



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Çıglık ve Orta Mahalleleri 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Çıglık ve Orta Mahalleleri 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

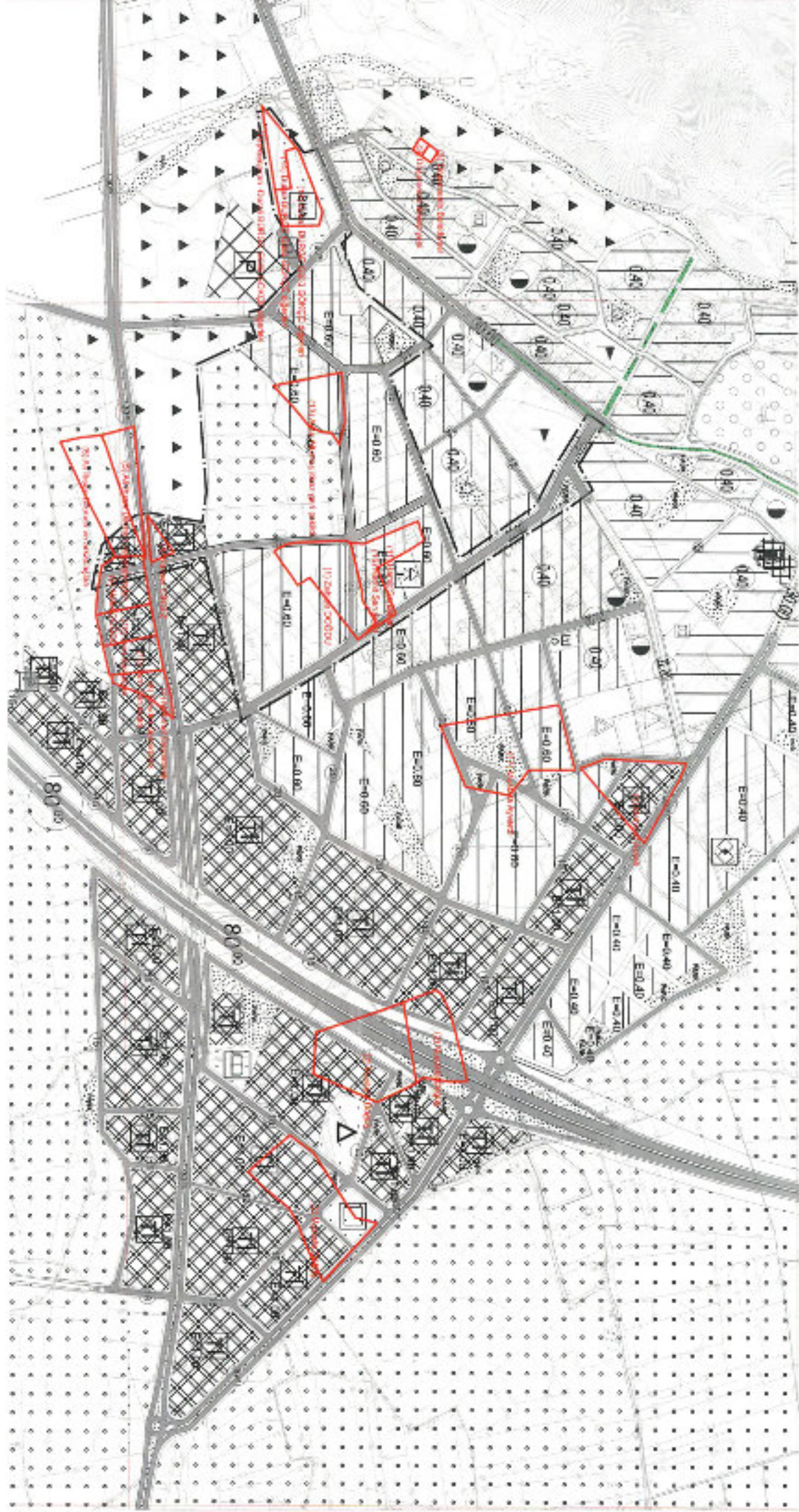

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

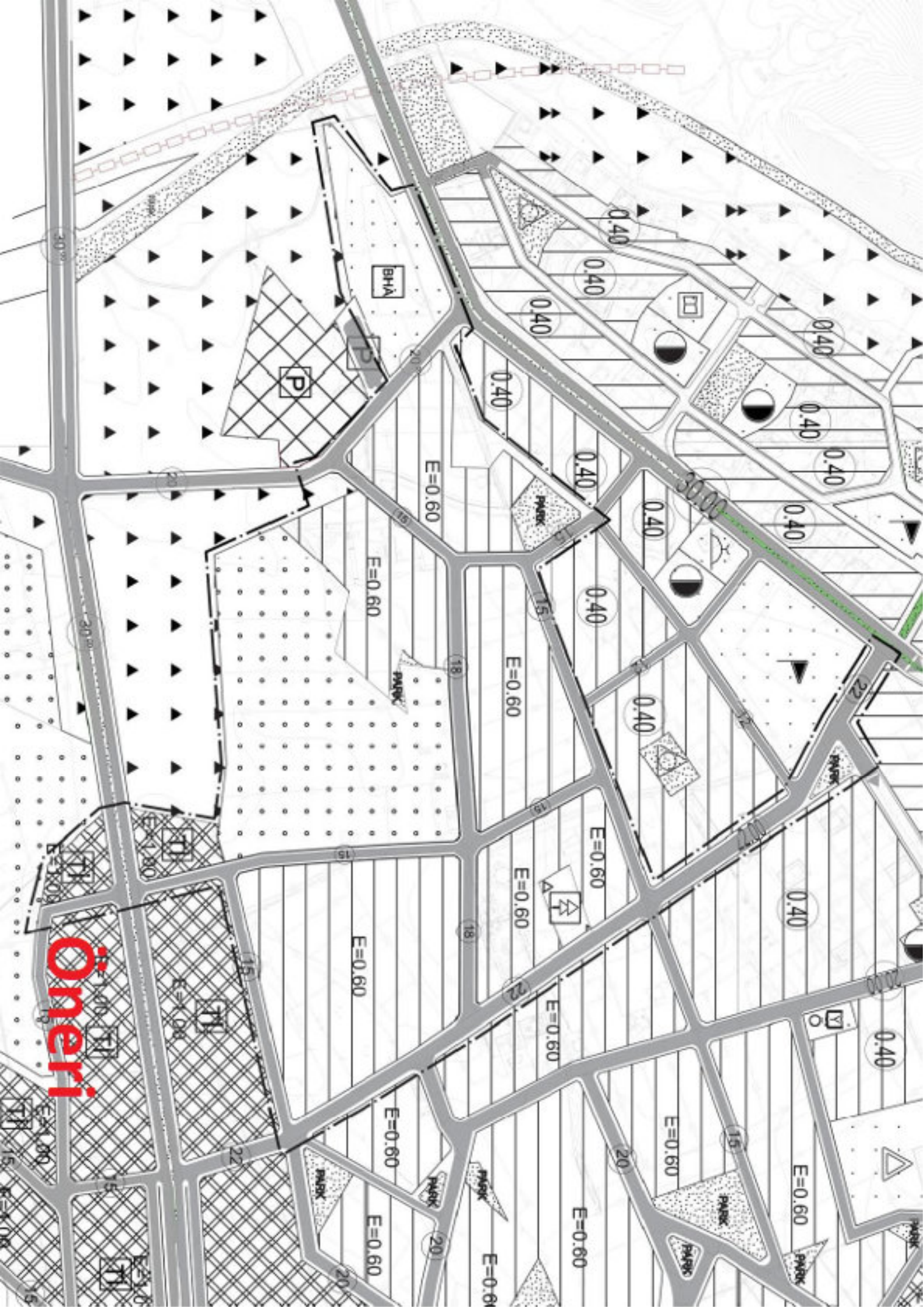

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

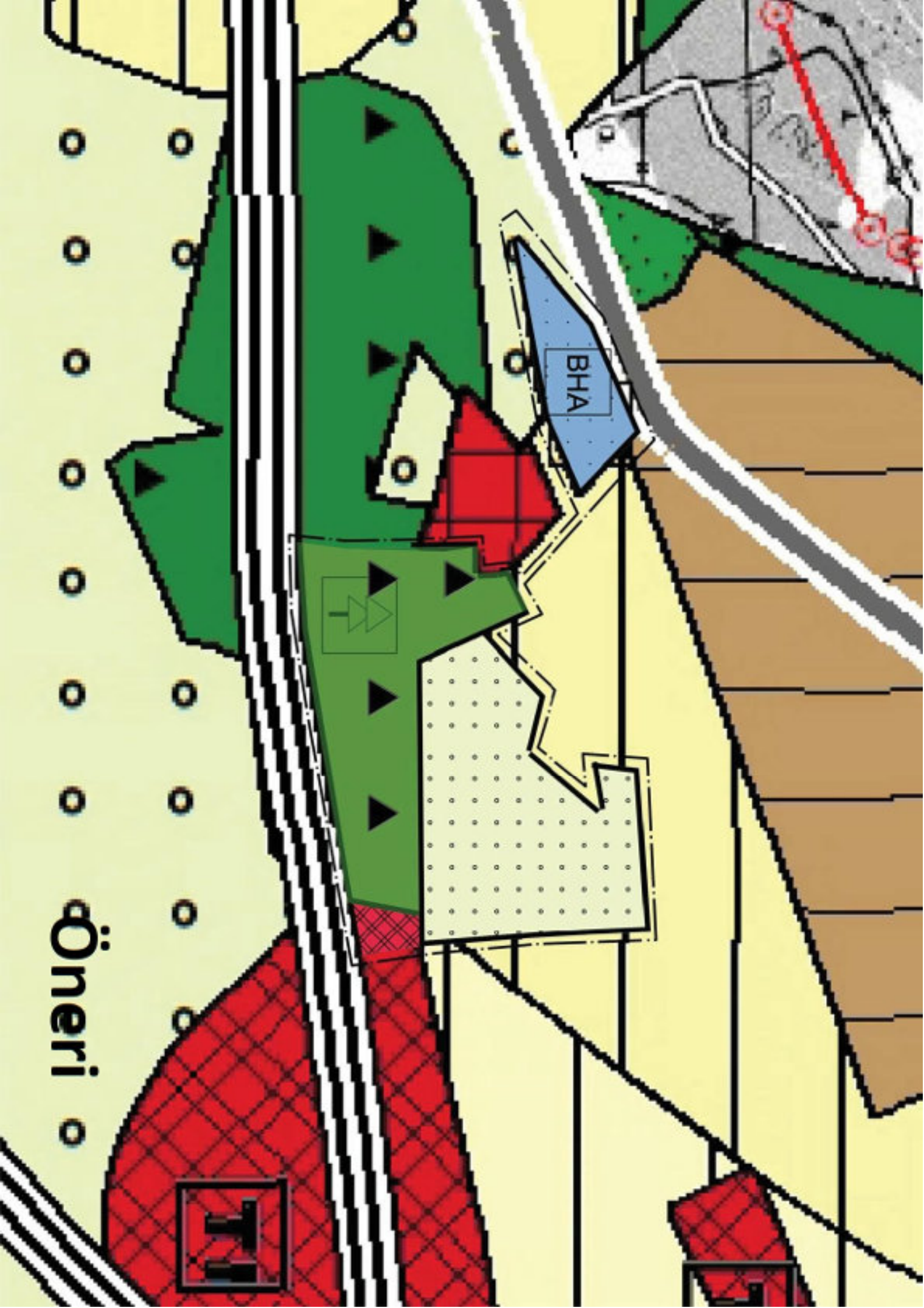
Döşemealtı İlçesi Çiftlik ve Orta Mahalleler/1/1000 ölç. UİP İtiraz Kapsamında Yapılan 1/25.000 ve 1/5000 NİP'e Yapılan İtirazlar

	İtiraz Sahibi	İtiraz Tarihi	İtiraz Konusu
1	Zahide DOĞDU	28.12.2021	Orta Mahalle, 8632 ada 5 parselin tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor
2	Mustafa Doğuş	20.12.2021	Orta Mahalle, 8618 ada 13, 14 ve 18 parsellerde çiftçilik ve hayvancılık belgesi aldığı tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor
3	Döşemealtı Belediyesi	17.12.2021	8645 ada 8 ve 9 parselin Nazım İmar Planı sınırları içersine alınması
4	Keşer CİNGİZ	16.12.2021	Orta Mahalle 8221 ada 5 parselde nar bahçesi ve zeytin ağacı olduğu çiftçilik ve hayvancılık belgesi bulunduğu parselin tarım alanı olarak kalması talebi
5	Asi İhsan Dikmen ve arkadaşları	16.12.2021	Orta Mahalle 8222 ada 9 ve 10 parsellerin nar bahçesi olduğu çiftçilik yapıldığı tarım alanı olarak kalması talebi
6	Mehmet Aysel	14.12.2021	Orta Mahalle 8618 ada 1 parselin çiftçilik ve hayvancılık belgesi aldığı tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor
7	Mehmet Demirbilek	10.12.2021	Orta Mahalle 8222 ada 14 parselde nar üzüm ve zeytin ağaçlarının olduğu tarım alanı olarak planlanması isteniyor
8	Cevdet Demirbilek	10.12.2021	Orta Mahalle 8222 ada 14 parselde nar üzüm narenciye ve zeytin ağaçlarının olduğu tarım alanı olarak planlanması isteniyor
9	Nafel DOĞDU	9.12.2021	Orta Mahalle 8222 ada 11 parselin tarım alanı olarak kalması isteniyor
10	Sırrı Sarıslan	9.12.2021	Orta Mahalle, 8222 ada 12 ve 13 parsellerde çiftçilik ve hayvancılık belgesi aldığı tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor
11	Hamit Sarıslan	9.12.2021	Orta Mahalle, 8632 ada 4 parselde çiftçilik ve hayvancılık belgesi aldığı tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor
12	Aşur Altıntaş	10.12.2021	İtiraz dilekçesinin geri çekilmesi talebi
13	Aşur Altıntaş	8.12.2021	Orta Mahalle 8236 ada 8 parselin tarım alanı olarak bırakılması talebi
14	Durali BÜRGE GÜLÜ GÖKÇE	7.12.2021	Orta Mahalle 8235 ada 2 ve 3 parsellerin terminal planlamasına itiraz
15	Hamit Sarıslan	2.12.2021	Orta Mahalle, 8632 ada 4 parselde çiftçilik ve hayvancılık belgesi aldığı tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor
16	Ramazan -Durali BÜRGE GÜLÜ	10.11.2021	Orta Mahalle 8235 ada 2 ve 3 parsellerin terminal planlamasına itiraz ve konut alanı planlanması talebi
17	Mustafa Ayverdi	14.12.2021	Orta Mahalle, 8618 ada 37 parselin çiftçilik ve hayvancılık belgesi aldığı tarım ve hayvancılık yapıldığından bahisle tarım alanı olarak planlanması isteniyor





Öneri





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Çıglık ve Orta Mahalleleri
Ölçek :1/25.000 ve 1/5000

Döşemealtı İlçesi, Çıglık ve Orta Mahalleleri 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kuzeybatı Çevre Yolu güzergâhı ve çevresinde imar uygulamasına yönelik hazırlanan Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 41 sayılı kararı ile kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarih 323 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 (altı) adet itirazın kabulü doğrultusunda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2021 tarih ve 864, 865 ve 866 sayılı kararları ile onaylanmıştır.

Çıglık ve Orta Mahalleleri 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde 17 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir. İtirazlar genel olarak plan sınırları içerisinde tarım alanlarının korunması amacıyla yapılmıştır. Bir itiraz da diğerlerinden farklı olarak plan değişiklikleri öncesinde yer alan planlarda yer alan terminal alanına ilişkin olup itiraz edilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında terminal alanı yerine belediye hizmet alanı planlanmıştır.

Yine Büyükşehir belediye Meclisinin 24.11.2021 tarih ve 866 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Döşemealtı Belediyesinde askıya çıkarılmıştır. Nazım imar planına yapılan benzer itirazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planına da yapılmış olup itirazlar Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.14.02.2022


Merve BERKMEN
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.