



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan; İskele Mahallesi sınırları içerisinde 519 ada kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan; İskele Mahallesi sınırları içerisinde 519 ada kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ABAS  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Mehmet HALİSİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Mete APAYDIN Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	Karar Tarihi 05.01.2022
		Karar No 1
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, İskele Mahallesi, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 05.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2022 dönemi 1. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-1 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

İlçemiz, İskele Mahallesi, Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 07.12.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 16.12.2021 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İskele Mahallesi, 519 ada kuzeyinde bulunan alan, imar planında otopark alanı olarak tanımlıdır. Talep konusu alan çevresinde trafo alanı ihtiyacı bulunması sebebiyle otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İskele Mahallesi, 519 ada kuzeyinde bulunan, imar planında otopark alanı olarak tanımlı alan çevresinde, trafo alanı ihtiyacı bulunması sebebiyle, otopark alanının bir kısmının trafo alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)

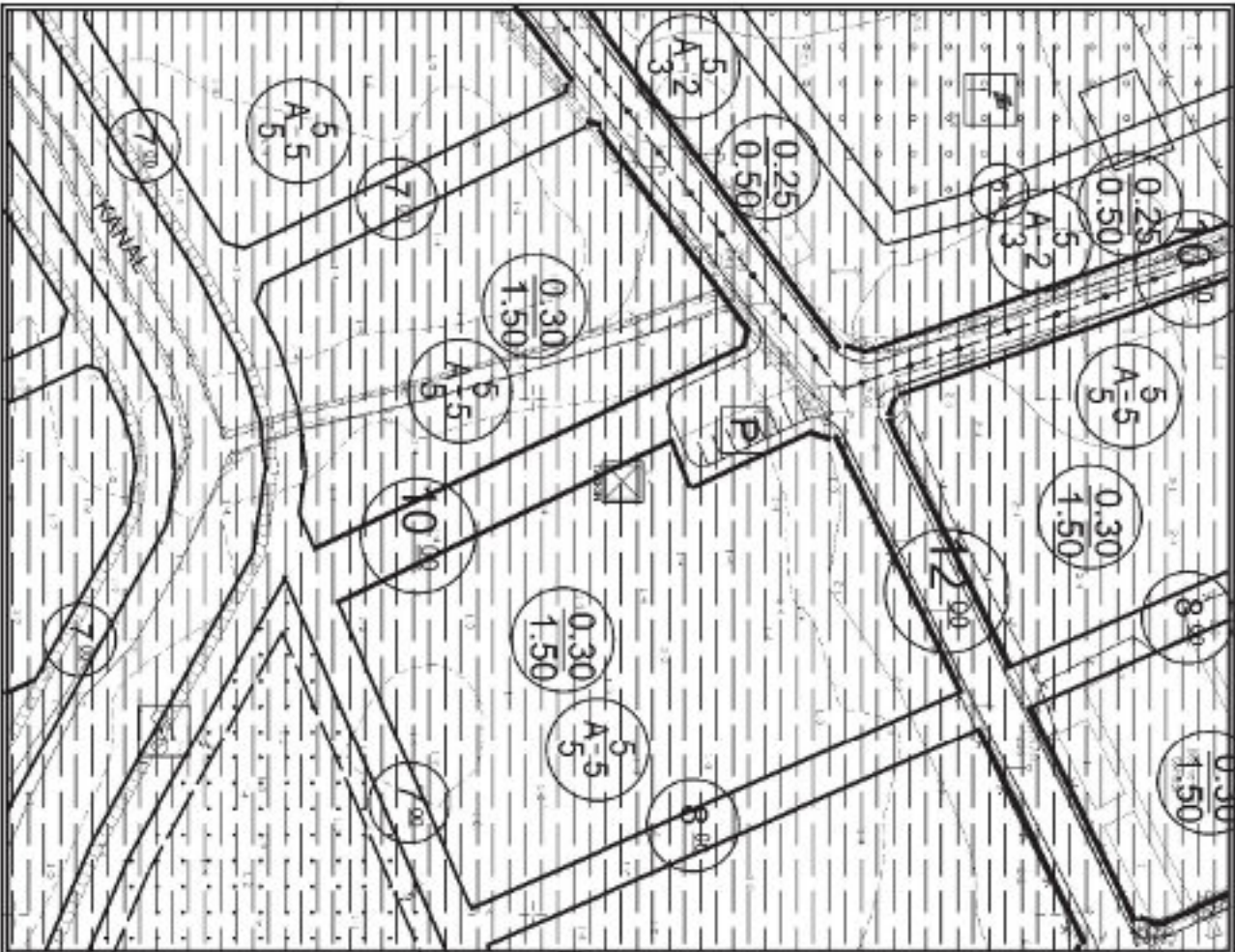


Mete APAYDIN  
Meclis Katibi

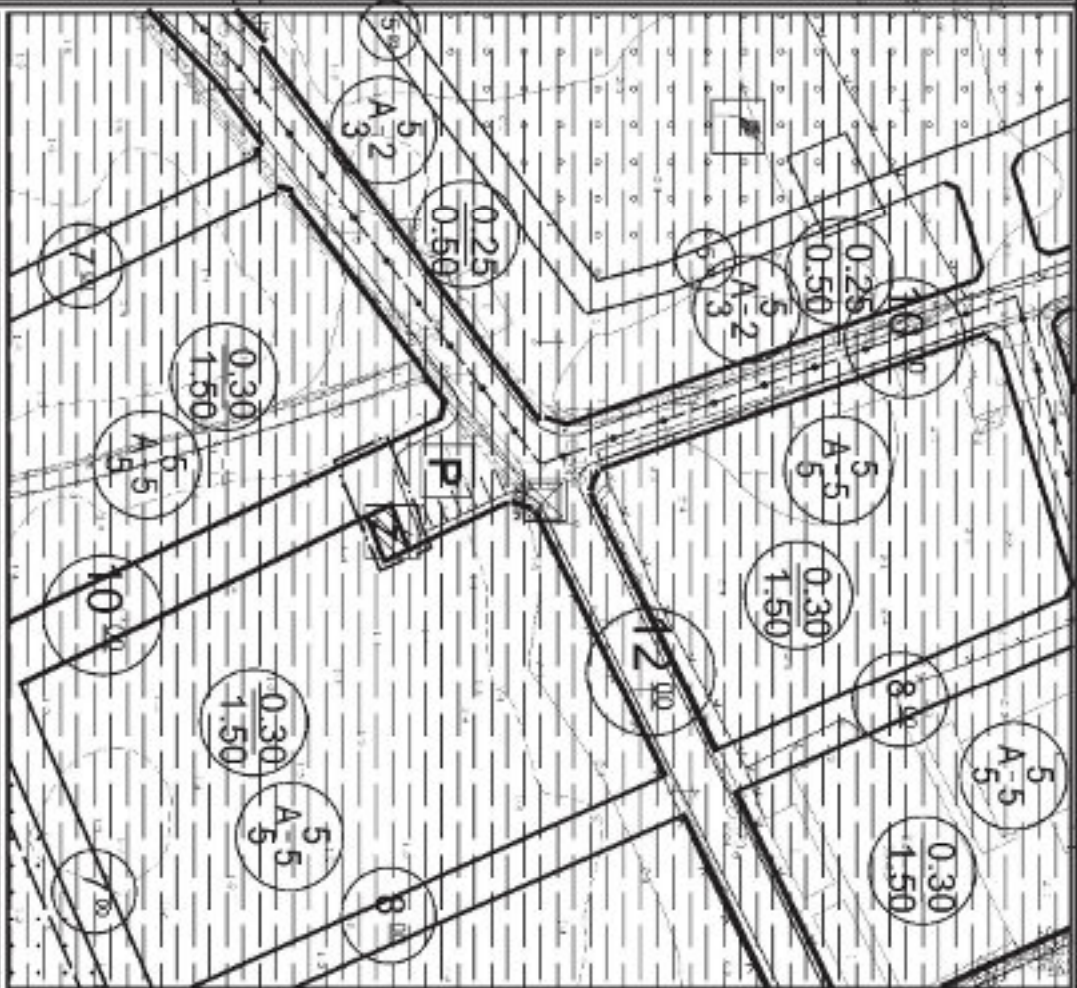
Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

Selçuk OKUR  
Finike Belediyesi  
Mimar

**FINİKE BELEDİYESİ**  
MAHALLE İSKELE  
ADA/PARSEL NO:519 ADA KUZEYİ OTOPARK ALANI  
PAFTA NO:P24A 18C 3A  
MEVCUT PLAN



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI  
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ**  
**519 ADA KUZEYİ OTOYOL ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA YÖNELİK**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele mahallesi sınırları içerisinde P24A 18C 3A paftasında yer alan 519 ada kuzeyinde kalan otoyol alanları içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İl'ine bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2020 yılına göre 49.307 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

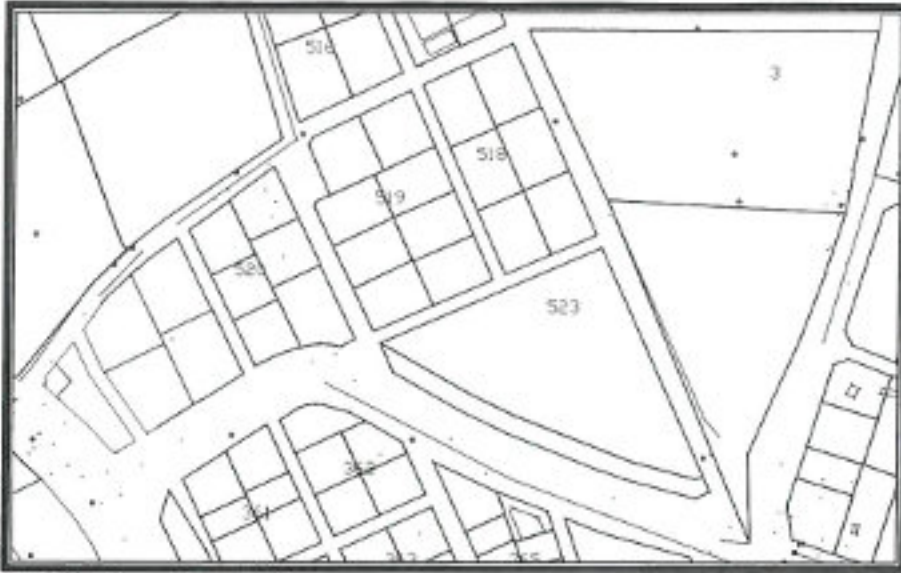
Planlama alanının çevresi incelendiğinde gelişmekte olan bir bölgedir ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan İskele mahallesi sınırları içerisinde 519 ada kuzeyinde bulunan otoyol alanıdır.

A

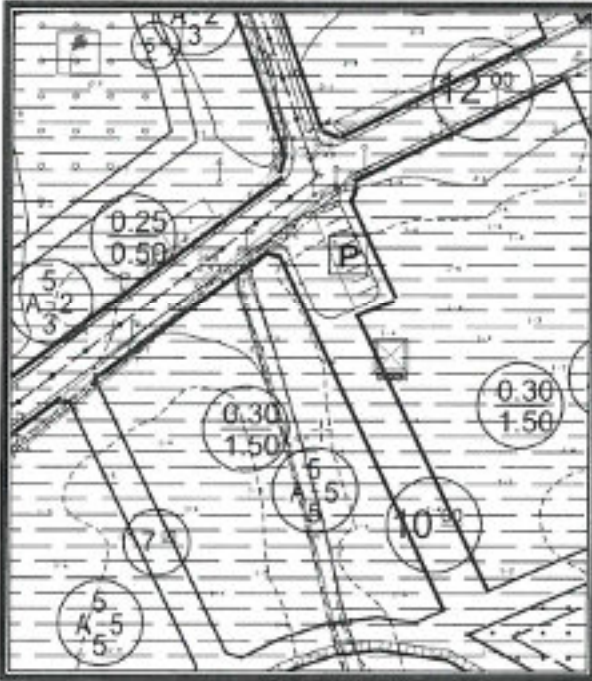


Şekil 2. Parselasyon Planı

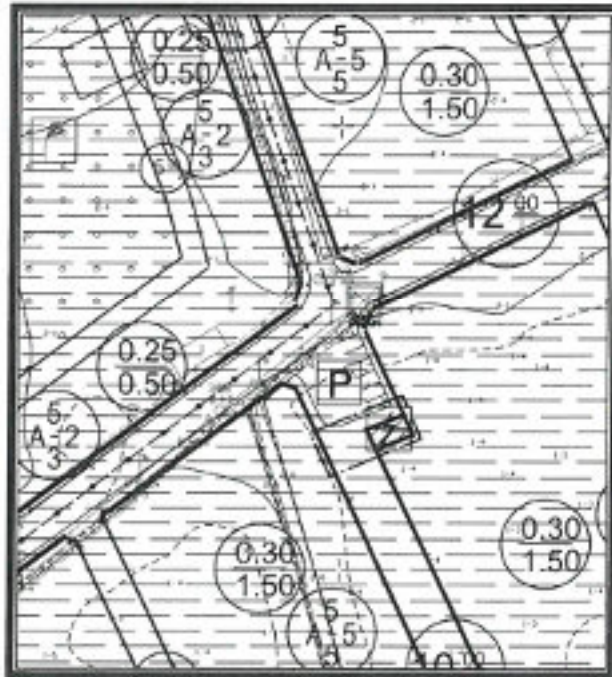
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanlarıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre 519 ada kuzeyinde bulunan otopark alanında 5x11 metre ebatlarında 55 metrekare büyüklüğünde yeni trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23 Sk. Dürüye Bkly. 3. Şişh. Kat: 1 No: 42  
Tel. & Fax: 0 242 247 50 00 M. Paşapapa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar D.D. 49 / 011 8452

**Saadet MARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Odb. Sic. No: 292

**Ö. Sefa ERDAĞ**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurum Grubu (A)  
Dip. No: 11991 OBTÜ 79  
Oda Sicil No: 115



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Plan değişikliği hk.

## FİNİKE BELEDİYESİ

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Eski Mh. Yayla Blv. Belediye İş Hanı Kat: 2 No: 11, 07740 Finike/Antalya

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele mahallesi 519 ada kuzeyinde otopark alanında trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
öneri dosya

## KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSFKSY5KKE>  
Evrak Pa Kodu : 78782

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : İskele Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 519 ada kuzeyi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : m<sup>2</sup>

Finike Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi, 519 ada kuzeyinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.11.2021 tarihli ve 158524 sayılı yazısı ile Finike ilçesi, İskele Mahallesi 519 ada kuzeyinde yer alan otopark alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine istinaden söz konusu alanda 55m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2021

Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.

