

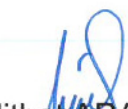


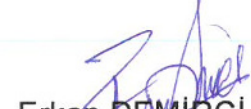
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile reddedilen, Kestel Mahallesi, Alantur İlkokulu güneyinde 3194/18. Madde uygulamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile reddedilen, Kestel Mahallesi, Alantur İlkokulu güneyinde 3194/18. Madde uygulamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi



Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		54	

Konu : **Uygun GörülmeYen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından, Alanya Belediyesi meclisinin 06.07.2021 tarih ve 150 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 712 sayılı kararı ile onaylanan Kestel Mahallesi Alantur Okulu Güneyi 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine belediyemiz evrak kaydına giren 19.11.2021 tarih ve 58659 sayılı dilekçesi ile itiraz talebi incelenmiş olup; Dilekçede bahsi geçen Danıştay 10. Dairesinin 2016/3784 esas sayılı dosyası ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2021/1111 Esas sayılı dosyasında belediyemizin taraf olmadığı ve belediyemize ilgili dava ile alakalı tebliğ edilen yürütmeyi durdurma veya iptal kararı bulunmadığı anlaşılmıştır. Dilekçede bahsedilen yapı/kat sayılarına ilişkin itirazın ise, Kestel Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kat adedi 9 kat ve 5 kat arasındaki sınırın Alanya - Kargıcak Yeni Çevre yolu olması ve güneyi 5 kat, kuzeyi ise 9 kat olarak belirlenmiş olması nedeni ile dilekçede belirtilen itirazlar uygun görülmemiş olup, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda oy birliği ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

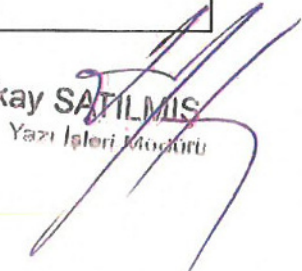

ASLI GIBİDİR
15.01.2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediyesi Başkan Yardımcısı
04.01.2022 tarihinde 54 nolu Meclis Kararı ile
13.01.2022 tarihinde Temelce Kaymakamlığımız
Meclis Kararı Değeriye 54 nolu
kayıtlı olarak kesinleşmiştir.

İlkay SATILMIŞ
Yazı İşleri Müdürü



ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'Nİ

2021/6852

Tarafım Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahallesi, Kesmelik mevkiinde bulunan 11.259,17 M2'lik taşınmazın Yargıtay 20. Hukuk Dairesi 2019/978 esas , 2020/1979 karar sayılı 22/06/2020 tarihli kararı uyarınca hükmen malikiyim.


Alanya Belediyesi'nce **25.10.2021 tarihinde askıya çıkarılan "Alanya Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih 150 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.10.2021 tarih 712 sayılı karar ile onaylanan Kestel Mahallesi Alantur Okulu Güneyi 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine"** dair idari işlem tarafımca iş bu tarihte ittila olunmuştur.

Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği tekniği, usulü ve kapsadığı alan bakımından; İmar Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve şehircilik ilkelerine aykırıdır.


Maliki olduğum taşınmaz üzerinde dikili tarım yapmakla birlikte Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kapsadığı bölge tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Bölge halkı geçimini tarım ile sağlamaktadır. Üretimin, istihdamın ve sürdürülebilirliğin sağlanması açısından bölgenin gerçekleri ve tarımın önemi düşünülmeli, tarım arazilerinin imara açılmasının tarım ve hayvancılığı olumsuz etkileyeceği, bölge ve ülke ekonomisine zarar vereceği göz ardı edilmemelidir. Bu duruma ilişkin Danıştay 10. Daire'nin 2016/3783 esas, 2021/96 karar sayılı kararını ekte sunuyorum. Yine aynı bölgeye ilişkin babam Kerim BARCIN tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Y.D. talepli dava açılmış olup Antalya 1. İdare Mahkemesi 2021/1111 esas sayılı derdest dava dosyasıdır. İlgili davanın sonuçlanması beklenmelidir aksi takdirde hak kayıpları söz konusu olacaktır.

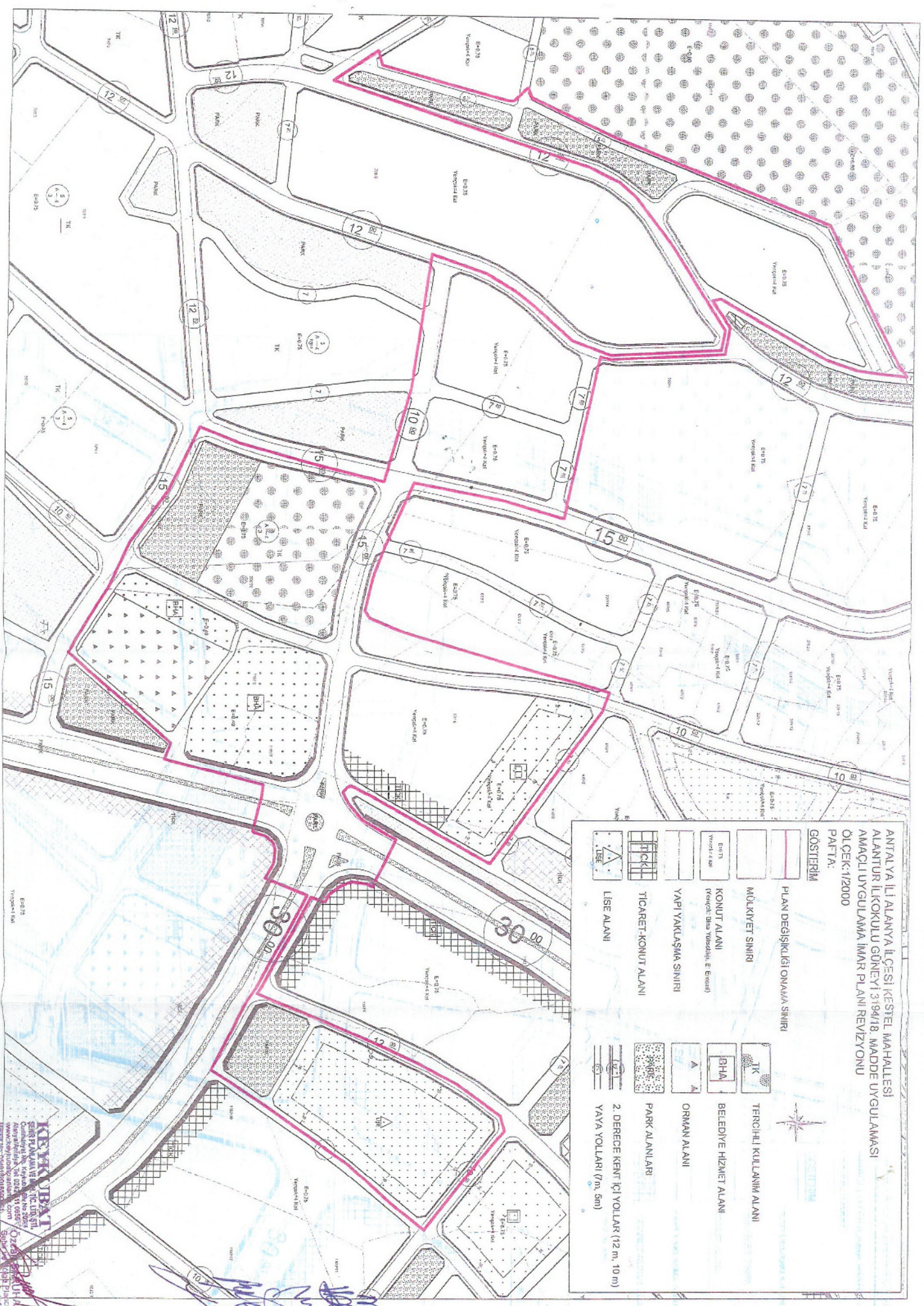
Ayrıca aynı uygulama imar bölgesi içerisinde yer alan bölgede sair parsellerin yapı/kat sayısı 10-8 aralığındayken tarafımın maliki/zilyedi olduğu parsellerin yapı/kat sayısı 5 olarak gözükmemektedir. İlgili uygulama Nazım İmar Planına ve adalet ilkesine aykırılık teşkil edip tarafımda hak kaybı yaratmakta olup başlı başına bir iptal sebebi oluşturmaktadır.

Tarafımca belirtilen ve idarenizce re'sen gözetilecek sebeplerle yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yasal süresi içerisinde itiraz ediyorum. 19.11.2021


I. KOKSAL

ORHAN BARCIN


12304551674
Kestel mah. mevlana sok.
No:4513 Alanya/ Antalya



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KEŞTEL MAHALLESİ
 ALANTUR LİKÖKÜLU GÜNEYİ 3194/18 MADDE UYGULAMASI
 AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
 Ölçek: 1/2000
 PAFTA:

GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KONUT ALANI (Yerleşim, Dışa Yönelmiş, 2. Etajlı)
	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
	TİCARET-KONUT ALANI
	LİSE ALANI
	2. DERECE KENT İÇİ YOLLARI (12 m, 10 m) YAYA YOLLARI (7 m, 5 m)
	TENÇİLLİ KULLANIM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	ORMAN ALANI
	PARK ALANLARI

KEŞKİNBAT
 ŞEHİR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
 Çarşamba Sok. No: 10 Kat: 2
 06100 Alanya / Antalya
 Telefon: 0242 380 00 00
 E-Posta: info@keskinbat.com.tr
 Alanya VD: 54 132 015

ÖZCAN İNŞAAT
 MÜHÜRÜ
 Alanya VD: 54 132 015

T.C.
DANIŞTAY
ONUNCU DAİRE
Esas No : 2016/3784
Karar No : 2021/96

TEMYİZ EDEN (DAVACI) : Kerim Barcın
VEKİLİ : Av. Ulaş Özgen
Hacet Mah. Canlılar Sok. Avukatlar İş Merkezi
No:7 D:8 Alanya / ANTALYA

KARŞI TARAF (DAVALI) : Tarım ve Orman Bakanlığı / ANKARA
(Mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı)
VEKİLİ : Hukuk Müşaviri Aynur Yılmaz / Aynı yerde

DAVALI YANINDA MÜDAHİL : Cebeci Grup İn. Tur. Tic. A.Ş.
VEKİLİ : Av. Adnan Özeren
Atatürk Cad. Köseoğlu İş Merkezi K:3 No:21
Alanya / ANTALYA

İSTEMİN KONUSU : Antalya 2. İdare Mahkemesinin 18/02/2016 tarih ve E:2015/440, K:2016/236 sayılı kararının temyizen incelenerek bozulması istenilmektedir.

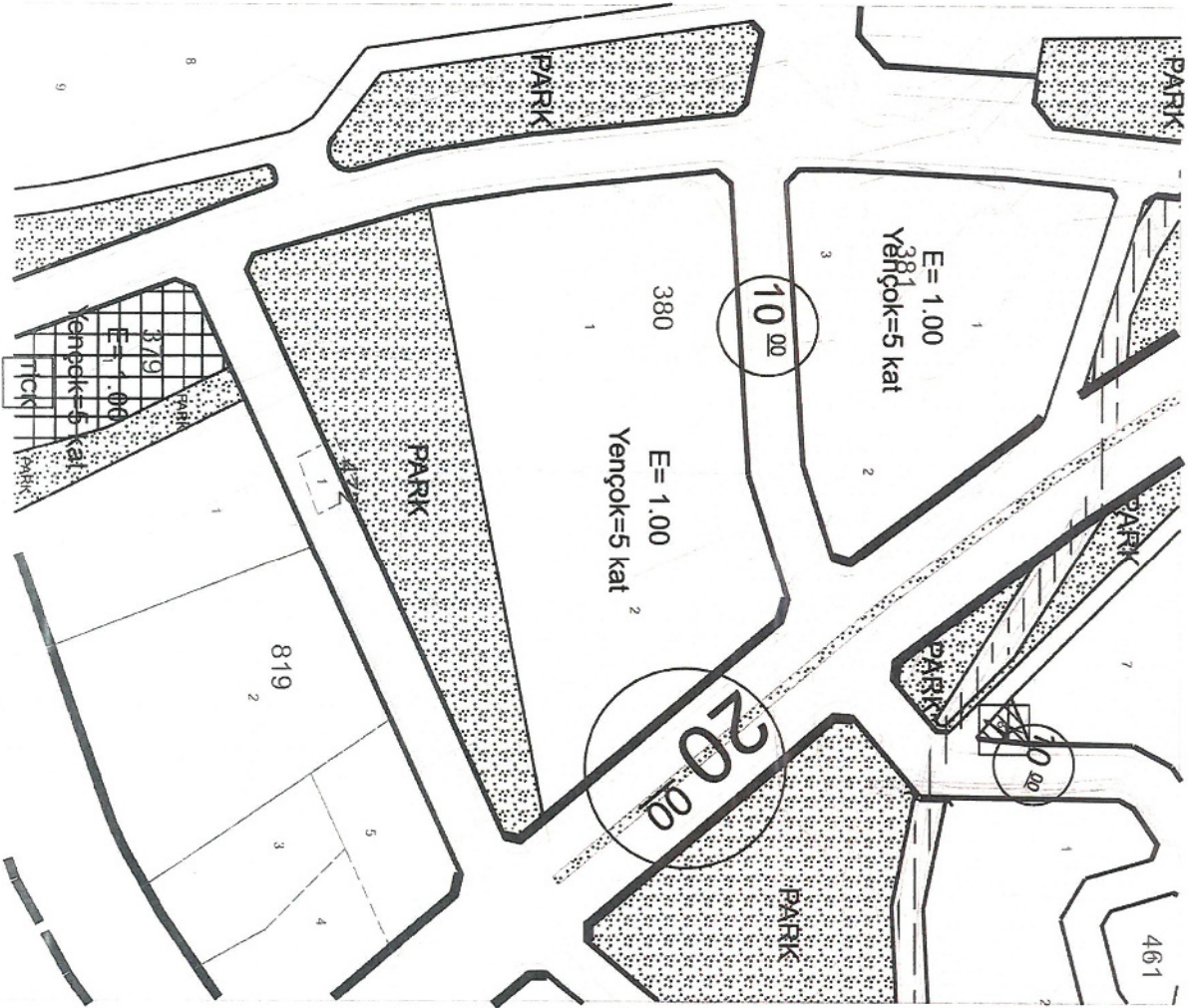
YARGILAMA SÜRECİ :

Dava konusu istem: Antalya ili, Alanya ilçesi, Kestel Mahallesi, Göçenkavak Mevkiinde bulunan 2036 parsel sayılı 6,9065 hektar arazinin tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmesine ilişkin 26/03/2014 tarih ve 1499 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü işleminin iptali istenilmiştir.

İlk Derece Mahkemesi kararının özeti: Antalya 2. İdare Mahkemesinin 18/02/2016 tarih ve E:2015/440, K:2016/236 sayılı kararıyla; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazilerinin (kuru marjinal tarım arazisi gibi) tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilebilmesi için toprak koruma projelerine uyulması ve tarımsal bütünlüğün bozulmaması şartlarının birlikte arandığı, öte yandan bu konudaki Valilik kararlarına karşı Tarım ve Orman Bakanlığı'na itiraz edilebileceği, Bakanlık tarafından verilen kararın ise kesin olduğu, dava konusu taşınmaz hakkında hem valilik hem de bakanlık tarafından hazırlanan raporların birlikte değerlendirilmesinden, taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi niteliğinde olduğu, yapılacak olan ilave imar planının tarımsal bütünlüğü bozmayacağı, çevre arazilerle arasında koruma bandı bırakılacağından toprak koruma projesine ihtiyaç bulunmadığı, mevzuatta belirtilen şartları taşıdığı anlaşılan taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmesine ilişkin işlemde hukuka aykırılık görülmediği gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiştir.

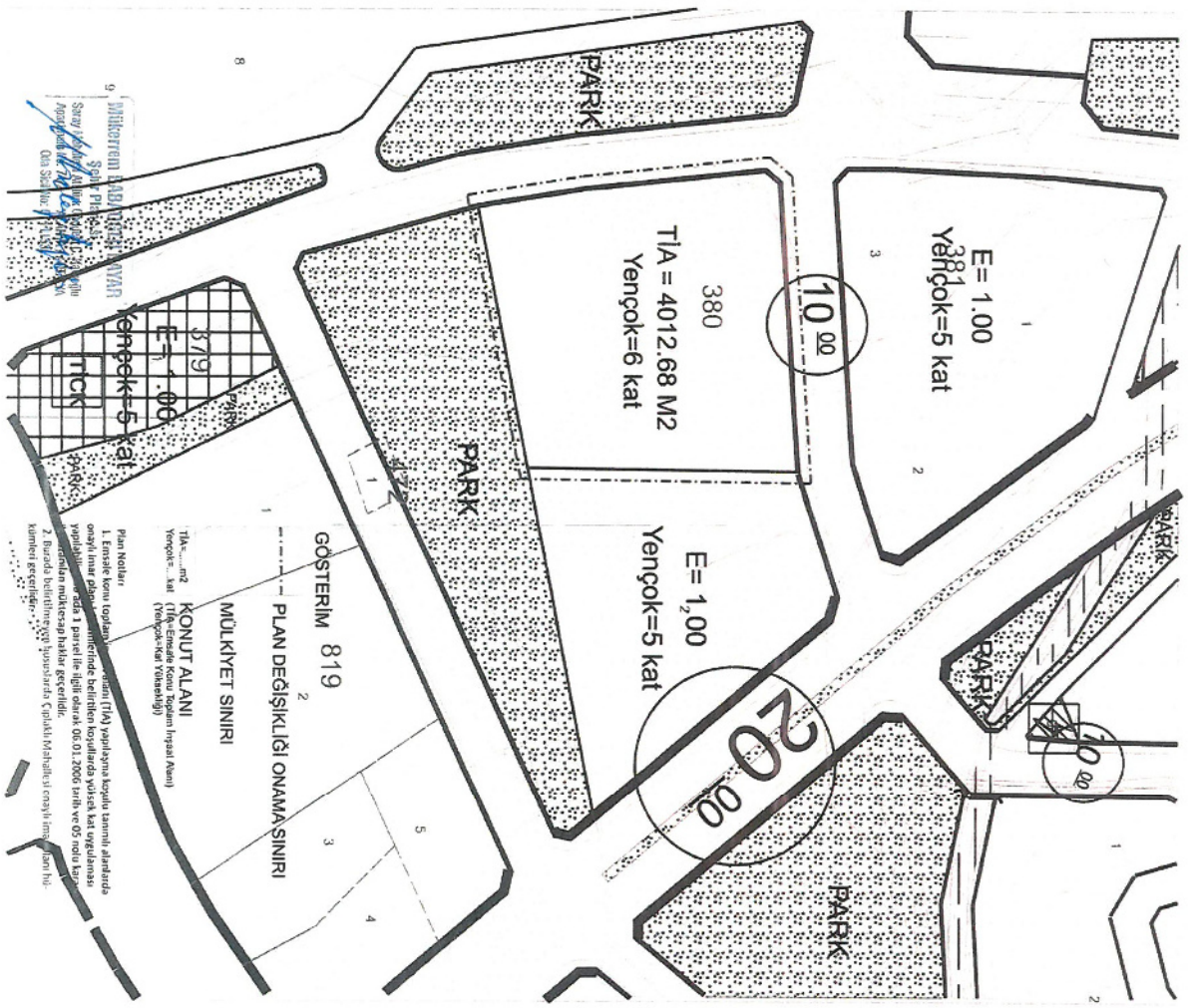
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLE : ÇIPLAKLI MAHALLESİ
ADA - PARSEL : 380 ADA 1 PARSEL
ALAN : 0,34 HA
ÖLÇEK : 1/1000

MEVCUT PLAN



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLE : ÇIPLAKLI MAHALLESİ
ADA - PARSEL : 380 ADA 1 PARSEL
ALAN : 0,34 HA
ÖLÇEK : 1/1000

ÖNERİ PLAN



WHİTEREM İBB/İNŞAAT MÜHÜRÜ
Sarıyıldız Alınaklı İnşaat
Mühürü
Ölç. Şeh. No: 1/1000

Plan Notları:
1. Enstitü temin edilmiş olan (TİA) yapılarına konulan binaların, alandaki
örnekle uyumlu olarak, binaların her birinin kenarlarında yüksek kat yapılaşmasında
yapılabilir alanlar için 1 parsel için ilgili alanın 0m 01, 2000m tarih ve 05 nolu karar
ve kararname ile belirlenen muktesap hakları geçerlidir.
2. Burada belirtilen yapı hususunda Çıplaklı Mahallesi il emsali imar planı ile
kullanılabilir alanlar gösterilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
GÖSTERİM 819
MÜLKİYET SINIRI
KONUT ALANI
TİA = 4012,68 M2
Yengök = 6 kat
(Yengök=5 kat + 1 kat)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kestel Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP Değişikliği İtiraz-1
Alan(m2) :-

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile reddedilen, Kestel Mahallesi, Alantur İlkokulu güneyinde 3194/18. Madde uygulamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 150 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 712 sayılı kararı ile onanan, Kestel Mahallesi, Alantur Okulu Güneyinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, Orhan BARÇIN tarafından itiraz edilmiştir.

Alanya Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğüne iletilen 19.11.2021 tarih ve 58659 kayıt sayılı dilekçede “...Alanya Belediyesinde **25.10.2021 tarihinde askıya çıkarılan “Alanya Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih 150 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.10.2021 tarih 712 sayılı karar ile onanan Kestel Mahallesi Alantur Okulu Güneyi3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine”** dair işlem tarafımda iş bu tarihte ıttıla olunmuştur. Yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliği tekniği, usul ve kapsadığı alan bakımından; İmar Kanunu 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve şehircilik ilkelerine aykırıdır. Maliki olduğum taşınmaz üzerinde dikili tarım yapılmakla birlikte Uygulama İmar Planı değişikliğinin kapsadığı bölge tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Bölge halkı geçimini tarım ile sağlamaktadır. Üretimin İstihdamın ve sürdürülebilirliğin sağlanması açısından bölgenin gerçekleri ve tarımın önemi düşünölmeli, tarım arazilerinin imara açılmasının tarım ve hayvancılığı olumsuz etkileyeceği, bölge ve ülke ekonomisine zarar vereceği göz ardı edilmemelidir. Bu duruma ilişkin Danıştay 10.Daire'nin 2016/3783 esas, 2021/96 karar sayılı kararını ekte sunuyorum. Yine aynı bölgeye ilişkin babam Kerim BARCIN tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne Y.D. talepli dava açılmış olup Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2021/1111 esas sayılı derdest dava dosyasıdır. İlgili davanın sonuçlanması beklenmelidir aksi takdirde hak kayıpları söz konusu olacaktır. Ayrıca aynı uygulama bölgesi içinde yer alan bölgede sair parsellerin yapı/kat sayısı 10-8 aralığındayken tarafımın maliki/zilyedi olduğu parsellerin yapı/kat sayısı 5 olarak gözükmemtedir. İlgili uygulama Nazım İmar Planına ve adalet ilkesine aykırılık teşkil edip tarafımda hak kaybı yaratmakta olup başlı başına bir iptal sebebi oluşturmaktadır. Tarafımda belirtilen ve İdarenizce re'sen gözetilecek sebeplerle yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal süreci içerisinde itiraz ediyorum.” Denildiği, bu kapsamda söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz edildiği bildirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.