



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:18.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2022 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi, 154 ada 1 parselde yer alan Trafo Alanının büyütülmesi ve yerinin kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2022 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi, 154 ada 1 parselde yer alan Trafo Alanının büyütülmesi ve yerinin kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

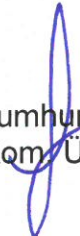

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

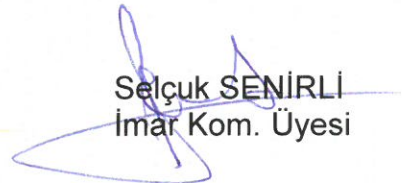
Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	11
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	06-01-2022

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 297 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının 90 m² olacak şekilde büyütülerek, yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının 90 m² olacak şekilde büyütülerek, yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 297 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının 90 m² olacak şekilde büyütülerek, yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

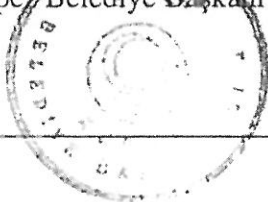
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının 90 m² olacak şekilde büyütülerek, yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNGÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



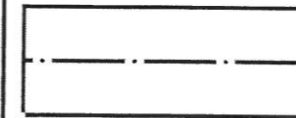
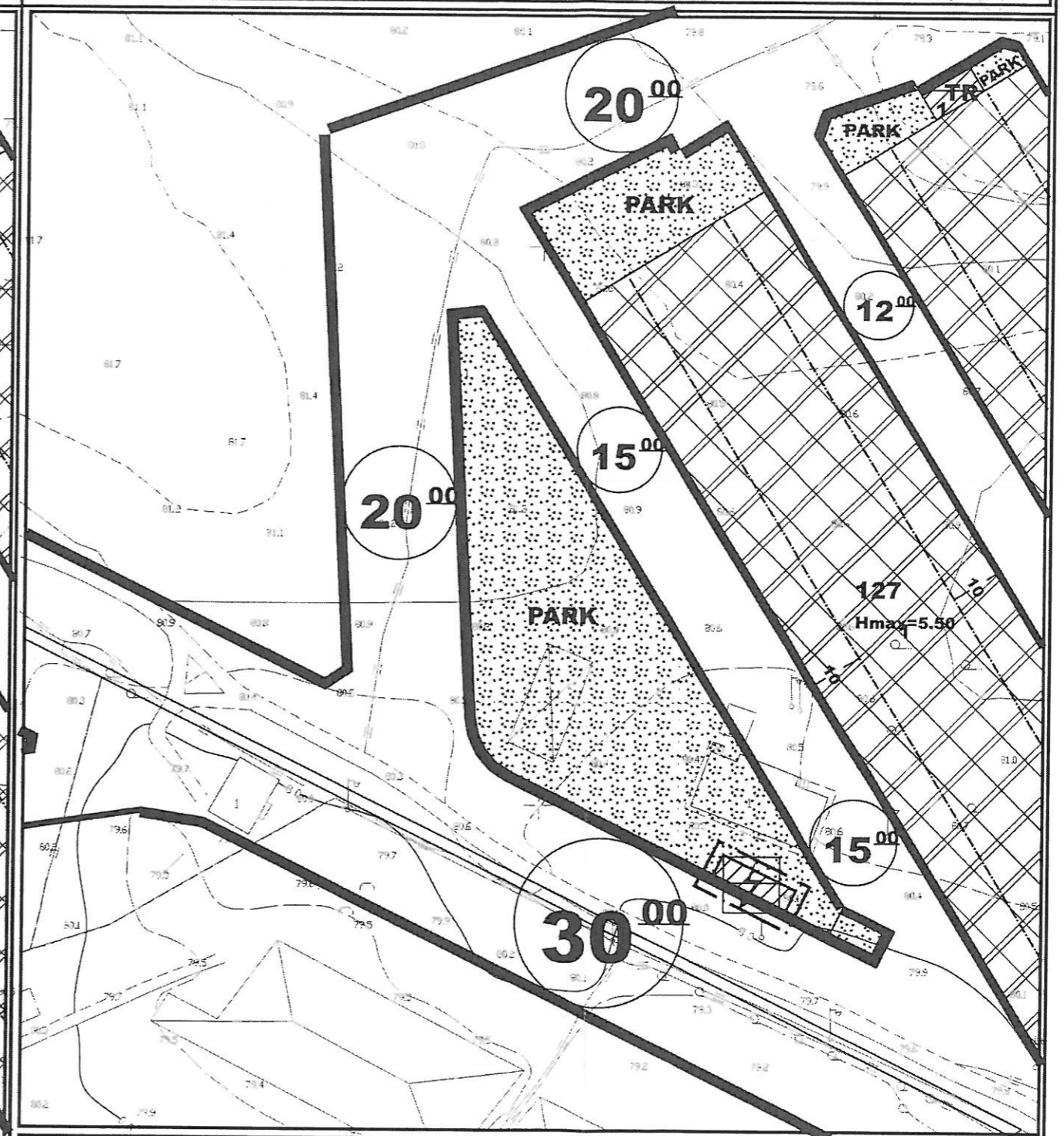
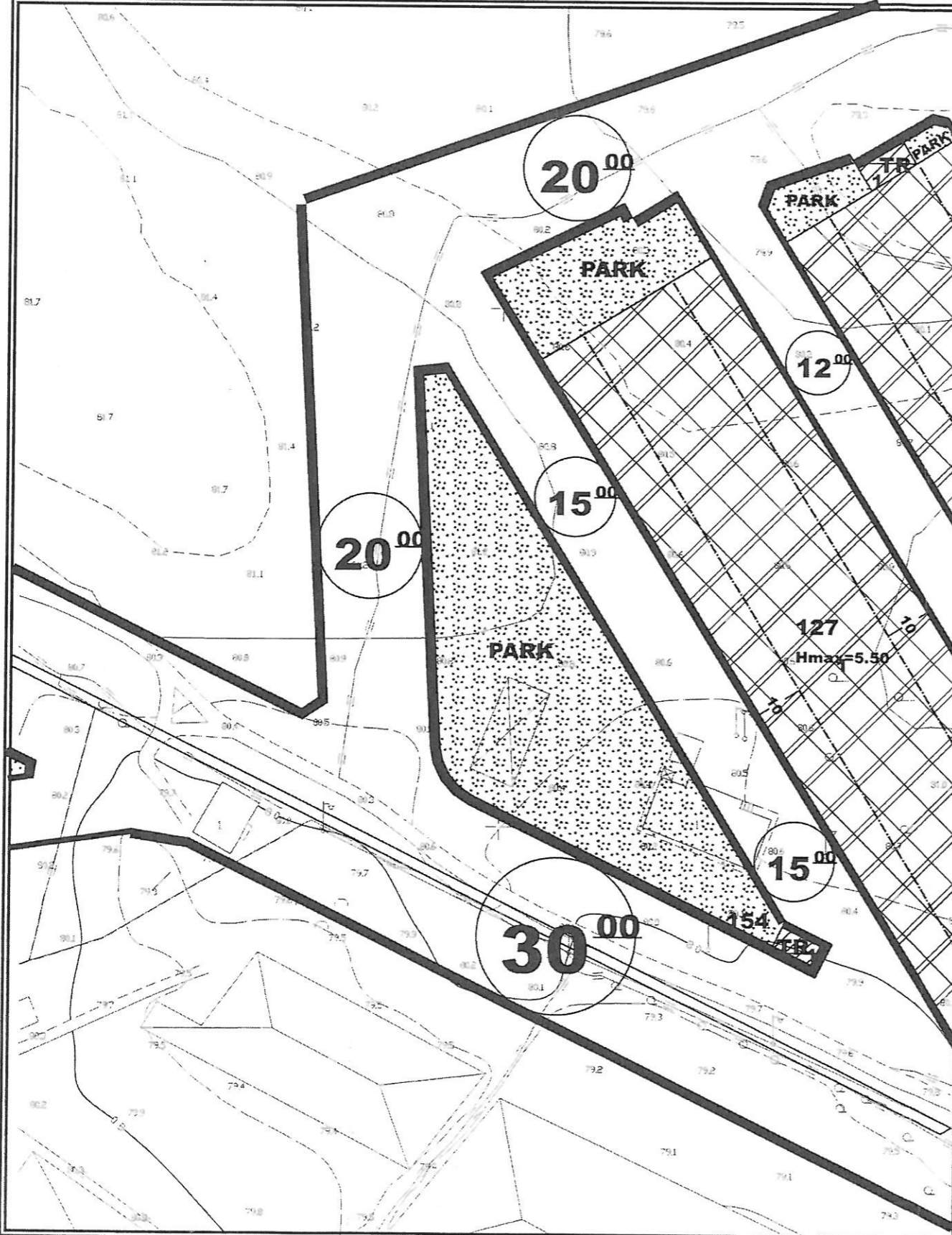
KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:GAZİLER
ADA/PARSEL NO:154 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO:025B 01C 1A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

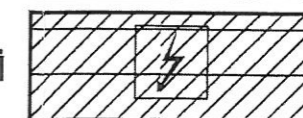
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI**



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ
154 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TRAFİKO ALANININ BÜYÜTÜLEREK
YERİNİN KAYDIRILMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Gaziler mahallesi O25B 01C 1A paftalarında 154 ada 1 parsel trafo alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesi'nin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

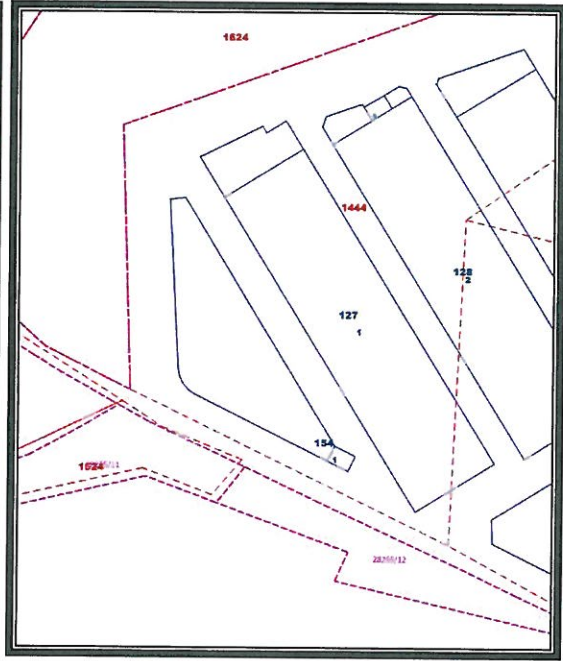
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2020 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 574.183 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Mevcut imar planında ayrılan trafo alanınının sanayi alanınının girişi olan yol kavşağında kalması ve bu bölge için düşünülen trafo büyüklüğü için alanın yeterli olmamasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 154 ada 1 parsel trafo alanı 72 metrekaredir.

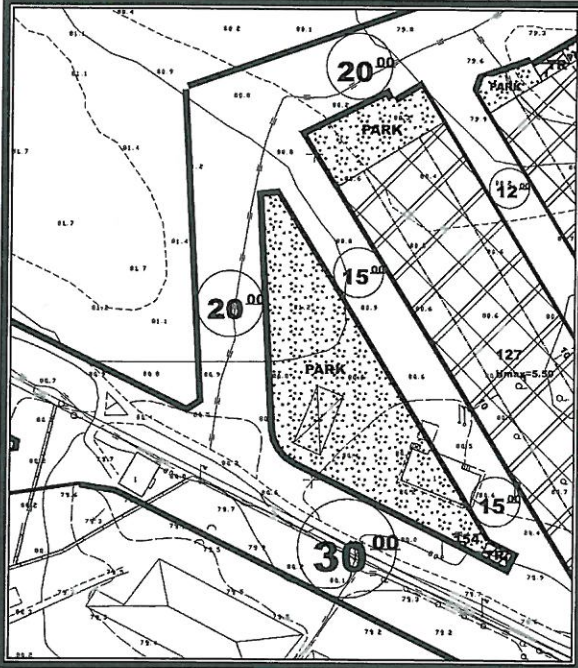


Şekil 2. Parselasyon Planı

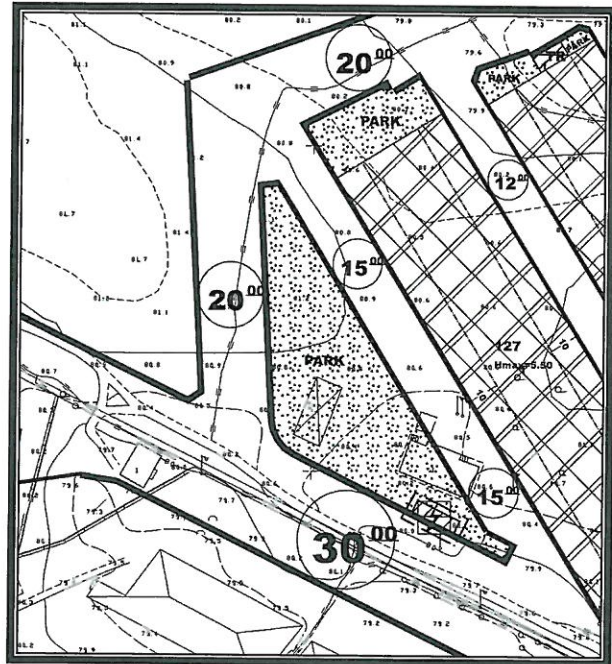
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Mevcut imar planında ayrılan trafo alanının sanayi alanının girişi olan yol kavşağında kalması ve bu bölge için düşünülen trafo büyüklüğü için alanın yeterli olmamasından dolayı mevcut planda 72 m² büyüklüğünde trafo alanı aynı alan içerisinde 90 m² trafo alanı olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kararı / Çeşme /
Dip.No:1199 / Oda Sicil No: 1034

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bilye Di İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 451 611 8452

Seadet KARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Gaziler Mahallesi O25B 01C 1A paftasında 154 ada 1 parsel trafo alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Öneri dosya

Mehtap ÇELİK
Şehir Plancısı
Kentsel Tasarım Müdürü
Kurum Sicil No: ...

Aslımı elden aldım. Hk.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	24 -11- 2021
Kayıt No:	10063
Gönderildiği Yer:	M. Çelik

T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
EVRAK KAYIT BİRİMİ	
2 / Kasım 2021	
KAYIT NO:	52908
MAHALLE İDARE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kout. İhs. Ad.	

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS9KUFZTU5>
Evrak Pin Kodu : 56892Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.trAyrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

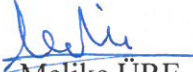
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle :Gaziler Mahallesi
Ada/Parsel :154 ada 1 parsel
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :90 m²

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.01.2022 tarihli ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi, 154 ada 1 parselde yer alan Trafo Alanının büyütülmesi ve yerinin kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2021 tarihli ve 160498 sayılı yazısı ile Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesi 154 ada 1 parselde bulunan 72 m² büyüklüğündeki trafo alanının batıya kaydırılarak 90 m² olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine istinaden söz konusu alanda 90 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır. Parsel 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Gaziler Küçük Sanayi Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2021


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

