



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.02.2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 30. maddesi.
KONU	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19m ² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında idari işlemlerin 26/12/2019 tarih ve 30990 sayılı 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğine göre yapılarak Ahmet ÇETİNKAYA adına satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu

KOMİSYON RAPORU

Ahmet ÇETİNKAYA tarafından 18/12/2018 tarih ve 174800 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parselle ilişkin İmar Affi Kanunu kapsamında 100,00m² yüzölçümlü yapıya ilişkin 28/11/2018 tarih ve L4BUM3C6 belge numaralı yapı kayıt belgesi alınarak satın alma talebinde bulunulduğu, Ahmet ÇETİNKAYA'ya yazılan 08/11/2019 tarih ve E.92798 yazı ile söz konusu taşınmazın ifraz işleminin değerlendirildiği, ifraz işleminden sonra satış işleminin yürütülebileceğinin bildirildiği,

Ahmet ÇETİNKAYA tarafından 21/11/2019 tarih ve 149726 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parselle ilişkin 28/11/2018 tarihli L4BUM3C6 belge numaralı yapı kayıt belgesinin 08/12/2018 tarih ve EVJYB74R belge numaralı yapı olarak yapı kayıt belgesi ile güncellendiği beyan edilerek, ibraz edilen yapı kayıt belgesine göre işlem yapılması talep edildiği, 25/11/2019 tarih ve E.97869 sayılı yazı ile ifraz işleminden sonra satış işleminin değerlendirileceğinin bildirildiği,

Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesi sonucunda yapı kayıt belgesine konu yapının içinde bulunduğu parselin 500,19 m² yüzölçümlü 8861 ada 11 parsel olarak tescil edildiği,

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13/02/2021 tarih ve 224 sayılı kararı ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19m² yüzölçümlü taşınmaza ilişkin Ahmet ÇETİNKAYA tarafından İmar Affi Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alınarak satın alma talebinde bulunulduğu, söz konusu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16. maddesi (imar barışı) kapsamında veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususunun Milli Emlak Genel Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak yapı kayıt belgesi alınan yapının mahallinde düzenlenecek tespit tutanağı ile niteliğinin ve sahiplik durumunun tespitinin değerlendirilmesi gerektiğinden uygun olmadığına karar verildiği,

Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parselle ilişkin Milli Emlak Genel Tebliğinin 7. maddesine uygun olarak 25/08/2021 tarihinde mahallinde tespit tutanağı düzenlendiği,

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yazılan 15/09/2021 tarih ve E-73895 sayılı yazı ile Milli Emlak Genel Tebliğinin 7. maddesine göre yerinde yapılan tespit sonucunda Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parseldeki yapının 34,00 m² olduğu, taşınmazın ifraz edilmesi sonucunda 8861 ada 11 parsel olarak tescil

(Handwritten signatures and stamps)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

edildiği, söz konusu yapının boş ve atıl durumda olan ve sahiplik durumu net olarak tespit edilemeyen bahse konu yapı için alınan başka yapı kayıt belgesi bulunup bulunmadığı hususunda bilgi verilmesinin talep edildiği,

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23/09/2021 tarih ve E-1804672 sayılı yazısı ile Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 3 parselde 08/12/2018 tarihinde Ahmet ÇETİNKAYA adına alınan EVJYB74R belge numaralı yapı kayıt belgesinde; yapının Belediyeye ait taşınmaz üzerinde bulunan yapılarda binanın oturma alanının beyan edilmesi, beyan edilen yapının m²'sinin yerinde yapılacak tespite göre yeniden güncellenmesi varsa diğer yanlış beyan (rayiç bedel, yapı sınıfı, m², belge fotoğrafı v.b.) bilgilerinin e-devlet sistemi üzerinden güncellenmesi, ayrıca ifrazdan dolayı oluşan ada, parsel bilgilerinin de güncellenmesinin sağlanması gerektiğinin bildirildiği,

Ahmet ÇETİNKAYA'ya yazılan 01/10/2021 tarih ve E-79167 sayılı yazı ile söz konusu yapı kayıt belgesine ilişkin güncelleme yapılmasının talep edildiği, Ahmet ÇETİNKAYA tarafından 10/12/2021 tarihli dilekçe ile Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü nezdinde yapı kayıt belgesinin güncelleme işlemi (yapının yüzölçümü 34,00m² olarak) yapılarak yapı kayıt belgesini Antalya Büyükşehir Belediyesine ibraz ettiği,

Döşemealtı İlçesi Aşağıoba Mahallesi 8861 ada 11 parsel numaralı 500,19m² yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi (İmar Barışı) kapsamında idari işlemlerin 26/12/2019 tarih ve 30990 sayılı 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğine göre yapılarak Ahmet ÇETİNKAYA (T.C. Kimlik No:27424129124) adına satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Bşk. V.

Mehmet TUFAN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

KATILMADI
Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Levent KONUR
Üye

Avni ATAY
Üye