




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

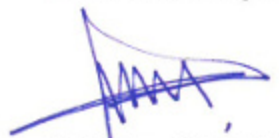
Tarih:28.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi sınırları içerisinde; 89 adada 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi sınırları içerisinde; 89 adada 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, mevcut plan da 89 ve 90 adalar arasında yer alan 7 metrelik yolun korunması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Batış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekariya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

uip-07113961

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022
Karar Tarihi : 03/01/2022
Karar No : 10

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/01/2022 Pazartesi günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Süleyman ERTÜRK, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, İzzeddin Fatih CANSIZ ve Ahmet DURMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Kökez Mahallesi 89 ada 131,139 ve 140 parsellerden geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kökez Mahallesi 89 ada 131,139 ve 140 parsellerden geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.12.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 adada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/01/2022

KARAR NO :
10

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İlçemiz Kökez Mahallesi 89 ada 131,139 ve 140 parsellerden geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/01/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 adada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesi konusu ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

Edilmiştir

KEMAL KEÇER

Serik Belediye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1150

PAFTA NO: 026A-07B-3C VE 026A-08A-4D

PARSEL NO: 89 ADA VE ÇEVRESİ

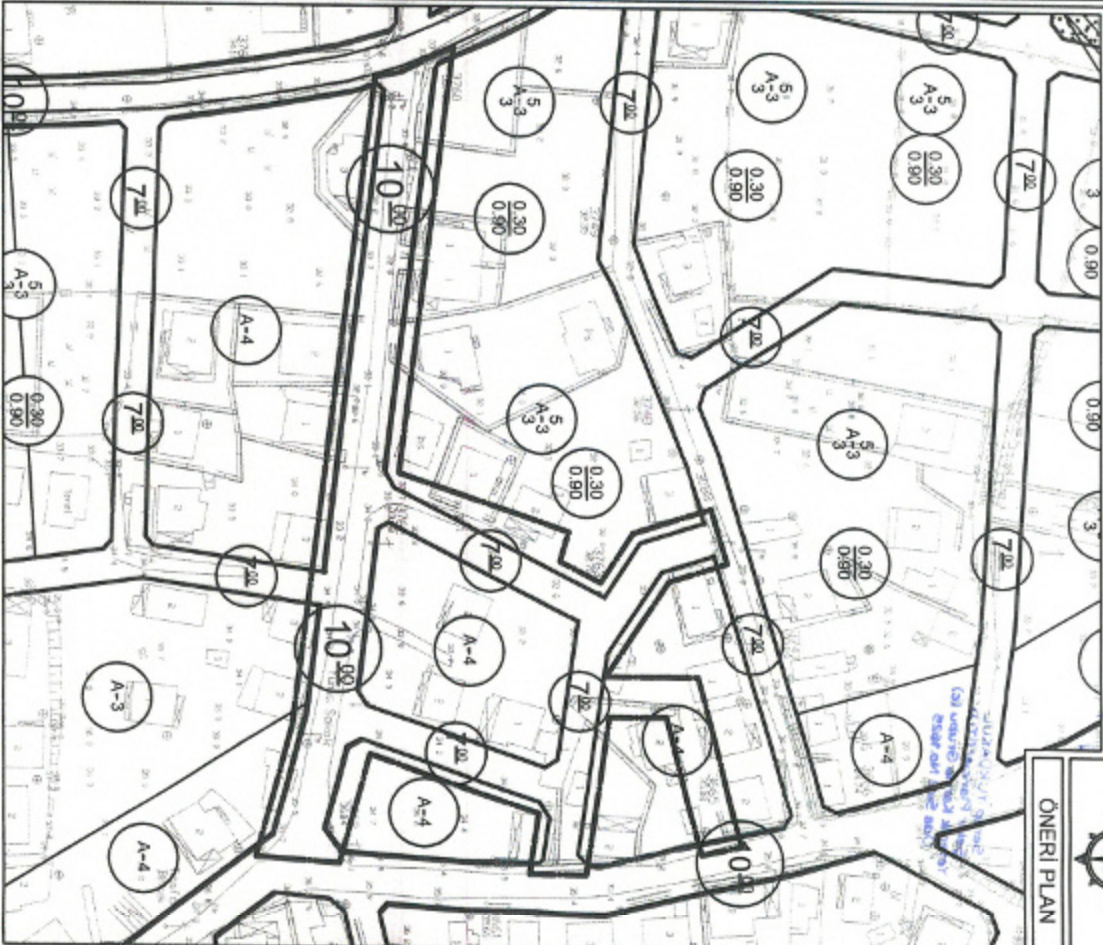
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KÖNEZMAHALLESİ 89 ADA VE ÇEVRESİNDE 11000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

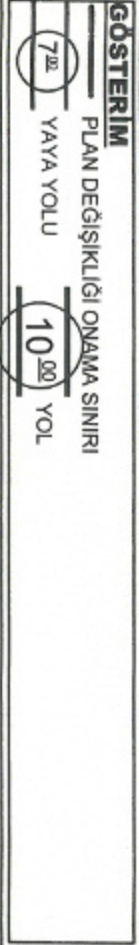


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.00 YAYA YOLU

10.00 YOL

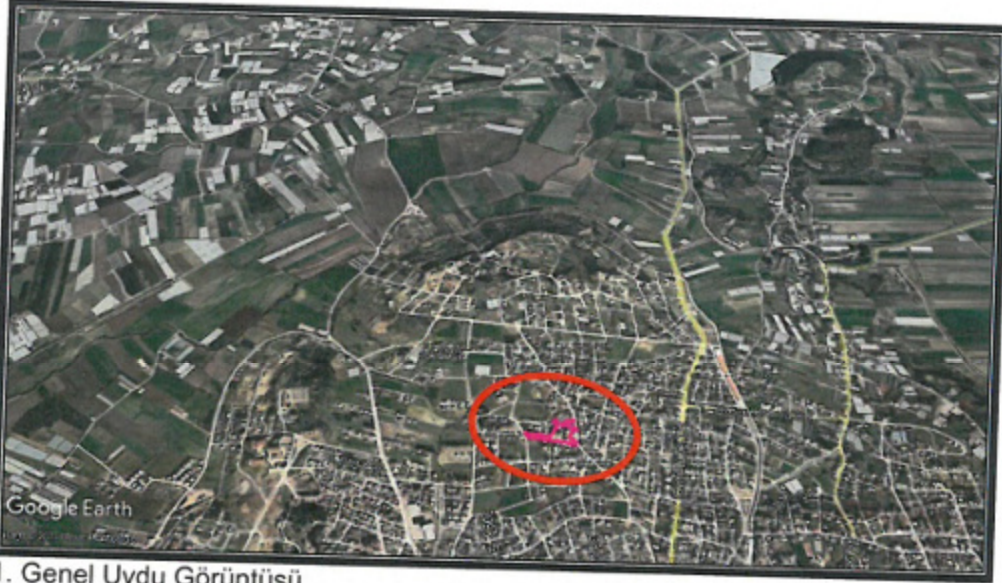


**ANTALYA - SERİK - KÖKEZ MAHALLESİ
89 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

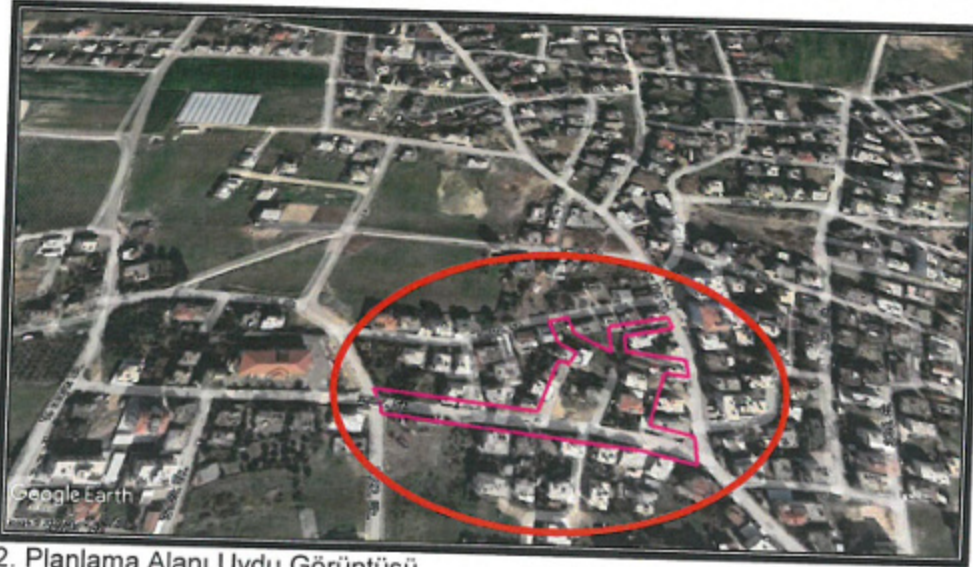
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3C, ve O26A-08A-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.77 ha'dır.



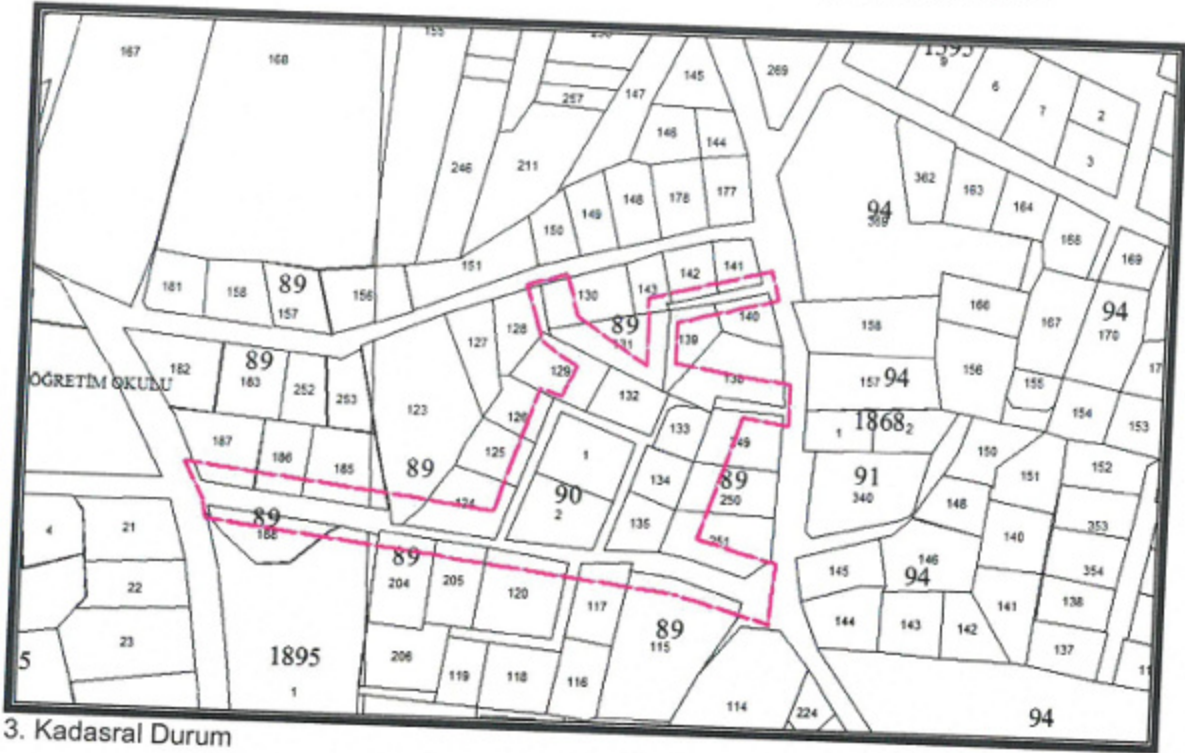
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 89 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 nolu ada ve çevresinde 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakeneralarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

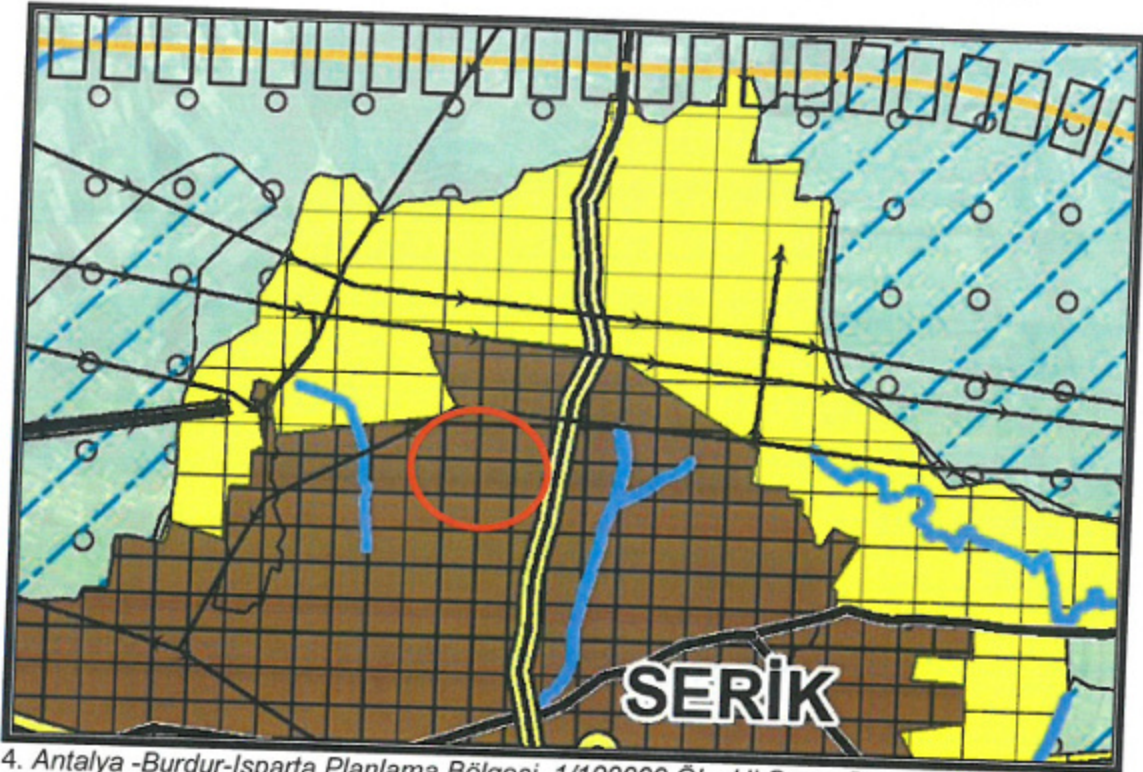
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

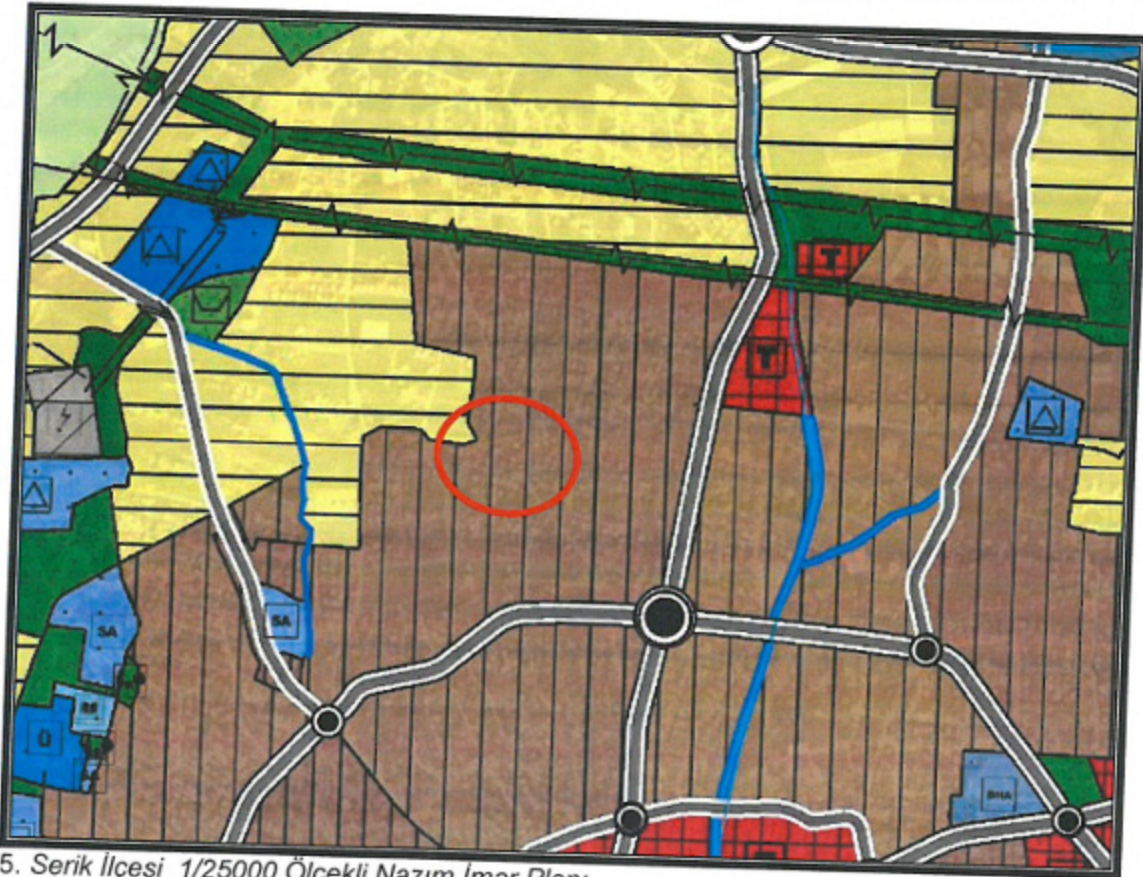
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-07B ve O26A-08A nolu paftada "Meskun Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature and initials in blue ink.

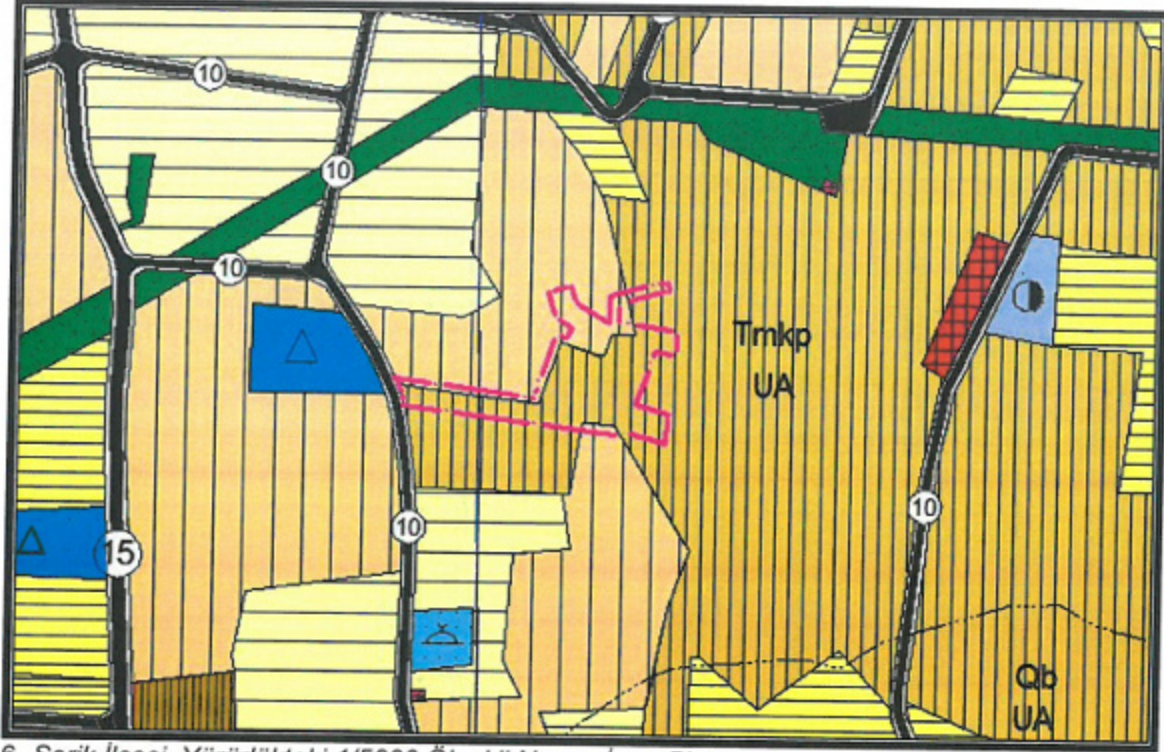


4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.



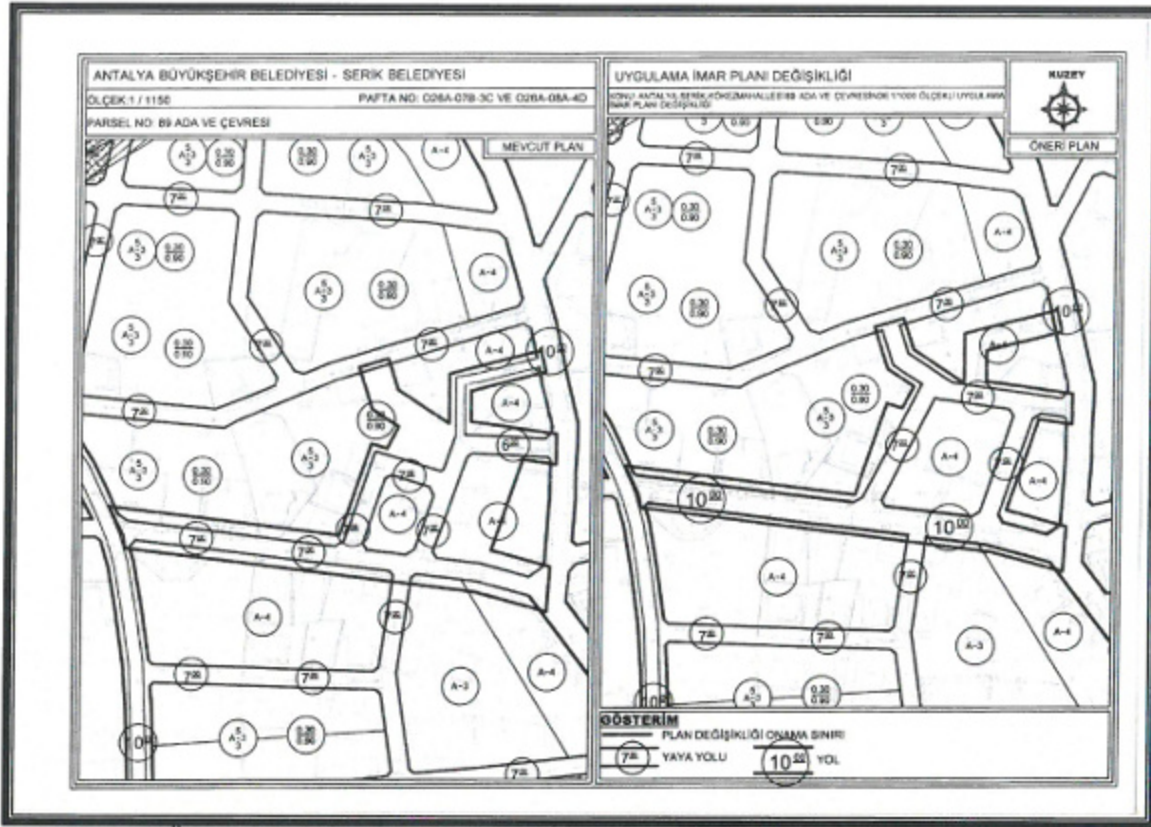
6. Serik İlçesi Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları, yapılaşma koşulları aynen korunarak devam ettirilmiş olup 89 ada 131, 139 ve 140 nolu parsellerden geçen 4 metrelik yol 7 metreye, alanın gneyindeki 7 metrelik yol aksıda 10 metreye çıkarılarak adakeranları çevresiyle birlikte yeniden düzenlenmiştir.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 89 NOLU ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Dışişleri Bakanlığı Sicil No: 1025
Ticaret Sicil No: 27290
Ticaret Sicil No: 27290

[Signature]

Şerap TUĞLUKULU
Şehir Plancısı (T/2)
Yeterlilik Kurul Grubu (c)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 G4N3VEPZ	MD Tarihi: 01.02.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-28 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilin bulunduğuna; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kusurluğun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1150

PAFTA NO: 026A-07B-3C VE 026A-08A-4D

PARSEL NO: 89 ADA VE ÇEVRESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-KOKEZAHALLESİ 89 ADA VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAYA YOLU

10.00 YOL



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : 89 ada ve çevresi.
Ölçek :1/1000
Alan m² : 0.77 ha

Serik Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kökez Mahallesi sınırları içerisinde; 89 adada 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla adadaki yolların ve adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu adalar ve çevresi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Meskun Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan revizyonunun amacı incelendiğinde; Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 89 ada ve çevresinde 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözmek amaçlı yol genişliklerinin ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Mevcut planda bulunan "Konut Alanı" ve "Yol" fonksiyonları ve yapılaşma koşulları öneri planda aynen korunduğu, 89 ada 131, 139 ve 140 parsellerden geçen 4 metrelik yolun 7 metreye, alanın güneyindeki 7 metrelik yol aksı da 10 metreye çıkartılarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr