



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 7 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde; 56 ada 10 parsel, 67 ada 1 parsel, 58 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 7 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde; 56 ada 10 parsel, 67 ada 1 parsel, 58 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

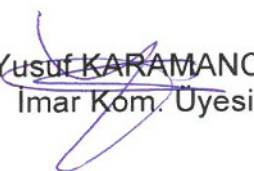

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN	Karar Tarihi	05-01-2022
	Katip Üye : Emin ÇAĞLAR	Celse No	1
	Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar No	7
		Eki	
Özü :	Fatih Mahallesi 56 ada 10 nolu ve 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İmar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	2021/11562

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 1.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 05-01-2022 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-7 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "12.11.2021 tarihli Şehir Plancısı Burhan KIZILÖZ'ün dilekçesi ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 56 ada 10, 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi 01.12.2021 tarihli ve 152 sayılı Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 17.12.2021 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.12.2021 tarihli ve 11562 sayılı yazısı ekinde bulunan imar komisyonunun 17.12.2021 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"12.11.2021 tarihli Şehir Plancısı Burhan KIZILÖZ'ün dilekçesi ile Fatih Mahallesi 56 ada 10, 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin plan dosyası sunulmuştur. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun görüşülmesi, Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda; Söz konusu plan değişikliğine konu parsellere hizmet veren, kadastro ve imar parselleri arasında kalan yolun ortalama 6 metre olması sebebi ile; yolun 58 ada kısmında da ortalama 6 metreyi sağlayacak şekilde 58 adanın 4 metre güneybatıya kaydırılacak şekilde düzenlenmesi, otopark alanının kaldırılarak kaydırılan alanın kaldırım olarak düzenlenmesi durumunda yolun sürekliliğinin daha iyi olacağından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Komisyonumuzca DEĞİŞTİRİLMESİ şartıyla oy birliği ile UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur."değirni komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Fatih Mahallesi 56 ada 10 nolu ve 67 ada 1 nolu parsellerin düzenlenmesi ve 58 adanın kuzeydoğuya kaydırılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İmar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ İMACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ LİAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
FATİH MAHALLESİ 56 ADA 10, 67 ADA 1 NOLU PARSELLER VE 58 NOLU ADA ÜZERİNDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO : 56/10, 67/1 VE 58 NOLU ADA

PAFTA NO : 025B02D2A, 025B02D2D

MEVCUT PLAN



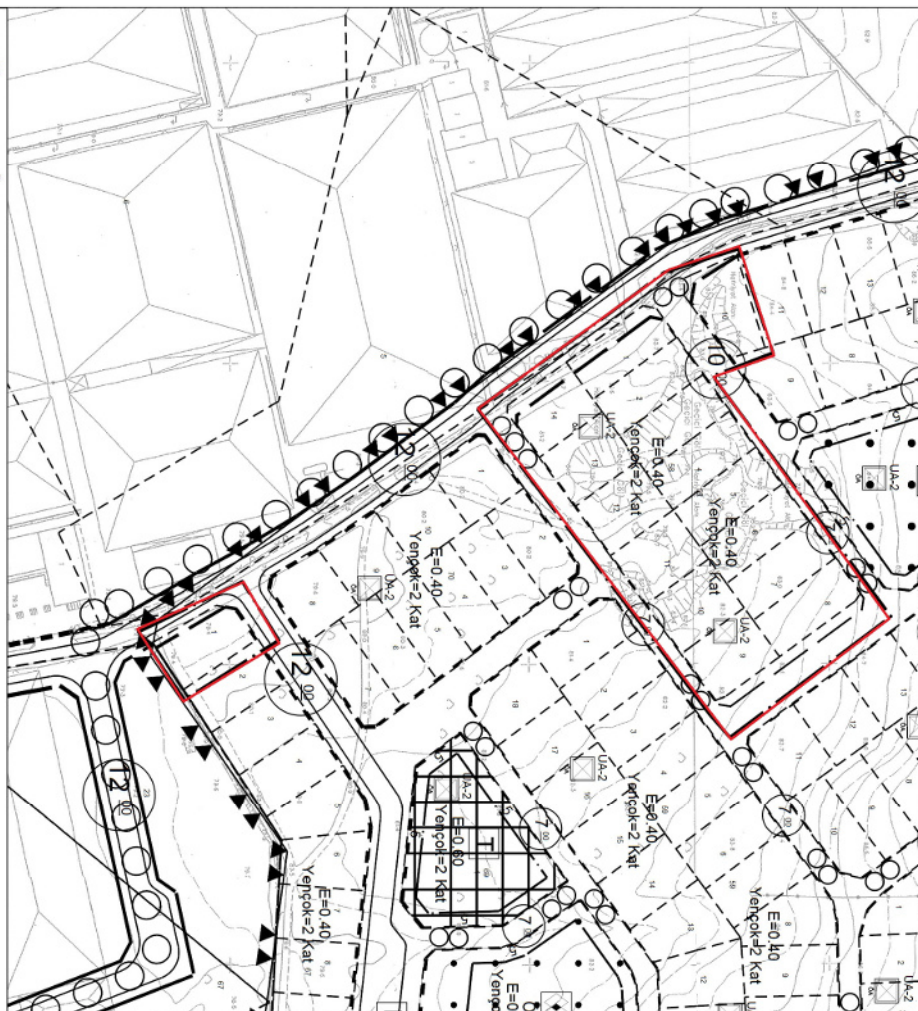
PLAN NOTU:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ İMACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ
LİAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

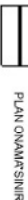
ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/500

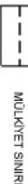


GÖSTERİM:

SINIRLAR

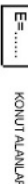


PLAN SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI



KONUT ALANLARI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ONİTİM ALANI

EK 1: KİLİŞE 1

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI FATİH MAHALLESİ 56 ADA 10, 67 ADA 1 NOLU PARSELLER VE 58 NOLU ADA ÜZERİNDE

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Fatih Mahallesinde bulunmaktadır. Değişikliğe konu alanın bulunduğu bütüncül plan, Aksu Belediyesinin 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı olarak onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir. Bu onama tarihinden önce plan değişikliğine konu parseller üzerinde mevzi planlar yapılarak imar uygulaması yapılmıştır. Onaylı mevzi planlar 04.01.2019 onama tarihli plana aktarılarak korunmuştur.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafi

M. B.

MEVCUT PLAN

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Fatih Mahallesi 56 ada 10, 67 ada 1 nolu parseller ve 58 nolu ada üzerinde (onaylı mevzi imar planları korunarak) 04.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar Planında E=0,40 yapılaşma kararı ile Konut Alanı kararı bulunmaktadır.

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ PLAN

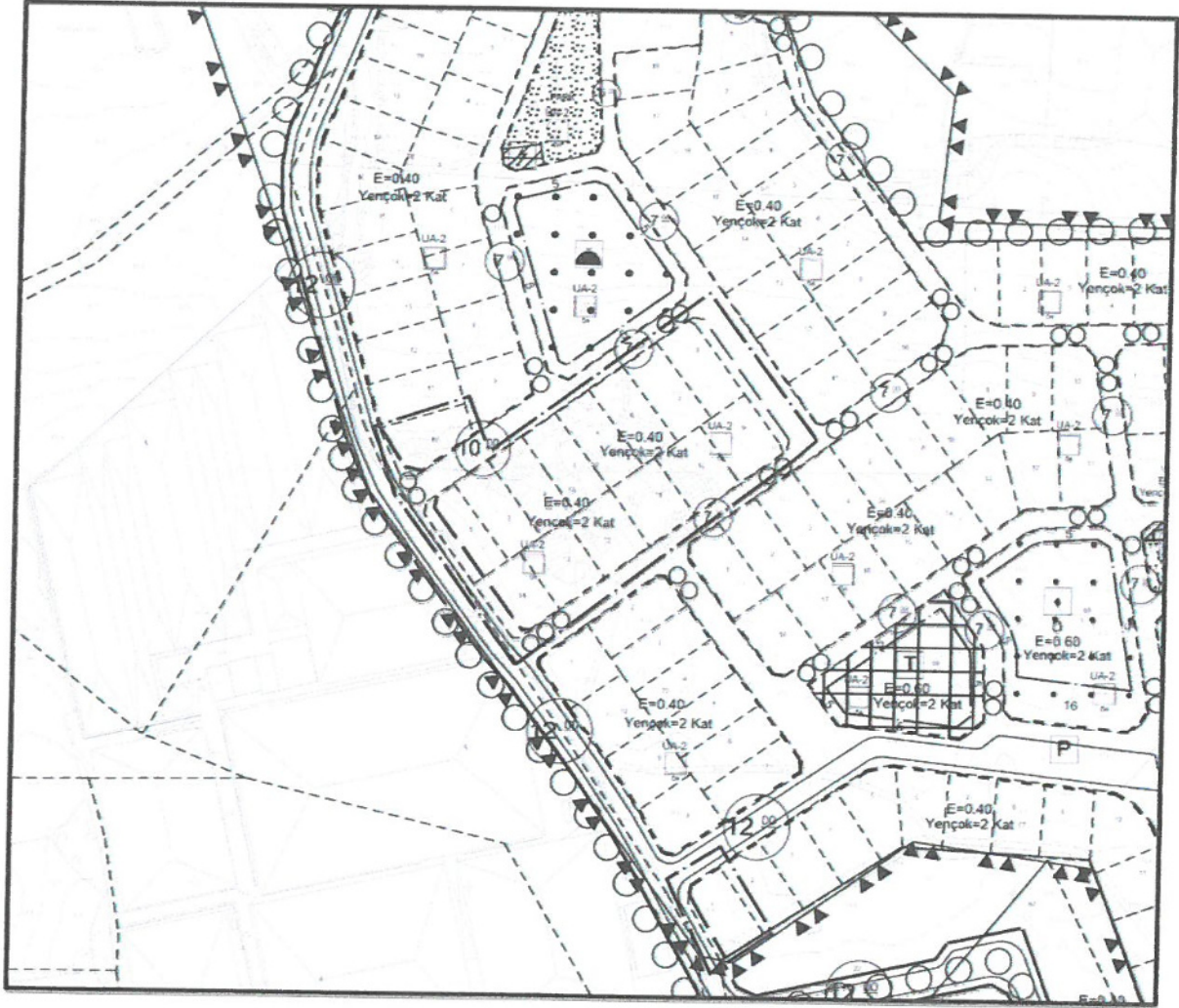
Plan değişikliğine konu parsellere hizmet veren halihazırda yol bulunmaktadır. Ancak yürürlükteki imar planında yolun genişliği 12 metre olup mevcut yol üzerinde düzenleme yapılması gerekmektedir. Yolun batı kısmında mevcutta örtü altı tarımsal üretim yapılmakta ve depolama alanları bulunmaktadır.

U. B.

Tarımsal üretimin zarar görmemesi ve Konut alanı kararı bulunan plan değişikliğine konu parsellerin yapı ruhsatı alabilmesi için rıza-ı terk usulü ile mevcut yol üzerinde iyileştirilme yapılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Plan değişikliğine konu 56 ada 10 ve 67 ada 1 nolu imar parsellerinde yola terk edilen alan emsal hesabına dahil edilir.

(EK 1: KILİŞE 1, EK 2: KOMİSYON RAPORU)

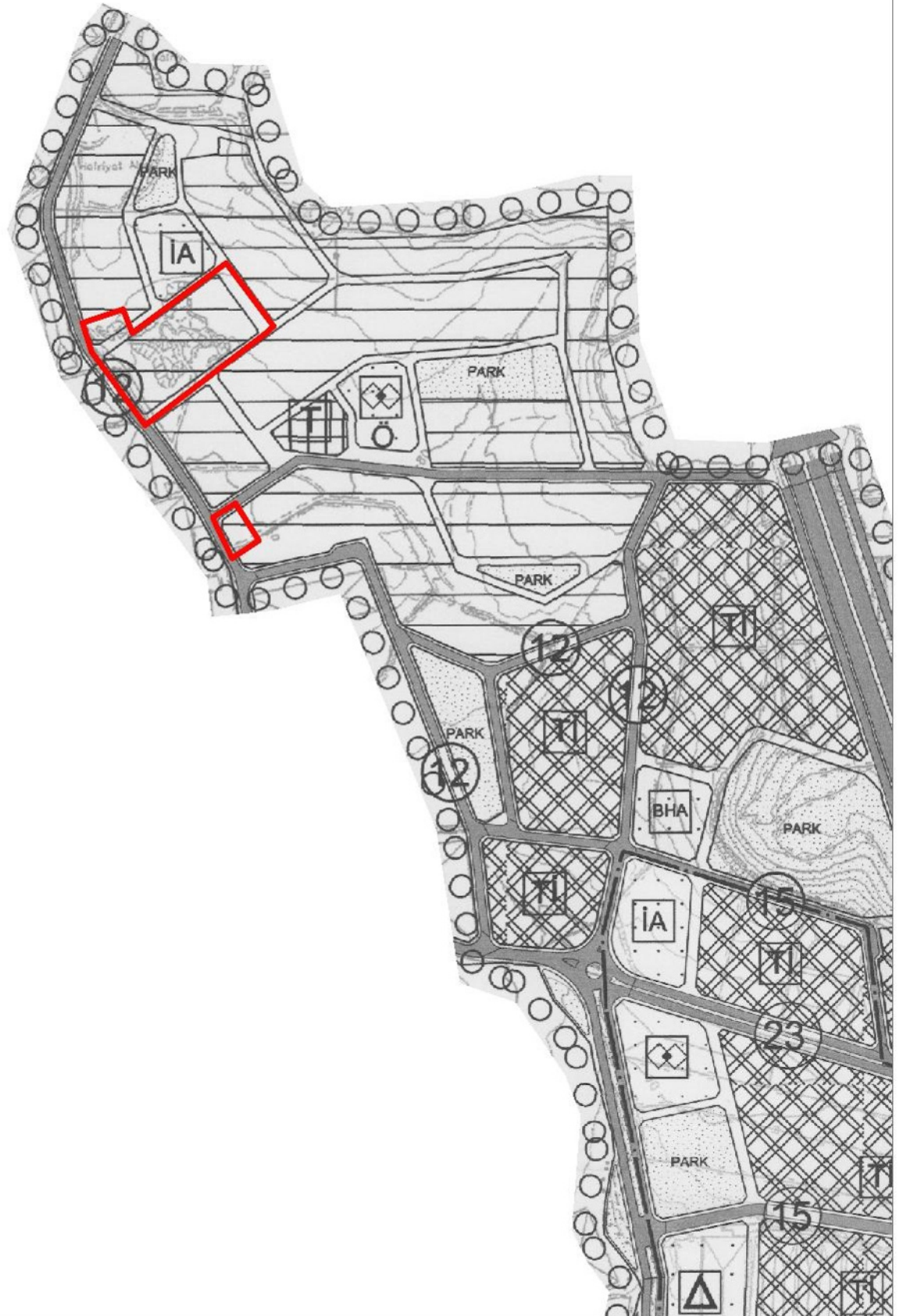
ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O. Sicil No:520 558 Tescil No:0711446
F.Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel:0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜRSÜ
Burhan KIZILDIRZ - Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Fahrettin Altay Cad.
Ataol İşhanı No:6/13-14 ANTALYA
Tel:0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 561 002 9860

MEVCUT 1/5000 NİP





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Fatih Mahallesi
Ada/Parsel : 56/10 p., 67/1 p., 58 ada ve çev
Ölçek : 1/1000
Alan : 4427 m²

Aksu Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 7 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Fatih Mahallesi sınırları içerisinde; 56 ada 10 parsel, 67 ada 1 parsel, 58 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanları" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı bulunmakta olup, yapılaşma koşulları "E:0,40 ve Yençok=2 kat" dır.

Fatih Mahallesi 56, 58 ve 67 adaların batısında yer alan trafik yolu örtü altı tarımsal yapılar yer almaktadır. Bu kapsamda 12 m. genişliğindeki yol aksında ve yapı adalarında düzenleme yapılmış olup, alan kullanımlarında değişiklik yapılmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr