



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

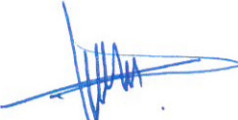
**Tarih:21.02.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyindeki trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına ve kaldırılan trafo alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyindeki trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına ve kaldırılan trafo alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Belediye Başkanı</b> : Ömer Niyazi İŞLEK <b>Divan Katibi</b> : Nazan YAVUZ <b>Divan Katibi</b> : Hatice DEMİR	<b>Birleşim</b> : 1
		<b>Oturum</b> : 1
		<b>Karar tarihi</b> : 07.12.2021
<b>İlgili Müdürlük</b> :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>Saat</b> : 14:30:00
<b>Evrakın Özü</b> :	KİREMİTLİ MAH. 466 ADANIN GÜNEYİNDE BULUNAN TRAFİKO ALANI	<b>Karar No</b> : 103

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının, Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınması hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının DSİ Müdürlüğünün E-89404551-045.99-1569090 sayılı yazısında uygun olduğu belirtilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 23/11/2021 tarih ve 59 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:59** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınması hakkında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının, DSİ Müdürlüğünün E-89404551-045.99-1569090 sayılı yazısına istinaden,

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

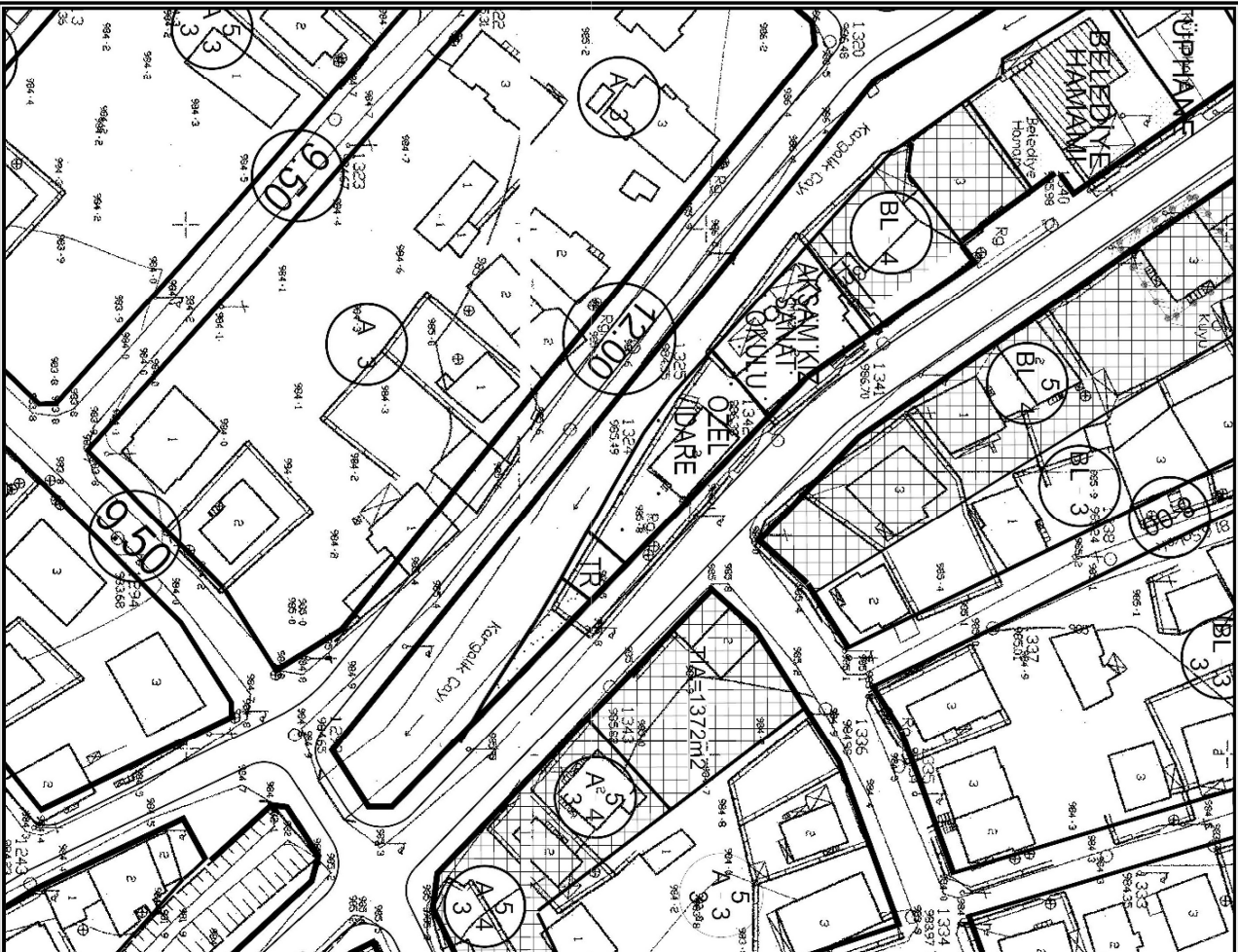
Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

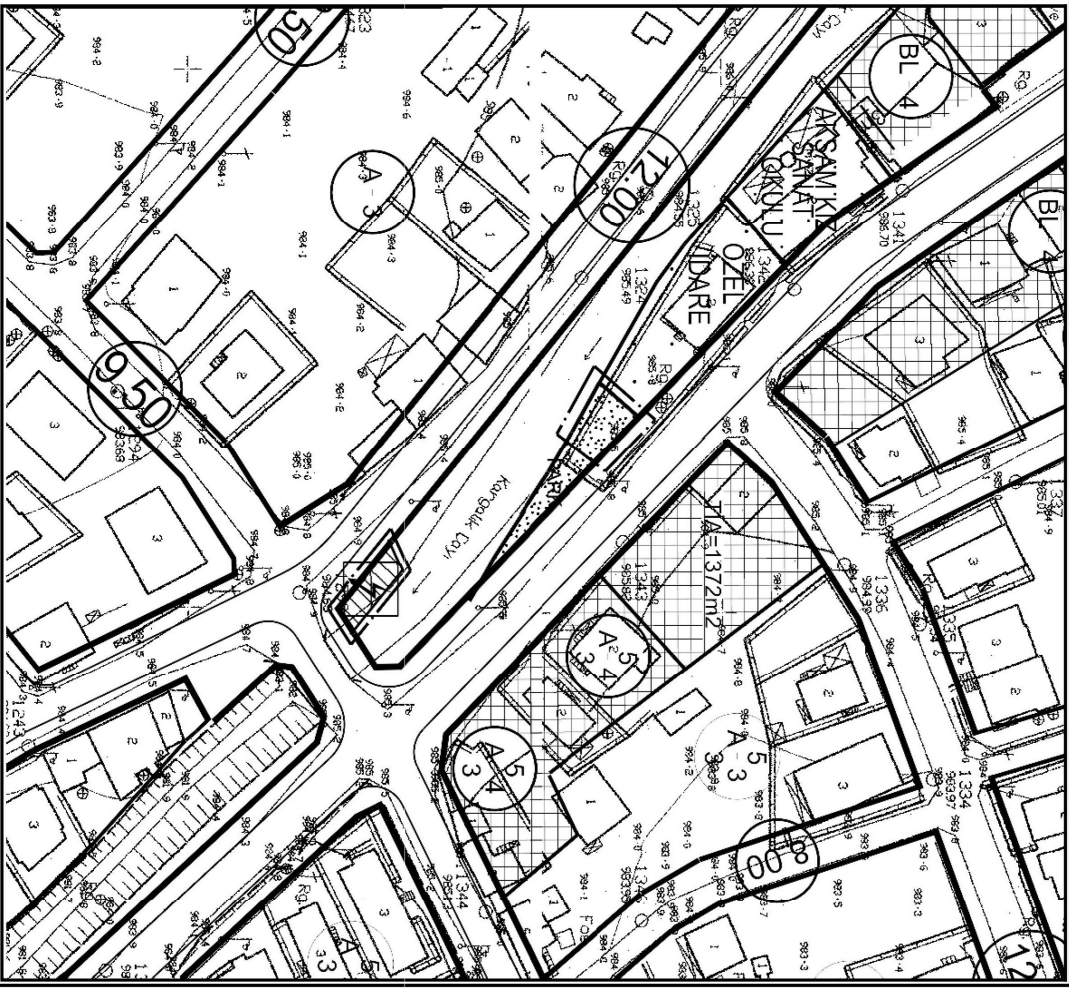
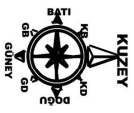
Hatice DEMİR  
Katip Üye

ASLI GİDİRİR.  
Ekrem Musa GENÇELİ  
Yerel İşleri Müdürü

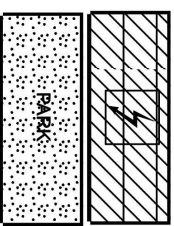
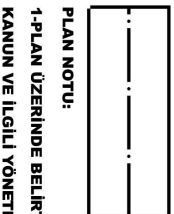
**KORKUTELİ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: AŞAĞI PAZAR**  
**ADA/PARSEL NO: 358 ADA KUZEVİ**  
**PAFTA NON24D 19C 2C- N24C 19C 3B**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFO ALANI**

**PARK**

PLAN NOTU:

1- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, N25D 19C 2C ve N24D 19C 3B paftalarında yer alan Kiremitli mahallesi 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının Aşağıpazar mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2531 Km<sup>2</sup> dir. 2020 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.588 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 466 ada güneyi park ve 358 ada kuzeyi dere ve tescil haricidir.

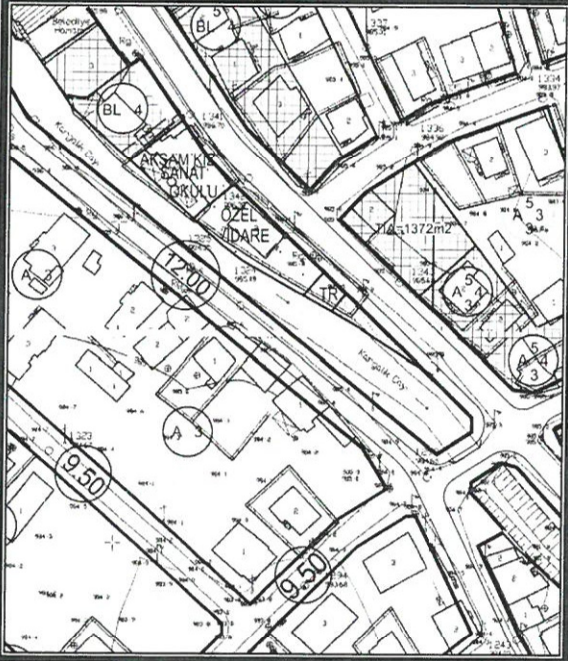


Şekil 2. Parselasyon Planı

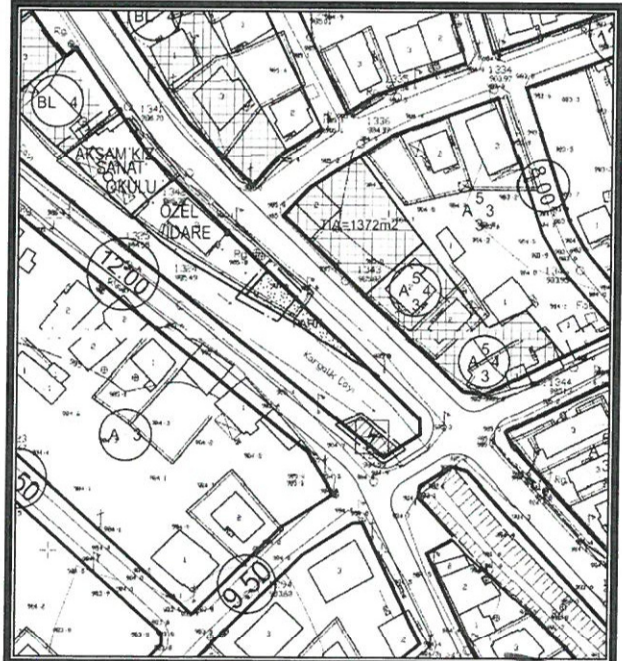
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo, kanal ve park alanıdır.

Mevcut imar planında 92 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmasına rağmen bu alanda tarihi bir ağaç bulunmasından dolayı planlı alanda trafo yapılamamaktadır. Bu sebepten bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı belediye ile yapılan görüşmeler ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün plan değişikliği ile ilgili uygun görüşü doğrultusunda 466 adanın güneyinde bulunan trafo alanının 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına, mevcut imar planındaki trafo alanının da park olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefer ERDAL  
Şehir Plancısı  
Mühürsüz Karne Grubu (A)  
Dip.No: 11991 ÖD T Ü 79  
Ada Sicil No: 315

Detay  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tür. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Pilyo İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 56 11 / Gazipaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Vd. 42/011 8452

Seadet NARİN  
Şehir Plancısı (T.Ü.)  
Ada Sic. No: 2921

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

**KORKUTELİ BELEDİYESİ****İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Uzunoluk, Belediye Cd. No:1, 07070 Korkuteli/Antalya

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar mahallesi sınırları içerisinde 358 ada kuzeyinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama MüdürüE-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım DirektörüEKLER :  
öneri dosya

Evrakın Kayıt Tarihi	13.08.2021
Evrak No	5135
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik Müd.

BAŞKAN YRD

05.08.2021 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMK7JAM4E>  
Evrak Pin Kodu : 10362Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-1569090  
Konu : Aşağıpazar Mah. 358 ada Kuzeyindeki  
Trafo alanı Değişikliği

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 10.09.2021 tarihli ve E-24709577-310.99-4401/5728 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yazınız ekindeki haritada belirtilen 358 adanın kuzeyinde bulunan trafo alanının aynı ada içerisinde gösterilen yere kaydırılmasına yönelik Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 358 adanın kuzeyinde bulunan trafo alanının aynı ada içerisinde gösterilen yere kaydırılmasına yönelik Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/1000 Ölçekli Harita

DT 17.09.21

Evrakın Kayıt Tarihi	16.09.2021
Evrak No	4856
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik Md.

BAŞKAN YRD.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 888C45D6-C03D-43A3-9AAA-09FB05A33A89 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis





T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Kiremitli Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 466 ada güneyi trafo yeri  
**Ölçek** : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 466 adanın güneyindeki trafo alanının Aşağıpazar Mahallesi 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmasına ve kaldırılan trafo alanının park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 92 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park ve dere kullanımında kalmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, mevcut imar planında 92 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanmasına rağmen bu alanda tarihi bir ağaç bulunmasından dolayı trafo yapılamadığı belirtilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün talebi ve DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda 466 adanın güneyindeki trafo alanı 358 adanın kuzeyindeki dere kenarındaki tescil harici alana taşınmış, kaldırılan trafo alanı da park alanına dönüştürülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.