthy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

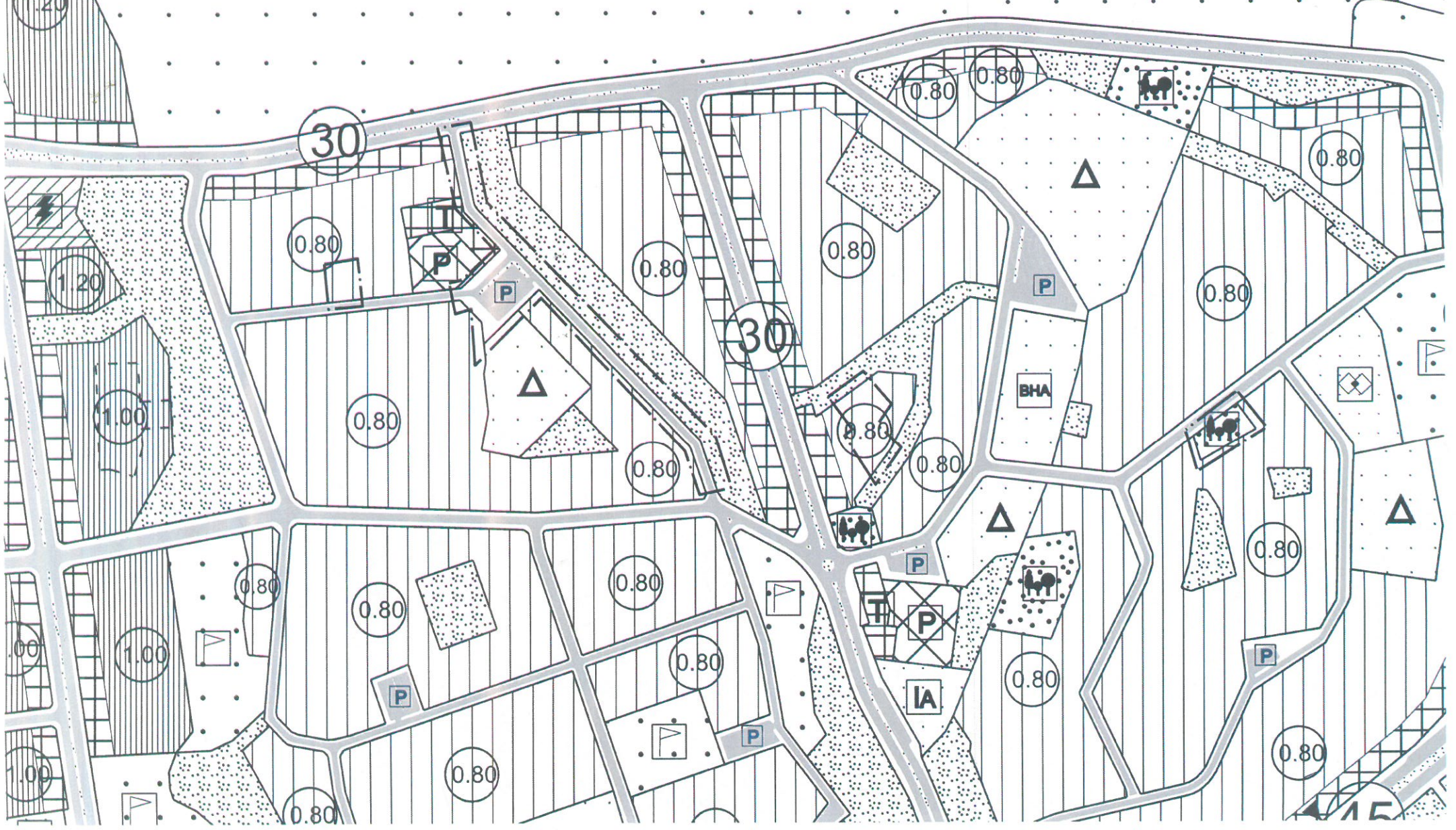
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



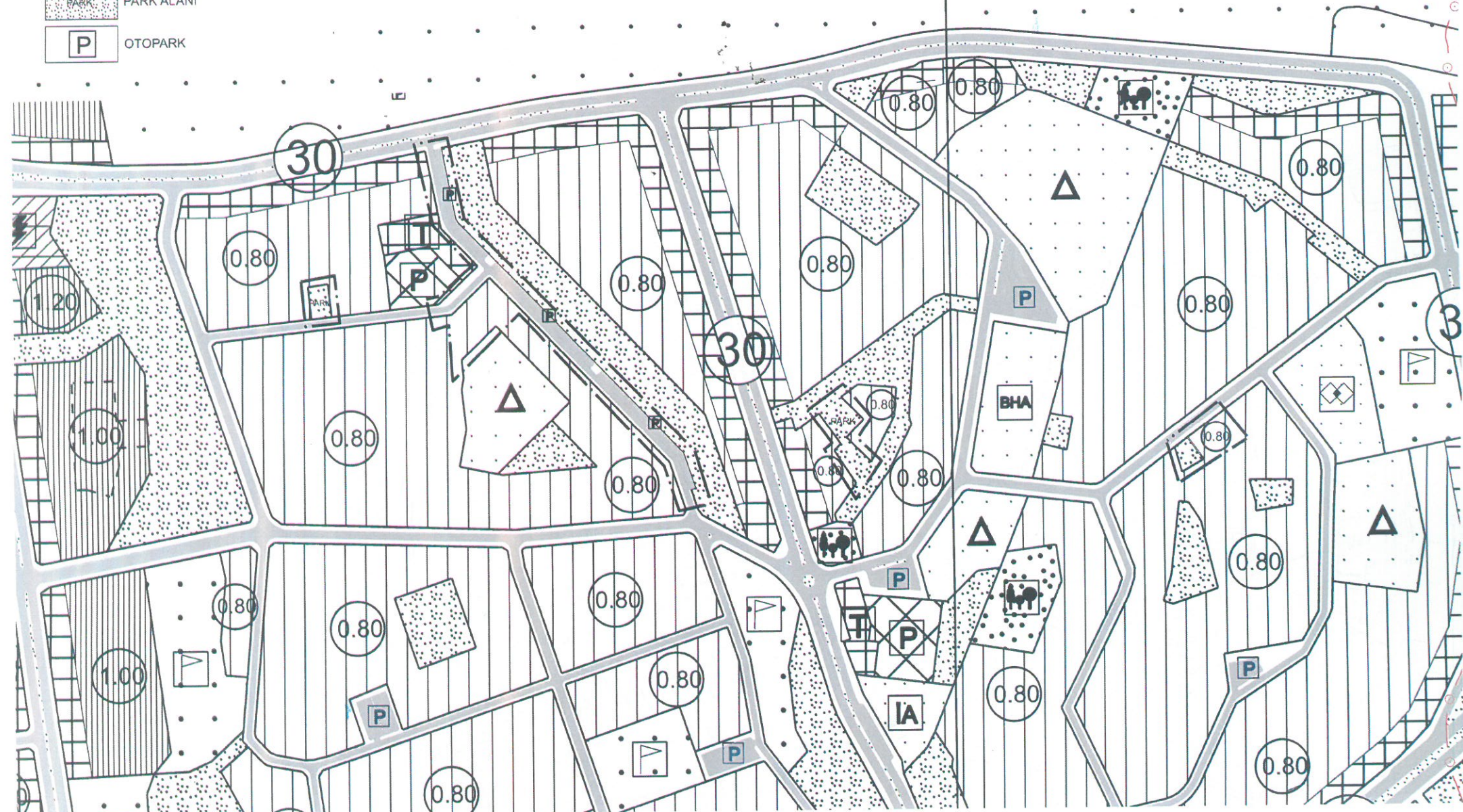


# MEVCUT PLAN (1/5000)



# ÖNERİ PLAN (1/5000)

- GÖSTERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - KONUT ALANI
  - PARK ALANI
  - OTOPARK

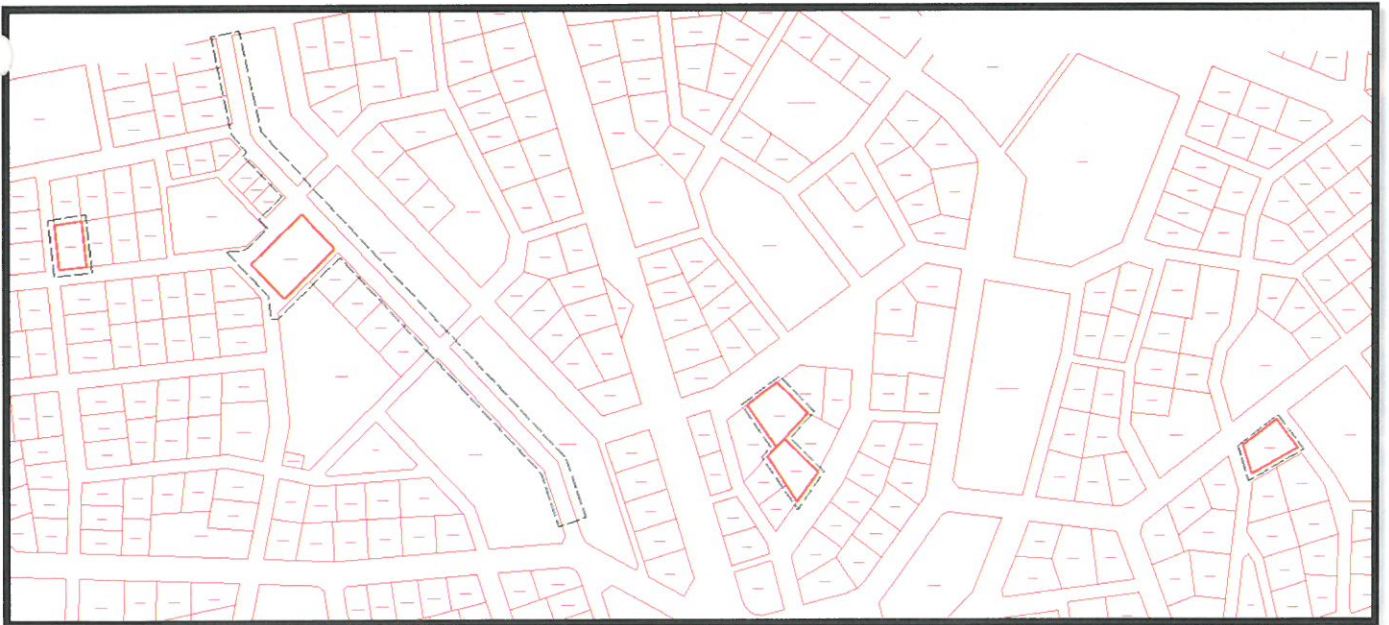




**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ ARAPSUYU TAPULAMASINDA YER ALAN  
4123 ADA 8 PARSEL, 4039 ADA 4 VE 8 PARSEL, 4059 ADA 1 PARSEL, 21845 ADA 1 PARSEL VE  
BATISINDAKİ PARK ALANINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu parsellerden 4123 ada 8 parsel, 4039 ada 4 ve 8 parsel, 21845 ada 1 parsel Toros Mahallesi sınırları içerisinde, 4059 ada 1 parsel ise Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde konumlandır. Söz konusu parseller O25A13B ve O25A14A nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır.



*Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü*



## 2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama konusu parsel halihazırda boş durumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge konut alanı bölgesi niteliğinde olup, yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır.

## 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

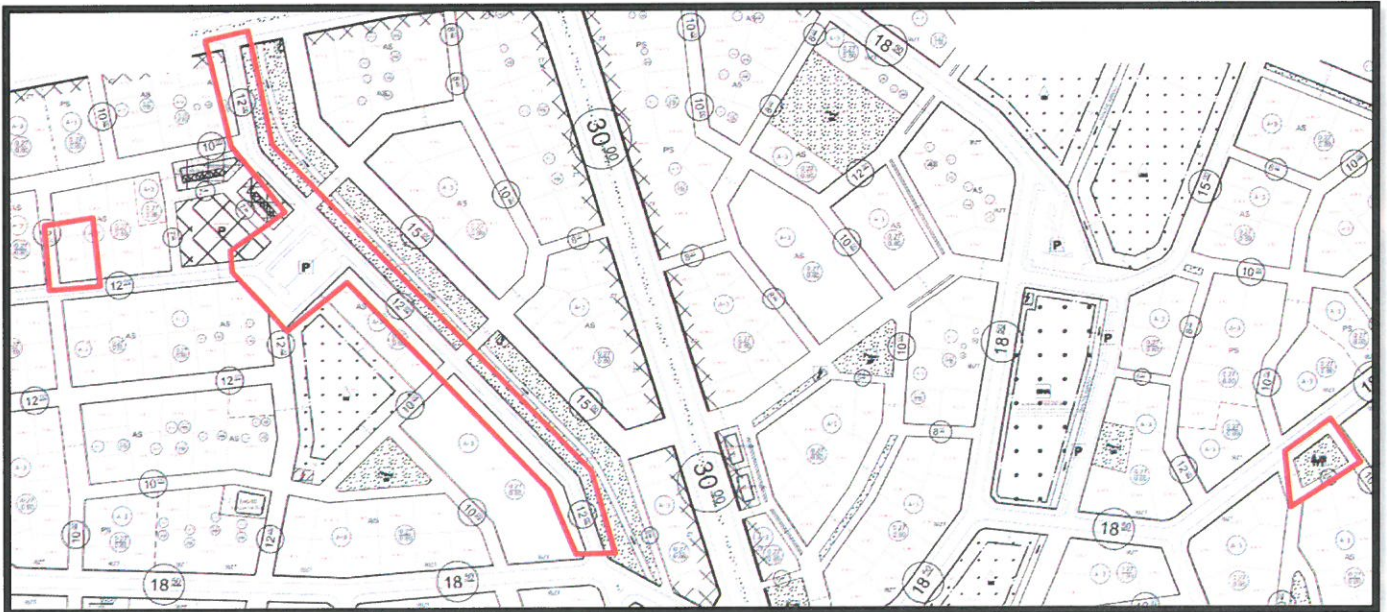
Plan değişikliğine konu parselden Konyaaltı Belediyesi mülkiyetindeki 4123 ada 8 parsel, 4039 ada 4 ve 8 parselin tapu kayıtlarında yer alan "Kamuya Açık Park Alanı Dışında Kullanılmaz" beyanına istinaden Konut Alanı'ndan Park Alanı'na dönüştürülmesi, Konut Alanı planının ise yine Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde yer alan 21845 ada 1 parsel ve 4059 ada 2 nolu parselin ise Konut Alanı plan kararına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

## 4. PLANLAMA KARARLARI

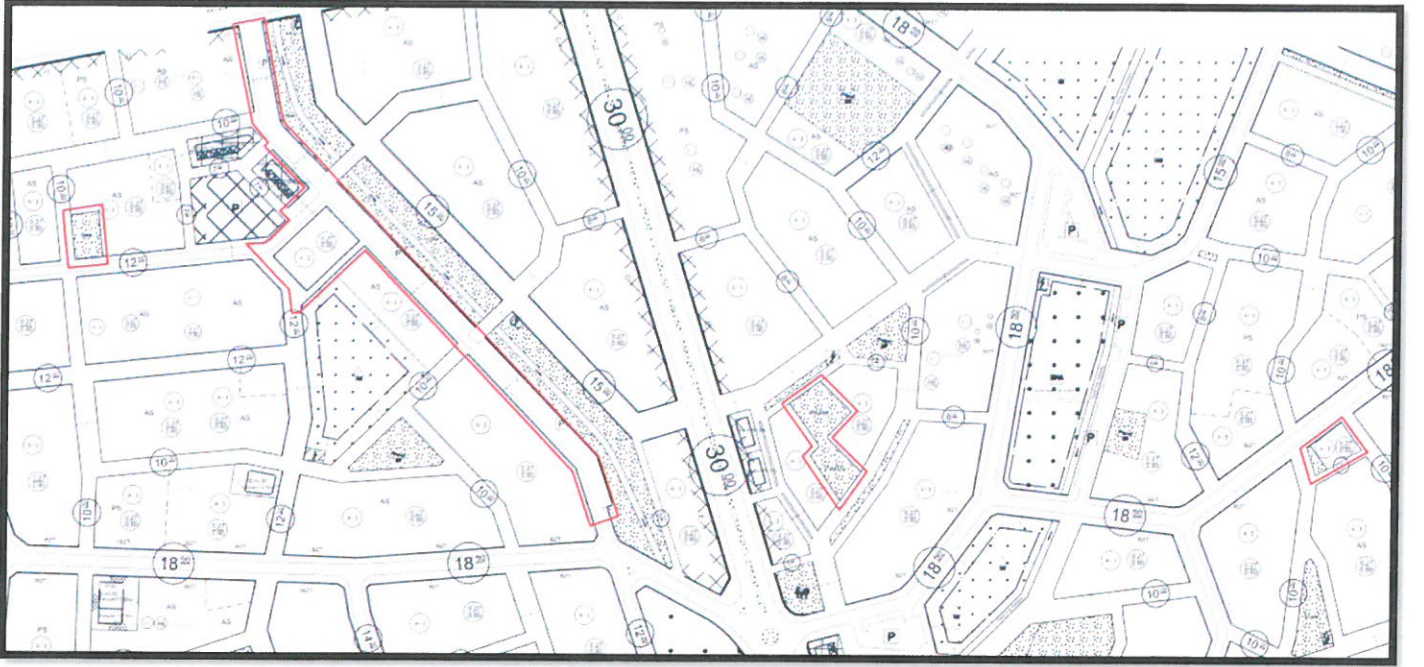
Planlama konusu parsellerden 4123 ada 8 parsel (707 m<sup>2</sup>), 4039 ada 4 parsel (830 m<sup>2</sup>) ve 4039 ada 8 parsel (1099 m<sup>2</sup>) Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde, tapu beyanlar hanesinde "Kamuya Açık Park Alanı Dışında Kullanılmaz" beyanı bulunan parsellerdir. 4059 ada 1 parsel (855 m<sup>2</sup>) ve 21845 ada 1 parsel (1923.77 m<sup>2</sup>) ise Konyaaltı mülkiyetinde yer alan parsellerdir.

Konu parsellerden tapu beyanlar hanesinde park alanı kullanımı şartı olan parseller toplam 2636 m<sup>2</sup>'lik bir alanı oluşturmaktadır. Bu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak planlanmış durumdadır. Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde yer alan 4059 ada 1 parsel Rekreasyon Alanı, 21845 ada 1 parsel ise Otopark Alanı olarak kullanılmaktadır.

Yapılacak plan değişikliği ile 4123 ada 8 parsel, 4039 ada 4 ve 8 parseller (toplam 2636 m<sup>2</sup>) tapu beyanına esas şekilde Park Alanı'na dönüştürülmüştür. Mevcut imar planında Konut Alanı planlı bu parsellerdeki 2636 m<sup>2</sup>'lik Konut Alanı hakkı ise yine Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde yer alan 712,23 m<sup>2</sup>'si 4059 ada 1 parsel, 1923,77 m<sup>2</sup>'si ise 21845 ada 1 parselde verilmiştir.







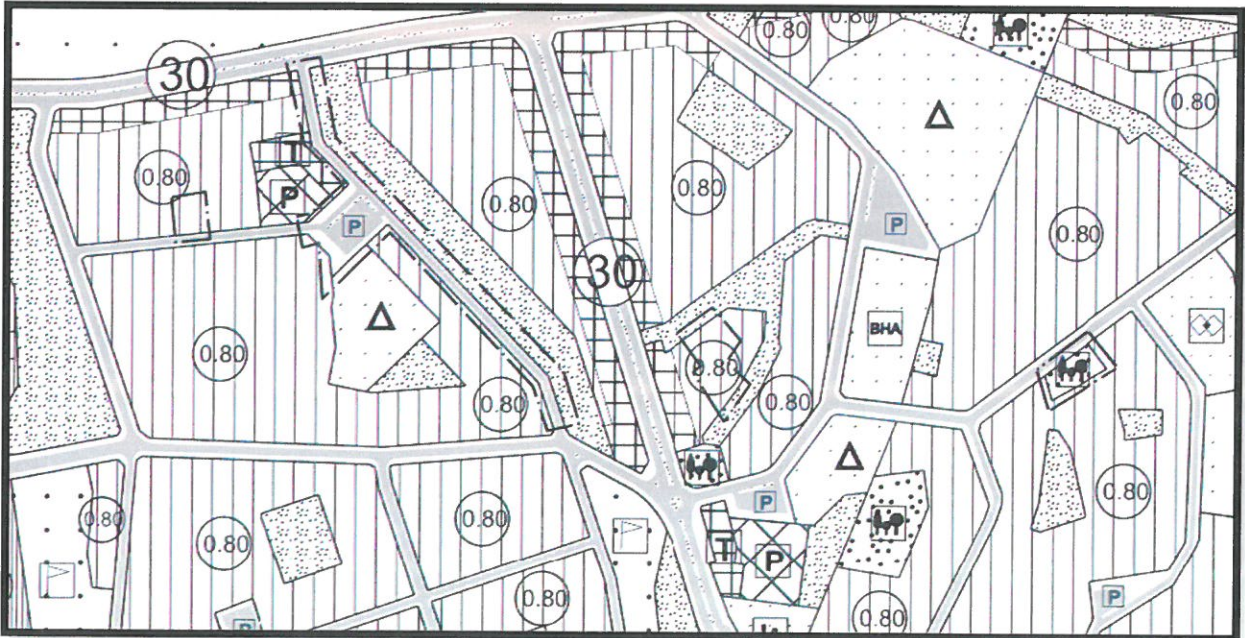
### Mevcut ve Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu durumda yeşil alan miktarındaki 1923,77 m<sup>2</sup>'lik artış miktarı, 21845 ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanının otopark alanına dönüştürülmesi ile dengelenmiştir. 21845 ada 1 parsel üzerinde mevcut durumda yer alan otopark miktarı da korunmuştur. 21845 ada 1 parseli üzerinde yer alan otopark alanı batısındaki park alanı çevresine alanı aynı kalacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 58 araç kapasiteli otopark alanı bu düzenleme ile kapasitesi 125 araç olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

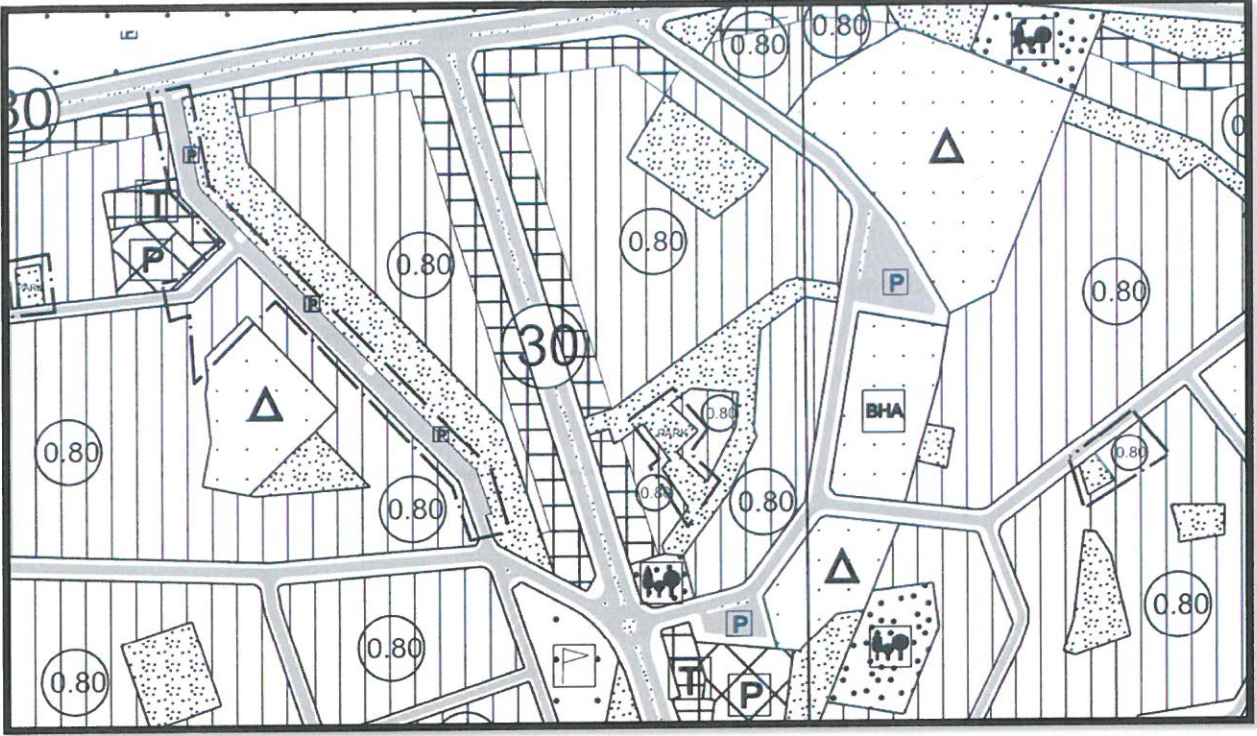
Belirtilen hususlar çerçevesinde Yeşil Alanlar, Konut ve Otopark alanlarında yapılan düzenleme ile mevcut imar planlarındaki miktarları korunacak şekilde fonksiyonların konumları yeniden düzenlenmiştir.

#### PLAN NOTU:

-KONUT ALANI OLARAK ÖNERİLEN ALANLARDA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANAMAZ.







### Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

**ANTALYA** PLANLAMA VE GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.  
Altinkum Mh. 416 Sok. Demirel Apt. No:2/4  
Konyaaltı/ANTALYA - Gsm:0532 368 35 14  
Antalya Kurumlar V.D.:0790752218

**Mustafa GÖK**  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No:0727 / D.No:1865