



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



160

Sayı : E-90852262-105.03-131026

03.03.2022

Konu : Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mah, 6482 ada 3 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parseldeki ilkokul alanında yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: tIW/hc-4BEJkC-jIPUV7-KoNiJU-wj6gcJxo Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	OCAK/2022	
DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN	TARİHİ	05/01/2022	
DİVAN KATİBİ : Meryem GÖKAY BALKIÇ	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	2	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa TAŞBAŞ, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2021 tarih ve 4944 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 03 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	21	KARAR NO	19

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/01/2022 TARİH,
19 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve E-39765582 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep etmektedir.

İlgili plan değişikliği dosyası yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2021 tarih ve 4944 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Seçimler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet

alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (katılmadı), Üye Mustafa ÇOLAK (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (imzalı), Başkan Vekili Nurten ERENLER (imzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Özlem ŞAHİN (imzalı) imzalı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

ÖZÜ

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Hacet KAVAK (imzalı), Başkan Vekili Mustafa ÇOLAK (imzalı), Sözcü Nail AVCI (imzalı), Üye Durali KOLPAK (imzalı), Üye Ayhan Adnan ABAY (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu raporu.

TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

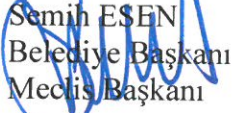
AA W AU

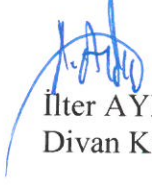
Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmüne olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Başkan Vekili Ruhi BEŞİKTAŞ (imzalı), Sözcü Yüksel DOY (imzalı), Üye Tuğba Erke BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (imzalı) Turizm Komisyonu raporu.

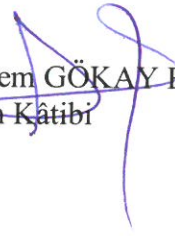
Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakere sonucunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda;

Arap Suyu Mahallesi 6482 ada 03 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


İlter AYDIN
Divan Kâtibi


Meryem GÖKAY BALKIÇ
Divan Kâtibi

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYESİ

MAHALLE : ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 6482 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: O25-A-13-B-4-D

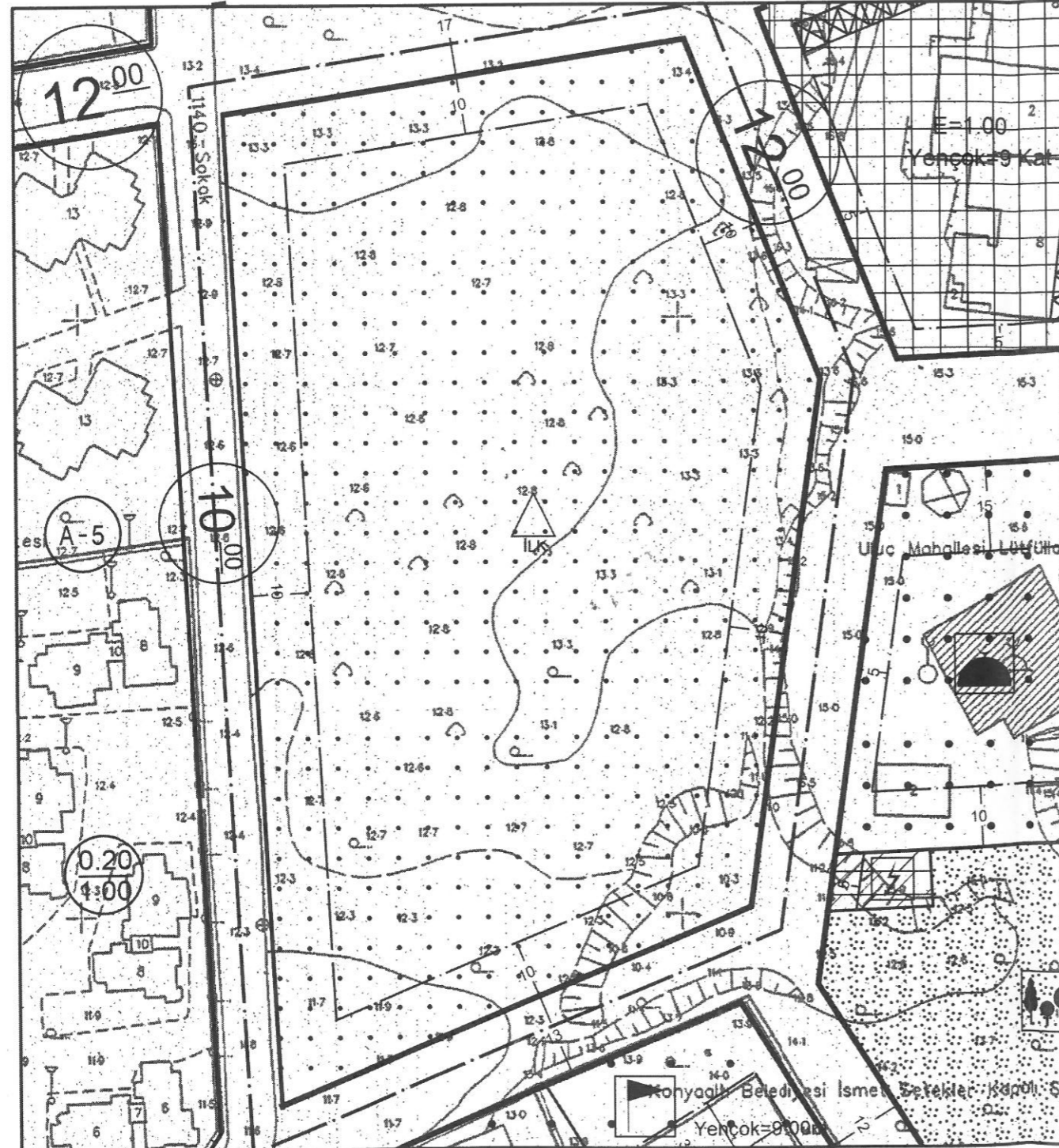
MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU: Bina cephe ve derinliği hususlarında MEB'liğinca onaylanacak projeye uyulacaktır.

ÖNERİ PLAN

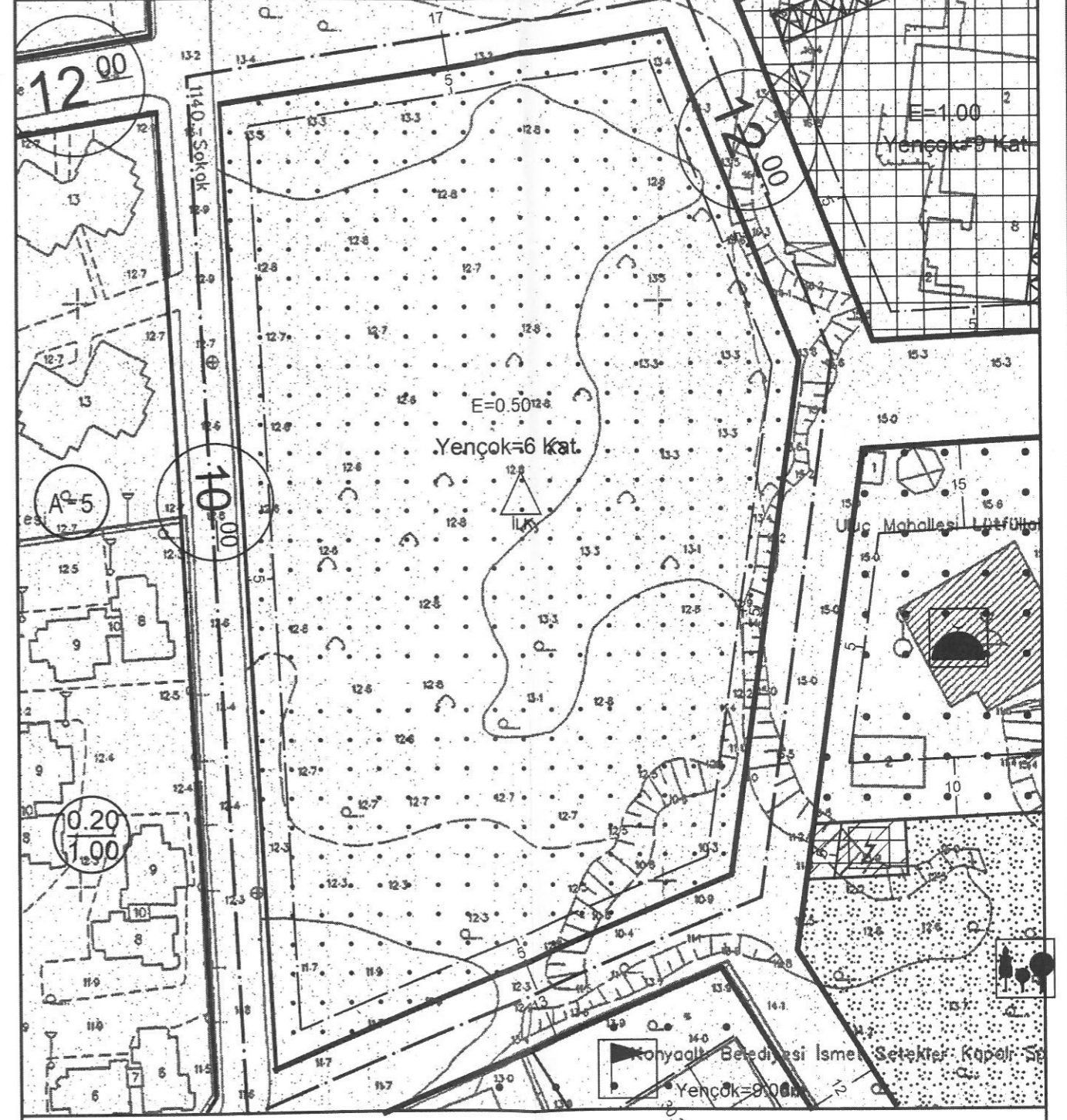


GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İLKOKUL ALANI
İLK



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İLKOKUL ALANI
İLK

ANTALYA İLİ KONYAALTI BELEDİYESİ
6482 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi sınırları dahilinde, O25-A-13-B-4-D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

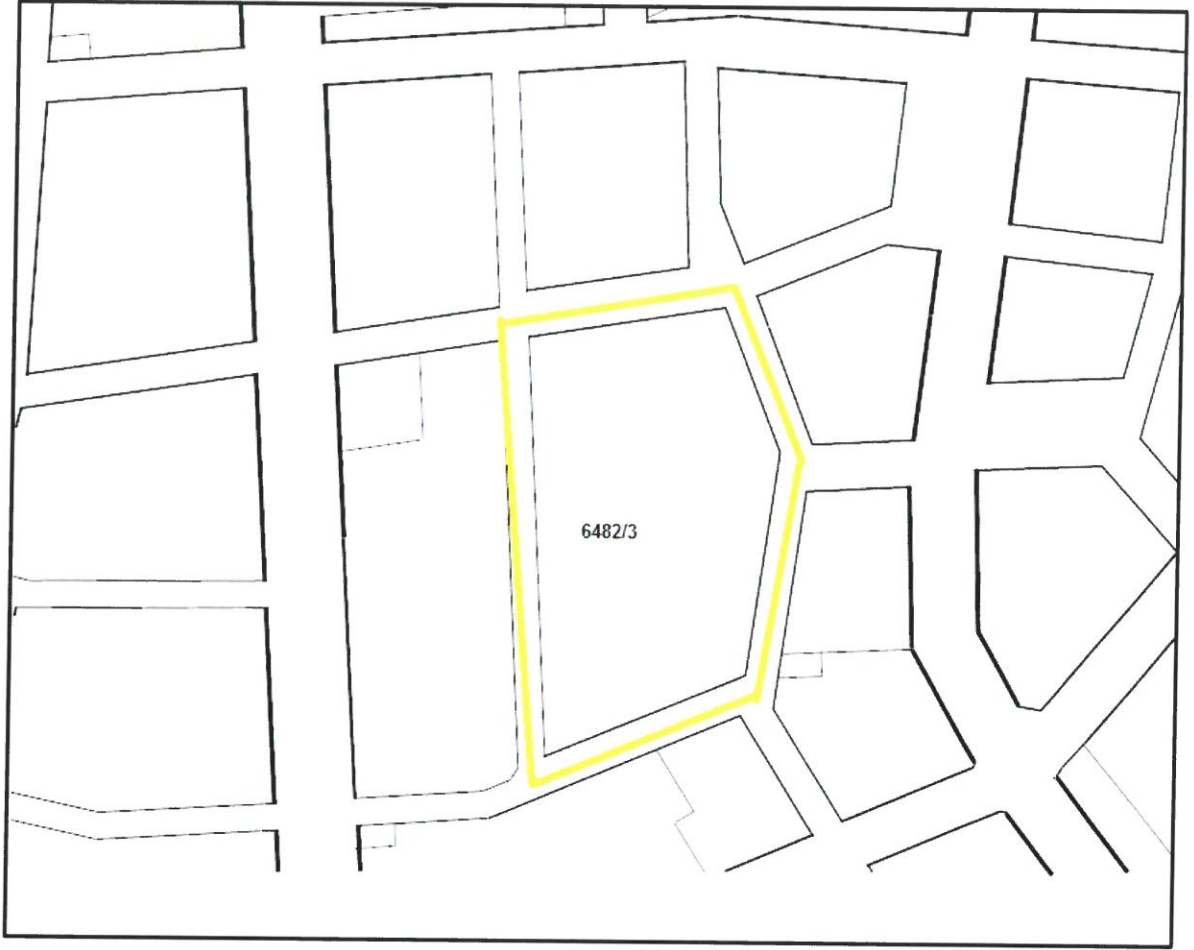
2. PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

6482 ada 3 parselde bulunan 13.879 m² İlkokul kullanımlı alanın Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve E-31749319-755.99-29095132 sayılı yazısında “ Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel üzerinde yapılacak olan okul alanı için 10 metre çekme mesafesinin 5 metreye çekilmesi “ talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselde 5 m çekme mesafesi önerilmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde herhangi bir yapı mevcut değildir.



Şekil 2. Kadastral Durum

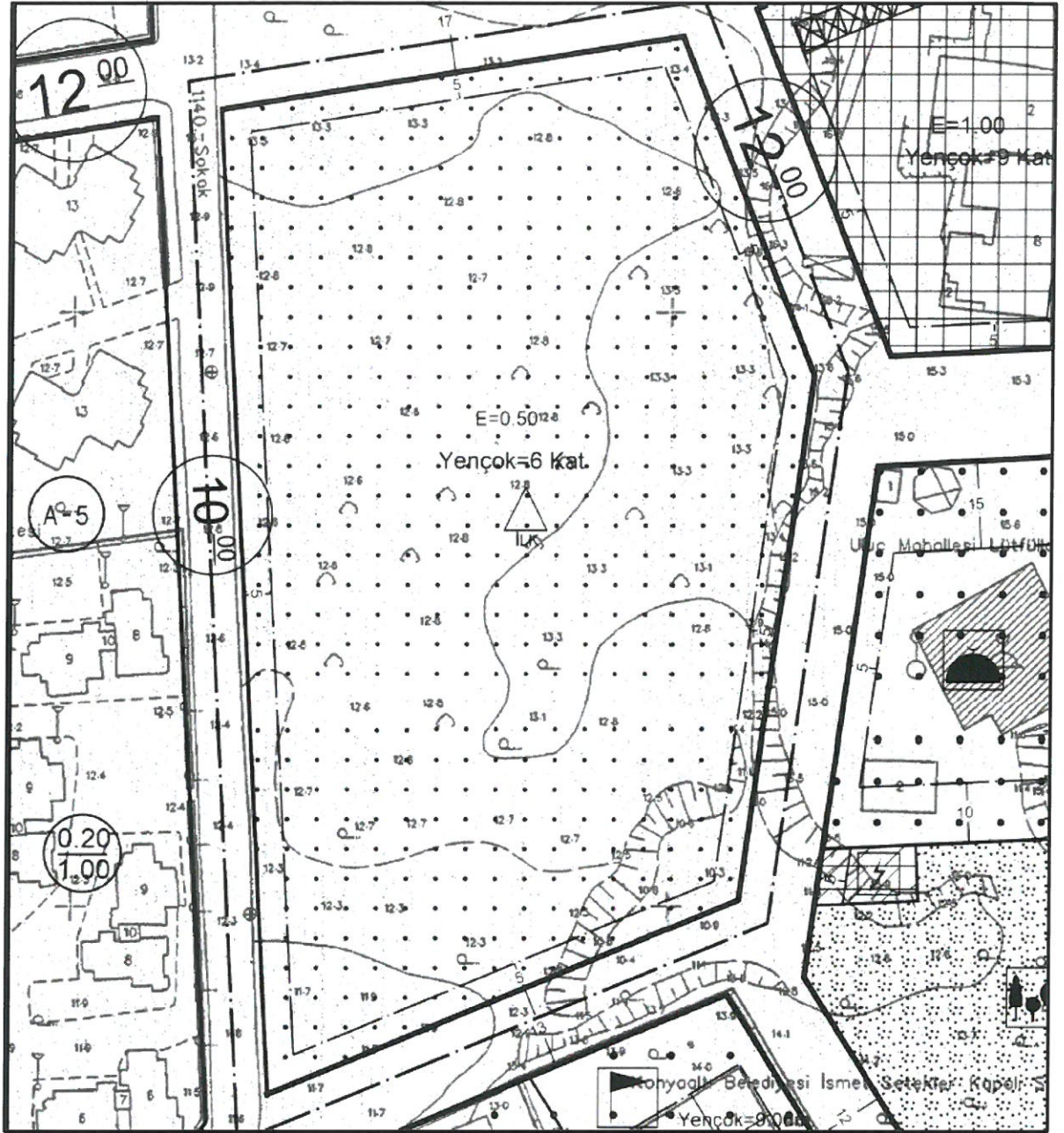
4.PLAN KARARLARI

6482 ada 3 parselde bulunan 13.879 m² ilkokul kullanımlı alan parsel sınırından 5 metre çekerek yapılaşacaktır.

PLAN NOTU:

Bina cephe ve derinliği hususlarında MEB'liğınca onaylanacak projeye uyulacaktır.

SS



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL

Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgesi
Kalekapı No: 1269 1618 532

[Handwritten signature]