



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



150

Sayı : E-90852262-105.03-131079

03.03.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Nebiler Mah., 9775 ada 1 p., K. Yeniköy Mah., 1655 ada 1 p. batısı, Yeşilbayır Mah., 383 ada kuzeyi, Yeşilbayır Mah., 539 ada, Altinkale Mah., 731 ada kuzeyi, Yeşilbayır Mah., 1103 ada 1 p. UİP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, kısmen reddedilen, Nebiler Mahallesi, 9775 ada 1 parsel, K. Yeniköy Mahallesi, 1655 ada 1 parsel batısı, Yeşilbayır Mahallesi, 383 ada kuzeyi ile Yeşilbayır Mahallesi, 539 adadaki park alanları içerisinde ve Altinkale Mahallesi, 731 ada İlkokul Alanı kuzeyinde trafo alanlarının planlanması ve Yeşilbayır Mahallesi, 1103 ada 1 parseldeki trafo alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:  
1- İlçe BMK.  
2- 1/1000 ölç. Mevcut-öneri UİP. değ.  
3- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: vPFg/h-PUB9bG-LFn8hg-7C7Zi1-042VYWoI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04/01/2022- 14:00
		<u>Karar No</u> 15

**KARARIN ÖZÜ** : Nebiler Mahallesi 9775 ada 1 parsel, K. Yeniköy Mahallesi 1655 ada 1 parsel, Yeşilbayır Mahallesi 383 Ada kuzeyi park alanı içindeki, Yeşilbayır Mahallesi 539 Ada park alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 1103 ada parseldeki trafo alanının trafo alanı planlanmasının kabulüne, Altınkale Mahallesi 731 ada İlkokul Alanı kuzeyinde önerilen trafo alanının red edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

**Gündemin 12. Maddesinde görüşülüp Plan ve Bütçe Komisyonuna Komisyonuna havale olunan ; AKEDAŞ'ın 23.11.2021 tarihli 160495 yazısı ile talep edilen 6 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'nin ile ilgili konunun İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.**

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

AKEDAŞ'ın 23.11.2021 tarihli 160495 yazısı ile talep edilen;

- 1- Nebiler Mahallesi 9775 ada 1 parsel park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,
- 2- K. Yeniköy Mahallesi 1655 ada 1 parsel batısı park alanı içerisinde trafo alanı planlaması,
- 3- Yeşilbayır Mahallesi 383 Ada kuzeyi park alanı içerisinde trafo alanı planlaması.
- 4- Yeşilbayır Mahallesi 539 Ada park alanı içerisinde trafo alanı planlaması.
- 5- Altınkale Mahallesi 731 ada İlkokul Alanı kuzeyinde önerilen trafo alanının red edilmesi,
- 6- Yeşilbayır Mahallesi 1103 ada parseldeki trafo alanının yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 5 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 04/01/2022-01

Süleyman GÜÇLÜ

(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı

İmza

Mehmet DEKE

(Meclis Üyesi)

Üye

katılmadı

Oğuz SOLAKLAR

(Meclis Üyesi)

Üye

katılmadı

Musa BATU

(Meclis Üyesi)

İmza

Mustafa KARATAŞ

(Meclis Üyesi)

İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Nebiler Mahallesi 9775 ada 1 parsel, K. Yeniköy Mahallesi 1655 ada 1 parsel, Yeşilbayır Mahallesi 383 Ada kuzeyi park alanı içindeki, Yeşilbayır Mahallesi 539 Ada park alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 1103 ada parseldeki trafo alanının trafo alanı planlanmasının kabulüne, Altınkale Mahallesi 731 ada İlkokul Alanı kuzeyinde önerilen trafo alanının red edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

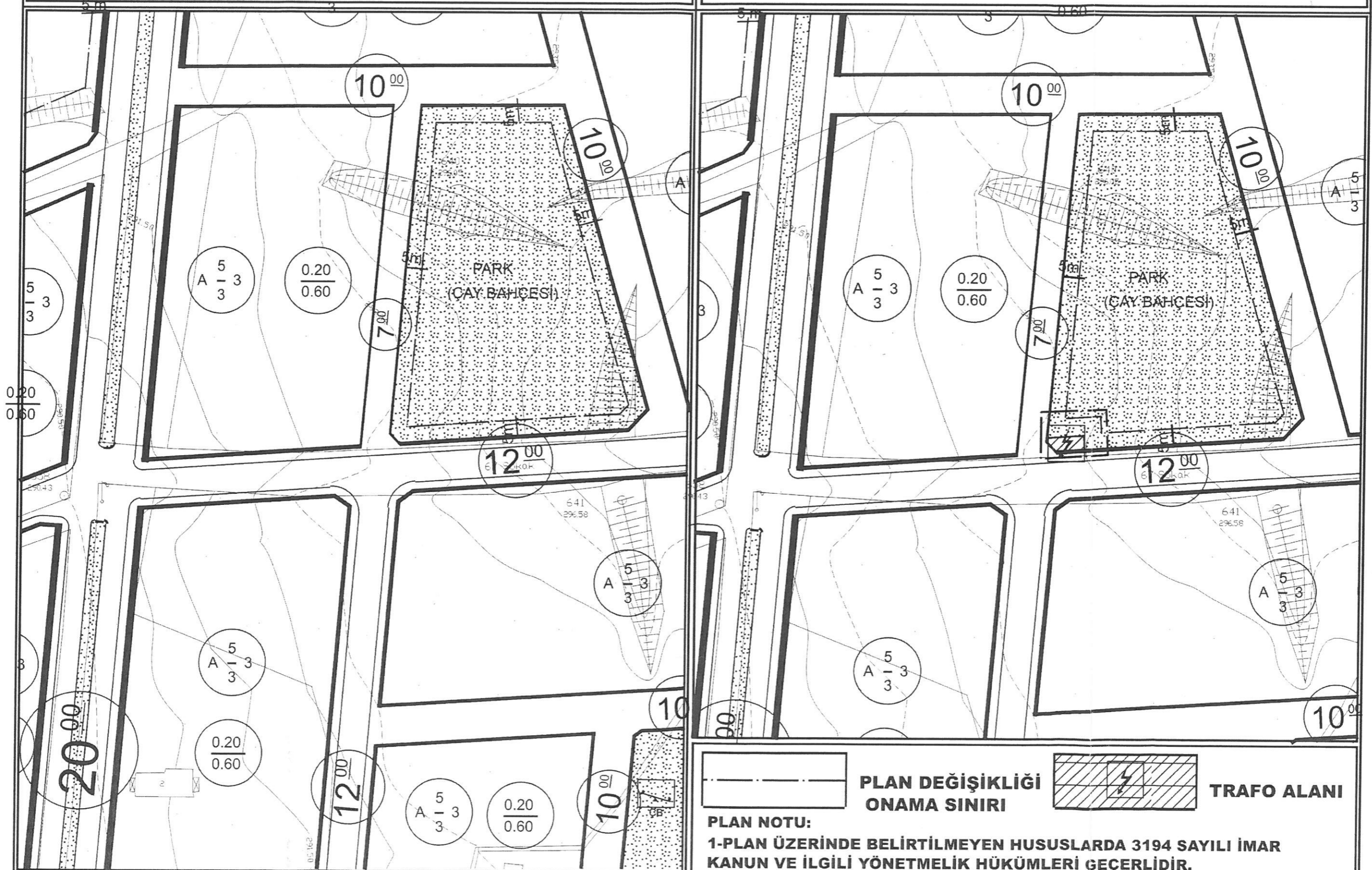
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAYIR**  
**ADA/PARSEL NO:539 ADA 1 PARSEL**  
**PAFTA NO:O25A 03A 3D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



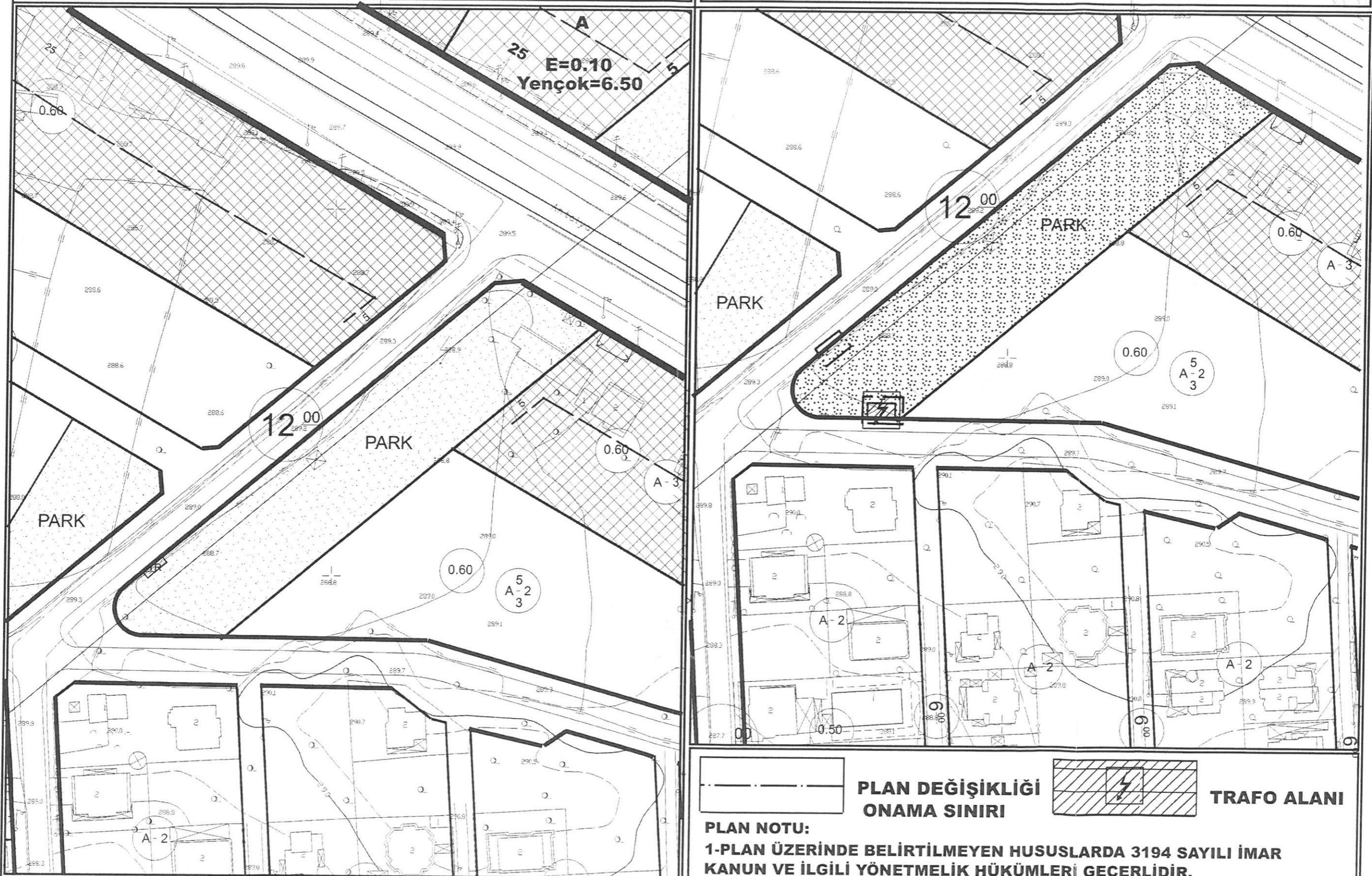
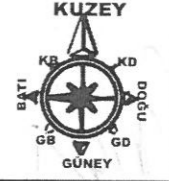
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:NEBİLER**  
**ADA/PARSEL NO:9775 ADA 1 PARSEL**  
**PAFTA NO:O25A 03D 4A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



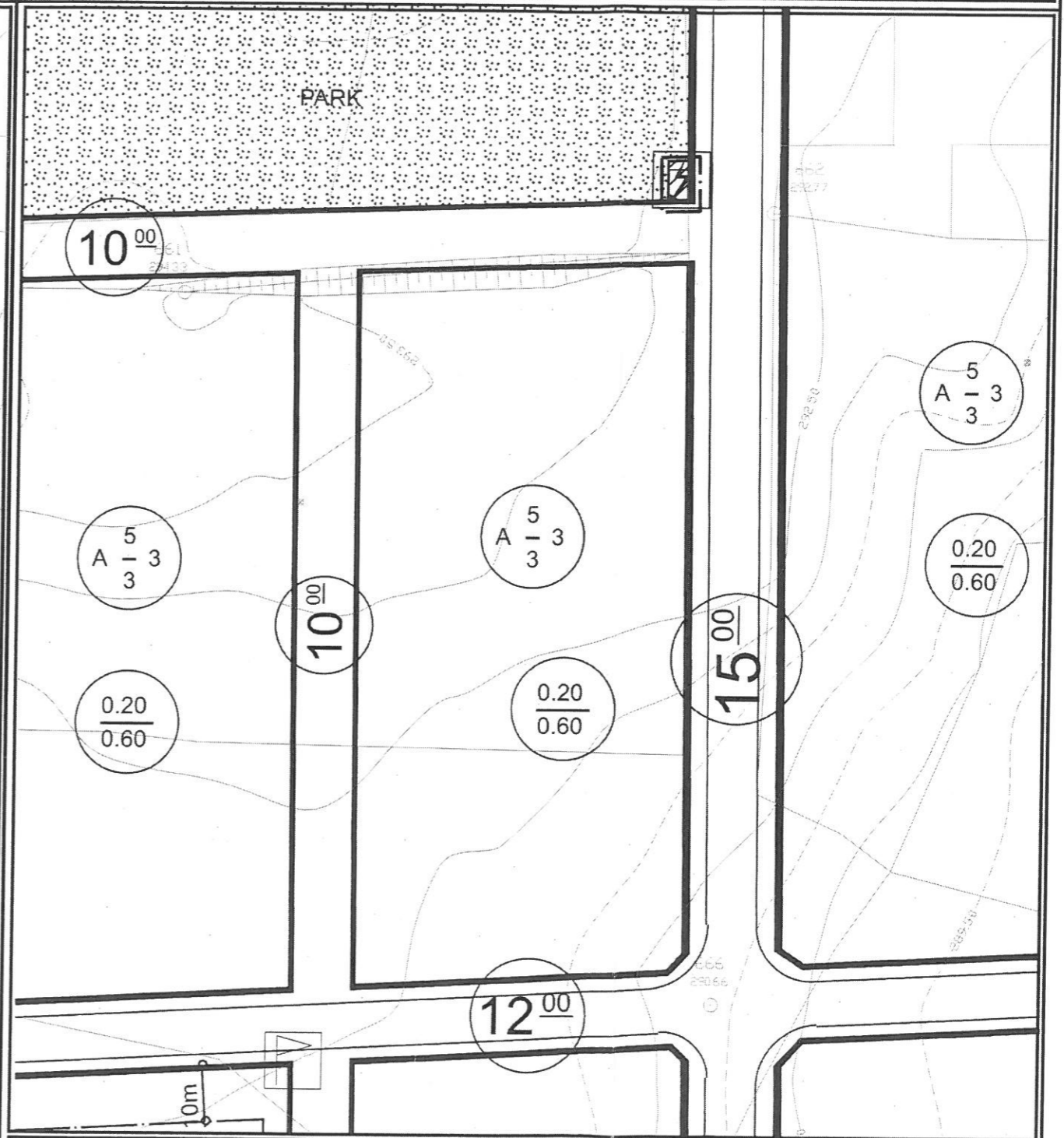
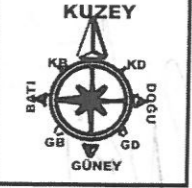
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAYIR**  
**ADA/PARSEL NO:383 ADA KUZEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025A 03A 3C**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  **TRAFO ALANI**  
 **ONAMA SINIRI**

**PLAN NOTU:**

**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

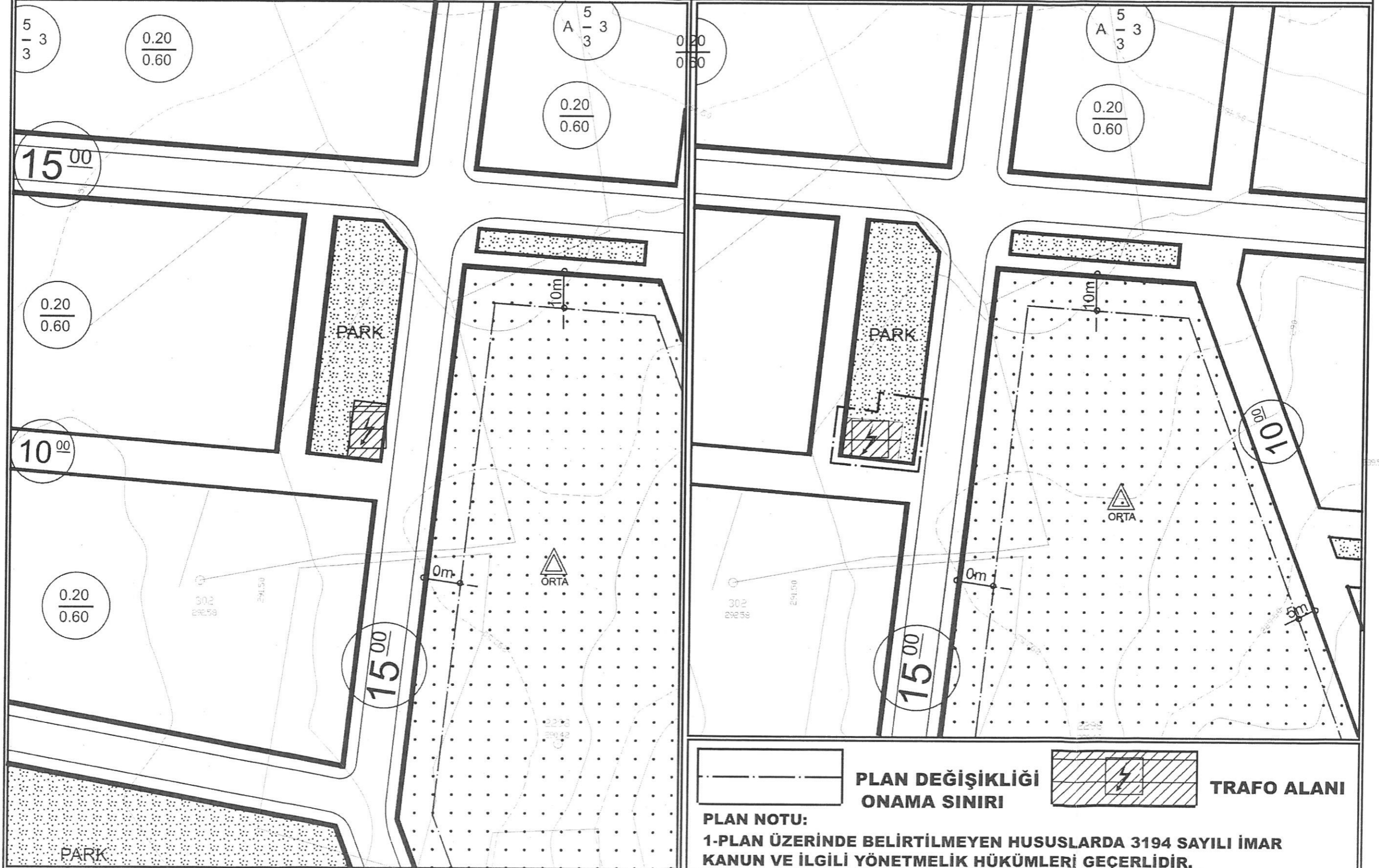
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAYIR**  
**ADA/PARSEL NO:1103 ADA 1 PARSEL**  
**PAFTA NO:O25A 03B 3A**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



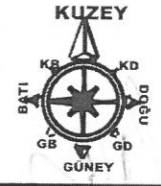
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YENİKÖY**  
**ADA/PARSEL NO:1655 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI**  
**PAFTA NO:N25D 22B 2C-D**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ** **ONAMA SINIRI** **TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

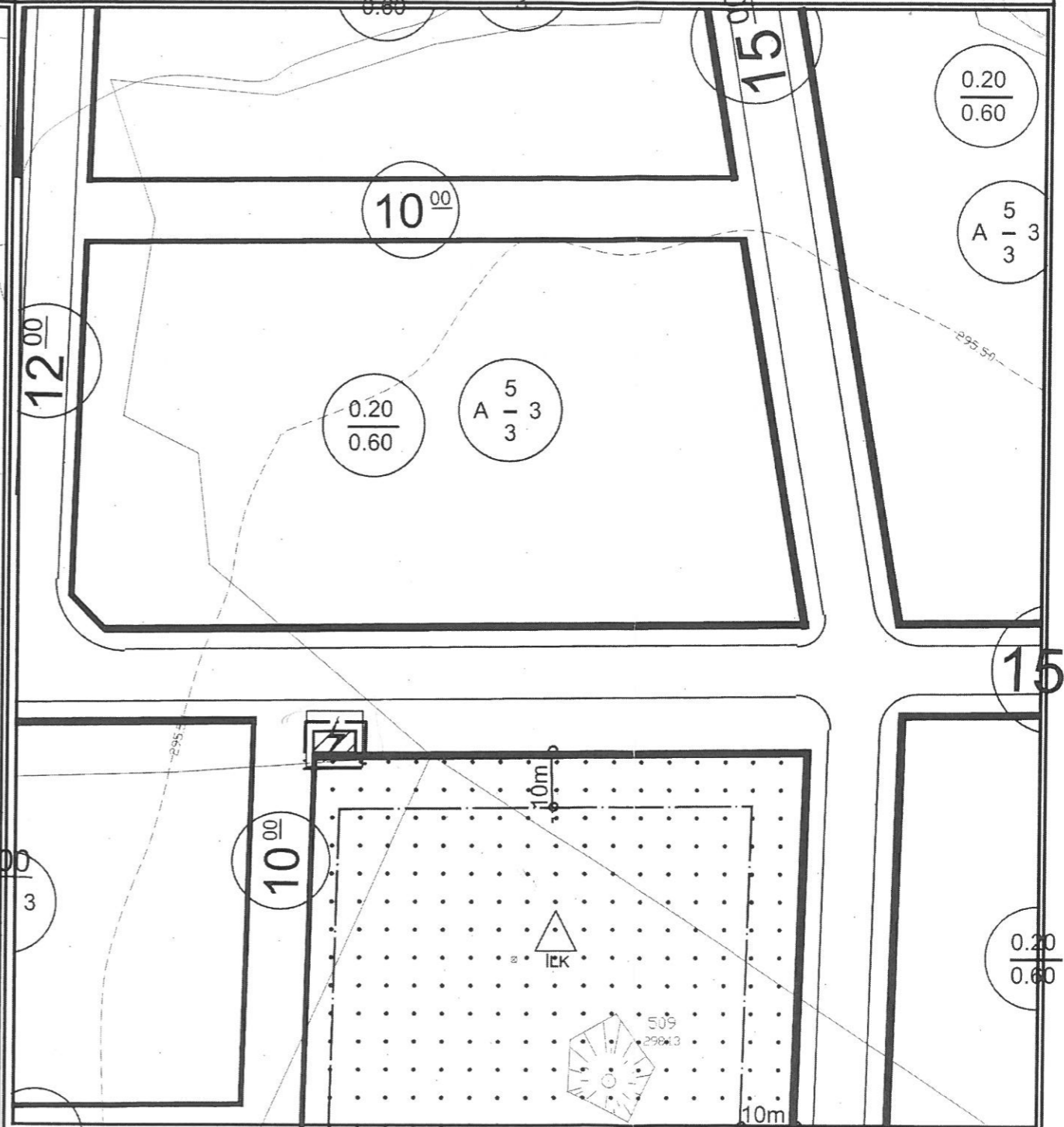
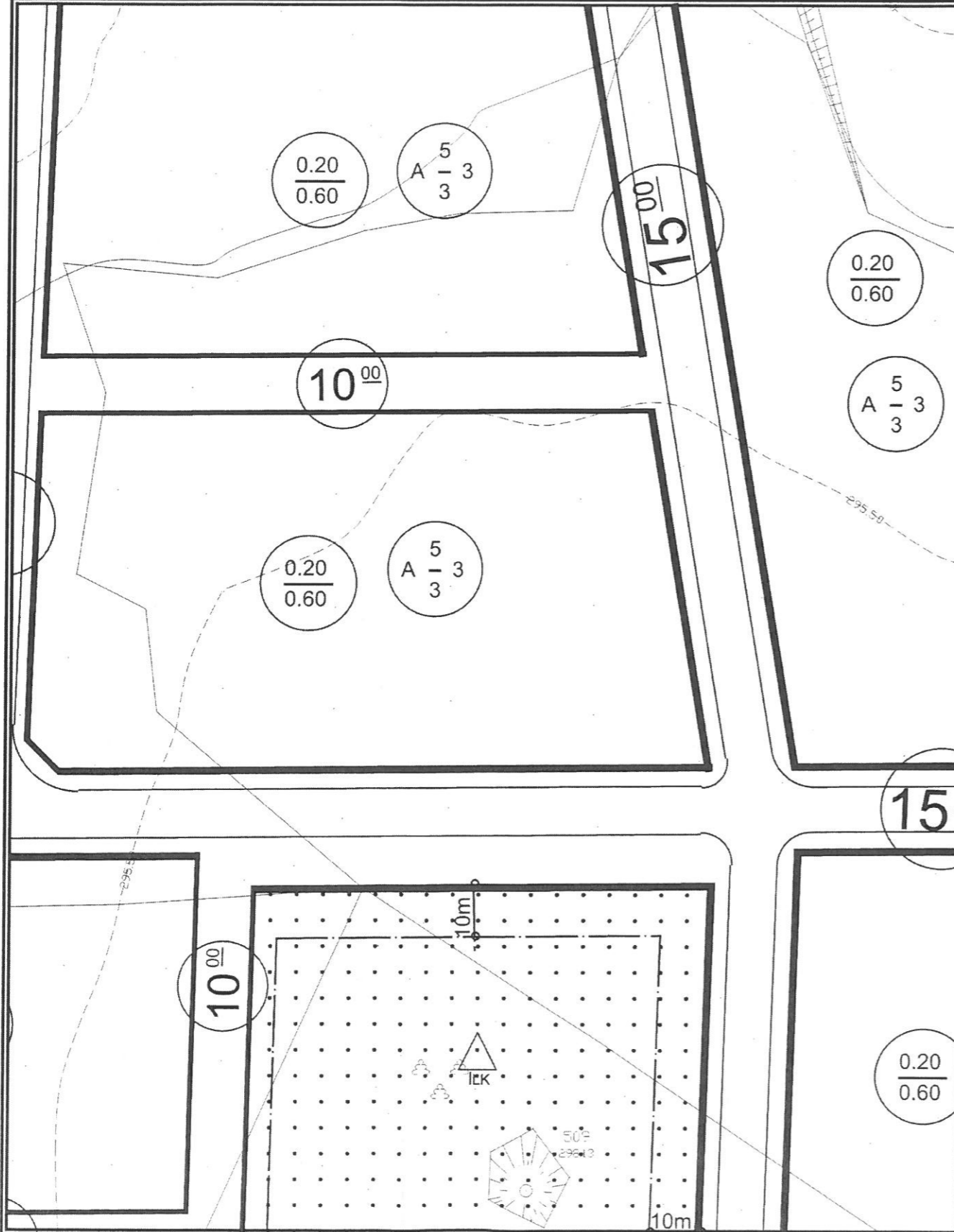
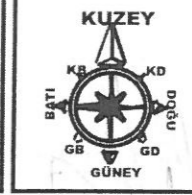
**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:ALTINKALE**  
**ADA/PARSEL NO:731 ADA 1 PARSEL KUZEYİ**  
**PAFTA NO:N25D 23C 2C**  
**MEVCUT PLAN**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000**

**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**

**ÖNERİ PLAN**



 **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**  **TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, NEBİLER, YENİKÖY,  
YEŞİLBAYIR ve ALTINKALE MAHALLELERİNDE  
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde;

- 1- Nebiler mahallesi O25A 03D 4A paftasında 9775 ada 1 parsel park alanı içerisinde,
  - 2- Yeniköy mahallesi N25D 22B 2C-D paftasında 1655 ada 1 parsel batısı park alanı içerisinde,
  - 3- Yeşilbayır mahallesi O25A 03A 3C paftasında 383 ada kuzeyi park alanı içerisinde,
  - 4- Yeşilbayır mahallesi O25A 03A 3D paftasında 539 ada 1 parsel park(çay bahçesi) içerisinde,
  - 5- Altinkale mahallesi N25D 23C 2C paftasında 731 ada 1 parsel ilkokul alanı kuzeyinde,
  - 6- Yeşilbayır mahallesi O25A 03B 3A paftasında 1103 ada 1 parselde,
- trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafi (Nebiler 9775 ada 1 parsel)



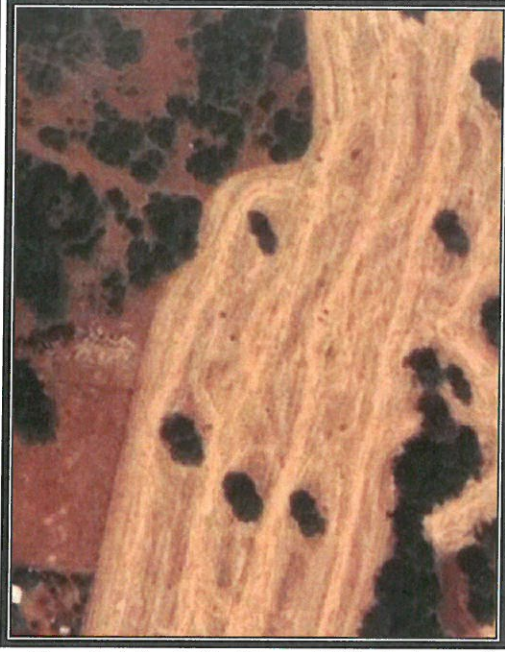
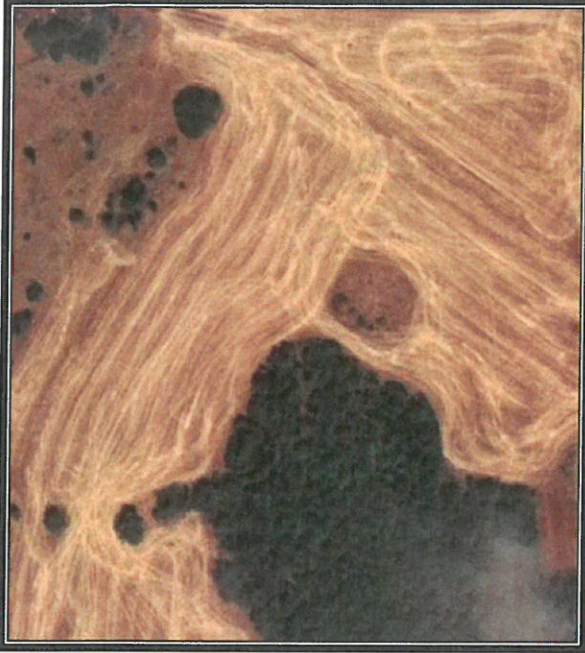
Hava Fotoğrafi (Yeniköy 1655 ada 1 parsel batısı)



Hava Fotoğrafi (Yeşilbayır 383 ada kuzeyi)



Hava Fotoğrafi (Yeşilbayır 539 ada 1 parsel)



Hava Fotoğrafı (Altınkale 731 ada 1 parsel kuzeyi)

Hava Fotoğrafı (Yeşilbayır 1103 ada 1 parsel)

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 69.300 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

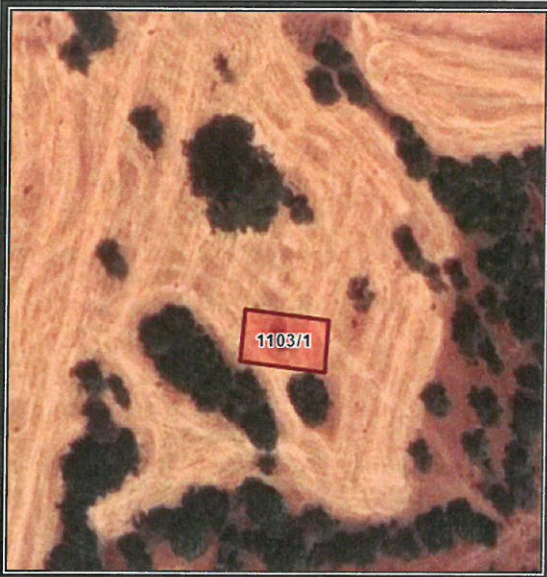
## 3. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan;

- 1- Nebiler mahallesi 9775 ada 1 parsel park alanı 3940 m<sup>2</sup>,
- 2- Yeniköy mahallesi 1655 ada 1 parsel batısı park alanı 2177 m<sup>2</sup>,
- 3- Yeşilbayır mahallesi 383 ada kuzeyi park alanı 8.040 m<sup>2</sup>,
- 4- Yeşilbayır mahallesi 539 ada 1 parsel park(çay bahçesi) 5.238 m<sup>2</sup>,
- 5- Altınkale mahallesi N25D 23C 2C paftasında 731 ada 1 parsel ilkokul alanı 12.786 m<sup>2</sup>,
- 6- Yeşilbayır mahallesi 1103 ada 1 164 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



(Nebiler 9775 ada 1 parsel)



Yeşilbayır (1103 ada 1 parsel)



(Yeniköy 1655 ada 1 parsel batısı)



(Yeşilbayır 383 ada kuzeyi)



(Yeşilbayır 539 ada 1 parsel)

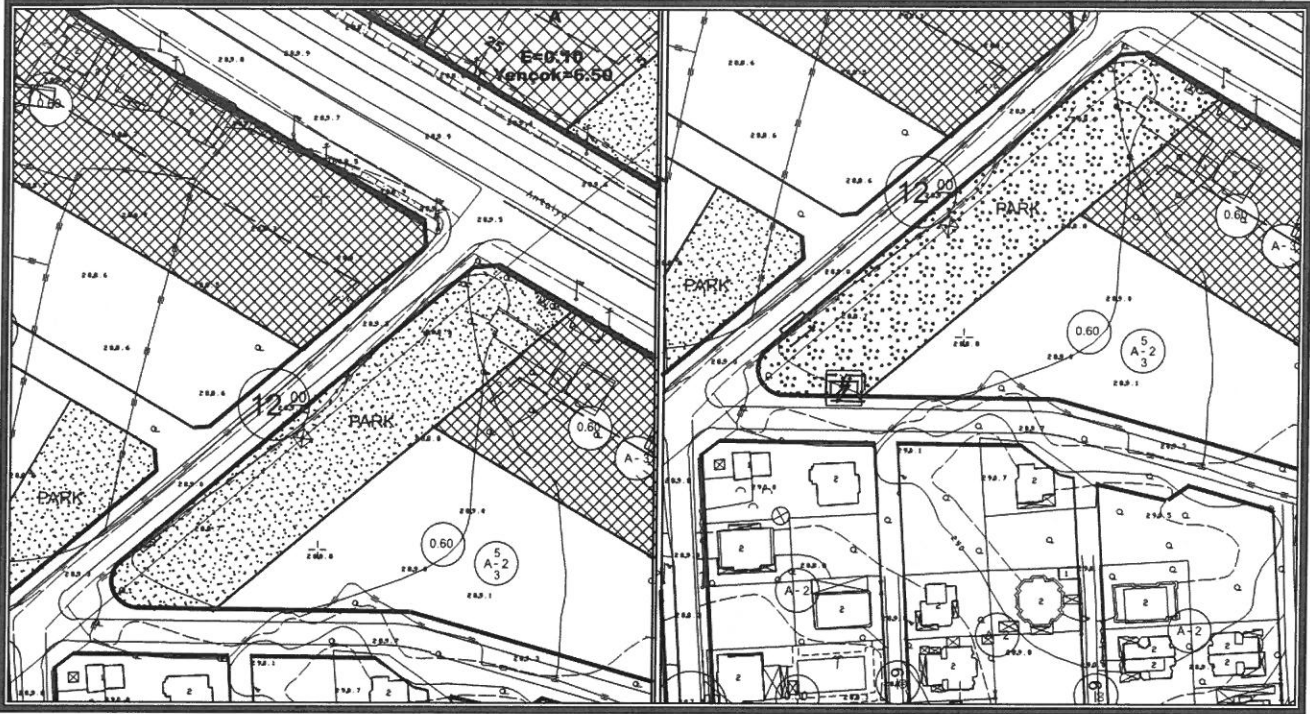


(Altınkale 731 ada 1 parsel kuzeyi)

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine;

- 1- Nebiler mahallesi 9775 ada 1 parsel park alanı içerisinde 5m×8m ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 2- Yeniköy mahallesi 1655 ada 1 parsel batısı park alanı içerisinde 5m×8m ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 3- Yeşilbayır mahallesi 383 ada kuzeyi park alanı içerisinde 5m×8m ebatlarında 40 m<sup>2</sup> büyüklüğünde,
- 4- Yeşilbayır mahallesi 539 ada 1 parsel park(çay bahçesi) içerisinde 5m×10m ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ,
- 5- Altınkale mahallesi 731 ada 1 parsel ilkökul alanı kuzeyinde 4m×8m ebatlarında 32 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.
- 6- Yeşilbayır mahallesi 1103 ada 1 parselde ise tescilli trafo alanı ile uygulama imar planında bulunan Trafo alanının sınırlarının uyumsuzluğun gidermek amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır

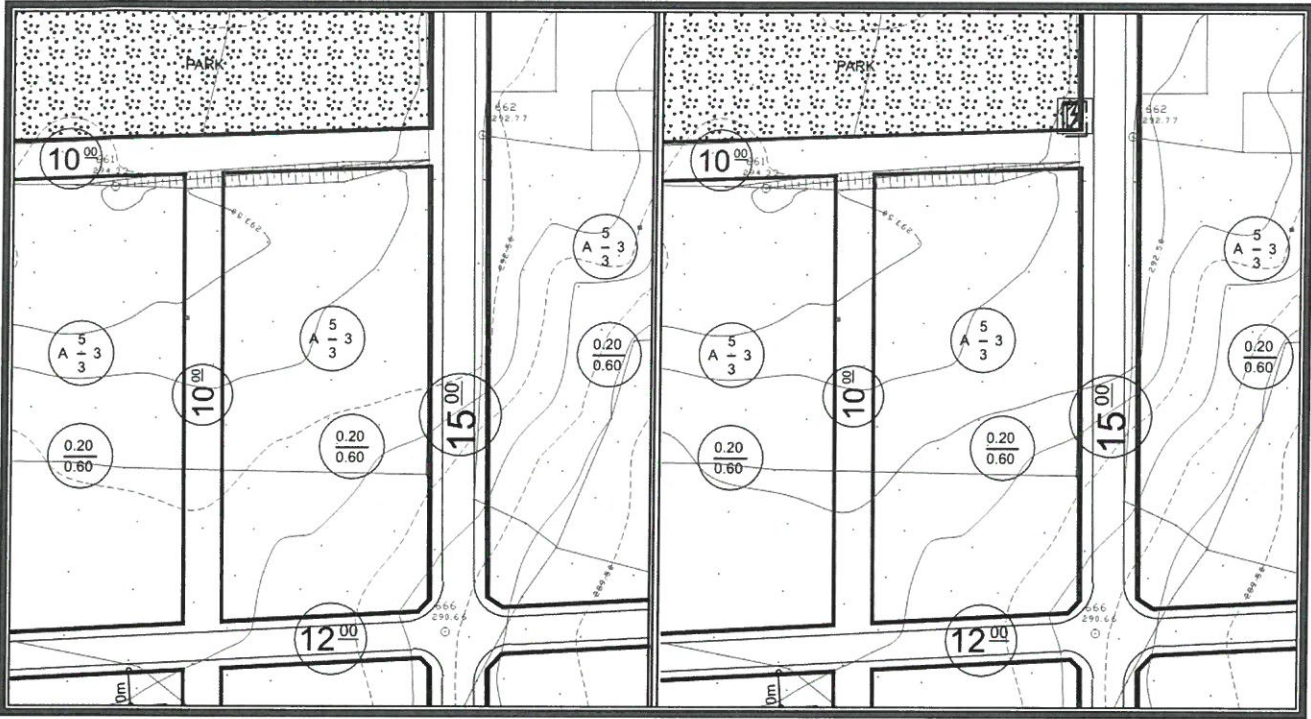


(Nebiler 9775 ada 1 parcel)

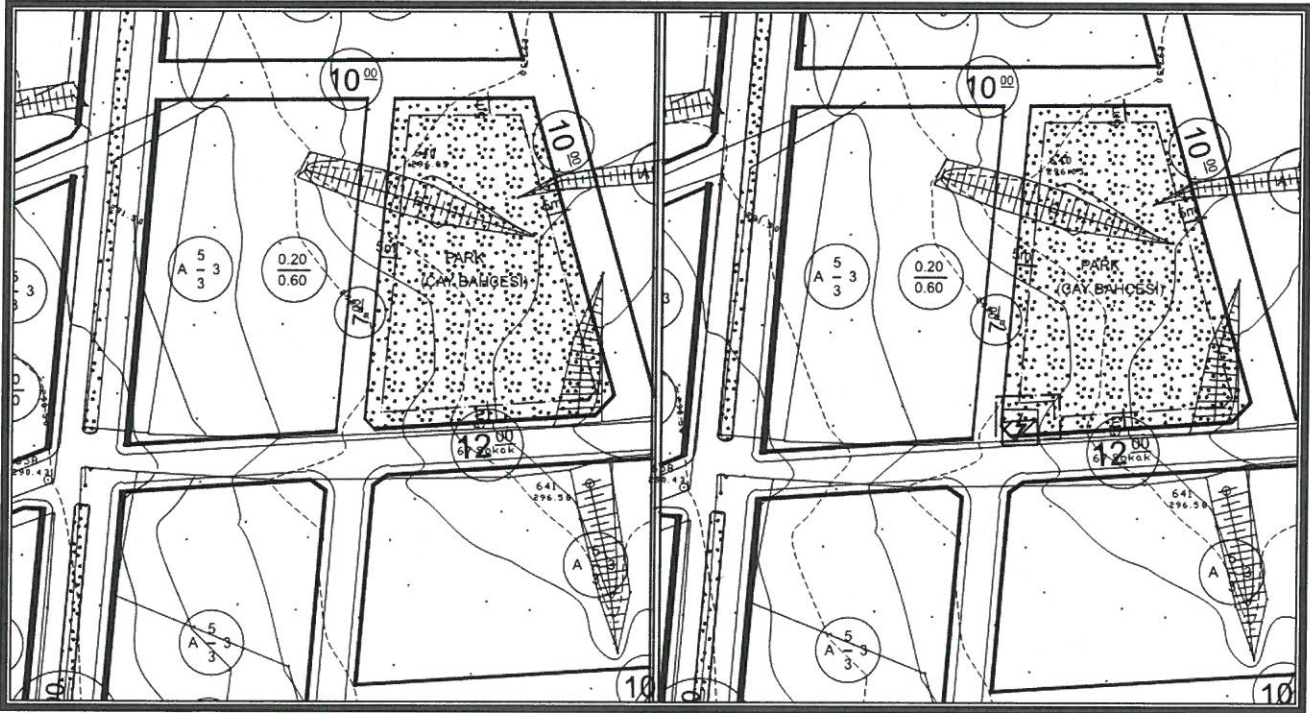


(Yeniköy 1655 ada 1 parcel batısı)

*B*  
*J.N.*

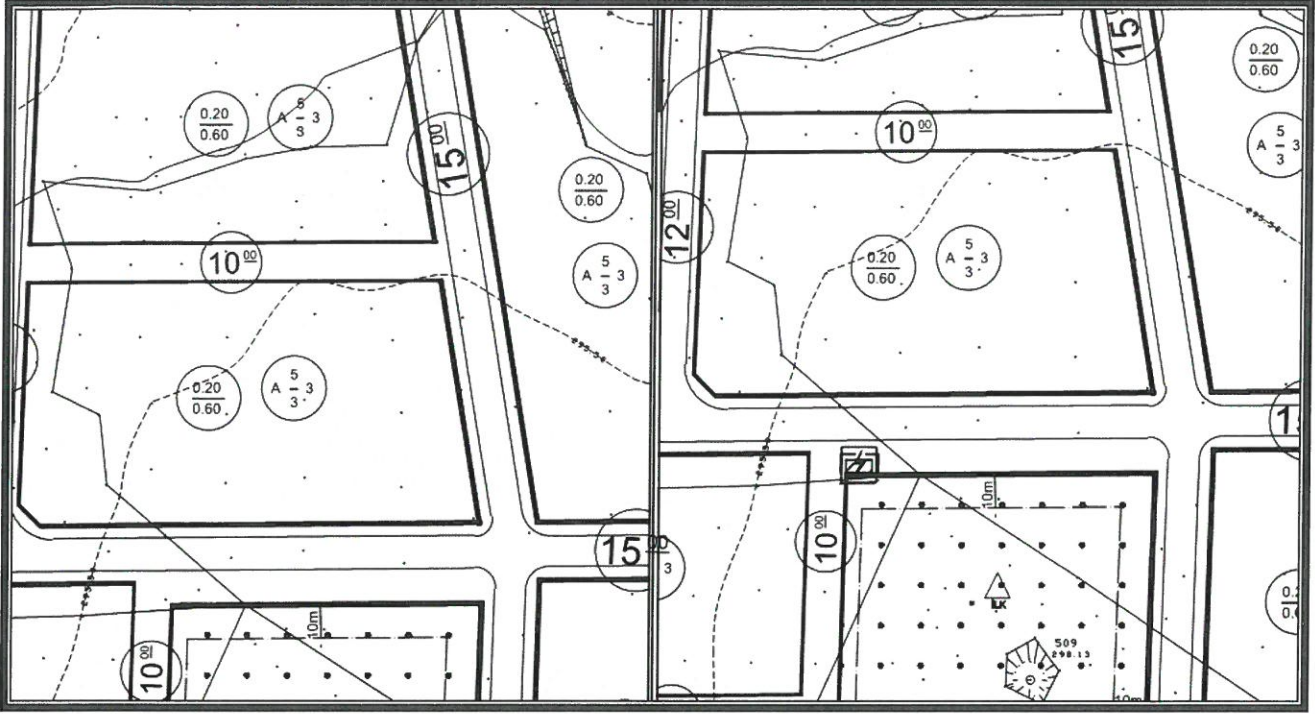


(Yeşilbayır 383 ada kuzeyi)

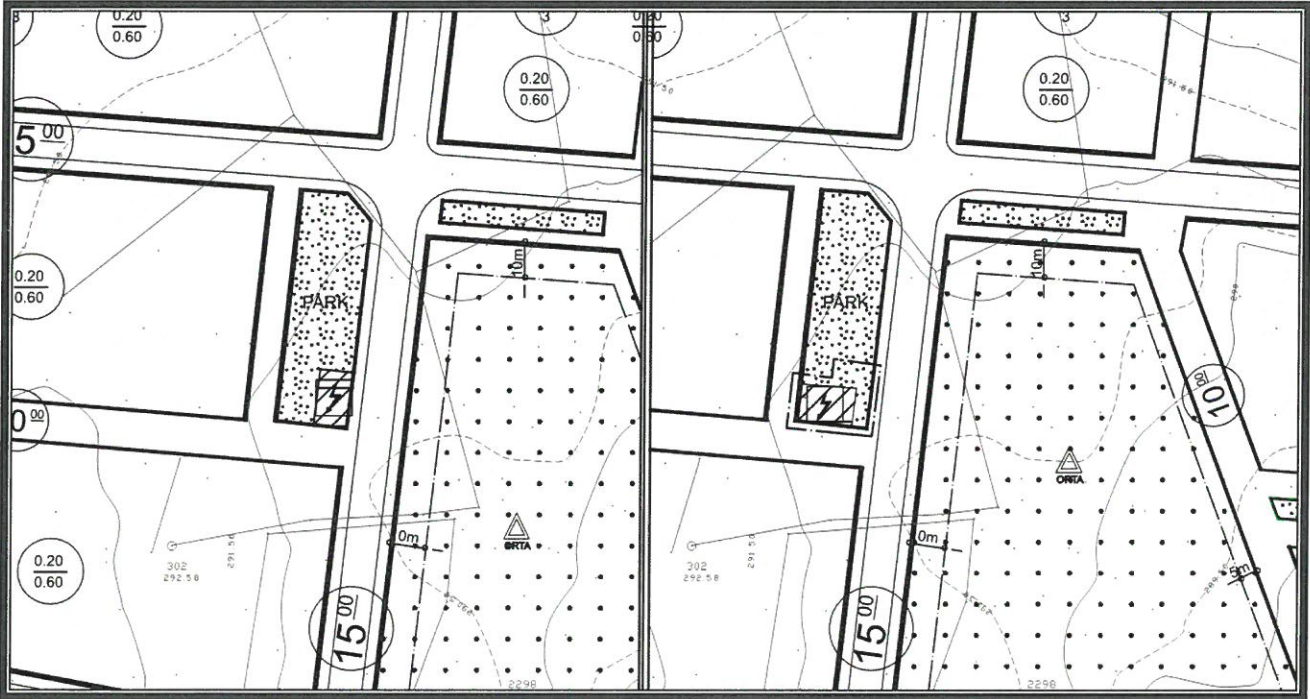


(Yeşilbayır 539 ada 1 parsel)

*[Handwritten signature]*



(Altinkale 731 ada 1 parsel kuzeyi)



(Yeşilbayır 1103 ada 1 parsel)

**Detay**  
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Eimahi Mah. 23.Sk. Düriye Bileyli İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA  
Ani. Kurumlar / D. 471 011 8452

**Saadet NAFİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2021

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kuruluşu Grubu (A)  
Dip.No:11994 ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315