



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

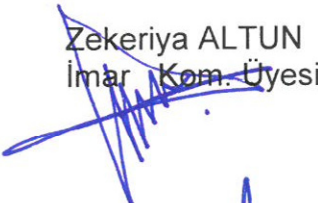
Tarih:26.11.2021


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi, 4248 ada 3 parseldeki Kreş Alanının "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi, 4248 ada 3 parseldeki Kreş Alanının "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

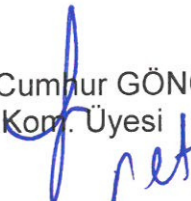

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

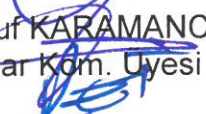

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

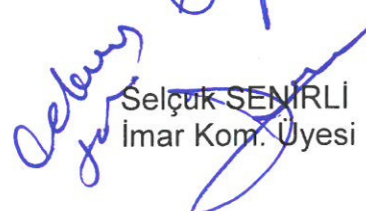

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan CUMHUR GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	EKİM/2021
	TARİHİ	01/10/2021
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: Belediye Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa TAŞBAŞ, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ ve Kazım BUYRUK.		
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2021 tarih ve 3412 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Siteler Mahallesi 4248 ada 03 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Turizm Komisyonu ve Tarım Komisyonundan geldiği şekliyle, oy çokluğuyla kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	04	KARAR NO 91

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/10/2021 TARİH,
91 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Mehmet KOLSUZ vekili Alper YILDIRIM'ın 06.01.2021 tarih ve 91 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlçemiz Siteler Mahallesi 4248 ada 03 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Konu 02.09.2021 gün ve 84 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonu'nun 23.09.2021 tarihli raporları yazımız ekinde olup, konun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2021 tarih ve 3412 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.09.2021

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.09.2021
	Karar No	84
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 4248 ada 3 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Yençok=4 Kat **Kreş Alanı** olarak planlı olup, 1537 m² alana sahiptir.

(Handwritten signature)

Planlama
21.10

(Handwritten signature)

Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel; halihazırda boş durumda olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde; “Şehit Akil Demiral Parkı”, “Ayşe Kartal Parkı” ve “Otopark” bulunmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin, ilgisinin (özel sektör) talebi doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 404 sayılı Kararı ile “Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgesi” kullanımından “**Özel Sosyal Tesis**” Alanı'na çevrilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Değişiklik ile; alt ölçekli (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) planın üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plan ile uyumluluğunun sağlanması amacıyla ve ilgisinin talebi doğrultusunda; yapılaşma koşulları (Yençok:4 Kat, E=0.50) aynı kalmak kaydıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**Kreş Alanı**” planlı alanın, “**Özel Sosyal Tesis Alanı**”na dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (Komisyon kararına katılmıyorum-imzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı), Üye Mustafa ÇOLAK (imzalı) imzalı İmar Komisyonu raporu.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.09.2021

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.09.2021
	Karar No	84
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 4248 ada 3 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Yençok=4 Kat **Kreş Alanı** olarak planlı olup, 1537 m² alana sahiptir.

Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel; halihazırda boş durumda olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde; “Şehit Akil Demiral Parkı”, “Ayşe Kartal Parkı” ve “Otopark” bulunmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin, ilgisinin (özel sektör) talebi doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 404 sayılı Kararı ile “Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgesi” kullanımından “**Özel Sosyal Tesis**” Alanı'na çevrilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Değişiklik ile; alt ölçekli (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) planın üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plan ile uyumluluğunun sağlanması amacıyla ve ilgisinin talebi doğrultusunda; yapılaşma koşulları (Yençok:4 Kat, E=0.50) aynı kalmak kaydıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**Kreş Alanı**” planlı alanın, “**Özel Sosyal Tesis Alanı**”na dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (imzalı), Başkan Vekili Nurten ERENLER (imzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (Komisyon kararına katılmıyorum-imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Özlem ŞAHİN (imzalı) imzalı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.

TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.09.2021

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.09.2021
	Karar No	84
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 4248 ada 3 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Yençok=4 Kat **Kreş Alanı** olarak planlı olup, 1537 m² alana sahiptir.

Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel; halihazırda boş durumda olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde; “Şehit Akil Demiral Parkı”, “Ayşe Kartal Parkı” ve “Otopark” bulunmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin, ilgisinin (özel sektör) talebi doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 404 sayılı Kararı ile “Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgesi” kullanımından “**Özel Sosyal Tesis**” Alanı'na çevrilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Değişiklik ile; alt ölçekli (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) planın üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plan ile uyumunun sağlanması amacıyla ve ilgisinin talebi doğrultusunda; yapılaşma koşulları (Yençok:4 Kat, E=0.50) aynı kalmak kaydıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**Kreş Alanı**” planlı alanın, “**Özel Sosyal Tesis Alanı**”na dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Başkan Vekili Ruhi BEŞİKTAŞ (Uygun değildir-İmzalı), Sözcü Yüksel DOY (imzalı), Üye Tuğba Erke BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (katılmadı) Turizm Komisyonu raporu.

TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.09.2021

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.09.2021
	Karar No	84
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 4248 ada 3 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Yençok=4 Kat **Kreş Alanı** olarak planlı olup, 1537 m² alana sahiptir.

Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parsel; halihazırda boş durumda olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Donatı

alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde; “Şehit Akil Demiral Parkı”, “Ayşe Kartal Parkı” ve “Otopark” bulunmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin, ilgisinin (özel sektör) talebi doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 404 sayılı Kararı ile “Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgesi” kullanımından “**Özel Sosyal Tesis**” Alanı'na çevrilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Değişiklik ile; alt ölçekli (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) planın üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plan ile uyumunun sağlanması amacıyla ve ilgisinin talebi doğrultusunda; yapılaşma koşulları (Yençok:4 Kat, E=0.50) aynı kalmak kaydıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “**Kreş Alanı**” planlı alanın, “**Özel Sosyal Tesis Alanı**”na dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Hacet KAVAK (imzalı), Başkan Vekili Mustafa ÇOLAK (imzalı), Sözcü Nail AVCI (imzalı), Üye Durali KOLPAK (Uygun değil Red-İmzalı), Üye Ayhan Adnan ABAY (imzalı) Tarım Komisyonu raporu.

Belediye Başkan V. Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan Müzakereler sonucunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonucunda;

Siteler Mahallesi 4248 ada 03 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Turizm Komisyonu ve Tarım Komisyonundan geldiği şekliyle; Ak Parti gurubundan Meclis Üyeleri Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ayla DUYGULU ve Mahmut AHI'nın ret oyuna karşın, MHP gurubundan Meclis Üyesi Kazım BUYRUK'un, İYİ Parti gurubundan Meclis Üyeleri Mustafa TAŞBAŞ, Mustafa ÇOLAK ve Meryem GÖKAY BALKIÇ'ın, CHP gurubundan Meclis Üyeleri Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlder AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN ve Belediye Başkan V. Şevket KORKUT'un kabul oylarıyla, oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

İlder AYDIN
Divan Kâtibi

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

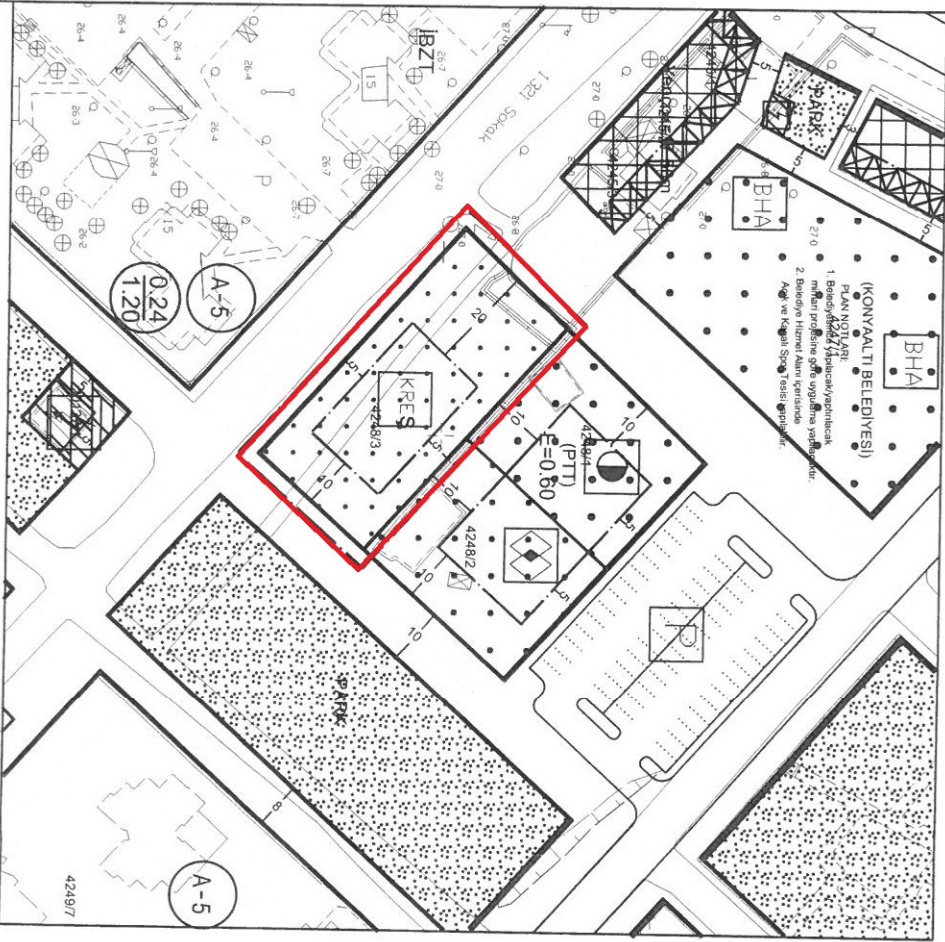
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KONYAALTI BELEDİYESİ

MAHALLE: SİTELER

ADA/PARSEL NO: 4248 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: O25a-13-b-1-a , O25a-13-b-1-b

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

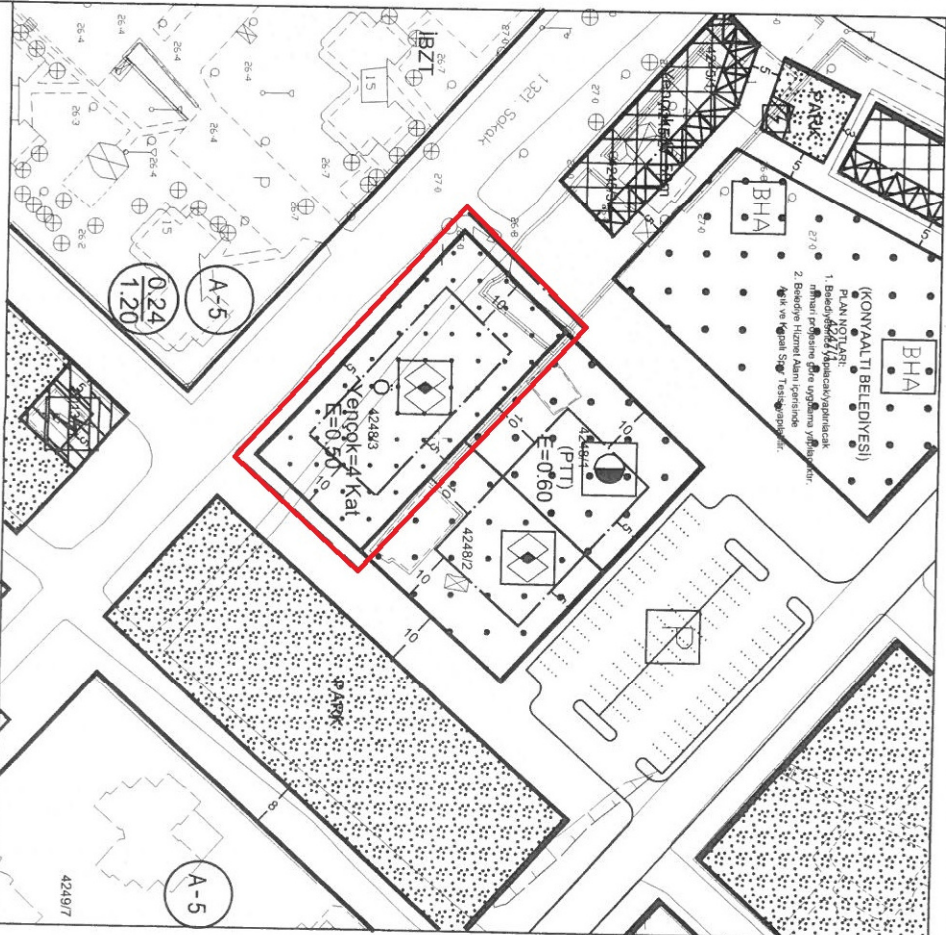
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KRES

1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/10000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

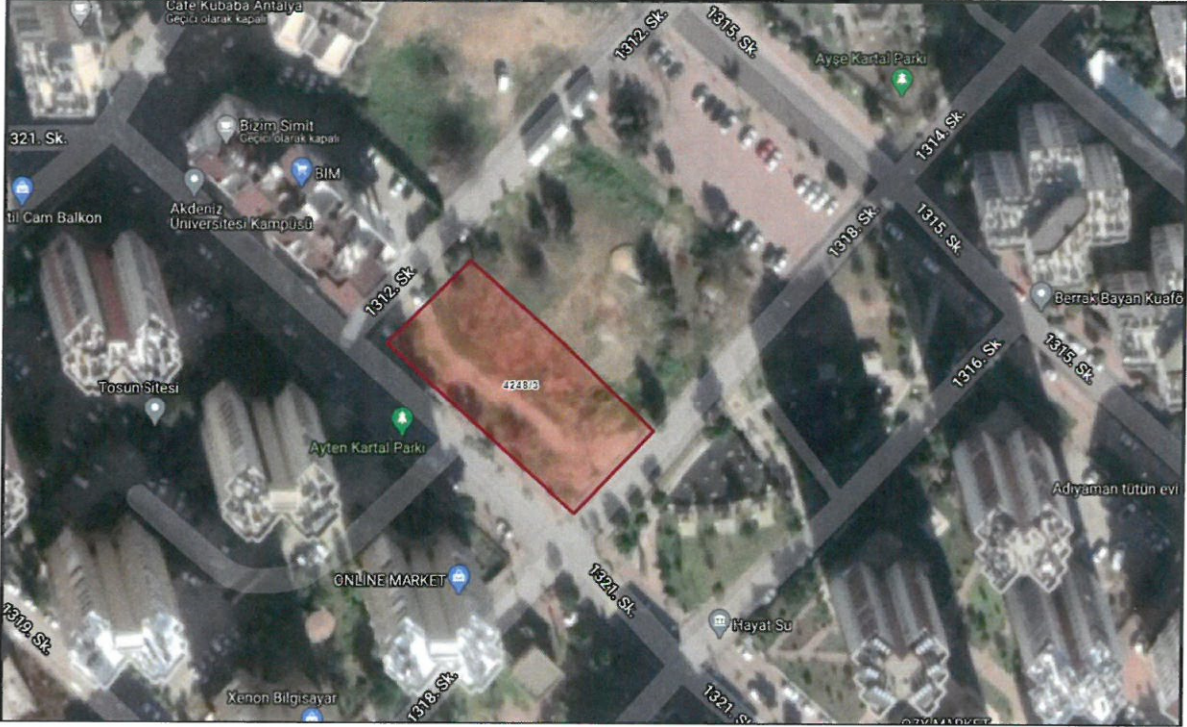
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA İLİ
KONYAALTI BELEDİYESİ , SİTELER MAHALLESİ
4248 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi tapununun 4248 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O25A13B1B –O25A13B1A nolu imar planı paftalarında kalmaktadır.



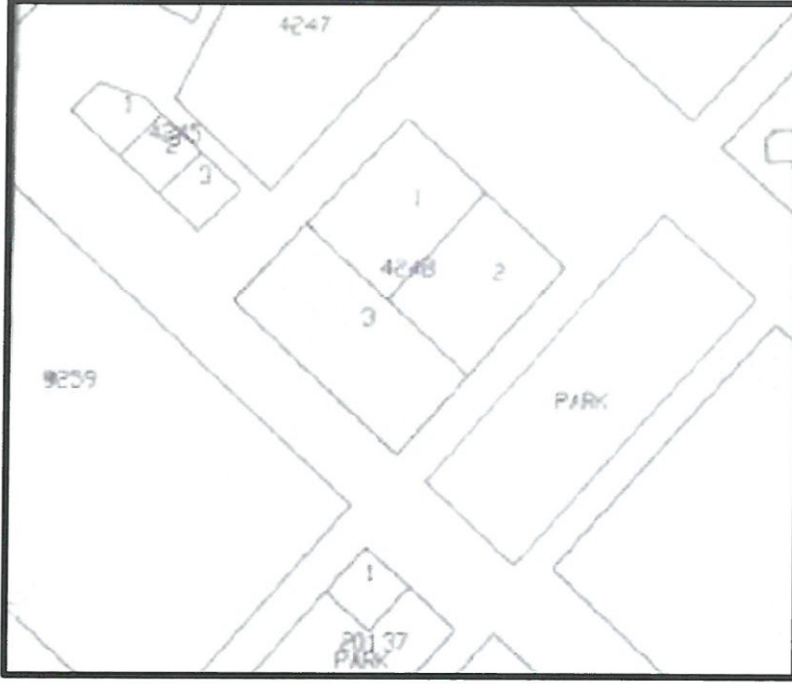
Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

4248 ada 3 parsel mevcut nazım imar planında “Sosyal Altyapı” bölgesinde kalmakta olup,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Kreş Alanı” olarak belirtilmiştir. Sözkonusu alanda aynı kullanım fonksiyonu devam ettirilmek üzere mevcut yönetmeliklere ve mevzuata da uygun olacak şekilde alanın parsel sahibince (özel sektör) tarafından yatırımının yapılmasına ve alanın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmasına olanak sağlamak amacıyla yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 404 karar no ile onaylanmıştır.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4248 ada 3 parsel 1537 m2.büyükliğünde olup, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı içerisinde kalmaktadır. Mevcut uygulama imar planında alanın batısında ticaret alanı, güneyi konut alanı, doğusu park alanı olarak planlanmıştır. Parsel mevcutta boş durumda olup, genellikle konut ve donatı alanları içerisinde kalmaktadır.



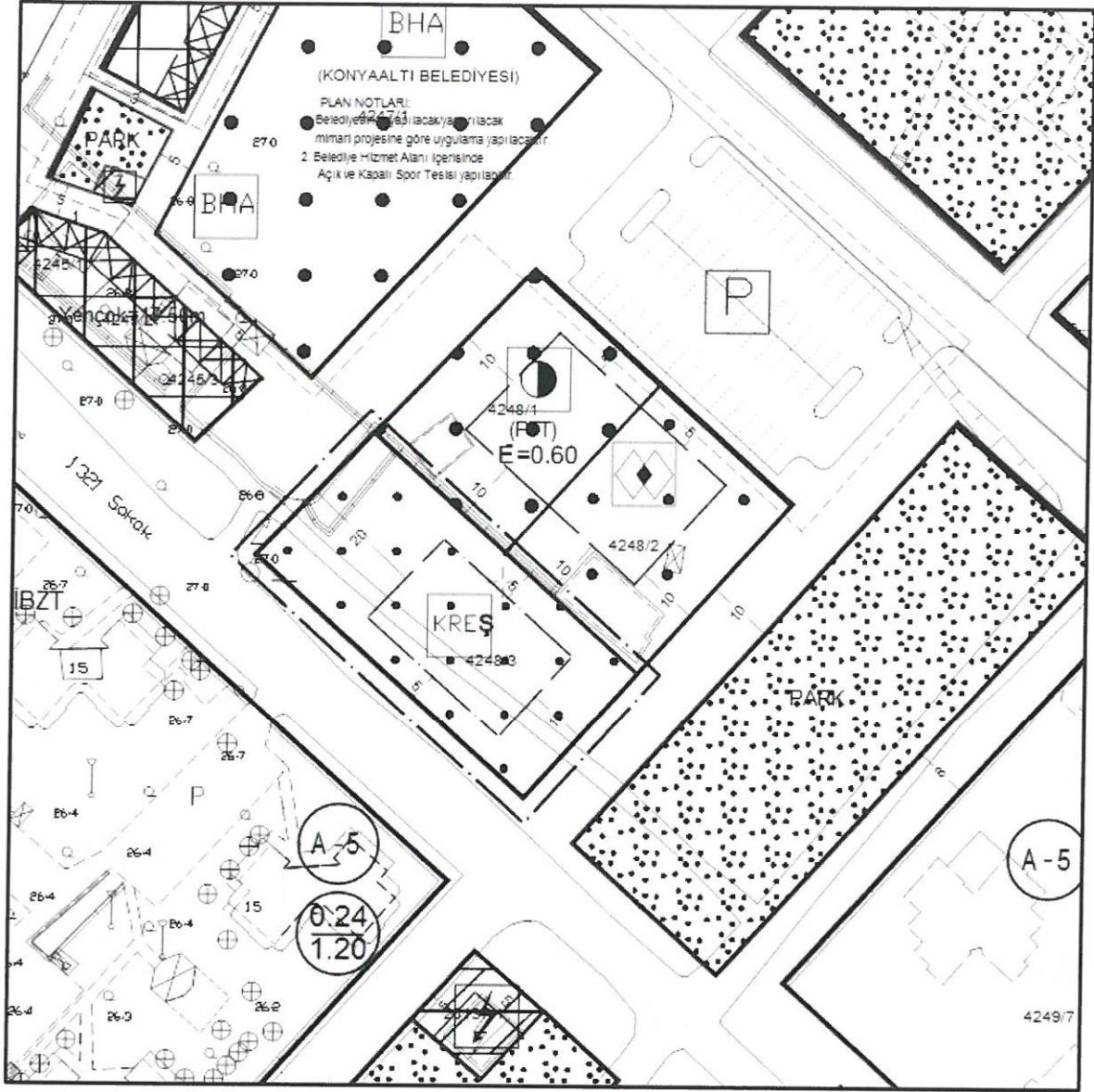
Şekil 2. 4248 ada 3 parcel Kadastral Durum (ölçeksiz)

4.PLANLAMA KARARLARI

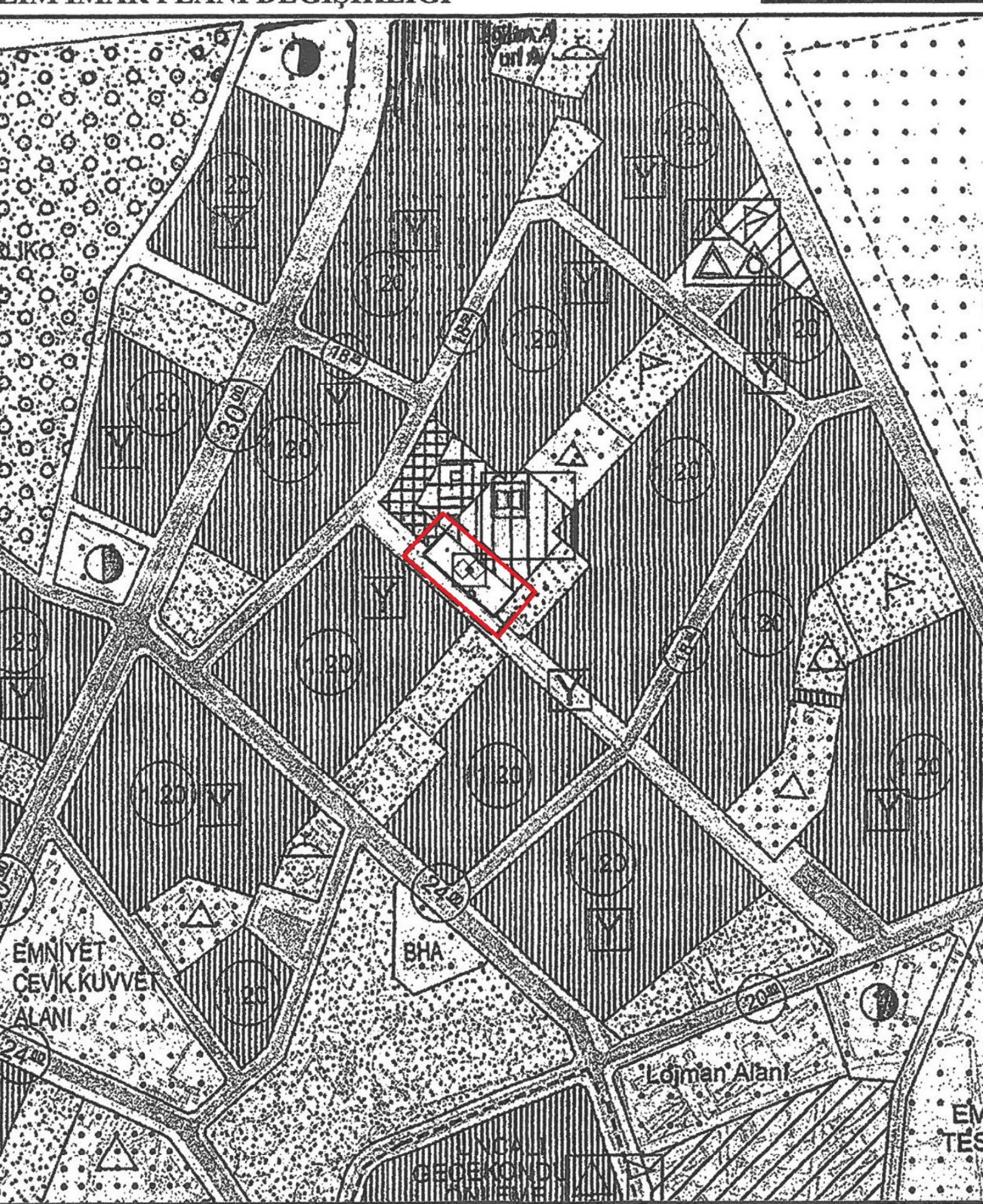
4248 ada 3 parcel mevcut nazım imar planında kreş alanı olarak belirtilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 4248 ada 3 parcel kreş alanından, özel sosyal tesis alanı olarak önerilmiştir. Fonksiyon ve kullanım amacı değiştirilmeyen parselde yatırımın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yapılmasına olanak sağlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarih ve 404 karar no ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "sosyal tesis alanları; sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır" denilmektedir. Söz konusu yönetmelikten de anlaşılacağı üzere sosyal altyapı alanlarının özel sektör tarafından da gerçekleştirilmesi mümkün bulunmaktadır.

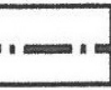
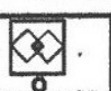
4248 ada 3 parcel 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşulu olan $Y_{ençok} = 4$ kat, $E = 0.50$ olarak yapılaşacaktır.



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama Nazım İmar Planı



TEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Siteler Mahallesi
Ada/Parsel : 4248 ada 3 parsel
Ölçek : 1/1000

Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi, 4248 ada 3 parseldeki Kreş Alanının “Özel Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1537 m²’lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut/Yerleşim Alanı”; 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Özel Sosyal Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik yoldan 10 m., doğu ve batısından 5’er m. kuzeyinde 20 m. yapı yaklaşma mesafeli “Kreş” olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih ve 404 sayılı kararı ile Siteler Mahallesi 4248 ada 3 parselin, uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi kullanımından "Özel Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen “Sosyal Tesis Alanı” kullanımının yapılaşma koşulları (Yençok:4 kat, E:0,50) aynı kalmak kaydıyla 20 m.lik yapı yaklaşma mesafesinin 10 m . olarak düzenlenerek “Özel Sosyal Tesis Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin olarak plan değişikliği yapılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.

