



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:21.02.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dâhil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dâhil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 708 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı


  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V. : Süleyman UĞURLU Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.01.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	İMRAHOR MAH. 392 ADA 25 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI	Karar No : 6

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif dahil)) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 708 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 24/12/2021 tarih ve 72 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:72** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif dahil)) olarak planlanmasına ilişkin Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.02.2021 tarih ve 320743 sayılı kararı ile Sulu Mutlak Tarım arazisinin **tarım dışı amaçlı kullanımının** uygun olduğu oy birliği ile karar verildiği Komisyonumuzca görülmüştür. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 708 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı dosyası

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporu** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Süleyman UĞURLU  
Belediye ve Meclis Başkan  
Vekili

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

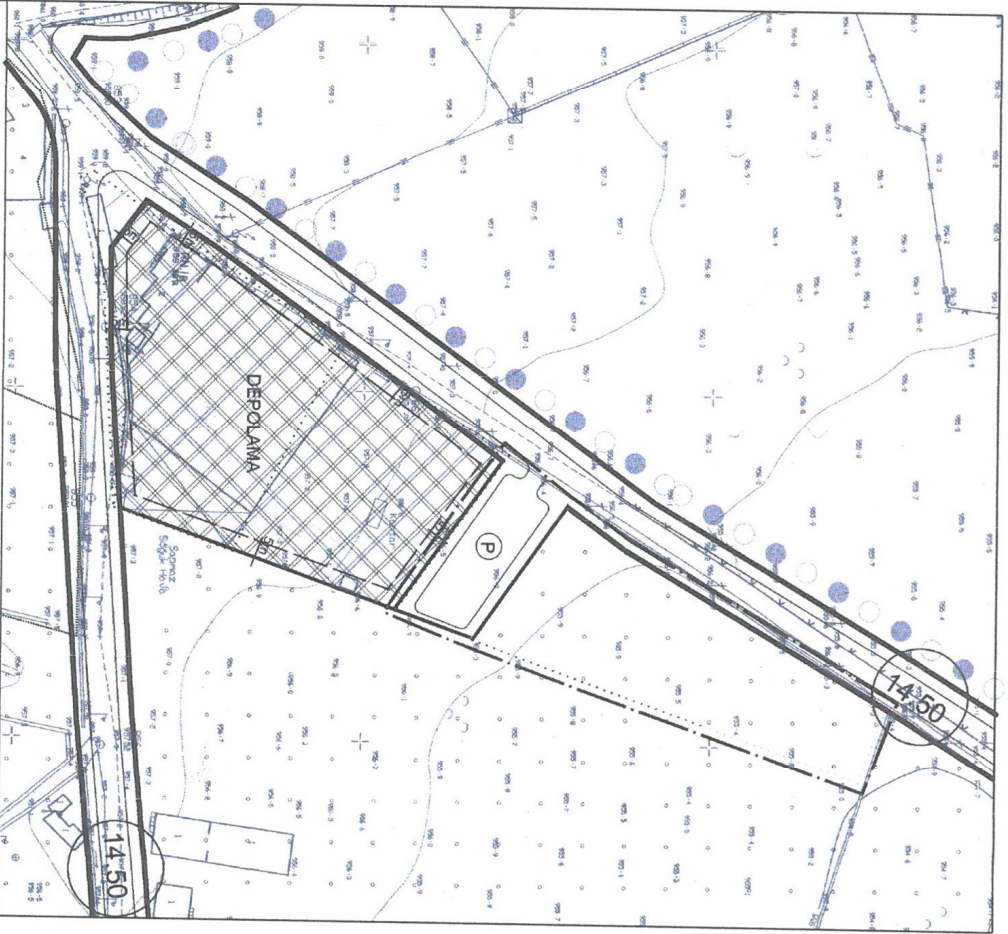
Hatice DEMİR  
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE: İMRAHOR  
ADA/PARSEL NO: 392 ADA 25 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-C-4-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

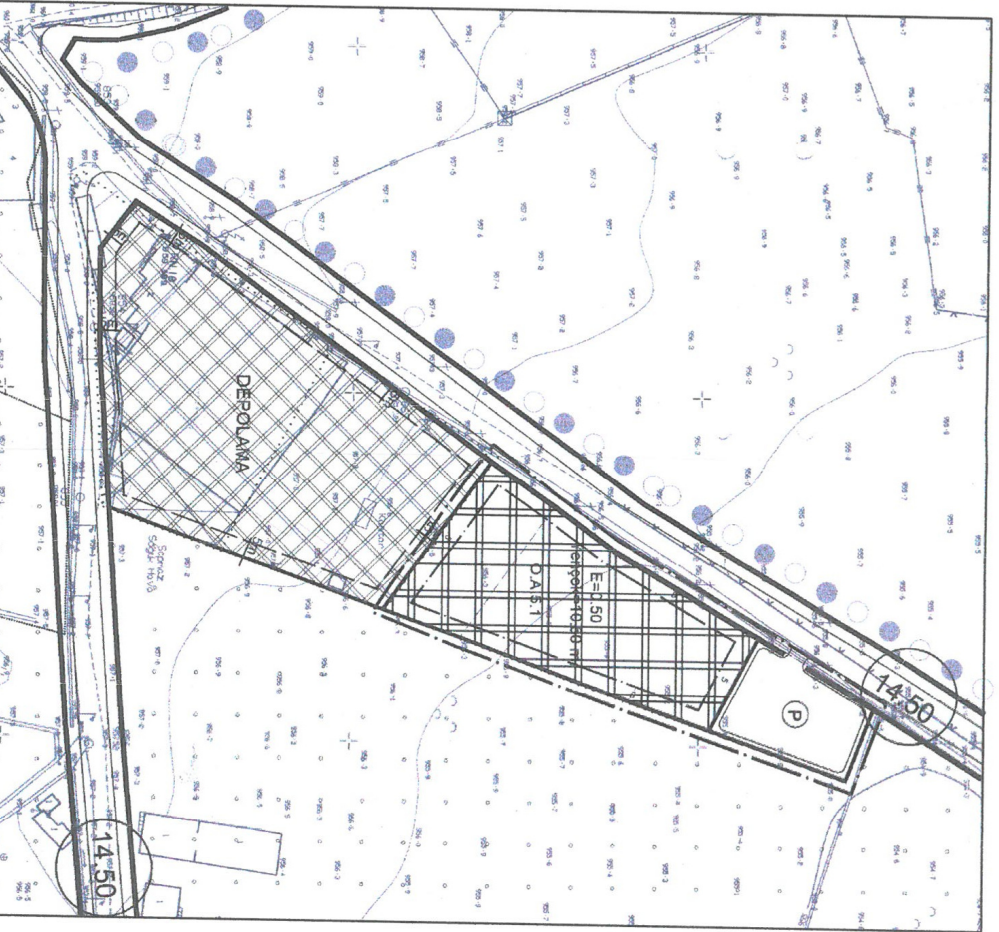
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

TARIM ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1500



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI  
(İçerik: Hava Deposu (kasaplar ve tasvir dahil))

Ö.5.1 ÖNEMLİ ALAN (Ö.5.1)

# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

İMRAHOR MAHALLESİ  
392 ADA 25 PARSEL

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir) , Korkuteli Belediyesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parseli kapsayan yaklaşık 4.987 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, N24-d-20-c-4-b nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

### 2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Korkuteli ilçesi genelinde ve bölgede temel ekonomik sektör tarımdır. Bu temel sektöre bağlı olarak bölgede tarımsal faaliyetler gelişmekte ve çeşitlenmektedir. Bu gelişme sürecinde Soğuk Hava Depoları Korkuteli İlçemiz için ürünlerin depolanması ve lojistiğinin kolayca sağlanması açısından önemli yere sahiptir. Ayrıca bu sektördeki gelişmeler , ilçenin ve bölgenin ekonomik faaliyetlerdeki çeşitliliğinin artmasına ve istihdamına katkı sağlamaktadır.

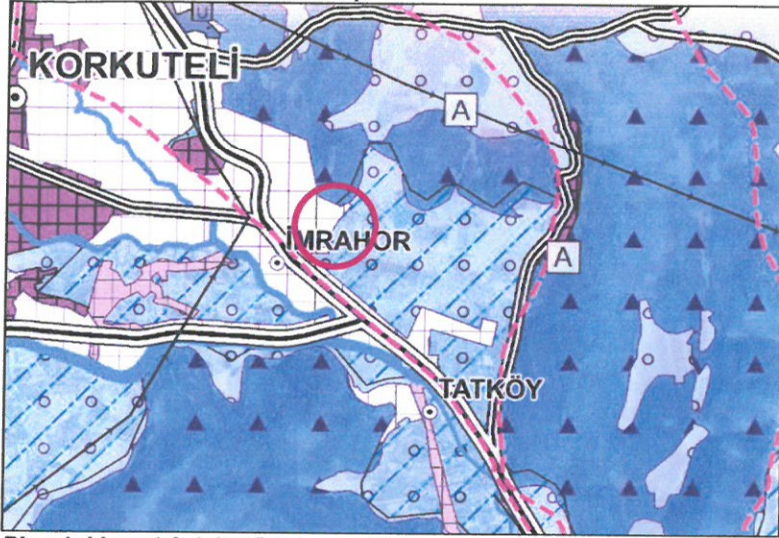
Planlama alanının hemen güneyinde , yine mülkiyeti aynı kişiye ait 392 ada 38 parselde mevcutta imar planlı ve ruhsatlı olarak faaliyetine devam eden Soğuk Hava Deposu yer almaktadır.

Bu kapsamda yatırımın ve gelişmenin sağlanması amacı ile her iki parselde ye yatırımı büyötmek amacı ile söz konusu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### - Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

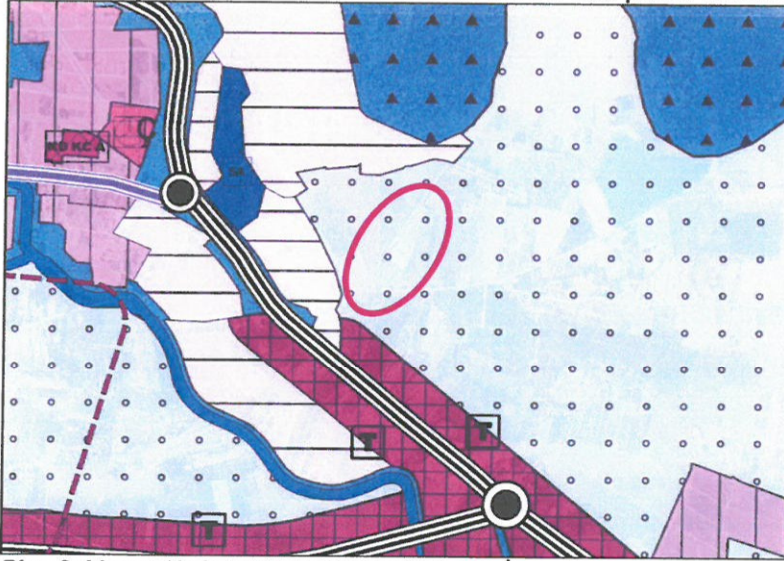
Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Plan 1: Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### - 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

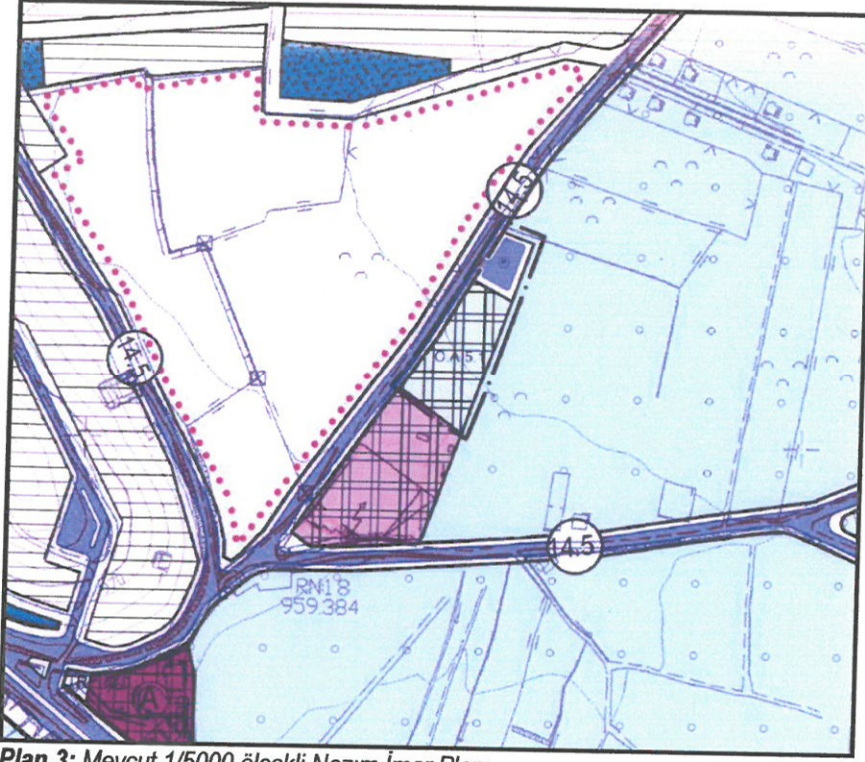
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve 11.03.2019-174 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 392 ada 25 nolu parsel Tarım Alanı olarak planlıdır.



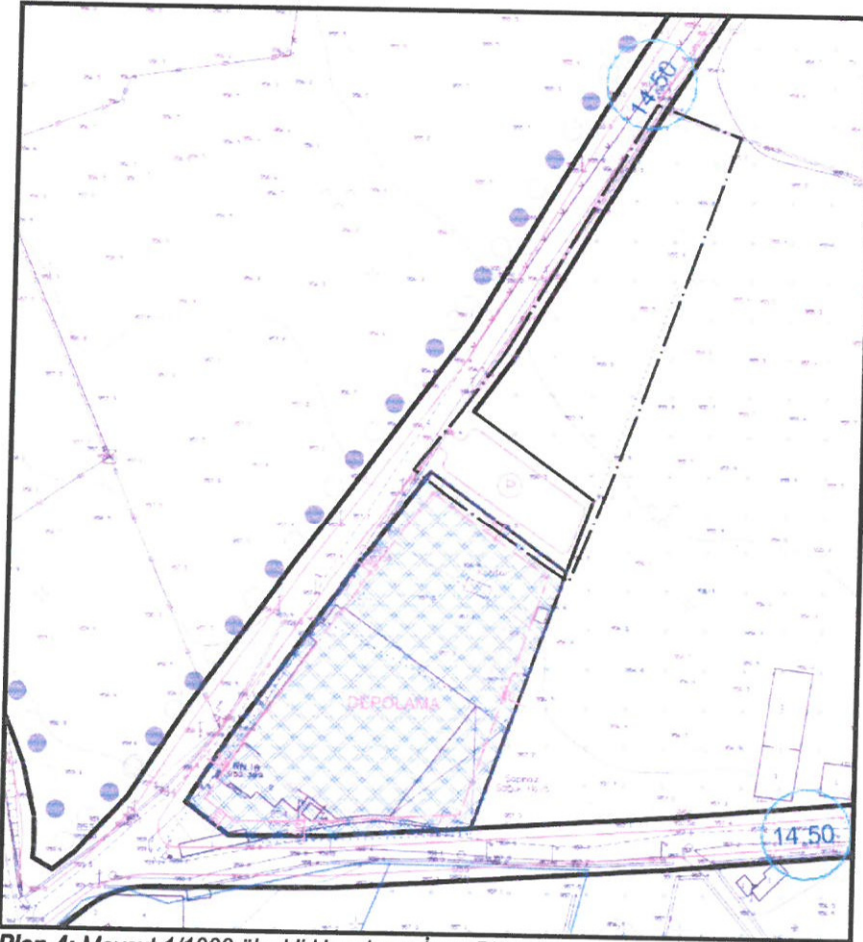
Plan 2: Mevcut Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

#### - 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Korkuteli, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dâhil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.10.2021 tarih ve 708 sayılı meclis karar no ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği aşağıda yer almaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı**, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 24.06.2020 tarih ve 432845 sayılı yazısında " parselin yüzeyinde 2863 sayılı Kanunun Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamında taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı; ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden mevzuatımızca 392 ada 25 parselde soğuk hava deposu yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Orman Genel Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 30.03.2020 tarih ve 687426 sayılı inceleme tutanağında " Söz konusu Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 nolu parsel numaralı taşınmazların orman sayılmayan alanda kaldığı, ilgili taşınmazların bulunduğu alanda Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı (Kasalama ve Tasnif Etme Ünitesi Dahil) imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'** nün 05.02.2021 tarih ve 320743 sayılı yazısında "Korkuteli Belediye Başkanlığınca soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif dahil) amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 392 ada 25 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0.3878 ha (üçbinsekizyüzyetmişsekizmetrekare) Sulu Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'** nün 23.02.2021 tarih ve 994883 sayılı yazısında " Bölge Müdürlüğümüze ait "Korkuteli Barajı Sulama Sahasına" giren ve yol sınırlarından geçmekte olan sulama boru hattına 5 metre yapı yaklaşım sınırı bırakılması kayıt ve şartıyla, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli haritada belirtilen 392 ada 25 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarihli 49848 sayılı yazısında " ilgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü**, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 98373 sayılı yazısında " Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım**, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 17.03.2020 tarih 65447 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parsel üzerinde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih 64432 sayılı yazısında "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. " denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 13.03.2020 tarih 8634 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'** nün 34215625-602.07.02 sayılı yazısında "İlgi sayılı yazınızda bahsi edilen, Korkuteli İlçemiz İmrahor Mahallesi'nde bulunan 392 ada 25 parsel numaralı taşınmaz, Bakanlığımızın yatırım programında bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü** 09.03.2020 tarih 413166 sayılı yazısında; "Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 06.03.2020 tarihinde yapılan inceleme sonucunda; talep alanı ile çakışan yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahasının bulunmadığı tespit edildiğinden 0.39 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.
- **BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.**, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2209991 sayılı yazısında; "Yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 13.03.2020 tarih ve 22835 sayılı yazısında, "Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 13.03.2020 tarih ve 41915 sayılı yazısında, "392 ada 25 parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmıştır." denilmektedir.

## 5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel, Antalya ili , Korkuteli ilçesi , İmrahor mahallesi , 392 ada 25 parseldir. Plan değişikliğine konu 392 ada 25 parselin güneyinde yer alan 392 ada 38 nolu parselde mülkiyeti aynı kişiye ait imar planı bulunan Soğuk Hava Deposu yer almaktadır. 392 ada 25 parselde herhangi bir yapı bulunmamakta olup parselin tapu kayıtlarındaki büyüklüğü 3.878,93 m<sup>2</sup>'dir.



**Harita 1: Kadastral Durum ve Mevcut Yapılar**



## 6. PLANLAMA KARARLARI

Korkuteli ilçemizde temel sektör olarak tarım sektörü ön plana çıkmaktadır. İlçemizin çeşitli alan ve bölgelerinde farklı niteliklerde tarımsal tesisler, tarımsal ürün tesisleri, paketleme tesisleri ve depolama tesisleri gibi tarım sektöründe uzmanlaşmanın göstergesi olan yapı ve tesislerimizin sayısı her geçen gün artmakta ve bölgemizdeki gelişmeye hız katmaktadır. Ayrıca bu gibi tesislerin artması ile ilçemizdeki istihdam olanaklarının artması ve tarıma dayalı diğer sektörlerin de gelişmesiyle bölge ekonomisine büyük katkı sağlanmaktadır.

Bu potansiyel dikkate alındığında Korkuteli ilçemizde bu gibi yatırımların artması ilçe ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır. Bu amaçla 392 ada 25 parselde tarımsal depolama amaçlı yapılması amacı ile yatırım girişiminde bulunmuş ve bu amaç doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri alınmıştır. Bu doğrultuda kurum görüşleri dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 392 ada 25 numaralı parselde yer alan 3878.93 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz mevcut imar planlarında tarım alanı olarak planlıdır.

Parselin güneyinde 392 ada 38 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında otopark alanı ve bitişiğinde mevcutta faaliyetlerine devam eden bir soğuk hava deposu yer almaktadır.

Belirtilen amaç ve kapsamlar doğrultusunda Antalya, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 392 ada 25 parselde üst ölçek plan kararlarına ve kurum görüşlerine uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Bölgedeki tarımsal faaliyetlerin artması ve depolama alanı ihtiyacının sürekli artması sonucu taleplere ve ihtiyaçlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 392 ada 25 parsel üzerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" ( Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif dahil)) kararı getirilmiştir.

392 ada 38 parseldeki mevcut Soğuk Hava Deposu ile 392 ada 25 parselde yapılması planlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı mülkiyeti aynı kişiye aittir.

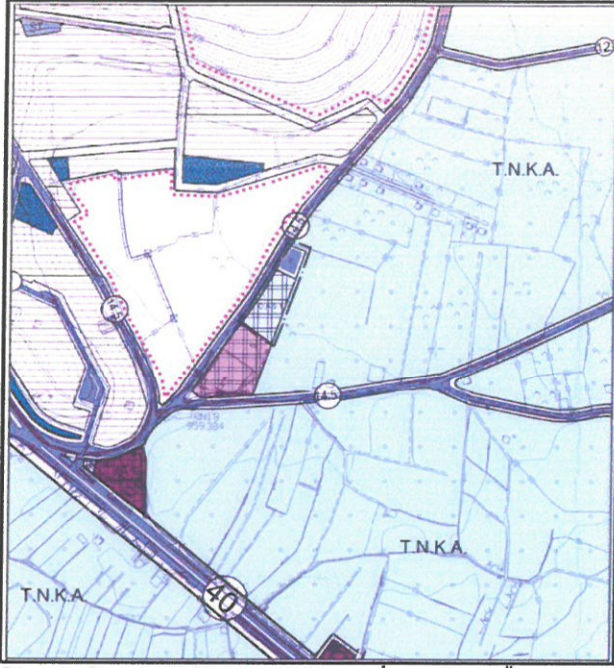
Proje bütünlüğü ve faaliyetlerin kendi arasındaki işlevselliği nedeniyle 392 ada 38 parselin kuzeyinde kendi içerisinde bırakılan otopark alanının , teklif edilen plan değişikliği ile büyüklüğü değişmeden 392 ada 25 parselin kuzeyine alınması önerilmektedir.

Önerilen teklif ile otopark alanının büyüklüğü aynen korunmuş olup , mülkiyeti aynı kişiye ait alanların kullanım kolaylığı ve yapısal ilişkisi sağlanmış olmaktadır.

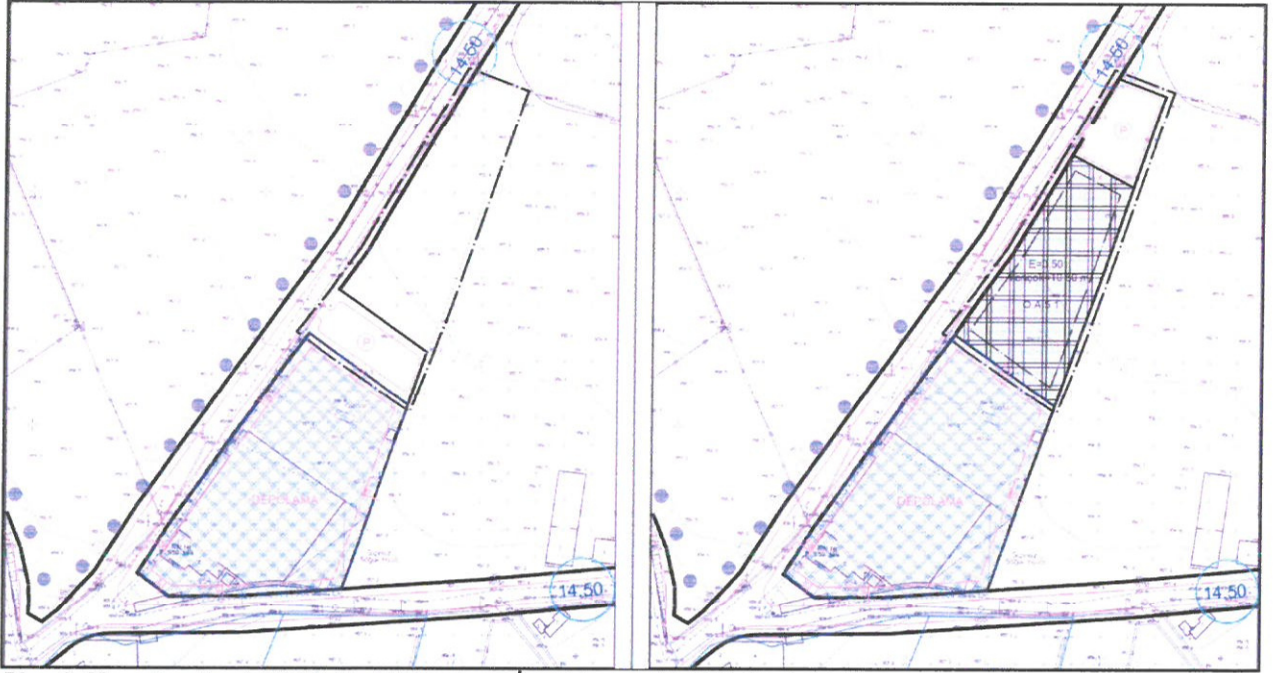
Ayrıca ilgili kurumlardan planlama alanı için alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlar plan notlarına yansıtılarak ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanmıştır.

KORKUTELİ BELEDİYESİ, İMRAHOR MAHALLESİ		
392 Ada 25 Parsel		
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALAN KULLANIM TABLOSU		
392 ADA 25 PARSELİN BÜYÜKLÜĞÜ : 3878.93 m <sup>2</sup>		
ALAN ADI	ESKİ BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )	YENİ BÜYÜKLÜK (m <sup>2</sup> )
Tarım Alanı	3.879	
Tarım Hayvancılık Tesis Alanı		3.879
Otopark	1.108	1.108
TOPLAM	4.987	4.987

Tablo 1: Planlama Alanı Alan Kullanım Tablosu



Plan 5: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 6: Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

### PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. 09.04.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt raporu geçerlidir.
4. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı , 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen

- gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
  8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
  9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
  10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
  11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 18.03.2020 tarih ve 257322 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  12. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.03.2020 tarih ve 687426 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  13. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 05.02.2021 tarih ve 320743 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  14. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü' nün 23.02.2021 tarih ve 994883 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarihli 49848 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  16. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 98373 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 16.03.2020 tarih 65447 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  18. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih 64432 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih 8634 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  20. Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün 12394646-045.99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 09.03.2020 tarih 413166 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  22. BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 'nın 2209991 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  23. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve 22835 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlar dikkate alınacaktır.
  24. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve 41915 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
  25. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
  26. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

MAHALLE: İMRAHOR

ADA/PARSEL NO: 392 ADA 25 PARSEL

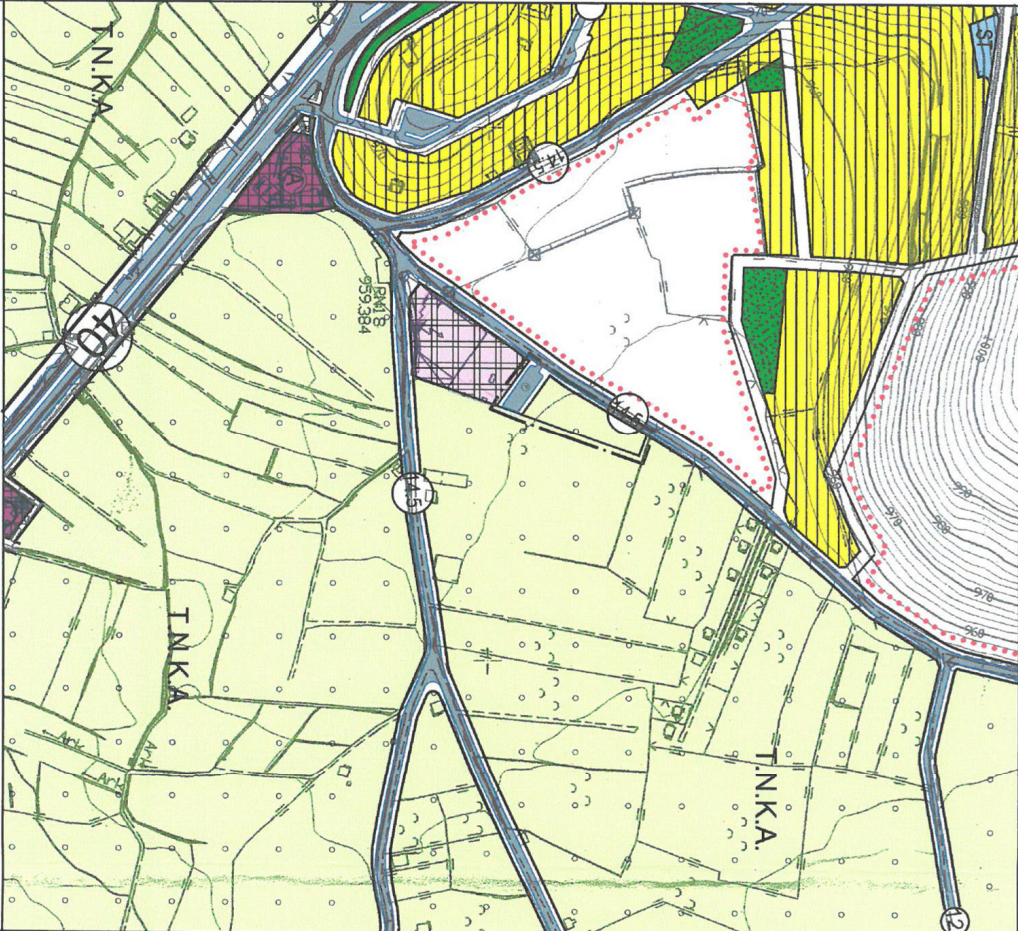
PAFTA NO: N24-D-20-C

MEVCUT PLAN

↑  
K  
ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

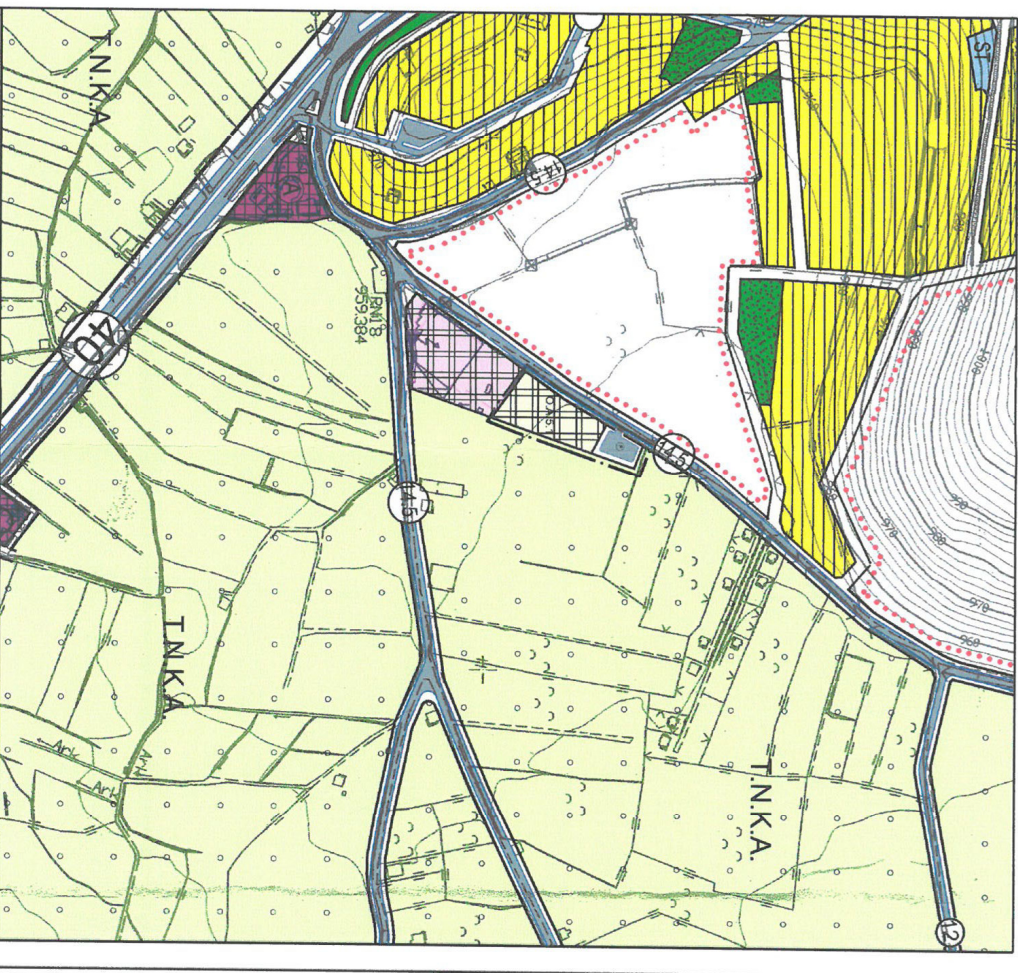
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T.N.K.A. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAĞI ALAN



GÖSTERİM (LEJAND)

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI  
(Soğuk Hava Deposu (kasalarna ve kasnif dahil))

P GENEL OTOPARK

0,5:1 ÖNEMLİ ALAN (0,5:1)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : İmrahor Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 392 ada 25 parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 392 ada 25 parselin otopark alanı ve tarım alanından Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dâhil) dönüştürülerek otopark alanının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 4987 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 708 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu 392 ada 25 parsel "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Kasalama ve Tasnif dâhil)" olarak planlanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; plan değişikliğine konu parselin güneyinde yer alan 392 ada 38 parselin mülkiyetinin aynı şahsa ait soğuk hava deposu bulunduğu belirtilmektedir. Plan değişikliğinin amacı mevcutta bulunan tesise ek olarak tesis yapılmasıdır. Ayrıca plan değişikliği ile parselin güneyinde yer alan otopark alanı kaldırılarak parselin kuzeyinde planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.