



74

Sayı : E-84393227-756.99-128336
Konu : Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 Parsel

23.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Seyit Mehmet AKIN tarafından Belediyemize verilen 02/02/2018 tarihli dilekçe ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebi üzere Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınması uygun bulunmuştur.

Alanya Tapu Müdürlüğü nezdinde Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselin Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına bağış işleminin tescili 20/07/2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın üzerinde "Bağışlayana rücu hakkı vardır" şerhi bulunmaktadır.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına yazılan 23/07/2018 tarih ve E.60000 sayılı yazımız ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla Seyit Mehmet AKIN tarafından Belediyemize bağışlama talebinin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, bahse konu taşınmazın tapuda tescil işleminin gerçekleştirildiği bildirilmiştir.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18/02/2021 tarih ve E-14588 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel ile ilgili Daire Başkanlığı adına talep veya proje bulunmadığı Daire Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına herhangi bir proje talebinde bulunulmadığı, söz konusu taşınmazı bağışlayan Seyit Mehmet AKIN'a Daire Başkanlığımız tarafından bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Seyit Mehmet AKIN'a yazılan 18/03/2021 tarih ve E-24393 sayılı yazımız ile Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına da herhangi bir proje yapılması talebinde bulunulmadığı da bildirilmiştir.

Seyit Mehmet AKIN tarafından 06/12/2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması şartı ile Belediyemize bağışladığı, Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel ile ilgili bir projenin ve talebinin olmadığını bildirildiği belirtilerek, Belediyemiz programında ilgili parselde engelli rehabilitasyon merkezi yapılmaması halinde rücu hakkını kullanarak parselin tekrar geri verilmesi talep edilmiştir.

Seyit Mehmet AKIN'ın 06/12/2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçe ile yapılan talebinin Hukuk Müşavirliği tarafından incelenerek yapılacak işlemlere esas olmak üzere hukuki görüşün bildirilmesi hususu Başkanlık Makamının 13/12/2021 tarih ve E-120580 sayılı Olur'u ile uygun bulunmuştur.

İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından Seyit Mehmet AKIN'ın 06/12/2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçe ile yapılan talebinin İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından incelenerek yapılacak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: CTZ3rh-UKSesA-V24W82-e3XpwK-M1LtadrT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



işlemlere esas olmak üzere rapor düzenlenmesi hususu Başkanlık Makamının 31/12/2021 tarih ve E-109920 sayılı Olur'u ile uygun bulunmuştur.

Hukuk Müşavirliğinin 03/01/2022 tarih ve E-110161 sayılı yazısı ekinde 30/12/2021 tarih ve E-109411 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile;

-“Bağıştan dönme (rücu) bağışlayanın tek yanlı, bağışlayana varması gereken beyanıyla geriye yürürlüğü (makale şamil) olarak hukuki ilişkiye son veren yenilik doğurucu bir hak olduğu,

-Bağışlayan koşullu veya mükellefiyetli şekilde bağışta bulunmuşsa, bağışlayandan hukuka, ahlaka aykırı veya imkansız olmadığı sürece 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 291. maddesi uyarınca koşul veya mükellefiyeti yerine getirilmesini isteyebileceği ve haklı bir neden olmaksızın yerine getirilmemesi halinde de, Türk Borçlar Kanununun 295. maddesine dayanarak bağıştan dönme hakkını kullanıp verdiğini geri isteyebileceği,

-Bağışlanan taşınmazın bağışlama şartının yerine getirilememesi ve fakat bir kamu hizmetine tahsis edilerek işlem yapılması halinde kamu menfaatinin bireysel menfaate üstün geleceğinin düşünüldüğü,

-Belirtilen hususlar dikkate alınarak, bağış amacı doğrultusunda işlem tesis edilmeyeceğinin ilgili Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilerek, bağış amacına uygun kullanımının mümkün olmadığına ilgili birimi tarafından kesinleştirilmesini müteakip, 5393 sayılı Kanununun 18/g bendi uyarınca meclis kararıyla kabul edilen bağışa ilişkin usulde paralellik ilkesi gereğince meclis kararı alınarak işlem yapılması gerektiğinin mütalaa edildiği” şeklinde görüş bildirilmiştir.

İç Denetim Birimi Başkanlığının 14/02/2022 tarih ve E-125030 sayılı yazısı ekindeki 2022-1453/01 sayılı raporunda;

“Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığından seyit Mehmet AKIN tarafından 2018 yılında “engelli rehabilitasyon merkezi” yapılmak üzere Belediyemize bağışlanan ilimiz Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir idari kararın alınıp alınmadığı, söz konusu alan ile ilgili bir proje yapılıp yapılmadığı, söz konusu alanda engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik bir bütçe ayrılıp ayrılmadığının sorulduğu, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11/02/2022 tarih ve E-16092535-819-124574 sayılı yazısında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışmada 30/06/2021 tarih ve 31527 sayılı Cumhurbaşkanlığı “Tasarruf Tedbirleri” konulu Genelge kapsamında stratejik planda ve 2022 yılı yatırım bütçesinde söz konusu engelli rehabilitasyon projesinin yer almadığının belirtildiği, yapılan inceleme sonucunda,

1-Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselle ilgili bir projenin ve talebinin olmadığı bağış sahibi Seyit Mehmet AKIN’a 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile bildirilmiş olması nedeniyle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 297. maddesinde belirtilen talepte bulunmak için gerekli bulunan 1 yıllık zaman aşımı süresinin dolmadığı,

2-Yapılan bağışın şartlı bir bağış olması ve tapu kaydında “bağışlayana rücu hakkı vardır” şerhi bulunması ve şartın yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazın bağışta bulunan Seyit Mehmet AKIN’a iade edilmesinin hukuki mevzuata uygun olacağı,

3-Şartlı bağış işleminin kabulünün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediye meclisi kararınca gerçekleştirilmesi nedeniyle usulde paralellik ilkesi gereğince meclis kararı alınmak suretiyle işlem yapılması gerektiği” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Seyit Mehmet AKIN tarafından engelli rehabilitasyon merkezi yapılması şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağışlanan Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına yapılan bağış işleminin Seyit Mehmet AKIN tarafından bağıştan rücu edilmesi nedeniyle Antalya Büyükşehir Belediyesi adına yapılan bağış işleminin iptal edilerek, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmazın Seyit Mehmet AKIN (T.C. kimlik numarası:20354091486) adına iade edilmesi hususunun Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CTZ3rh-UKSesA-V24W82-e3XpwK-M1LtadrT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
Tekniker
Telefon No:



Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CTZ3rh-UKSesA-V24W82-e3XpwK-M1LtadrT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
Tekniker
Telefon No:

