



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-131189
Konu : Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, 177 Ada 4 Parsel Uip.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, 177 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1- İlçe BMK. 2- 1/1000 ölç. öneri UİP. 3- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: w2ZkCF-8UVm/v-H+cY8j-GGw7Xu-IPivHnm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2022
Karar No : 11

Karar Özeti:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiyle; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 678 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile alınmış olan kurum görüşleri doğrultusunda toplam 6628.00m² büyüklüğünde ki 177 ada 4 parselde E: 0.40 ve Y en çok: 2 kat olmak üzere Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Alanı düzenlendiği görülmüş olup, bu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun bularak meclisin takdirine sunulması yönünde İmar Komisyonu tarafından karar verilmesi nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/12/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 79 numaralı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifiyle; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 678 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile alınmış olan kurum görüşleri doğrultusunda toplam 6628.00m² büyüklüğünde ki 177 ada 4 parselde E: 0.40 ve Y en çok: 2 kat olmak üzere Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Alanı düzenlendiği görülmüş olup, bu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun bularak meclisin takdirine sunulması yönünde İmar Komisyonu tarafından karar verilmesi nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

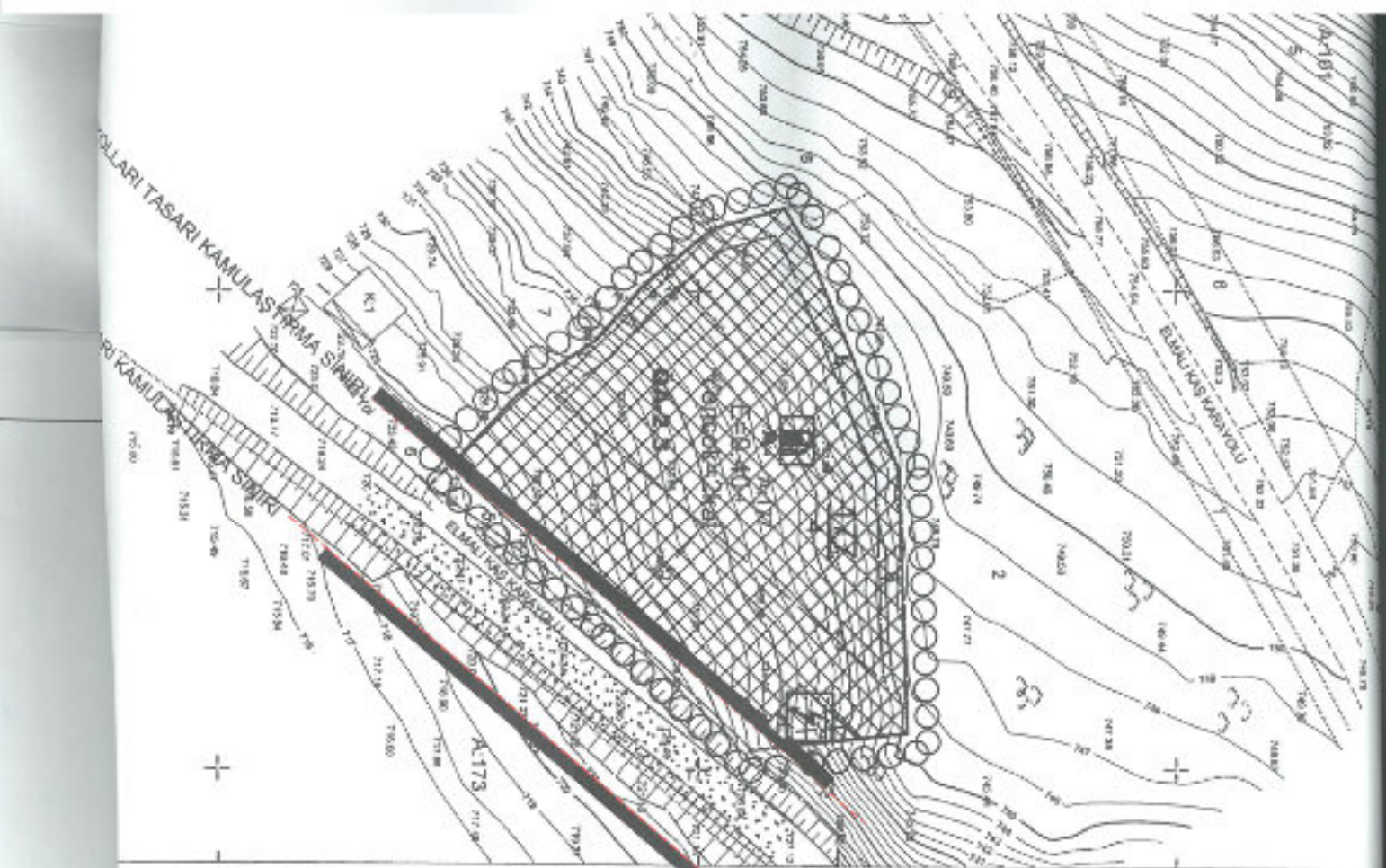
Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanı içerisinde dâhilenme tesisleri, ofis, restorant, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonları, arazi yıkama, dışarıkı gün vb. yapıları yapılacaktır.
- 2-) Arayıcılar, büküm ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde düzenlenmelidir.
- 3-) LPG kiralık istasyonlarında, istasyonla ilgili genel kurullar, emniyet kurulları ve istasyon bulduktan bölümlerin (zararlar, dışarılar, yapılar, pompa ve akümü v.b.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.
- 4-) Akaryakıt istasyonunda ; istasyonla ilgili genel kurullar, emniyet kurulları ve istasyon bulduktan bölümlerin (binalar, dışarılar, yapılar, pompa ve akümü v.b.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.
- 5-) Kanaryaların Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yakıtına mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.
- 6-) 11683 sayılı Umumi Hijyen Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- 7-) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Sağlık ve Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.
- 8-) 25/11/2006 tarih ve 20065 sayılı resmi gazeteyle yayınlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çeşmesinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 12.11.2018 tarihinde oluşturulan 1/1000 ölçekli İmar Planına Ekli Jeo Teknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-) Bayındırlık ve İmar Bakanlığı Teknik Aysıklama ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından geliştirilen 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Gecekte Uyanma Birimi ve Binli denetim bölgeleme kayıtlarına göre zemindeki toprak yapısı yapılabildiği adı veya parsel bazında tespit zeminde her bir yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılmıştır. Zemin Etüdü Raporu yapılmadan inşaat faaliyeti verilmeyecektir.
- 11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Arazi Değerleme Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre olacaktır.
- 12-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Korunması Kanununun 8. Maddesi geçerlidir.
- 13-) Alık statüsü ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 14-) 5481 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 15-) Su Hizmetleri Kanunu ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Suların Akarında Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 16-) Anayasa Su ve Akışı İdarresi (ASAI)Yn 05.02.2018 tarih ve 4880 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kab. Alandan Korunma Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 18-) Akademi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 18.02.2018 tarih ve 4548 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 148540 sayılı ve 21.12.2018 tarih 5442907 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42833 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 8177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Anayasa Binyüzyılın Başlangıcı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E 4886163 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Anayasa Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 18.02.2018 tarih ve 105730 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E-2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 08.2018 tarih ve 0877505220/04/02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 901345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 30-) Anayasa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 182124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 31-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerin ve diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA İLİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MÜHÜRLEME İŞİ BAŞLIKLARINDA
PARSELİN ALT İNCELEMESİ
OLARAK HAZIRLANAN HARİTA
SAYILI İMAR KANUNUNUN 79.
MADDESİNE GÖRE İNCELENİP VE
ONAYDIR.

28.09.2018

Kontrol
Kayıt İşleri
İmarat Şube Müdürü
İmarat Şube Müdürü

OMAY

İMAR KODU
Rajhaire Şube

(Handwritten signature)

**ANTALYA - KAŞ - SARIBELEN MAHALLESİ
177 ADA 4 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Saribelen Mahallesi sınırlarında Kızılbucak mevkiinde yer alan P22B-25D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 177 ada 4 nolu parselde "LPG - Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi " amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi Gereğince... Paftalık 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı ve Regülasyon (Plan No: **07932960**)

Kaş Belediye Meclisinin... **01.02.2022**

Tarih Ve... Sayılı Kararı ile Onaymıştır.

Kaş Belediyesi
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

M. YÖRÜK
Müdür

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK

ADRES: Etiler-Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

A



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti şahıs olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik "LPG-Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan alınan görüşler aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında; İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli, Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülünüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Plan çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur. Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgili yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenizce yapılacaktır. "denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih ve E. 149549 sayılı yazısında; "Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, anılan kesimde Bölge Müdürlüğümüzce kamulaştırma işleminin yapılmadığı ve mevcut yolun 2xl olarak taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesine göre, mevcut yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari

tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve var ise tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, **imar planı açısından sakınca bulunmamaktadır.** İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" **39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi **verilmemesi** gerekmektedir. İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesis) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2018 tarih ve E442607sayılı yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK.nolu Kalkan-Sütlegem-Elmalı il yolunun 9+650 km'sinde olduğu, parselin bulunduğu kesimde 30 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı parsel sınırının kamulaştırma sınırimızla uyumlu olduğu ve yapı çekme sınırının 25 metre olarak belirtildiği görülmüş olup onaylanan öneri plan ektedir. Tesis inşaatına başlanmak istenilmesi halinde ; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen (Tapu,Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi,Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli; onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak ilgili Belediye Başkanlıklarına(Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kaş Belediyesi)müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39.maddesi gereğince, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi, İnşaat Ruhsatı verilmesinden önce, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. İmar planı yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis inşaatı için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, İnşaat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve E.1189 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.22.2018 tarih ve 27 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

Rapor:

Tarafımızdan 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu; Akaryakıt, İstasyonu ve Dinlenme Tesis amacıyla imar planı yapılmak istenen yer;

Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde, • Elmalı-Kalkan karayolunun kuzeybatısında yer alan 177 ada 4 nolu parsel üzerindedir.

- Sahanın çevresi yerleşim ve orman alanıdır.
- Saha içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- İmara açılacak alan eğimli yapıya sahiptir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, temel ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Sonuç:

- Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.
- Saha içerisinde düşünülen Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisinin Akaryakıt bölümü için TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları — Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uyulması ve Sağlık Koruma Bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması,
- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir İnceleme ve kanaat raporudur." denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve E.6177 sayılı yazısında; "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve E.358211 sayılı yazısında; "İlgi sayılı yazıda; Talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup; Söz konusu 177 ada 4 nolu parselde İmar Planı Çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve E.24704 sayılı yazısında; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında; Söz konusu alanda Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesisi ile akaryakıt tank veya depo arasındaki mesafesinin minimum 30 metre olması şartını sağlayacak şekilde 1

adet yola cephe 6.00x8.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve E.152124 sayılı yazısında; Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre ilgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen madencilik faaliyetine izin verilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır. İmar planının Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamında alan üzerinde yapılması düşünülen faaliyetle ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce konusu ve kapasitesi bakımından değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir. Diğer yandan, yapılacak faaliyet kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve diğer atıkların bertarafı hakkında ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere uyulması gerekmektedir. Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği EPDK tarafından çıkarılan mevzuata ve diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin

32nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Çevre ve Şehir İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında; Söz konusu Olan parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucağ Mevkii sınırlarında Elmalı-Kalkan devlet karayoluna cepheli 1 77 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 88977526/230.04.02 sayılı yazısında; "16.01.2018 tarih ve E.569 sayılı yazı ile Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri" Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. DSİ'nin 14.03.2018 tarihli ve 186616 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve E.204/10077 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisleri" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,6628 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür. 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir. "denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Havza Koruma Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında; Kurumumuzun 23/10/201738541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2018 — 735 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sorulan alanın güneydoğusunda içme suyu isale hattı bulunmakta olup, mevcut içme suyu hattı korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09/12/2016 tarih ve 26 no.111 Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. " uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

-Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği'nin '1071inci maddesinin 3 fıkrasının

(ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır. Görüş sorulan alanın güneydoğusunda bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCL dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.", Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince ilanın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı ilkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için plan hazırlamaya yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği dosyası tarafımıza iletildiği takdirde konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında; " Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülünüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Plan çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur. Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenizce yapılacaktır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve E96186 sayılı yazısında;" Yapılan incelemede; söz konusu alanın tamamının şahıs mülkiyeti olduğu ve imarda akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi" kullanımına bırakıldığı tespit edilmiştir. İlgili imar planı değişikliğinin yapılmasında, Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler:

- 1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırlarında bulunan 177 ada 4 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlar üzerinde P-22-B-25-D-2-C pafta numaralı 6627,32 m² (0.6 Ha) alanda Akdeniz Planlama adına, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır.
- 2-) İnceleme alanında 7.5 m derinliklerde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü, 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü ve 1 elektrik ölçümü yapılmıştır.
- 3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya - Burdur - Isparta" Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Tarım Arazisi" içinde kalmaktadır.
- 4-) İnceleme alanı sınırlarının Eğim yüzdesinin %20-60 aralığında belirlenmiştir.
- 5-) İnceleme Alanının tamamında Kilitaşları yer almaktadır.
Çalışma Alanında yapılan 7.5 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların ortalama 00.00 – 1.50 m aralığında yamaç birikimi 1.50 – 7.5 m aralığında kilitaşı birimi geçilmiştir.
- 6-) İnceleme alanından alınan Karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında Tek Eksenli Basma Dayanımı deneyi yaptırılmıştır.
- 7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır. P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay", II. Tabaka "Zor" aralığında tanımlanmıştır. S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D" sökülebilirliği "Sert Sıkı" 2. tabaka zemin gurubu "C-D" sökülebilirliği "Çok Sıkı Sert Zemin/Y. Kaya" aralığındadır. Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir. Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir. Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek" olarak belirlenmiştir. Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "Gevşek – Sağlam Kaya" 2. tabaka "Çok Gevşek" olarak tanımlanmıştır. Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Düşük-Orta" 2. tabaka "Yüksek" olarak tanımlanmıştır.

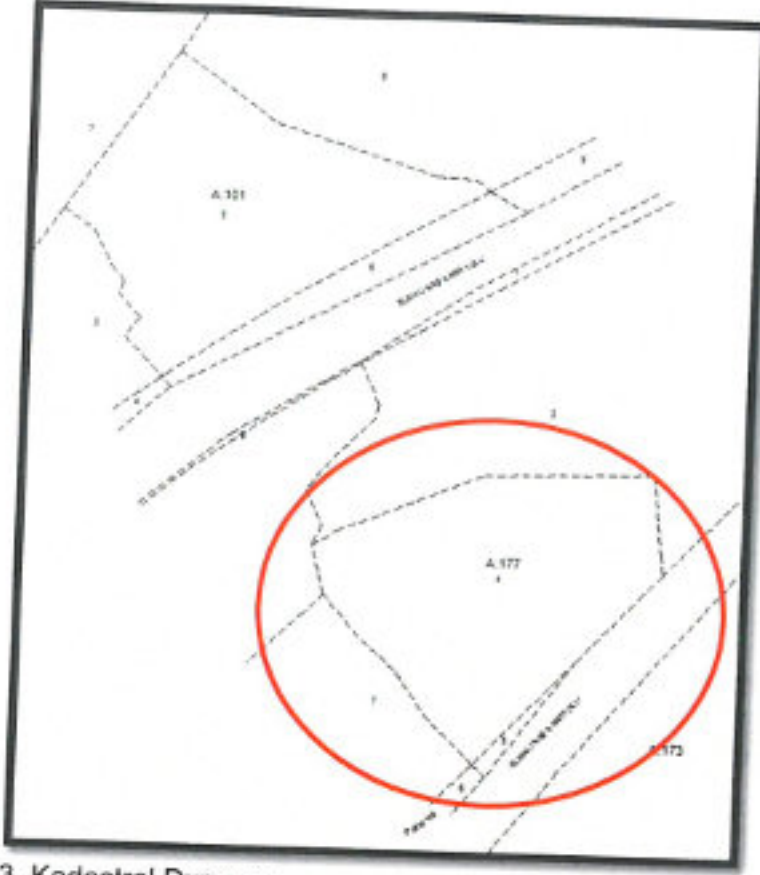


- 8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.
- 9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.20$ - $T_B = 0.90$ s, etkin ivme katsayısı $A_0 = 0.30 - 0.40$ g aralığında seçilmelidir. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- 10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 20-60 aralığında değiştiği ve litolojinin yamaç molozu ile kil taşlarından oluştuğu alanda eğimden kaynaklanabilecek heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet riski göz önünde bulundurularak kütle hareketleri ve yüksek eğim açısından önlemler alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir. Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Önlemler Alan-2.3) olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında (EK-18) "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir. Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır. Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenerek temeller kiltası birimi üzerine oturtulmalı, kiltası üzerinde yer alan yamaç molozu kaldırılmalıdır. Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır. Yapı temel alanlarında kazılardan kaynaklanabilecek şevlere karşı proje müellifi tarafından Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarı projelendirilmeli ve gerekli hesaplamalar yapılarak mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Bu duvarlar yapılmadan yapılaşmaya izin verilmemeli gerekli şev stabilite analizleri yapılmalıdır. Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından yapılaşma sırasında gerekli drenaj sistemleri geliştirilmeli ve mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- 11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- 12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

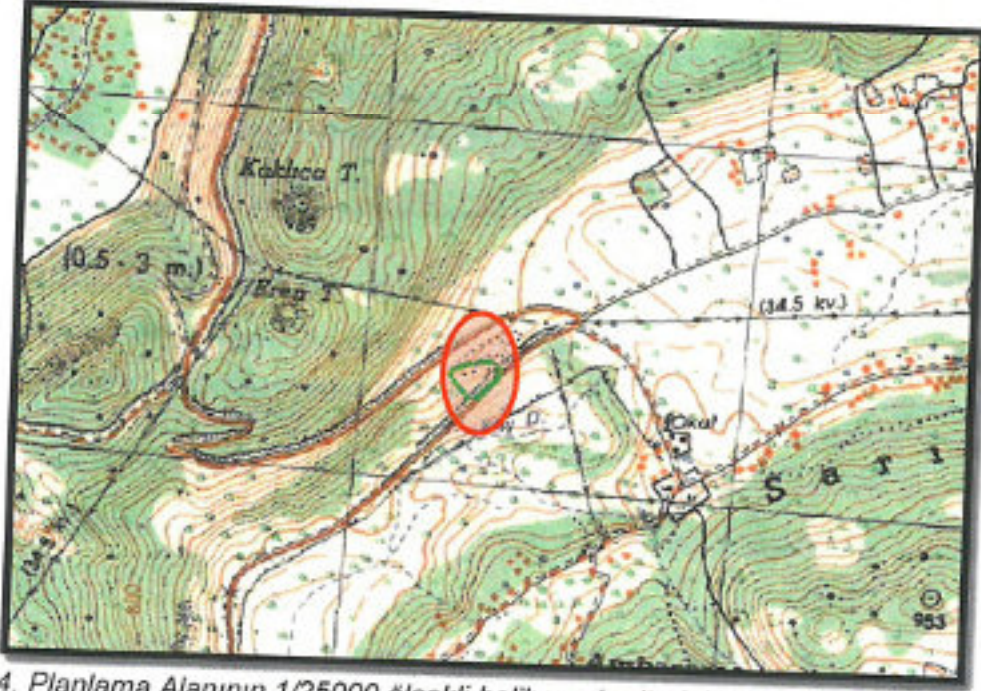
Planlama alanındaki 177 ada 4 nolu kadastro parseli 6628.00 m² dir.





3. Kadastral Durumu

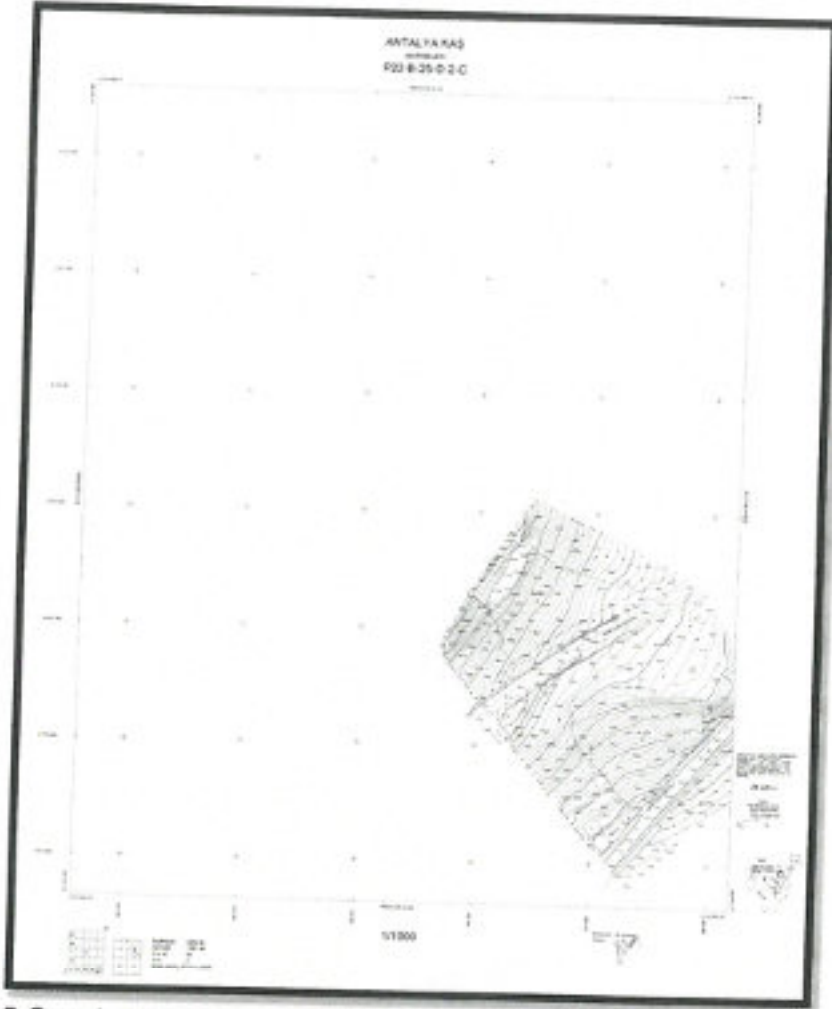
Planlama alanı P22-B3 numaralı 1/25000 ölçekli halihazır paftasında kalmaktadır.



4. Planlama Alanının 1/25000 ölçekli halihazır haritadaki yeri



177 ada 4 nolu parselin içerisinde yer aldığı P22B-25D-2C numaralı 1/1000 ölçekli halihazır harita paftası ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 EPOK olarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre Kaş Belediyesince 28.09.2018 tarihinde onaylanmıştır.



5. Onaylı 1/1000 ölçekli halihazır harita

Üst ölçekli plan kararlarını incelediğimizde; 08.10.2018 tarih 874 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onanan, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu paftasında tarım alanı içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı her ne kadar tarım arazi kapsamında kalsa da bu planın 9.34. maddesindeki Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir. 9.34 maddesinin 9.34.4. bölümünde; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme-içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idarece onaylayabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları; MAKS Emsal=0.40 ve yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5000m² olacaktır" denilmektedir.

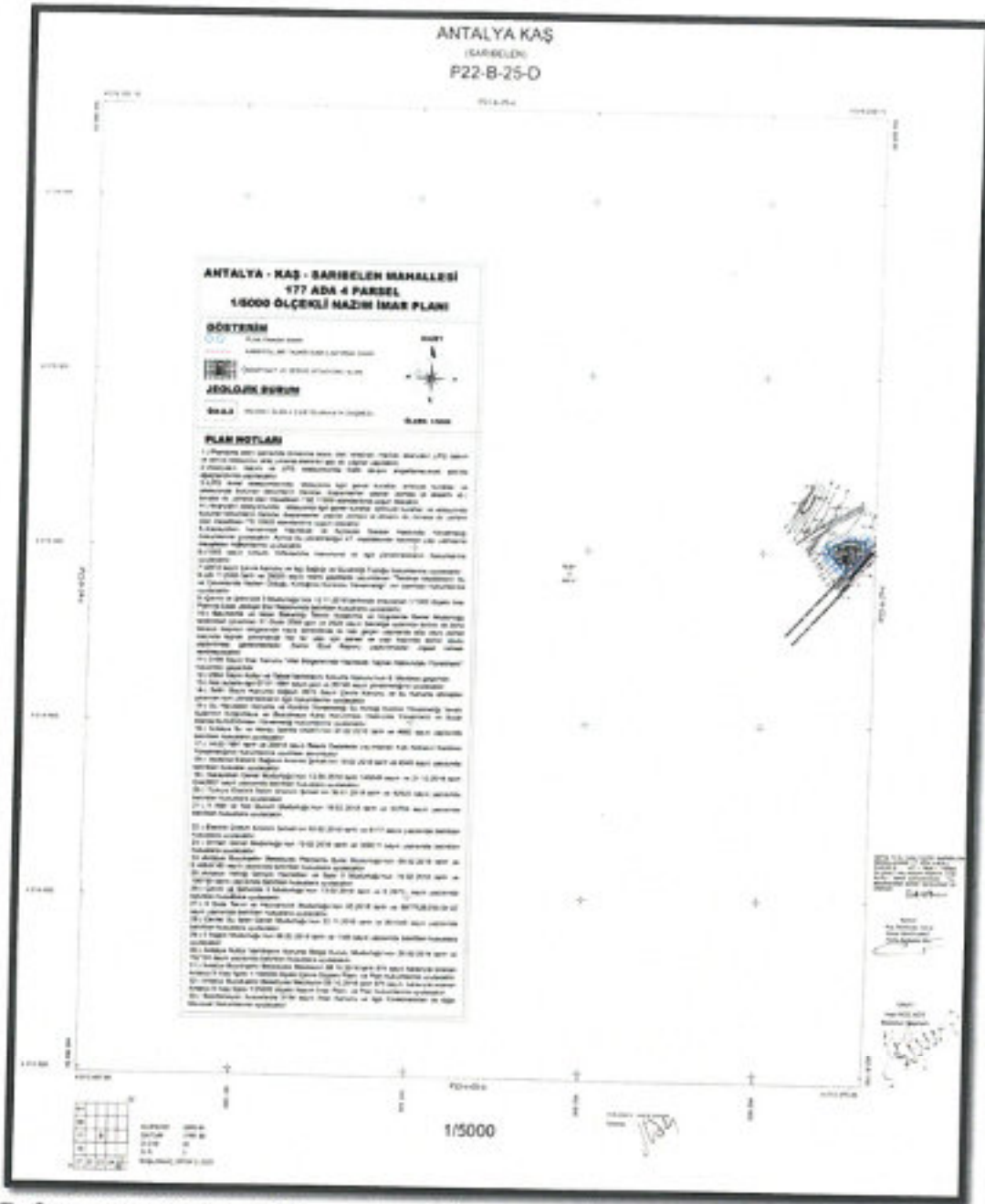


6. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu pafta

Planlama alanı içerisinde; dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG bakım ve servis istasyonu, araç yıkama, vb. yapılar yapılması düşünülmektedir. Söz konusu karayolu güzergahında bölge ihtiyacına hitap edebilecek düzeyde Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı her hangi bir tesis bulunmamaktadır.

Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 nolu parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi 11.10.2021 tarih ve 678 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

ANTALYA-KAŞ-SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde kalmakta olup ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulları E=0.40, Yençok=2 kat şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanında AKEDAŞ kurum görüşünde belirtilen 6*8 metre ebatlarında binası yerleşecek şeklinde trafo alanı bırakılmıştır.

Planlama alanında anayoldan 25 metre, diğer tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

"LPG" ikmal satışı için; akaryakıt ve LPG tankları, pompalar vb. kullanımların birbirine mesafeleri; TSE 11939 sayılı 'sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) – ikbal istasyonu – karayolu taşıtları için emniyet kuralları' genelgesinin, gereken asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir. LPG İstasyonu için, 12.02.2002 gün ve 24669 sayılı resmi gazetede yayınlanan LPG yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları — Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir.

177 ada 4 nolu parsel içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur.

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanı içerisinde dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonu, araç yıkama,elektrikli şarj vb. yapılar yapılabilir.
- 2-) Akaryakıt, bakım ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.
- 3-) LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.
- 4-) Akaryakıt istasyonunda ; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.
- 5-) Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.
- 6-) 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- 7-) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.
- 8-) 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

- 10-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 12-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 13-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 14-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 15-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 16-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 18-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 149549 sayılı ve 21.12.2018 tarih E442607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 6177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

ANTALYA-KAŞ-SARİBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

25-) Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 106750 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

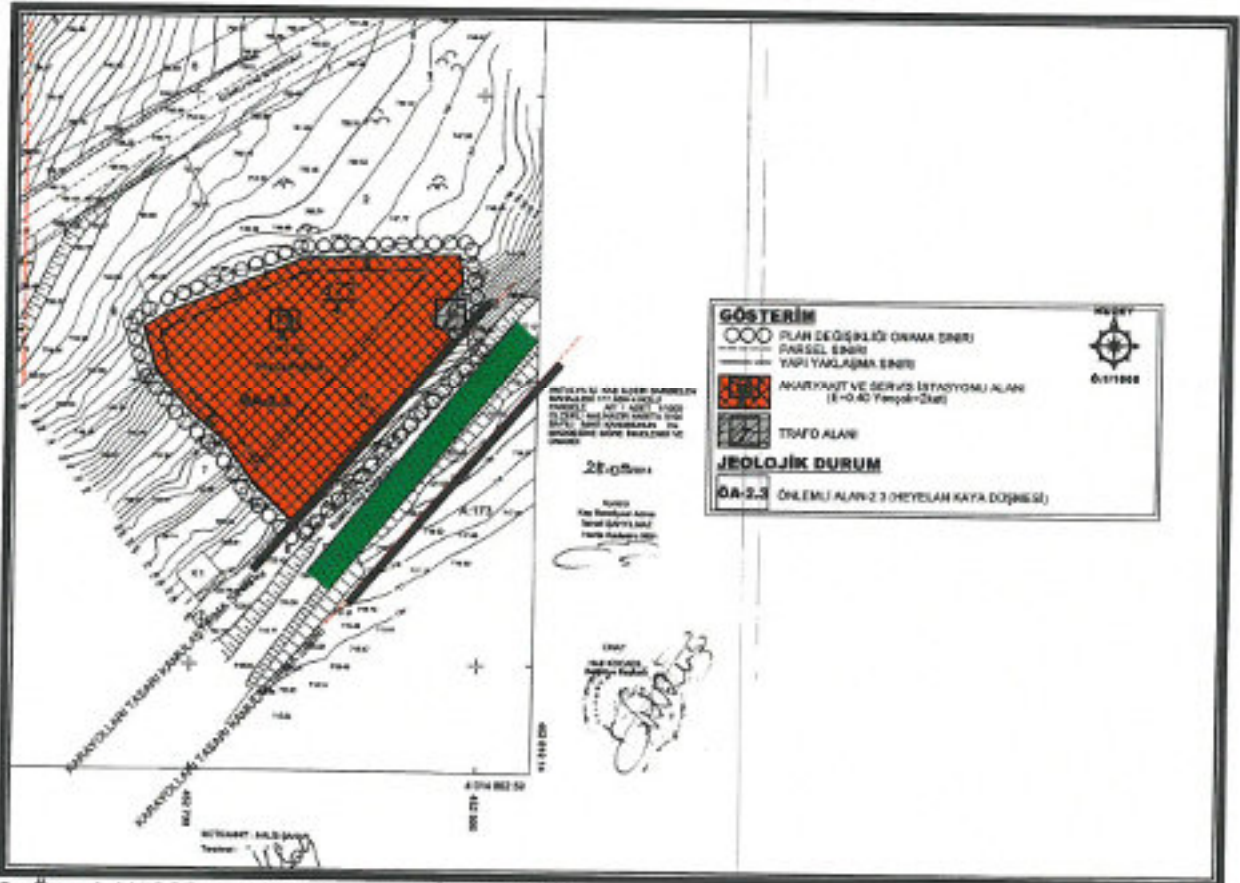
27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 8977526/230.04.02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 152124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

31-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



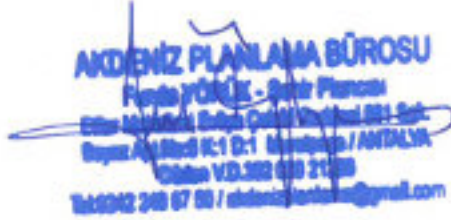
8. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

ANTALYA-KAŞ-SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 SN9S2FF5	MD Tarihi: 26.12.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2663 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Takasla bilgileri verileri planlama işini götüren yetkili plancının, Odasında kayıt ve tescimle beklediği, söz konusu iş için odamıza bağlanacağı tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kartının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	