



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-21751160-105.03-131110
Konu : Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 67 Ada 27
Parselde Hükümet Konağı ve Koruma
Alanı 1/5000 NİP Değ. Hk.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.02.2022 tarih ve 13453 sayılı kararıyla uygun bulunan Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 67 ada 27 parselde bulunan Hükümet Konağı ve Koruma Alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan A.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölçekli NİP değ. ve Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: hLp7D3-AKE/ys-4vKF4F-0034B5-LPp0ZuU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:10.02.2022/367
Karar Tarihi ve No. :10.02.2022/13453

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararıyla II. Grup olarak tescil edilen, Hazine mülkiyetinde, 67 ada 27 parseldeki Hükümet Konağı yapısı ve koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.01.2022 tarih ve E-118988 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 1203844 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesinde, Kurulumuzun 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı kararıyla tescil edilen, Hazine mülkiyetinde, 67 ada 27 parseldeki Hükümet Konağı yapısı ve koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Fatih OKUDAN
Serik Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

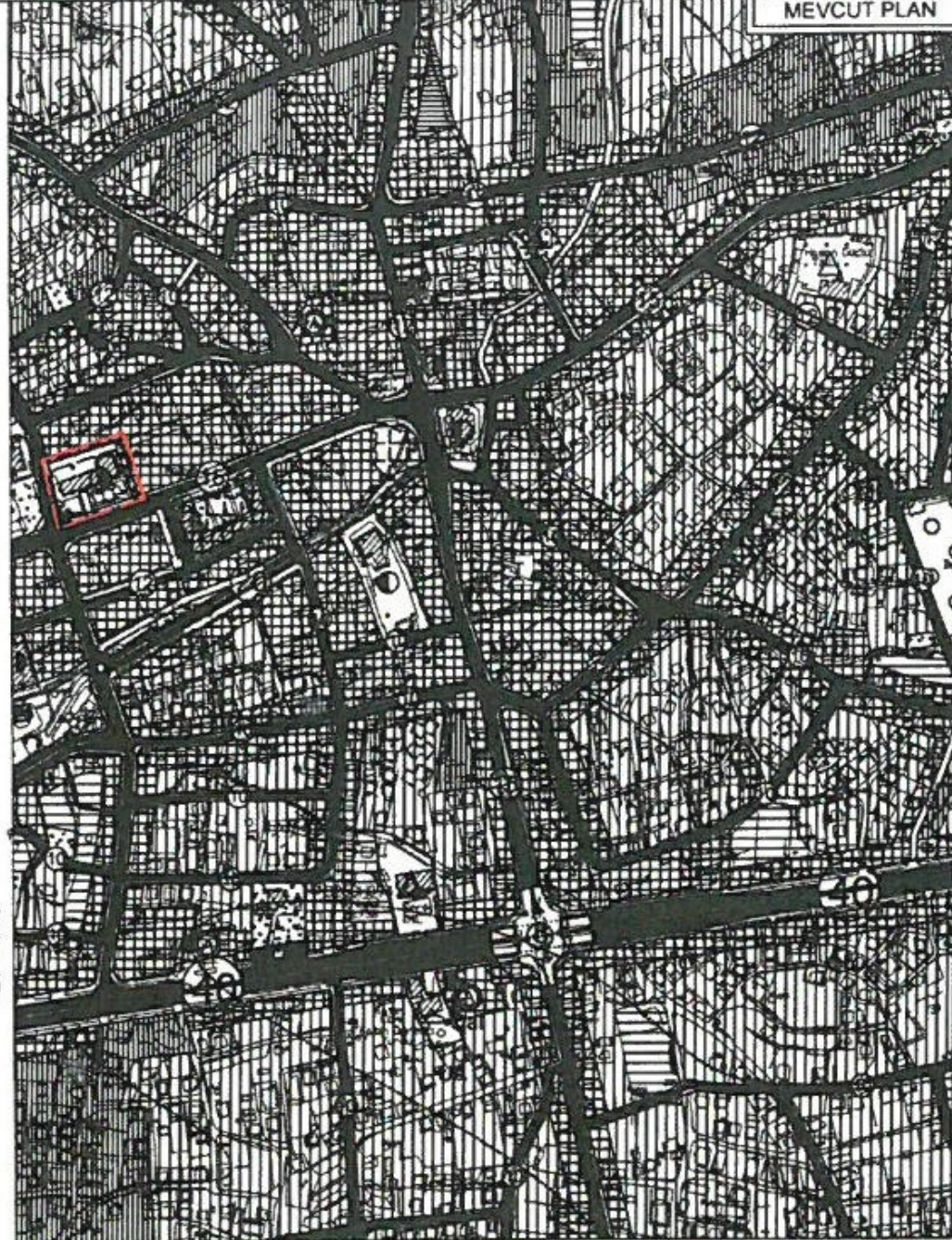
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 67 ADA 27 NOLU PARSEL

PAFTA NO : O26A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

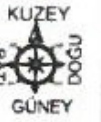
MEVCUT PLAN



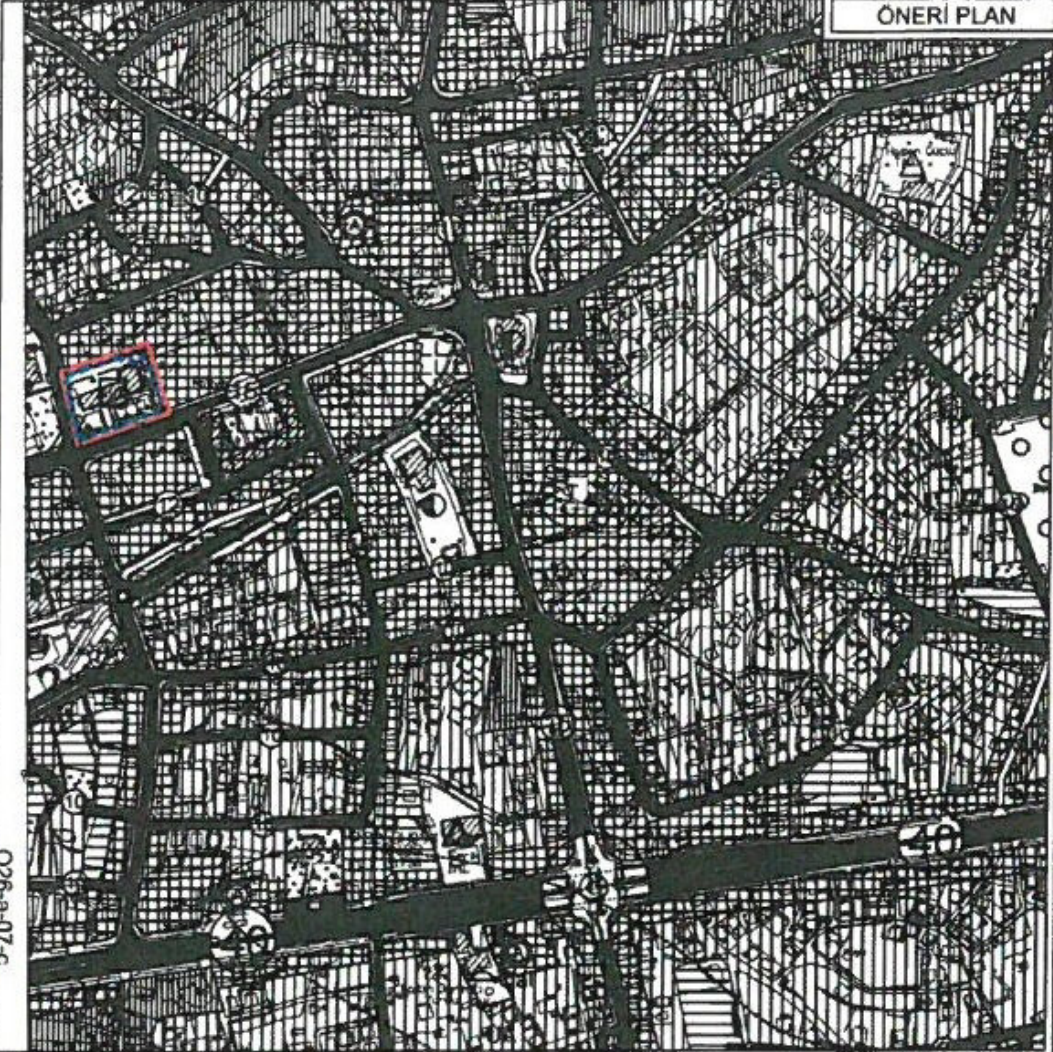
026-a-07-c

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



026-a-07-c

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTU

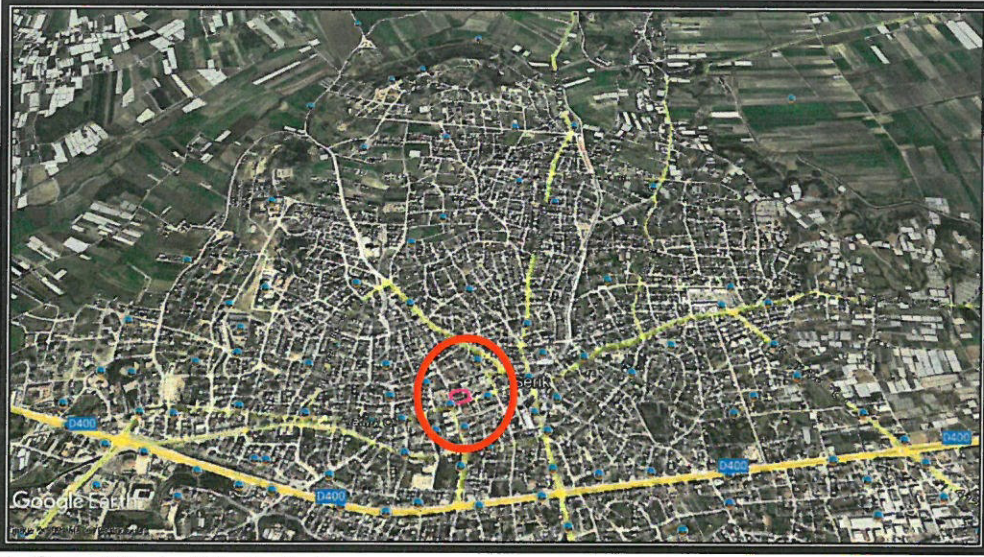
1-) 2863 SAYILI YASAĞIN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMA İÇİN KORUMA KURULUNUN İZİNİ ALINACAKTIR. BU HÜKÜM ÇERÇEVESİNDE ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE/FAALİYET İÇİN ANTALYA KVKBK ONAYI ALINMASI ZORUNLUDUR.

ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

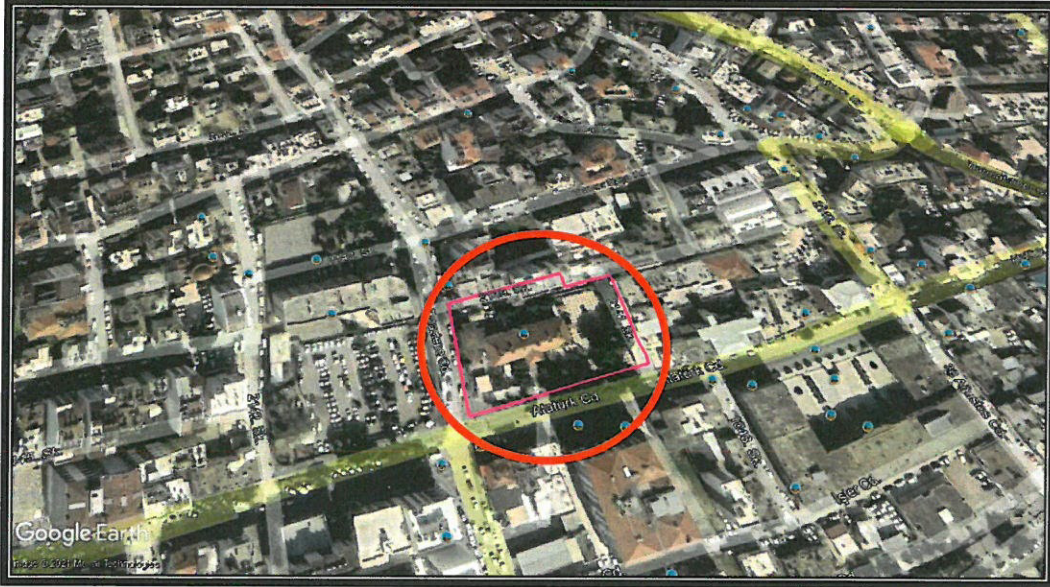
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan 67 ada 27 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4.500 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

4.2.1



3. Kadasral Durum

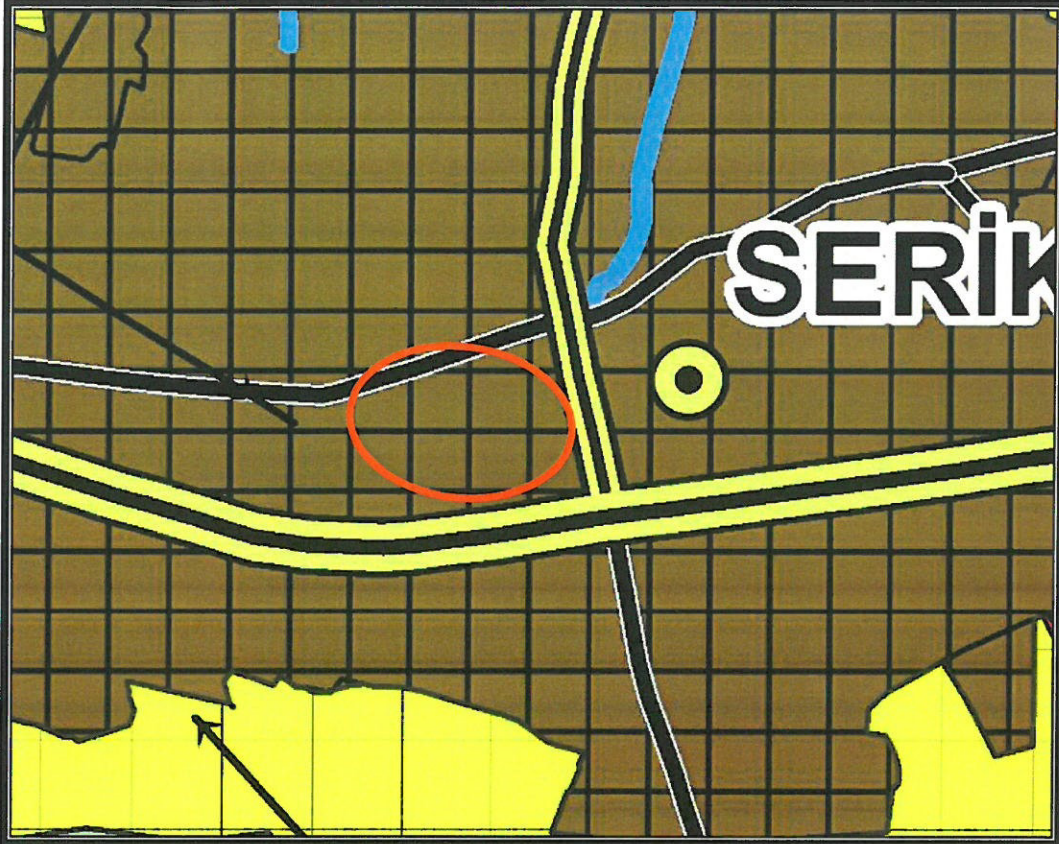
Planlama alanında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve 12715 sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen 67 ada 27 nolu parsel ve Hükümet Konağı Binasının imar planı paftalarına işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

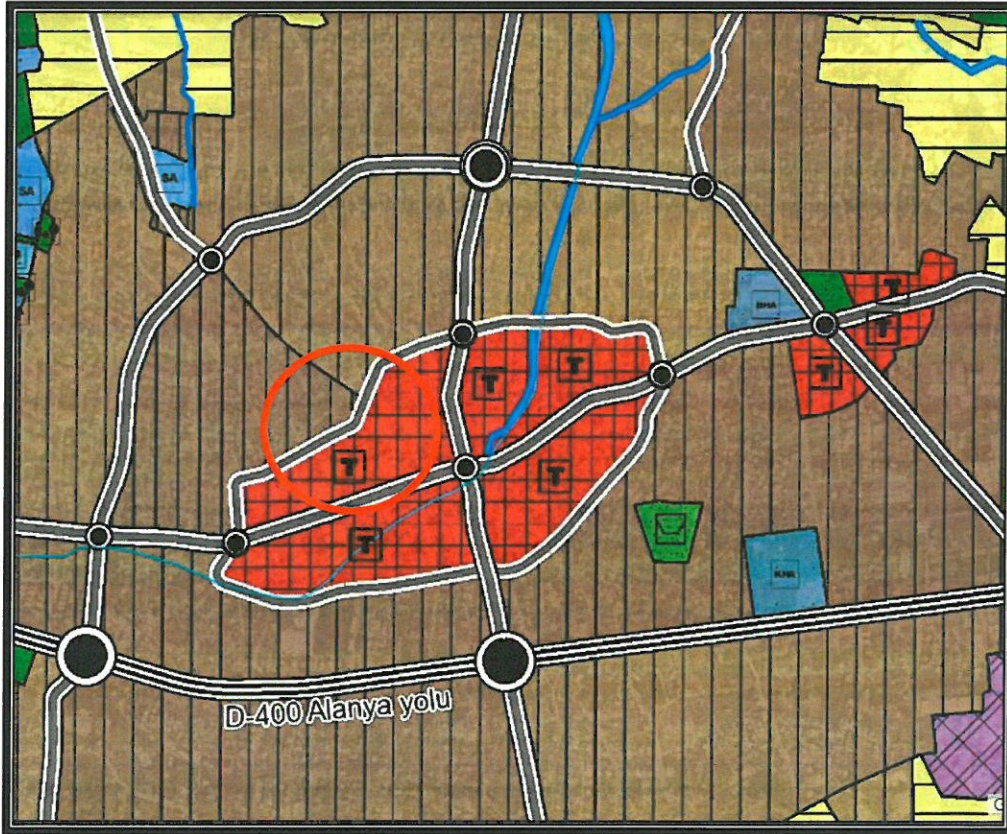
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 16.09.2021/349
Karar Tarihi ve No: 16.09.2021/12715

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Serik İlçesi, Köke Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan kültür varlığı olarak tescil edilmesine talebine ilişkin Serik Kaymakamı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 2817 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve 1648684 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve 1593146 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nun 26.08.2021 tarih ve 68148 sayılı yazısı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nun 01.09.2021 tarih ve 1630662 sayılı yazısı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 6796 sayılı yazısı, Serik Kaymakamı İl Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.09.2021 tarih ve 1681190 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve 933544 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Köke Mahallesi, Hazine mülkiyetindeki, 67 ada 27 parselde bulunan ve Hükümet Konağı olarak kullanılan yapının ilçe halkı için taşıdığı değerin yanı sıra, inşa edildiği dönemin özelliklerini taşıyan ve aynı dönemde inşa edilmiş birçok ilköğretim Konağı ile benzerlikleri bulunan bir Cumhuriyet Dönemi yapıları olarak 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Konutması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşlerinin Kurul Müdürlüğüne istendiği,

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Serik Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ve Serik Kaymakamı İl Milli Emlak Müdürlüğü'nün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığına Kurulumuzda sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca söz konusu Serik Hükümet Konağı binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma yapı grubunun 2.grup, koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada sınır gösterildiği şekilde kendi parseli olarak belirlenmesine, tescilli yapının onarılarak korunmasına yönelik röleve ile restorasyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, tescilli yapı ve koruma alanı sınırlarını imar planı paftalarına iştenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
(BULLUNMADI)

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Necmettin ARISOY
Serik Bld. Tem.
İMZA

Üye
Yasar PARLA YÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

ASLI SİBİDİR
Mühür
Boğçe Kurul Müdürü V.

Melike GÖL
Boğçe Kurul Müdürü V.

UYGUN RİHİ İNŞİ
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun
16.09.2021 Tarihli Kararı 12715 Sayılı
T.C. Eki

Gökhan MERGİZ
Harita Mühendisi

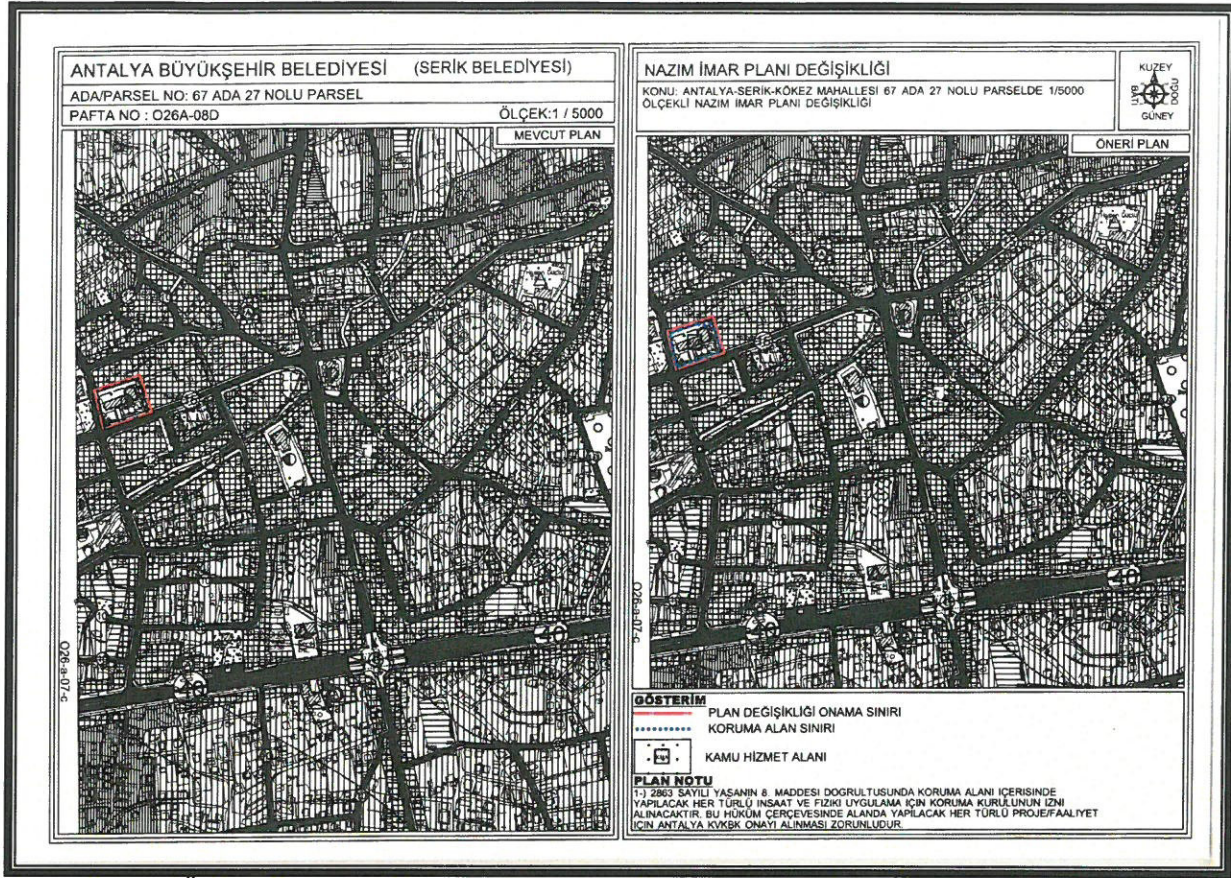
ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ KÖKEZ MAHALLESİ

- KORUMA ALANI SINIRI
- PAFTA NO: 028-A-0-10
- U.T.M.3 DATUM: ED50 D.50 D.0.M.30
- ÖLÇEK: 1/1000

| Numara | Y | X |
|--------|------------|------------|
| KA1 | 500182 549 | 400000 748 |
| KA2 | 500183 549 | 400000 748 |
| KA3 | 500175 386 | 400011 460 |
| KA4 | 500175 386 | 400009 310 |
| KA5 | 500175 314 | 400009 310 |
| KA6 | 500187 484 | 400003 182 |
| KA7 | 500187 484 | 400004 537 |
| KA8 | 500142 352 | 400054 715 |
| KA9 | 500176 236 | 400004 252 |
| KA10 | 500111 658 | 400004 809 |
| KA11 | 500111 658 | 400004 809 |
| KA12 | 500091 026 | 400004 026 |

6. 16.09.2021 Tarih ve 12715 Sayılı Kurul Kararı ve Eki

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Kamu Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup "Koruma Alan Sınırı" gösterilmiştir.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan "Resmi Kurum Alanı" iken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde aynı alan kullanım kararı "Kamu Hizmet Alanı" şeklinde olduğu dikkate alınarak gösterimi düzeltilmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir;

1-) 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Koruma Alanı içerisinde yapılacak her türlü inşaat ve fiziki uygulama için Koruma Kurulunun izni alınacaktır. Bu hüküm çerçevesinde alanda yapılacak her türlü proje/faaliyet için Antalya KVKBK onayı alınması zorunludur.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA


Ödeme V.D.302 080 24286

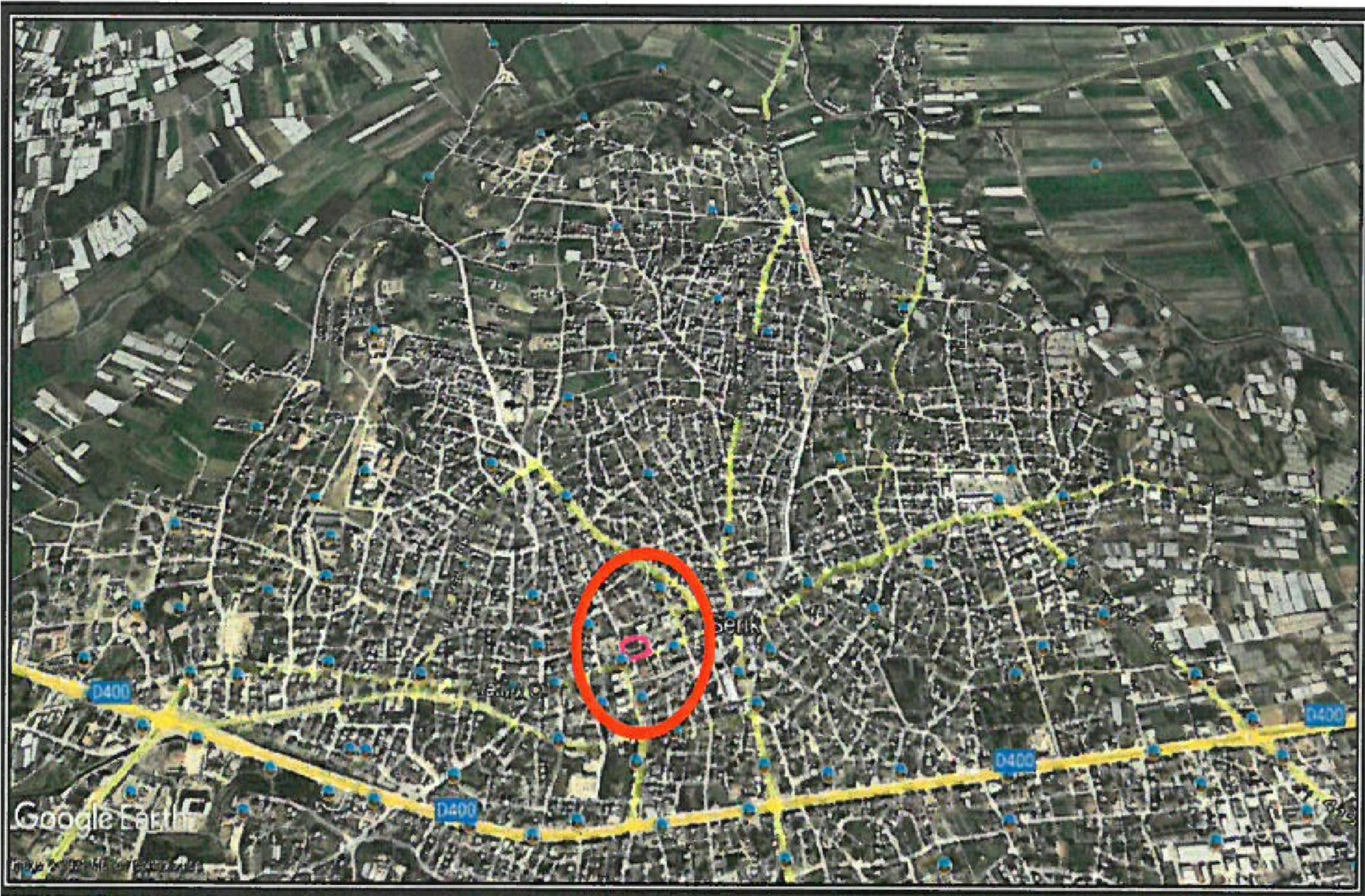
Tel: 0242 248 67 50 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL

Şehir Plancısı (MÜ)

Oda Sicil No: 1625

| | |
|--|--|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | 07-2021-3434 |
|  0204ZEDG | MD Tarihi: 25.11.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3434 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kişiliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir. | |



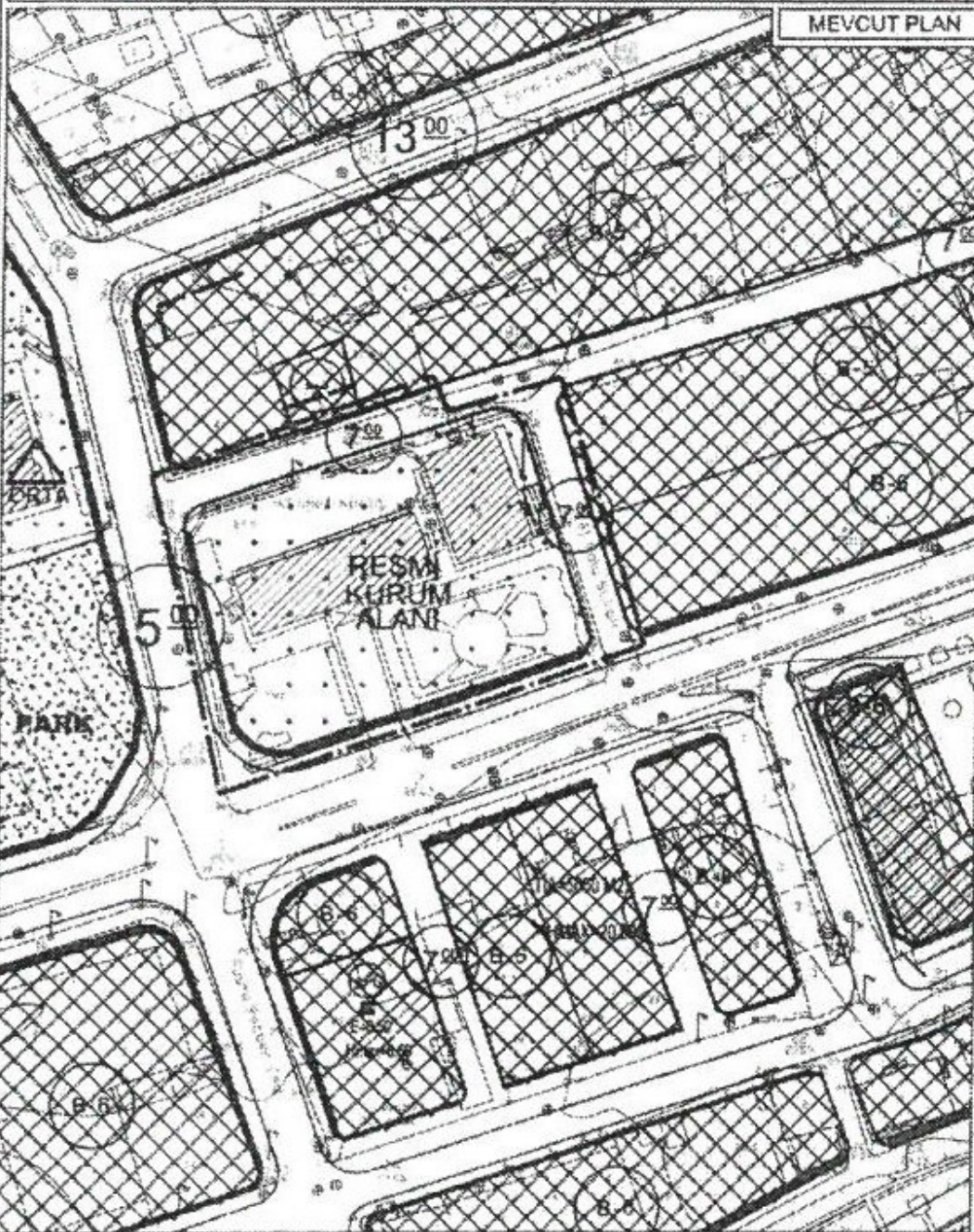
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08D-1D

PARSEL NO: 67 ADA 27 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



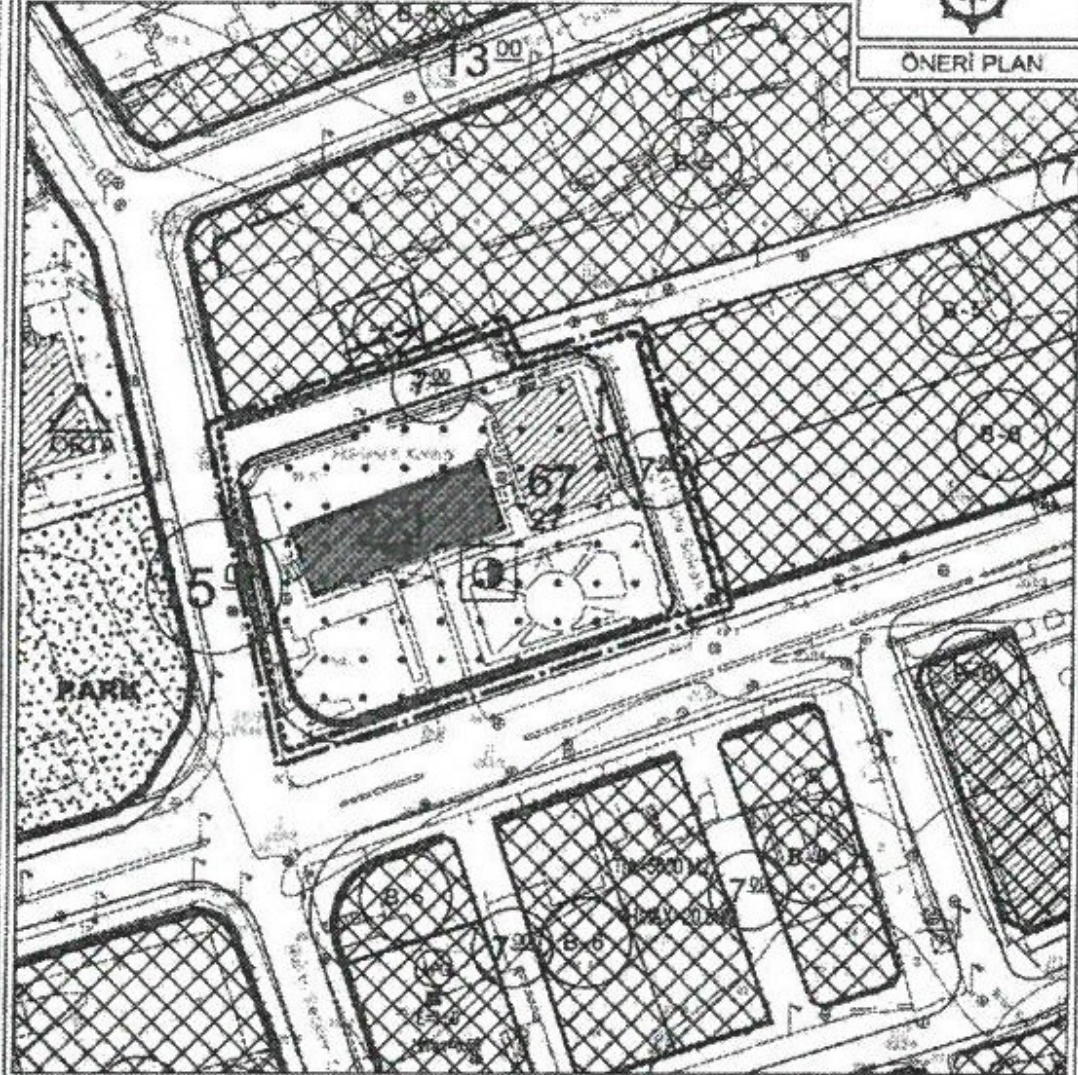
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖKEZ MAHALLESİ 67 ADA 27 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZAY



ÖNERİ PLAN

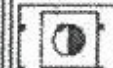


GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- PARSEL SINIRI



TESCİLLİ BİNA



RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTU

1- 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMA İÇİN KORUMA KURULUNUN İZİNİ ALINACAKTIR. BU HÜKÜM ÇERÇEVESİNDE ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE/FAALİYET İÇİN ANTALYA KVKBK ONAYI ALINMASI ZORUNLUDUR.