



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

| | |
|---|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | SERİK BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde; 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği |
| KOMİSYON RAPORU: | Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde; 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

uip-07486897

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 03/01/2022
Karar No : 7

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Aşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Fikret GÜLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin etrafındaki yolların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin etrafındaki yolların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.12.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili diğer imar adalarının arasındaki yollarında 10.00 m olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/01/2022

KARAR NO :
7

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin etrafındaki yolların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesi ile ilgili diğer imar adalarının arasındaki yollarında 10.00 m olması kaydıyla Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aşından Fotokopi

Edilmiştir

Künye

Yüksek Şehir ve Bölge Planı

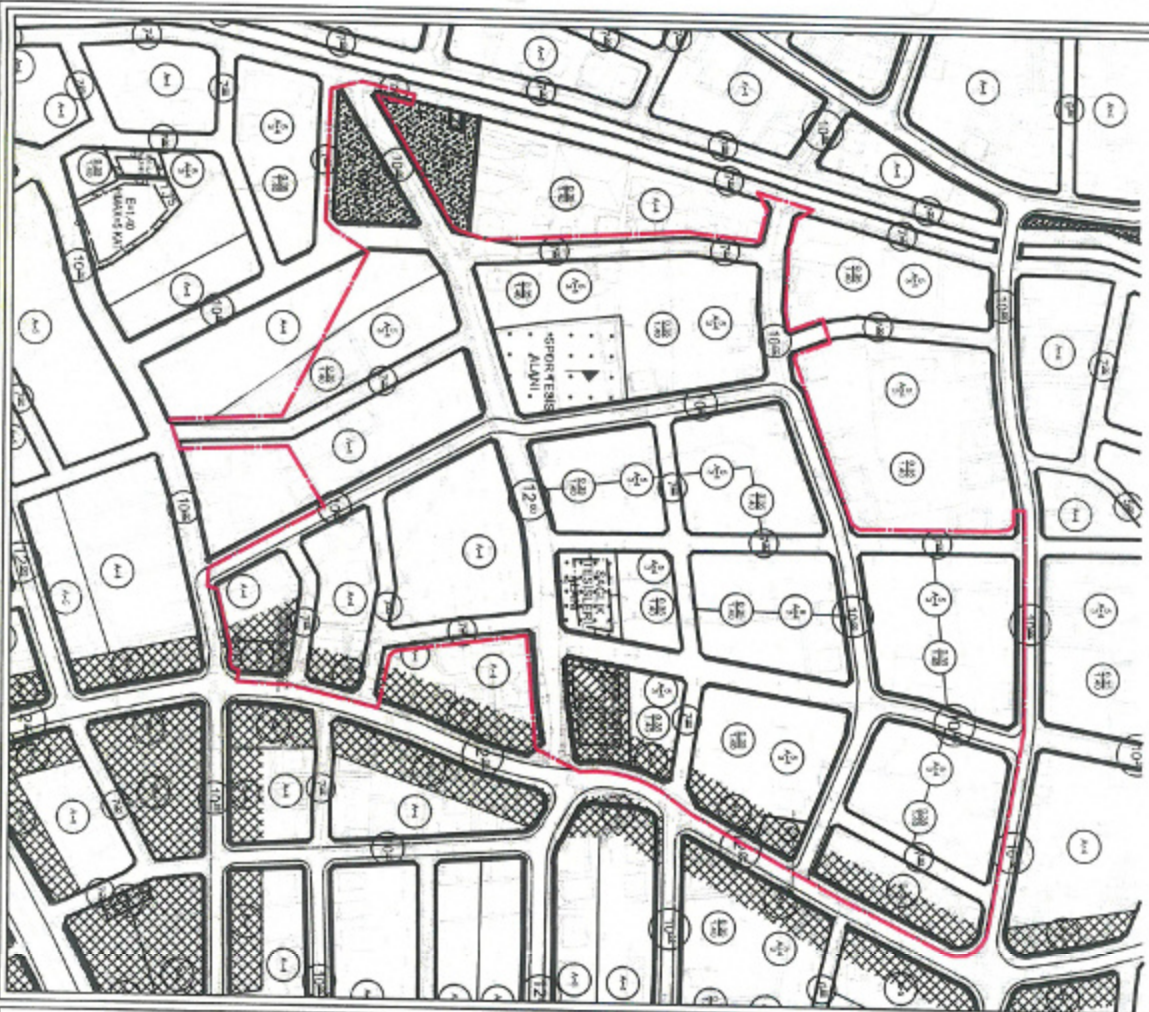
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2450

PARSEL NO:

PAFTA NO: 026A-08D-1B

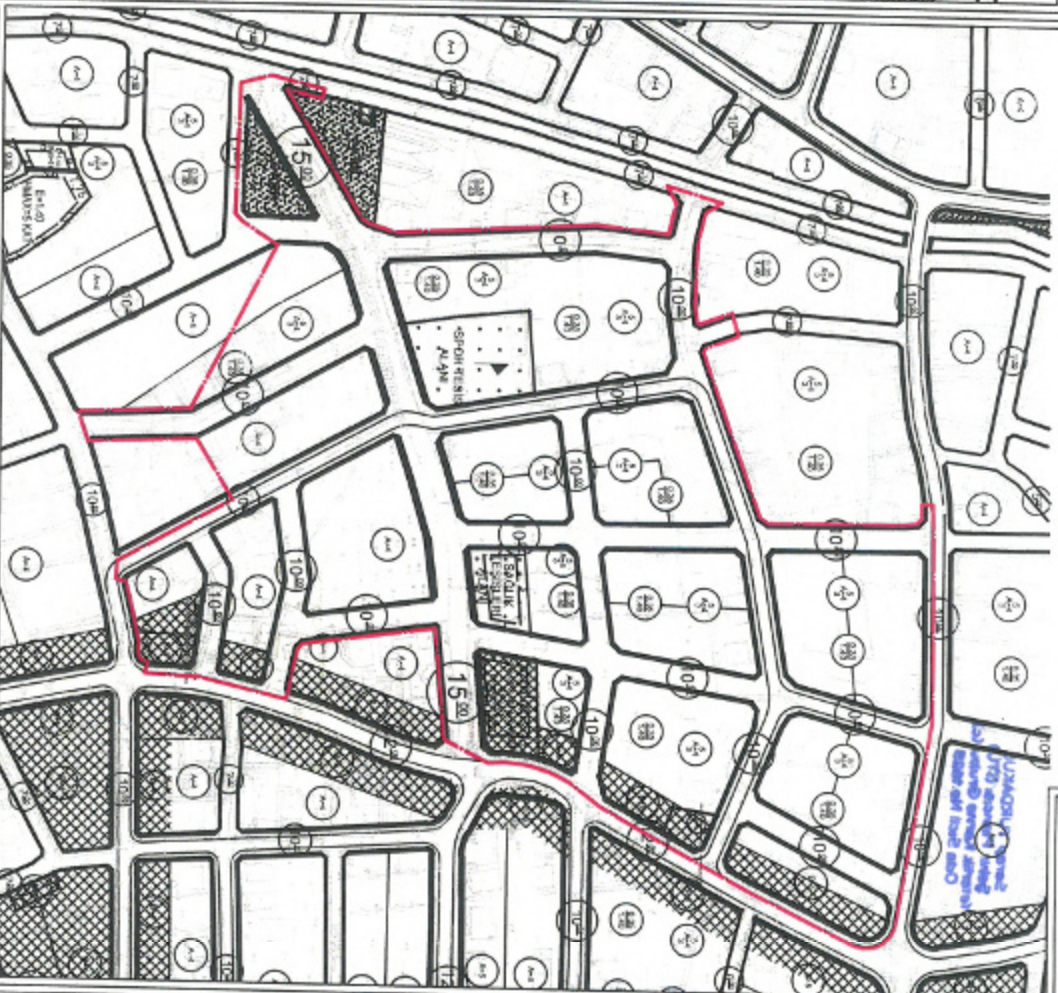
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



YOL

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA YER ALAN İMAR
YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 8.07 ha'dır.



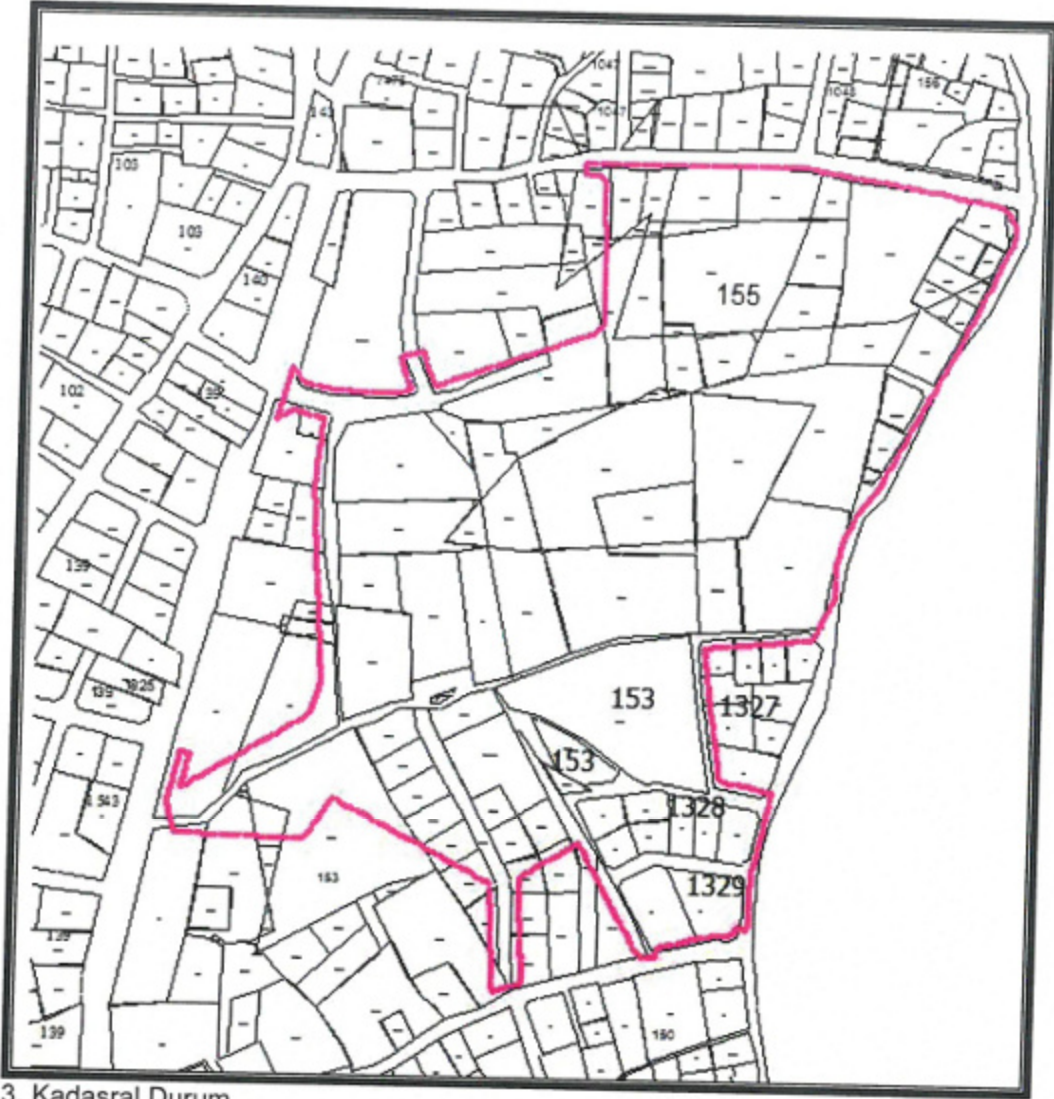
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 nolu parsel etrafında yer alan imar yollarının 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakerarlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Ayrıca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarih ve 160 sayılı kararı ve Serik Belediye Meclisininin 04.12.2017 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

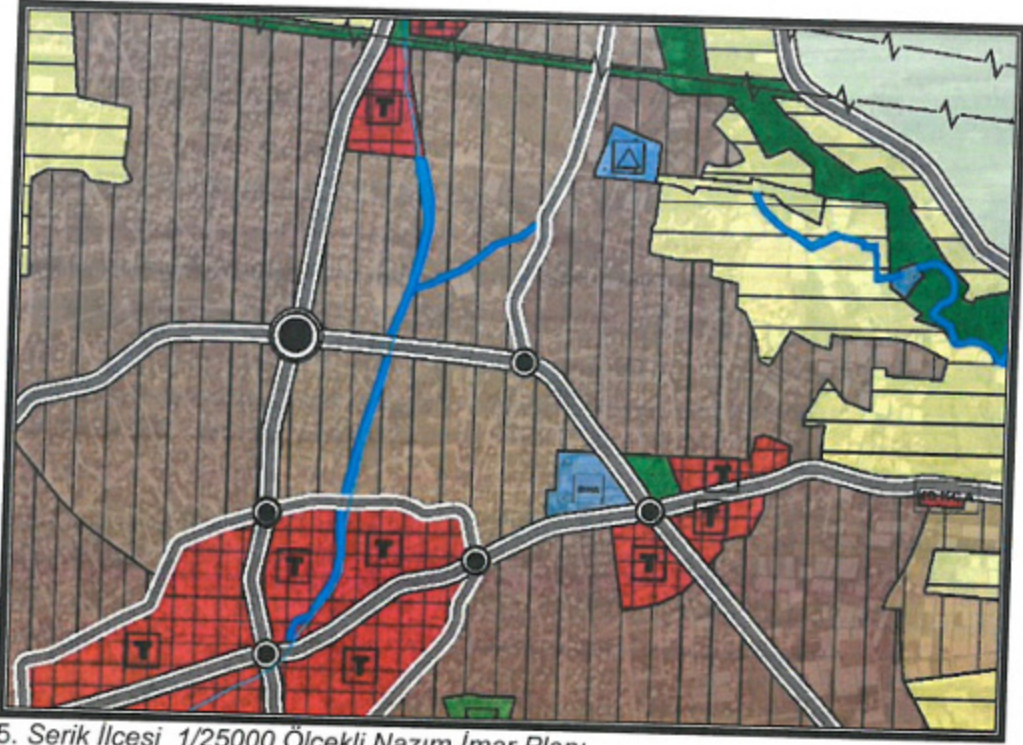
Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftada "Meskun Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Akaryakıt Alanı", Spor Tesisleri Alanı", "Park" ve "Yol" içerisinde kalmaktadır.



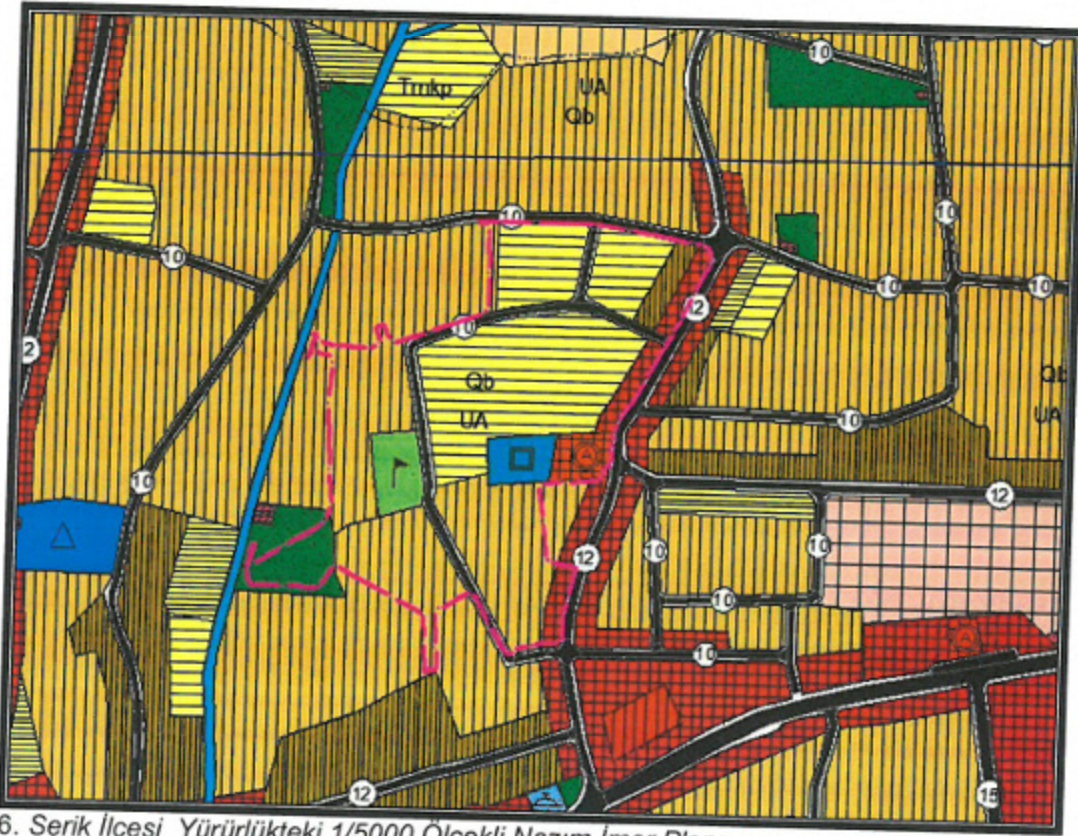
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



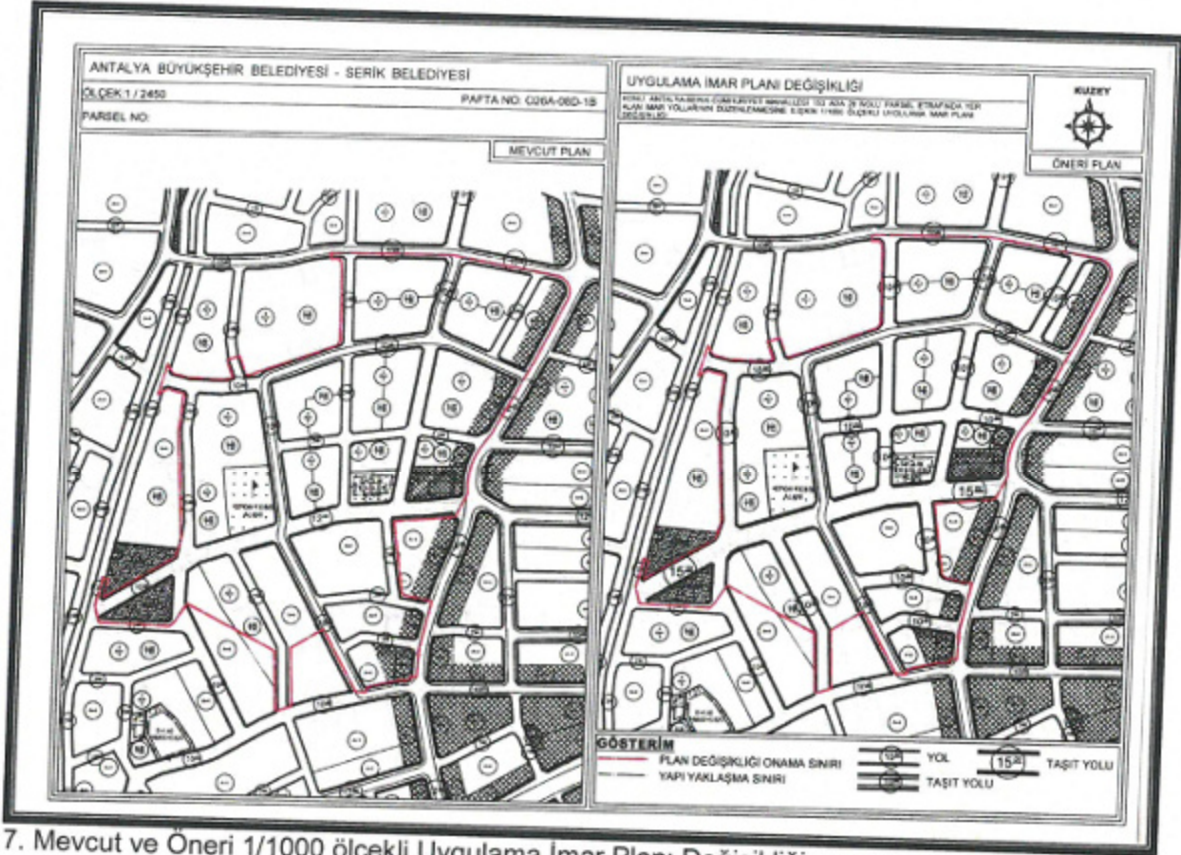
6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Spor Tesis Alanı", "Sağlık Tesisleri Alanı", "Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların ve adakerarlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili diğer imar adalarının arasındaki yollarda 10 metre olarak planlanmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 153 ADA 28 NOLU PARSEL ETRAFINDA
YER ALAN İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. No: 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100002709000000000000000

Serap T. KUBUKUN
Şehir Plancısı (TÜ)
Yeterlik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No:1625

| | |
|---|--|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|  G9FOZE6T | MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-30 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| <small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kastılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small> | |



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Cumhuriyet Mahallesi
Ada/Parsel : 153 ada 28 parsel
Ölçek :1/1000
Alan m² : 8.07 ha

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde; 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 153 ada 28 parsel 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Meskun Konut Alanı", "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Sağlık Tesisi Alanı", "Akaryakıt Alanı", "Spor Tesisleri Alanı", "Park" ve "Yol" olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 153 ada 28 parsel etrafında yer alan imar yollarının 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Mevcut planda bulunan "Konut Alanı", "Spor Tesisleri Alanı", "Sağlık Tesisleri Alanı", "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu", "Ticaret Alanı" ve "Yol" fonksiyonları ve yapılaşma koşulları öneri planda aynen korunduğu, 153 ada 28 parselin doğusundaki, kuzeyindeki ve güneyindeki yolların ve ada kenarların yeniden düzenlendiği ve imar adalarının arasındaki yolların 10 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Ah/Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr