



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KIZILCAŞEHİR MAHALLESİ MUHTARLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle talebin reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

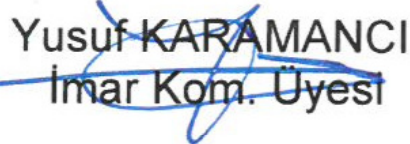

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

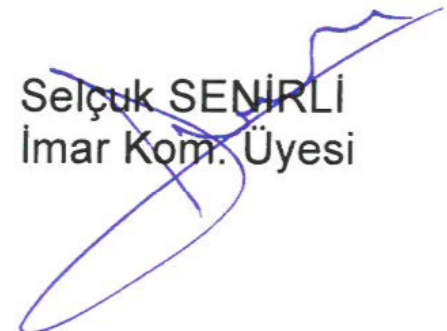

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		57	

Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Belediyemiz kayıtlarına 14/10/2021 tarih ve 2021-50822 sayılı dilekçe ile giren Kızılcaşehir Mahallesi Muhtarlığının, mahalle sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 8 kat yapılaşma talebi uygun görülmemiş olup, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜN BÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan BASAR, Halit ÖZTÜRK, Yılmaz BAĞIŞLAR KABUL, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN, ve Alper KAN RED oyu kullanmış olup, oy çokluğu ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

ASLI GIBİDİR
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Selcan İNAL
Memur



Alanya Belediye Başkanlığı
04.01.2022 tarihinde 57 nolu Meclis Kararı
13.01.2022 tarihinde kaymakamlığımız
İmar ve Bayındırlık Komisyonu ...57... nolu
kararıyla ilgili olarak işlemler tamamlanmıştır.

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

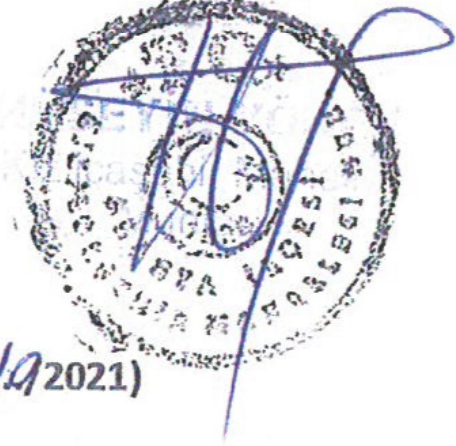


BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA

Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Kızılcaşehir Mahallesi'nin doğudan batıya ortasından geçen çevreyolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevreyolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkan ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak mahallemizin çevreyolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 2 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesi'nin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

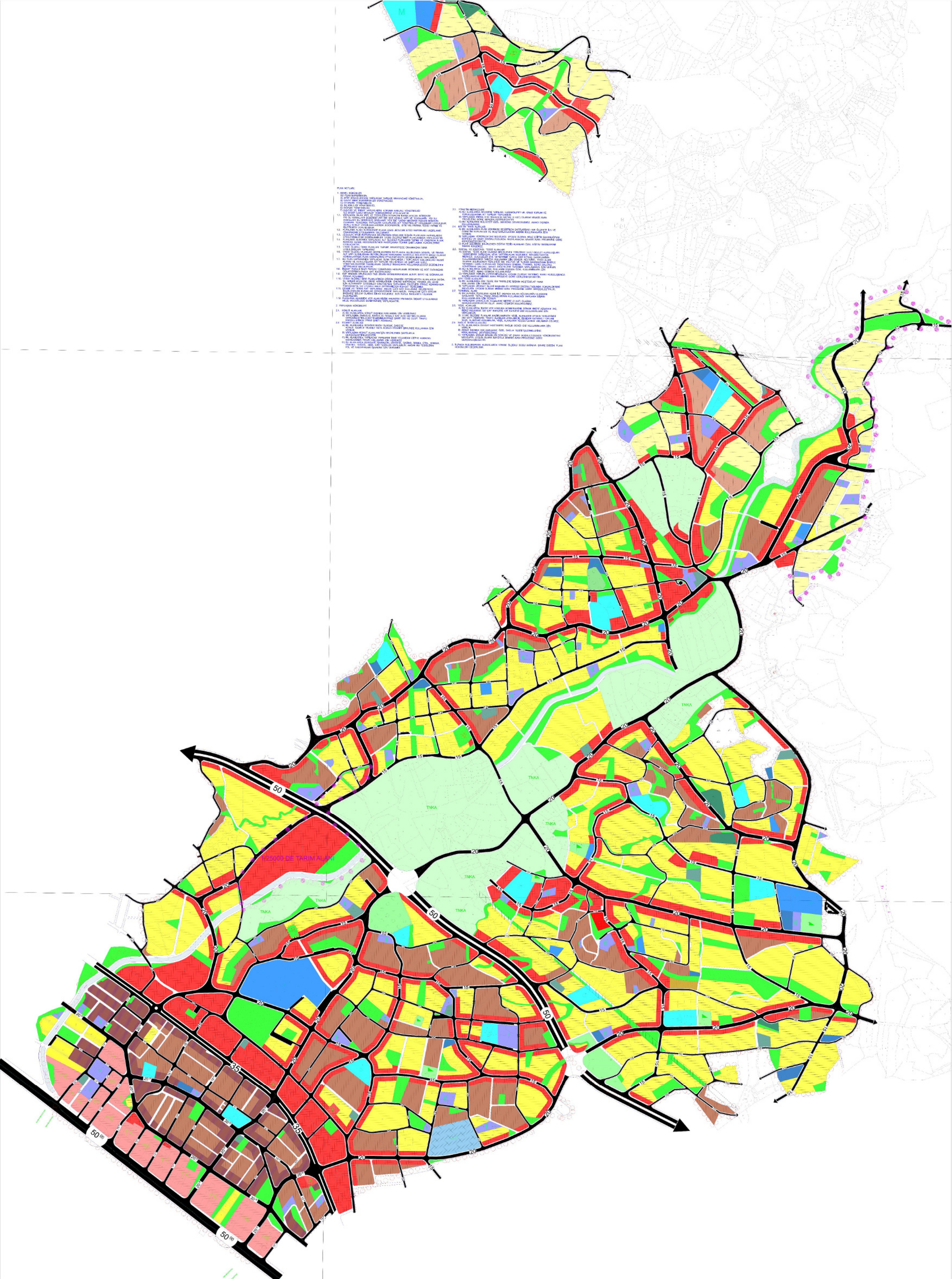


T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
DR.10/ 14-10-2021 / 2021-50822
T.T.10/ 630574 - Ref.No:190248 - Genel No:2009311
HAVALİ EĞİLETTİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI=104/5997

i. KÖKSAL
14.10.2021
H

- PLAN NOTLARI**
1. PLAN ALANINDA...
 2. PLAN ALANINDA...
 3. PLAN ALANINDA...
 4. PLAN ALANINDA...
 5. PLAN ALANINDA...
 6. PLAN ALANINDA...
 7. PLAN ALANINDA...
 8. PLAN ALANINDA...
 9. PLAN ALANINDA...
 10. PLAN ALANINDA...
 11. PLAN ALANINDA...
 12. PLAN ALANINDA...
 13. PLAN ALANINDA...
 14. PLAN ALANINDA...
 15. PLAN ALANINDA...
 16. PLAN ALANINDA...
 17. PLAN ALANINDA...
 18. PLAN ALANINDA...
 19. PLAN ALANINDA...
 20. PLAN ALANINDA...
 21. PLAN ALANINDA...
 22. PLAN ALANINDA...
 23. PLAN ALANINDA...
 24. PLAN ALANINDA...
 25. PLAN ALANINDA...
 26. PLAN ALANINDA...
 27. PLAN ALANINDA...
 28. PLAN ALANINDA...
 29. PLAN ALANINDA...
 30. PLAN ALANINDA...
 31. PLAN ALANINDA...
 32. PLAN ALANINDA...
 33. PLAN ALANINDA...
 34. PLAN ALANINDA...
 35. PLAN ALANINDA...
 36. PLAN ALANINDA...
 37. PLAN ALANINDA...
 38. PLAN ALANINDA...
 39. PLAN ALANINDA...
 40. PLAN ALANINDA...
 41. PLAN ALANINDA...
 42. PLAN ALANINDA...
 43. PLAN ALANINDA...
 44. PLAN ALANINDA...
 45. PLAN ALANINDA...
 46. PLAN ALANINDA...
 47. PLAN ALANINDA...
 48. PLAN ALANINDA...
 49. PLAN ALANINDA...
 50. PLAN ALANINDA...
 51. PLAN ALANINDA...
 52. PLAN ALANINDA...
 53. PLAN ALANINDA...
 54. PLAN ALANINDA...
 55. PLAN ALANINDA...
 56. PLAN ALANINDA...
 57. PLAN ALANINDA...
 58. PLAN ALANINDA...
 59. PLAN ALANINDA...
 60. PLAN ALANINDA...
 61. PLAN ALANINDA...
 62. PLAN ALANINDA...
 63. PLAN ALANINDA...
 64. PLAN ALANINDA...
 65. PLAN ALANINDA...
 66. PLAN ALANINDA...
 67. PLAN ALANINDA...
 68. PLAN ALANINDA...
 69. PLAN ALANINDA...
 70. PLAN ALANINDA...
 71. PLAN ALANINDA...
 72. PLAN ALANINDA...
 73. PLAN ALANINDA...
 74. PLAN ALANINDA...
 75. PLAN ALANINDA...
 76. PLAN ALANINDA...
 77. PLAN ALANINDA...
 78. PLAN ALANINDA...
 79. PLAN ALANINDA...
 80. PLAN ALANINDA...
 81. PLAN ALANINDA...
 82. PLAN ALANINDA...
 83. PLAN ALANINDA...
 84. PLAN ALANINDA...
 85. PLAN ALANINDA...
 86. PLAN ALANINDA...
 87. PLAN ALANINDA...
 88. PLAN ALANINDA...
 89. PLAN ALANINDA...
 90. PLAN ALANINDA...
 91. PLAN ALANINDA...
 92. PLAN ALANINDA...
 93. PLAN ALANINDA...
 94. PLAN ALANINDA...
 95. PLAN ALANINDA...
 96. PLAN ALANINDA...
 97. PLAN ALANINDA...
 98. PLAN ALANINDA...
 99. PLAN ALANINDA...
 100. PLAN ALANINDA...



TEBİS ALANLARI
 ARDA MAKSİMUM KAT YÜKSEKLİĞİ 5 KAT(15.50 METRE) EMSAL (E)1.50'DEN
 İYİDİR.
 ALANLAR
 ALANIN BAKIM VE KORUMASI HİZMETLERİNE YÖNELİK YAPILAN (BİZYİ
 N WC, BEKÇİ KULÜBESİ V.B.) İLE ÇAY BAĞÇESİ, KIR KAHVESİ, KÜÇÜK SATIŞ
 İ Y.B. TESİSLER YAPILABİLİR.
 ALANLAR
 ALANLAR

QSA / QSU MAHALLESİ (AMTAKIM) BÖLGE PLANI (NİTELİKSİZ)

LEZAN

PROJE İZLENİMLERİ

- 1. GENEL DURUM
- 2. İZLENİMLERİN ÖZETİ
- 3. İZLENİMLERİN DETAYLI İZAHI

PROJE İZLENİMLERİ

1. GENEL DURUM

1.1. Proje Alanının Genel Durumu

1.2. Proje Alanının Coğrafi Konumu

1.3. Proje Alanının İdari Bölümleri

1.4. Proje Alanının Demografik Durumu

1.5. Proje Alanının Ekonomik Durumu

1.6. Proje Alanının Sosyal Durumu

1.7. Proje Alanının Kültürel Durumu

1.8. Proje Alanının Çevresel Durumu

1.9. Proje Alanının Ulaşım Durumu

1.10. Proje Alanının Enerji Durumu

1.11. Proje Alanının Su Durumu

1.12. Proje Alanının Atık Durumu

1.13. Proje Alanının Sağlık Durumu

1.14. Proje Alanının Eğitim Durumu

1.15. Proje Alanının Kültür Durumu

1.16. Proje Alanının Spor Durumu

1.17. Proje Alanının Sosyal Hizmet Durumu

1.18. Proje Alanının Diğer Durumları

1.19. Proje Alanının Genel Değerlendirilmesi

1.20. Proje Alanının Önerilen Çözümleri

1.21. Proje Alanının İzlenimleri

1.22. Proje Alanının İzlenimlerinin Değerlendirilmesi

1.23. Proje Alanının İzlenimlerinin Uygulanması

1.24. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimi

1.25. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimi

1.26. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimi

1.27. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimi

1.28. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimi

1.29. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimi

1.30. Proje Alanının İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimlerinin İzlenimi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kızılcaşehir Mahallesi
Ölçek : -
Alan(m2) :-

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde; Kızılcaşehir Mahallesi Muhtarlığı tarafından, Alanya Belediyesine iletilen 14.10.2021 tarih ve 50822 kayıt sayılı dilekçe ile; *"Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Kızılcaşehir Mahallesinin doğudan batıya ortasından geçen çevre yolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevre yolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkân ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak Mahallemizin çevre yolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şuan geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belli bir metrekaresi tamamlayan arsalar için 8 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesinin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır."* Denilerek söz konusu Kızılcaşehir mahallesi sınırları içerisinde belirlenen minimum ifraz şartını sağlayan alanlarda 8 kat yapılaşma talebinde bulunulmuştur.

Alanya Belediye Meclisi 04.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile söz konusu talep oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.