



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:28.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Serik Belediyesi'nin 22.02.2022 tarih ve 12453 sayılı yazısı ekinde iletilen plan değişikliği doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

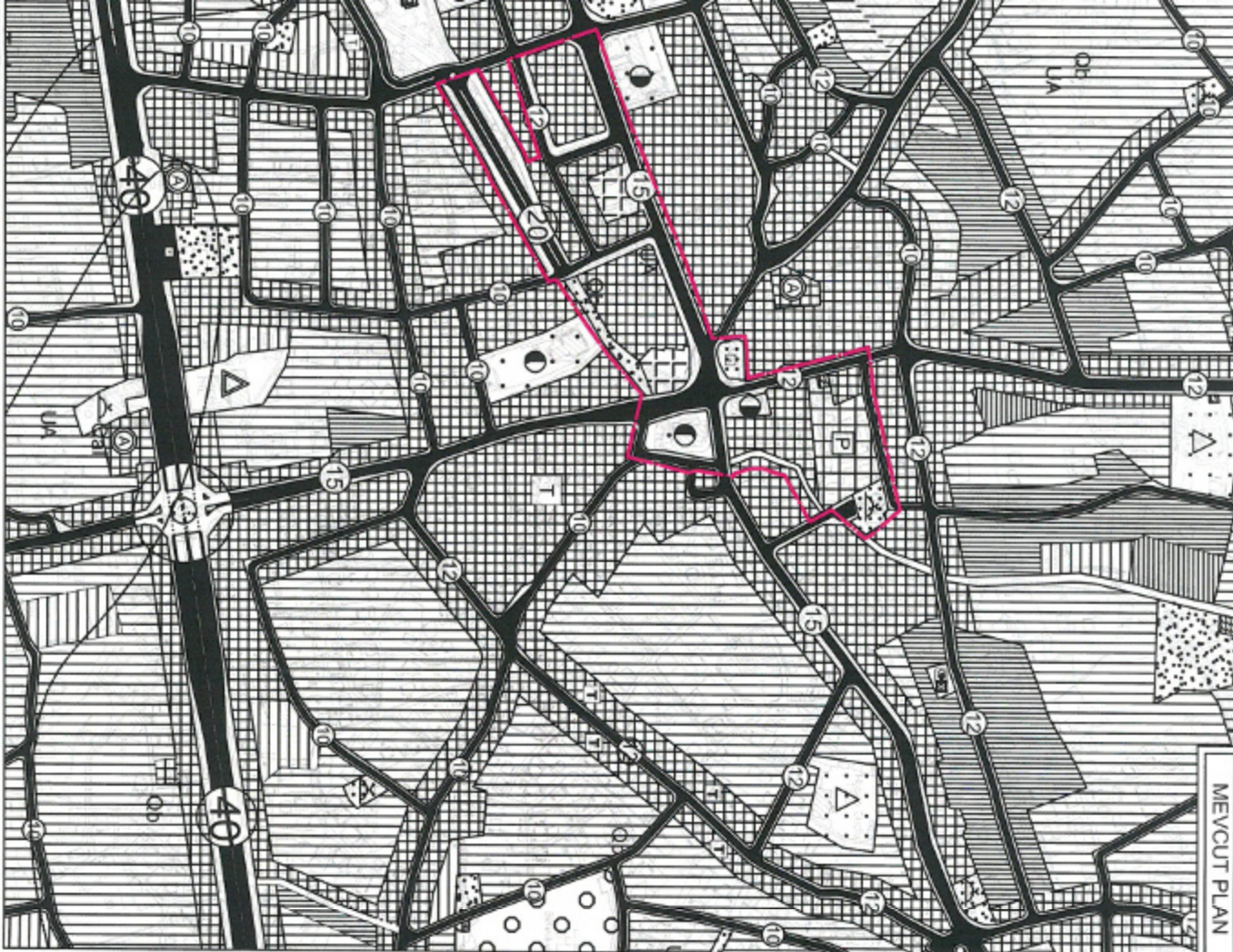

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:
PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK: 1 / 5000

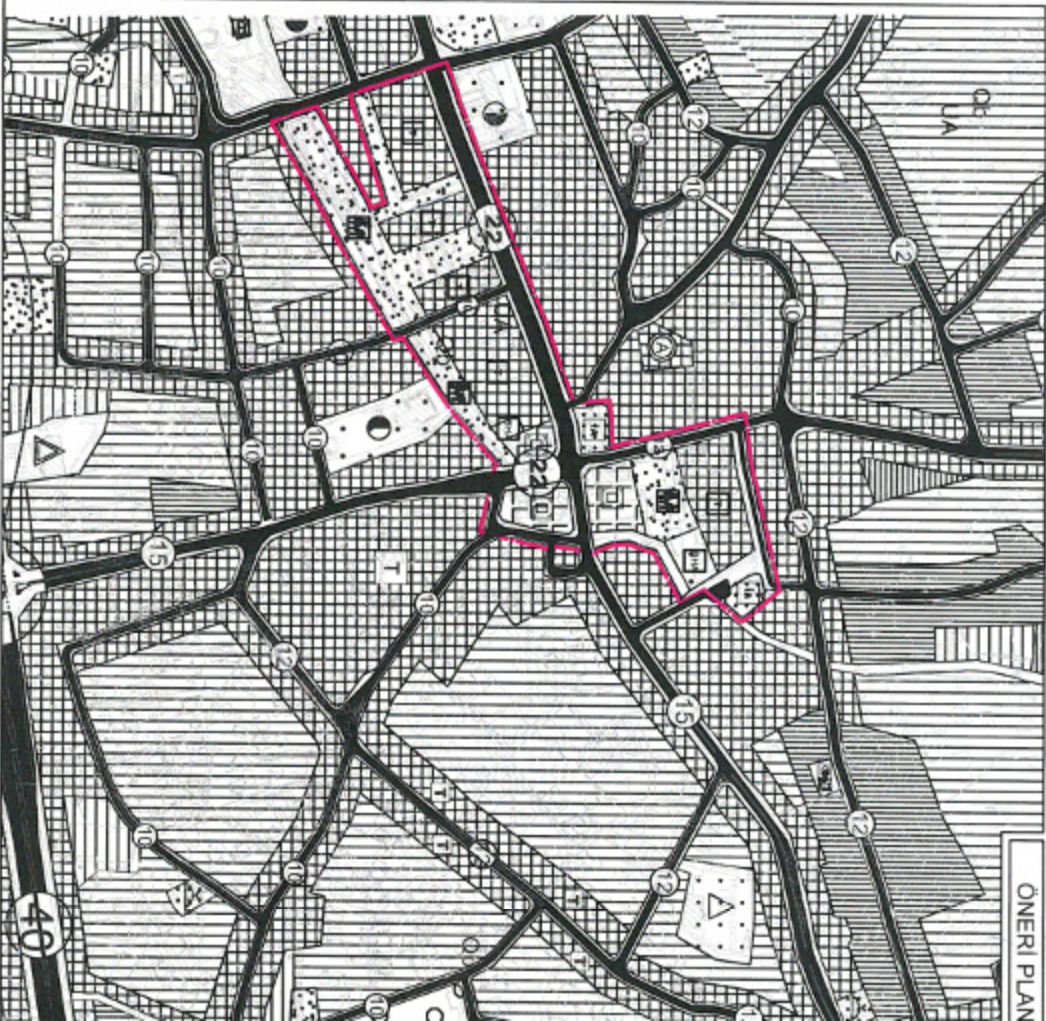
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İÇİN KIZDERESİ ÇADESİNDE ÇINARALTI MEYDANINA BAĞLANAN YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI VE ATATÜRK ÇADESİNDE MEYDAN OLUŞTURULMASI MAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

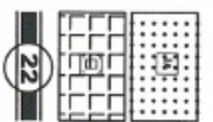
BELEDİYE HİZMET ALANI

REKREASYON ALANI

İBADET ALANI

MEYDAN

İKİNCİ DERECE YOL



**ANTALYA İLİ , SERİK İLÇESİ
KENT MEYDANININ DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

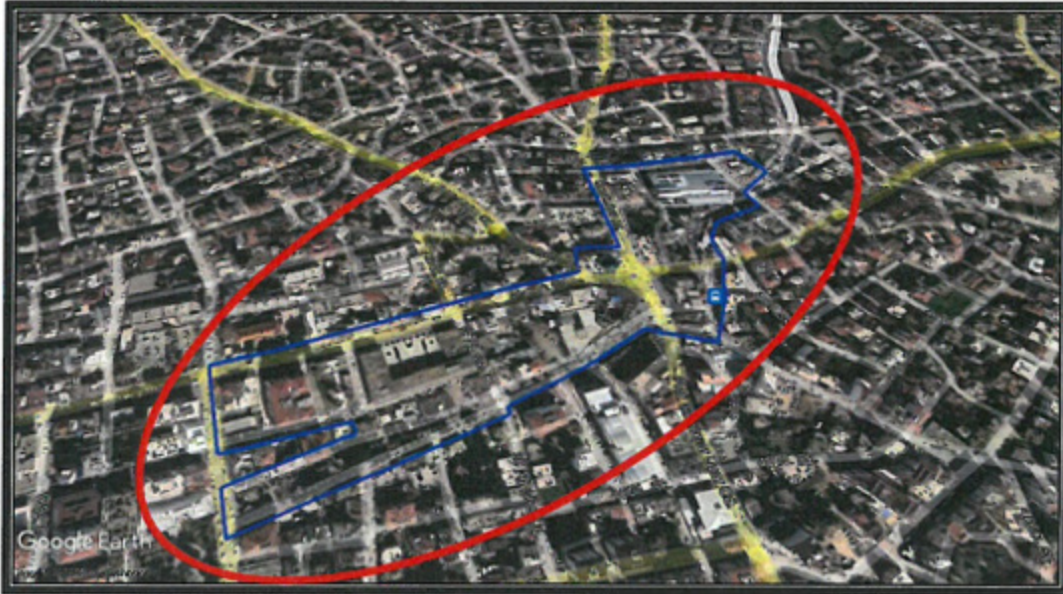
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım0 İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 7.72 ha'dır.



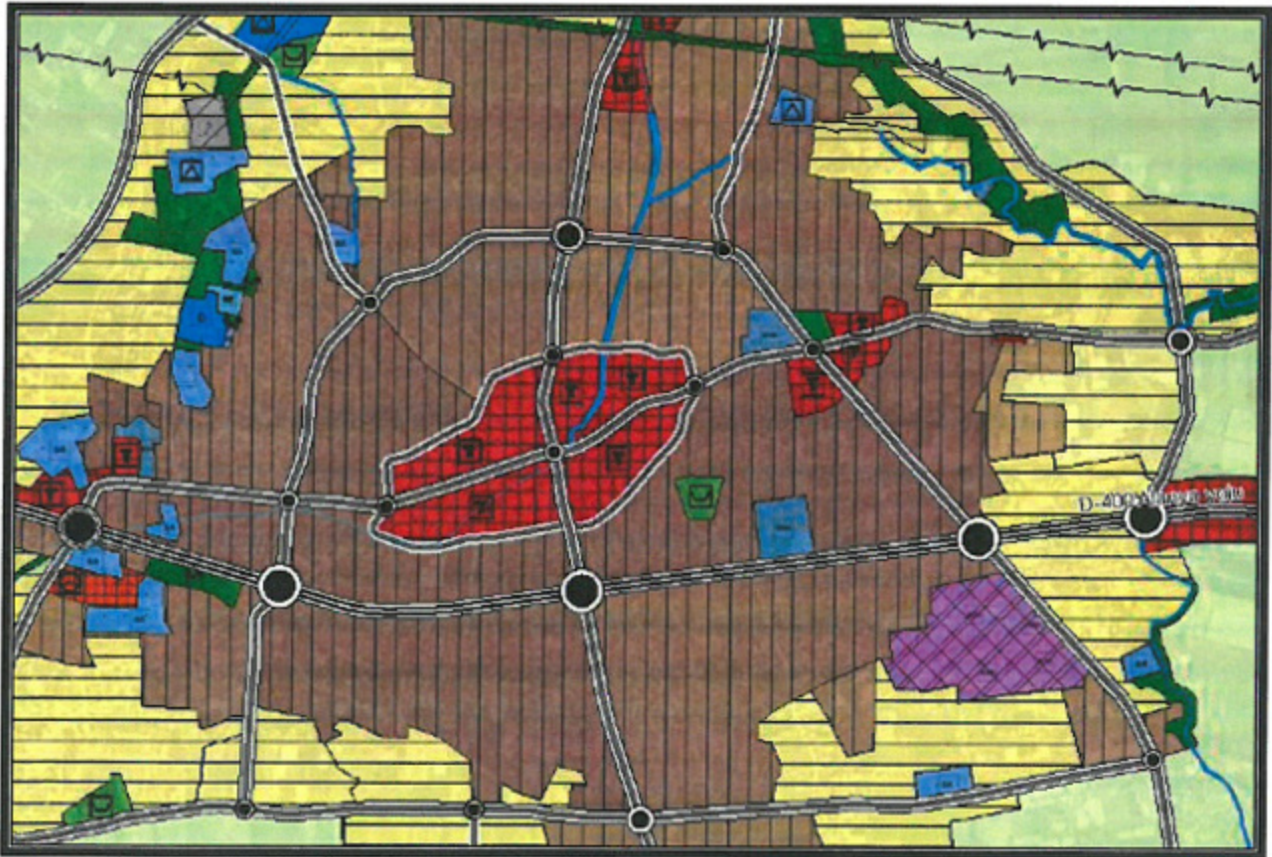
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



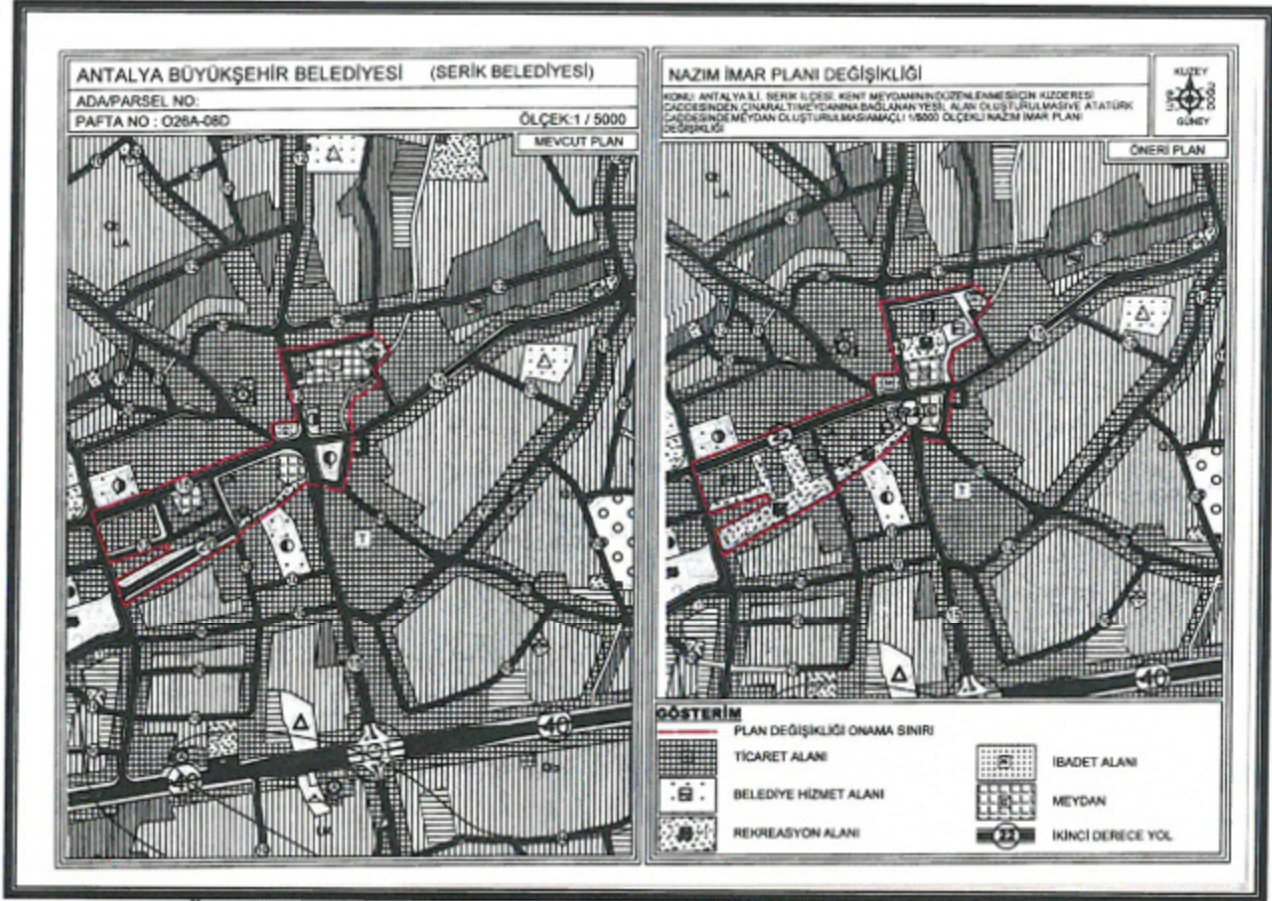
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı", "Pazar Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "İbadet Yeri", "Park", "Meydan", "Teknik Altyapı Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Kent Meydanı", "Rekreasyon Alanları", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami" vb. alan kullanımları ile yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
 Telefon: 0 (242) 248 67 50 / 0 (533) 632 56 19
 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-74351201-000-12453

22.02.2022

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Kent Meydan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Düzenlenmesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 01.02.2022 tarihli ve 74351201-115.01.06-11712 sayılı yazı.

İlgi yazımız ile gönderilen Antalya İli, Serik İlçesi, Atatürk Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Hürriyet Caddesi ve Yaşar Uçar Caddesi kesişiminde bulunan Çınaraltı Kent Meydanı düzenleme çalışmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanabilirliği açısından Belediye Hizmet Alanının yerinin batıya doğru kaydırılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ekler fiziksel olarak gönderilecektir.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kAF3vU-GO+IHA-EckHmY-ik7jGr-uOgH5MEu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



YAZI EKİ ÖNERİ PLAN

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

MİYVDAN

CAMİİ

REKREASYON ALANI

TRAFİK ALANI



0-1/100



İKİNCİ DERECE Y



YAYA YOLU



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 7.72 ha

Serik Belediye sınırları içerisinde; kent meydanının düzenlenmesi için Kızıldere Caddesinden Çınaraltı Meydanına bağlanan yeşil alan oluşturulması ve Atatürk Caddesinin meydan oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında “Kentsel Yerleşik Alan” 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; kent merkezinin yenilenmesi ve Atatürk Caddesi Kent Meydanının düzenlenmesi kapsamında; Kızılderesi Caddesinden, Çınaraltı Meydanına bağlanan ulaşım akslarının yayalaştırılmasına esas yaya akslarının yayalaştırılmasına esas yeşil alanların oluşturulması ve meydan bağlantılarının sağlanması amaçlanmaktadır.

Mevcut planda bulunan Ticaret alanı, Pazar Alanı, Resmi Kurum Alanı, İbadet Yeri, Park, Meydan, Teknik Altyapı Alanı ve Yol fonksiyonları öneri planda Kent Meydanı, Rekreasyon Alanları, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı alanlarına dönüştürülerek yaya ve taşıt trafiği yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

