



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5, 6 parseller, 13478 ada 68 parsel, 13467 ada 161 parsel ve Mandırlar Mahallesi 2120 adada imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5, 6 parseller, 13478 ada 68 parsel, 13467 ada 161 parsel ve Mandırlar Mahallesi 2120 adada imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

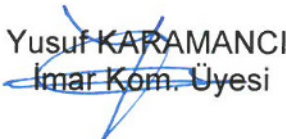

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye	: Halil ŞAHİN : Emin ÇAĞLAR : Pınar UĞUR	<u>Karar Tarihi</u> 02-02-2022
			<u>Celse No</u> 2
			<u>Karar No</u> 28
			<u>Eki</u>
Özü :	İmar planının onaylanmasından sonra DSİ tarafından yapılan Kamulaştırma çalışmaları kapsamında niteliği Kanal olan 13478 ada 68 parsel sayılı taşınmazın, plan sınırının dışında bırakılarak yeniden düzenlenmesi, Niteliği Mezarlık olan 13467 ada 161 parsel sayılı taşınmazın, onaylı imar planında çok az bir kısmının imar adası ve kısmen de yolda kalması nedeniyle, imar planının dışında bırakılacak şekilde düzenlenmesi, Orman niteliğindeki alanla sınır konumda olan Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazlar ve 2120 adanın imar ada formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması şartı ile oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/0

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 2.Toplantısının 1. birleşiminin 2. oturumu 02-02-2022 Çarşamba günü saat 15:10' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-28 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 12. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen aradan sonra tekrar Meclis Başkanlığına sunulan Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazlar ve 2120 adanın imar ada formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun 02.02.2021 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

Plan değişikliğine konu alanda imar uygulamasına esas kadastro incelemeleri sırasında; İmar planının onaylanmasından sonra DSİ tarafından yapılan Kamulaştırma çalışmaları kapsamında niteliği Kanal olan 13478 ada 68 parsel sayılı taşınmazın, plan sınırının dışında bırakılarak yeniden düzenlenmesi, Niteliği Mezarlık olan 13467 ada 161 parsel sayılı taşınmazın, onaylı imar planında çok az bir kısmının imar adası ve kısmen de yolda kalması nedeniyle, imar planının dışında bırakılacak şekilde düzenlenmesi, Orman niteliğindeki alanla sınır konumda olan Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazlar ve 2120 adanın imar ada formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması şartı ile Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. değerli komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ ve Süleyman ÖZGÜR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : İmar planının onaylanmasından sonra DSİ tarafından yapılan Kamulaştırma çalışmaları kapsamında niteliği Kanal olan 13478 ada 68 parsel sayılı taşınmazın, plan sınırının dışında bırakılarak yeniden düzenlenmesi, Niteliği Mezarlık olan 13467 ada 161 parsel sayılı taşınmazın, onaylı imar planında çok az bir kısmının imar adası ve kısmen de yolda kalması nedeniyle, imar planının dışında bırakılacak şekilde düzenlenmesi, Orman niteliğindeki alanla sınır konumda olan Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazlar ve 2120 adanın imar ada formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması şartı ile oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ

ADAPARSEL NO : 13478 ADA 68 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO : 025-B-08-D-2-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MÜLKİYET SINIRI

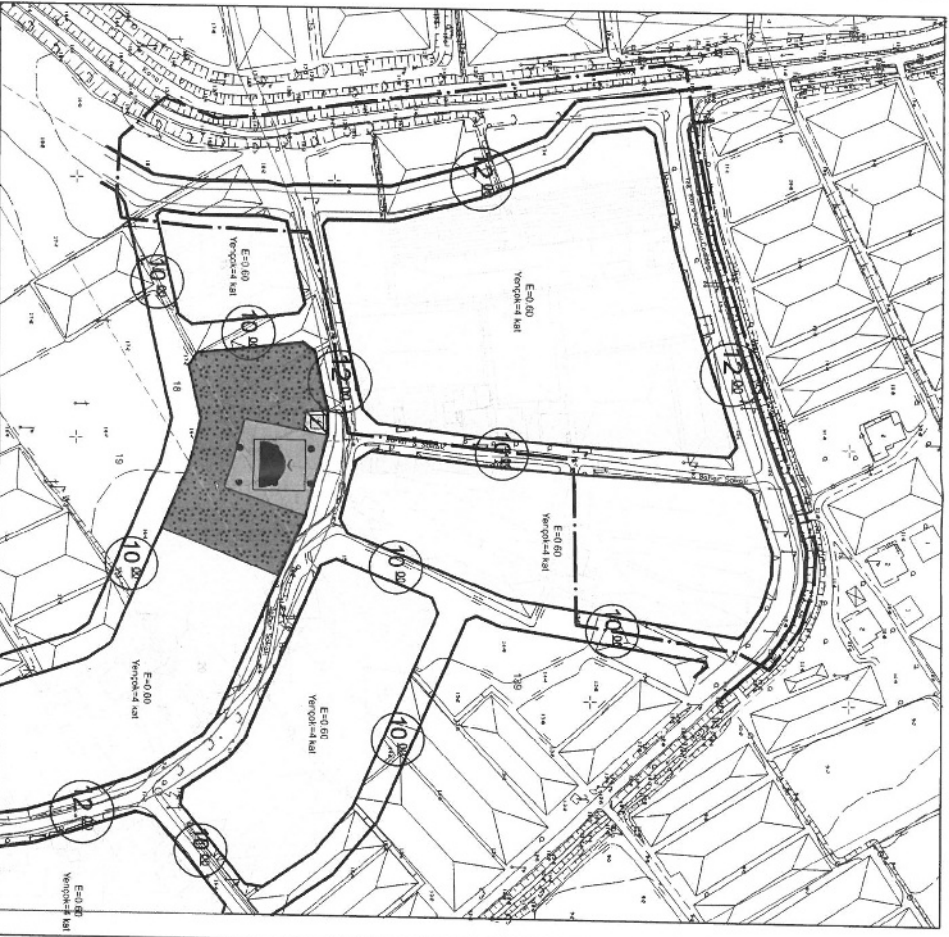
TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1/2000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

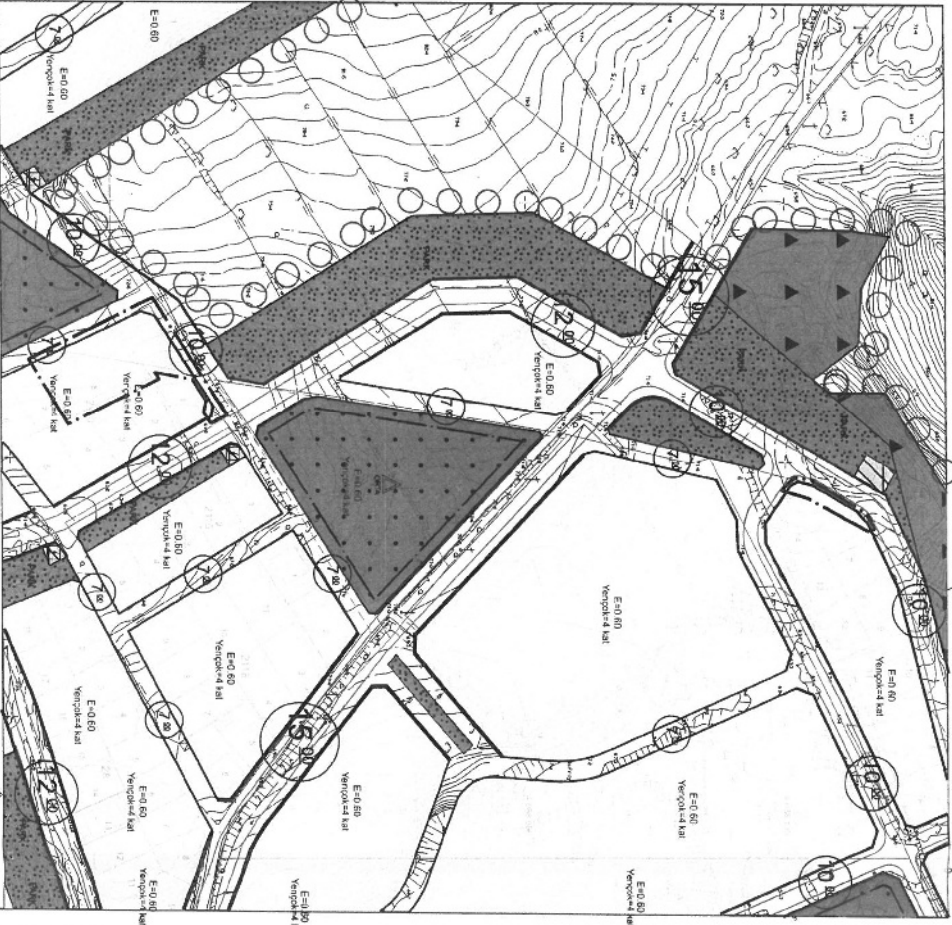
KONUT ALANLARI

MÜLKİYET SINIRI

TAŞIT YOLU

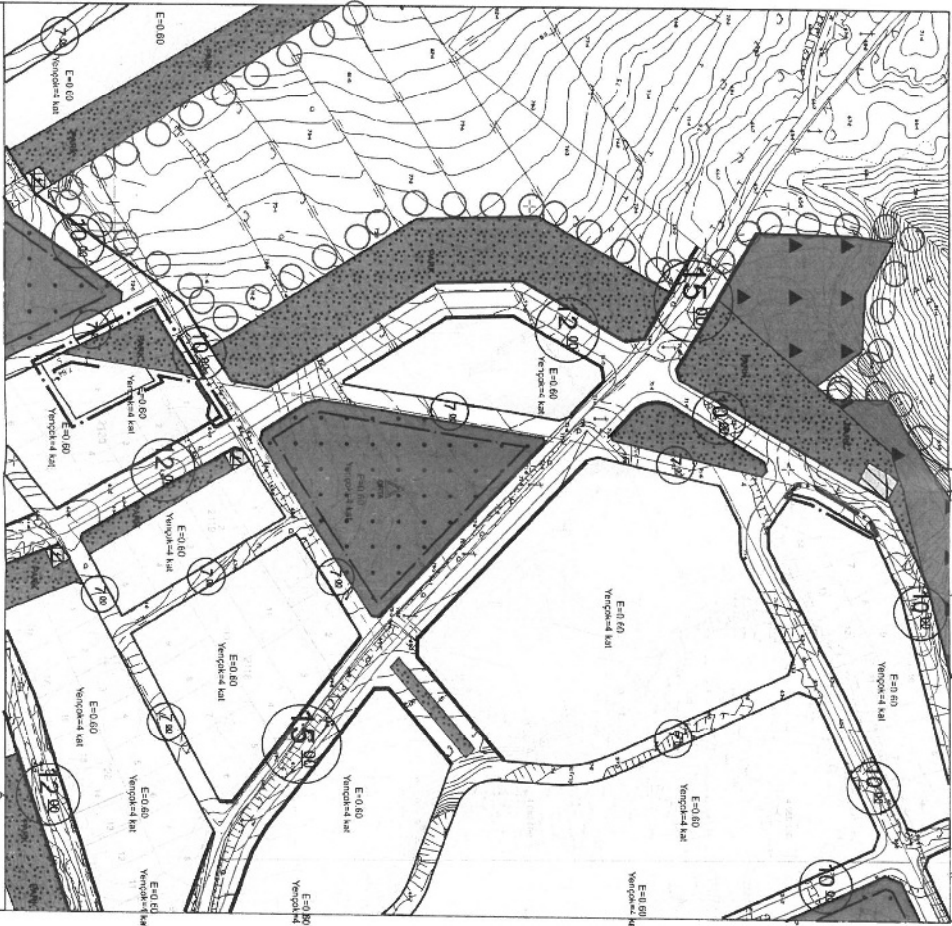
YAYA YOLU

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 13475 ADA 5 VE 6 PARSEL İLE 2129 ADA
PAFTA NO: 025-B-08-C-D-1-B , 025-B-08-C-1-C MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/2000
K
ÖNERİ PLAN



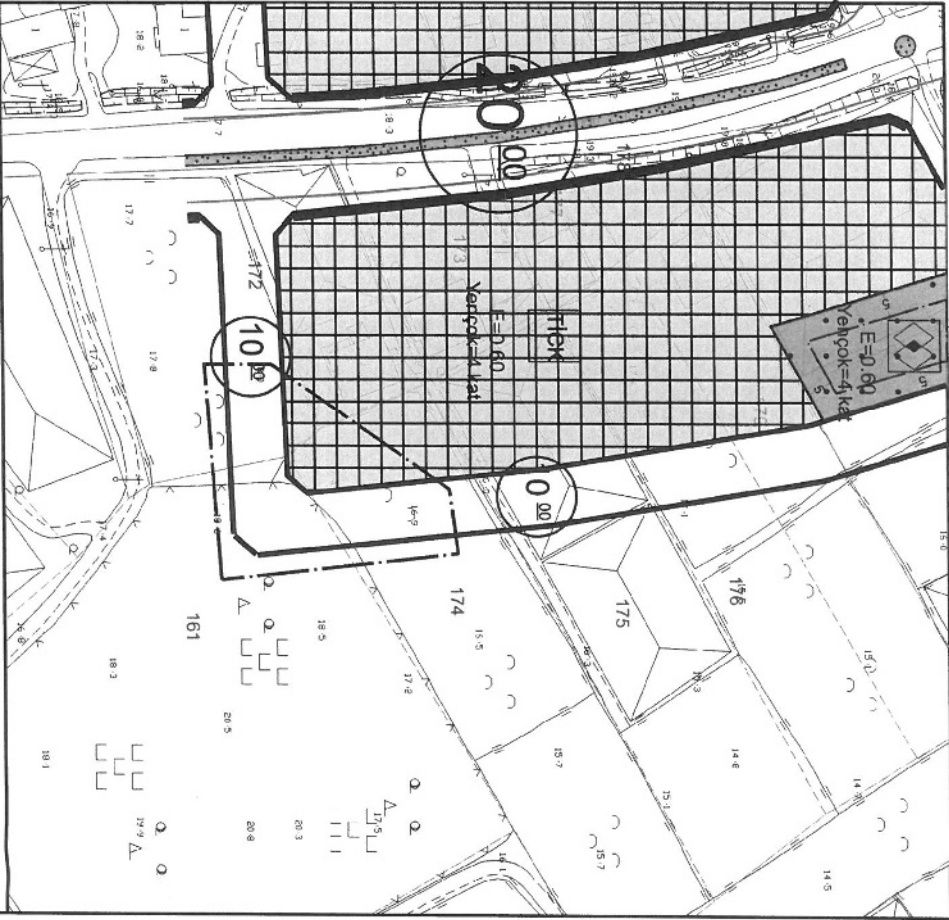
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 13467 ADA 161 PARSEL

PAFTA NO: 025-B-08-C-2-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

E=0.60
Yerçekim=4 kat

TİCARET- KONUT ALANLARI

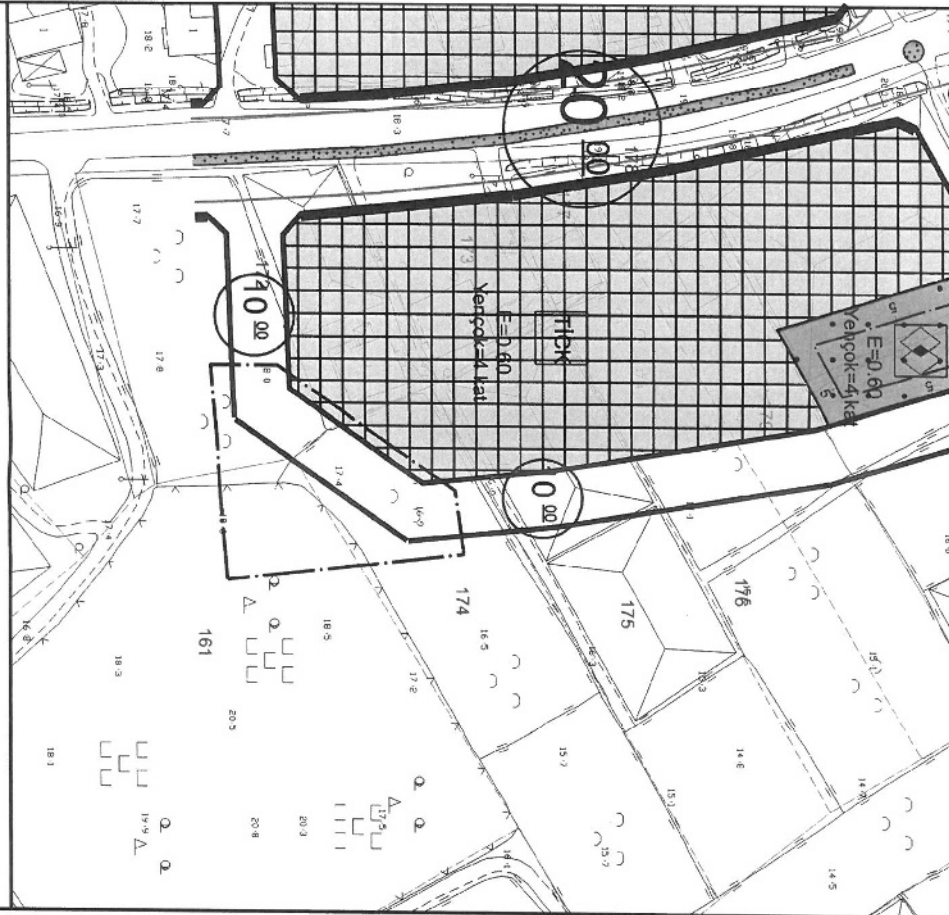
10.00

YAYA YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

E=0.60
Yerçekim=4 kat

TİCARET- KONUT ALANLARI

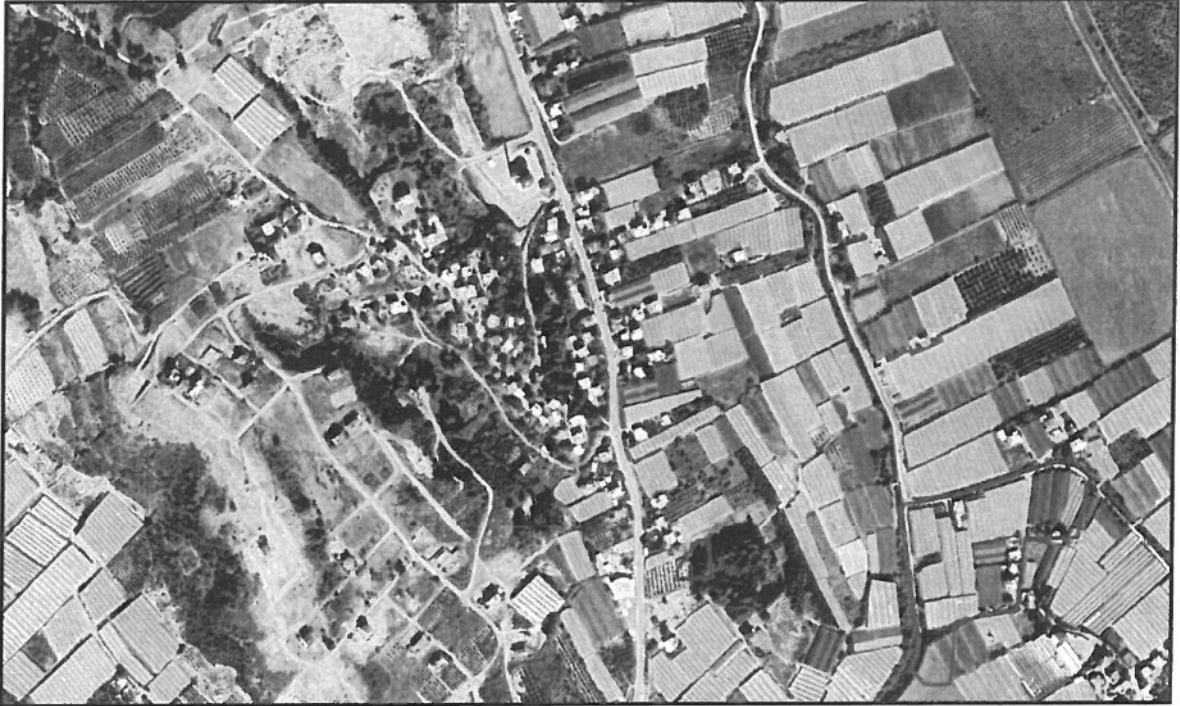
10.00

YAYA YOLU

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ
ÇALKAYA MAHALLESİ 13474 ADA 5 VE 6 PARSELLER , KANAL NİTELİĞİNDEKİ 13478 ADA 68 PARSEL VE ÇEVRESİ , MEZARLIK NİTELİĞİNDEKİ 13467 ADA 161 PARSEL , MANDIRLAR MAHALLESİ 2120 ADA 8 PARSEL VE PARK ALANINDA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, sınırları içerisinde Çalkaya ve Mandırlar Mahallelerine ilişkin mevcut Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkiilerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Çalkaya Mahallesi 13474 Ada 5 ve 6 Parseller , Kanal Niteliğindeki 13478 Ada 68 Parsel ve Çevresi , Mezarlık Niteliğindeki 13467 Ada 161 Parsel, Mandırlar Mahallesi 2120 Ada 8 Parsel ve Park Alanında Düzenleme Yapılmasına İlişkin O25-b-08-d-1-b , O25-b-08-d-1-c ve O25-b-08-d-2-c nolu paftalarda yer alan yaklaşık 3 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama alanının uydu fotoğrafındaki konumu

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkiilerinin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme alanları bu plan sınırları içerisinde yer almaktadır.

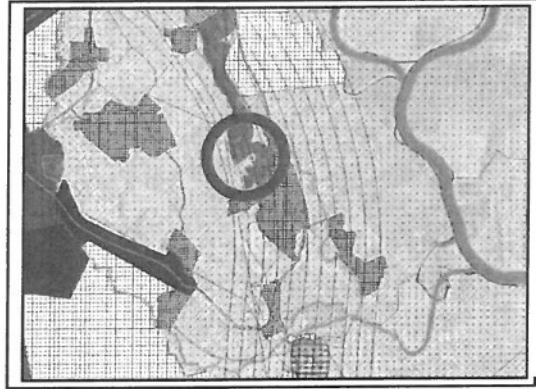
Plan değişikliğine konu alanda imar uygulamasına esas kadastro incelemeleri sırasında onaylı imar planından sonra DSİ tarafından yapılan kadastro çalışmaları kapsamında niteliği Kanal (13478 Ada 68 Parsel) olarak tanımlanmış taşınmazın, ayrıca niteliği mezarlık (13467 Ada 161) Parsel olan taşınmazların , orman niteliğindeki alan ile uygulamada parsel olarak tescilli alanın birbirine bitişik olmasından kaynaklanan durumların uygulama aşamasında sorunlara yol açacağı değerlendirilmektedir.

Yine aynı şekilde imar uygulamasına girmeyecek alanların (2120 Ada), uygulamada sorun teşkil etmeyecek şekilde düzenlenmesi gereği bulunmaktadır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLANI KARARLARI

❖ 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

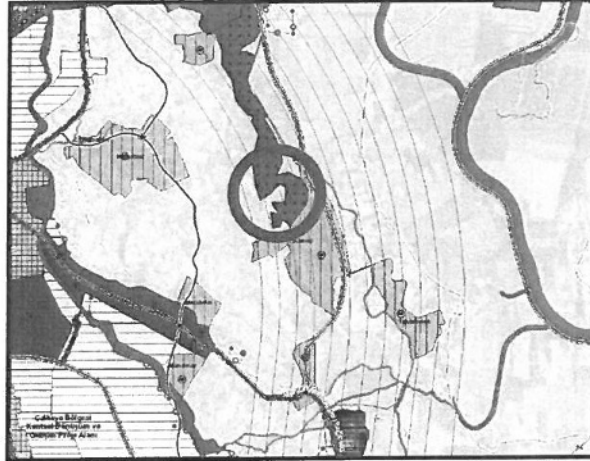
Planlama alanını konu alan ve Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde , plan değişikliğine konu alanlar , kentsel yerleşik alan olarak planlanmıştır. Ancak bu 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği hakkında Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. Sayılı kararı ile YDK verilmiştir.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

❖ 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 Yılı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 09.10.2017 tarihinde kesinleşmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" olarak planlı bulunmaktadır.

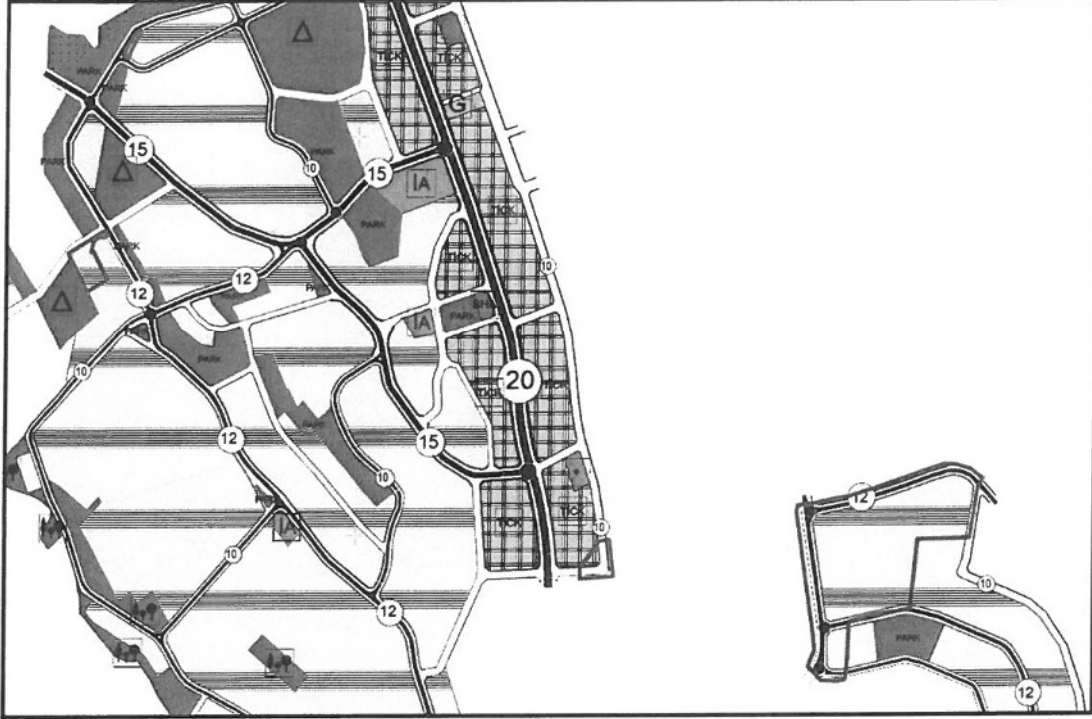


Plan 2: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

❖ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Köteklü Mevkii sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000

ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alanlar ; Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Taşıt yolu kullanım kararları bulunmaktadır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

❖ 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Köekli Mevkiilerinin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 05.03.2018 tarih ve 271 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme alanları bu plan sınırları içerisinde yer almaktadır.



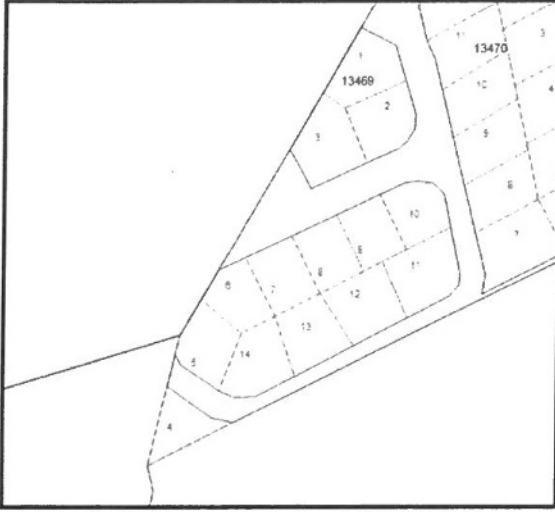
Plan 4: 13417 ada 22 parsel ve çevresi Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alanların bir kısmında parselasyon işlemi tamamlanmış konut alanları bir kısmında kadastro parselleri yer almaktadır. Bir kısmında plan onayından sonra niteliği değişen (orman,kanal gibi) taşınmazlar yer almaktadır.

- **Çalkaya Mahallesi 13474 Ada 5 ve 6 Parseller**

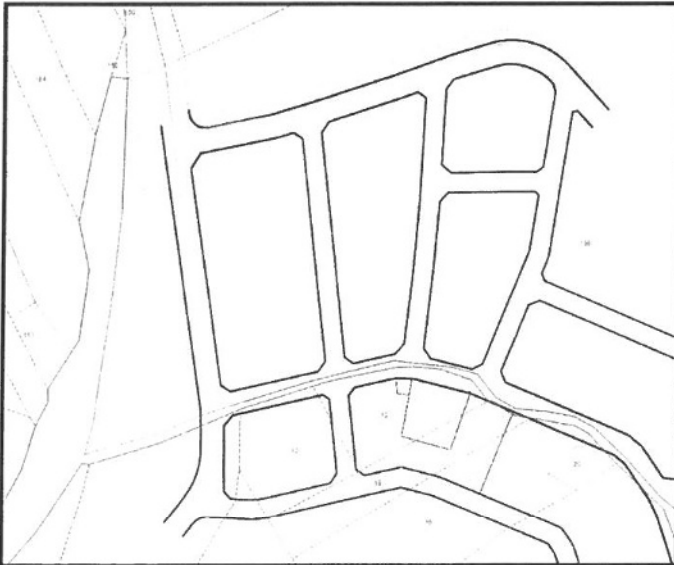
Söz konusu alanda Aksu İlçesi, Çalkaya mahallesi 13474 ada 5 ve 6 parseller imar parselleri olup tescil işlemleri tamamlanmıştır. Ancak Orman sınırının düzenlenmesi ile kuzeyde orman sınırı yer almaktadır. Söz konusu parsellerde 18 uygulaması yapıldığında kadastro parsellerin yola cephe olmasında sorun oluşturmakta ve bu durum 18 uygulamasını olumsuz etkilemektedir.



Harita 1: Çalkaya Mahallesi 13474 Ada 5 ve 6 Parseller Çevresi Kadastral Durum (Ölçeksiz)

- **Çalkaya Mahallesi 13478 Ada 68 Parsel ve Çevresi**

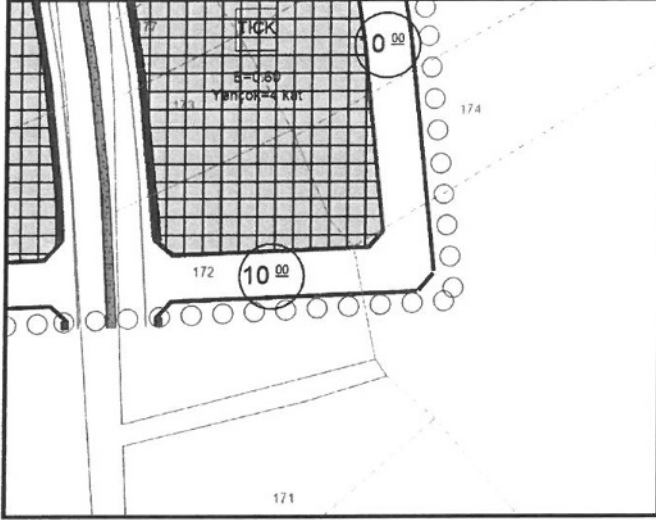
Plan değişikliğine konu alanda yer alan Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 13478 ada 68 Parsel ve çevresi tapuda niteliği Kanal olarak belirlenmiştir. Plan sınırları içerisinde yer alan kanal niteliğindeki parseller uygulama aşamasında sorunlara neden olmaktadır.



Harita 2: Çalkaya Mahallesi 13478 Ada 68 Parsel ve Çevresi Kadastral Durum (Ölçeksiz)

- **Çalkaya Mahallesi 13467 Ada 161 Parsel (Mezarlık)**

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 13467 ada 161 Parsel tapuda niteliği Mezarlık Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu mezarlık alanın çok az bir kısmı imar adası içerisinde kalmış ve kısmen de yol geçmekte olup , bu durum 18 uygulaması başlanacak olan bölgede uygulama sorunları ortaya çıkarmaktadır.

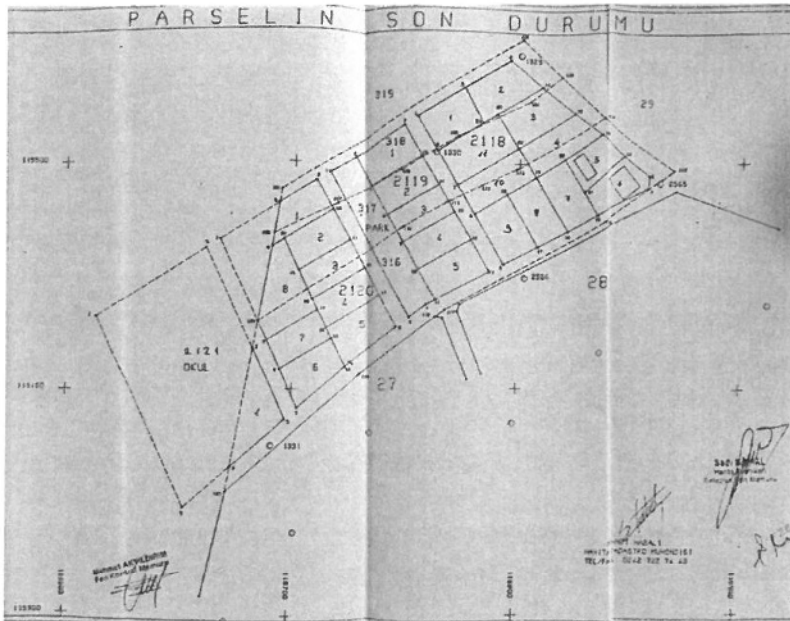


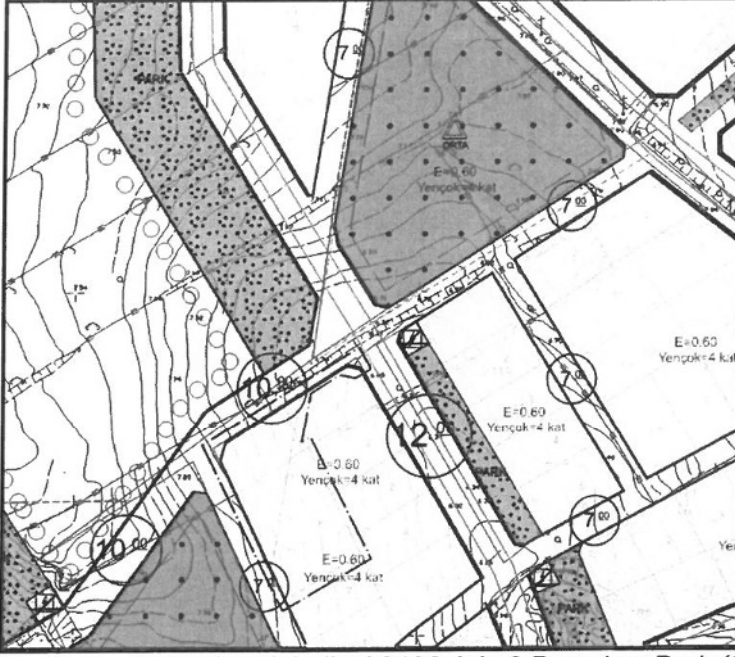
Harita 3: Çalkaya Mahallesi 13467 Ada 161 Parsel (Mezarlık) (Ölçeksiz)

- **Mandırlar Mahallesi 2120 Ada 8 Parsel ve Park**

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2120 adanın kuzeyindeki üçgen kısım imar uygulaması sırasında uygulama dışında kalmıştı . Uygulama dışı kalan kısım hukuki sorunlarından dolayı şimdilik yine uygulama dışında kalacağından , uygulamada sorun olmaması amacıyla park alanı olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca 2121 ada 8 nolu parselin cephesi 12 m'nin altında olması nedeniyle minimum cephe şartını sağlamadığından yapılaşmada sorun yaşaması söz konusu olacağından cephe tanımlaması yapılması gerekmektedir. Söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.





Harita 5: •Mandırlar Mahallesi 2120 Ada 8 Parsel ve Park (Ölçeksiz)

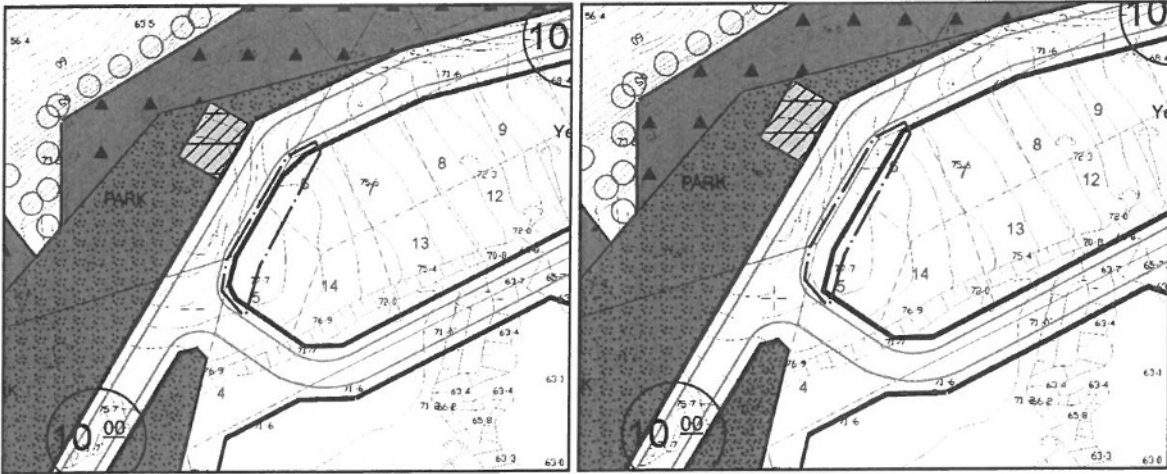
5. PLAN KARARLARI

Söz konusu plan değişikliğine konu alanların bir kısmında parselasyon işlemi tamamlanmış konut alanları bir kısmında kadaströ parselleri yer almaktadır. Bir kısmında plan onayından sonra niteliği değişen (orman,kanal gibi) taşınmazlar yer almaktadır.

• Çalkaya Mahallesi 13474 Ada 5 ve 6 Parseller

Söz konusu alanda Aksu İlçesi, Çalkaya mahallesi 13474 ada 5 ve 6 parseller imar parselleri olup tescil işlemleri tamamlanmıştır. Ancak Orman sınırının düzenlenmesi ile kuzeyde orman sınırı yer almaktadır. Söz konusu parsellerde 18 uygulaması yapıldığında kadaströ parsellerin yola cephe olmasında sorun oluşturmakta ve bu durum 18 uygulamasını olumsuz etkilemektedir.

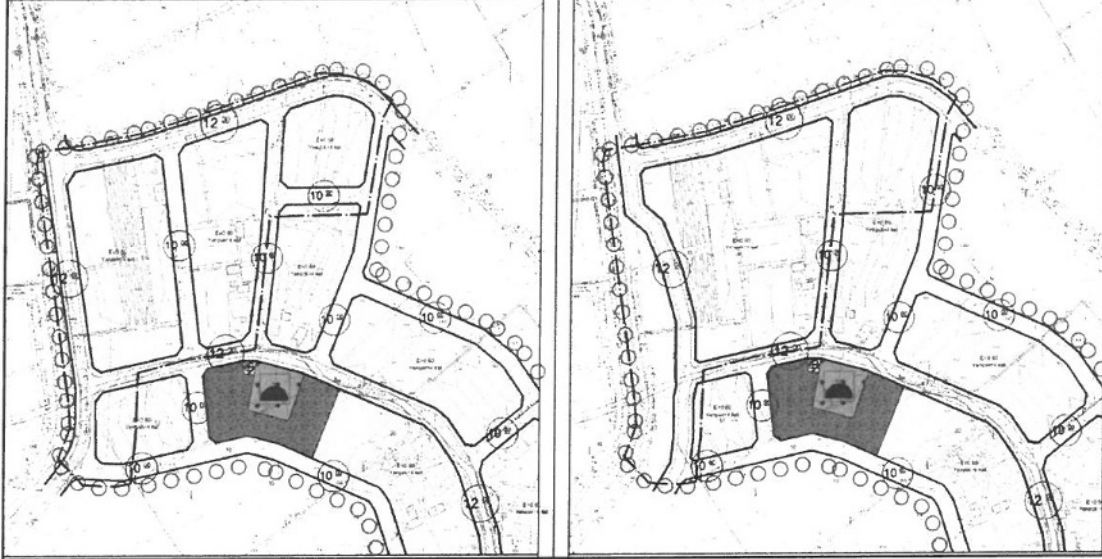
Bu durumun çözüme kavuşması ve uygulama aşamasındaki sorunların giderilmesi amacı ile 5 ve 6 parselin kuzeyindeki cephe hattı 3 metre kadar geri çekilerek düzenleme yapılmıştır.



Plan 5: Mevcut-Öneri Çalkaya Mahallesi 13474 Ada 5 ve 6 Parseller

- **Çalkaya Mahallesi 13478 Ada 68 Parsel ve Çevresi**

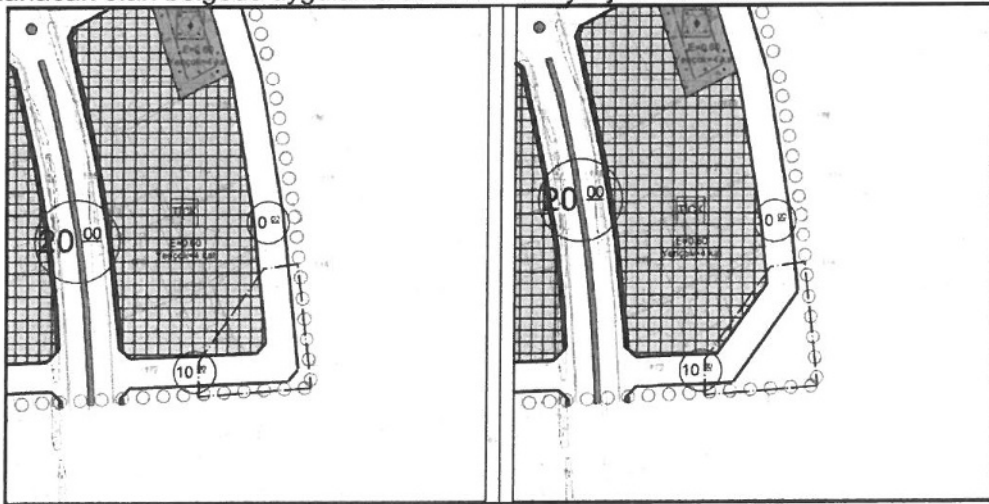
Plan değişikliğine konu alanda yer alan Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 13478 ada 68 Parsel ve çevresinde tapuda niteliği Kanal olarak belirlenen alanda kanal niteliğindeki taşınmaz plan sınırı dışında bırakılarak yeni düzenleme yapılmıştır.



Plan 6: Mevcut-Öneri Çalkaya Mahallesi 13478 Ada 68 Parsel ve Çevresi

- **Çalkaya Mahallesi 13467 Ada 161 Parsel (Mezarlık)**

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 13467 ada 161 Parsel tapuda niteliği Mezarlık Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu mezarlık alanının çok az bir kısmı imar adası içerisinde kalmış ve kısmen de yol geçmekte olup , bu durum 18 uygulaması başlanacak olan bölgede uygulama sorunları ortaya çıkarmaktadır.



Plan 7: Mevcut-Öneri Çalkaya Mahallesi 13467 Ada 161 Parsel (Mezarlık)

- **Mandırlar Mahallesi 2120 Ada 8 Parsel ve Park**

Plan değişikliğine konu alanda yer alan Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 2120 ada 8 Parsel, parsel cephesi 12 m'nin altında olması nedeniyle yapılanmada sorun yaşamaması amacıyla bina cephesinin 7.64 m olarak belirlendiği cephe tanımlaması yapılmıştır. Bu adanın kuzeyindeki üçgen kısım o parselin hukuki sorunlarından dolayı şimdilik uygulama dışında kalacağından , uygulamada sorun olmaması amacıyla park alanı olarak tanımlanmıştır. Söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Çalkaya ve Mandırlar Mahalleleri
Ada/Parsel : 13474/5,6 p. 13478/68 p. 13467/161 ve 2120/8 p.
Ölçek : 1/1000
Alan : ~3 ha.

Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çalkaya Mahallesi 13474 ada 5, 6 parseller, 13478 ada 68 parsel, 13467 ada 161 parsel ve Mandırlar Mahallesi 2120 adada imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller; yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşim Alanları" olarak planlı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 06.02.2017 tarih ve 96 sayılı meclis kararı ile onaylanan Çalkaya Mahallesi Tahtabelen ve Kötekli Mevkii sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alanlar; "Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlı bulunmaktadır.

Aksu Belediye Başkanlığı'nca yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tamamını kapsayan alanda imar uygulamasına esas kadastro incelemeleri sırasında; onaylı imar planından sonra DSİ tarafından yapılan kadastro çalışmaları kapsamında niteliği Kanal (13478 Ada 68 Parsel) olarak tanımlanmış taşınmazın, ayrıca niteliği mezarlık (13467 Ada 161 Parsel) olan taşınmazların bulunduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

Plan müellifi tarafından hazırlanan plan açıklama raporunda gösterilen ve planlama alanı içerisinde yer alan kullanımlara ait tablo aşağıdaki gibidir.

ANTALYA AKSU ÇALKAYA VE MANDIRLAR MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN KULLANIM ADI	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
GELİŞME KONUT ALANI	22612	20345
PARK ALANI	...	609
TİCARET+KONUT (TICK)	259	...
YOL ALANI	8572	5763
PLAN DIŞI BIRAKILAN ALAN	...	4726
TOPLAM	31443	31443

Tablo 1: Mevcut-Öneri Karşılaştırmalı Alan Kullanım Tablosu

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr