



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



1116

Sayı : E-90852262-105.03-131104
Konu : Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi,
10677 ada 1 parsel 1/1000 UİP.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi 10677 ada 1 parselin Toptan Ticaret Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesi ve kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.-1/5000 NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iYLGEf-kjnQ1F-j7g4RB-+4dgTF-PTNmC1L2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.02.2022 TARİH VE 66 SAYILI KARARI

Gündemin 21. Maddesi
Karar No. 66

Özü: Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin; E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, Ticaret alanına dönüştürülmesi ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin; E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, Ticaret alanına dönüştürülmesi ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.01.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2022 tarih ve 450 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli ve 795 sayılı kararı ile 10677 Ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin; E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, Ticaret alanına dönüştürülmesi ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.01.2022 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe ve Özdemir Manavoğlu(T.Katılmadı) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Meclis Başkan Vekili, gündemimizin 21. maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oyçokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

CHP grubu ve İyi Parti grubunun kabul,

Ak Parti grubu ve MHP grubunun çekimser oylarına karşılık,

Toptan Ticaret kullanımlı, E=0.40 yapılaşma koşullu 10677 Ada 1 parselin; E=0.40 yapılaşma koşulu değiştirilmeden, Ticaret alanına dönüştürülmesi ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis Başkan Vekili

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : ERMENEK

ADA/PARSEL NO: 10677 ADA 1 PARSEL

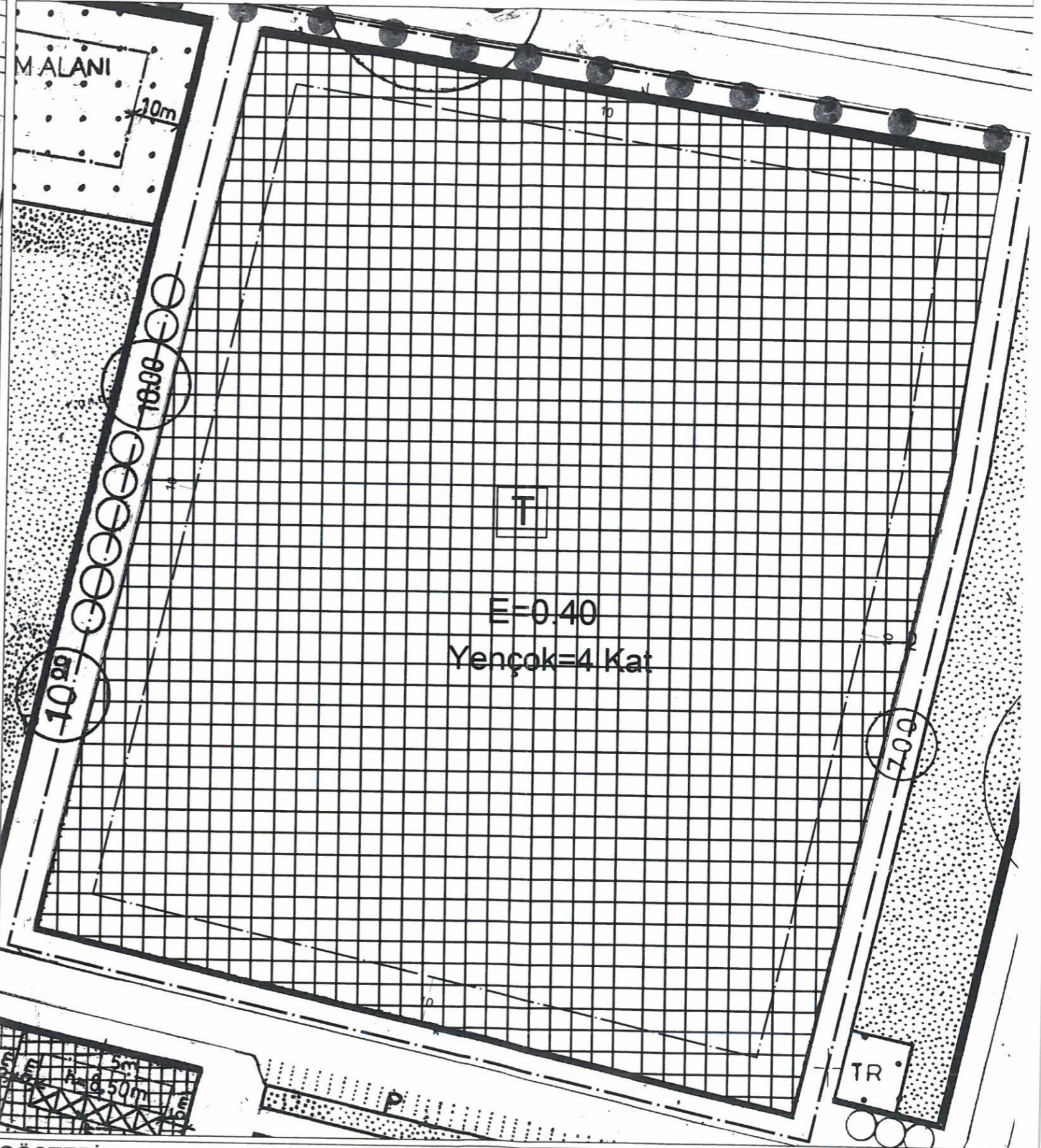
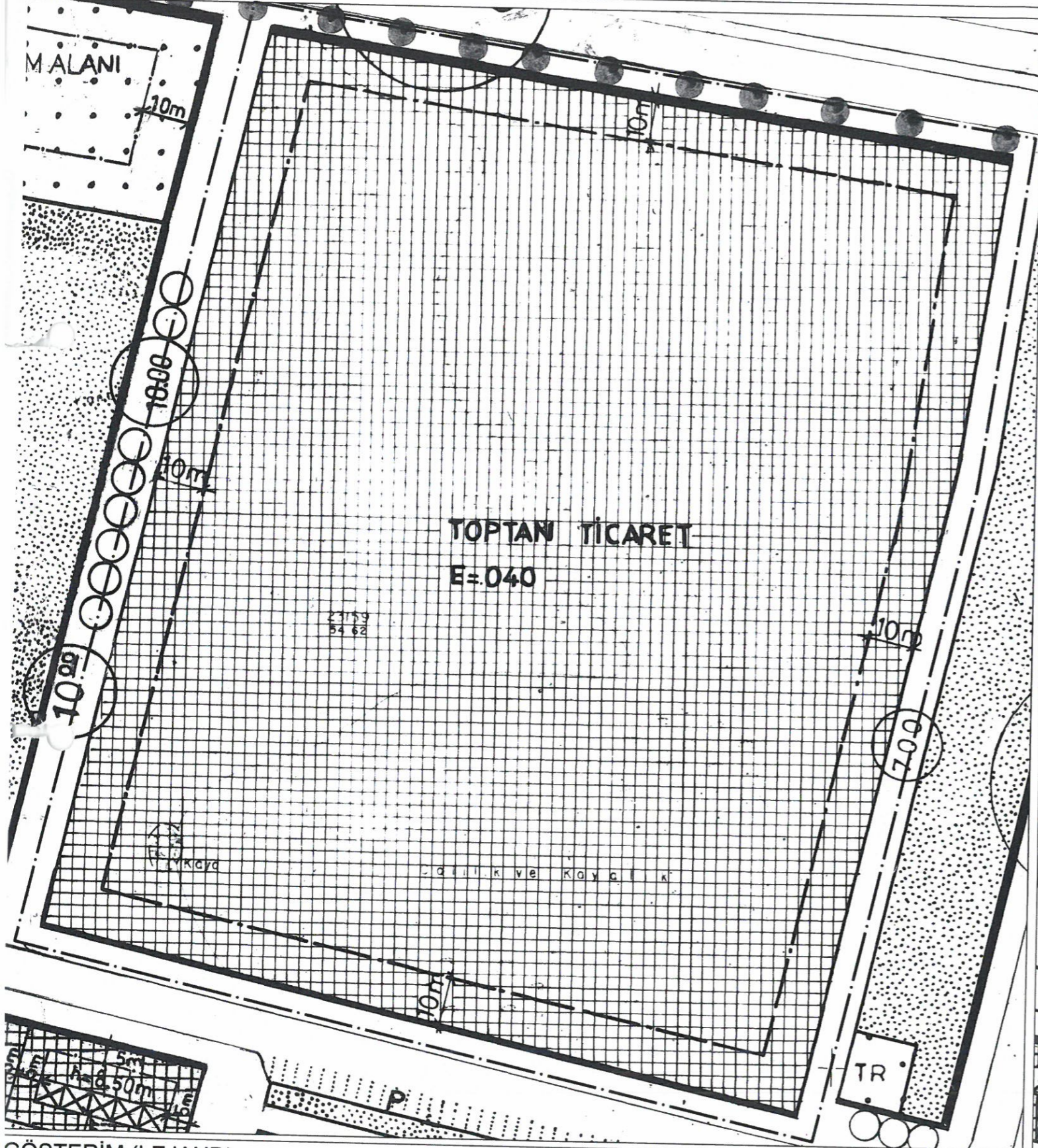
PAFTA NO: 20o-4c

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



GÖSTERİM (LEJAND)



**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,
ERMENEK MAHALLESİ
10677 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ermenek Mahallesi 10677 ada 1 parseli kapsayan planlama alanı 20 O-IV C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

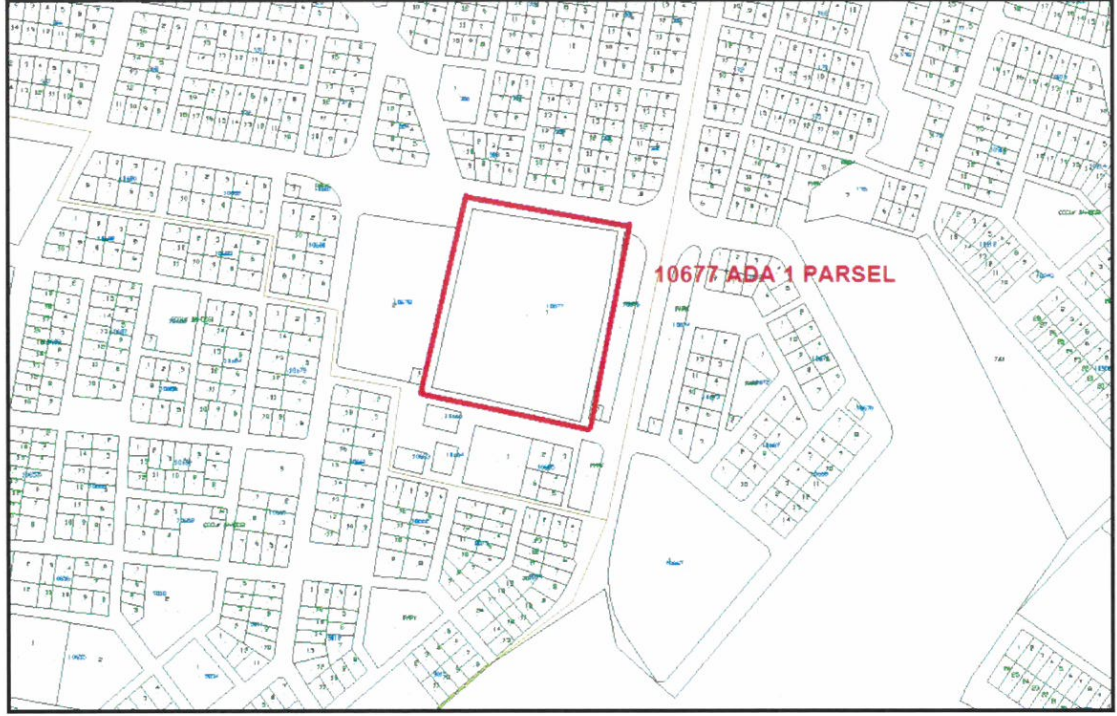
Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 4183 sayılı yazısında "...Ermenek mahallesi 10677 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar Planları fonksiyonunun ticarete çevirmek için gerekli plan tadilatı işlemlerinin başlatılması hususunda ." denilmektedir.

Söz konusu 10677 ada 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planında Toptan Ticaret Alanı olarak belirtilmektedir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan nüfus yoğunluğu getirilmeden plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 795 sayılı kararıyla onanmıştır.

10677 ada 1 parsel ticaret alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda yapılaşma koşulları verilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması amaçlanmıştır.

88

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

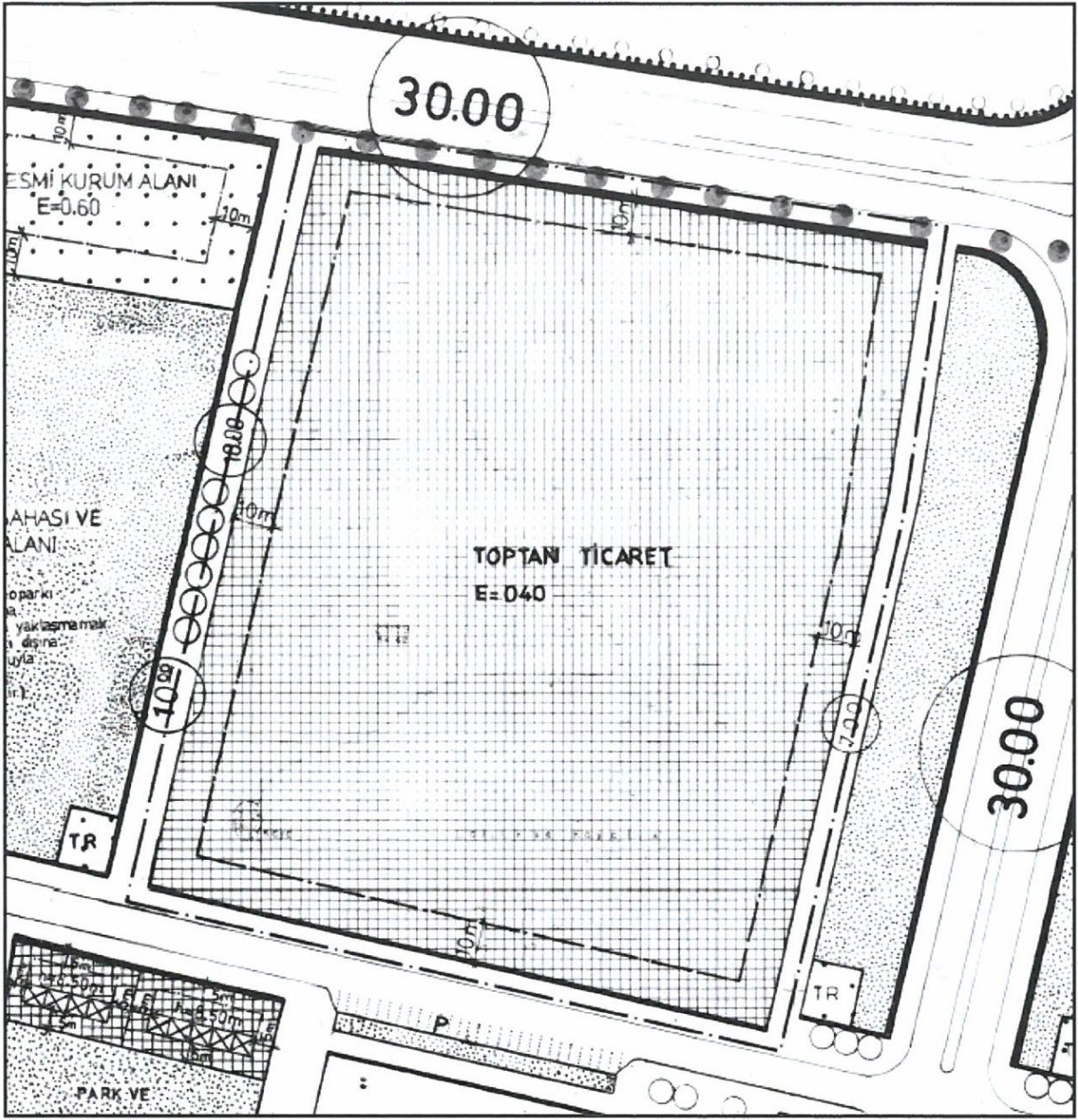


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

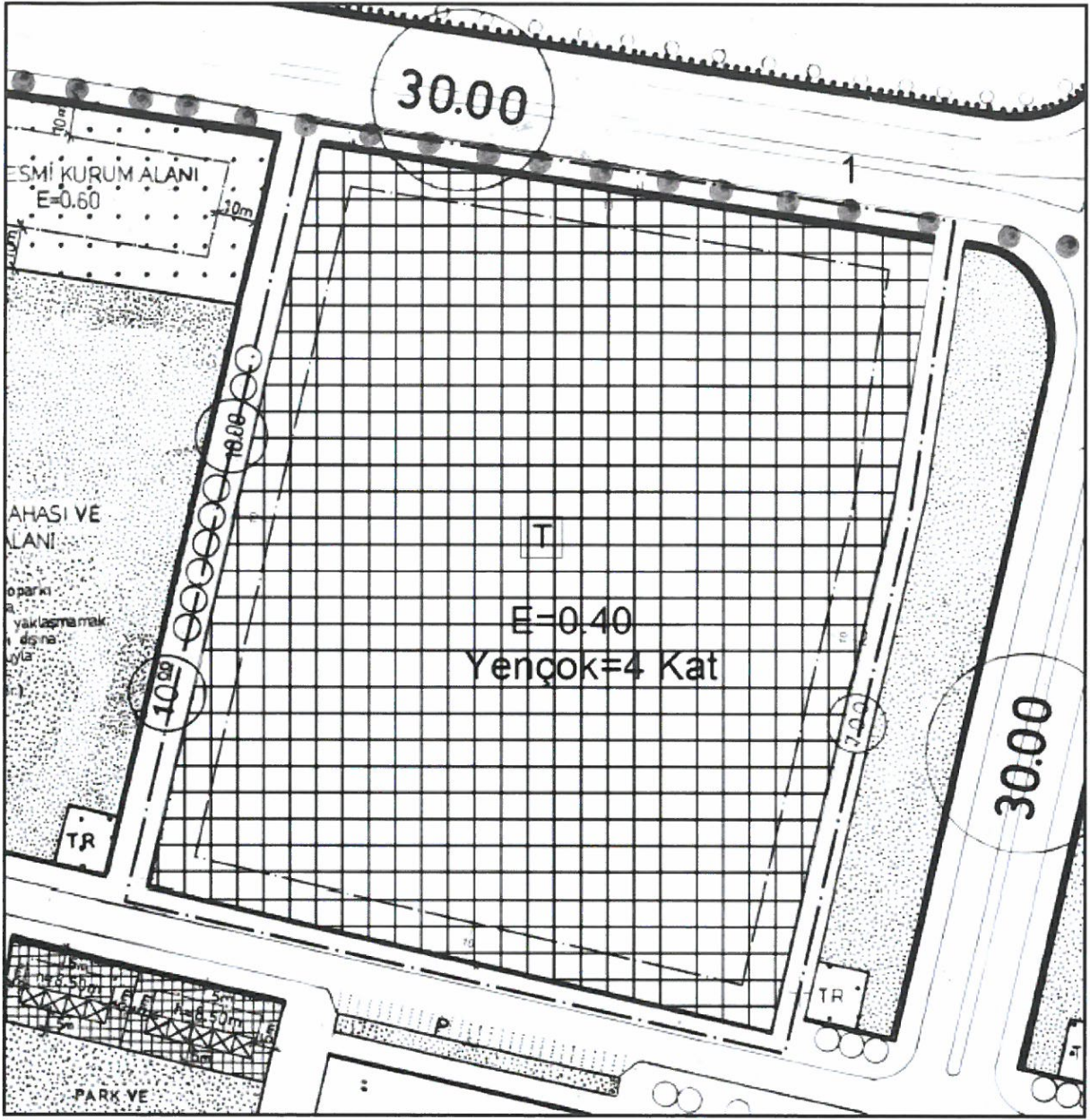
Büyüklüğü 30.086 m² olan 10677 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde teknik ve sosyal altyapı dengesini bozmadan nüfus yoğunluğu getirmeden parsel ticaret alanı olarak $E=0.40$ $Yençok=4$ kat yapılaşma koşulunda yapılaşacaktır.

S.F



Şekil 3.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Örneği (Mevcut)

58



Şekil 4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Örneği (Öneri)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi
Şehir ve Bölge Plancısı

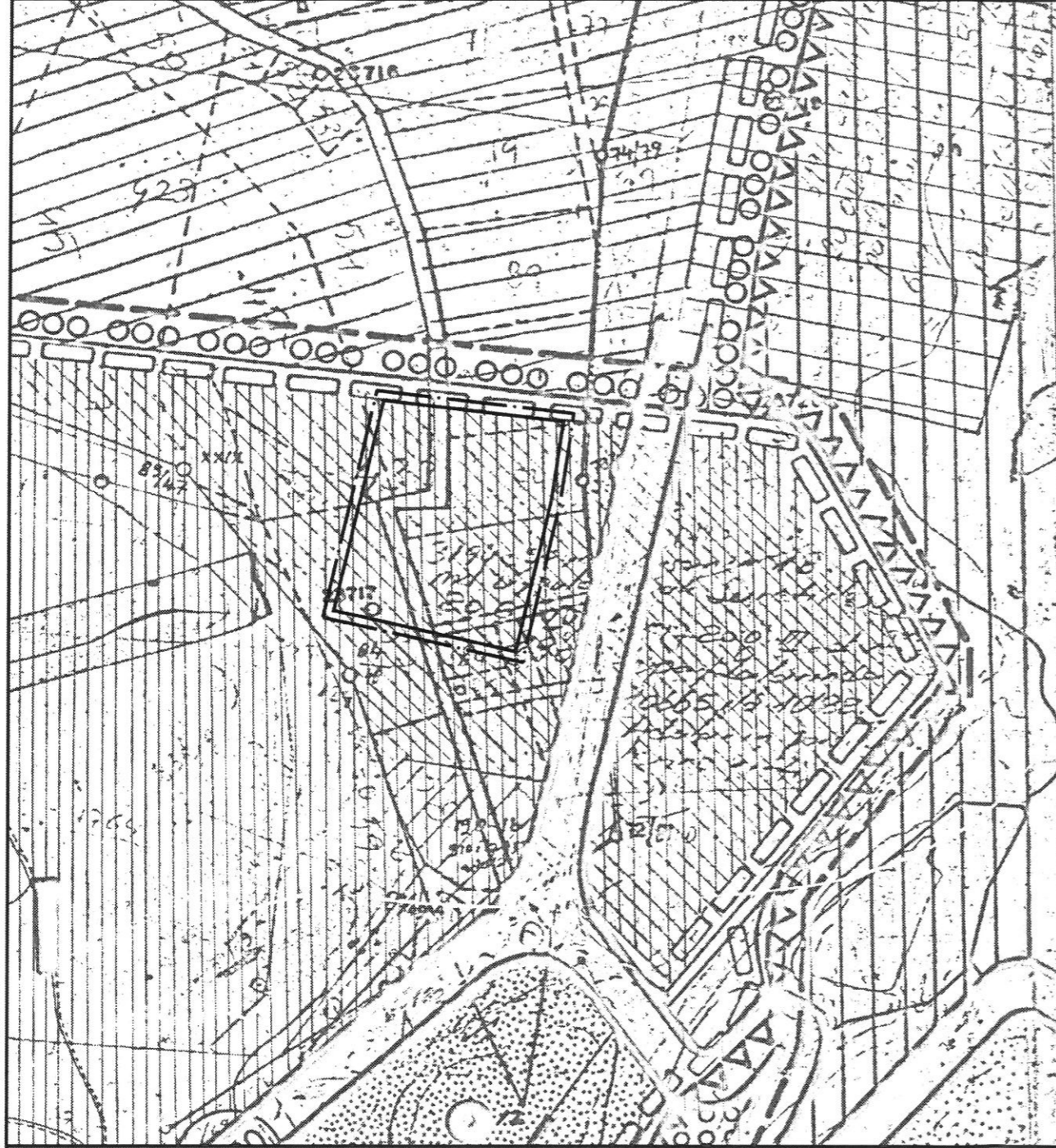
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : ERMENEK

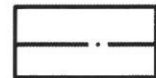
ADA/PARSEL NO: 10677 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: o25-b-3-3-d

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

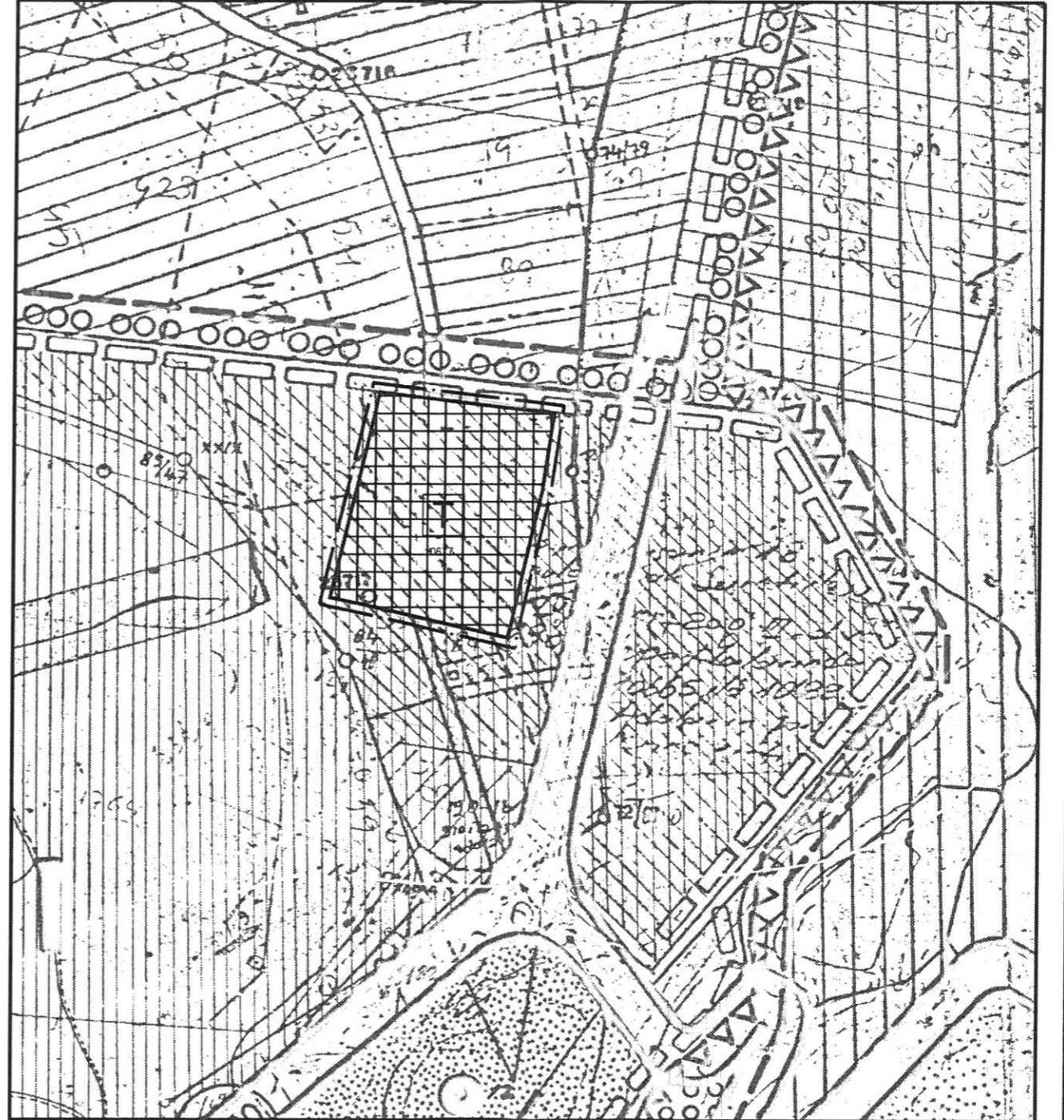


KONUT ALANI

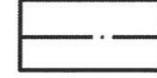
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

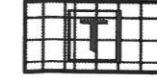
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI