



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı



77

Sayı : E-91276580-105.03-131021
Konu : Balbey 1.Etap Proje Alanı
Uzlaşya İlişkin Esas Usuller
ve Sözleşme Hk.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa İlçesi, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan ve 23.03.2015 tarihli, 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 5366 sayılı Kanun çerçevesinde "Yenileme Alanı" ilan edilen alan sınırları dahilindeki 1. Etap Proje Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli 1.Etap Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli 1.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 25/05/2021 tarihli ve 2021/08-24 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/07/2021 tarihli ve 12574 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7.maddesi uyarınca 20/08/2021 tarihinde onaylanmıştır. Bahse konu planlar çerçevesinde Yenileme Avan Projeleri revize edilmiştir.

Plan ve Projelerin revize edilmesi ve geçen süreç değerlendirildiğinde 08.10.2018 tarihli ve 870 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan "Balbey Yenileme Alanı (1.Etap Proje Alanı) Taşınmaz Malikleri ile Uzlaşya ve Dağıtımına İlişkin Esas ve Usuller" ile 08.10.2018 tarihli ve 870 sayılı, 10/01/2019 tarihli ve 58 sayılı Meclis Kararları ile onaylanan "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Taşınmaz Malikleri Arasında İmzalanacak İnşaat Sözleşme"si ve eklerine ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclis gündemine alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Barış SOYKAM
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: u53tOR-BWZYyi-Enuoia-kgX1wr-MsPGYR9W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Saliha AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:

