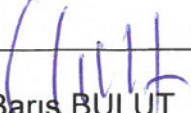


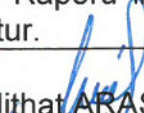


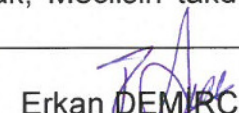
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:21.02.2022


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 46. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Toslak Mahallesi, 153 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) ile Taşıt Yolu olarak planlanması, ayrıca Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunan 280 ada 36 parsel ve çevresinin ise, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), Taşıt Yolu ve Genel Otopark Alanı olarak planlanarak Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Toslak Mahallesi, 153 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) ile Taşıt Yolu olarak planlanması, ayrıca Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunan 280 ada 36 parsel ve çevresinin ise, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), Taşıt Yolu ve Genel Otopark Alanı olarak planlanarak Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Plan hükümlerinin 2.maddesinde yer alan ikinci cümlelerin kaldırılarak "Enerji Üretim Alanında sosyal, idari ve personel lojmanı olarak kullanılacak yapılar, 150m <sup>2</sup> ve 2 katı (6.50m) geçemez." İbaresinin eklenmesi ve 12. Maddenin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

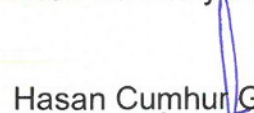
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA İL ALANYA İLÇESİ TOSLAK MAH.

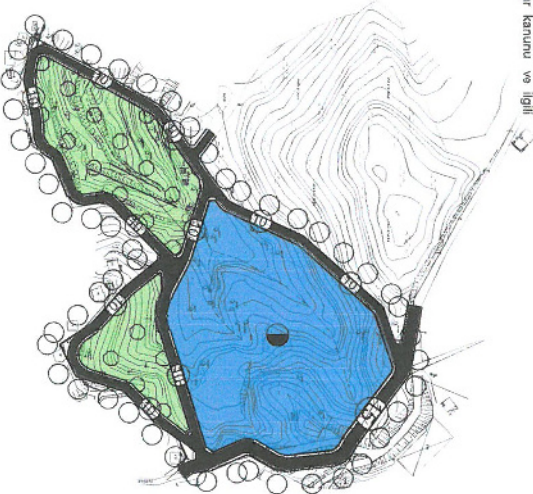
MAHALLE ADI: TOSLAK MAH.  
ADA/PARSEL NUMARASI:153/1, 280/36  
PAFTA NUMARASI: 027-C-14-D

## MEVCUT PLAN

### PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan kapsamında; Alet bölgeğinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik, Gayri sınıh müesseseler yönetmeliği, Otopark yönetmeliği, Deprem yönetmeliği, Su kirliliği kontrol yönetmeliği, Su kirliliği kontrol yönetmeliği, ÇED yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Uygulama 1/1000 ölçekli mezai imar planı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.
- Bu plan üzerinden uygulama yapılmaz.
- Yüksek eğimli alanlarda bayındalık teknik şartnamasına uygun olarak inşa edilmeden, yer altı ve yer üstü sularına karşı drenaj hatı yapılırsa ilgili önlemler alınmadan inşaat yapılmaz.
- Planlama alanında garaj veya binbirden fazla oturma birimi olan yapıların pis su kanalları 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı resmî gazetele yayımlanan "İçme suları inşaatı" maddesine uygun şekilde yapılacak çukullara ait yönetmelik'te belirtilen şartlara uygun olarak yapılacak çukullara bağlanır.
- Pis su çukulları kesimlikle göl ve denizlere bağlanmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- Planlama alanı vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulanması aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.

- LEJANT**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
  - BELEDİYE HİZMET ALANI
  - DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

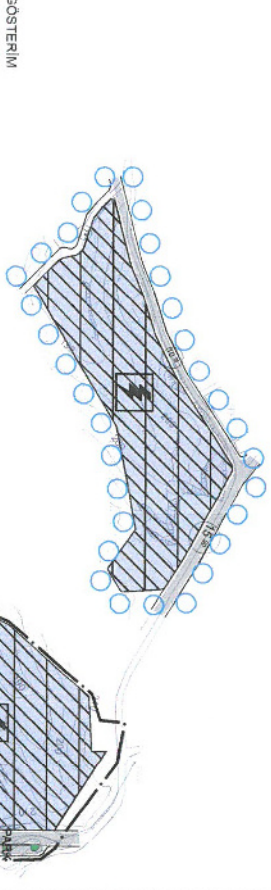


ANTALYA İL ALANYA İLÇESİ TOSLAK MAHALLESİ  
153 ADA 1 VE 280 ADA 36 NUMARALI PARSELLER  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI  
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI) AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE MEVZU İMAR PLANI

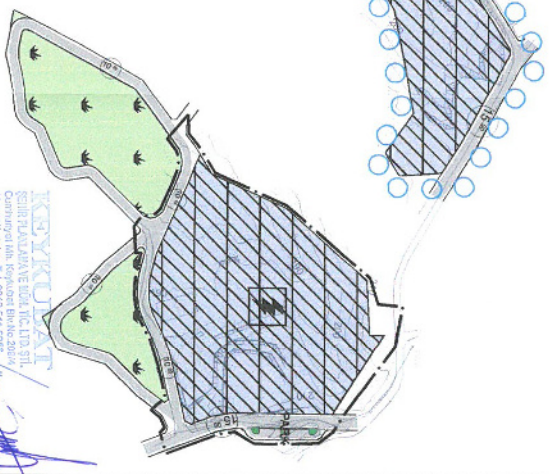
## ÖNERİ PLAN

### PLAN NOTLARI

- Tesisin teknik özelliğine göre GES'de (Güneş Enerji Santralinde) enerji üretimine yönelik donanım, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avam projesinde belirlenecektir.
- Planlama alanındaki parsel içerisinde idari ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılacak koşullar emsal 0,05 kat yüksekliği (Yençok) 6,50 metredir. Alanında yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılaşma koşullarına dâhil değildir.
- Sentral alanındaki üretim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trakt, inhat merkez vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir mülkiyet temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4-2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" nin 21. Maddesinde hükümlere uyulacaktır. Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5-2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununun değişikliği yapılmış ve dar kamuya istisnadan çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır ve meri mevzuat çerçevesinde oluşturulan gerekli izniler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6-14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kadı Aıktern Kontrol Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7-02.11.1985 tarih ve 19289 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 8-31.12.2014 tarih ve 29087 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin" 21. Maddesinde hükümlere uyulacaktır.
- 9-Kanalizasyon atıkları kapalı sistem tosespitli çukurlarına bağlanacaktır. Tesislen çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bira-kılmamz.
- 10-Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmî gazetele yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in 5. maddesinde hükümlerine uyulacaktır.
- 11-Bu alanlarda 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin" Ek-1 ve Ek-2 liselerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmiz.
- 12-Planlama alanında 280 ada 36 numaralı parsel vakit arazi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların müdeviri, Hamdulahi Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- 13-Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



- GÖSTERİM**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)
  - PARK ALANI
  - GENEL OTO-PARK ALANI
  - TAŞIT YOLU (5m-10m)
  - YAYA YOLU



**KEKÇÜKÜMUT**  
SUNULAN PLANIN VEZNE NO: 10.10.2017  
KAYIT NO: 027-C-14-D/027/001  
KAYIT TARİHİ: 10.10.2017  
KAYIT SAATİ: 15:00  
KAYIT YERİ: 027-C-14-D/027/001  
KAYIT NO: 027-C-14-D/027/001  
KAYIT TARİHİ: 10.10.2017  
KAYIT SAATİ: 15:00  
KAYIT YERİ: 027-C-14-D/027/001

TOSLAK KÖYÜ (ALANYA)  
2256, 2256, 2265, 2266 NUMARALI PARSELLER  
MEVZILI İMAR PLANI

LEJANT

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — MÜLKİYET SINIRI

— — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

• • • BELEDİYE HİZMET ALANI

○ ○ ○ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

15<sup>00</sup> 1. DERECE YOLLAR

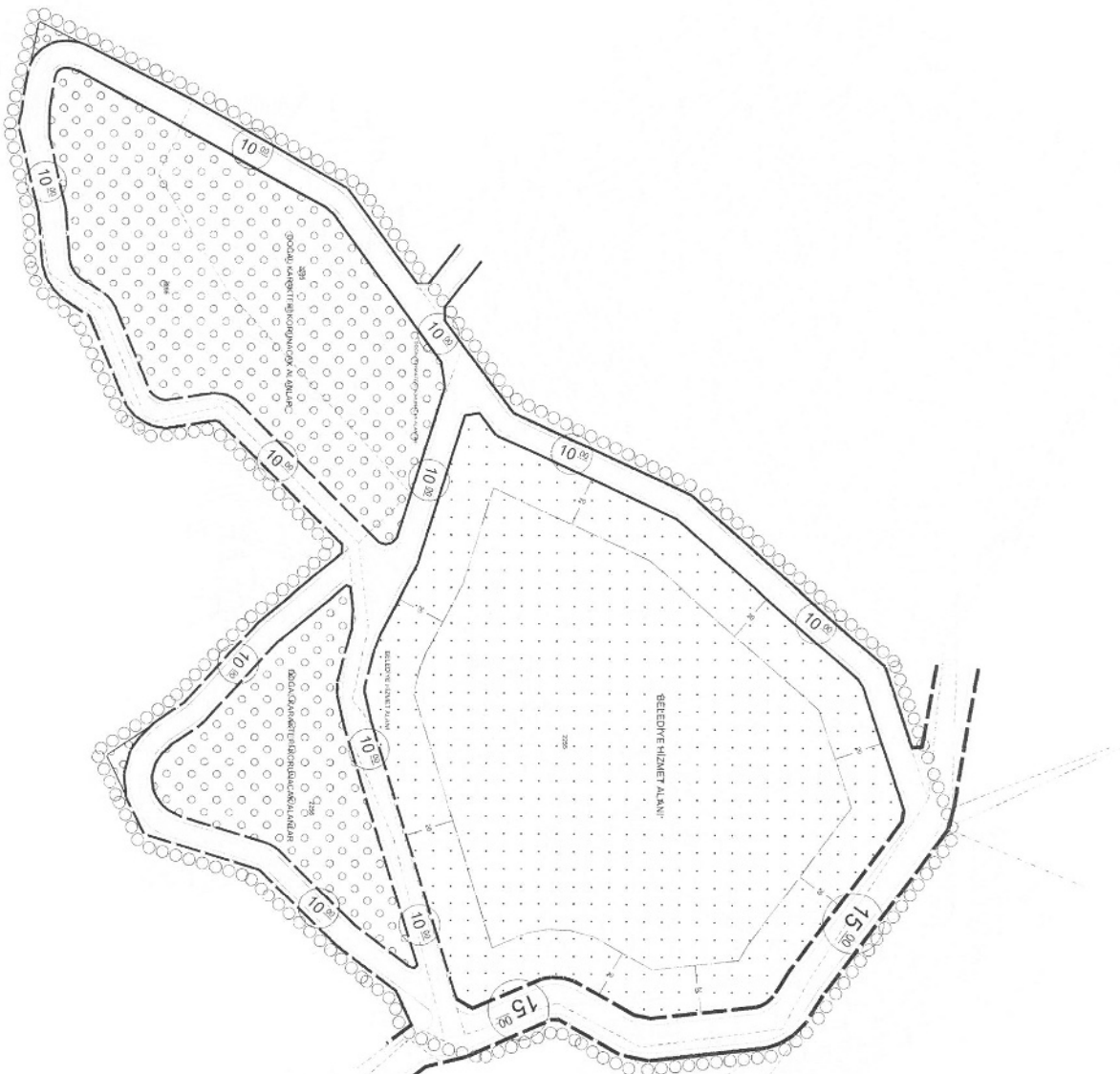
10<sup>00</sup> 2. DERECE YOLLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- Planın yazılımı yarı genişletim uygulamada esastır. Genişletim belirlenmiş alan ile mülkiyet sınırı arasında 2 metrelik leader olacak genişletim plan tasarımları yapılmaz. Gidermeye ilgili idare yetkilileri yüksek eğimli alanlarda boyutluk teknik şartnamesine uygun olarak işinad duraları yapılmasını, yer altı ve yer üstü sularına karşı dengenin hatta yapılması gibi önlemler alınmadan inşaat yapılmaz.
- YAPILAMA HÜKÜMLERİ
- Bu plan kapsamında
- Alet bölgeğinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik, Gayri sınıhi meseseler yönetmeliği,
- Çöplük yönetmeliği,
- Deprem yönetmeliği,
- Su kirliliği kontrol yönetmeliği,
- ÇED yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Planlama alanında genel veya birbirinden bağımsız olarak yapılacak yapıların gök su kanalları 18/03/1974 gün ve 13795 sayılı resmî gazetece yayımlanan inşaat mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik belirlen şartları uygun olarak açılacak çukurlara bağlanır.
- Bu su Planlama kapsamı dışı ve ferdele bölgeinde inşaat planı üzerinde gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terkı satı, aramız Vakfında mülkiyetli, Hamdullah Emin Paşa ve Harami Halice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar yarı doğrudanında kullanıma açılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terkı satı aramız Vakfında arazi yapısını bozucu şekilde harfiyat yapılmaz.
- Plan orama sınırı içerisinde hatta uygulamasının imar kanununun hangi maddesine göre yapılacağını belirleme yetkisi icareye aittir.
- Planlama alanında yapılacak dan tesisler için emsal(E) 0,30 maksimum bina yüksekliği/rimaksı 6,50 m (2 kat) olacaktır. İdarı yapılar dışındaki sınırlı ve diğer teknik yapı ve tesisler/tesisler için yapılacak tesisler için emsal belirlenmiş alan dışında emsalı dahi olmak kaydıyla asma kat, çakme kat yapılabilir.
- Kat tabii zemin ortalamasından alınacak olup, sığama katı 0,50 metredir. Eğimden dolayı tabii zemin ortalamasının altında kat kazanılmaz.
- Zemin inşaat yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- Bu mevzu inşaat ruhsatı maddeli işleme geçireli olup, kıratama süresi olan 25 yılın dolmasından itibaren idari edilecektir.
- Burada belirlenmiş hususlarda 3154 sayılı inşaat kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/2000



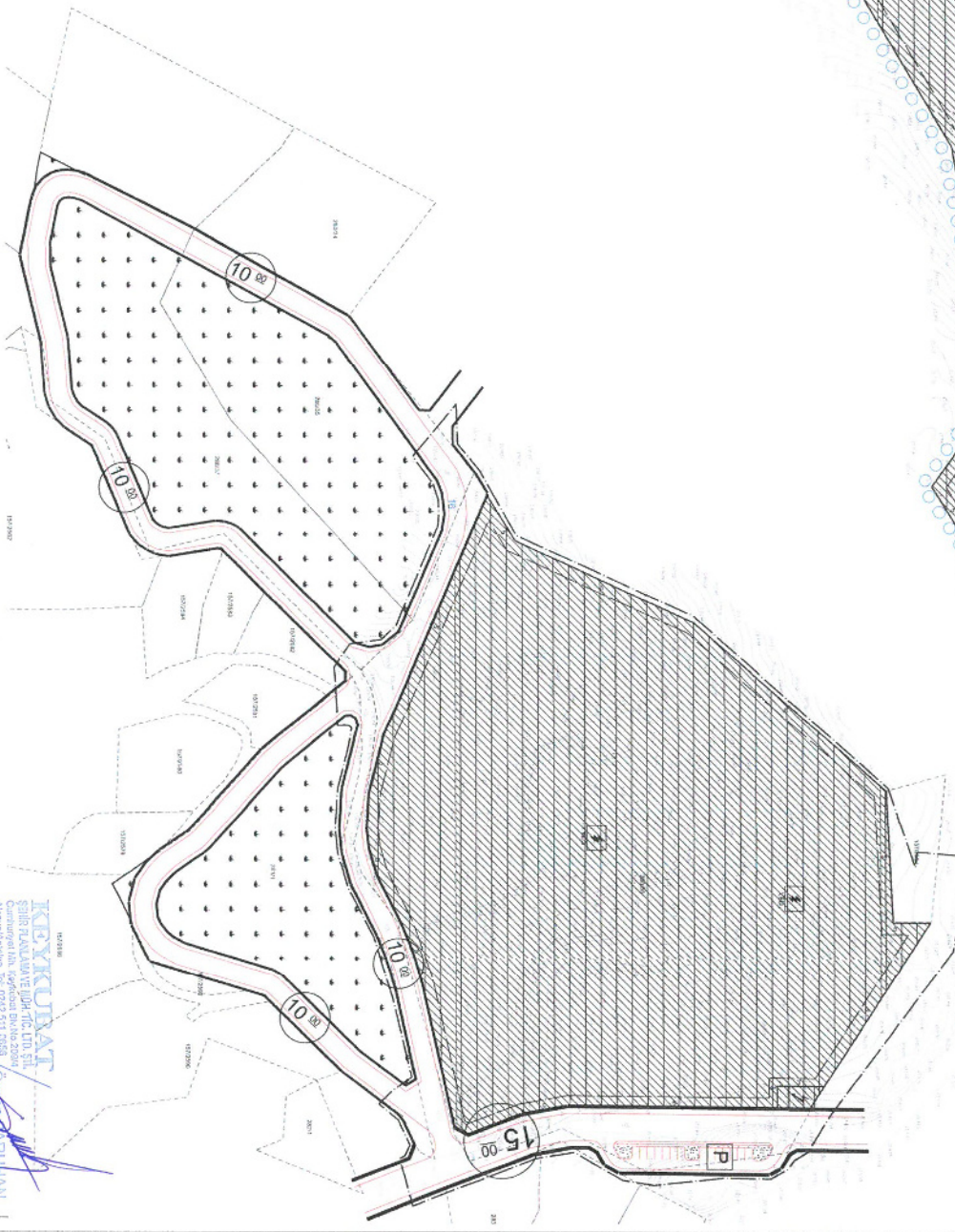
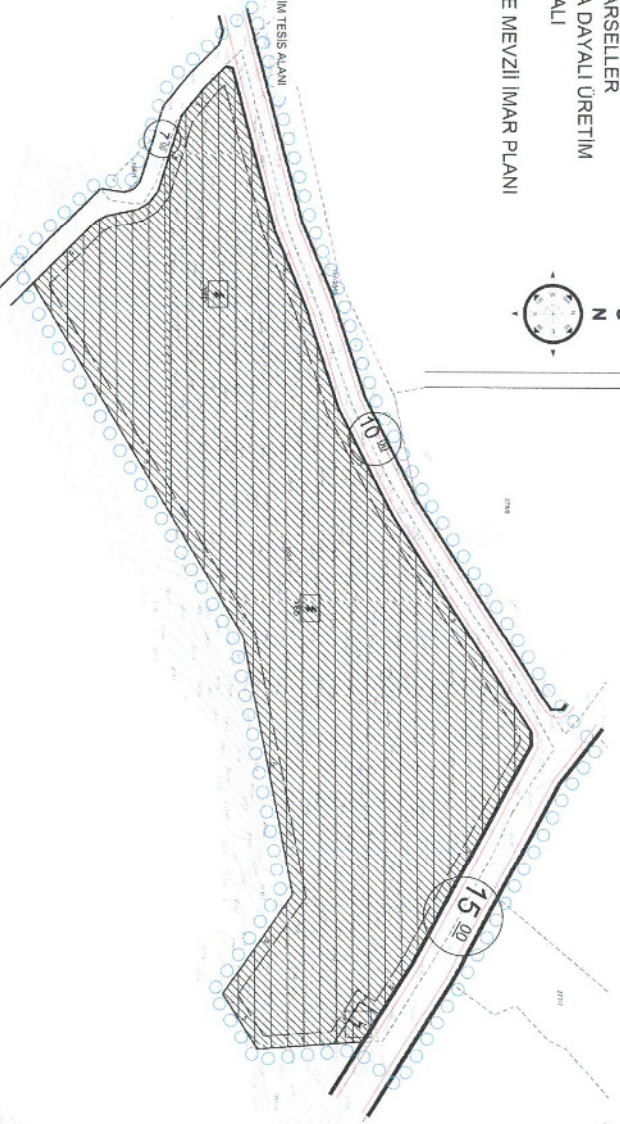
TOSLAK MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)  
153 ADA 1 VE 280 ADA 36 NUMARALI PARSELLER  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM  
YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİMİNE DAYALI  
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE MEVZILI İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000  
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPILAN YAKLAŞMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)
- PARK ALANI
- TRAFİK ALANI
- GENEL OTOPARK
- TAŞIT YOLU (15m, 10m)

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES'de (Güneş Enerji Santralinde) enerji üretimine yönelik donanımların, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avam projesinde belirlenecektir.
- 2- Planlama alanında parsel içerisinde idari ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılaşma koşulları emsal 0,05, kat yüksekliği (Yençok) 6,50 metredir. Alanda yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılaşma koşulunda dahil değildir.
- 3- Santral alanındaki üretim tesisleri ile bunların tamamlayıcı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb.) teknik yapıları beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temelli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Elektrik Enerji Üretimine İlişkin Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılabilir.
- 5- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır ve meri mevzuat çerçevesinde ongorülen gerekli izinler alınacaktır. ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kat Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 8- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fossesitlik çukuruna bağlanacaktır. Tesisin çıkabilecek katı yada sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmamalıdır.
- 10- Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmî gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirletmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 11- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 12-Planlama alanında 280 ada 36 numaralı parsel vakit arazi statüsünde olduğundan, İmar planı üzerinde gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terk şartı aranmaz. Yolların mülkiyet, Hamdullah Emin Paşa ve Haremî Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yolları kamuya yararlı doğrultusunda kullanıma açılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terk şartı aranmaz.
- 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK:1/2000



## ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TOLSAK MAHALLESİ

153 ADA 1 VE 280 ADA 36 NUMARALI  
PARSELLER ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ  
ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM  
SANTRAL) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ VE MEVZİİ NAZIM İMAR PLANI



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-265.99-2452519  
Konu : (KDM) Toslak Mh. Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığının 05.10.2021 tarihli ve E-43278805-622.01-4012-32482 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği, Alanya İlçesi, **Toslak Mahallesi** hudutlarında kurum görüşümüz sorulan **153 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel, 157 ada 2543 parsel ve 280 ada 36 parsel numaralı** taşınmazlar için yapılması düşünülen işlemin Kurumumuzca sakıncası bulunmadığına dair tanzim edilen inceleme raporu ilişikte sunulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yücel SÖNMEZ  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu ve eki (2 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 4DF5ADC-26F0-4F20-A816-0C6D52E43131

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA  
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No:0 (242) 513 39 91  
e-posta:[yucelsozmez@ogm.gov.tr](mailto:yucelsozmez@ogm.gov.tr)

Bilgi için:Rukiye YÜKSEL  
Daimi İşçi



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TOLSAK MAHALLESİ**  
**153 ADA 1 VE 280 ADA 36 NUMARALI PARSELLER ENERJİ ÜRETİM ALANI**  
**(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRAL) AMAÇLI**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE MEVZİİ NAZIM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. BÖLGENİN VE PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

**1.1. BÖLGENİN GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli Alanya İlçesi Toslak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçenin genel özelliklerine aktığımızda denizden kuzeye doğru yükselen engebeli bir arazi yapısına sahip olup, kıyıya yakın kesimler ovalıktır. Arazi kuzeye doğru aniden yükselmekte ve Torosların yamaçlarına ulaşılmaktadır. Dağların denizlere çok yakın olması ilçenin kuzeye doğru gelişimine eşik teşkil etmektedir. Bu nedenle yerleşim Akdeniz ile Toros sıradağlarının eteklerindeki ovalık alanlarda sıkışmış, doğu batı aksında lineer gelişim göstermektedir.

Alanya'nın kuzeyinde Torosların uzantısı olan dağlık ve platoluk kısmında bulunan yayla kesiminin denizden yüksekliği 1000 metre ile 2500 metre arasında değişmektedir. Güneyde etrafı 6500 metre uzunluğunda surlarla kaplı Alanya yarımadası yer almaktadır. Yarımada, ovalarla Toroslardan ayrılmıştır. Denizden kuzey yönüne geçit vermeyen Toroslardan İç Anadolu'ya Koçdavut Gediği, Kuşyuvası, Yelköprü, Dim ve Alara Çaylarından adlarını alan Dim ve Alara vadilerinden geçmek mümkündür.

Alanya'nın toplam yüzölçümü 157.187 hektardır. Bunun % 15,34'ü olan 24.117 hektarını tarım, % 21'i olan 33.004 hektarını çayır ve mera, % 63,66'sı olan 100.666 hektarını orman ve diğer alanlar oluşturmaktadır. İklimi ve konumu ile Akdeniz bölgesinin en verimli topraklarına sahip bir yöresidir. Bu nedenle de yetişen bitki türleri çeşitlilik göstermektedir. Alanya ilçesinde yer alan tarım alanlarının yaklaşık olarak %48'i ekilmekte olup, meyve bahçeleri tarım alanları içerisinde en büyük paya sahiptir. Ekilen açık alanlar büyük çoğunlukla narenciye, yenidünya ve muz bahçesi olarak, kapalı alanlar ise turfanda sebzeçilik (domates, salatalık biber, fasulye, patlıcan vb.) maksatlı kullanılmaktadır. Ancak son dönemde avokado, elma, yüksek kesimlerde kiraz yetiştiriciliği ile örtü altında muz yetiştiriciliğinde artış eğilimi görülmektedir.

Akdeniz bölgesinin en fazla orman zenginliği Antalya ili sınırları içindedir. Alanya'da bulunan ormanlar ülke ormanlarının % 0,5'ini oluşturmaktadır. Güneyden Akdeniz'e açık olan bölgenin kuzeyi ormanlarla çevrilidir. Dağların yüksek kesimlerinde karaçam ve sedir ormanları, sahil kesimlerinde ise kızılçam ormanları mevcuttur. Daha güney kesimlerde ise tüm bölgede olduğu gibi makilik ve fundalık alanlar görülmektedir.

İlçede Toros Dağları'nın oluşturduğu vadilerden denize ulaşan pek çok dere bulunmaktadır. Bunları başlıcaları Alara Çayı, Kargı Çayı, Fuğla Deresi, Serapsu Deresi, Sak Deresi, Gümüş Dere, Oba Çayı, Dim Çayı, Güz Deresi, Sedre Çayı ve Yeşilöz Deresidir.

Alanya Meteoroloji İstasyon Müdürlüğü tespitlerine göre bölge genelinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik Akdeniz iklimi hâkimdir. İklim özellikleri yüksekliğe bağlı olarak farklılık gösterir. Yörede yıllık sıcaklık ortalaması 22,2 derecedir. Ortalama minimum sıcaklık ise 6,1 derece olarak tespit edilmiştir. Yağış durumu yörenin özelliklerine uygun olarak yüksektir. Yerleşme bahar ve kış aylarında bol miktarda yağış almaktadır. Uzun yıllar ortalamasına göre yıllık yağış ortalaması 1073,7 kg/m<sup>2</sup>'dir. Yerleşmede nispi nemin (1 m<sup>3</sup> havadaki aynı sıcaklıkta olması gereken nem oranına % ifadesi) yıllık ortalaması %70'dir. Hâkim rüzgâr doğu ve kuzey doğudan esmektedir. Rüzgârlar genellikle kış aylarında etkili olmaktadır. Rüzgârın ortalama hızı 1,6 m/sn'dir. Tabii güzellikleri ve tarihi değerlerinin yanında turistler tarafından tercih edilen iklimiyle tam bir turizm cenneti olan kentte güneşleme süreleri, deniz suyu ve hava sıcaklıkları gibi iklim özellikleri kent makroformunun gelişimine etki etmiştir.



Tablo 1- Yıllara Göre Hava İstatistikleri

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
<b>Ortalama Sıcaklık °C</b>													
2013	12,9	14,4	15,8	18,8	23,4	26,3	29,2	29,9	26,8	20,9	18,8	12,7	20,8
2014	13,8	14,1	15,9	18,5	21,5	25,8	28,7	29,7	26,8	22,2	17,4	15	20,8
2015	12	12,6	15	18	23	25	28,9	30,4	28,1	23,8	19,0	14,6	20
2016	11,9	15,6	16,4	18	21,9	27,3	29,9	30,1	27,3	23,9	18,7	11,7	21,1
2017	11,3	12,8	15,6	18,2	21,9	26,3	30,5	29,7	27,8	22,3	17,3	15,2	20,7
2018	13,8	15,6	17,3	20,7	24,9	27,2	29,8	30,1	28,6	23,8	19,5	14,8	22,2
<b>En Yüksek Sıcaklık °C</b>													
2013	21,7	21,0	25,5	32,3	32,6	34,3	36,6	38	34,2	30,3	27,4	21,1	38,0
2014	20,0	18,1	23,3	27,5	28,7	34,8	34,6	36,2	33,5	30	25,6	21,2	36,2
2015	20,1	15,7	22,3	27,4	32,1	31,5	35,7	36,8	35,8	30,6	25,9	20,8	27,9
2016	19,2	23,6	24,1	27,7	27,5	38,2	36,3	35,2	35,1	30,8	25,3	19,4	38,2
2017	18,2	21,5	24,1	27,1	29	37,8	43,7	37	35,7	28,9	23,5	21,3	43,7
2018	19,7	23,3	27,5	30,3	33,5	33,8	38,2	37,5	36,2	33,4	30,3	23,9	38,2
<b>En Düşük Sıcaklık °C</b>													
2013	3,5	8,1	9,7	11,9	14,7	20,2	23,6	24,9	21,1	14,4	11,3	2,2	2,2
2014	9,5	8,1	8,4	11,9	15,2	17,6	23,8	24,8	18,2	15,1	9,1	8,5	8,1
2015	0,4	3,6	9,3	9,6	16,4	19,4	22,9	24,1	19,5	17,1	14,1	6,3	13,6
2016	2,1	7,6	10,4	13,1	13,4	20,3	24,3	25,3	20,2	15,9	12,9	4,3	12,1
2017	2,2	4,1	9,5	13,1	15,6	19,3	25,5	24,1	21,8	16,4	9,9	7,1	2,2
2018	6,1	10,6	11,2	10,3	17,5	20,3	23	25,1	16,8	13,8	11,9	7,5	6,1
<b>Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat/Gün)</b>													
2013	2,8	4,4	5,2	7,1	8,1	9,8	9,8	10,2	8,9	6,3	4,3	4	6,7
2014	3,4	4,6	5,7	7,8	7,7	9,2	9,7	9,2	7,4	5,8	4,4	2,7	6,5
2015	3,3	3,2	5,3	7,4	8,7	9,3	9,5	10	8,2	5,5	5,1	4,4	6,7
2016	3	4	6,2	8,3	7,8	9,6	10,3	9,4	8,3	6,2	4,2	2,7	6,6
2017	2,6	4,5	5,4	7,0	7,7	10,1	10,4	8,7	8,5	4,9	3,9	3,4	6,4
2018	3,3	3,8	5,5	8,5	9,2	9,6	10,4	10,8	10,1	8,6	6,6	5,2	7,6
<b>Toplam Yağış Miktarı (Kg/M<sup>2</sup>)</b>													
2013	118,2	150,9	17,9	76,8	54,6	0,1		0	9,9	119,1	72,6	49,5	669,6
2014	279,4	84,6	80,5	69,9	114,6	20,8	0,0	0	94,2	206,7	107,5	231,7	1289,9
2015	232,2	178	115,2	30,3	10	4,3	6,6	5,4	97,4	137,9	88	15,9	921,2
2016	148,3	89,3	99,3	11,7	46,2	3,3	17	0	27,5	14,7	49,0	364,8	871,6
2017	242,2	18,5	111,5	90,9	48,6	3,9	0	6,2	3,8	263,7	170,1	137,3	1096,7
2018	314,2	127,4	131,1	1,4	3,8	32,7	0	0	30,4	94,5	107,4	257,5	1100,4

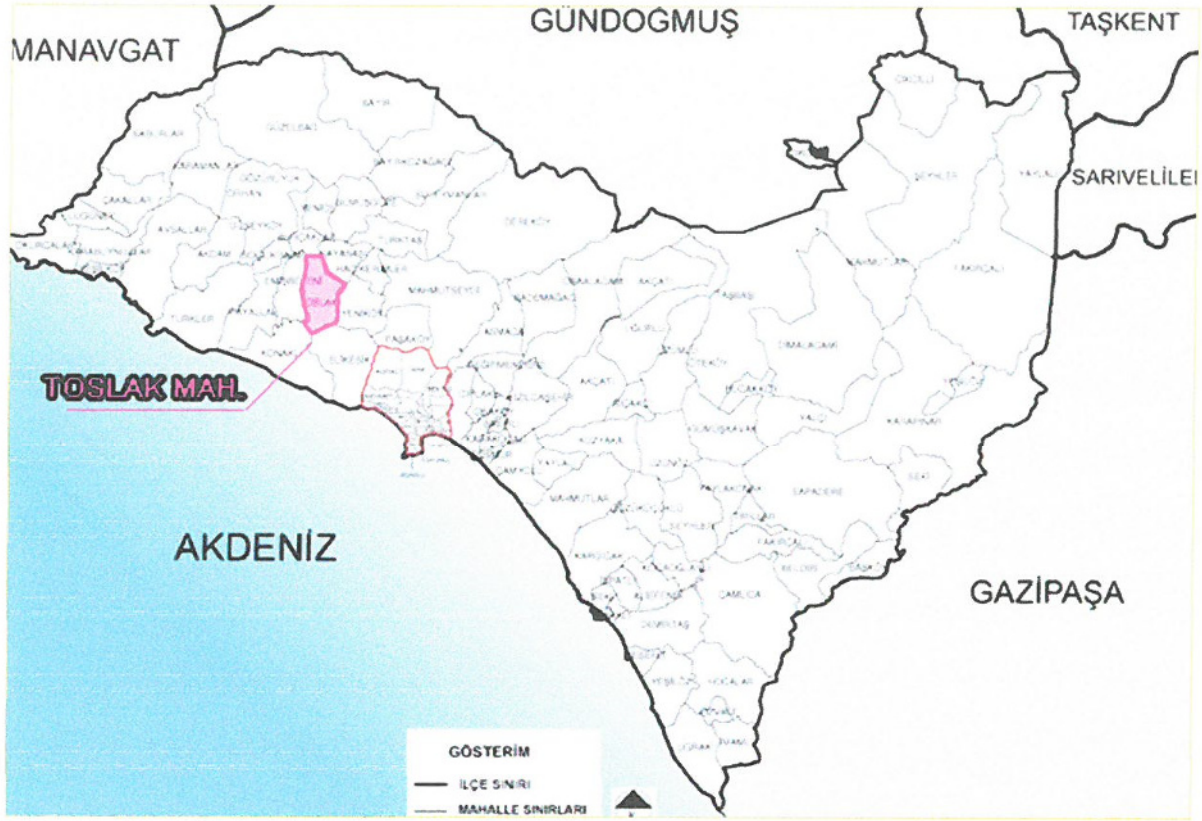
Alanya'da yapılan meteorolojik ölçümlere göre sıcaklık ortalaması 22,2 derece, deniz sıcaklığı ortalaması 24,5 derecedir. En çok yağış 16.11.1988 tarihinde gerçekleşmiş ve metrekareye 205,7 kg yağış düşmüştür. En hızlı rüzgâr 22.01.2004 tarihinde saatte 104,8 km olarak gerçekleşmiştir. Tablodan da görüleceği gibi kış aylarında en düşük sıcaklık 6,1 derece, yaz aylarında ise en yüksek sıcaklık 38,2 derece civarındadır.

Tablo 2- Ortalama Hava İstatistikleri

En Yüksek Sıcaklık	38,2°
En Düşük Sıcaklık	6,1°
Ortalama en yüksek Sıcaklık	34,2
Ortalama en yüksek Güneşlenme Süresi (Gün/Saat)	10,8°
Yağışlı Gün Sayısı	86
Ortalama Deniz Suyu Sıcaklığı	23,4°

Alanya İlçesi il merkezinin yaklaşık 135 km güney doğusunda, 36° 30' 07" ve 36° 36' 31" kuzey enlemleri ile 31° 38' 40" ve 32° 32' 02" doğu boylamları arasında konumlanmıştır. 2014 yılına kadar ilçeye bağlı 16 adet belde ve 68 adet köy varken, 6360 sayılı büyükşehir yasası kapsamında 30.03.2014 tarihi itibarıyla tüm belde ve mahallelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve mahalle olarak ilçeye bağlanmıştır. Plan teklifinde bulunulan Toslak Mahallesi de bu kapsamda mahalle statüsü kazanmıştır.





Şekil 1- Alanya İlçesi İdari Bölünüşü Ve Planlama Alanının Konumu

## 1.2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Toslak Mahallesi, O27-C-14-D no'lu paftada yer alan, tapuda 153 ada 1 parsel numaralı ve 280 ada 36 parsel numaralı tescilli taşınmazları kapsamaktadır. Planlama alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 9 hektardır. Parsellerin bulunduğu alana Toslak Mahalle merkezinden mahalle içi yoldan yaklaşık 1.8 km ilerleyerek ulaşılmaktadır.



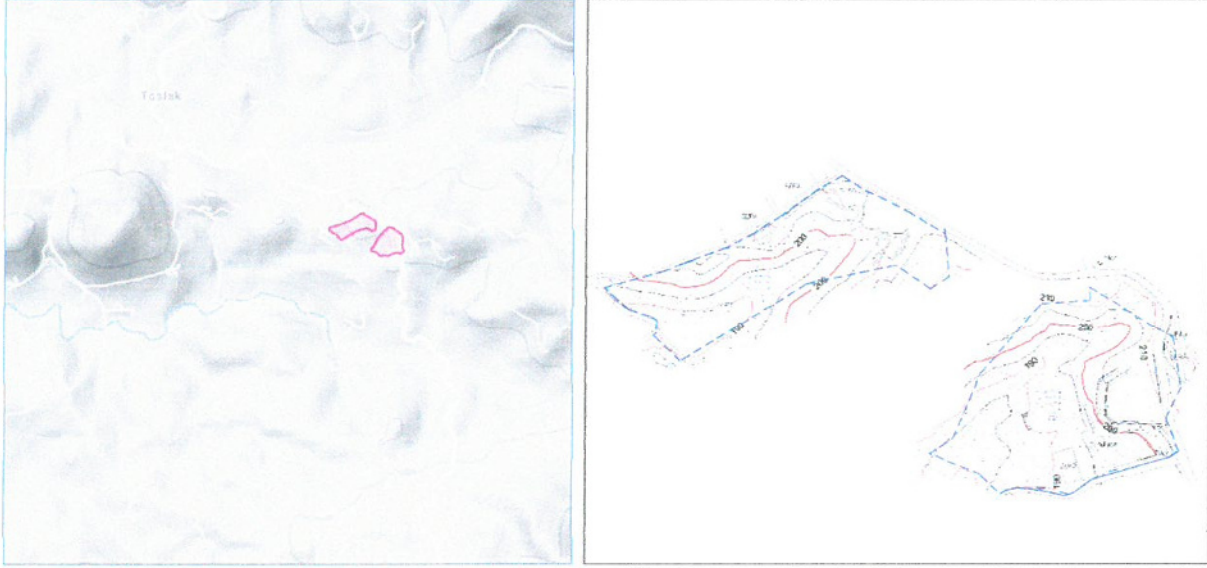
Şekil 2. Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 3. Yakın Uydu Görüntüsü

Planlama alanı Alanya İlçesi Toslak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçe geneli ile benzer özellikler göstermesinin yanında planlama alanının içinde yer aldığı Toslak Mahallesi kırsal bir yerleşim özelliği sergilemektedir. Toslak Mahallesi köy statüsünde iken Büyükşehir Yasası ile mahalle statüsüne kavuşmuştur. Mahallenin ekonomisi tarıma dayalı olup bölgede ağırlıklı olarak örtü altı yetiştiriciliği yapılmaktadır. Arazi yapısı olarak dalgalı bir eğim yapısına sahip olup planlama alanında da benzer bir durum söz konusudur. Planlama alanının en yüksek alanı yaklaşık 210 metre iken en düşük

yeri ise 182 metre yüksekliğe sahiptir. Planlama alanında kuzeyden güneye doğru gidildikçe yükselti azalmaktadır.

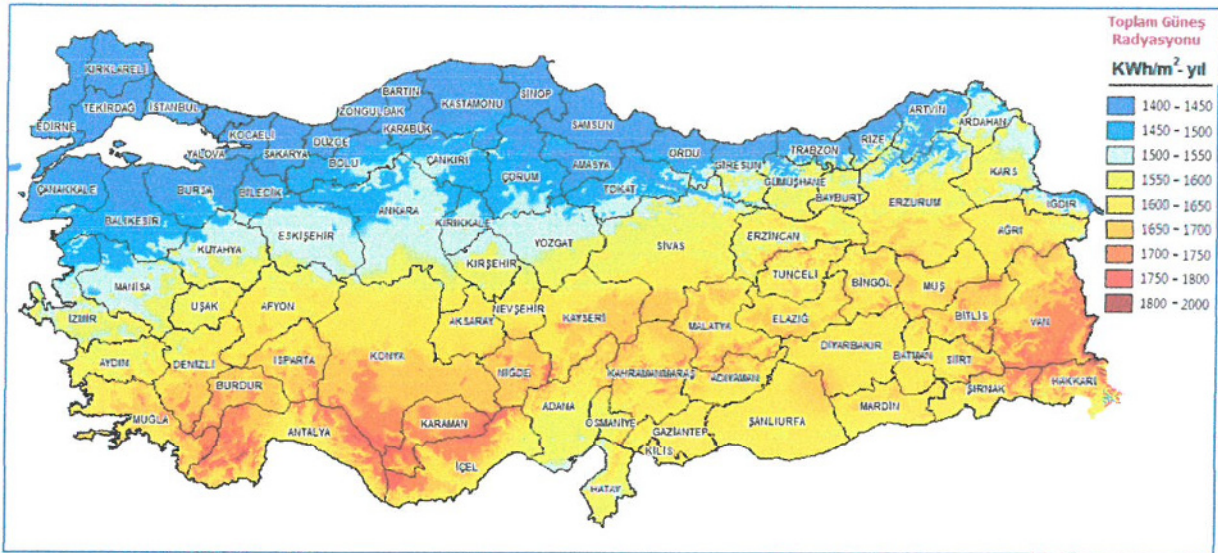


Şekil 4. Genel Yükselti Durumu Ve Onaylı Hâlihazır Örneği

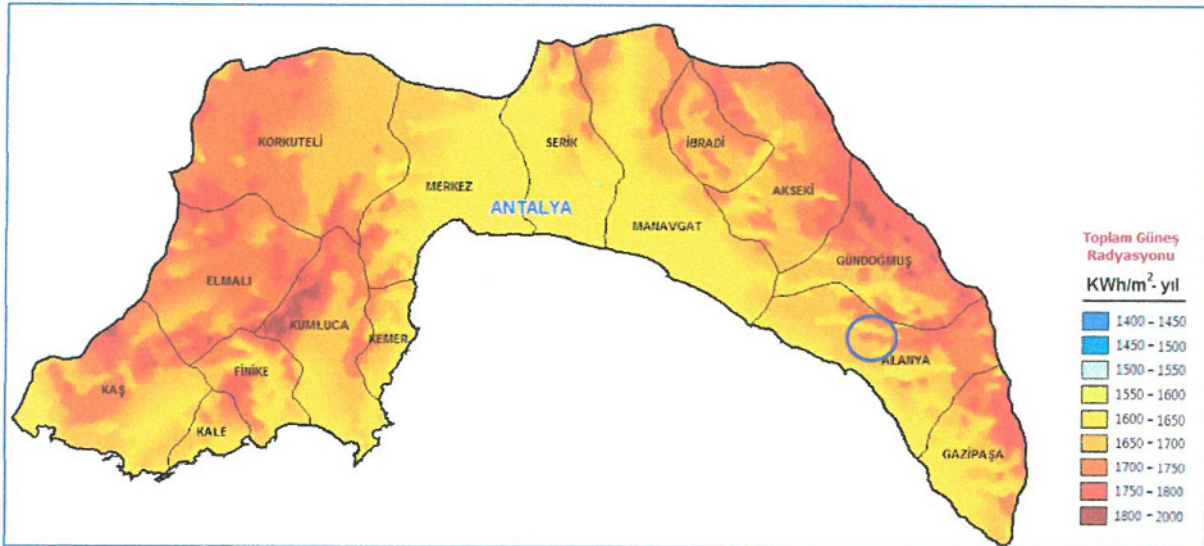
## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Enerji sektörü, her ülkenin kalkınma politikaları içinde hayati önem taşıyan stratejik bir alan niteliğindedir. Dünyada nüfus artışı, sanayileşme ve kentleşme olguları, küreselleşme sonucu artan ticaret olanakları doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Türkiye günümüzde, enerji tüketimindeki artış hızının ülkedeki üretim hızını aşmasına bağlı olarak, önemli bir enerji ithalatçısı konumundadır. Artan enerji ihtiyacını karşılamak kadar çevreye zarar vermeden bunu yapabilmekte büyük önem arz etmektedir. Bu bağlamda Akdeniz bölgesinde yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneş enerjisine dayalı enerji santralleri ön plana çıkmaktadır. Sektördeki artan talebi karşılamak için son dönemde önemli miktarda yatırım gerçekleştirilmeye başlanmıştır.

Güneş enerji santrali yapılacak alanlarda, yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sessiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr gücünün düşük olması, bölgenin yılda en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekare başına yıllık 1500KWh'lık bir güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası" aşağıda görülebilmektedir. Söz konusu harita bölgenin güneş enerji potansiyelinin ne kadar yüksek olduğunu da gözler önüne sermektedir. Artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi ve söz konusu enerjinin üretilebilmesi için çevreye zarar vermeden bu üretimin gerçekleştirilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının değerlendirilmesi ile mümkün olabilecektir.



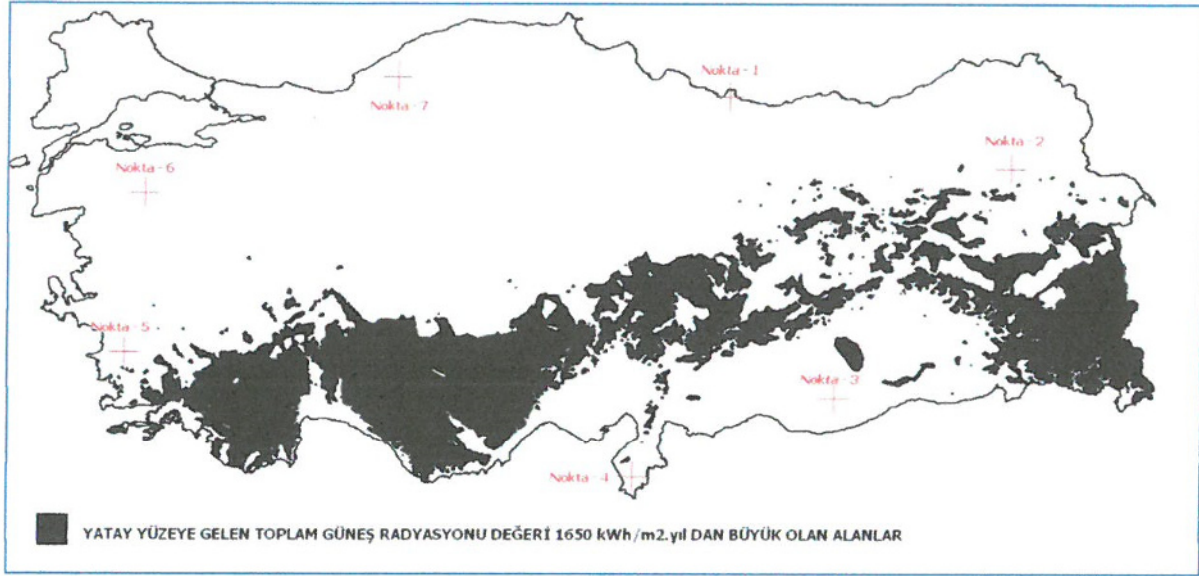
Şekil 5. Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası (Türkiye)



Şekil 6. Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası (Antalya)

Yukarıda bahsedilen kriterlere göre Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer alması gerekmektedir.

Artan enerji ihtiyacını çevreye zarar vermeden karşılayabilmek adına aşağıdaki haritada siyah renk kodu ile gösterilen alan içerisinde kalan planlama alanında enerji üretim tesisi yapılabilmesi amacıyla nazım imar planı teklif dosyası hazırlanmıştır.



BÖLGE NO	UTM 6 DERECE KOORDİNATLAR				KAPASİTE (MW)
	TRAFİKO MERKEZLERİ	SAĞA DEĞER	YUKARI DEĞER	DİLİM	
5 ANTALYA	AKSEKİ	392152,86	4099905,78	36	29
	ALANYA 1	403101,84	4047677,75	36	
	ALANYA 2	421598,00	4039770,45	36	
	ALARA	382006,76	4058900,64	36	
	GAZİPAŞA	434882,94	4018240,64	36	
	GÜNDOĞDU	348585,41	4080207,22	36	
	SERİK	329845,31	4088658,25	36	
	VARSAK	295883,34	4092710,06	36	

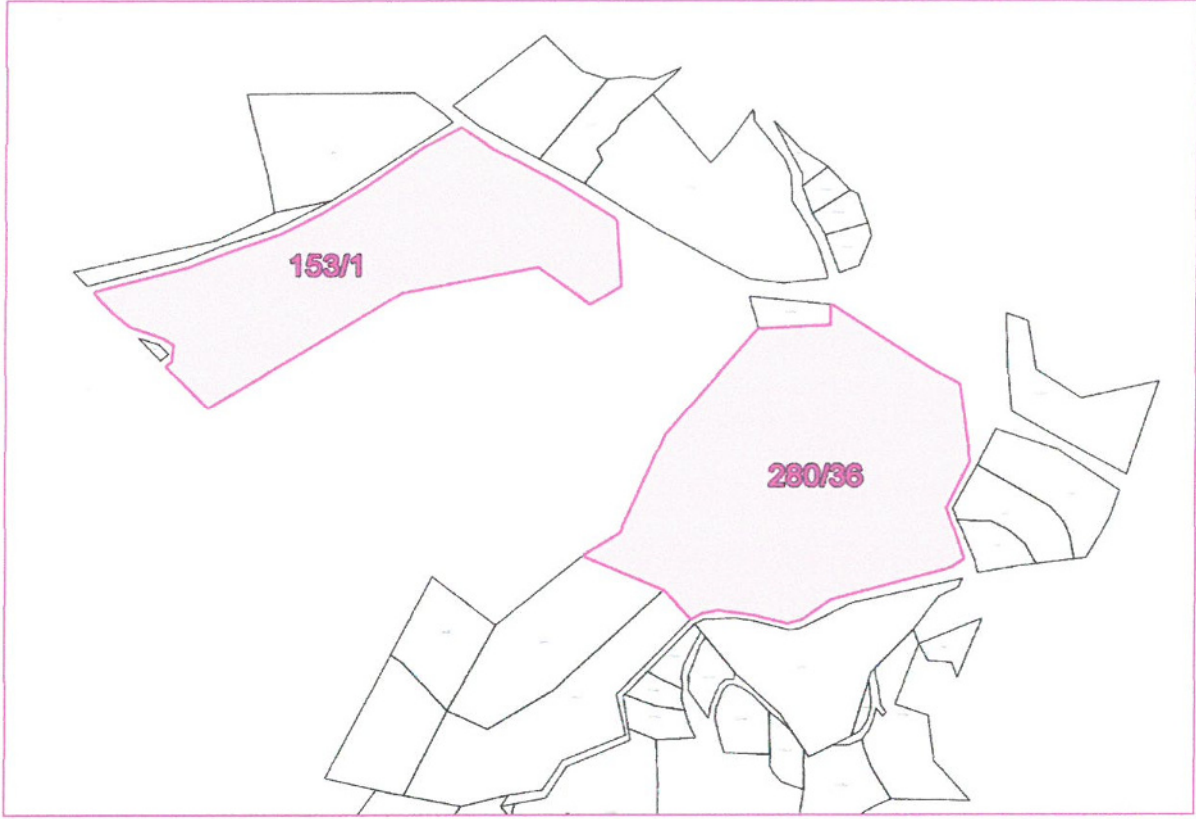
Şekil 7. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesislerinin Bağlanabileceği Trafo Merkezleri Ve Bağlantı Kapasiteleri

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına Toslak Mahallesi sınırları içerisinde Elikesik yolu üzerinde yer almaktadır.

Fiili durumda 280 ada 36 numaralı parsel içerisinde faal olmayan Alanya Belediyesine ait asfalt plenti tesisi yer almaktadır. Tesis faal olmadığı için alan içerisinde araç depolanmaktadır. Parsel içerisinde bir adet depo amaçlı kullanılan yaklaşık 692 m<sup>2</sup> taban oturumlu 1 katlı depo yapısı bulunmaktadır. Ayrıca aynı parsel içerisinde 44 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir adet kulübe bulunmaktadır. 280 ada 36 numaralı parselin tapu kayıtlarına göre büyüklüğü 40598.36 m<sup>2</sup>'dir. 280 ada 36 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre Hamdullah Eminpaşa Ve Haremi Hatice Tahire Vakfı'na aittir. Vakıf ile belediye arasında kira sözleşmesi yapılarak belediyenin kullanımına tahsis edilen taşınmazın üzerine belediyesince belediye hizmet alanı amaçlı plan yapılmış ancak plana göre uygulama yapılmamıştır.

153 ada 1 numaralı parsel içerisinde fiili durumda herhangi bir yapı ve tesis yer almamaktadır. Parsel tapu kayıtlarına göre 30352.44 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup mülkiyeti Alanya Belediyesine aittir. Fiili durumda her iki parselinde köy içi asfalt yola cephesi bulunmaktadır. Parsele ulaşım bu yoldan sağlanmaktadır.



Şekil 8. Kadastral Durum

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan çalışmasına konu 280 ada 36 numaralı parselde daha önce mevzii imar planı çalışması yapılmış ve parsel belediye hizmet alanı olarak planlanmış ve onaylanmıştır. 153 ada 1 numaralı parselde ise ilk kez plan çalışması yapılmaktadır. 153 ada 1 numaralı parselde ilk kez plan çalışması yapılacak olması nedeniyle ve 280 ada 36 numaralı parselde ise kurum görüşlerinin yenilenmesi amacıyla ilgili kurumlardan görüşler talep edilmiştir. Alınan görüşler aşağıda verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih E.2018915 sayılı yazısında "2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'î mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli koordinatlar dâhilinde faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir." Denmektedir.

Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 23.06.2020 tarih E.428221 sayılı yazısında "Talep konusu alan Turizm Teşvik Kanunu Uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm merkezi sınırları kapsamında kalmamaktadır." Denmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 18.06.2020 tarih E.104168 sayılı yazısında "...imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.07.2020 gün ve E.144553 sayılı görüşünde; söz konusu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.07.2020 tarih ve 75868 sayılı görüşünde "... Şirketimizden Bağlantı Görüşü ve çağrı Mektubunun alınmasına mütakip ilgili taşınmaza ilişkin talebiniz incelemeye alınacaktır." denmektedir.

BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın E.2253039 sayılı görüşünde; söz konusu parsellerde kuruma ait boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.06.2020 tarih ve E.349462 sayılı görüşünde "...bahsi geçen parsellerde kurumumuza ait herhangi bir mevcut ve mutasavver tesis bulunmamaktadır." Denmektedir.

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.08.2020 tarih E.556970 sayılı görüşünde parsellerde herhangi bir bulguya rastlanmadığı plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 23.07.2020 tarih E.20125 sayılı görüşünde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahasında korunması gereken içme suyu isale hattı ve içme suyu şebeke hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı ve zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir. Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. Madde 19. Fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergâhının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." denmektedir.

Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.08.2020 tarih E.57790 sayılı görüşünde "Hazine adına kayıtlı herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte tescil harici alanların 'orman' nitelikli olduğu görülmüştür. Bu nedenle imar planına ilişkin ilgili Orman İdaresinden görüş alınması gerektiği düşünülmektedir." Denmektedir.

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih, E.83804 sayılı yazısında "... Arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi, yazınız ekinde koordinatları verilen alanlarda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza

tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.” Denmektedir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih E.247592 sayılı yazısında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin olmadığı belirtilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.08.2020 sayılı yazısında 280 ada 36 parsel (eski 255) ilişkin 24.08.2006 tarih 10604 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanıma izin verildiği ve bu kapsamda belediye hizmet alanı olarak planlandığından bahisle tekrar görüş vermemiş ve eski tarihli görüşün geçerli olduğu belirtilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih 849956 sayılı yazısında 153 ada 1 parsel için GES amaçlı imar planı yapımında sakınca olmadığı belirtilmektedir.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışmasına konu 280 ada 36 numaralı parselde daha önce mevzii imar planı çalışması yapılmış ve parsel belediye hizmet alanı olarak planlanmış ve onaylanmıştır. 153 ada 1 numaralı parselde ise ilk kez plan çalışması yapılmaktadır.

280 ada 36 numaralı parsel onaylı nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olup parselin kuzeyinden ve güneyinden geçen köy içi yolu 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Parselin güneyinde ve batısında ise alandaki tarım alanları ve konut amaçlı yapılara ulaşım sağlaması amacıyla 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır. Onaylı uygulama imar planında ulaşım sistemi aynı şekilde korunmuş ve belediye hizmet alanında her yönden 20 metre yapı yaklaşım sınırı belirlenmiştir.



Şekil 9. Onaylı Nazım İmar Planı ve Onaylı Uygulama İmar Planı



Planlama alanında 280 ada 36 numaralı parsel nazım imar planı değişikliği yapılarak belediye hizmet alanı olarak planlı parsel enerji üretim alanına dönüştürülmüştür. Onaylı nazım imar planında 15 metrelik yol fiili yol dikkate alınarak yeniden kurgulanmış ancak genişliği değiştirilmemiş korunmuştur.

Fiili durumda açık olan asfalt köy içi yolu parselin kuzeyinden geçmekte ve parselden 30 metre kuzeyde yer almaktadır. Söz konusu yol asfalt ve aktif kullanılmaktadır. 15 metrelik yol parselin kuzey kısmında fiili yolun parsel dışından geçiyor olması ve parselin kuzeyinde planlanan yolun açılmasının eğimden dolayı maliyetleri arttıracak olması fiili yolun asfaltlı ve aktif kullanılıyor olması nedeniyle önerilmemiş ve kaldırılmıştır.

Parselin batısında önerilen 10 metrelik taşıt yolu eğimden dolayı açılmasının güç olması ve parselin batısının orman olması nedeniyle kaldırılmıştır. Güneydeki 10 metrelik yol ise parsel sınırları gözetilerek genişliği korunmak suretiyle düzenlenmiştir.

Yapılan plan değişikliği sonucu 34718 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki belediye hizmet alanı 37074 m<sup>2</sup> büyüklüğünde enerji üretim alanına dönüştürülmüştür.

153 ada 1 numaralı parselde ise ilk kez plan çalışması yapılmakta olup parselin kuzeydoğusunda geçen köy içi yol 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmış, parselin kuzeyinden geçen yol ise 10 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Batısında ise fiili olarak tarım alanlarına ulaşım sağlayan toprak yol ise 7 metrelik yaya yolu olarak planlanmıştır. Parsel içerisinde ise 27865 m<sup>2</sup> büyüklüğünde enerji üretim alanı planlanmıştır.

280 ada 36 numaralı parselde 37074 m<sup>2</sup>, 153 ada 1 numaralı parselde 27865 m<sup>2</sup> olmak üzere toplamda 64939 m<sup>2</sup> büyüklüğünde enerji üretim alanı planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu 280 ada 36 numaralı parselde onaylı nazım imar planı hükümleri aşağıda yer almaktadır.

- Bu plan kapsamında;  
Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,  
Gayrisihhi müesseseler yönetmeliği,  
Otopark yönetmeliği,  
Deprem yönetmeliği  
Su kirliliği kontrol yönetmeliği  
ÇED yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Uygulama 1/1000 ölçekli mevzi imar planı doğrultusunda gerçekleşecektir. Bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- Yüksek eğimli alanlarda bayındırlık teknik şartnamesine uygun olarak istinat duvarları yapılmadan, yer altı ve yer üstü sularına karşı drenaj hattı yapılması gibi önlemler alınmadan inşaat yapılamaz.
- Planlama alanında genel veya birbirinden bağımsız olarak yapılacak yapıların pis su kanalları 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı resmi gazetede yayınlanan "lağım mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olarak açılacak çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve derelere bağlanamaz.
- Planlama alanı vakıf arazisi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terki şartı aranmaz. Yolların mülkiyeti, Hamdullah Emin Paşa

ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanıma açılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terki şartı aranmaz.

- Planda doğal karakteri korunacak alan olarak belirlenmiş bölgelerde arazi yapısını bozucu nitelikte hafriyat yapılamaz.
- Planlama alanında yapılacak idari tesisler için emsal(E): 0.30, maksimum bina yüksekliği(Hmaks): 6.50 m (2 kat) olacaktır. İdari yapılar dışındaki şantiyeye ait diğer teknik yapı ve tesisler(makinalar için yapılacak tesisler) için emsal ve kat yüksekliği şartı aranmaz.
- Kot tabii zemin ortalamasından alınacak olup, subasman kotu 0.50 metredir. Eğimden dolayı tabii zemin ortalamasının altında kat kazanılmaz.
- Zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- Bu plan kiralama müddeti içerisinde geçerli olup, kiralama süresi olan 25 yılın dolmasından itibaren iptal edilecektir.
- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Teklif nazım imar planında plan hükümleri revize edilmiş ve aşağıdaki şekilde yeniden oluşturulmuştur. Teklif plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES'de (Güneş Enerji Santralinde) enerji üretimine yönelik donanım, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca onaylanacak avam projesinde belirlenecektir.
- 2- Planlama alanında parsel içerisinde idari ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılaşma koşulları emsal 0.05, kat yüksekliği (Yençok) 6.50 metredir. Alanda yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılaşma koşuluna dâhil değildir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 8- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fösseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 11- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.



- 12- Planlama alanında 280 ada 36 numaralı parsel vakıf arazisi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terki şartı aranmaz. Yolların mülkiyeti, Hamdullah Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanıma açılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terki şartı aranmaz.
- 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

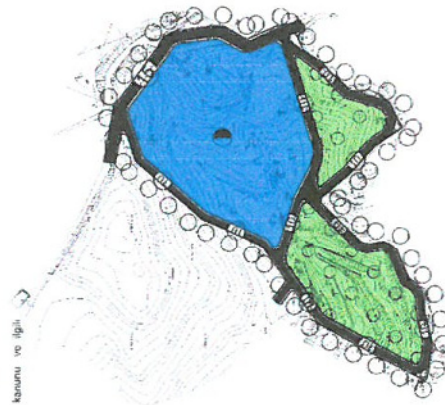
## ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TOSLAK MAH.

MAHALLE ADI: TOSLAK MAH.  
ADA/PARSEL NUMARASI: 153/1, 280/36  
PAFTA NUMARASI: 027-C-14-D

## MEVCUT PLAN

### PLAN HUKUKLARI

- Bu plan kapsamında;  
Arit bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,  
Çevre sınırlı müesseseler yönetmeliği,  
Deprem yönetmeliği,  
Su kirliliği kontrol yönetmeliği,  
CED yönetmeliği hükümleri geçerlidir.  
Uygulama 1:1000 ölçekli mevzuat imar planı doğrultusunda gerçekleştirilecektir.  
Kuvvetli eğimli alanlarda, tayınmış teknik şartnamelere uygun olarak  
yapılacak işleri, alanlarda, tayınmış alanlarına taşıyıcı tabii  
yapılmasa gibi önlemler alınmadan inşaat yapılamaz.  
Planlama alanında genel veya birbirinden bağımsız olarak yapılacak  
yapıların pars su kanalları 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı resmî gazete  
yayımlanan "İçtim mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çıkıntılara  
ait yönetmelikte belirtilen şartlara uygun olarak yapılacak çukullara bağlanır.  
Ayrıca su kanalları, yapıların dışına çıkartılmamalıdır.  
Planlama alanı vakıf arazi statüsünde olduğundan, imar plan, üzerinde  
gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terk şarti aranmaz. Yolların  
mülkiyeti, Hariciyat, Emin Paşa ve Harimi Halice Tahire Hariri Vakfında  
bulunmaktadır. Ancak bu yolun kamu yarar doğrultusunda kullanımına  
işlevsellik açısından, planlama alanı kamuya terk şarti aranmaz.  
Rüşvet alınarak, planlama alanı kamuya terk şarti aranmaz.  
Planlama alanı vakıf arazi statüsünde olduğundan, imar plan, üzerinde  
gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terk şarti aranmaz.  
Planlama alanında yapılacak işleri emsal(E): 0,30, maksimum  
bina yüksekliği(Hmaks): 6,50 m (2 kat) olacaktır. İdari yapılar dışındaki  
sanayiye ait diğer teknik yapı ve tesisler/makinalar için yapılacak tesisler)  
için emsal ve kat yüksekliği şarti aranmaz.  
Kot tabii zemin ortalamasının alınacak olup, subzemin kotu 0,50  
metredir. Eğimden dolayı tabii zemin ortalamasının altında kat kazanılmaz.  
Zemin etüdü yapılmadan inşaat rüşhatı verilmaz.  
Bu plan kapsamında müddetli olarak gösterilen alan, kiralaması  
süresi en az 25 yıldan fazla olmamalıdır.  
Bu plan kapsamında, emsal ve kat yüksekliği şarti aranmaz.  
Bu plan kapsamında, emsal ve kat yüksekliği şarti aranmaz.  
Yenilemek hükümleri geçerlidir.



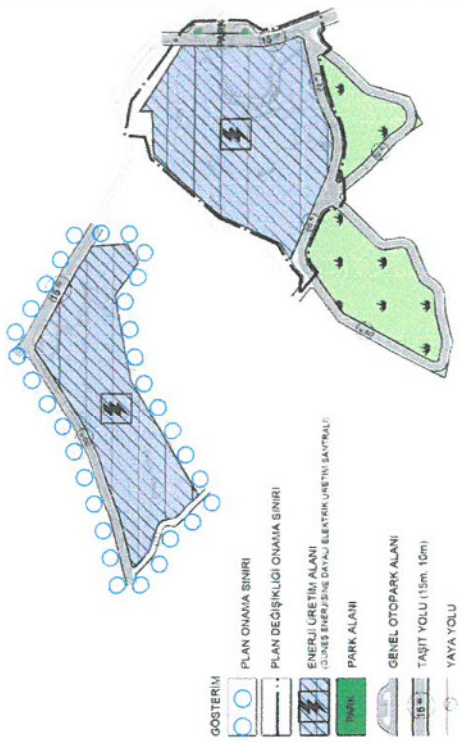
- LEJANT**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - MÜLKİYET SINIRI
  - BELEDİYE HİZMET ALANI
  - DOGAL KAPAKLARI KORUNACAK ALANLAR

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TOSLAK MAHALLESİ  
153 ADA 1 VE 280 ADA 36 NUMARALI PARSELLER  
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI  
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE MEVZU İMAR PLANI

OLÇEK: 1/5000

## ÖNERİ PLAN

- PLAN NOTLARI**
- Tesisin teknik özelliklerine göre GES'de (Güneş Enerji Santralinde) enerji üretimine yönelik donanım, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na onaylanacak avım profesyonelleri tarafından hazırlanacak ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılması koşulları emsalı 0,05, kat yüksekliği (Yençok) 6,50 metredir. Alanında yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılmasına koulununa dahi değildir.
  - Santral alanındaki enerji iletim tesisleri de bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, iletkenler vb. teknik yapılar) beton köprü ve beton taşıyıcılar üzerinde temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
  - 2-Ekin, 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlananak yürürlüğe giren, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" ile ilgili olarak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na onaylanacak avım profesyonelleri tarafından hazırlanacak ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılması koşulları emsalı 0,05, kat yüksekliği (Yençok) 6,50 metredir. Alanında yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılmasına koulununa dahi değildir.
  - 3-Santral alanındaki enerji iletim tesisleri de bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, iletkenler vb. teknik yapılar) beton köprü ve beton taşıyıcılar üzerinde temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
  - 4-2 Ekin, 2013 gün ve 28783 sayılı Resmî Gazetede yayımlananak yürürlüğe giren, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" ile ilgili olarak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na onaylanacak avım profesyonelleri tarafından hazırlanacak ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılması koşulları emsalı 0,05, kat yüksekliği (Yençok) 6,50 metredir. Alanında yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılmasına koulununa dahi değildir.
  - 5-2872 sayılı "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Kanunu"na göre uygulama yapılacaktır.
  - 6-14.03.1969 tarih ve 19298 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kırsal Alanların Kontrolü Yönetmeliği"ni" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
  - 7-02.11.1969 tarih ve 19298 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kırsal Alanların Kontrolü Yönetmeliği"ni" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
  - 8-31.12.2014 tarih ve 29687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"ni" 21. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
  - 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem tesisleri için kullanılacaktır. Tesislerin çıkabilecek kati yata sızı sızımlar hiçbir şekilde akarsu bula- kılmaz.
  - 10- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmî gazetele yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bo- zuluşuna Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in 5. maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
  - 11- Bu alanlarda 28.11.2005 tarih ve 26065 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Önlenmesi Yönetmeliği"ni" E-1 ve E-2 maddelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmaz.
  - 12- Bu alanlarda 28.11.2005 tarih ve 26065 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"ni" 21. Maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
  - 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



- GÖSTERİM**
- PLAN ONAMA SINIRI
  - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
  - PARK ALANI
  - GENEL OTOPARK ALANI
  - TAŞIT YOLU (15m, 10m)
  - YAYA YOLU

Şekil 10. Onaylı Nazım İmar Planı ve Teklif Nazım İmar Planı

**“Antalya İli Alanya İlçesi Tolsak Mahallesi 153 Ada 1 Ve 280 Ada 36 Numaralı Parseller Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santral) Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Ve Mevzii Nazım İmar Planı Açıklama Raporu”** Bu rapor ekleri ile birlikte 15 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası : .....

**KEYKUBAT**

ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.No.209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0648132016500001  
Alanya V.D. 548 122 0165

**Özcan KARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
E-Posta: 0648132016500001 Cda No: 1/2 No: 8377

Hazırlayan

A Grubu Plancı



**HAMDULLAH EMİN PAŞA**  
ve  
**Haremî Hatice Tahir Hanım**  
**Vakfı Başkanlığı**

Sayı : 86/75  
KONU : Mevzi İmar planı

Tarih : 21 /06 /2006

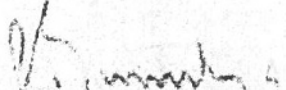
**VALİLİK MAKAMINA**  
(Bayındırlık İmar İl Müdürlüğü)  
**ANTALYA**

İlçemiz Toslak Köyü Çaltıoğlu Mahallesi Kabaklık mevkiinde bulunan, zilyetliği Vakfımıza ait olan 2255-2256-2265-2266 Parseller Alanın Belediye sınırlarına Asfalt şantiyesi olarak kullanılmak üzere Belediye hizmet alanı olarak kiraya verilmiştir. Arazinin 1/25000,1/5000,1/1000 lik mevzi imar planı hazırlanarak onayınıza sunulmuştur.

Vakfımız Medeni Kanuna göre kurulmuş olup, kiralamaya işlemleri yönetmeliğimize göre yirmibeş yıla kadar Vakıf MÜtevelli heyetimiz tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğünden izin alınmadan yapılmaktadır.

Yukarıda belirtilen arazilerimizde İmar planında belirlenmiş yollar kamuya terki yapılmadan açılabilir. Her türlü ruhsat işlemlerinde İmar planındaki yolların kamuya terki aranmayacaktır şekilde düzenleme yapılarak planlarımızın onaylanmasında mahzur olmadıkça Vakıf MÜtevelli heyetimiz muvafakat etmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

  
**Günhan SARIKAYA**  
Kaymakam  
Hamdullah Emin Paşa ve  
Har. Hat. Tah. Han. Vakf. Bşk.

HAMDULLAH EMİN PAŞA VE HAREMİ HATİCE TAHİRE HANIM VAKFI  
ARAZİLERİ KİRA SÖZLEŞMESİ

1- ARAZİYE AİT BİLGİLER :

İL/İLÇESİ : ANTALYA / ALANYA  
KÖYÜ : TOSLAK  
MEVKİİ : KABAKLIK (ÇALTI EŞİĞİ MAH.)  
PARSEL NO : 2255 - 2256 - 2265 - 2266  
MİKTARI : 40.240m<sup>2</sup> - 9856m<sup>2</sup> - 8416 m<sup>2</sup> - 10.344m<sup>2</sup> = 68.856  
KİRA MÜDDETİ : 20 YIL  
KULLANIM AMACI : BELEDİYE HİZMETLERİ

Kira 01.01.2005 tarihinde başlayıp 01.01.2025 tarihinde sona erer.

2- YILLIK KİRA BEDELİ İLK YIL: 5.000.YTL.

Diğer yıllar için kira artışı T.E.F.E oranında yapılacaktır.

3- Her yılın kirası o yılın MART ayının sonuna kadar ödenir. Ödemenin gecikmesi halinde aylık %4 gecikme zammı tahsil edilir. Kiraların o yılın Aralık ayına kadar ödenmemesi halinde kira mukavelesi otomatikman fesh edilir. Adı geçen kiracının kira aslı ve gecikme zammı ise icra yoluyla tahsil edilir. Bu vesile ile doğacak olan her türlü mahkeme ve icra masrafları da kiracıdan tahsil edilir. Sözleşmesi bu sebeple fesh edilenler bir dahaki kiralama ihalesine katılamazlar. Sözleşmesi bu sebeple fesh edilen kiracıların kiraladığı gayrimenkuller yeniden ihale edilerek kiraya verilir. İkinci ihaledeki bedel birinci ihaledeki bedelden az olursa aradaki fark birinci kiracıdan icra yoluyla tahsil edilir.

4- Kirasını düzenli ödeyerek Vakfın menfaatini gözen, Vakıf arazisini kendi arazisi gibi bakan kiracılara ikinci kiralama dönemi için ihale yapılmaksızın yeniden kiraya verme yetki si Vakıf mütevelli heyetininindir. Böyle hallerde kira miktarı ile kiralama süresini Vakıf mütevelli heyetininindir. Böyle hallerde kira miktarı ile kiralama süresini Vakıf mütevelli heyeti belirler.

5- Kiralanan gayrimenkul Vakıf mütevelli heyetinin bilgisi dışında 3 üncü şahıslara devredilemez Bu sözleşme tapu kaydına şerh edilemez.

6- Kiralanan arazi ve binalarla ilgili her türlü stopaj, fon, emlak vergisi, diğer vergi ve resim harçlar kira müddetince kiracıya aittir.

7- Kiracı kiraladığı gayrimenkulü kira müddeti sonunda vakfa geriye iade etmek zorundadır. Vakıf arazisi üzerine yapılacak bina gibi sabit tesisler aynen bedelsiz olarak vakfa bırakılır. Ancak şantiye ve makine gibi sökülmesi mümkün olan eşya ve aksamlar sökülerek kiracı tarafından alınır. (Trafo v.b gibi)

8- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların halli için Alanya Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. Her türlü yargılama ve Avukatlık hizmetlerine ilişkin giderler kiracı tarafından karşılanacaktır.

9- İş bu sözleşme 9 maddeden ibaret olup taraflarca okunarak kabul edilip imzalanmıştır.  
20.12.2004

KIRACI

Alanya Belediyesi Adına  
Hayri BERBEROĞLU

KIRAYA VEREN  
HAMDULLAH EMİN PAŞA  
VE HAREMİ HATİCE  
TAHİRE HANIM VAKFI  
MÜTEVELLİ HEYETİ  
Göhan SARIKAYA  
Hamdullah Emin Paşa

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.83804

23.06.2020

Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 12.06.2020 tarihli ve 43278805-622.03-1568/E.11836 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesinde, yazınız ekinde koordinatları verilen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesinde, yazınız ekinde koordinatları verilen alanlarda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**





**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



06-07-2020

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --75868

01/07/2020

Konu: Kurum Görüşü (Toslak Mah.153 ada 1 parsel) Hk.

**ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi: 12/06/2020 tarihli ve 11836 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi 153 ada 1 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi 153 ada 1 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görüşü için Şirketimizden **Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun** alınmasına müteakip ilgili taşınmaza ilişkin talebiniz incelemeye alınacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Berrin TORUN  
Proje Yöneticisi

Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEA95E34V>  
Evrak Pin Kodu : 33913

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.20125  
Konu : Kurum Görüşü

23/07/2020

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 12.06.2020 tarihli ve 43278805-622.03-1568/E.11836 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesiindeki alanda Belediye tarafından 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımı düşünülmekte olup; alan içerisinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 17/07/2020 – 1220 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında korunması gereken içme suyu isale hattı ve içme suyu şebeke hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı ve zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

-Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. Madde 19. Fıkrasında yer alan “İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.” hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (1PWLAG-akHEDS-AgMpP1-kdsR1v-dddnyDIT) kodunu yazınız.

uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasından geçen içme suyu isale hattı ve içme suyu şebeke hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası, görüş alanına ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (1PWLAG-akHEDS-AgMpP1-kdsR1v-dddnyDIT) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-E.2253039  
Konu : Diğer (Görüşler)

**ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 12/06/2020 Tarih ve 11836 Sayılı Yazınız

Antalya ili Alanya ilçesi Toslak Mahallesi sınırları içerisinde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planları yapılacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kuruluşumuza ait boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Ali İhsan DURMAZ  
Müdür

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkanı V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 2946  
e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-793444

14.04.2021

Konu : Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi 153 ada 1  
parşel, 156 ada 1 parşel, 157 ada 2543  
parşel ve 280 ada 36 parşel GES amaçlı  
imar planına esas kurum görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 43278805-622.01/E.9629 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle: Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi sınırları içinde bulunduğu belirtilen 153 ada 1 parşel, 156 ada 1 parşel, 157 ada 2543 parşel ve 280 ada 36 parşelde Güneş Enerji Santrali amaçlı yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak; İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde yukarıda belirtilen parsellerde yapılması planlanan herhangi bir GES projesi için ÇED Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir görüş veya kararın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bilindiği üzere; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri" ve Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" hükümleri yer almaktadır. Bu bağlamda; yukarıda belirtilen parseller için yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şube Müdürlüğümüz mevzuatında ilgili bir hüküm bulunmamakta olup belirtilen alanlar üzerinde yapılması planlanan GES Projesinin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilebilmesi için projeye başlanmadan evvel, faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze/Bakanlığımıza başvuruda bulunulması gerekmektedir

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KRRLPDOG

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı



kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.104168

18.06.2020

Konu : Alanya İlçesi Toslak Mah. Kurum  
Görüşü Talebi

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 12.06.2020 tarihli ve 43278805-11836 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda; Antalya İli Alanya İlçesi ve ilgi yazı ekinde bildirilen parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali Yapımı" anaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: HFAQUMNP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Bilgi için: Daire Başkanı  
Kontrol Operatörü





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.104168

18.06.2020

Konu : Alanya İlçesi Toslak Mah. Kurum  
Görüşü Talebi

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 12.06.2020 tarihli ve 43278805-11836 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda; Antalya İli Alanya İlçesi ve ilgi yazı ekinde bildirilen parsellerde "Güneş Enerjisi Santrali Yapımı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: HFAQLMSP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**  
Bilgi için: Daire Başkanı  
Kontrol Operatörü





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-308.99-E.435044

24.06.2020

Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 12.06.2020 tarihli ve E.11836 sayılı yazınız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarihli ve E.428221 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazların 2634 sayılı kanuna göre Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ACAR  
Vali a.  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) Yazı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70  
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için:Oğuzcan ANTALYALI  
Bilgisayar İşletmeni





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.144553  
Konu : Kurum Görüşü (Toslak mh. GES)

03.07.2020

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
Güllerpınarı Mahallesi  
İzzet Azakoğlu Cad. No: 58  
07400 ANTALYA

İlgi: 12/06/2020 tarihli ve 43278805-622.03 - 1568 / 11836 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Toslak Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları gösterilen alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, en yakın yol güzergahımız olan Antalya – Alanya Otoyoluna en yakın mesafede yaklaşık 500 m mesafede kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

**"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."**

**<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "hrwni69A3200" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.**

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.556970

04.08.2020

Konu : (07.02.296) Antalya İli, Alanya İlçesi,  
Toslak Mh, GES Amaçlı İmar Planı Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.06.2020 tarihli ve 68666485-11836 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi, ekte koordinatları verilen sınır içerisinde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı, bu doğrultuda plana esas görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı eki haritada yeri ve koordinatları belirtilen alan yüzeyinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi, ekte koordinatları verilen sınır içerisinde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yürütülmesinde, 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması" ; 4.maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01

Bilgi için: Kenan ÇOLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-141





T.C.  
ALANYA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70897502-000[000]-E.57790

14.08.2020

Konu : Toslak Mahallesi Kurum Görüş  
Talebi Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.06.2020 tarih ve E.11836 sayılı yazımız.

İlgi yazınızla Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi sınırları içerisinde kurumunuzca 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilmiş, İmar planlarına altlık teşkil edecek çalışmalar için amacı doğrultusunda kurum görüşlerimizin tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Yazınız ekinde gönderilen evraklar incelenmiş olup planlama sahası içerisinde Hazine adına kayıtlı herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte tescil harici alanların "orman" nitelikli olduğu görülmüştür.Bu nedenle imar planına ilişkin ilgili Orman İdaresinden görüş alınması gerektiği düşünülmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Akif Kamil ÖZYÜREK  
Milli Emlak Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



**İNCELEME RAPORU**  
( orman durumu İşlemine Esas Orman Durumu Tespit İncelemesi )

**EMİR** : Alanya Orman İşletme Müdürlüğünün 11.10.2021 tarih ve 2406877 sayılı emri  
**KONU** : Alanya Belediye Başkanlığının 5.10.2021 tarih ve 32482 sayılı yazılıyla aşağıda tabloda detayları belirtilen taşınmazlar için orman durumu  
işlemi yapılması düşünüldüğü bu kapsamda yapılacak işlem için kurum görüşü talep edilmektedir.

S.N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı (m2)
1		Toslak	153	1	
2		Toslak	156	1	
3		Toslak	157	2543	
4		Toslak	280	36	

**İNCELEME** : İşletme Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe konu incelenmiş, taşınmazlara ait koordinatlar ekli kadastro haritalarımıza aplike edilmiş olup Kurum görüşümüz sorulan taşınmazların arazi ve büro incelemesi sonuçları aşağıda gösterilmiştir.

Yapılan İnceleme Konusu	Tespit	Açıklama
3116 ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup-olmadığı	Evet	153/1.156/1,157/2543 nolu parseller 2/B de ,280/36 nolu parsel ziraat alanında kalmaktadır.
Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup-olmadığı	Hayır	
6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olup-olmadığı	Hayır	
Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu karar verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Taşınmaz için yapılması düşünülen işlemin sakıncası olup-olmadığı	<b>Yoktur</b>	
<b>Diğer Açıklamalar</b>		

**SONUC** : Kurum görüşü talep edilen talep yazısı ekinde belirtilen ve yazı ekinde krokilerde gösterilen taşınmazlara ilişkin inceleme tamamlanmıştır buna göre;  
• Kurum görüşü talep edilen taşınmazlardan 6831 sayılı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırlarına çıkartılan olanlar var ise bu taşınmazlar için diğer meri mevzuat hükümlerince herhangi bir kısıtlayıcı durumu olması ilgili durumun ve yukarıda belirtilen yarsa  
Diğer Açıklamalar kısmınının dikkate alınması,  
• Şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan müktesep haklarımız, mahkeme kararlarının olması durumunda, mahkemeden

doğacak haklarımız ve ileride fenni hata çalışmalarından kaynaklanacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla;

Taşınmazlar için yapılması düşünülen işleminin sakıncası **Yoktur** @  
İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 12.10.2021

**Başkan**  
Engin ATLI  
İşl. Md. Yrd.

**Üye**  
Fatih DEMİRCI  
Kdm Şefi

**Üye**  
Refika YÜKSEL  
İşletme Şefi

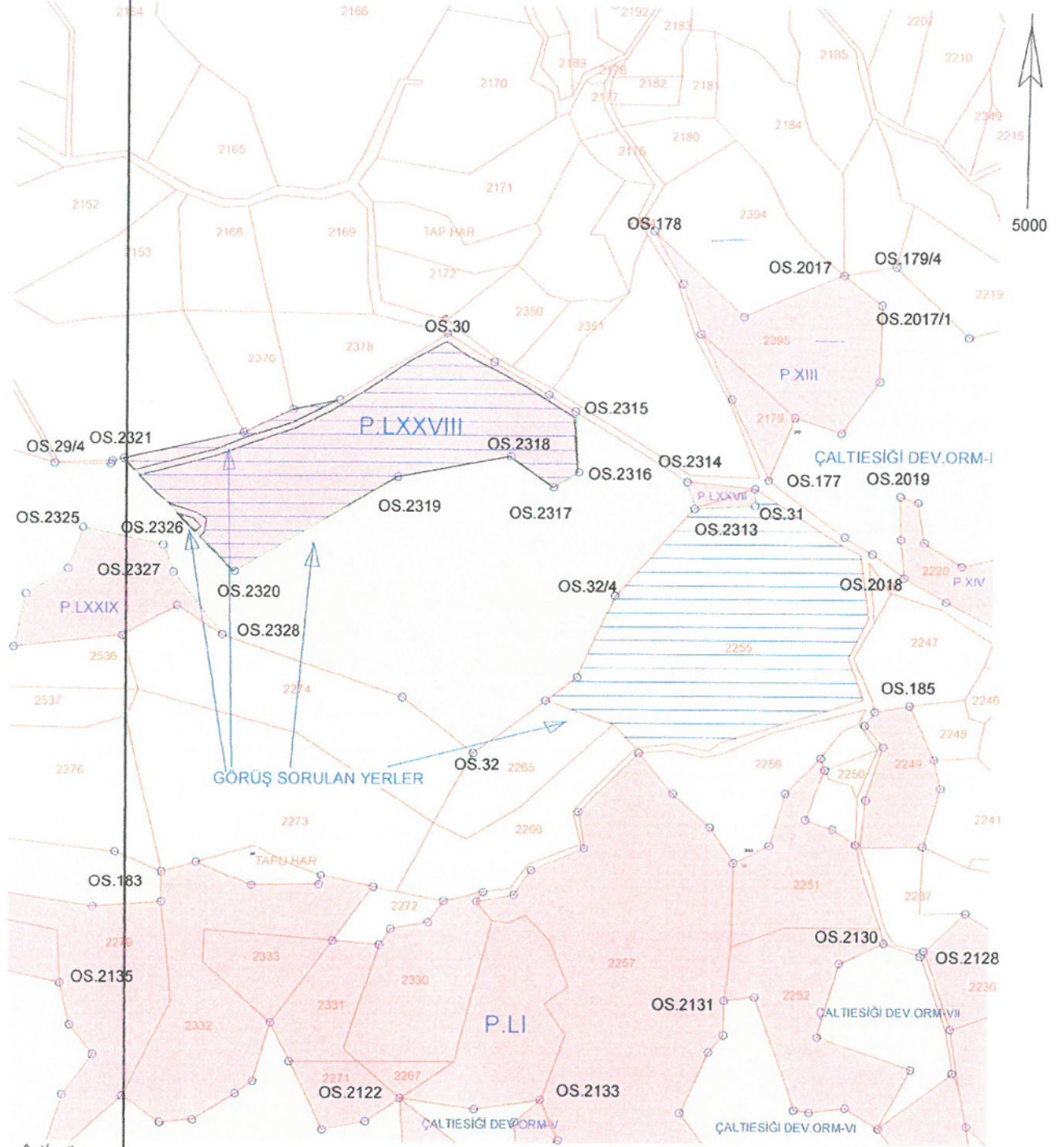
**Üye**  
Mehmet TANIŞ  
Kad. Teknikeri

Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe konu incelenmiş olup, Kurum görüşü talep edilen talep yazısı ekinde krokilerde gösterilen yukarıda Ada Parsel ve diğer bilgileri belirtilen taşınmazlara ilişkin;

Yapılması düşünülen işleminin Kurumumuzca sakıncası **Yoktur**  
Gereğini arz ederim

12.10.2021  
Yücel SÖNMEZ  
Orman İşletme Müdürü

KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ TOSLAK MAHALLESİ  
153 ADA 1,156 ADA 1,157 ADA 2543,280 ADA36 PARSEL  
GÖSTERİR KESİNLEŞMİŞ ORMAN KADASTRO HARİTASI



Özel İşaretiler

	Devlet Ormanı
	2/B Sahası
	Orman Sayılmayan Yer
	Orman Durumu Sorulan Yer

Tarafımızdan Tanzim Edilmiştir

Engin ATLI  
İşletme Müdür Yardımcısı

Refika YÜKSEL  
Kargı Orman İşletme Şefi

Fatih DEMİRCİ  
Kadastro Mülkiyet Şefi

Mehmet TANIS  
Harita Teknikeri



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-58125898-230.04.02-712214

09.03.2021

Konu : T.D. Antalya, Alanya, Toslak Mah.GES  
Amaçlı İmar Planı (Alanya Belediyesi) (  
3,0352 ha)

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 09.11.2020 tarihli ve E-88977526-230.04.02-3154850 sayılı yazınızı.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Toslak mahallesi sınırları içerisinde kalan 153 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda toplam 3,0352 hektar yüzölçümlü alanda tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere Alanya Belediyesi tarafından "GES Amaçlı İmar Planı" yapılmasına yönelik tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamı'ndan alınan 04.03.2021 tarih ve E.3227474 sayılı Makam Olur'u yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim

Bekir ENGÜRÜLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek: 04.03.2021 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AE6AD6ED-C2E9-448E-95BF-1FEA58E9CA08

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Nuran SUCU  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 15





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02-849956

17.03.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 25/6/2020 tarih ve 12930 sayılı yazınız.  
b) Tarım Orman Bakanlığı'nın 09/03/20201 tarih ve 712214 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak mahallesi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Alanya Belediyesi adına kayıtlı 153 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisine santrali amaçlı (GES)" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce hazırlanan dosya ve Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 16/10/2020 tarih ve 2020-09/06 sayılı Kararı ile talebiniz değerlendirilmek ve nihai karar verilmek üzere, Kanun' un 13. maddesi çerçevesinde, Bakanlığımıza iletilmiştir.

Talebiniz ile ilgili, Bakanlığımızın 09/03/2021 tarih ve 716133 sayılı görüş yazısı (Ek-1) ve Bakan Olur'u (Ek-2) ekte gönderilmekte olup, ilgili Bakanlık görüşü ve Bakan Olur'una istinaden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Ek:

1 - Bakanlığımızın 09/03/2021 tarih ve 712214 sayılı yazısı (1 Sayfa)

2 - Bakan Olur' u (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4AE34989-F746-4FD0-9B94-7B0BAA16C03C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz GÜLER  
Mühendis







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-58125898-020-3227474

04.03.2021

Konu : T.D.Antalya, Alanya, Toslak Mah., GES  
İmar Planı (Alanya Belediyesi) (3,0352 ha)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Alanya ilçesi, Toslak mahallesi sınırları içerisinde kalan 153 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda toplam 3,0352 hektar yüzölçümlü alanda tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere Alanya Belediyesi tarafından "GES Amaçlı İmar Planı" çalışmaları yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parseller kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya il toprak koruma kurulunun 16.10.2020 tarih ve 2020/09-6 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesinin 7'inci fıkrasında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan imar ve çevre düzeni planlarının yapılması ve değiştirilmesinde tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı faaliyetlere ayrılmasına Kurulun uygun görüşü alınarak Bakanlıkça izin verilebilir.." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Alanya ilçesi, Toslak mahallesi sınırları içerisinde kalan 153 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda toplam 3,0352 hektar yüzölçümlü alanda tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere Alanya Belediyesi tarafından "GES Amaçlı İmar Planı" çalışmaları yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanununun 13 üncü maddesi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması ve uygun görülen parsellerde ifraz işlemi gerekmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunu'nun 8 inci (Değişik; 6537 sayılı Kanununun 4. maddesi) maddesi kapsamında ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Ayşe Ayşin IŞIKGECE  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : TSPRPOI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için:Nuran SUCU  
Mühendis  
Telefon No:(312) 258 81 15



- 1 - Bilgi Notu
- 2 - İl müdürlüğü Yazısı (1 sayfa)
- 3 - Arazi Fotoğrafi
- 4 - Uydu Görüntüleri
- 5 - Belediye Yazısı (11 sayfa)
- 6 - Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)
- 7 - Kml Görüntüsü
- 8 - Etüt Raporu (3 sayfa)

Dağıtım:

Bilgi:

Sayın Nuran SUCU

Belge Doğrulama Kodu : TSPRPOI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Nuran SUCU  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 15





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

8/9064

Sayı : E-88977526-230.04.02-1903738

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

ALANYA BELEDİYESİ  
BAŞKANLIĞINA  
19 AGUSOS 2020  
KAYMAKAM

İlgi : 25/06/2020 tarih ve E.12931 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi 280 ada 36 parsel (Eski 255 ) numaralı taşınmazda 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 uygulama imar planı yapılması planlandığı ve bahsi geçen parselin; Antalya İl Özel İdaresi İl Genel Meclisince 11/05/2007 tarih ve 373 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planladığı bildirilmiş olup, söz konusu taşınmazda Güneş Enerji Santrali amaçlı planlama çalışması yapılması planlandığı belirtilmiş ve konu ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Görüş istenen Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi 280 ada 36 parsel (Eski 255 ) numaralı taşınmaz için, arşiv kayıtlarımızda yapılan evrak ve harita taraması sonucunda; söz konusu taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Müdürlüğümüzün 24/08/2006 tarih ve 10604 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izni verildiği tespit edilmiş olup, söz konusu planın bu görüşe istinaden hazırlandığı anlaşılmıştır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak Mahallesi 280 ada 36 parsel (Eski 255 ) numaralı taşınmazda kayıtlı **4,0598 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılan** taşınmazda yapımı planlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile ilgili olarak 24/08/2006 tarih ve 10604 sayılı yazımız ektedir.

Gereğini rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: 24/08/2006 tarih ve 10604 sayılı yazımız (2 sayfa)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Tarım İl Müdürlüğü

0203-053

Sayı: B.12,4.İ.L.M.0.07.00.01-192 -6289 - 10604  
Konu: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

...../08/2006

BAYINDIRLIK VE İSKÂN MÜDÜRLÜĞÜ  
ANTALYA

İLGİ: Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü'nün 03.08.2006 tarih ve 3917 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İlimiz Alanya İlçesi Tolsak Köyü sınırları içerisinde yer alan 2255,2256,2265 ve 2266 nolu 6,8856 ha alana sahip parselde Alanya Belediye Başkanlığı Tarafından Belediye Teknik Hizmet Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair Yönetmelik uyarınca imar planı açısından görüş istenen arazide yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Alanya Belediye Başkanlığı Tarafından Mevzi İmar planı yapılmak istenen 2255,2256,2265 ve 2266 nolu 6,8856 ha (altmış sekiz bin sekiz yüz elli altı metrekare) alana sahip parselin Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmüştür.**

Bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin DEMİRCİLER  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

24/08/2006 Mühendis : N.AKIN  
24/08/2006 P.İst.Şb.Md.v. : N.TAŞ  
24/08/2006 Md. Yard. : M.YORAN  
...../08/2006 İl Müdürü : B.ERÇİN

**TARIMSAL ETÜD RAPORU**  
( Antalya Tarım İl Müdürlüğü )

**A-GENEL DURUM**

- 1-Etüd Tarihi :23.08.2006  
3-Faaliyetin amacı :Mevzi imar  
2-Faaliyet sahibi :Alanya Belediye Başkanlığı  
4-Arazinin Yeri :Alanya İlçesi, Toslak Köyü 2255,2256,2265 ve 2266 Nolu parseller  
5-Alanı ( Ha. ) : 6,8856 Ha  
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim Alanına yaklaşık 2 Km uzaklıkta  
7-Yıllık Yağış Ort. : 1105.7 mm  
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :18.6

**B-CEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER**

Antalya ili, Alanya ilçesi Toslak Köyü sınırları içerisinde Alanya Belediyesi tarafından Belediye Teknik Hizmet Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen 6,8856 ha alana sahip 2255,2256,2265 ve 2266 numaralı parsellerin kuzeyi yol, diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir.

**C-ARAZİNİN ÖZELLİKLERİ**

Antalya ili, Alanya ilçesi Toslak Köyü sınırları içerisinde Alanya Belediyesi tarafından Belediye Teknik Hizmet Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen 6,8856 ha alana sahip 2255,2256,2265 ve 2266 numaralı parseller dik ve çok dik meyile (%15-25) sahip, Çok sığ toprak derinliğinde (5-15 cm) olup, orta ağır bünyeli, orta yavaş geçirgenliktedir. Saha orta taşlı, yer yer ana kayalar ile kaplıdır. Ve bu nedenle üzerinde tarım yapılmamaktadır. Fundalık makilik terk arazi görünümünde marjinal arazilerdir.

**D-ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ**


Antalya ili, Alanya ilçesi Toslak Köyü sınırları içerisinde Alanya Belediyesi tarafından Belediye Teknik Hizmet Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen 6,8856 ha alana sahip 2255,2256,2265 ve 2266 numaralı parsellerin üzerinde arazi özellikleri nedeniyle halihazır durumda tarım yapılmamaktadır. Çevre araziler fundalık makilik terk arazi özelliğindedir.

Söz konusu sahanın tarım dışı amaçlı kullanılması halinde toprak koruma projesine ihtiyaç duyulmayacağı kanaatine varılmıştır.

Söz konusu saha 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ile 4086 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında kalan sahalardan değildir.

**E-SONUC VE ÖNERİLER**

Antalya ili, Alanya ilçesi Toslak Köyü sınırları içerisinde Alanya Belediyesi tarafından Belediye Teknik Hizmet Alanı amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen 6,8856 ha alana sahip 2255,2256,2265 ve 2266 numaralı parsellerin tarım dışına çıkarılması durumunda tarımsal bütünlüğe olumsuz etkisi olmayacaktır. Parsel de yukarıda da belirtildiği gibi tarım yapılması mümkün değildir. Saha terk arazi görünümünde Marjinal tarım arazisidir.

ETÜD  
  
YEREL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
YEREL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

ETÜD  
33  
Nurcan GÖKDEPE AKIN  
Ziraat Yüksek Mühendisi



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KÖRU  
SOFRAHA SAHİP ÇIK

Sayı : 19813332-754-E.2018915  
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak  
Mahallesi, GES Amaçlı Planlama  
Çalışmaları

20.07.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Alanya Belediye Başkanlığı'nın 12.06.2020 tarihli ve 43278805-11836 sayılı yazısı.  
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Hassas Alanlar Daire Başkanlığı)'nın 02.07.2020 tarihli ve 22802673-754-E.1801969 sayılı yazısı.  
c) Antalya Şube Müdürlüğü 17.07.2020 tarihli ve 68705689-754-E.2002470 sayılı yazısı.

Alanya Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile Antalya ili, Alanya ilçesi, Toslak Mahallesinde ekli haritalarda gösterilen sınır dahilinde güneş enerji santrali amaçlı yapılacak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere kurum görüşü talebi Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze iletilmişti.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz/ rica ederim.

Rıza KAMİL  
Bölge Müdürü V.

Ek : Harita (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Alanya Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel  
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GGFFDANQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR  
Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ramazan Bener  
KILCAN  
Biyolog  
Telefon No: (248) 233 31 43





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : 19813332-754-E.2018915  
Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Toslak  
Mahallesi, GES Amaçlı Planlama  
Çalışmaları

20.07.2020

Antalya Şube Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GGFFDANQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR  
Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ramazan Bener  
KILCAN  
Biyolog  
Telefon No: (248) 233 31 43





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Alanya İlçesi Toslak Mahallesi 156  
Ada 1 Parsel ve 153 Ada 1 Parselde  
Kayıtlı Taşınmaza ait Kurum  
Görüşü Talebi

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi:15.02.2022 tarih ve E-43278805-622.03-832-6420 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile Alanya İlçesi Toslak Mahallesi mülkiyeti Alanya Belediyesine ait 156 ada 1 parsel ve 153 ada 1 parselde kayıtlı olan alan içinde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı, İmar Planına altlık teşkil etmek üzere Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

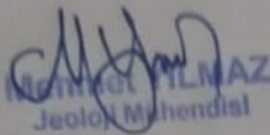
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

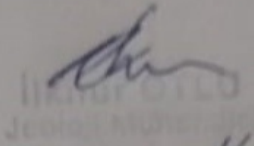
Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK  
İl Sağlık Müdürü

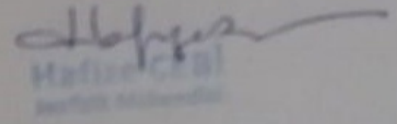


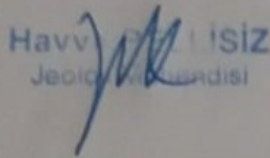
İL	ANTALYA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeolojik, labor. analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/lerimize aittir.
İLÇE	ALANYA	
BELDE	-	
KÖY/MAH	TOSLAK	
MEVKİİ	-	
PAFTA	1/1000 ölçekli O27-C14D-2-A, O27-C-14-D-2-B, O27-C-14-D-2-C	
ADA	153-280	Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi
PARSEL	1-36	Erdal ÇAKIR Jeoloji Mühendisi
YERBİS NO	21001200053325	

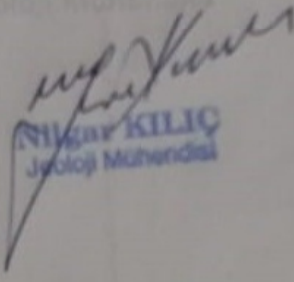
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

  
Mehmet GÜLMEZ  
Jeoloji Mühendisi

  
İbrahim ÖZLÜ  
Jeoloji Mühendisi

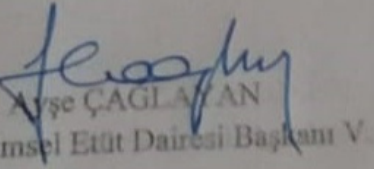
  
Hafize ÇELBİ  
Jeoloji Mühendisi

  
Havva İSLİZ  
Jeoloji Mühendisi

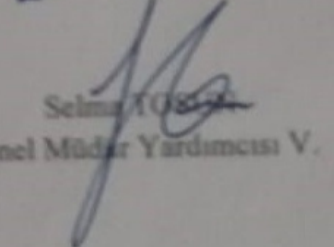
  
Nigar KILIÇ  
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

27/01/2022

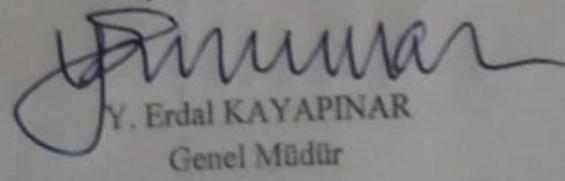
  
Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı V.

27/01/2022

  
Selma TÜLEK  
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

28/01/2022

  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Toslak Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000 NİP Değişikliği  
**Alan(m<sup>2</sup>)** : 153/1p=30352,44m<sup>2</sup>, 280/36p=40598,36m<sup>2</sup>

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Toslak Mahallesi, 153 ada 1 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) ile Taşıt Yolu olarak planlanması, ayrıca Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunan 280 ada 36 parsel ve çevresinin ise, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali), Taşıt Yolu ve Genel Otopark Alanı olarak planlanarak Plan Notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 46. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, O27c-14d nolu imar planı paftası içerisinde kalmakta olup, 153/1p=30352,44m<sup>2</sup>, 280/36p=40598,36m<sup>2</sup> büyüklüğünde alanı kapsamaktadır.

Alanya İlçesi, Toslak mahallesi sınırları içerisinde yer alan 153 ada 1 parsel alanı Alanya Belediyesi mülkiyetinde, 260 ada 8 parsel ise Hamdullah Eminpaşa ve Haremi Hatice Tahire Vakfı mülkiyetinde bulunmaktadır.

Söz konusu 280 ada 36 parsel alanına yönelik; parsel maliki Hamdullah Eminpaşa ve Haremi Hatice Tahire Vakfı tarafından söz konusu parselde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasının uygun olduğuna yönelik görüşü bulunmaktadır.

153 ada 1 parsel alanına yönelik olarak ise; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ), Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve Milli Emlak Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınmıştır.

Planlama alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.01.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Hazırlanan Plan Değişikliği ile mevcut durumda Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunan 280 ada 1 parsel alanı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmış, parselin batısı ve kuzeyindeki 10m ve 15m genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmış, doğudaki 15m' lik taşıt yolu yeniden düzenlenerek yolun doğusunda Genel Otopark Alanı önerilmiştir.

153 ada 1 parsel alanına yönelik olarak; parsel sınırları baz alınarak, kuzeydoğuda 15m'lik, kuzey batıda ise 10m'lik taşıt yolu önerilmiş, güneybatıda ise 7m'lik yaya yolu önerilerek Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

#### Plan Hükümleri

- 1- Tesisin teknik özelliğine göre GES'de (Güneş Enerji Santralinde) enerji üretimine yönelik donanım, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca onaylanacak avam projesinde belirlenecektir.
- 2- Planlama alanında parsel içerisinde idari ve sosyal tesis, elektrik kontrol odası, güvenlik birimi için yapı ve tesisler yapılabilir. Yapılacak tesisler ve idari bina için yapılaşma koşulları emsal 0.05, kat yüksekliği (Yençok) 6.50 metredir. Alanda yapılacak güneş enerjisi panelleri yapılaşma koşuluna dâhil değildir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği'nin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 8- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10- Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih 28257 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in" 5. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 11- Bu alanlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.
- 12- Planlama alanında 280 ada 36 numaralı parsel vakıf arazisi statüsünde olduğundan, imar planı üzerinde gösterilen yolların uygulama aşamasında kamuya terki şartı aranmaz. Yolların mülkiyeti, Hamdullah Emin Paşa ve Haremi Hatice Tahire Hanım Vakfında kalacaktır. Ancak bu yollar kamu yararı doğrultusunda kullanıma açılabilir. Ruhsat aşamasında yolların kamuya terki şartı aranmaz.
- 13- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ancak Plan hükümlerinin 2.maddesinde yer alan ikinci cümlelerin kaldırılarak "Enerji Üretim Alanında sosyal, idari ve personel lojmanı olarak kullanılacak yapılar, 150m<sup>2</sup> ve 2 katı (6.50m) geçemez." İbaresinin eklenmesi ve 12. Maddenin kaldırılması gerektiği düşünülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.