

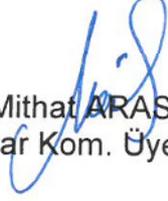


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BASIRLI MAHALLESİ MUHTARLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Basırlı Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Basırlı Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle talebin reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

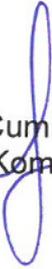

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		56	

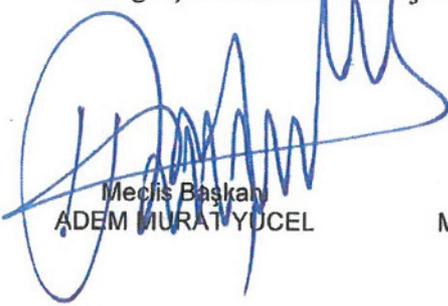
Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Belediyemiz kayıtlarına 15/10/2021 tarih ve 2021-50990 sayılı dilekçe ile giren Basırlı Mahallesi Muhtarlığının, mahalle sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılaşma talebi uygun görülmemiş olup, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan BASAR, Halit ÖZTÜRK, Yılmaz BAĞIŞLAR **KABUL**, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN ve Alper KAN **RED** oyu kullanmış olup, oy çokluğu ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ


ASLI GIBİDİR
13/01/2022
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediye Başkanı
04.01.2022 Tarih ve 56. nolu Meclis Kararı
13.01.2022 Tarihinde Kaymakamlığa
Meclis Kararı Defterine 56. nolu
kayıtlı yapılarak teslim alınmıştır.

İlkay SATHIĞIÇ
Belediye Başkan Yardımcısı



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

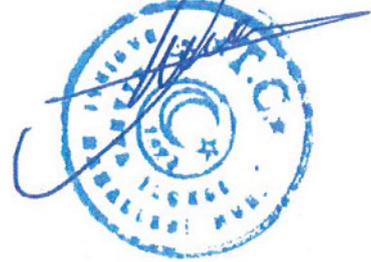
ALANYA

Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Basırlı Mahallesi'nin doğudan batıya ortasından geçen çevreyolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevreyolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkan ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak mahallemizin çevreyolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekaresi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesi'nin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

(15/10/2021)

Ali Kaplan
Basırlı mah
Muhtarı



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
SİTE NO 15-10-2021 / 2021-50990
SİTE NO 630742 Ref.No:1902708 Genel No:2010172
HAVALİ EĞİLİMLERİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI=1021/6022

i.KÖKSAC
18.10.2021
A

PLAN DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN
DU QUARTIER DE LA ZOUKE

1. INTRODUCTION
1.1. Contexte et justification
1.2. Objectifs et principes directeurs
1.3. Périmètre de l'étude

2. ANALYSE DU CADRE EXISTANT
2.1. Situation géographique
2.2. Cadre réglementaire
2.3. État des lieux
2.4. Diagnostic

3. PROPOSITIONS D'AMÉNAGEMENT
3.1. Schéma directeur
3.2. Plan de zonage
3.3. Plan de voirie
3.4. Plan des équipements
3.5. Plan des espaces verts

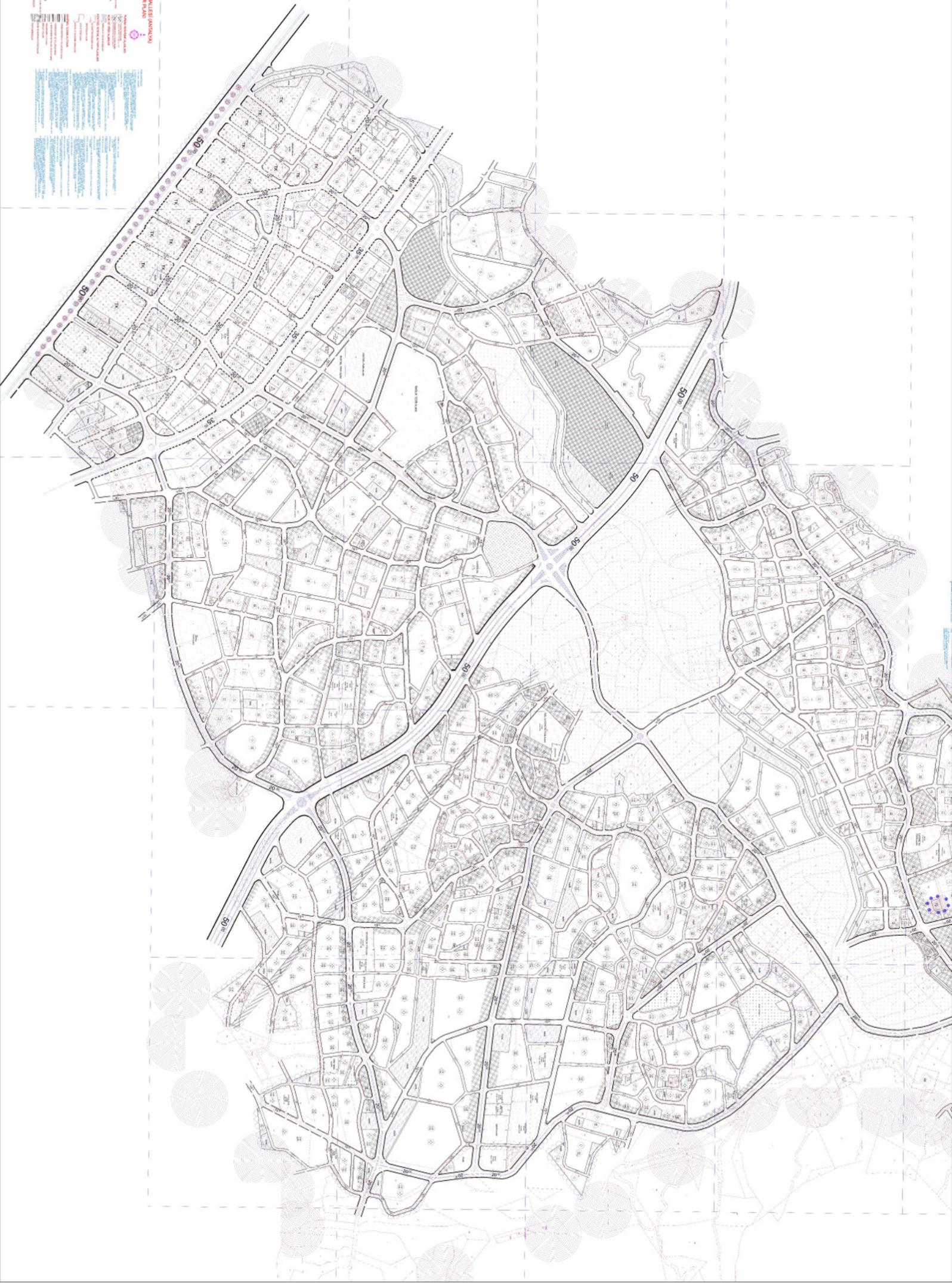
4. CONCLUSION
4.1. Synthèse
4.2. Perspectives

ANNEXES
Annexe 1 : Plan de zonage
Annexe 2 : Plan de voirie
Annexe 3 : Plan des équipements
Annexe 4 : Plan des espaces verts

REMERCIEMENTS

BIBLIOTHÈQUE

INDEX





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Basırlı Mahallesi
Ölçek : -
Alan(m2) :-

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Basırlı Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya İlçesi, Basırlı Mahallesi sınırları içerisinde; Basırlı Mahallesi Muhtarı Ali KAPLAN tarafından, Alanya Belediyesine iletilen 15.10.2021 tarih ve 50990 kayıt sayılı dilekçe ile; *"Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Basırlı Mahallesinin doğudan batıya ortasından geçen çevre yolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevre yolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkân ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak Mahallemizin çevre yolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesinin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır."* Denilerek söz konusu Basırlı mahallesi sınırları içerisinde belirlenen minimum ifraz şartını sağlayan alanlarda 12 kat yapılaşma talebinde bulunulmuştur.

Alanya Belediye Meclisi 04.01.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile söz konusu talep oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.