



Sayı : E-90852262-105.03-131221

03.03.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Tic., Turizm ve BHA olarak tanımlanmış alanlarda 1/1000 ölçekli UİP plan notu değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz hk.

### BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan; Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ticaret, turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:  
1- İlçe BMK.  
2- İtiraz.  
3-Öneri 1/1000 ölç. UİP. Plan notu değ.  
4- Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: 1+CkCJ-ISims4-m01dvV-bi25Ar-wlBQDBTy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2022- 14:00
		Karar No 37

**KARARIN ÖZÜ:** Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde ticaret, turizm ve belediye hizmet alanlarında geçerli olmak üzere hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 15.12.2021 tarih ve 958 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan notu düzenlemesine Ruhsat Denetim Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih ve 23025 sayılı yazısı ile yapılan itiraz Komisyonumuzca incelemek söz konusu plan notu düzenlemesinin kabulüne CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

**Gündemin 19. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale olunan;** Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ticaret, turizm ve belediye hizmet alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olmak üzere hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi'nin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 15.12.2021 tarih ve 958 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan notu düzenlemesine askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**


Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde ticaret, turizm ve belediye hizmet alanlarında geçerli olmak üzere hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 15.12.2021 tarih ve 958 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan notu düzenlemesine Ruhsat Denetim Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih ve 23025 sayılı yazısı ile yapılan itiraz Komisyonumuzca incelemek söz konusu plan notu düzenlemesinin;

- Bu Plan Notu, Döşemealtı İlçe Sınırları İçerisinde Bu Plan Notundan Önce Onaylanmış Olan Tüm 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ticaret Alanı, T1 Gösterimli Ticaret Alanı ve Turizm Alanı Olarak Tanımlanmış Alanları Kapsamaktadır.
- "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.
- "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.
- Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy, Bahçeyaka, Altinkale ve Yeşilbayır Mahalle Sınırları İçerisinde Kalan Atatürk Caddesi' ne Cepheli Ticaret Alanı Olarak Planlanmış İmarlı Parsellerde Asma Kat Yapılması Zorunlu Olup Zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.
- Döşemealtı İlçe Sınırları İçerisinde Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Turizm Alanı Olarak Planlanmış Alanlarda Asma Kat Yapılması Zorunlu Olup Zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.

*[Signature]*

*[Signature]*

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2022- 14:00
		Karar No 37

- Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi Kuzeykent Bölgesinde, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.12.2021 Tarih ve 193 Sayılı Kararı ile Uygun Bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.01.2022 Tarih ve 14 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Kapsamında Ticaret ve T1 Gösterimli Ticaret Alanlarında Asma Kat yapılabilir. Bu alanlarda asma kat yapılması durumunda zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır. şeklinde kabulü uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Süleyman GÜÇLÜ  
(Meclis Üyesi)  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Mehmet DEKE  
(Meclis Üyesi)  
Üye  
İmza

Oğuz SOLAKLAR  
(Meclis Üyesi)  
Üye  
İmza

Musa BATU  
(Meclis Üyesi)  
İmza

Mustafa KARATAŞ  
(Meclis Üyesi)  
imza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde ticaret, turizm ve belediye hizmet alanlarında geçerli olmak üzere hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 15.12.2021 tarih ve 958 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan notu düzenlemesine Ruhsat Denetim Müdürlüğü' nün 27.01.2022 tarih ve 23025 sayılı yazısı ile yapılan itiraz Komisyonumuzca incelemek söz konusu plan notu düzenlemesinin;

- Bu Plan Notu, Döşemealtı İlçe Sınırları İçerisinde Bu Plan Notundan Önce Onaylanmış Olan Tüm 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ticaret Alanı, T1 Gösterimli Ticaret Alanı ve Turizm Alanı Olarak Tanımlanmış Alanları Kapsamaktadır.
- "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.
- "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir
- Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy, Bahçeyaka, Altınkale ve Yeşilbayır Mahalle Sınırları İçerisinde Kalan Atatürk Caddesi' ne Cepheli Ticaret Alanı Olarak Planlanmış İmarlı Parsellerde Asma Kat Yapılması Zorunlu Olup Zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.
- Döşemealtı İlçe Sınırları İçerisinde Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Turizm Alanı Olarak Planlanmış Alanlarda Asma Kat Yapılması Zorunlu Olup Zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.

Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi Kuzeykent Bölgesinde, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.12.2021 Tarih ve 193 Sayılı Kararı ile Uygun Bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.01.2022 Tarih ve 14 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Kapsamında Ticaret ve T1 Gösterimli Ticaret Alanlarında Asma Kat yapılabilir. Bu alanlarda asma kat yapılması durumunda zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır. şeklinde kabulüne CHP, İYİ Parti, Ak Parti kabul, Ak Parti Grubundan Cevat YANAR, MHP'nin ret oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-24884075-115.99-23025  
Konu : KAT YÜKSEKLİĞİ Hak.

27.01.2022

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde ticaret, turizm ve belediye hizmet alanlarında geçerli olmak üzere hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 02.11.2021 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 15.12.2021 tarih ve 958 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan ve askı süreci devam eden asma kat ve zemin kat yüksekliklerine dair hazırlanan plan notu çalışması, şehirleşme ve yapılaşma süreci devam eden Döşemealtı ilçesinde mimari açıdan ortaya çıkaracağı standartsızlıklar sebebi ile kapsam açısından uygun değildir. Bu nedenle söz konusu plan notu düzenlemesinin kapsam, zemin kat ve asma kat yükseklikleri konularında aşağıda belirtilen hükümler gözetilerek yeniden değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

- 1) Bu Plan Notu, Döşemealtı İlçe Sınırları İçerisinde Bu Plan Notundan Önce Onaylanmış Olan Tüm 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ticaret Alanı, T1 Gösterimli Ticaret Alanı ve Turizm Alanı Olarak Tanımlanmış Alanları Kapsamaktadır.
- 2) "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.
- 3) "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.
- 4) Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy, Bahçeyaka, Altinkale ve Yeşilbayır Mahallé Sınırları İçerisinde Kalan Atatürk Caddesi' ne Cepheli Ticaret Alanı Olarak Planlanmış İmarlı Parsellerde Asma Kat Yapılması Zorunlu Olup Zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.
- 5) Döşemealtı İlçe Sınırları İçerisinde Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Turizm Alanı Olarak Planlanmış Alanlarda Asma Kat Yapılması Zorunlu Olup Zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.
- 6) Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi Kuzeykent Bölgesinde, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 01.12.2021 Tarih ve 193 Sayılı Kararı ile Uygun Bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' Nin 10.01.2022 Tarih ve 14 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Kapsamında Ticaret ve T1 Gösterimli Ticaret Alanlarında Asma Kat yapılabilir. Bu alanlarda asma kat yapılması durumunda zemin Kat Yüksekliği 7.00 Metre Olacaktır.

Hayrettin BAŞI  
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: K50JmM-/v1uJF-oGWeKy-5KcZAA-movv71AJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

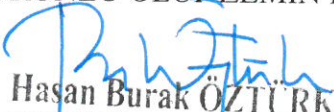
Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [uygulama.belediye.gov.tr](http://uygulama.belediye.gov.tr)  
Kep Adresi: [dosemealtibelediye@hs01.kep.tr](mailto:dosemealtibelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Salih SAÇKAN  
Büro Personeli  
Telefon No:



**DÖŞEMEALTI İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, PLAN NOTU DÜZENLEMESİ**

- 1) BU PLAN NOTU, DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTUNDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN TÜM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TİCARET ALANI, T1 GÖSTERİMLİ TİCARET ALANI VE TURİZM ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
- 2) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY, BAHÇEYAKA, ALTINKALE VE YEŞİLBAYIR MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ATATÜRK CADDESİ' NE CEPHELİ TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMIŞ İMARLI PARSELLERDE ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7.00 METRE OLACAKTIR.
- 5) DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TURİZM ALANI OLARAK PLANLAMIŞ ALANLARDA ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7.00 METRE OLACAKTIR.
- 6) DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ KUZEYKENT BÖLGESİNDE, DÖŞEMEALTI BELEDİYE MECLİSİ' NİN 01.12.2021 TARİH VE 193 SAYILI KARARI İLE UYGUN BULUNARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ' NİN 10.01.2022 TARİH VE 14 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI KAPSAMINDA TİCARET VE T1 GÖSTERİMLİ TİCARET ALANLARINDA ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7.00 METRE OLACAKTIR.

  
Hasan Burak ÖZTÜRK  
A GRUBU ŞEHİR PLANÇISI (ODTÜ)  
Dip.No:28846 - 07.07.1989

07010789 ... PIN No'lu 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği / Revizyon Plan Notu  
01.02./2022 / gün ve 37 ... sayılı BMK ile  
incelenmiş 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b  
Maddesi uyarınca onaylanmıştır. / İhtilafsızdır





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLİ OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TİCARET, TURİZM VE BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA GEÇERLİ OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN PLAN NOTU DÜZENLEMESİ**

**a) Planlama Alanının Genel Tanımı:**

Hazırlanan plan notu düzenlemesi, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ticaret, T1 gösterimli ticaret ve turizm alanı olarak tanımlanmış alanlarda geçerli olacaktır.

**b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:**

Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında asma kat uygulamasının sıkça kullanıldığı ticaret, turizm alanlarında asma kat yüksekliğine dair standardın oluşturulabilmesi ve Antalya İli diğer merkez ilçelerinde uygulanan asma kat yüksekliğinin Döşemealtı ilçesinde de uygulanarak diğer merkez ilçeler ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla ilçe sınırları içerisinde geçerli olacak şekilde söz konusu plan notu düzenlemesi hazırlanmıştır.

**c) Planlama Kararları:**

- 1) BU PLAN NOTU, DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE BU PLAN NOTUNDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN TÜM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TİCARET ALANI, T1 GÖSTERİMLİ TİCARET ALANI VE TURİZM ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
- 2) “MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) “PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4) DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY, BAĞÇEYAKA, ALTINKALE VE YEŞİLBAYIR MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ATATÜRK CADDESİ' NE CEPHELİ TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMIŞ İMARLI PARSELLERDE ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7.00 METRE OLACAKTIR.





**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**Kentsel Tasarım Müdürlüğü**

- 5) DÖŞEMEALTI İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TURİZM ALANI OLARAK PLANLAMIŞ ALANLARDA ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7.00 METRE OLACAKTIR.
- 6) DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ KUZEYKENT BÖLGESİNDE, DÖŞEMEALTI BELEDİYE MECLİSİ' NİN 01.12.2021 TARİH VE 193 SAYILI KARARI İLE UYGUN BULUNARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ' NİN 10.01.2022 TARİH VE 14 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI KAPSAMINDA TİCARET VE T1 GÖSTERİMLİ TİCARET ALANLARINDA ASMA KAT YAPILMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7.00 METRE OLACAKTIR.