



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:21.02.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	OBA MAHALLESİ MUHTARLIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen, Oba Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen, Oba Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle talebin reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

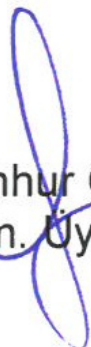
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-01-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
58			

Konu : **Uygun Görülmeyen Tabep**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **30-12-2021 E.5593**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Oba Mahallesi Muhtarlığının, mahalle sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılaşma talebi uygun görülmemiş olup, komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan BASAR, Halit ÖZTÜRK, Yılmaz BAĞIŞLAR KABUL, Hasan Can KAMBUROĞLU, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN ve Alper KAN RED oyu kullanmış olup, oy çokluğu ile talebin uygun görülmediğine karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

  
ASLI GIBİDİR  
13/01/2022  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.

Selcan İNAL  
Memur



Alanya Belediye Başkanlığı  
04.01.2022 tarih ve 58 nolu Meclis Kararı  
13.01.2022 tarihinde Kaymakamlığımıza  
Gönderilerek Gönderme ...58... nolu  
Karar yapılarak teslim edilmiştir.

İlkay SATILMIŞ  
İlçe Yazı İşleri Müdürü



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ALANYA,

Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan mahallemizin doğudan batıya ortasından geçen çevreyolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevreyolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkan ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak mahallemizin çevreyolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şu an geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belirli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece oba mahallesinin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

ŞEREF GÜRKAN

OBA MAHALLE

MUHTARI

T.C.



PL-05322155722  
TC-25369158896

~

AZD  
Cebul ayförlü AZD  
Sevket Oğuz

AZD  
Abdullah  
Korayduvan

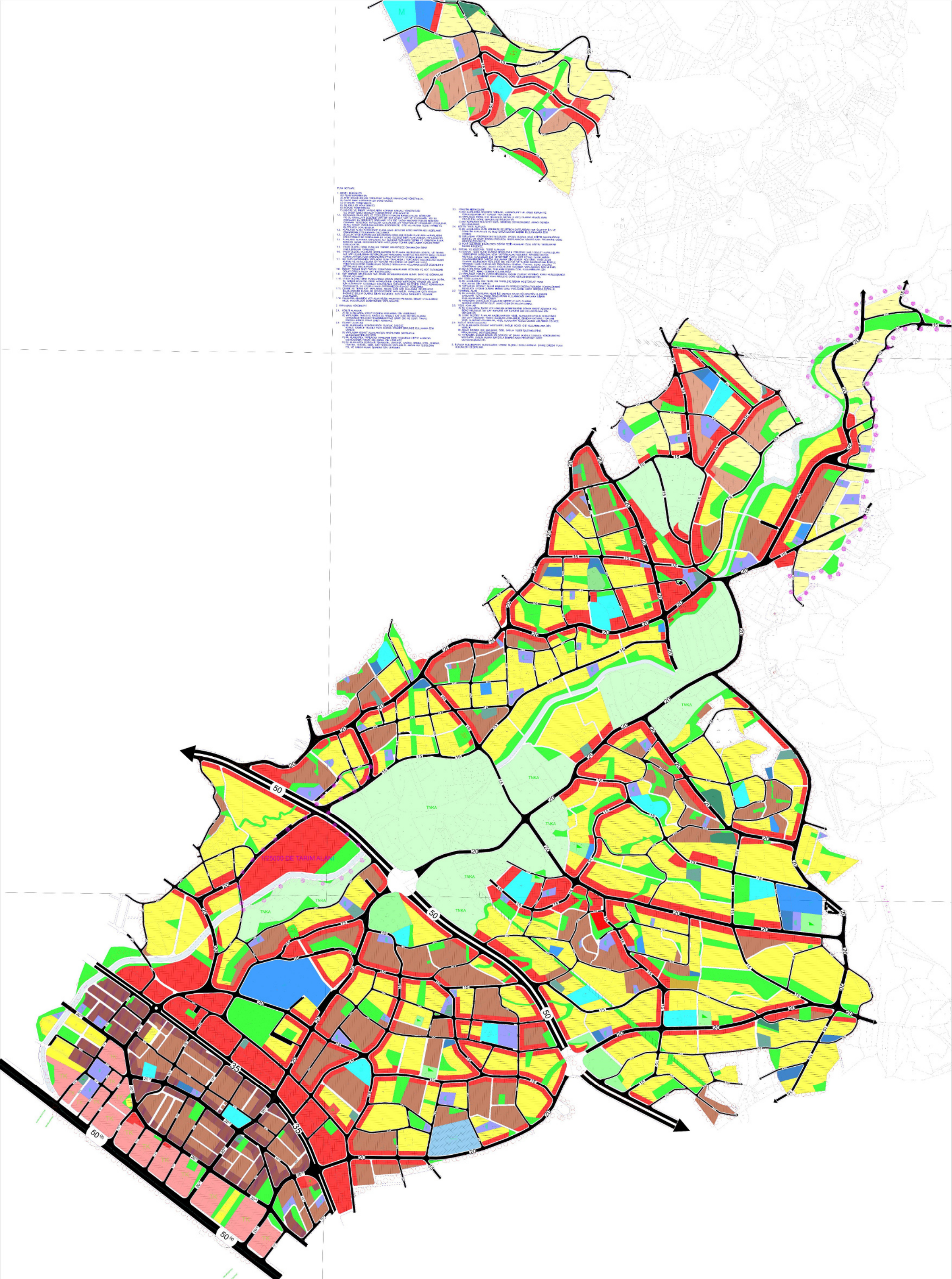
AZD  
Ayhan Akca

İ. KÖKSAL  
24.09.2021

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KURUM 24-09-2021 / 2021-16762  
KİTİME 626512 Ref.No.1597360 - Genel No:1007819  
HAVALİ EDİLEBİLİR  
PLAN VE PROJ. MED. Bİ. 17/17

SAYI=100/5455

- PLAN NOTLARI**
1. PLAN ALANINDA...
  2. PLAN ALANINDA...
  3. PLAN ALANINDA...
  4. PLAN ALANINDA...
  5. PLAN ALANINDA...
  6. PLAN ALANINDA...
  7. PLAN ALANINDA...
  8. PLAN ALANINDA...
  9. PLAN ALANINDA...
  10. PLAN ALANINDA...
  11. PLAN ALANINDA...
  12. PLAN ALANINDA...
  13. PLAN ALANINDA...
  14. PLAN ALANINDA...
  15. PLAN ALANINDA...
  16. PLAN ALANINDA...
  17. PLAN ALANINDA...
  18. PLAN ALANINDA...
  19. PLAN ALANINDA...
  20. PLAN ALANINDA...
  21. PLAN ALANINDA...
  22. PLAN ALANINDA...
  23. PLAN ALANINDA...
  24. PLAN ALANINDA...
  25. PLAN ALANINDA...
  26. PLAN ALANINDA...
  27. PLAN ALANINDA...
  28. PLAN ALANINDA...
  29. PLAN ALANINDA...
  30. PLAN ALANINDA...
  31. PLAN ALANINDA...
  32. PLAN ALANINDA...
  33. PLAN ALANINDA...
  34. PLAN ALANINDA...
  35. PLAN ALANINDA...
  36. PLAN ALANINDA...
  37. PLAN ALANINDA...
  38. PLAN ALANINDA...
  39. PLAN ALANINDA...
  40. PLAN ALANINDA...
  41. PLAN ALANINDA...
  42. PLAN ALANINDA...
  43. PLAN ALANINDA...
  44. PLAN ALANINDA...
  45. PLAN ALANINDA...
  46. PLAN ALANINDA...
  47. PLAN ALANINDA...
  48. PLAN ALANINDA...
  49. PLAN ALANINDA...
  50. PLAN ALANINDA...
  51. PLAN ALANINDA...
  52. PLAN ALANINDA...
  53. PLAN ALANINDA...
  54. PLAN ALANINDA...
  55. PLAN ALANINDA...
  56. PLAN ALANINDA...
  57. PLAN ALANINDA...
  58. PLAN ALANINDA...
  59. PLAN ALANINDA...
  60. PLAN ALANINDA...
  61. PLAN ALANINDA...
  62. PLAN ALANINDA...
  63. PLAN ALANINDA...
  64. PLAN ALANINDA...
  65. PLAN ALANINDA...
  66. PLAN ALANINDA...
  67. PLAN ALANINDA...
  68. PLAN ALANINDA...
  69. PLAN ALANINDA...
  70. PLAN ALANINDA...
  71. PLAN ALANINDA...
  72. PLAN ALANINDA...
  73. PLAN ALANINDA...
  74. PLAN ALANINDA...
  75. PLAN ALANINDA...
  76. PLAN ALANINDA...
  77. PLAN ALANINDA...
  78. PLAN ALANINDA...
  79. PLAN ALANINDA...
  80. PLAN ALANINDA...
  81. PLAN ALANINDA...
  82. PLAN ALANINDA...
  83. PLAN ALANINDA...
  84. PLAN ALANINDA...
  85. PLAN ALANINDA...
  86. PLAN ALANINDA...
  87. PLAN ALANINDA...
  88. PLAN ALANINDA...
  89. PLAN ALANINDA...
  90. PLAN ALANINDA...
  91. PLAN ALANINDA...
  92. PLAN ALANINDA...
  93. PLAN ALANINDA...
  94. PLAN ALANINDA...
  95. PLAN ALANINDA...
  96. PLAN ALANINDA...
  97. PLAN ALANINDA...
  98. PLAN ALANINDA...
  99. PLAN ALANINDA...
  100. PLAN ALANINDA...



**TESİS ALANLARI**  
 ARDA MAKSİMUM KAT YÜKSEKLİĞİ 5 KAT(15.50 METRE) EMSAL (E)1.50'DEN  
 İYİDİR.

**ALANLAR**  
 ALANIN BAKIM VE KORUMASI HİZMETLERİNE YÖNELİK YAPILAN (BİZYİ  
 N WC, BEKÇİ KULÜBESİ V.B.) İLE ÇAY BAĞÇESİ, KIR KAHVESİ, KUÇUK SATIŞ  
 İYİ V.B. TESİSLER YAPILABİLİR.

**ALANLAR**  
 ALANLAR

**ALANLAR**  
 ALANLAR





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Alanya Belediyesi  
**Mahalle** : Oba Mahallesi  
**Ölçek** : -  
**Alan(m2)** :-

Alanya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile reddedilen, Oba Mahallesi sınırları içerisinde çevre yolu kuzeyinde kalan imar adalarında kat artışı talebine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde; Oba Mahallesi Muhtarı Şeref GÜRKAN tarafından, Alanya Belediyesine iletilen 24.09.2021 tarih ve 16762 kayıt sayılı dilekçe ile; *“Mülga Oba Belediyesi döneminde planlanarak uygulaması tamamlanan Mahallemizin doğudan batıya ortasından geçen çevre yolu mahalleyi iki parçaya bölmüştür. Çevre yolunun güneyinde denize kadar sosyal donatı alanlarının fazlalığı sebebi ile bütün yapılaşmalar dükkân ve işyeri odaklı yapılarak tamamlanmıştır. Ancak Mahallemizin çevre yolunun kuzeyinde kalan taban parsellerde mevcut imar adalarının emsaline göre 4 kat yapılaşmasında site içi yeşil alanlar azaldığından bu bölgelerin şuan geçerli olan konut odaklı yapılaşmalarında prestijli bir bölge olması ve topluca yapılaşarak ulaşım yollarının açılması yoluyla mahalle dokusunun tamamlanması için aynı emsalde 4 kat yapıların belli bir metrekareyi tamamlayan arsalar için 12 kat yapılmasını istiyoruz. Böylece Oba Mahallesinin karakteristik yapısı olan doğal portakal bahçelerinin korunarak sosyal eşitliği sağlayacak dikey mimariye kavuşturulacağı aşikardır.”* Denilerek söz konusu Oba mahallesi sınırları içerisinde belirlenen minimum ifraz şartını sağlayan alanlarda 12 kat yapılaşma talebinde bulunulmuştur.

Alanya Belediye Meclisi 04.01.2022 tarih ve 58 sayılı kararı ile söz konusu talep oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.