




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022


<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde 28590 ada yönünden yapılan itirazlar ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde 28590 ada yönünden yapılan itirazlar ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin de yapılması kaydıyla belediyesinden geldiği şekliyle itirazın uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

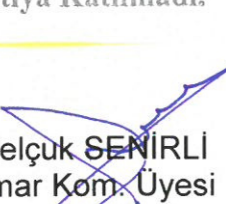
  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-01-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	15
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	06-01-2022

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 296 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonunda; 28590 adada bulunan park alanının bir kısmının otopark alanına dönüştürülmesi konusuna; askı süresi içinde yapılan itirazlar hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 296 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonunda; 28590 adada bulunan park alanının bir kısmının otopark alanına dönüştürülmesi konusuna, askı süresi içinde yapılan itirazlar.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisindeki bölgelerde büyük alan kullanımı gerektiren depolama, toptan ticaret ve ticaret sektöründe hizmet veren büyük ve geniş yapıların bulunduğu toplu işyeri alanı olarak planlı olup, işletmeler faaliyete geçtikçe alanda çok sayıda kamyon ve tır sirkülasyonu oluşmaya başlamış ve artarak devam edecektir. Bu araçların mahalle içinde sokak aralarına park etmemesi, trafiği ve sosyal yaşamı olumsuz etkilememesi amacıyla konut alanlarının dışında yer alan bu alanlarda sadece kamyon ve tırlara ait olmayan, her vatandaşın kendi aracını da park edebileceği, her vatandaşımıza açık, kamusal, genel otopark alanları planlanmış ve bölgenin daha düzenli gelişmesi hedeflenmiştir. Ancak bölgede yaşayan bazı vatandaşlarımız bu genel otoparklardan, 28590 adada yer alan otopark alanına yoğun itirazlar olup, rahatsız olduklarını dile getirmişlerdir. Sonuç olarak, vatandaşların talebi neticesinde, otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde 28590 adaya yönelik yapılan itirazın uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.


**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup;

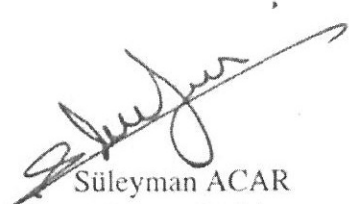
Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri sınırları içerisindeki bölgelerde büyük alan kullanımı gerektiren depolama, toptan ticaret ve ticaret sektöründe hizmet

veren büyük ve geniş yapıların bulunduğu toplu işyeri alanı olarak planlı olup, işletmeler faaliyete geçtikçe alanda çok sayıda kamyon ve tır sirkülasyonu oluşmaya başlamış ve artarak devam etmektedir. Bu araçların mahalle içinde sokak aralarına park etmemesi, trafiği ve sosyal yaşamı olumsuz etkilememesi amacıyla konut alanlarının dışında yer alan bu alanlarda sadece kamyon ve tırlara ait olmayan, her vatandaşın kendi aracını da park edebileceği, her vatandaşımıza açık, kamusal, genel otopark alanları planlanmış ve bölgenin daha düzenli gelişmesi hedeflenmiştir. Ancak bölgede yaşayan bazı vatandaşlarımızın, bu genel otoparklardan 28590 adada yer alan otopark alanına yoğun itirazı olup, rahatsız olduklarını dile getirdiklerinden; vatandaşların talebi neticesinde, otopark alanlarının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı revizyonuna askı süresi içinde 28590 adaya yönelik yapılan itirazın **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNÇÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

T.C.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(.....Müdürlüğü)

Altın ova sınırları matk 22. Şah 200 19  
kepez amir talpa  
25125. ada parseli 7-8. parsel.

Sarıba alanında yan tarafta m.2'de  
yeşil alan gere plen değişikliği  
yapılmıştır. An için otoparka  
gevinmeli istenir birtaranda  
oturma vatanında alanında otoparka  
yapılmasını isteniyoruz yeşil  
alan alanında kalmasını istiyoruz  
Teşekkür ederim

ADRES:.....

AD SOYAD: Kerem aylak

İMZA: .....

T.C NO 4834673668

TLF NO 05321854779

Altın ova sınırları matk  
22. Şah 200 19  
Kepez ANTALYA

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
01 Kasım 2021
KAYIT NO: 48065
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK Kentsel Park

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 02-11-2021
Kayıt No: 9229
Gönderildiği Yer: M. Gelik

T.C.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

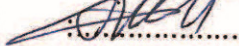
(.....Müdürlüğü)

Altınova sinan mahlesinin işiade  
Yapılan Metloğ soğuk sıcak deposunun  
yanı yeşil alan olarak kalmasını  
ve tır parkı olmamasını istiyoruz  
Bu oradaki insanların talebi  
Yeşil alanımız bölünmesin  
Saygı krımıla arz ederim.  
Not Karan kamusyonunda bizlerde  
bulunmak istiyoruz.

ADRES:.....

Altınova sinan mah  
16-şek no-24/5

AD SOYAD: Seydi amanak

İMZA: 

T.C NO 4.190823.6238

TLF NO 05469765417

ABA PARSEL

25129(4)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	02-11-2021
Kayıt No:	9228
Gönderildiği Yer:	M. Gelik

T.C.	
KEPEZ BELEDİYESİ	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
01 Kasım 2021	
KAYIT NO:	68067
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK	
Kentsel T.C.	

M.G.

T.C.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(.....Müdürlüğü)

Antalya - Altınova sınıan.mah.  
18- sok. NO: 16- Kepez antalya-25128-Ada  
1- parsel ve 12- parsel Bona Ait -  
Altınova sınıan mahallesi sınırları  
kenisinde bulunan Goltos, ve menlo-  
fir malarına bitişik olan park alanına  
Tir - Parkına dönüş türü mesine korsiyiz  
ve Bu alanın çalışmanın derhal durdurulması  
ve Bu alanın yeşil alan olarak  
Kalmasını Arz edenim saygılarımla.  
Karar komisyonunda Bide Bulunmak  
istiyoruz

ADRES:.....

Altınova sınıan mahallesi  
Kart bar sok. No-26- Kepez  
Antalya

AD SOYAD: Cemal Gosa

İMZA : .....

T.C NO : 116 0929 1010

TLF NO : 0542-4278201

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
01 Kasım 2021
KAYIT NO: 48068
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK: Kentsel park

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 02-11-2021
Kayıt No: 9227
Gönderildiği Yer: M. Gelik

T.C.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(.....Müdürlüğü)

25127/8 25126/4

Atınova sinan mh Vadi sok No 13


Adresin önündeki parkin tır parkına  
duruşmasını Mahlele olarak istemiyoruz  
Yeşil alan kalmasını istiyoruz  
gerçeyin yapılmasını Arz ederim

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	02-11-2021
Kayıt No:	9226
Gönderildiği Yer:	M. Çelik

ADRES:.....

Atınova sinan mh  
Funus emre ~~set~~ cd  
22 sok No 24/6  
Kepez

AD SOYAD: Muzkay Okutan

İMZA: 

T.C NO 42365025748

TLF NO 05322970442

T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
01 Kasım 2021
KAYIT NO: 48020
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK:
Kentsel
Park

Not  
M.h.  
komisyonda bizde  
olmak istiyoruz

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Altınova Sınan mahallesi Uadi

Sokakta bulunan Park Alanına yapılacak olan herhangisi oto park veya tir parkı na karşılık, kesinlikle mahalle halkı olarak isteniyordur. Gerçegini yapılmovini Art ediyiz.

1 Cemal Jasar

2 Ali Musa Jaman

3 RIZAAKBAŞ

4 Cahit Tamer

5 Tilken Yaman

6 Mehmet Tamer

7 Ali Rıza Ayder

8 Ali Akar

9 Buket ACAR

10 Papaş Acar

11 Kadriye Yaman

12 Nurettin Kılıç

13 Şahret Kılıç

14 Sevim Gündüz

15 Tümen Gündüz

16 Rıza Gündüz

3542 427 9201

11609291010

Seyit amandk

0546 976 5417

419 08 25 62 58





KEPEZ Belediye başkanlığına

Ahın oya sinan mahlesi yadi

Sokakta bulunan park alanın 9

Yapılacak olan herhangi

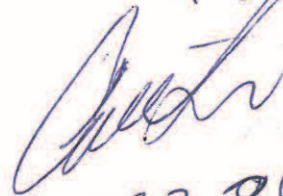
oto park tür parkına karşılık

kesinlikle ~~maale~~ Mahale Halkı

olarak istemiyoruz

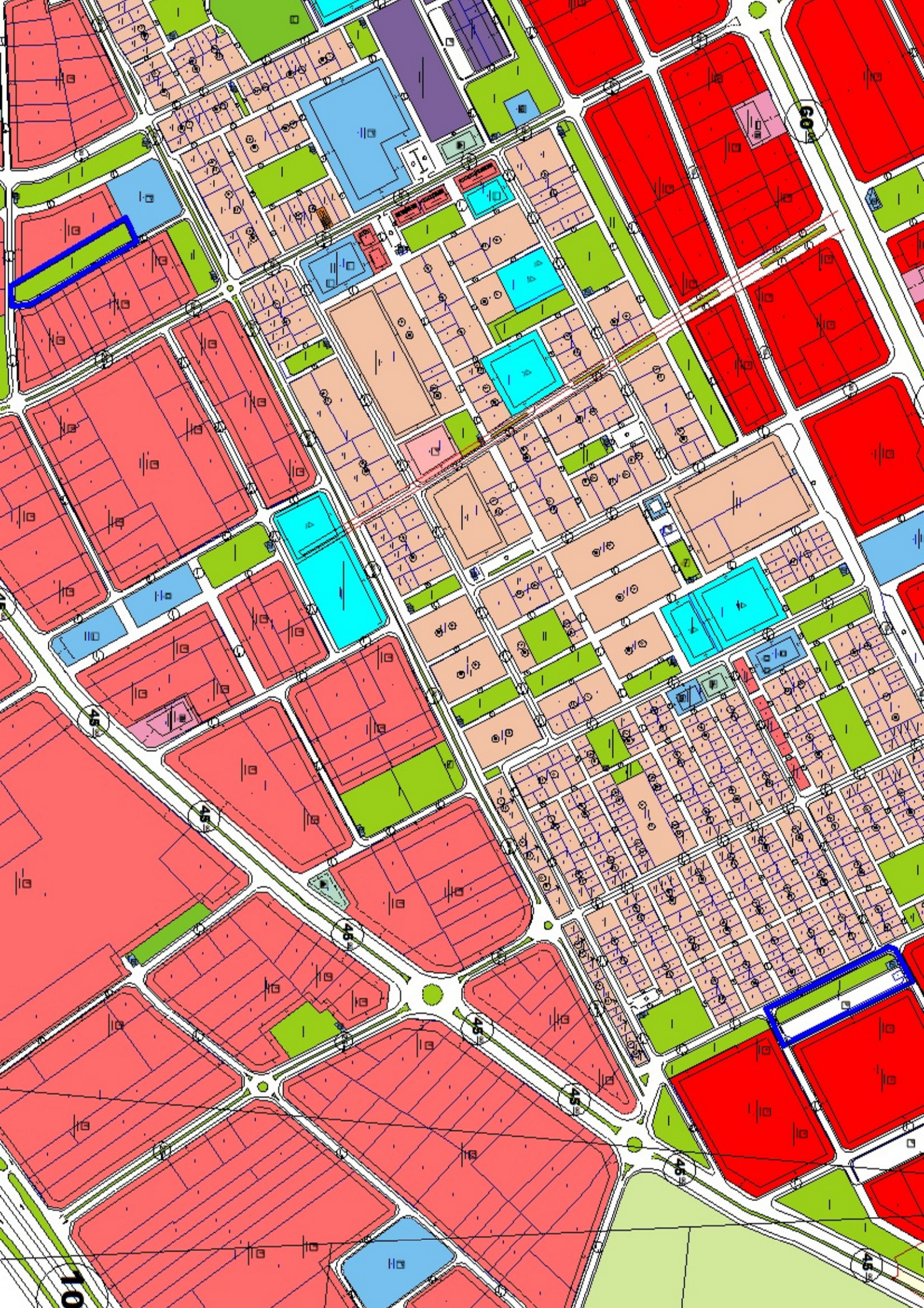
Gereyin yapılmasını arz ederim

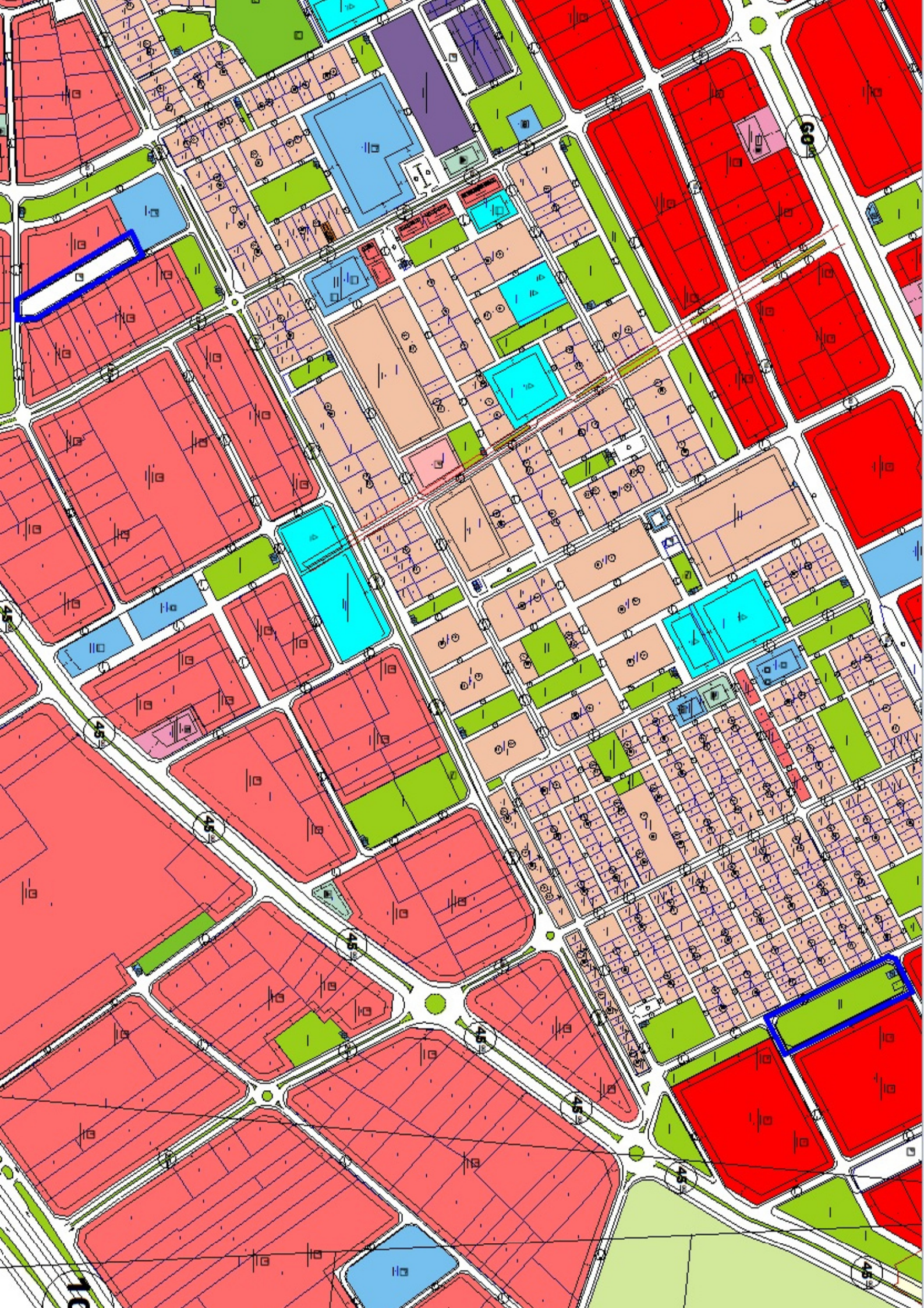
Mazbach abutun  
42365025748



0532 2970442



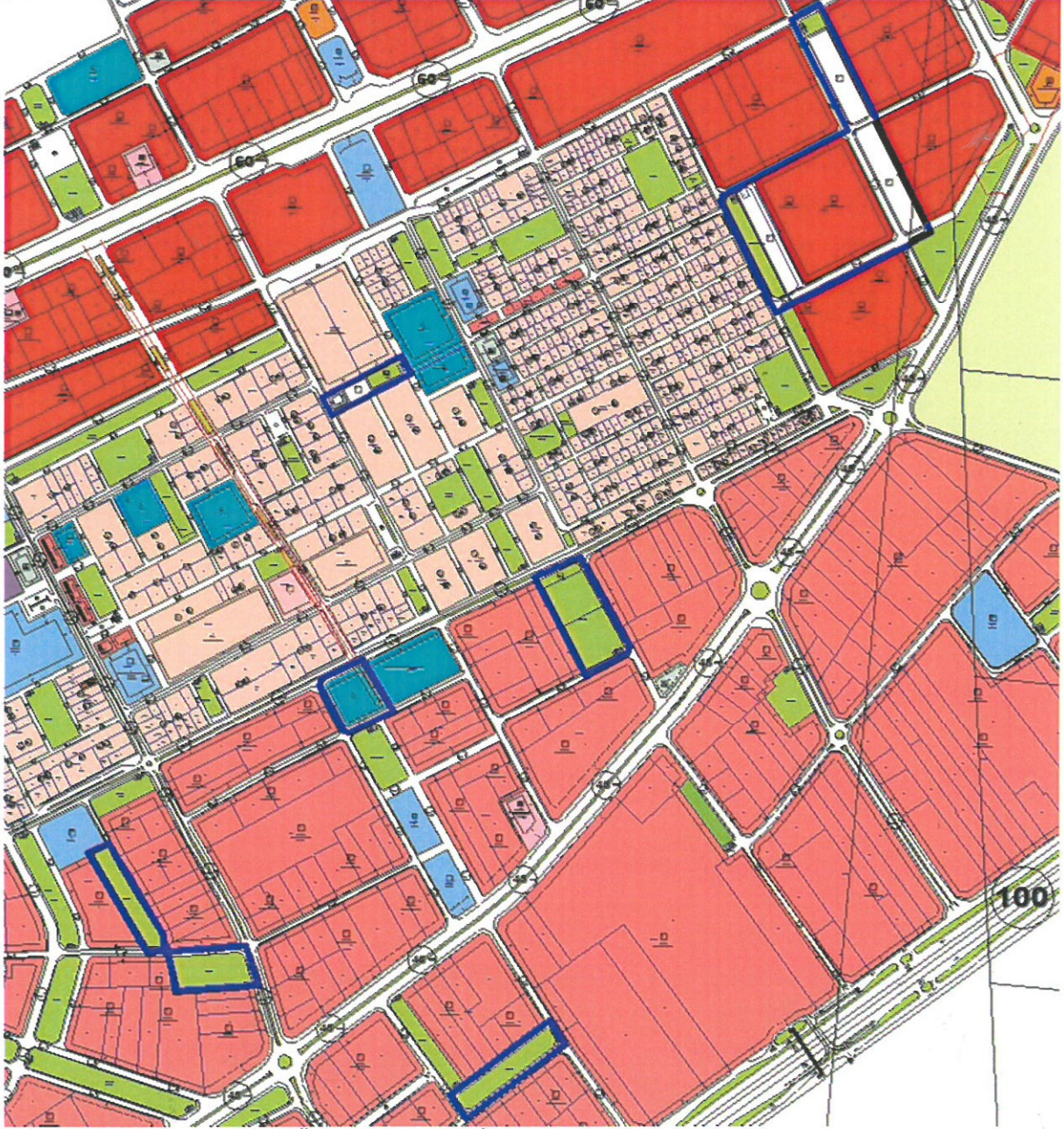




**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ,  
28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592  
ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU,  
12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN  
İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2021**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri, O25-B-06-B-3-A/4-B/4-C/4-D, O25B-06-C-1-A/1-B ve O25-A-06-D-2-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 28542 ada doğusundaki otopark, 28544 ada kuzeyindeki otopark, 28590 adadaki park, 28591 adadaki toplu işyeri alanı, 28592 ada batısındaki park, 28559 ada güneyindeki otopark, 28561 ada batısındaki park, 28567 ada doğusundaki park ve otopark, 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark ile 28594 ada batısındaki park alanlarını kapsayan plan revizyonu daha önce onaylanarak askıya çıkarılmıştır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ancak askı süreci içerisinde 28590 adada bu plan revizyonu ile getirilen otopark alanına yoğun bir şekilde itiraz yapılmış olup Belediye Meclisimizce bu itirazlar kabul edilmiştir. Bu nedenle bir düzenleme daha yapılarak 28542 adadaki 4830 m<sup>2</sup> yüzölçüme

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA VE SİNAN MAHALLELERİ,  
28542 ADA DOĞUSU, 28544 ADA KUZEYİ, 28590 ADA, 28591 ADA, 28592  
ADA BATISI, 28559 ADA GÜNEYİ, 28561 ADA BATISI, 28567 ADA DOĞUSU,  
12169 ADA VE ÇEVRESİ İLE 28594 ADA BATISI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI REVİZYONUNA ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN  
İTİRAZLARIN KABULÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2021**

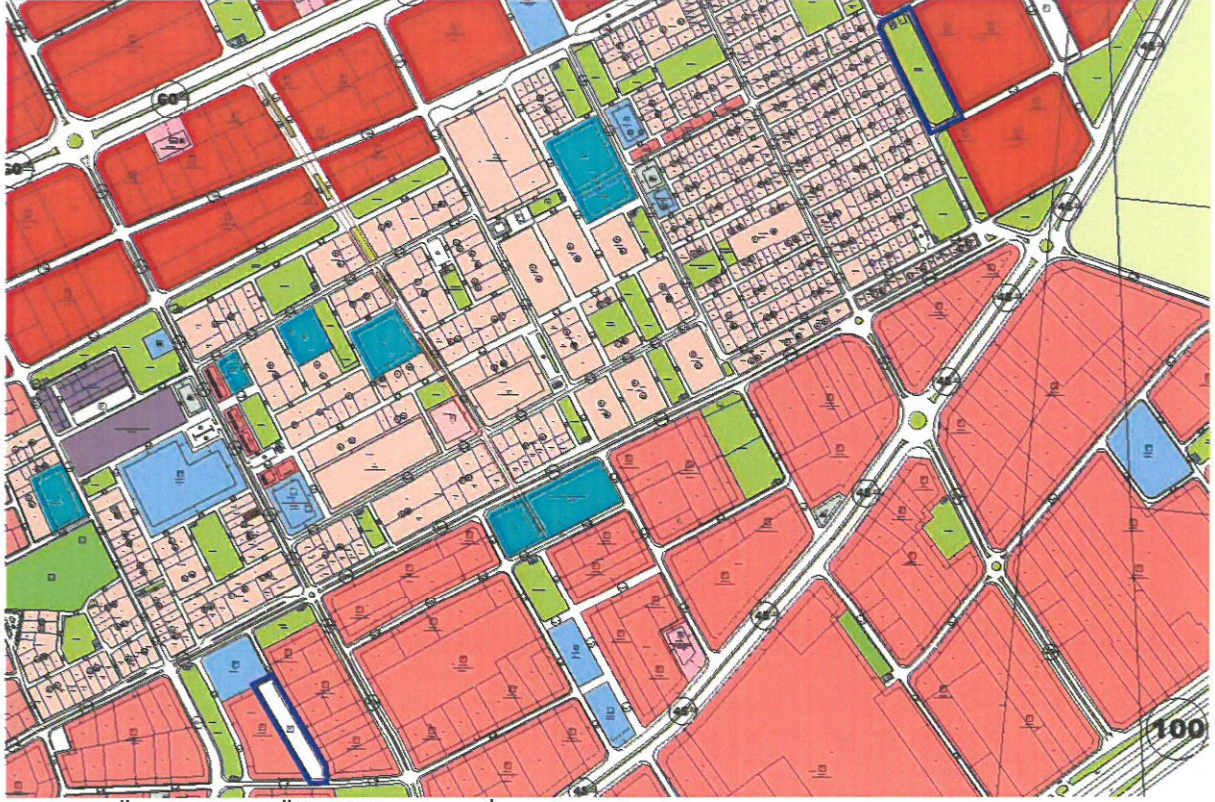
sahip park alanı buradan kaldırılarak 28590 adadaki otopark alanına taşınarak yer değiştirilmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 2, 3 ve 4)



Resim 2: Uydu Görüntüsü



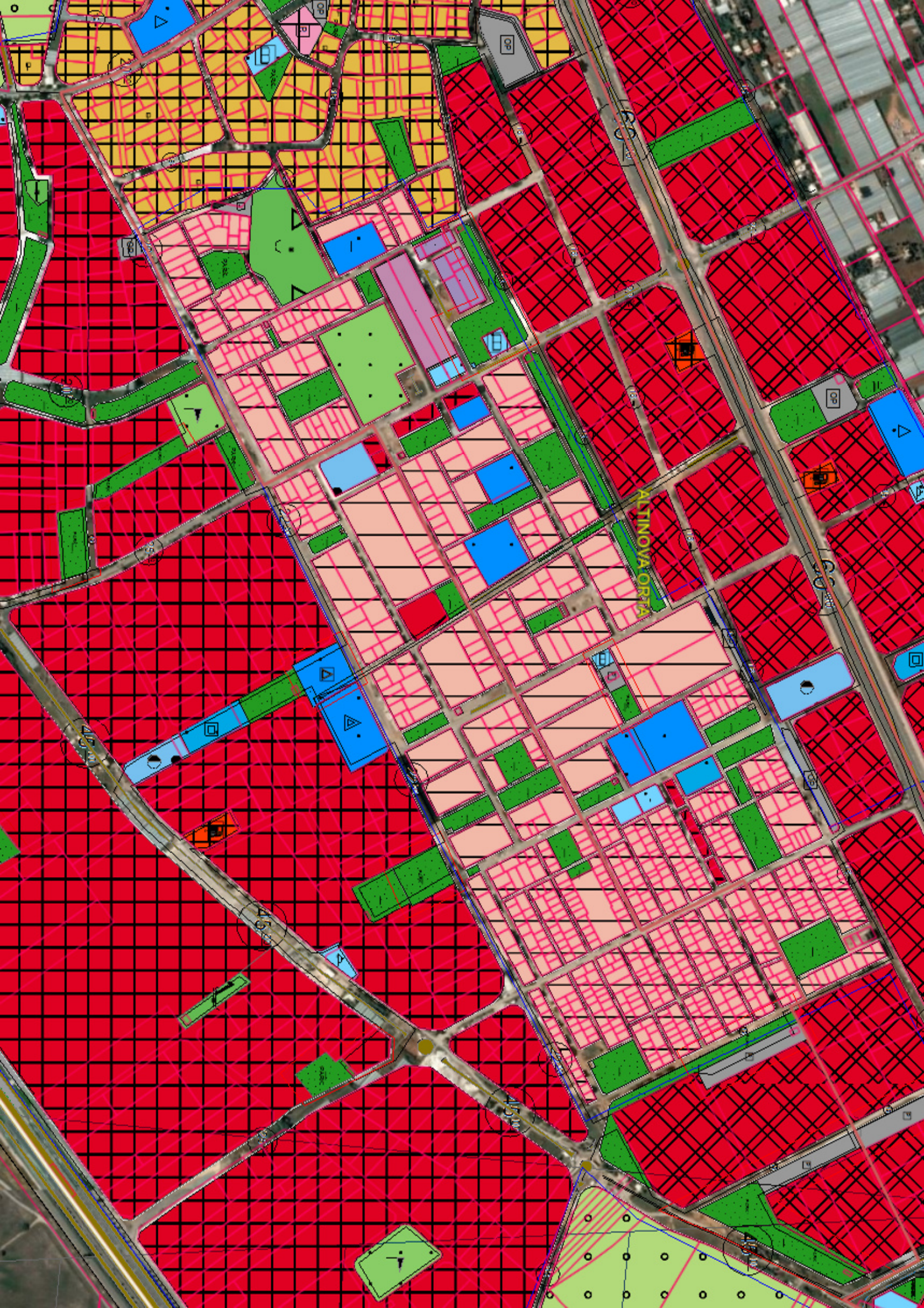
Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül imar planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Altınova Sinan ve Orta Mahalle  
**Ada/Parsel** : 28590 ada itiraz  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri park ve otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde 28590 ada yönünden yapılan itirazlar ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Sinan Mahalleleri 28542, 28544, 28590, 28591, 28592, 28559, 28561, 28567, 12169, 28594 adalar ve çevresinde yer alan park, otopark alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 24.05.2021 tarih ve 344 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İtiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 723 sayılı kararıyla onaylanmış olup plan değişikliğinde aşağıdaki adalarda düzenleme yapılmıştır.

- 28542 ada doğusundaki otopark alanı, 28544 ada kuzeyindeki otopark alanı ile 28559 ada güneyindeki otopark alanı kaldırılarak bölgenin doğu kesimlerinde 28591 ada batısı, 28592 ada batısı ile 28594 ada batısında yeniden düzenlendiği,
- 28590 adadaki park alanı, 28592 ada batısındaki park alanı ile 28594 ada batısındaki park alanları buradan kaldırılarak kaldırılan otopark alanlarında yeniden düzenlendiği,
- 28590 adadaki park alanı yeniden düzenlenerek otopark ve park alanı olarak yeniden düzenlendiği,
- 28561 ada batısındaki park alanı buradan kaldırılarak bu alana eğitim tesisi alanı önerilmiştir. Buradan kaldırılan park alanı ise 28567 ada doğusunda yeniden önerildiği, 28567 ada doğusundan kaldırılan otopark alanı ise bölgenin doğu kesimlerinde 28591 ada batısı, 28592 ada batısı ile 28594 ada batısında yeniden düzenlendiği,
- 12169 ada ve çevresindeki park ve otopark alanı ise yeniden düzenlenerek park alanının bir kısmı kaldırılarak burada 1 adet kültürel tesis alanı önerilmiştir. Buradan kaldırılan park alanı ise 28567 ada doğusunda yeniden önerildiği belirtilmiştir.

Ancak askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazlarda; 28590 adanın planda tır otopark alanı planlandığı tır otopark alanının park alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Kepez Belediyesi itirazları kabul ederek Tır Otopark alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlamış ve dosyada tarafımıza iletmiştir. Ancak söz konusu değişiklik yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyuşmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.