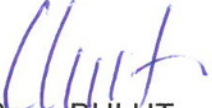




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN	Karar Tarihi : 02-02-2022
	Katip Üye : Emin ÇAĞLAR	Celse No : 2
	Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar No : 31
		Eki
Özü :	Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden ve yapılacak olan yapılar açısından, bu yolun 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içerisinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve trafik güvenliği bakımından, bu yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37.Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39.Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğünün Uygun Görüşü) çerçevesinde, Karayolları 13.Bölge Müdürlüğünün 26.01.2022 tarihli ve 710774 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu üzerindeki yol projesinin planlara işlenmesi, kavşak ve yol bağlantıları ile bazı adaların yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla, oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 0/0

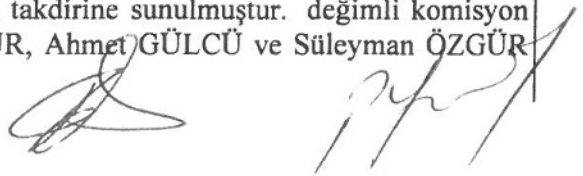
Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 2.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 02-02-2022 Çarşamba günü saat 15:10' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-31 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 15. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen aradan sonra tekrar Meclis Başkanlığına sunulan Karayolları 13.Bölge Müdürlüğünden de uygun görüş alınarak hazırlanan Isparta yolu üzerindeki yol projesinin planlara işlenmesi, kavşak ve yol bağlantıları ile bazı adaların yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 02.02.2022 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden ve yapılacak olan yapılar açısından, bu yolun 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içerisinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve trafik güvenliği bakımından, bu yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37.Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39.Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğünün Uygun Görüşü) çerçevesinde, Karayolları 13.Bölge Müdürlüğünün 26.01.2022 tarihli ve 710774 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu üzerindeki yol projesinin planlara işlenmesi, kavşak ve yol bağlantıları ile bazı adaların yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. değerli komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı komisyon raporu.



Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR :Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden ve yapılacak olan yapılar açısından, bu yolun 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içerisinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve trafik güvenliği bakımından, bu yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37.Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39.Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğünün Uygun Görüşü) çerçevesinde, Karayolları 13.Bölge Müdürlüğünün 26.01.2022 tarihli ve 710774 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu üzerindeki yol projesinin planlara işlenmesi, kavşak ve yol bağlantıları ile bazı adaların yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla, oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

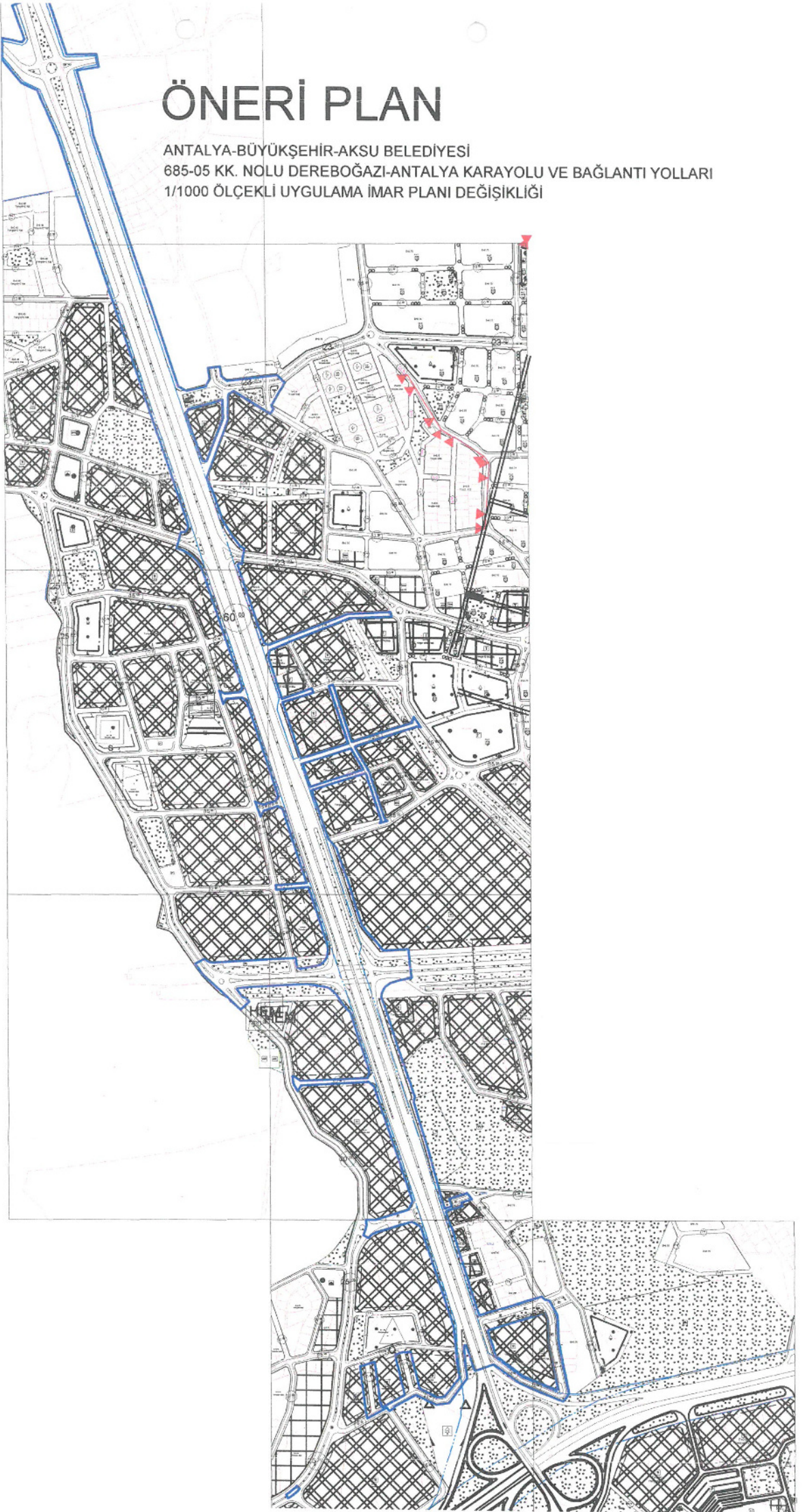
Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ÖNERİ PLAN

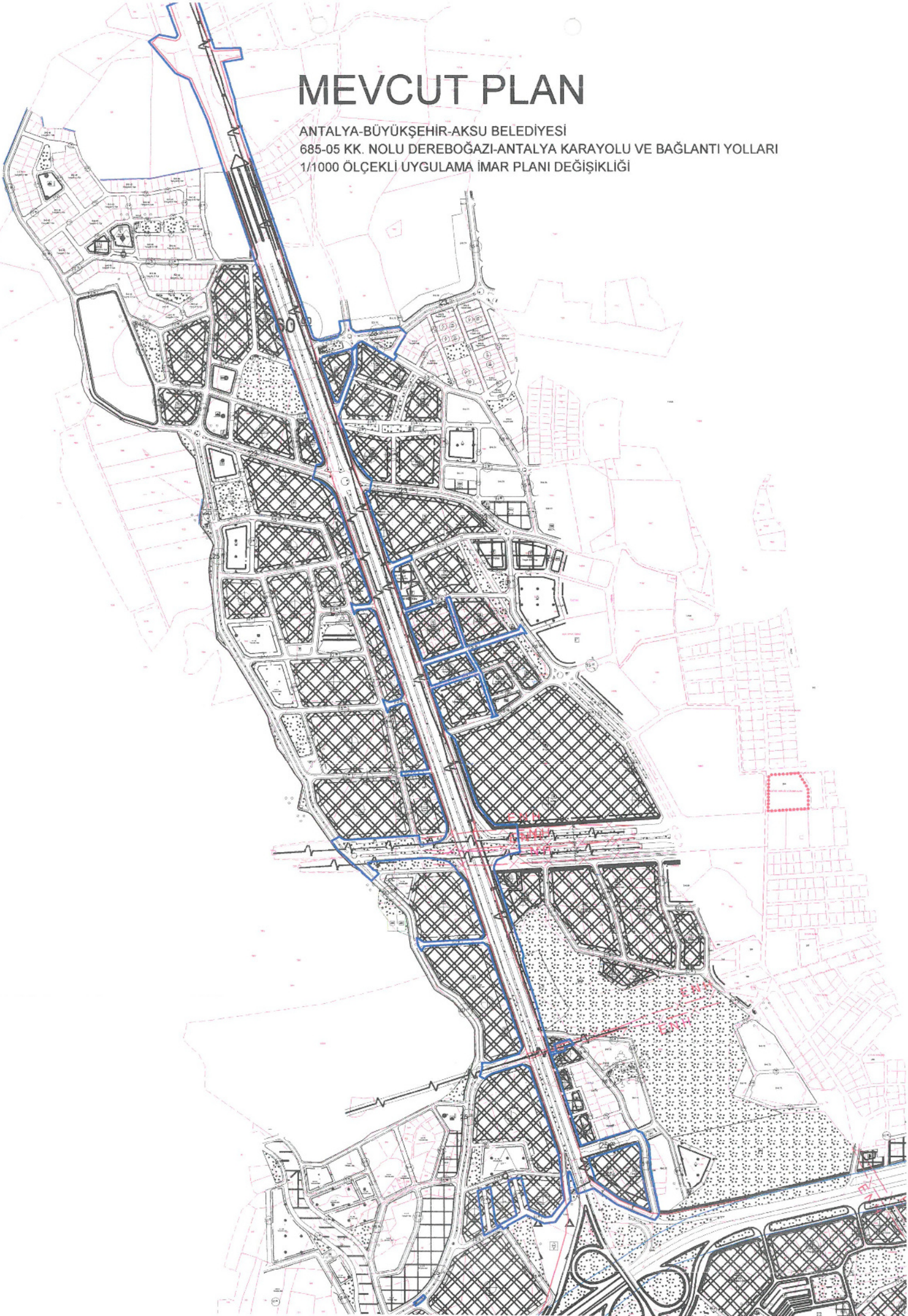
ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-AKSU BELEDİYESİ

685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT PLAN

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-AKSU BELEDİYESİ
685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ
685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Antalya ile Isparta arasındaki kara ulaşımını sağlayan 685-05 KK. Nolu Dereboğazi-Antalya Karayolu üzerinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının ve yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uydu Fotoğrafındaki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ

Antalya İli , Aksu İlçesi , Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallerine İlişkin Antalya-Isparta Karayolu ve bu yolun batı kısmını kapsayan alanların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu hazırlanmış ve plan onama süreci tamamlanmıştır.

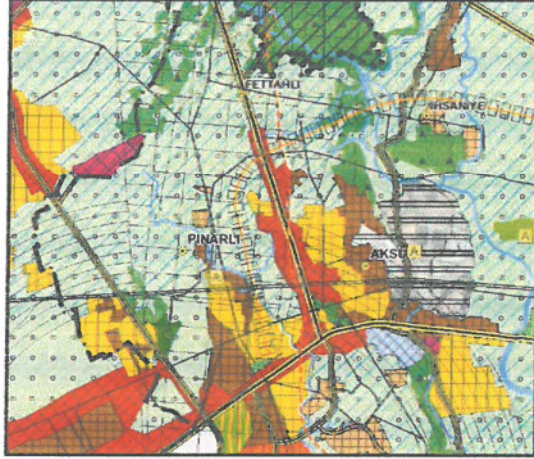
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden yapılar kapsamında , bu yolun 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve Trafik Güvenliği bakımından, bu Yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37. Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39. Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Uygun Görüşü) nden de bahsedilmiştir.

Bu çerçevede Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınarak yol boyu yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

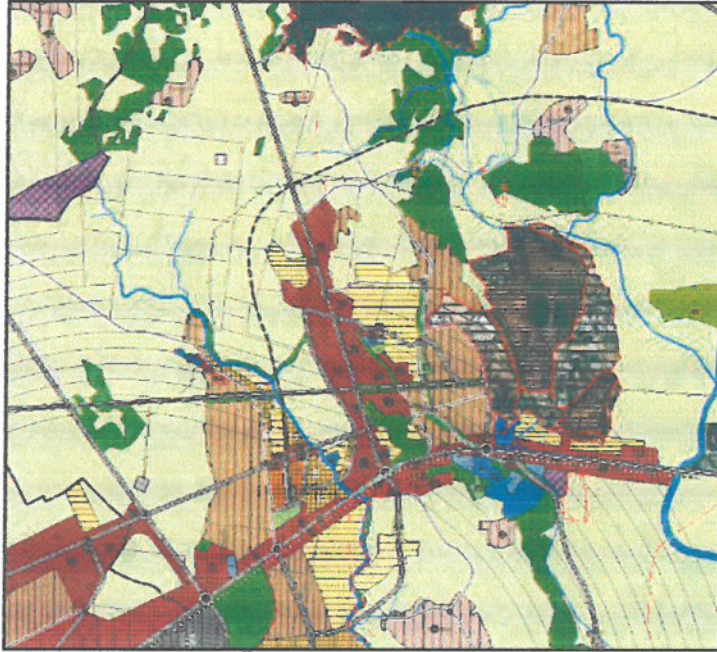
Planlama alanını konu alan ve Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde , plan değişikliğine konu alanlar , Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı arasında Birinci Derece yol olarak planlanmıştır. Ancak bu 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği hakkında Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. Sayılı kararı ile YDK verilmiştir.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

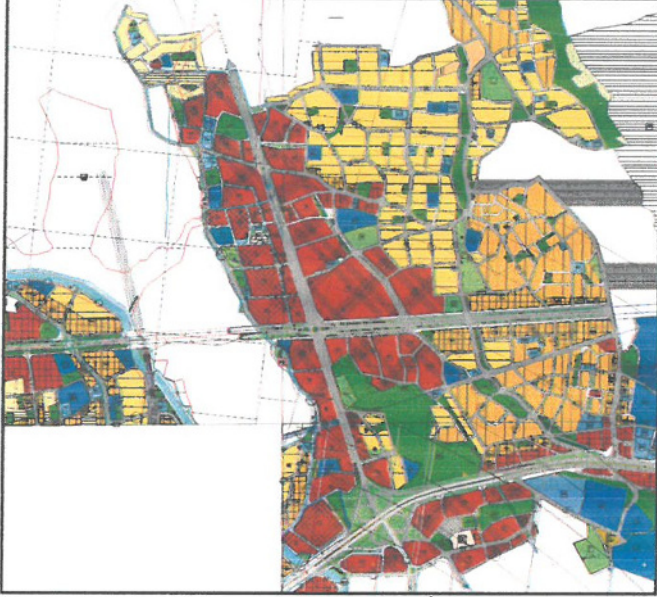
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 Yılı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 09.10.2017 tarihinde kesinleşmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan "Toplu İşyerleri" arasında "Birinci Derece Yol" olarak planlı bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

❖ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği sınırlarını kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iki farklı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır. Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Doğuda Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleri ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

❖ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Doğuda Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı arasında kalmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alan , Antalya ile Isparta arası ulaşımın sağlandığı ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü sorumluluğundaki 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu ile bu yolun bağlantı yolları ve yoldan etkilenen ada ve parsellerin cephe düzenlemelerini ve yapı yaklaşma sınırları düzenlemelerini içermektedir. Plan değişikliği ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün yapım ve bakım ağındaki karayolunun , kamulaştırma planına uygun olarak , yol projesindeki kavşak , kaldırım refüj ve bağlantı Yolları plana işlenmiştir. Karayolları kamulaştırma sınırı aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 1: 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu Kamulaştırma Sınırı

5. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, amky ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Doğuda Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha. Alanda hazırlanan 1/1000 lekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı arasında kalmaktadır. Planların ayrı zamanlarda onaylanması ve bütüncül olarak Antalya-Isparta yolu da dahil edilerek değerlendirilmediğinden dolayı Antalya-Isparta yolunun sorumluluk sahibi olan Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün söz konusu yol için tasarladığı yol kesitinin ve tasarımının planlara aktarılması ve iki ayrı planın bağlantısının sağlanması gerekmektedir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden yapılar kapsamında , bu yolun 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve Trafik Güvenliği bakımından, bu Yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37. Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39. Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğünün Uygun Görüşü) nden de bahsedilmiştir.

Bu çerçevede Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden 26.01.2022 tarih ve 710744 sayılı yazı ile uygun görüş alınmiş , yazı eki onaylı plan paftasına uygun olarak yol boyu yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında yeniden düzenlenen 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği aşağıda yer almaktadır.



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /710774
Konu : Kurum görüşü (Revizyon imar planı
hk.)

26.01.2022

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mahallesi 28110 Sokak No: 6
ANTALYA

İlgi: 10/01/2022 tarihli ve 18761410-115.01.06 / 12404 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Konak, Soğucaksu, Macun, Fatih Mahallelerinde, ilgi yazı ekinde yer alan imar planında gösterilen sınırlar içerisinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için görüş talebiniz incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, (Antalya – Serik – Manavgat) Ayr. – Dereboğazı - Isparta Devlet Yolunun Km: 0+000 – 3+300 kesimini de kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik dış koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İmar planı değişikliğinde imar ada kenarlarının kamulaştırma sınırimızın dışında planlandığı görülmektedir. Kamulaştırma sınırlarımızla imar ada kenarları arasında kalan alanlar kurumumuzun tasarrufunda olmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılacak parsel düzenlemeleri ve kamulaştırma işlemlerinden Belediyemiz sorumlu olacak olup kurumumuz tarafından bu işlemlere yönelik herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

Hazırlanan imar planı paftaları Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunup onaylanmıştır. Plan değişikliği sınırı dışında kalan alanda kamulaştırma sınırlarımıza uymayan kesimler tespit edilmiş olup yapılacak imar planı işlemlerinde ekte gönderdiğimiz kamulaştırma sınırlarımıza uyulması gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parseller üzerinde inşaat başlanılmak istenmesi halinde; Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xrpkv7B1FFD7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi tarafından hazırlanarak geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak için Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, inşaat ruhsatı, geçiş yolu ön izin / izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulaştırma Sınırı
2. Onaylı imar planı paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xrpkv7B1FFD7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Ölçek : 1/1000
Alan : ~28 ha.

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.02.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Toplu İşyerleri" ve "Birinci Derece Yol" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliği sınırlarını kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iki farklı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır. Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Doğuda Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleri ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden 26.01.2022 tarih ve 710744 sayılı yazısı ile uygun bulunup onaylanmış yazı eki yol projesinin planlara işlenmesinin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda Aksu Belediye Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama ima planı değişikliği teklifi ile; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yolları imar planına işlenmiş, çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırlarına göre ada ve kaldırım hatlarında düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

