



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



139

Sayı : E-90852262-105.03-131202
Konu : Kepez İlçesi, Gazi Mah. 27114 Ada 1 P. ve
Fabrikalar Mah. 7166 Ada 2 P. UİP Değ.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde yer alan İlköğretim Alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı.
-1/1000 UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.
-Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UBzvHG-n/p7Lw-JCXdKE-HÖykTt-02z1Mi do Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	35
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-02-2022

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 3728425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 20.01.2022

Karar No: 4

Konu: Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 3728425 sayılı yazısındaki talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK ve Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

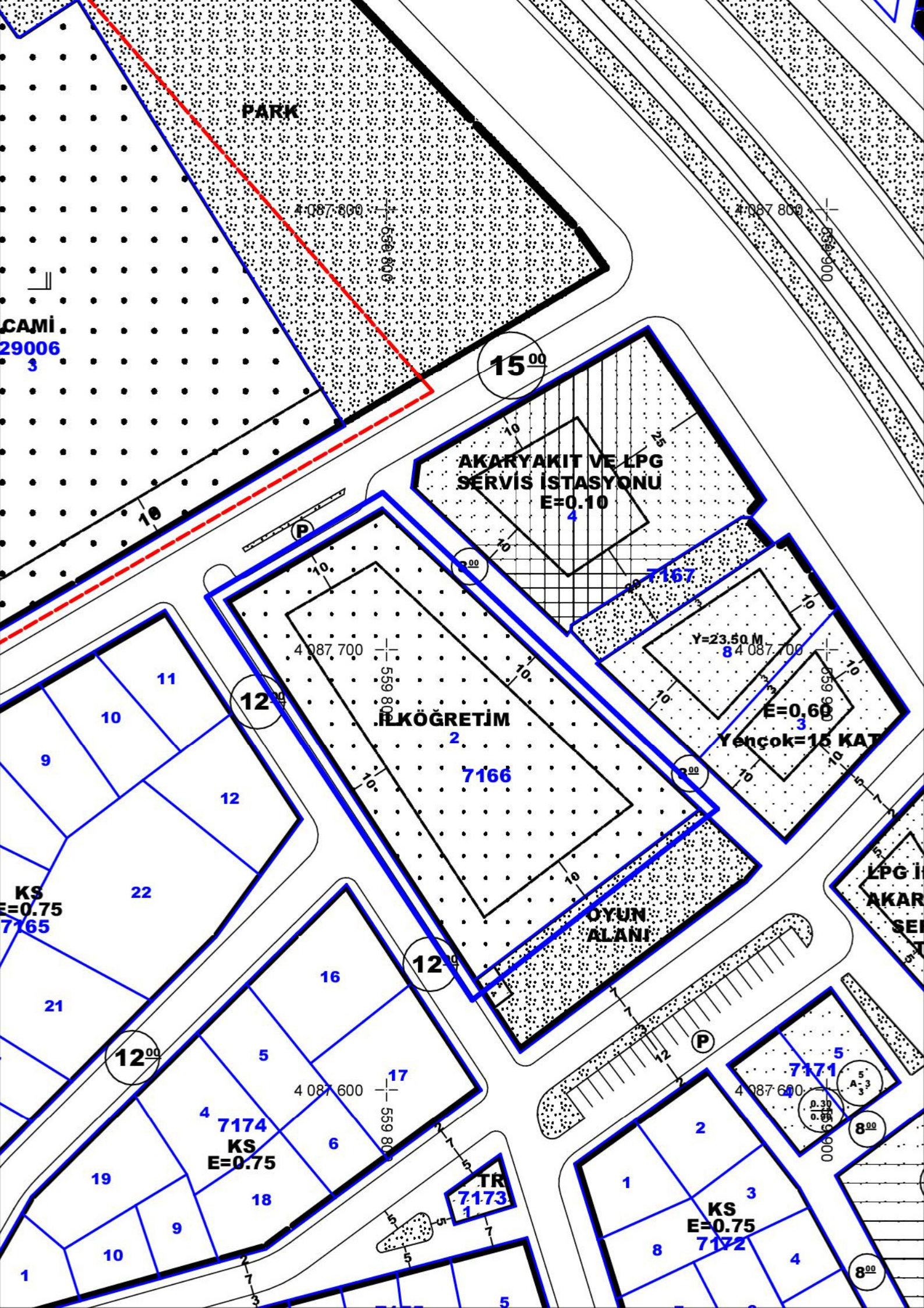
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parselde ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselde bulunan İlkokul alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi





PARK

CAMI
29006
3

AKARYAKIT VE LPG
SERVİS İSTASYONU
E=0.10
4

İLKÖĞRETİM
2

7166

E=0.60
3

Yençok=15 KAT

YUN
ALANI

KS
E=0.75
7165

LPG İ
AKAR
SERVİS İSTASYONU

12⁰⁰

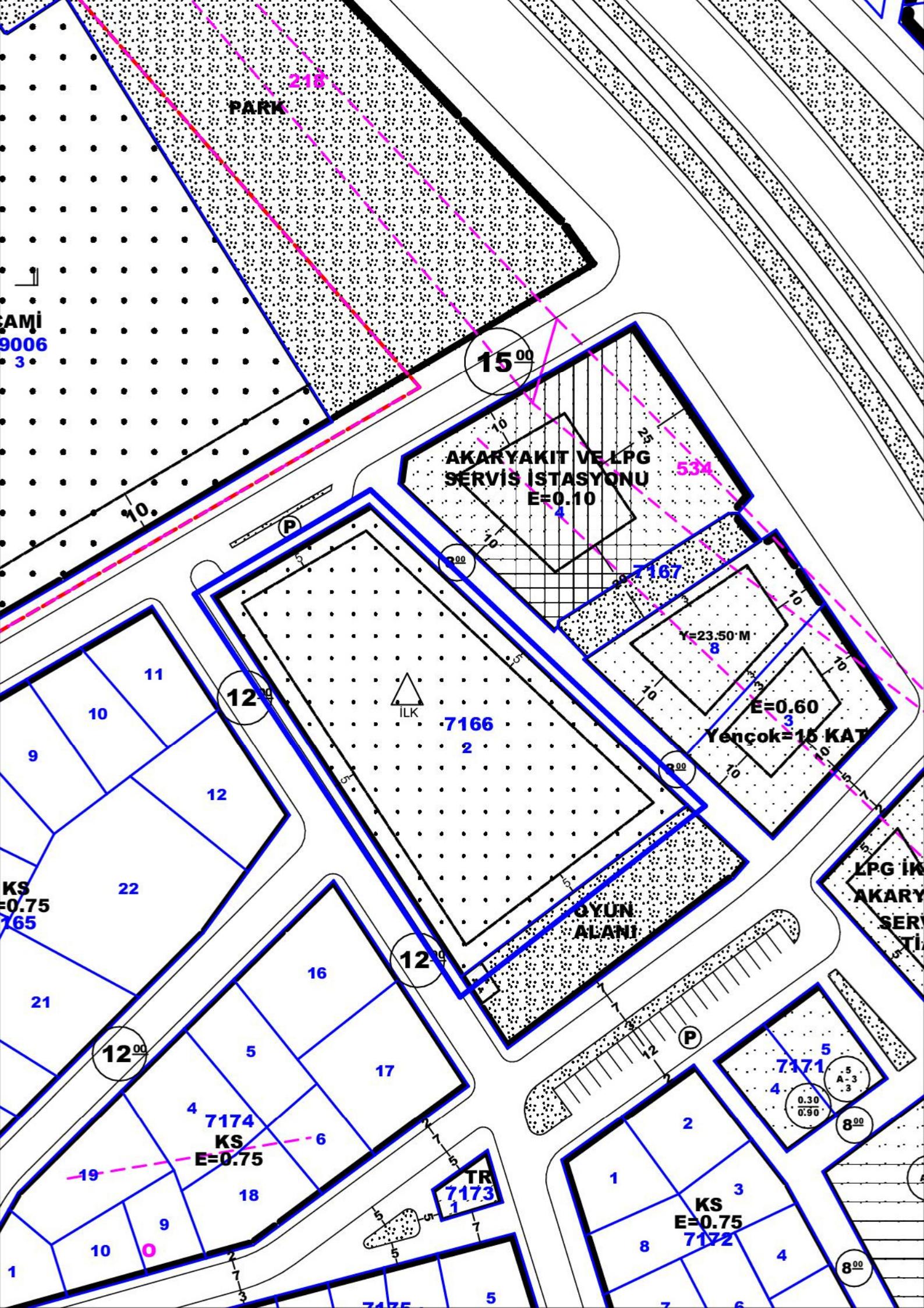
7174
KS
E=0.75

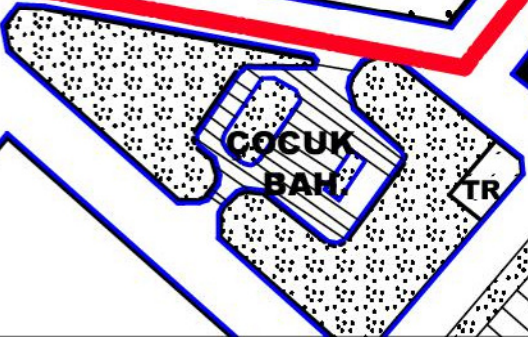
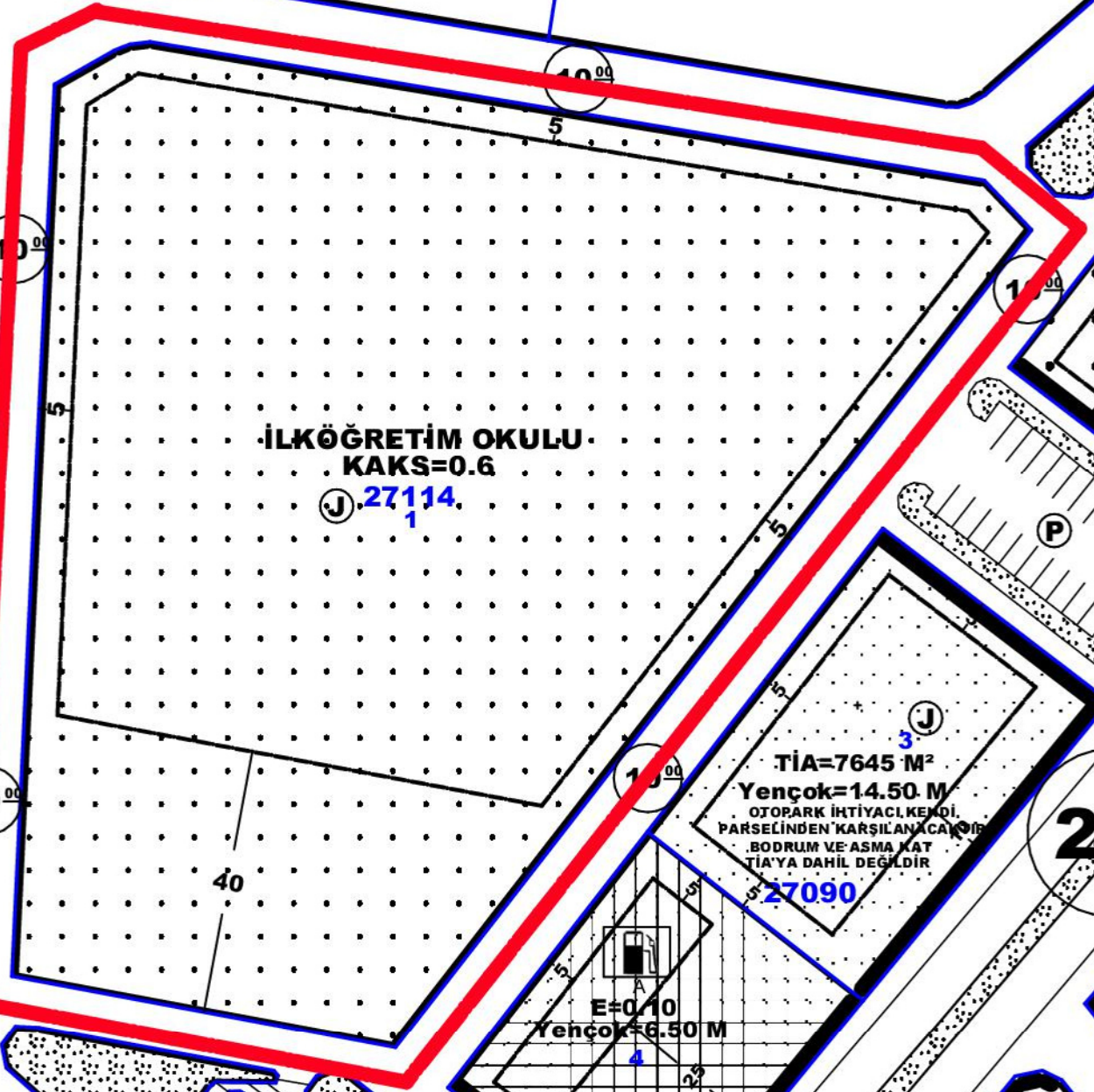
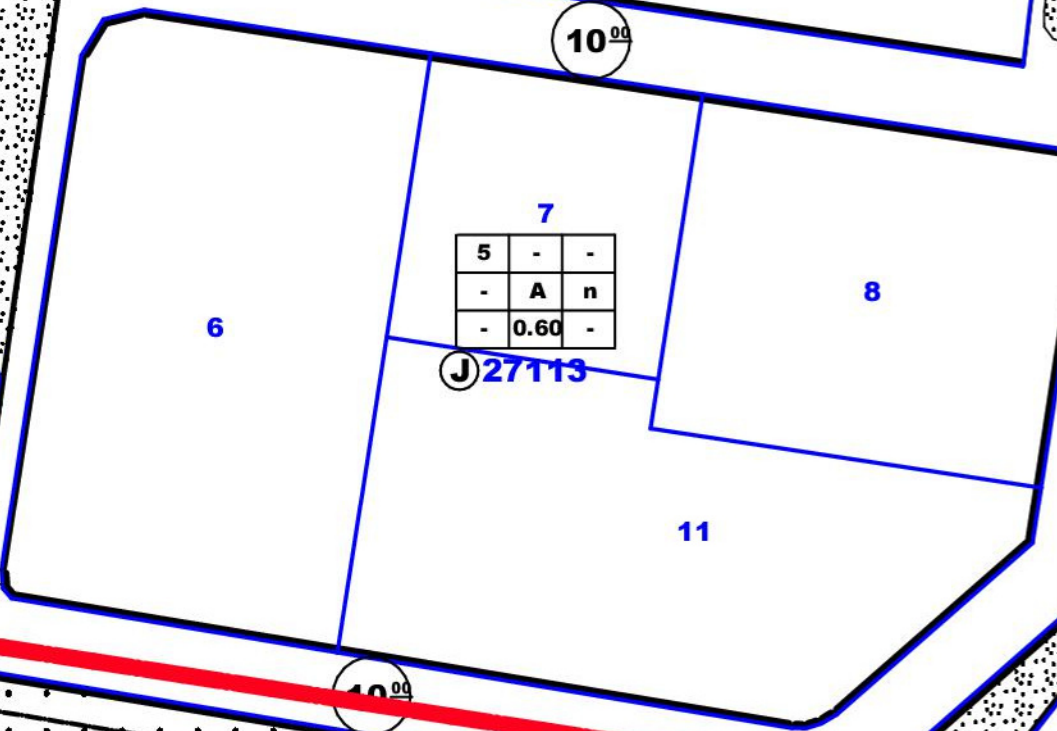
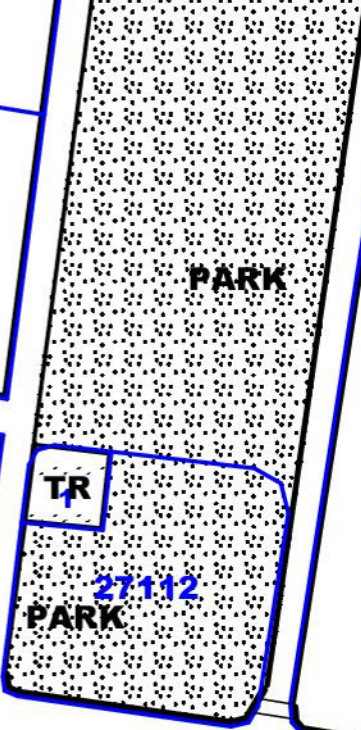
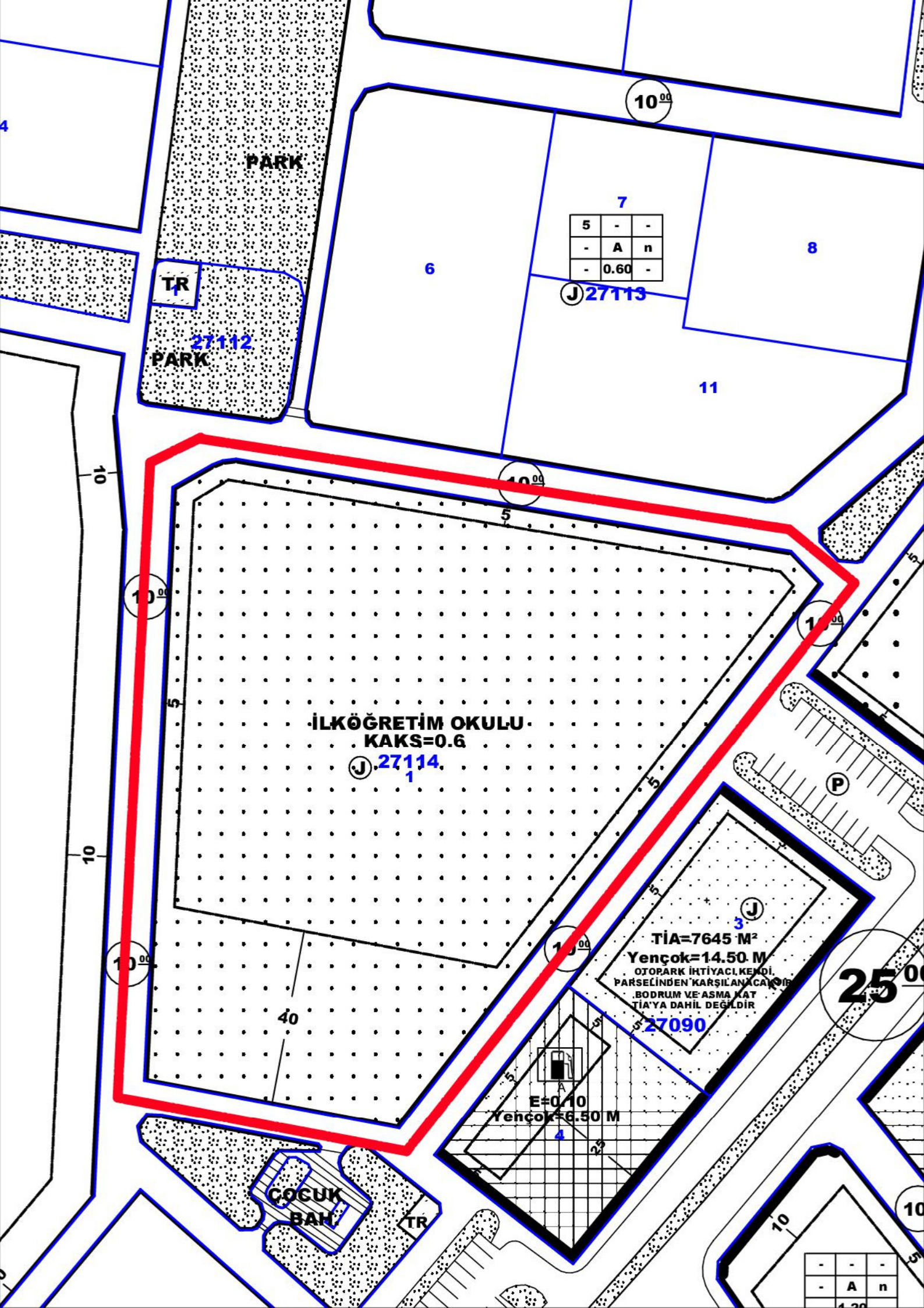
TR
7173
1

7171

KS
E=0.75
7172

8⁰⁰





5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

TİA=7645 M²
Yençok=14.50 M
OTOPARK İHTİYACI KENDİ
PARSELİNDEN KARŞILANACAKTIR.
.BODRUM VE ASMA KAT
TİA'YA DAHİL DEĞİLDİR

E=0.10
Yençok=6.50 M

-	-	-
-	A	n
4.20		

PARK

PARK

10⁰⁰

7

5	-	-
-	A	n
-	0.60	-

8

6

TR

27112
PARK

J 27113

11

10⁰⁰

1⁰⁰



İLKE

KAKS=0.6

J 27114
1

10⁰⁰

P

TİA=7645 M²

Yençok=14.50 M

OTOPARK İHTİYACI KENDİ
PARSELİNDEN KARŞILANACAKTIR
BODRUM VE ASMA KAT
TİA'YA DAHİL DEĞİLDİR

J 27090
3

25⁰⁰

1⁰⁰

E=0.10

Yençok=6.50 M
4

ÇOCUK
BAĞ

TR

10

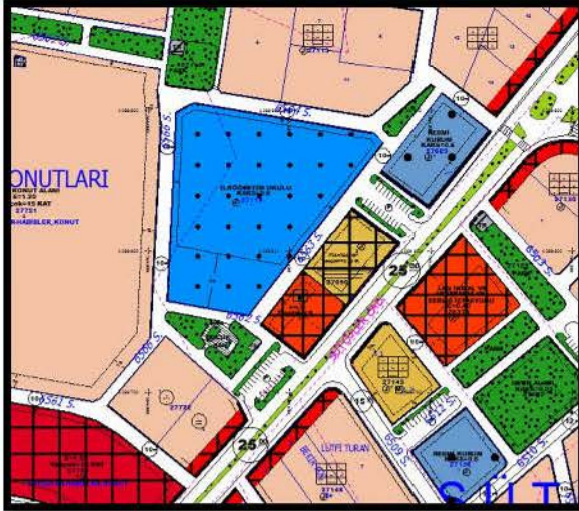
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi, 27114 ada 1 parselde İlköğretim Okulu olarak planlı olan, üzerinde Metin Çiviler Anadolu Lisesi bulunan alan ile Fabrikalar Mahallesi, 7166 ada 2 parselde İlköğretim Alanı olarak planlı olan, üzerinde Kaan Turan İlkokulu bulunan alanı kapsamaktadır.

Söz konusu alanların uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planları aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: 27114 Ada 1 Parsel ve 7166 Ada 2 Parsel Uydu Fotoğrafi (2013)

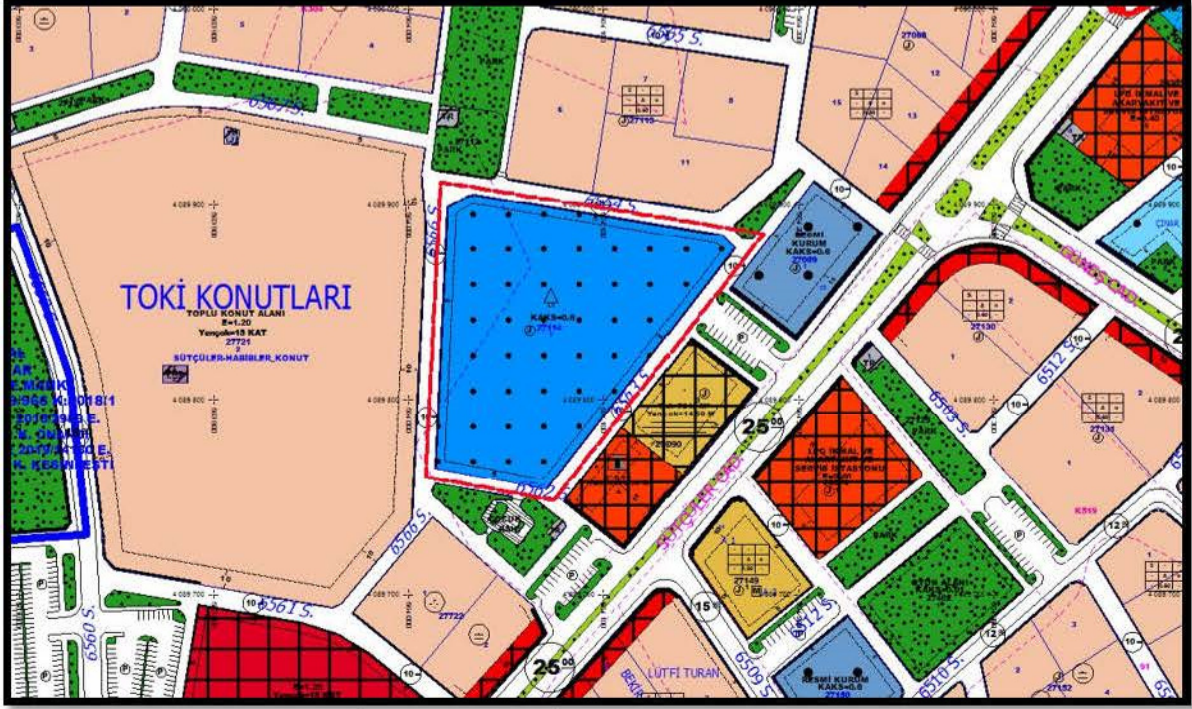


Resim 2: 27114 Ada 1 Parsel ve 7166 Ada ve 2 Parsel Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarih ve 37528425 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parsel üzerinde planlı olan; mülkiyetleri hazineye ait olan İlköğretim Okulu Alanlarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Bkz: Resim 3, 4)

GAZİ MAHALLESİ 27114 ADA 1 PARSEL VE FABRİKALAR MAHALLESİ 7166 ADA 2 PARSEL
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Resim 3: 27114 Ada 1 Parsel Öneri Uygulama İmar Planı



Resim 4: 7116 Ada 2 Parsel Öneri Uygulama İmar Planı

Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

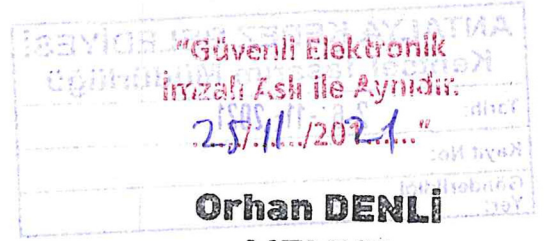
Sayı :E-59290370-755.99-37528425
Konu :Çekme Mesafeleri

24.11.2021

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlçemiz yatırım programında bulunan Üzerinde Metin Çiviler Anadolu Lisesi olan Gazi Mahallesi 27114 ada 1 parsel ve Kaan Turan İlkokulu olan Fabrikalar Mahallesi 7166 ada 2 parselin çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi hususunda;
Gereğini arz ederim.

Hüdayi VURAL
İlçe Milli Eğitim Müdürü



MEMUR

Adres : Barış Mah. Sakarya Bulv.No: 65/A KEPEZ / ANTALYA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 326 34 36

Bilgi için: Zafer ŞEN Şef Dahili: 1149

E-Posta: kepez07_insaatmlak@meb.gov.tr

İnternet Adresi: www.meb.gov.tr

Unvan : Şef
Faks:2423265474

Keş Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden fb71-47da-32dc-b8d9-db75 kodu ile teyit edilebilir.

