




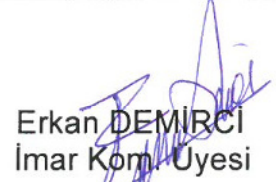
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BEKTAŞ MAHALLESİ MUHTARLIĞI-ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde parselasyon ifraz şartının 1000m ² den 500m ² ye düşürülmesine yönelik konu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde parselasyon ifraz şartının 1000m ² den 500m ² ye düşürülmesine yönelik konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle talebin reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

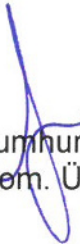

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		61	

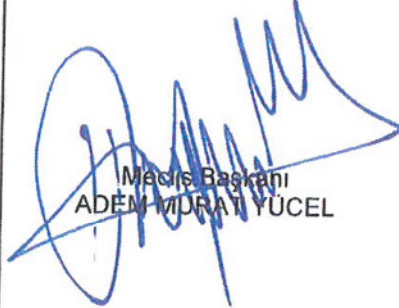
Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 8 nolu kararında yer alan; Özel Şahıs tarafından, İlçemiz Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde ifraz şartının 1000 m² den 500 m² ye düşürülmesi talebi incelenmiş olup, uygun görülmemiştir şeklindeki komsiyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda oy birliği ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

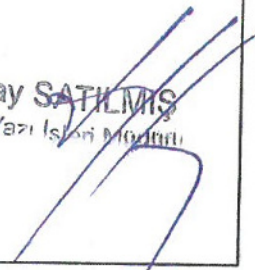

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

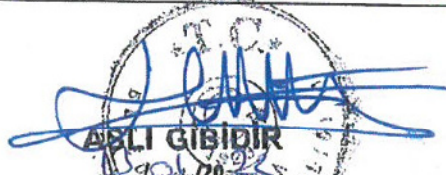

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediye Başkanlığı
04.01/2022 tarih ve 61 nolu Meclis Kararı
13.01/2022 tarihinde Kaymakamlık Meclis Kararı ile
61 nolu Meclis Kararı ile
Kıymetli olarak teslim alınmıştır.


İlçe Yazı İşleri Müdürü


Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yard.

ALANYA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içerisinde Bektaş Mahallesi genelinde hissedarı bulunduğum ve mahalle sakinlerinin hissedarı bulunduğu imar planı uygulaması 2003 yılında geçmiş ve minimum ifraz şartı 1000 m2 olduğundan , parseller 1000 m2 den az olmamak kaydı ile oluşturulmuştur. Aile içi ihtilaflar, kapananan yollardan ötürü cephe ve yol almayan yapılar oluşmuş ve mahalle olarak mağdur durumdayız.

Mağduriyetimizin giderilmesi için, bahsi geçen Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde 17 yıllık mağduriyetin 07.01.2021 tarih ve 805 sayılı dilekçe ekimizde yer alan krokide belirlenen alanlarda ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesi tarafınızdan talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ek: 07.01.2021 tarih ve 805 sayılı dilekçe.

T.C:20299326766

Kerim Benlidere

Bektaş Mah. 109 Sok. Yenicami Yanı

Alanya/ANTALYA

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM NO: 09-06-2021 / 2021-27897
KAYIT NO: 001623 - Ref.No:154808 Genel No:1915636
MAYALE EĞİTİM BİRLİĞİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

i. KARSAL
09.06.2021

2021/3244

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

SAYI= 2021/78

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdimi bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılamadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKINLERİ

Halil D. İc. 23122232388

Ölçü İL. 0539 405 5786-

Hüsnüye Demircan 219 432 71616 0537 244 7597
Alaadin Demircan He

1- BEKTAŞ
08.01.2021

Kerim Benlidere 20299326766
05373914254



BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜHÜR
İC. NO: 1520205
0537 391 4254

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdini bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılmadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKINLERİ

Müezzeyen Bekar 184 093 90 554 0535 514 87 03
Hüseyin Bekar 184 573 88 992 0533 680 46 39
Murat Tezer 183 193 94 154 0530 612 57 02
Hakan Demirci 200 901 68 602 0538 271 27 51
Mehmet Ertekin 204 911 91 06 0532 429 39 96
Mustafa Uysal 210 583 12 518 0541 503 86 67
Gülşim Uysal 210 253 13 692 ~~0530~~ 903 22 78 0530



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdimi bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikiye, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

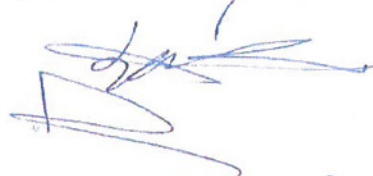
Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılamadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKİNLERİ

Hosan Aydemir 289060 40470 0535 559 1851

Ali Akbaş 05309633297
(TC 11806610362)

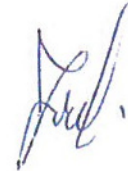


Hüseyin Taşbaş 231 732 30630 05543125060

AL: Doğan Tc. 249 731 71802
Telefon 0539 760 4345



Zihni Serf 225282 52198
TİŞ 0536 721 84 00



RAMAZAN YERLİ
BELEDİYE BAŞKANI
TC: 11806610362
KİŞİSEL MÜHÜR

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA


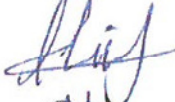


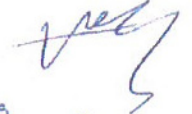
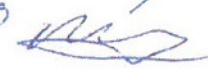
ALANYA

Hissedarı bulunduğumuz ve içerisinde evlerimiz bulunan tapular Alanya Bektaş Mahallesi içerisinde kalmaktadır. Mahallemizden 2003 yılında imar geçerek minimum ifraz şartına göre 1000 m2 lik imar parselleri oluşturulmuştur. Ancak ekli krokide gösterdiğimiz üzere enişdimi bölgesi, taşarasi bölgesi, mezarlık bölgesi ve alibodalar bölgesinde daha önceden 1000 m2 den küçük olan kadastro tapularımızda gerekli terkler yapılarak; küçülen parsellerimiz ikişer, üçer birleştirilerek bir dönüm ve üzerinde imar tapuları yapılmıştır. Böylelikle eskiden müstakil olan tapularımız imarla hisseli hale geldiğinden tapular üzerinde işlem yapmamız, miras, taksim, ifraz, ipotek, yıkarak müteahhide verme gibi ihtiyaçlarımız karşılanamamıştır. Ayrıca kapanan eski yollarımız komşu parsellerin bahçesi olduğundan itilaflar hat safhaya gelmiştir. 2018 yılında çıkan imar barışı kanunundan yararlanmamıza rağmen hisseli tapular olduğumuzdan kat mülkiyetine geçemeyip tıkanmış durumdayız.

Bu tapularda imarın yapıldığı yıldan bu yana hiçbir imara yönelik değişiklik yapılamadığından 17 yıldır mağduruz. Mağduriyetimiz giderilmesi için en azından ekli mahalle krokisinde belirtilen bölgelerde ifraz şartının 500 m2 ye düşürülmesini, ardından yeni uygulama ile kök parsellerimize yakın yerlerde hakkımıza düşen müstakil parsellerin verilmesini istiyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BEKTAŞ MAHALLESİ SAKINLERİ

İSMAIL KANMAR	19150366034	
Hüseyin KANMAR	19156365826	
Musa KANMAR	19138366490	
Salih KANMAR	19153365980	
Mehmet Boyar	14572518788	05326929749 
Fatma Sezen	20989303442	05538776910 

BAŞBAŞKAN KAYA
BEKTAŞ MAHALLESİ
KAT: 3
TC: 19150366034
19150366034





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Bektaş Mahallesi
Ölçek : -
Alan(m2) :-

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile reddedilen, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde parselasyon ifraz şartının 1000m² den 500m² ye düşürülmesine yönelik konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya İlçesi, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde Kerim BENLİDERE ve Bektaş Mahallesi Sakinleri tarafından Alanya Belediye Başkanlığına iletilen 09.06.2021/E.27897 ve 07.01.2021/E.805 tarih ve sayılı; "...Bektaş Mahallesi genelinde hissedarı bulunduğum ve mahalle sakinlerinin hissedarı bulunduğu imar planı uygulaması 2003 yılında geçmiş ve minimum ifraz şartı 1000m² olduğundan, parseller 1000m² den az olmamak kaydı ile oluşturulmuştur. Aile içi ihtilaflar, kapanan yollardan ötürü cephe ve yol alamayan yapılar oluşmuş ve mahalle olarak mağdur durumdayız. Mağduriyetimizin giderilmesi için, bahsi geçen Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde 17 yıllık mağduriyetin 07.01.2021 tarih ve 805 sayılı dilekçemiz ekinde yer alan krokide belirlenen alanlarda ifraz şartının 500m²ye düşürülmesi tarafınızdan talep ediyorum." Şeklindeki talep dilekçesinde söz konusu Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde minimum ifraz şartının 1000m² den 500m²'ye düşürülmesi istenilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.