



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-26546443-105.03-129617
Konu : Kırsal Mahalleye Dönüşme Talebi

28.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10 uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen 'EK MADDE 3 – Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir." hükmüne istinaden, 6360 Sayılı Kanun kapsamında köy statüsünden mahalle statüsüne dönüşen yerleşim yerlerine 'Kırsal mahalle' veya 'kırsal yerleşik alan' vasfı değişikliği imkânı tanınmıştır.

Kaş Belediyesinin 16.02.2022 tarihli ve E-56797555-100-23120 sayılı yazısında, Kaş Belediye Meclisininin 01.02.2022 tarih ve 10 sayılı kararında belirtilen Gökçeören Mahallesi(Gökseki Mevkii hariç) sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 üncü maddesi gereği kırsal mahalleye dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Kaş İlçe sınırları içerisinde bulunan Gökçeören Mahallesi(Gökseki Mevkii hariç) kırsal mahalleye dönüştürülmesi talebinin 15 Nisan 2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilmesine ilişkin konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Ruhiye SAMİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FIC45A-GTS0QF-pPpGGD-zbntBL-bQ07XTj / Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa ÖZKAN
Memur
Telefon No:





T.C.
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

17.02.2022 / 25460
Y.İ.K.O.B.

Sayı : E-56797555-100-23120
Konu : Kırsal Mahalle Statüsüne Geçmek İsteyen Mahalleler.

16.02.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Yazı İşleri Ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

16 Ekim 2020 tarih ve 31276 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 7254 Sayılı Kanunun 10. maddesi gereğince Kırsal Mahalle Statüsüne geçmek isteyen Gökçeören Mahallesi'nin talebine ilişkin belgeler ekte sunulmuştur.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Ek:

- 1- Rapor
- 2- Plan ve Bütçe Komisyon Kararı
- 3- İmar Komisyon Kararı
- 4- Meclis kararı
- 5- 2 adet fotoğraf
- 6- Harita
- 7- Koordinat listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iravvT-19LGVK-6T3RaO-wh2LdD-mwuhWa / 6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya
Telefon No: (242)836 10 20 Faks No: (242)836 10 30
e-Posta: info@kas.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kas.bel.tr/anasayfa.html>
Kep Adresi: kasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa İÇÖZ
Şef
Telefon No:



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2022
Karar No : 10

Karar Özeti:

İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonları tarafından Gökçeören Mahallesi'nin Gökseki Mevkiinin Kentsel, diğer mevkiilerinin ise Kırsal nitelikler taşıdığı değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi

KARAR

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 7254 sayılı Kanunun 10. maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" statüsüne geçmek isteyen Gökçeören Mahallesi Muhtarının dilekçesi İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonları tarafından Gökçeören Mahallesi'nin Gökseki Mevkiinin Kentsel, diğer mevkiilerinin ise Kırsal nitelikler taşıdığı değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonlardan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ BELEDİYE SINIRLARI İÇERİNDE KALAN GÖKÇEÖREN MAHALLESİ (GÖKSEKİ MEVKİİ HARİÇ) MAHALLESİNİN KIRSAL MAHALLE OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN RAPOR


Antalya İli Kaş İlçesi Belediye sınırları içerisinde kalan Gökçeören Mahallesi (Gökseki Mevkii Hariç) kırsal mahalle özelliklerine sahip olup, mahallenin geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Tarım ve hayvancılık, kentsel yerleşim merkezi sınırları içerisindeki mahallelerde, çevresel etkileri açısından yapılması olanaklı olmayan faaliyetlerdir. Gökçeören Mahallesinde yaşayan mahalle sakinleri konut ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, tek kat veya iki katlı kırsal mimariye uygun olarak yapılaşmışlardır. Kırsal mimariye uygun yapılaşmaları nedeniyle de, kırsal yerleşim niteliğini devam ettirmektedirler. Gökçeören Mahallesi il merkezine 181 km, ilçe merkezine 18 km uzaklıktadır. Kent merkezine ve ilçe merkezine ulaşım özel araçlarla ve mahalle sakinlerinin kendi olanaklarıyla sağlanmaktadır.

Gökçeören Mahalle sakinleri atık su hizmetinden yararlanamamaktadır. Katı atıklar belediyemizce 10 – 15 günlük periyotlar halinde toplanabilmektedir. Yine toplu taşıma hizmetlerinden de yararlanılamamaktadır.

Ulaşımı sağlayan yollar köy yolu olup, yeterli standartlara sahip olmayan stabilize yollardır. Yukarıda da belirtildiği gibi mahallelerde yapılaşma durumu kırsal niteliğini korumakta ve devam ettirmektedir.

Gökçeören Mahallesi il ve ilçe merkezi yerleşik ve gelişme alanı sınırları dışında kalmaktadır. Sosyo-ekonomik olarak kırsal nüfusun hakim olduğu mahaller yüzölçümü olarak tarım ve orman alanlarının yoğun olduğu yerleşim alanında kalmaktadır. Bu özellikleri nedeniyle tarımsal üretim, hayvancılık ve orman faaliyetleri mahallede yaşayan nüfusun başlıca geçim kaynaklarıdır.

Gökçeören Mahallesi (Gökseki Mevkii Hariç) yukarıda belirtilen özel konum ve durumları nedeni ile 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun EK 3. Maddesi ve 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Maddesi 3. Fıkrası kapsamında Kırsal Mahalle özellikleri ve kırsal mahalle niteliklerini taşıdığından, kırsal mahalle olarak belirlenmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.


Faruk AKBUDAK
Belediye Başkan Yrd.


Hanife ARICI
Mali Hiz. Müdürü


Saadet YEŞİL
Harita Mühendisi


Ashı UYANIK
Mimar

İMAR KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 12/01/2022
Karar No : 2022/02
Oturum : 1

Açıklama : Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 7254 sayılı Kanununun 10 .maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" statüsüne geçmek isteyen Gökçeören Mahallesi muhtarının dilekçesini görüşmek üzere Komisyon Başkanı Hüseyin SERTÇELİK, Başkanlığında üyelerden Hüseyin BALYA, Cemil TUFAN'ın katılımı ile 12/01/2022 Çarşamba günü saat 10.00'da toplandı.

KARAR

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 7254 sayılı Kanununun 10 .maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" statüsüne geçmek isteyen Gökçeören Mahallesi muhtarının dilekçesi İmar Komisyonumuzca incelendi ve;

Komisyonumuz Gökçeören Mahallesinin Gökseki Mevkiinin kentsel, diğer mevkiilerinin ise kırsal nitelikler taşıdığını değerlendirmiş olup, Meclisin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar vermiştir.



Hüseyin BALYA
Üye

Cemil TUFAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 24/01/2022
Karar No : 2022/01
Oturum : 1

Açıklama : Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 78 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 7254 sayılı Kanunun 10 .maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" statüsüne geçmek isteyen Gökçeören Mahallesi muhtarının dilekçesini görüşmek üzere Komisyon Başkanı Mazen ARICAN Başkanlığında üyelerden Muammer ÇETİNER ,Ali ARITÜRK'ün katılımı ile 24/01/2022 Pazartesi günü saat 10.00'da toplandı.

KARAR

Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 7254 sayılı Kanunun 10 .maddesine istinaden "Kırsal Mahalle" statüsüne geçmek isteyen Gökçeören Mahallesi muhtarının dilekçesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelendi ve;

Komisyonumuz Gökçeören Mahallesinin Gökseki Mevkiinin kentsel, diğer mevkiilerinin ise kırsal nitelikler taşıdığını değerlendirmiş olup, Meclisin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar vermiştir.

Mazen ARICAN
Komisyon Başkanı



Muammer ÇETİNER
Üye



Ali ARITÜRK
Üye









GÖKÇEÖREN MAHALLESİ SINIR KOORDİNATLARI

(ITRF)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	466274.363	4017097.394	X1	466268.273	4017072.831	X104	462156.479	4008018.877	X105	462136.978	4008080.535
X2	466215.408	4016744.153	X5	466153.079	4016379.012	X106	462014.940	4008079.924	X107	461936.032	4008018.834
X4	466109.966	4017046.200	X6	466038.399	4016099.508	X108	461880.600	4015848.325	X109	461871.426	4010892.564
X6	465986.659	4016989.229	X7	465882.807	4015726.258	X110	461861.314	4013571.949	X111	461828.912	4008107.031
X8	465871.491	4016969.678	X9	465775.312	4017022.806	X112	461804.736	4011835.894	X113	461791.406	4011115.955
X10	465717.754	4015323.471	X11	465683.683	4017032.864	X114	461677.405	4008089.860	X115	461663.109	4011467.089
X12	465508.037	4015269.317	X13	465475.287	4016947.643	X116	461503.069	4008783.317	X117	461471.400	4008766.347
X14	465317.899	4016980.181	X15	465234.471	4016924.810	X118	461471.089	4013244.797	X119	461463.896	4008233.265
X16	465225.049	4015189.533	X17	465147.083	4016902.540	X120	461455.610	4008733.827	X121	461397.762	4008687.937
X18	465107.184	4016832.800	X19	464988.166	4016838.889	X122	461395.560	4008811.175	X123	461384.984	4008548.879
X20	464927.415	4016997.286	X21	464898.106	4014499.520	X124	461377.364	4013353.284	X125	461374.590	4008826.515
X22	464868.144	4017119.403	X23	464776.245	4014908.371	X126	461371.757	4008335.182	X127	461355.021	4008800.875
X24	464608.919	4017010.361	X25	464500.992	4016908.331	X128	461351.735	4008515.989	X129	461293.242	4008799.554
X26	464496.050	4014693.091	X27	464406.283	4016954.250	X130	461232.543	4008825.213	X131	461163.823	4008880.441
X28	464138.651	4016620.561	X29	463986.580	4008507.533	X132	461142.714	4008894.530	X133	461135.753	4008892.501
X30	463977.896	4008325.381	X31	463956.938	4008285.715	X134	461036.015	4008899.969	X135	461021.884	4015400.501
X32	463932.570	4008590.920	X33	463855.889	4008608.181	X136	460953.196	4008891.588	X137	460874.217	4008898.187
X34	463769.296	4008740.874	X35	463767.761	4008947.249	X138	460840.147	4008939.576	X139	460805.878	4008904.056
X36	463762.035	4008922.439	X37	463761.352	4008933.977	X140	460337.895	4008894.530	X141	460264.136	4008929.449
X38	463758.030	4009015.127	X39	463757.729	4009021.752	X142	460225.846	4008959.428	X143	460208.077	4008929.239
X40	463756.547	4009031.772	X41	463751.730	4009021.752	X144	460167.553	4014913.777	X145	460163.767	4008962.897
X42	463750.322	4008186.354	X43	463747.001	4016303.501	X146	460115.528	4008945.497	X147	460042.169	4008942.056
X44	463719.492	4008830.776	X45	463701.964	4008942.600	X148	459925.906	4014915.574	X149	459716.064	4008974.952
X46	463699.103	4008955.999	X47	463691.294	4008957.777	X150	459890.426	4008963.030	X151	459443.538	4008981.308
X48	463682.879	4009032.003	X49	463679.737	4009046.720	X152	459287.309	4009040.835	X153	459277.062	4014457.153
X50	463639.009	4009032.138	X51	463629.031	4009046.328	X154	459172.711	4009058.274	X155	459145.497	4014307.915
X52	463626.761	4009049.557	X53	463616.456	4009064.213	X156	459128.801	4009114.562	X157	459001.643	4009124.350
X54	463601.896	4009070.254	X55	463600.915	4009086.316	X158	458993.504	4009043.291	X159	458955.374	4009030.091
X56	463596.548	4009086.277	X57	463583.336	4009085.036	X160	458864.836	4009045.290	X161	458824.626	4009081.669
X58	463573.088	4009085.602	X59	463570.051	4009088.842	X162	458756.847	4009078.118	X163	458723.598	4009047.208
X60	463566.021	4009089.675	X61	463555.423	4009088.940	X164	458677.218	4009108.127	X165	458649.639	4009067.697
X62	463553.683	4009184.755	X63	463552.595	4016268.469	X166	458611.681	4013718.086	X167	458532.810	4009073.465
X64	463541.479	4009092.313	X65	463535.104	4009128.210	X168	458287.514	4009042.513	X169	458110.767	4009044.591
X66	463534.813	4009180.326	X67	463531.919	4009218.082	X170	458055.045	4013285.306	X171	458031.469	4009020.400
X68	463529.718	4009155.137	X69	463529.513	4009213.154	X172	457853.912	4013004.457	X173	457798.483	4008982.598
X70	463521.427	4009085.803	X71	463519.320	4009086.024	X174	457610.157	4012886.986	X175	457396.819	4008987.672
X72	463517.588	4009164.413	X73	463516.509	4009119.858	X176	457240.221	4008981.991	X177	457225.891	4009033.150
X74	463515.611	4009125.180	X75	463503.766	4009249.599	X178	457208.507	4010922.121	X179	457173.341	4009030.069
X76	463464.211	4009293.853	X77	463463.252	4009306.999	X180	457095.290	4012435.806	X181	457092.383	4008969.029
X78	463459.174	4014038.592	X79	463456.525	4009399.179	X182	457073.485	4012042.422	X183	457022.667	4011184.574
X80	463444.785	4009441.739	X81	463431.270	4010033.990	X184	456960.014	4012255.727	X185	456916.906	4008971.087
X82	463374.749	4008149.940	X83	463297.260	4008146.639	X186	456795.324	4011696.394	X187	456586.784	4009530.344
X84	463242.602	4008061.530	X85	463183.053	4008041.879	X188	456492.163	4008918.602	X189	456398.593	4009007.120
X86	463087.025	4008015.718	X87	462976.045	4010588.753	X190	456315.714	4009039.728	X191	456244.292	4009294.463
X88	462933.597	4008016.276	X89	462896.784	4010868.299	X192	456242.265	4009060.457			
X90	462834.569	4008006.135	X91	462713.161	4007958.435						
X92	462605.442	4008009.192	X93	462574.671	4008149.330						
X94	462561.291	4008164.650	X95	462558.512	4008073.001						
X96	462544.039	4013946.244	X97	462503.313	4008069.620						
X98	462458.493	4013810.944	X99	462400.405	4008026.890						
X100	462339.336	4008007.799	X101	462314.046	4008019.349						
X102	462207.098	4007981.768	X103	462184.868	4007999.917						

TKM mensis VeriHendin elde edilmiştir.