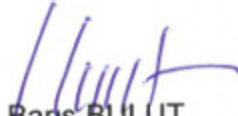




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Azmi Akman Caddesindeki yolun 18 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Azmi Akman Caddesindeki yolun 18 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin de yapılması kaydıyla Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

UİP-07354942

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 03/01/2022
Karar No : 11

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Ahmet DURMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Azmi Akman Caddesi Plan değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Azmi Akman Caddesi Plan değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.12.2021 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Azmi Akman Caddesindeki yolun 18.00 m olarak yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/01/2022

KARAR NO :
11

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İlçemiz Azmi Akman Caddesi Plan değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Azmi Akman Caddesindeki yolun 18.00 m olarak yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.



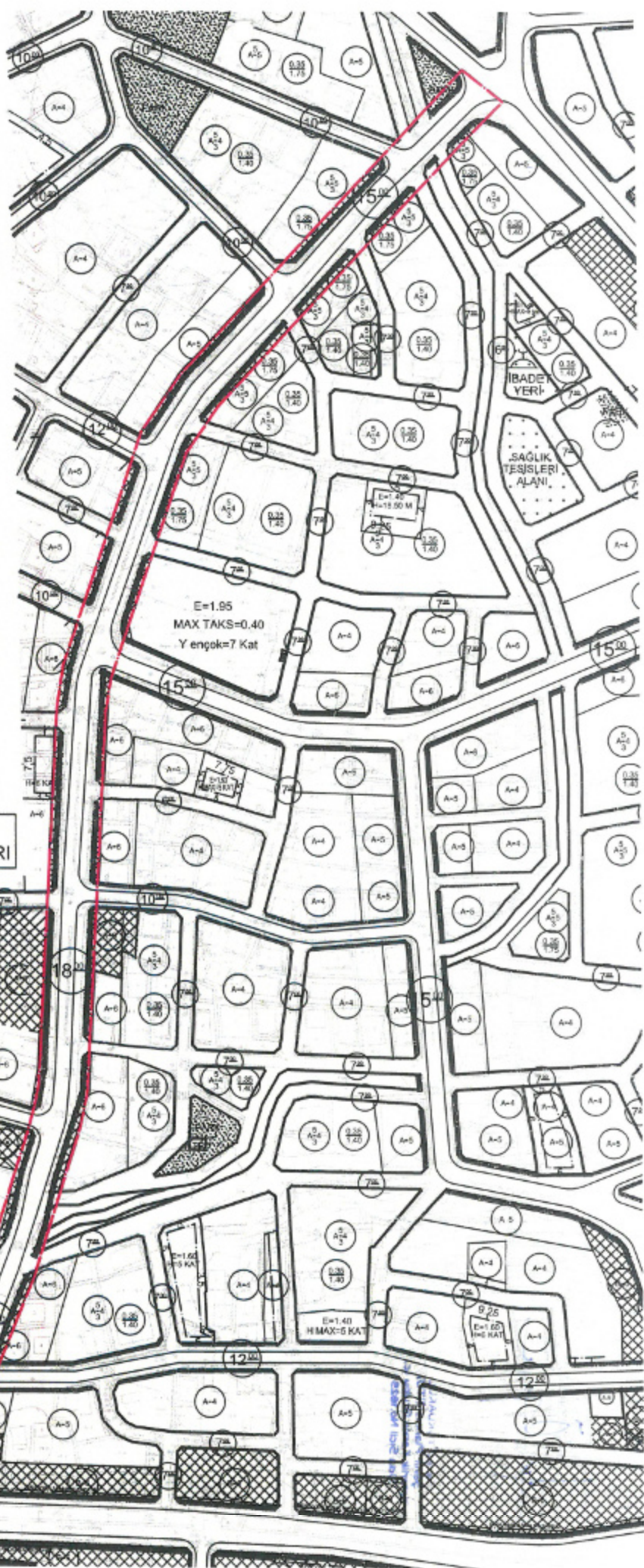
Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir

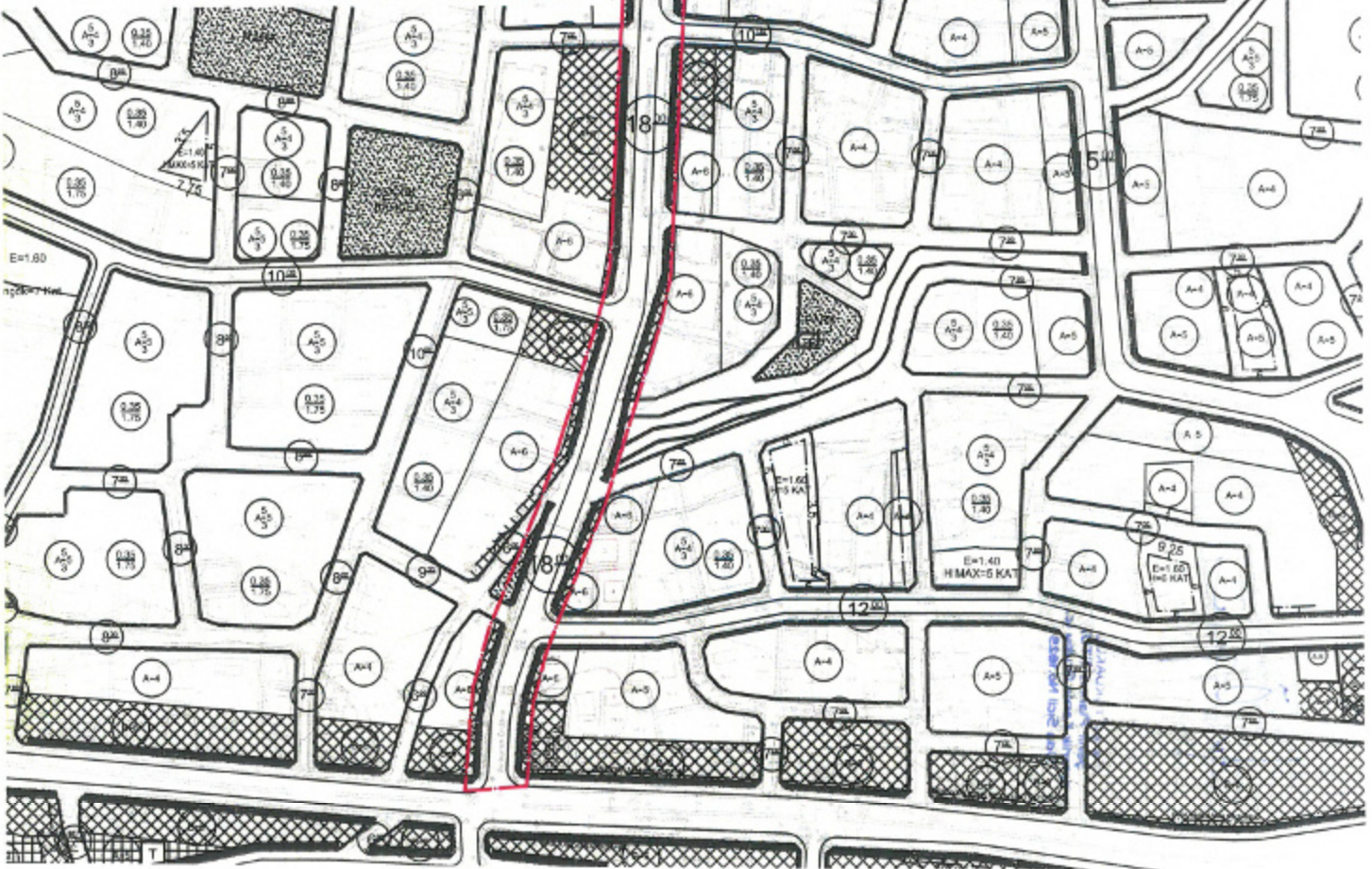
KURTAĞAÇ KEÇER

Serik Belediyesi
Yüksek Şurası ve Bölge Plancısı



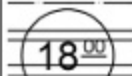


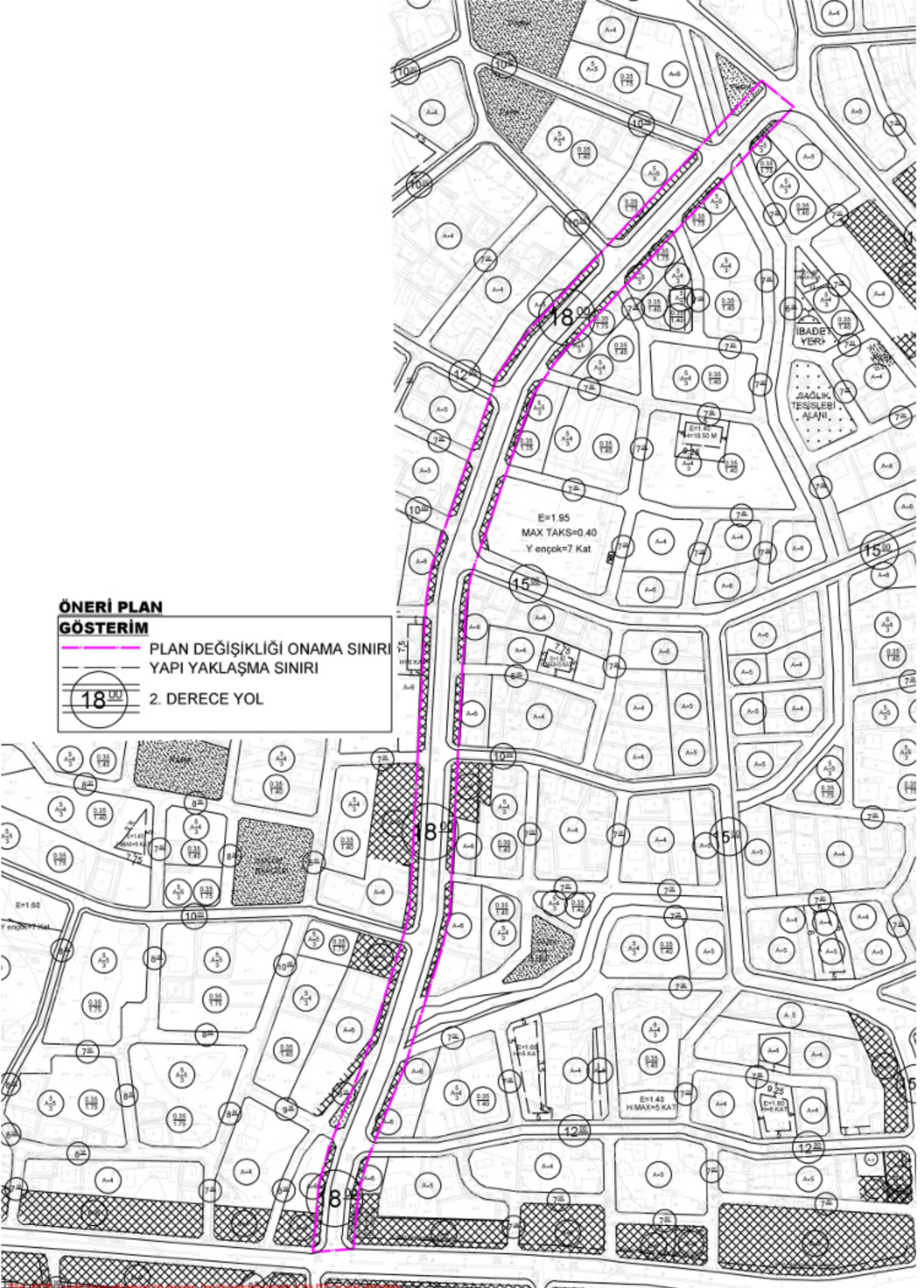
**MEVCUT PLAN
GÖSTERİM**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**ÖNERİ PLAN
GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  2. DERECE YOL

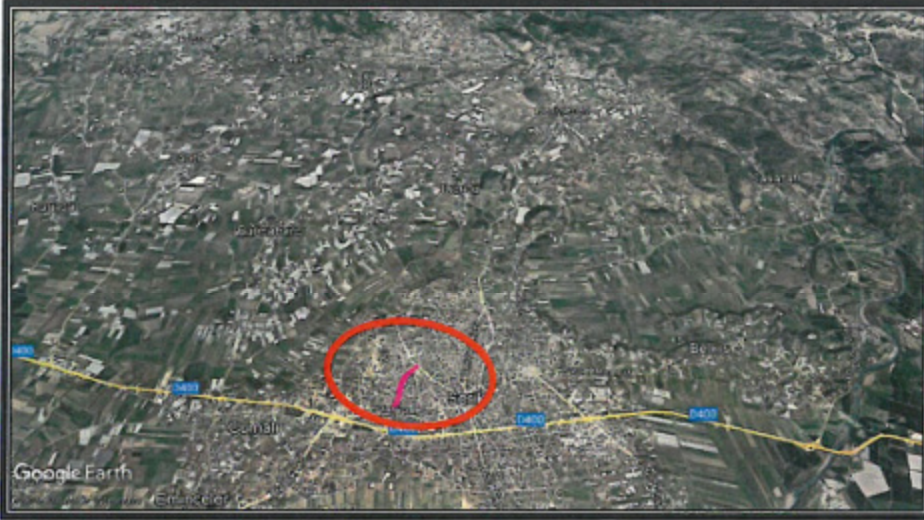


**ANTALYA - SERİK
AZMİ AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ
İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2B, O26A-07C-2C ve O26A-07C-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.17 ha'dır.

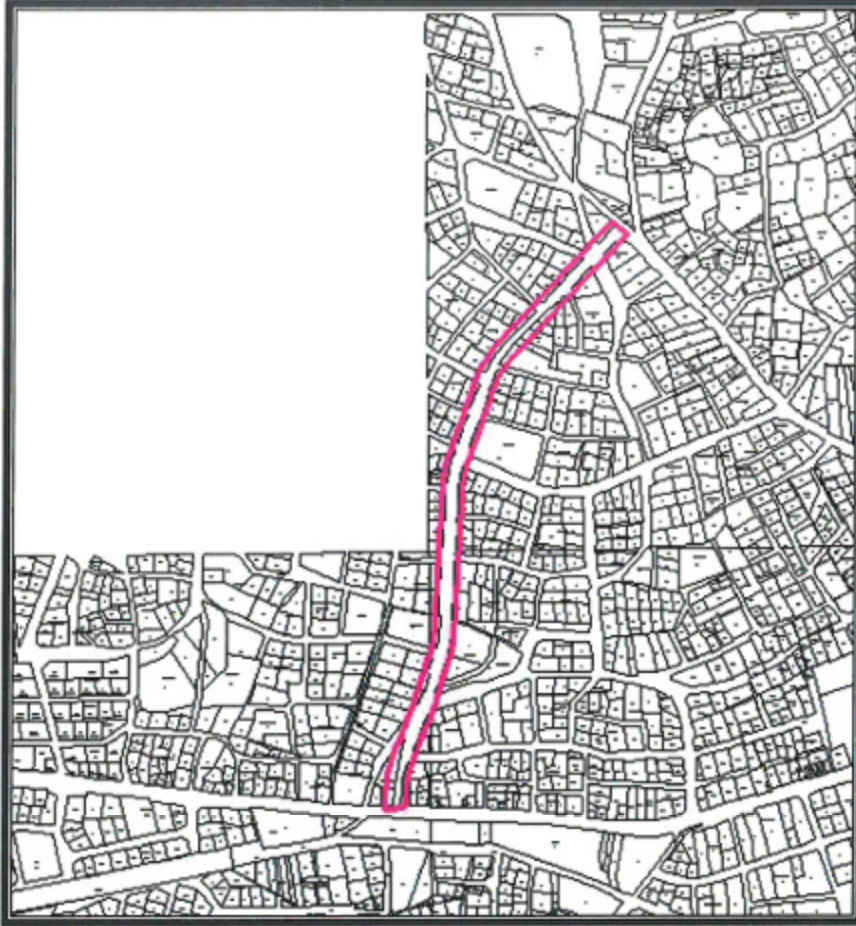


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Azmi Akman Caddesindeki yol genişliklerindeki farklılıklardan dolayı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

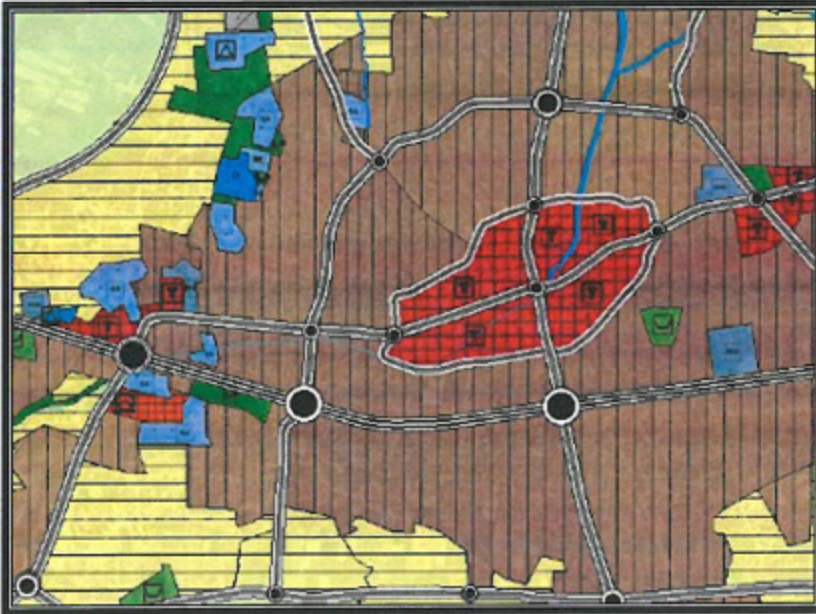
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Yol" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C nolu paftada "Yol" olarak görülmektedir.

Handwritten signature and initials in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

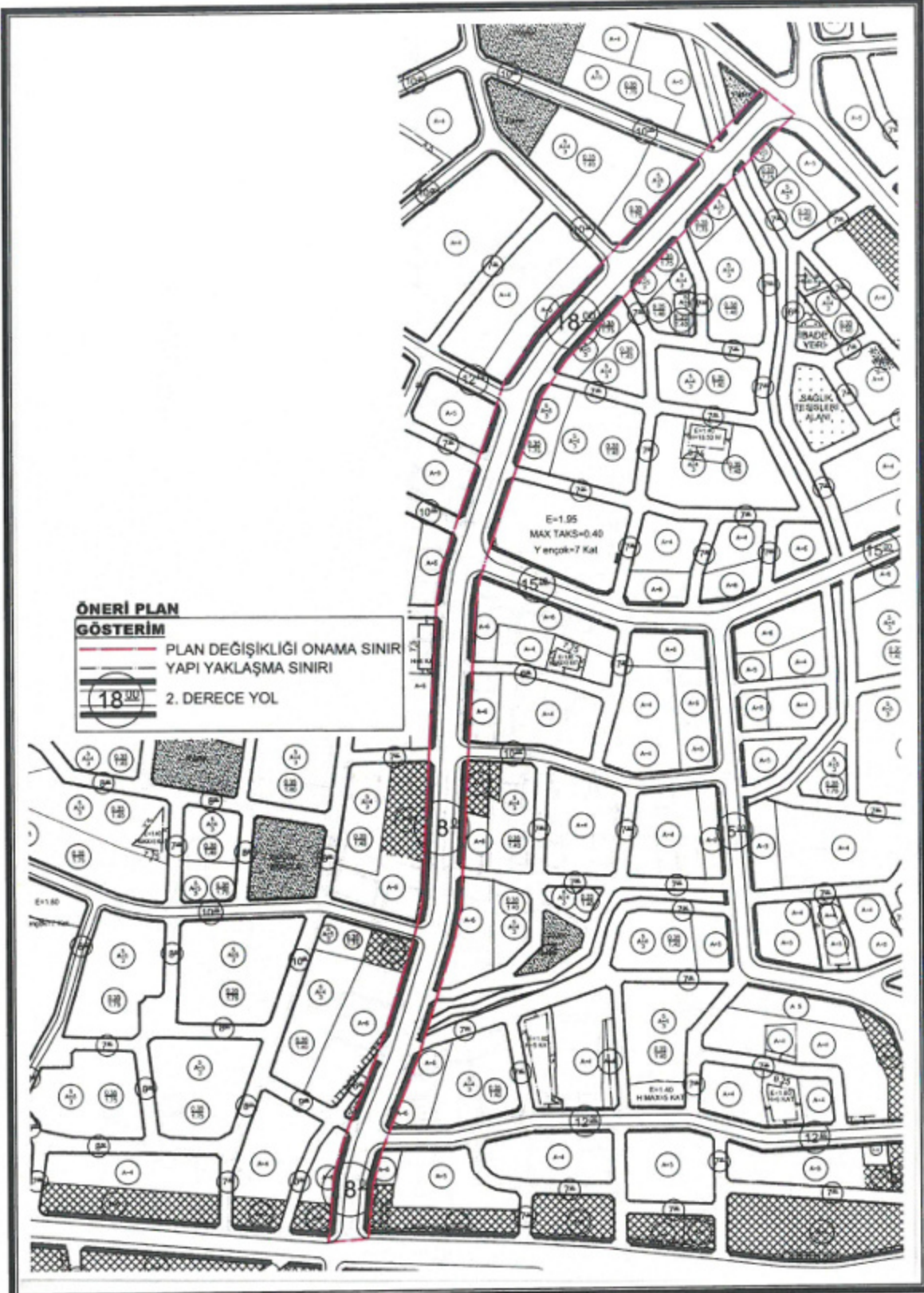


6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Azmi Akman Caddesindeki yol aksı 18 metre olarak planlanmıştır.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, AZMİ AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Y. Z. X

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, AZMİ AKMAN CADDESİNDEKİ YOLUN YENİDEN DÜZENLENMESİ
İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
FUNDA YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

Serap YUKLAK
Şehir Plancısı (İTÜ)
Yeterlik Karne Grubu (ç)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 M380M1ZT	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-29 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıdaki bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Cadde :Azmi Akman Caddesi
Ölçek :1/1000
Alan m² : 2.17 ha

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan; Azmi Akman Caddesindeki yolun 18 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yol", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Yol" olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; Azmi Akman Caddesindeki yol genişliklerinin farklılığından dolayı yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Mevcut planda bulunan "Yol" fonksiyonu öneri planda 18 metre genişliğinde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu cadde güneyde 18 metre olarak başlayıp kuzeyde 15 metre olarak devam etmektedir. Bu kapsamda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı arasında uyumsuzluk tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Ali Can TEYİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr