



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



123

Sayı : E-90852262-105.03-131228
Konu : Akseki, Demirciler Mah. 202 Ada 1 ve 2 P.
1/1000 Uip.değ.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirciler Mahallesi 202 ada 1 ve 2 parsellerin ticaret+konut alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Meclis Kararı, -1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu., -1/5000 ölç. NİP. Örn.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cEfVJm-8fo0/9-zqE5D0-QznH0g-eyU7zxSF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	MECLİS BAŞKANI : İbrahim ÖZKAN KATİP ÜYE : Dilek ARISOY KATİP ÜYE : Halil DURNA	DÖNEMİ	KARAR TARİHİ
		2022	03.02.2022
		BİRLEŞİM	OTURUM
		1	2
		KARAR NO	EKİ
		14	

MECLİS BAŞKANI : İbrahim ÖZKAN

ÜYELER : Hasan ÖZDEMİR , İlyas SARI , Cenk DOĞRU , Hakan ÇOBANOĞLU , Kemal Bilgi BAŞGÖR , Mustafa ZENGİN , Mehmet Ali GÜLEÇ , Mustafa ARSLAN , Mehmet Ali ERDOĞAN , Dilek ARISOY

KONU : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereği 2022 yılı Şubat ayı Meclis Olağan Toplantısı için 03/02/2022 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Akseki Belediye Meclisinin 06/01/2022 tarih ve 13 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Demirciler Mahallesi 202 Ada 1, 2 Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar komisyonunun 27/01/2022 tarihli raporu ile değerlendirilmiş olup söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Karar doğrultusunda Demirciler Mahallesi 202 Ada 1, 2 Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin AK Parti 7 kabul , CHP grubunun 3 Red ve MHP grubunun 1 Red oyu ile Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.03.02.2022

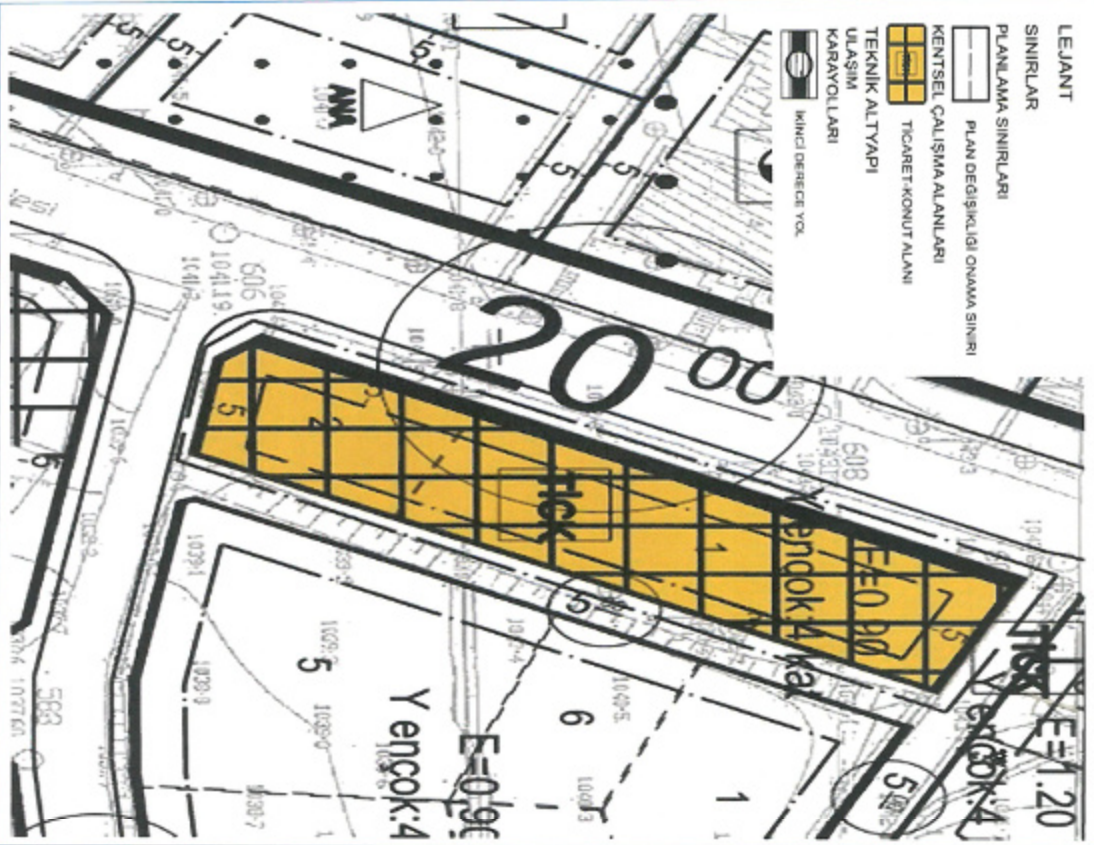

İbrahim ÖZKAN
Meclis Başkanı

Dilek ARISOY
Zabıt Katibi

Halil DURNA
Zabıt Katibi
(Katılmadı)

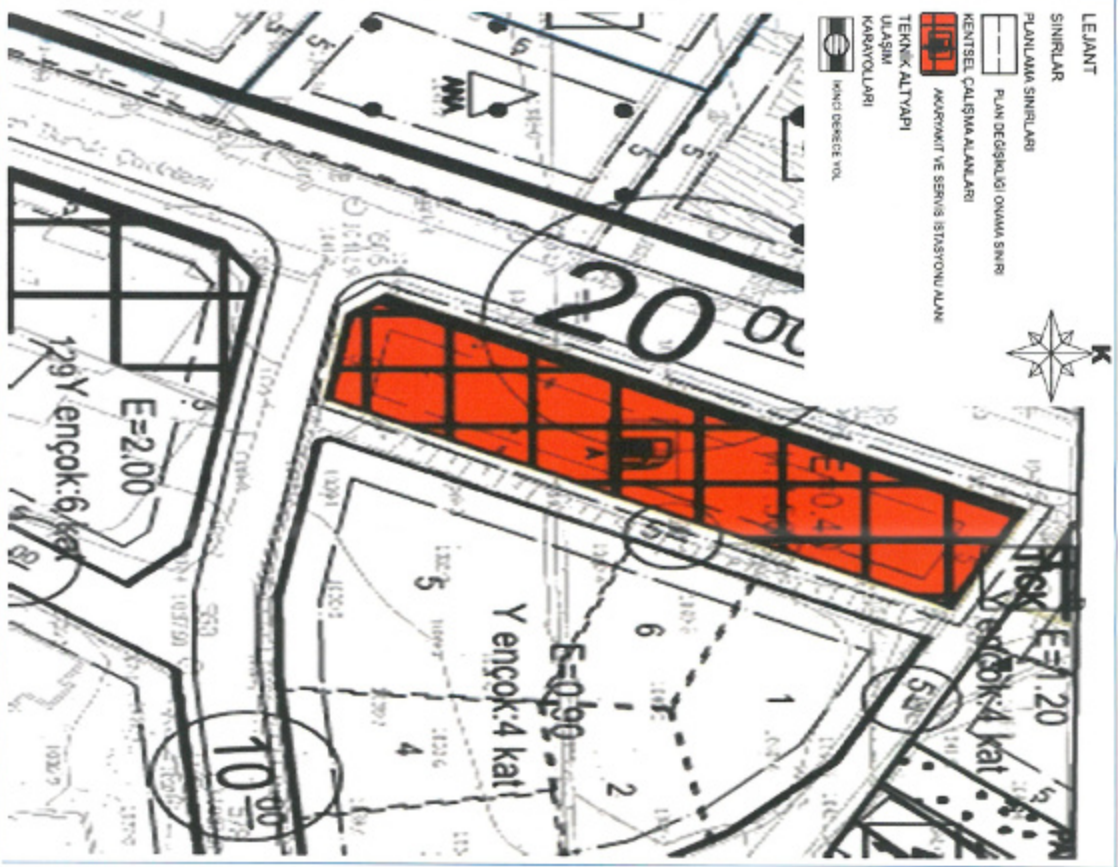
ANTALYA İLİ - AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
1/1000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-B-2-D

K ↑



ANTALYA İLİ - AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
1/1000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-B-2-D

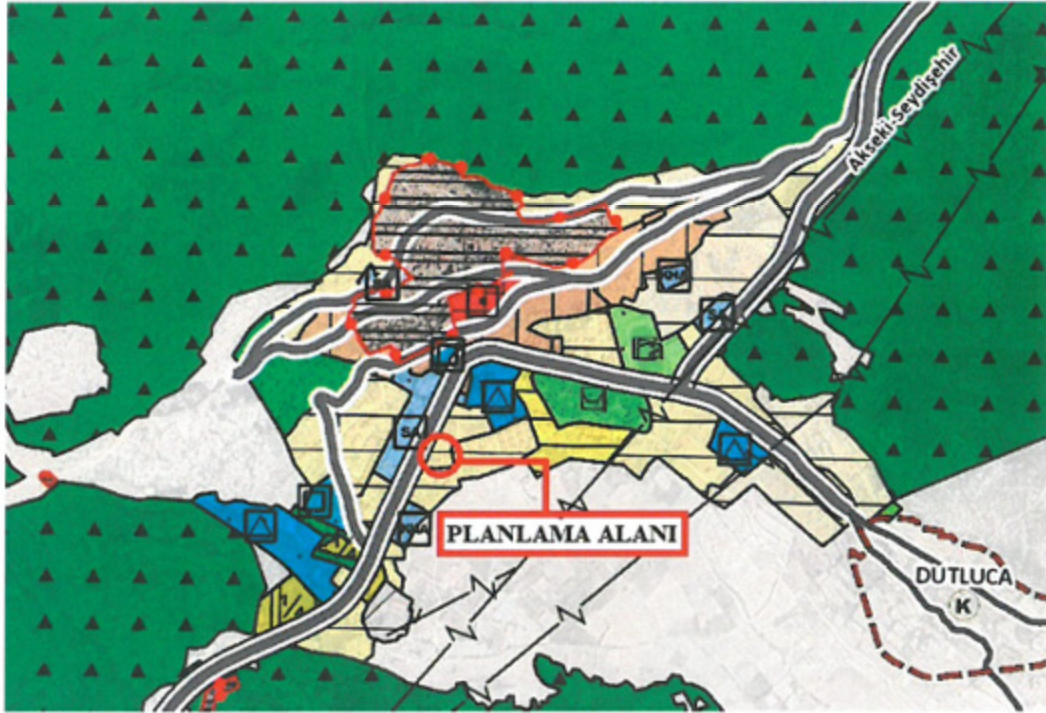
K ↑



ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
202 ADA 1 VE 2 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Demirciler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 202 ada 1 ve 2 nolu parselleri kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 1389 m² dir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda taşınmazlar "Gelişme Konut Alanları" içerisinde yer almaktadır.

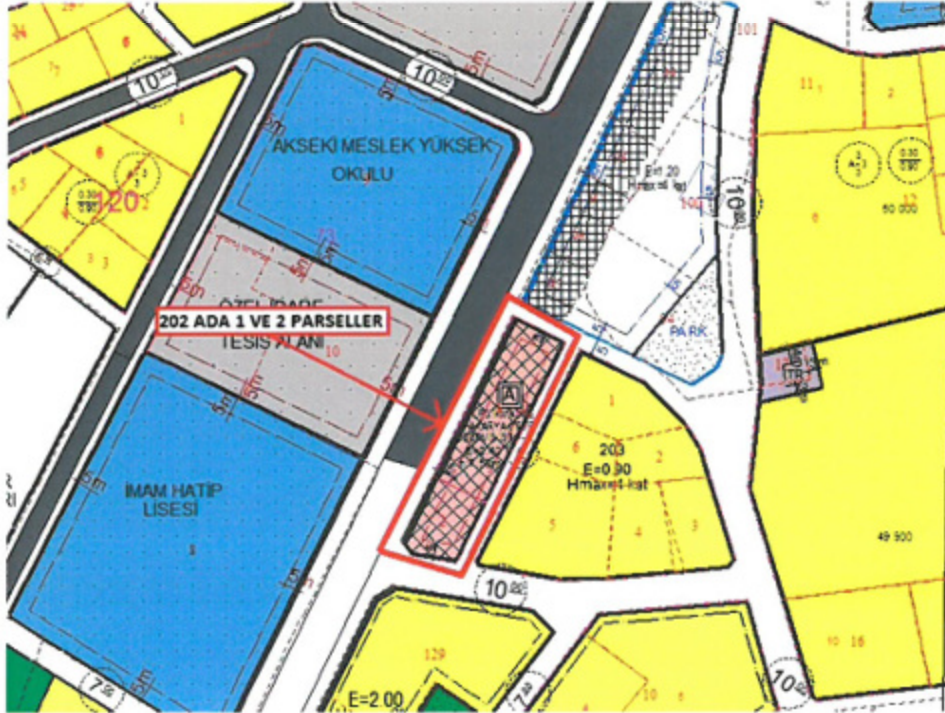


Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Plan sınırları içinde farklı kullanımlar dâhilinde karayollarına ve diğer kara ulaşım güzergâhlarına cepheli alanlarda, ihtiyaç duyulması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak ve ilgili mevzuat ile istasyonlar arası mesafe vb. kriterlere uyularak, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yer seçimi uygun bulunan, ulaşım konfor ve güvenliğini artıracak "Akaryakıt ve Servis İstasyonları" bu planda değişikliğe ve gösterime gerek olmadan alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir." hükmü bulunmaktadır.

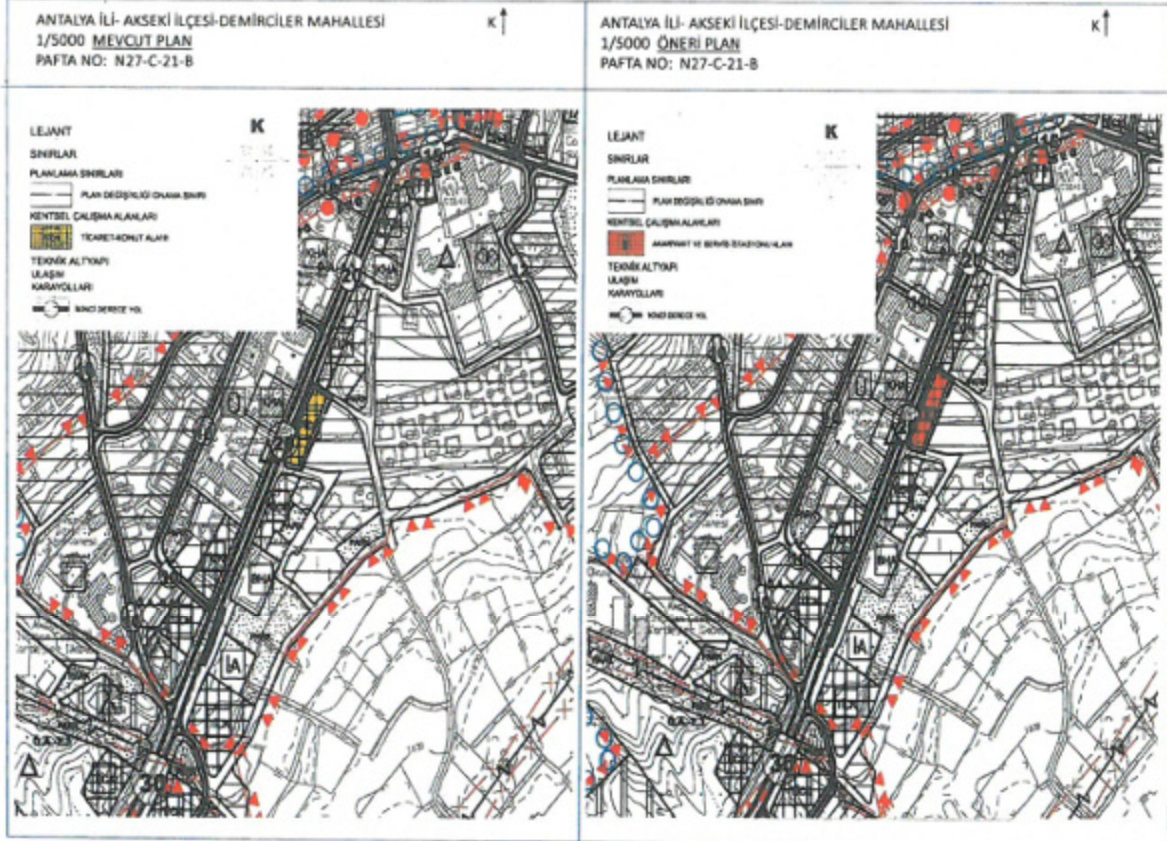


Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 202 da 1 ve 2 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım Planı değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 688 nolu kararıyla onaylanmış olup 22.10.2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır.



4. PLANLAMANIN AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu 202 ada 1 ve 2 nolu parseller Akseki İlçesi, Demirciler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Üzerinde 1952 yılından beri işletilmekte olan Akaryakıt ve Servis İstasyonu bulunmaktadır. İşletmeye ait yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, işletme ruhsatı ve gerekli tüm kuruluş görüşleri mevcuttur. Parsellerin kullanımı Akseki İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak belirlenmiştir. Parselin mevcut kullanımı plana uygundur. Ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 10.08.2020 tarih ve 412 sayı ile onaylanan Akseki İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında söz konusu parsellerin kullanımı "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmiştir.

İlçe içi trafik hareketinin önemli bir güzergahı olan bölgede akaryakıt servis istasyonu ihtiyacının bulunması, planın mevcut duruma uygun hale getirilmesi ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup 11.10.2021 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar

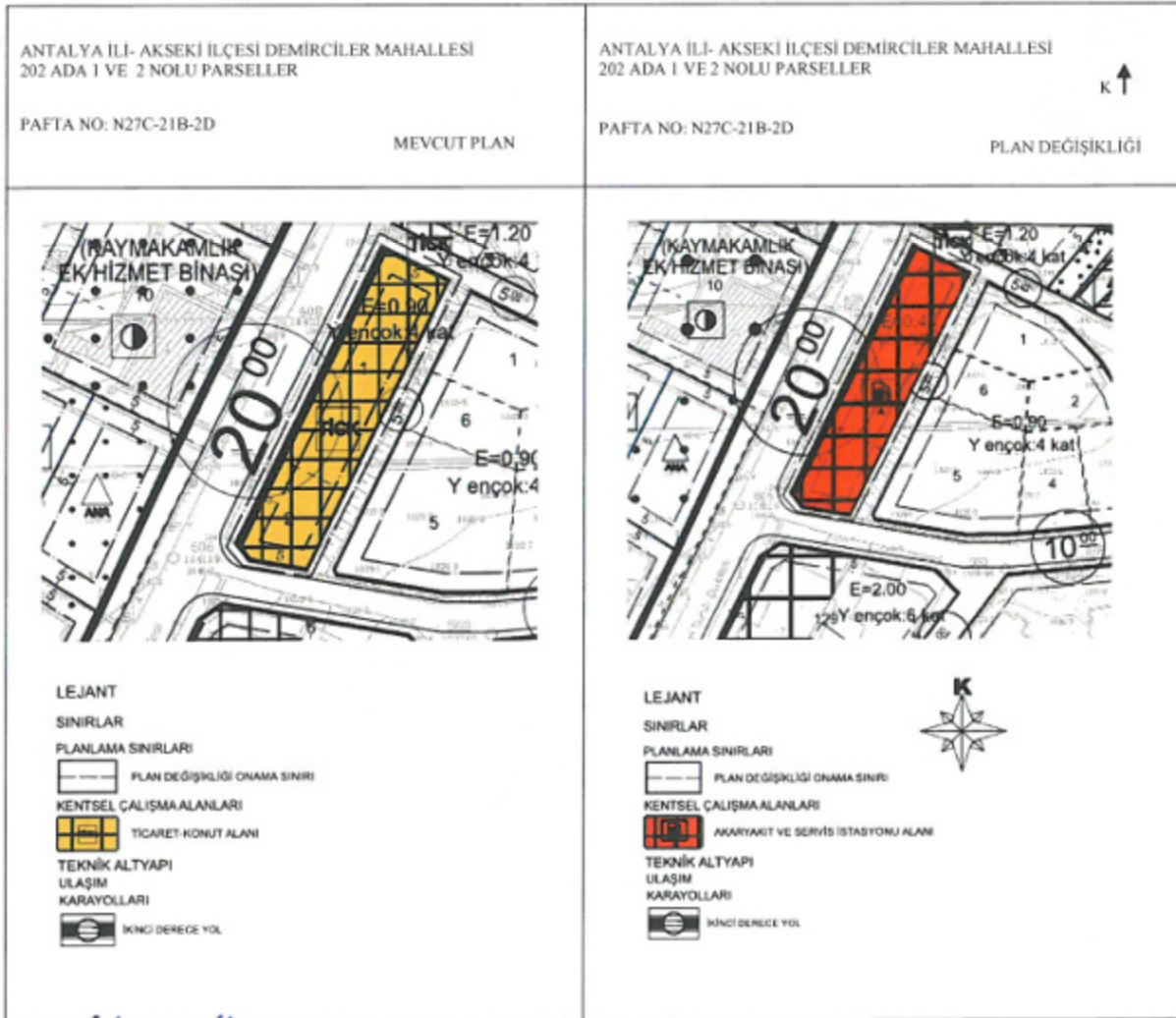
Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 202 da 1 ve 2 nolu parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Akseki İlçesi 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

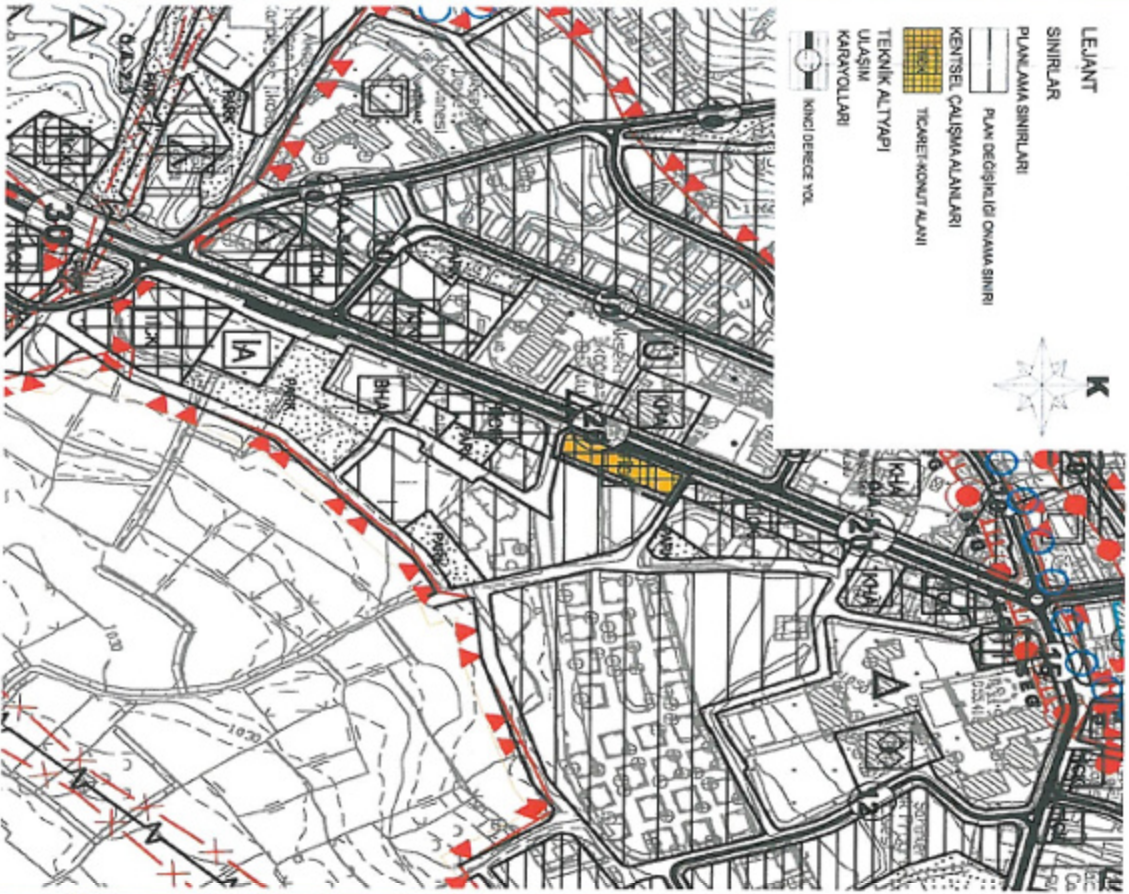


Yunus Emre Argün
YUNUS EMRE ARGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Gıda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Bulv. No: 73/9
Manavgat-Tel: 0 532 350 22 10 - 0242 746 44 16
Manavgat V.D.T.C.: 605 940 776 72

Abdurrahman Ulusoy
Abdurrahman ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Antitepe Eski Hisar M.K. Bulvarı
Catal Sk. No: 2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 890 000 54 40
Eski Hisar Mh. Tel: 0242 746 44 16
Gsm: 0533 776 52 27

ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
1/5000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-B

K ↑



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-DEMİRCİLER MAHALLESİ
1/5000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-21-B

K ↑

