



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 6 sayılı Kararı ile reddedilen; Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde; 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 6 sayılı Kararı ile reddedilen; Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde; 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	
		05-01-2022	
		Celse No	
		1	
Karar No			
6			
Eki			
Özü :	Çanköy Mahallesi 104 ada 8 nolu parsel taşınmaz sahibinin 26.10.2021 tarihli Özcan ÇELİKHAN'ın dilekçesinden özetle; taşınmazın mevcut yerinden kaydırılması durumunda kaydırılacak alanda fiyat farkının olduğunu düşündüğü ve bu sebeple taşınmazın mevcut yerinin korunmasını talep etmektedir. Ayrıca önerge ile Meclise sunulan, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 10631 sayılı yazı ekindeki 25.10.2021 tarihli Cemil ORAL'ın dilekçesinde; Çanköy Mahallesi 104 ada 2 parsel sayılı taşınmaz sahibinin parselin bitişindeki yolun yapılarak taşınmazın yerinin korunması talep edilmektedir. Birinci itiraz ve önerge ile gündeme eklenen İkinci itirazın değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu planda, 104 ada 1 ila 12 parsellerin cephe aldığı yol ile parseller arasında kot farkı olması ve arazinin inşaata elverişsiz olması nedeni ile vatandaş menfaati gözetilerek Park Alanı olarak planlandığı, taşınmazların kaydırılma işleminin herhangi bir metrekare kaybı olmadan planların kesinleşmesinin akabinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon uygulaması ile yapılacağı nedenleri göz önüne alınarak her iki itirazın da uygun bulunmadığına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi..		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/0

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 1.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 05-01-2022

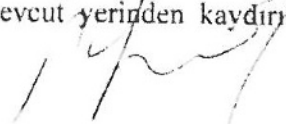
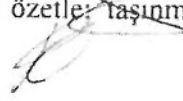
Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-6 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Antalya ili, Aksu ilçesi, Çanköy Mahallesi 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 20.05.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 06.09.2021 tarih 620 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci olan 14.10.2021 tarih ile 14.11.2021 tarihleri arasında yapılan iki (2) adet itiraz değerlendirilmek üzere Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 17.12.2021 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli ve 11563 sayılı yazısı ekinde bulunan imar komisyonunun 17.12.2021 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Çanköy Mahallesi 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 20.05.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 06.09.2021 tarih 620 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca askıya çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde plana ilişkin 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur. 26.10.2021 tarihli dilekçe sahibi Çanköy Mahallesi 104 ada 8 parsel sayılı taşınmaz sahibinin dilekçesinden özetle; taşınmazın mevcut yerinden kaydırılması



durumunda kaydırılacak alanda fiyat farkının olduğunu düşündüğü ve bu sebeple taşınmazın mevcut yerinin korunmasını talep edilmektedir. Ayrıca önerge ile Meclise sunulan, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 10631 sayılı yazı ekindeki dilekçe sahibinin talebinde; Çamköy Mahallesi 104 ada 2 parsel sayılı taşınmaz sahibinin parselin bitişiğindeki yolun yapılarak taşınmazın yerinin korunması talep edilmektedir. Söz konusu itiraz ve önerge konusunun görüşülmesi, İtirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu planda, 104 ada 1 ila 12 parsellerin cephe aldığı yol ile parseller arasında kot farkı olması ve arazinin inşaata elverişsiz olması nedeni ile, vatandaş menfaati gözetilerek Park Alanı olarak planlandığı, taşınmazların kaydırılma işleminin herhangi bir metrekare kaybı olmadan planların kesinleşmesinin akabinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon uygulaması ile yapılacağı nedenleri göz önüne alınarak, söz konusu itirazların komisyonumuzca oy birliği ile UYGUN OLMADIĞI görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur."değimi komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Çamköy Mahallesi 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 20.05.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 06.09.2021 tarih 620 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca askıya çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde plana ilişkin 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur. Çamköy Mahallesi 104 ada 8 nolu parsel taşınmaz sahibinin 26.10.2021 tarihli Özcan ÇELİKHAN'ın dilekçesinden özetle; taşınmazın mevcut yerinden kaydırılması durumunda kaydırılacak alanda fiyat farkının olduğunu düşündüğü ve bu sebeple taşınmazın mevcut yerinin korunmasını talep etmektedir. Ayrıca önerge ile Meclise sunulan, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 10631 sayılı yazı ekindeki 25.10.2021 tarihli Cemil ORAL'ın dilekçesinde; Çamköy Mahallesi 104 ada 2 parsel sayılı taşınmaz sahibinin parselin bitişiğindeki yolun yapılarak taşınmazın yerinin korunması talep edilmektedir. Birinci itiraz ve önerge ile gündeme eklenen İkinci itirazın değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu planda, 104 ada 1 ila 12 parsellerin cephe aldığı yol ile parseller arasında kot farkı olması ve arazinin inşaata elverişsiz olması nedeni ile vatandaş menfaati gözetilerek Park Alanı olarak planlandığı, taşınmazların kaydırılma işleminin herhangi bir metrekare kaybı olmadan planların kesinleşmesinin akabinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon uygulaması ile yapılacağı nedenleri göz önüne alınarak her iki itirazın da uygun bulunmadığına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

Aksu B. Belediye Başkanlığına

Aksu Belediyesi sınırları
içinde bulunan 104½ nolu parselinin,
yol problemi olup yarı yolunuzu,
yapılarak aynı yerde kalmanızı
istemekteyiz. Mevcut düzeyde giderilip
arsanız, yol yapılarak aynı yerde
kalmanızı istiyorum.

Gereğini yapmanızı arz ederim

Adres: 1448 sokak 46½

Yeni Balıca Mahallesi

Sindirgi Ap:

Muratpaşa

İl: 05339673920

25.10.2021

Cemile Orfo



410. AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İmar Planı Depozitliğinde 1/1000 ölçekli Revizyon
uygulama İmar Planında Astı İlan 14.10.2021-14.11.2021

de bulunan 104.18. parselinde içinde bulunan Ada-
da. ki depozitliğine itiraz ediyorum parselimin mevcut yerinde
kalmasını talep ediyorum Aynı zamanda mevcut yerimin-
Kaydırılacak. alan ile çok fiyat ve korum farkı.

Olduğundan kaydırma durumunda benim daha fazla
olmasının göz önünde bulundurarak karar verilmesini
gözetilmesini cevabın tarafıma iletilmesini

Arz ederim? 26.10.2021

Adı Soyadı Özcan Çelikhan

P.C - 583 514 92210

cep 0546 412 4152

İmza = 

E. ÇELİKHAN

26/10/2021
17621
plan ve proje

ANTALYA-(BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

ÇAMKOY MAHALLESİ

104 ADA 1 İLA 12 PARSELLER İLE 121 , 122 , 123 ADALAR VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEGJAND)

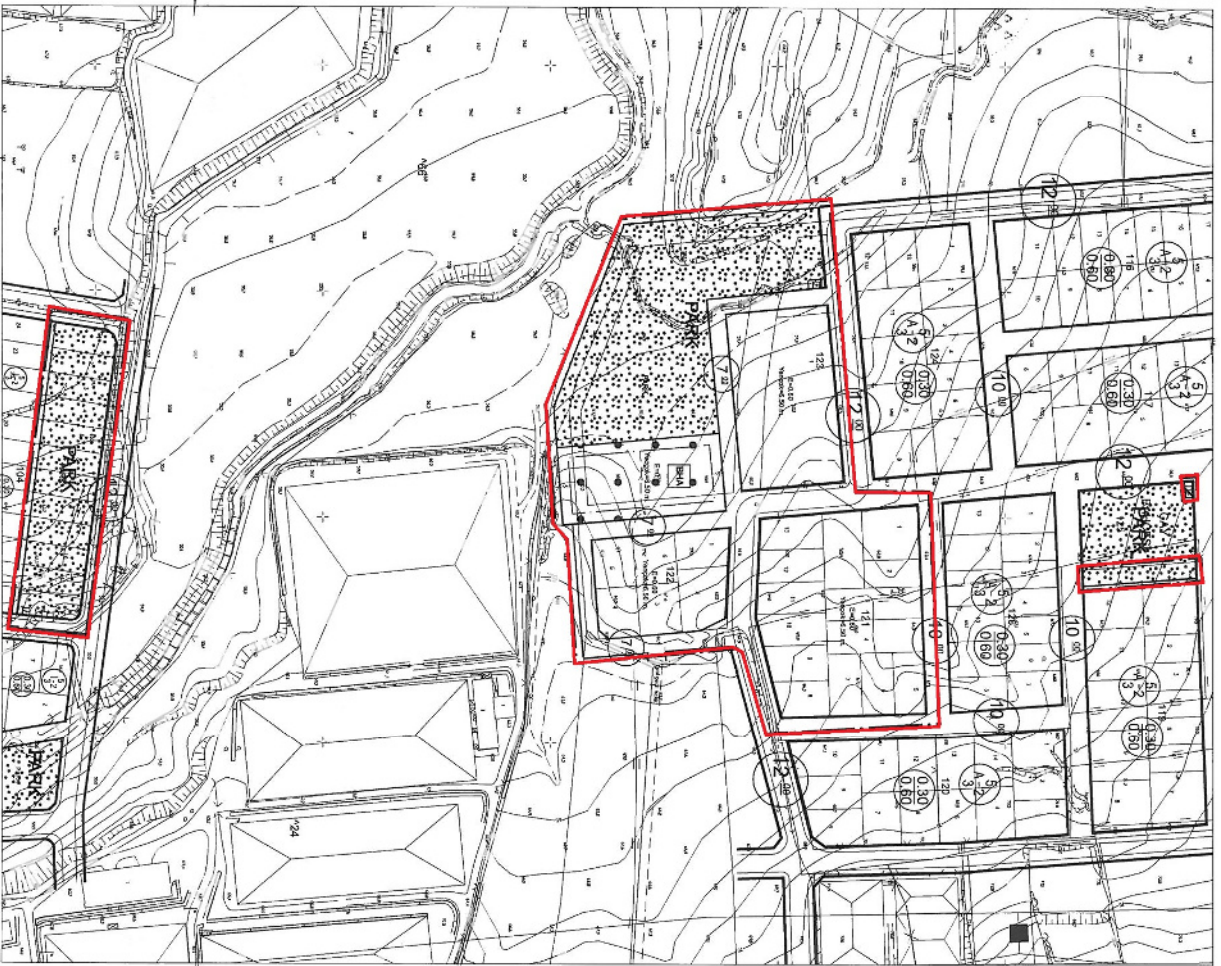
- İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ÇIKARMA SINIRI
- KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

- PARK
- TRAFİK ALANI
- YAYA YOLU VE BİLGİSİ



ÖLÇEK: 1/2350

ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
ÇAMKÖY MAHALLESİ
104 Ada 1 ila 12 Parseller ile 121 , 122 , 123 Adalar ve Çevresi
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi , Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 104 Ada 1 ila 12 Parseller ile 121 , 122 , 123 Adalar ve çevresini esas alan ve yaklaşık 3.4 ha alanı kapsayan ve O25B-02-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Antalya İli , Aksu İlçesi , Çamköy Mahallesi 104 Ada 1 ila 12 Parseller ile 121 , 122 , 123 Adalar ve çevresini esas alan ve yaklaşık 3.4 ha alanı kapsayan bir alanda hazırlanan İlave-Revizyon Uygulama İmar Planını kapsamaktadır.

Söz konusu ada ve parsellerin de yer aldığı planlama bölgelerinin çok eski dönemlerde ilgili mevzuatlara uygun olarak planlaması ve parselasyonu tamamlanmış olup , oluşan çok sayıda parsel farklı kişilerin mülkiyetinde ve çok az sayıda da yapı bulunmaktadır.

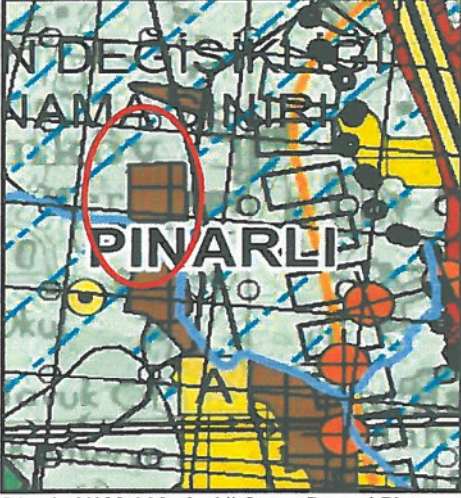
Birbirine olan yakınlığı nedeni ile ilişkilendirilebilecek konumda olan bu planlama bölgelerinden güneydeki alanın kuzeyinde yer alan 104 ada 1 ila 12 parsellerde ortaya çıkan sorunu ortadan kaldırabilmek amacı ile , her iki planlama bölgesinin birbirine yakın konumdaki bir kısmını kapsayan alanda plan revizyonu yapılmak istenmektedir.

Güneydeki planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan 104 ada 1 ila 12 parsellerin kuzeyinde imar planında yer alan yol , yapılan hafriyatlar nedeni ile gerçekleşmesi olanaksız bir eğime sahip olmaktadır. Bu parseller kuzeyden geçen yola cephe görünmekle birlikte , fiiliyatta yol açılması olanaklı bulunmadığından esasen yolun kullanımı da söz konusu olamamaktadır.

Bu nedenle güneydeki 104 ada 1 ila 12 parseller ile bu alanın hemen kuzeyindeki planlama bölgesinin güneyindeki 121 , 122 ve 123 adalar ve çevresini kapsayan ilave- revizyon uygulama imar planı yapılmak istenmektedir.

3-MEV CUT PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan bölgenin yer aldığı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 530 sayılı kararıyla onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararı bulunmakla birlikte , bu plan hakkında , Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. sayılı dosyasıyla Yürütmeyi Durdurma Kararı bulunmaktadır.



Plan1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında güneydeki planlama bölgesinin "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" kullanım kararı bulunmakla birlikte kuzeydeki planlama bölgesi " Tarım Alanı" kullanım kararı bulunan alanda kalmaktadır.

Çamköy Mahallesi, 104 Ada 1 ila 12 parseller ile 121, 122, 123 Adalar ve çevresinin konut, kamu hizmet alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı , 08.03.2021 tarih ve 174 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanına konu ada ve parsellerin tamamının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta , parcelasyonu da tamamlanmış durumdadır.

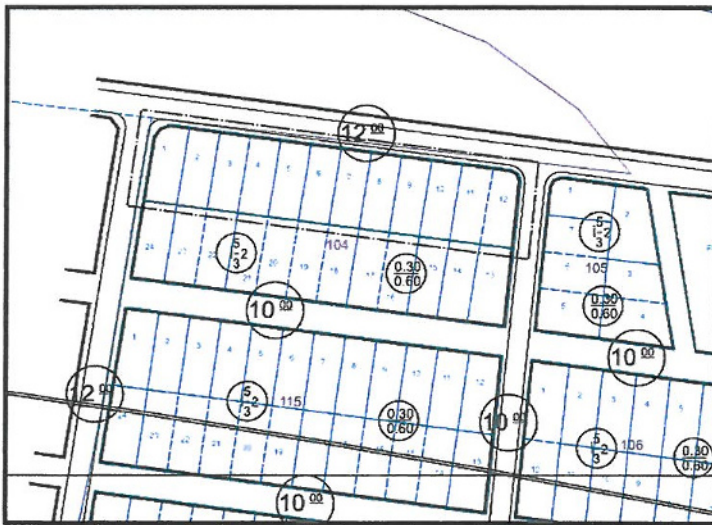


Plan 2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

4-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Plan 3: Uygulama İmar Planı ve Parselasyon durumu



Plan 4: Planlama alanlarına ait kadastro durumu

5-KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan kurum görüşleri , Aksu Belediye Başkanlığı tarafından alınmıştır.

Bu çerçevede bu rapor eki planlama alanının tamamının plan yapımında sakınca olmadığına dair görüşlerin özeti aşağıda bulunmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 18.12.2019 tarih ve 1048997 sayılı yazısında "Bu kapsamda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi bahse konu alanlarda, ekli krokide sınırları ve koordinatları işaretli bölgede, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının yapımı için 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 01.07.2020 tarih ve E.357145 sayılı yazısında özetle "İmar planlarında yer alacak dere yatağı güzergahı ve revize ıslah çalışması teklifleri yazımız eklerinde gönderilmekte olup anılan güzergah kesimlerinde istenilen proje debilerinin geçirilmesi şartı ile , trapez kanalların dik duvarlı imalatlar şeklinde projelendirilmesi Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir" denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 11.03.2020 tarih ve 549279 sayılı yazısında " Söz konusu Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 Adanın güneyindeki görüş sorulan alanda imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 501893 sayılı yazısında "İlgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154kV Lara-Serik Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, 04.12.2019 tarih ve 200690 sayılı yazısında "Söz konusu güzergâhta herhangi bir tesisimiz , plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 27.12.2019 tarihli ve 54559 sayılı yazısında "...ilgili bölgede yapılması planlanan imar planı çalışmalarında yoğun konut yapılaşması öngörülen parsellerin enerji ihtiyacının karşılayabilmek maksadı ile yazımız ekinde gönderilen projede belirtilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi ayrıca ekte belirtilen enerji nakil hattına ilişkin olarak imar planında koruma bandının işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı;" denilmektedir. Ayrıca alanla ilgili yine 31.12.2019 tarih ve 54952 sayılı yazıda "Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy mahallesi 101,102,103,104,121,122,123 adalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını da kapsayan alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 328835 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Nazım ve Uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41872 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

BOTAŞ, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 'nın E.2160672 sayılı yazısında; " İlgi yazılar ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 98936 sayılı yazısında, "İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre imar planı çalışması yapılacak alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunmaktadır." denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 07.10.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü 'nün 17.12.2019 tarih ve 5141 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir." denilmektedir.

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 'nün 23.12.2019 tarih ve 193089 sayılı yazısında "Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6-PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına konu alanda güneydeki planlama bölgesinin kuzeyinde yer alan 104 ada 1 ile 12 parsellerin kuzeyinde imar planında yer alan yol , yapılan hafriyatlar nedeni ile gerçekleşmesi olanaksız bir eğime sahip olmakta ve parseller kuzeyden geçen yola cephe gözükmekle birlikte , fiilyatta yolun açılması mümkün olmadığından esasen yolun kullanımı da söz konusu olamamaktadır.

Bu nedenle 104 adanın kuzey cephesinde yer alan 1 ile 12 nolu parsellerin olduğu kısım yeşil alan olarak düzenlenmesi , buna karşılık buradaki mülkiyetlerin , yaklaşık 200 m kuzeydeki 123 ada ve güneyindeki park alanında yapılacak düzenleme ile bu alana taşınmalarını konu alan 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

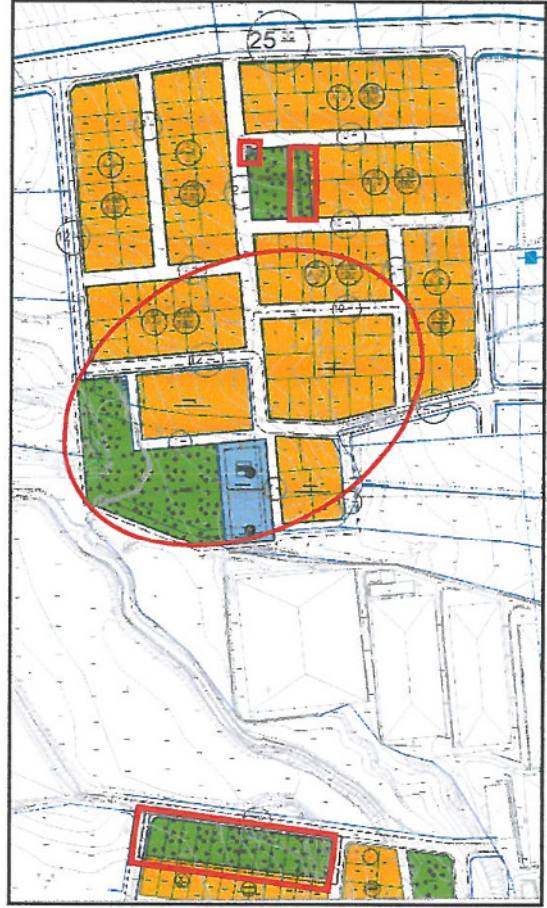
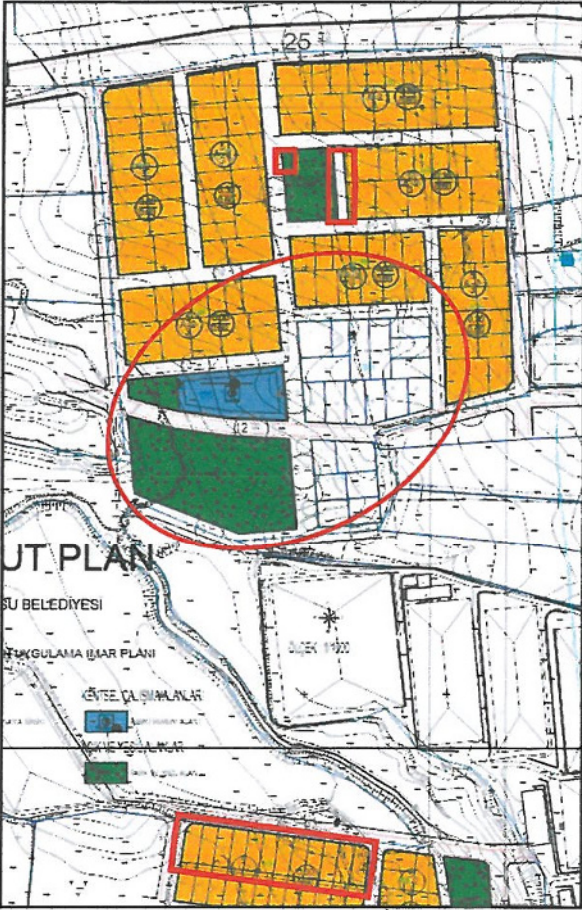
Hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi kapsamında 104 adanın 1 ile 12 parsellerinin yeşil alan olarak düzenlenmiş , buradaki parseller , kuzeye 121 , 122 , 123 adaların olduğu bölge de aynı büyüklükte oluşturulmuştur.

121 ,122 ,123 adaların olduğu bölgede mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olan 123 ada 1 parsel (2531 m²) , yeri değiştirilerek Belediye Hizmet Alanı ve büyüklüğü (2531 m²) olarak aynen korunmuştur.

Bu alanda eski mevzii imar planına göre yollar ve yapı adaları yeniden düzenlenince bütüncül bir yeşil alan da ortaya çıkmış olmaktadır.

Bölgede Akdeniz Elektrik tarafından istenilen 2 adet trafo alanı bırakılmış , yine kuzeyde Çay Bahçesi olan 125 ada 1 parsel ile 119 ada arasında 7 m genişliğindeki yaya yolu Çay Bahçesi alanına ilave edilerek Çay Bahçesi büyütülmüş ve yine bu bölgede de 1 adet daha trafo alanı önerilmiştir.

104 ADA 1 İLA 12 PARSELLER İLE 121 , 122 , 123 ADALAR VE ÇEVRESİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
	MEVCUT	ÖNERİ
ALAN KULLANIM	BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)
KONUT ALANI	12.706	12.706
KHA	2.531	
BHA		2.531
PARK	7.804	11.223
TRAFO		96



Plan 6 : 1/1000 ölçekli mevcut ve öneri ilave-Revizyon Uygulama İmar Planı

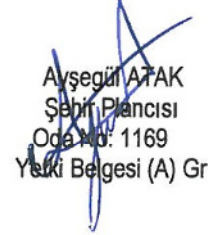
7-PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
3. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
4. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
7. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 23.12.2019 tarih ve 193089 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 11.03.2020 tarih ve 549279 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 18.12.2019 tarih ve 98936 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.12.2019 tarih ve 5141 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41872 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.07.2020 tarih ve E.357145 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 328835 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 18.12.2019 tarih ve 1048997 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 501893 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

16. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 2160672 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 27.12.2019 tarihli ve 54559 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, 04.12.2019 tarih ve 200690 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 07.10.2020 tarihinde onaylanan "Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, sınırları içerisinde Aksu Belediyesi adına Kayıtlı parsellerin Revize İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz


Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070


Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yerli Belgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Çamköy Mahallesi
Ada/Parsel : 104, 121, 122, 123 adalar ve çev.
Ölçek : 1/1000
Alan : ~3,4 ha.

Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 6 sayılı Kararı ile reddedilen; Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde; 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraza konu parseller yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde; 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Aksu Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çamköy Mahallesi 104 ada 1 ila 12 parseller, 121, 122, 123 adalar ve çevresinin Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 620 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde iki adet itiraz dilekçesi sunulmuş olup, itiraz dilekçelerinde özetle imar uygulaması ile parsellerin konum değişikliği ile mağduriyet doğduğu gerekçesi ile plan revizyonunun iptali talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

