



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-131190  
Konu : Aksu İlçesi, Fatih Mah. 13419 ada 77 p. ve  
çevresi. 1/5000 NİP Değ.

03.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Fatih Mahallesi 13419 ada 77 parsel ve çevresinde 12 m. Genişliğindeki trafik yolunda ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 NİP Değ. -Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: LiVzMG-p44YCo-rZ/zM1-QozVX0-gtON9WeC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : FATİH

ADA/PARSEL NO: 13419 ADA 77 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 025-B-02-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI  
(ORTA YOĞUNLUKTA)

MEVCUT KONUT ALANI  
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)

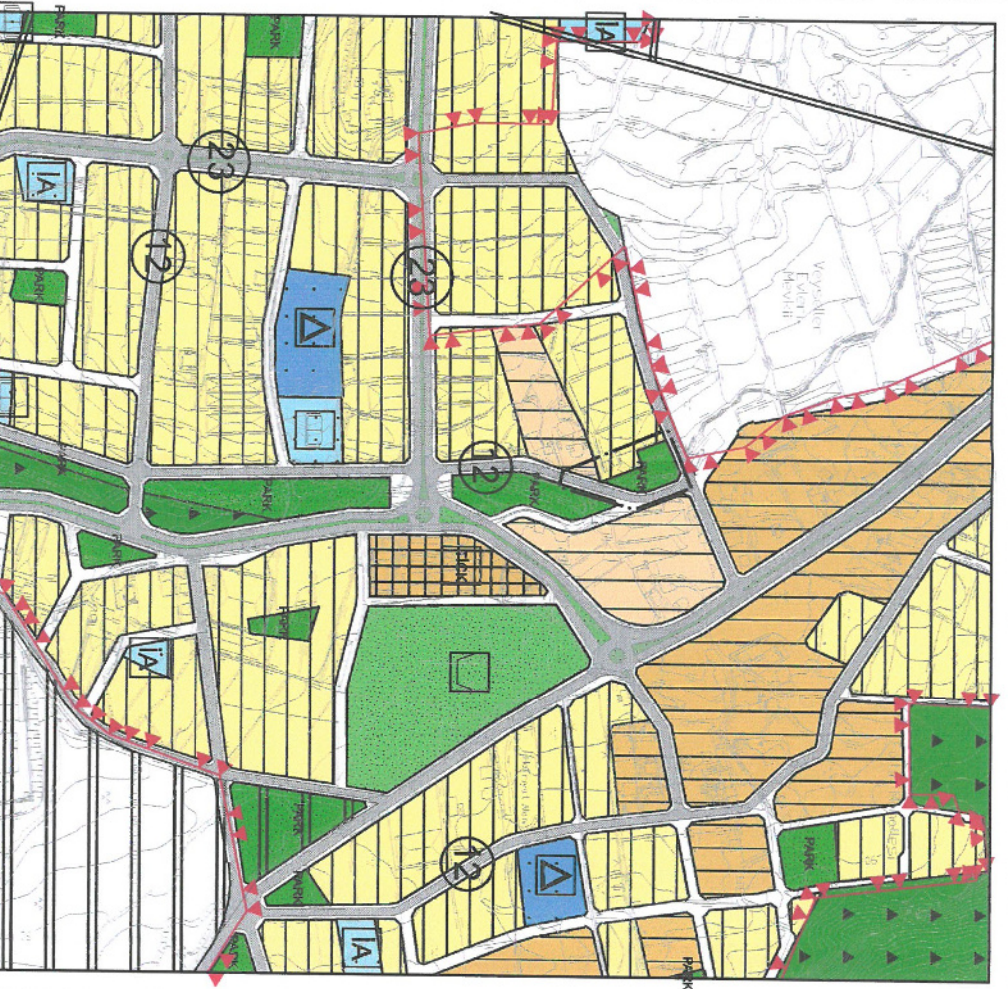
PARK VE YEŞİL  
ALAN

KİNCİ DERECE  
YOL

1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/15000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI  
(ORTA YOĞUNLUKTA)

MEVCUT KONUT ALANI  
(DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)

PARK VE YEŞİL  
ALAN

KİNCİ DERECE  
YOL

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**FATİH MAHALLESİ**  
**13419 ADA 77 PARSEL VE ÇEVRESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, "Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri 1/1000 ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde Fatih Mahallesi, 13419 ada 77 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 0.4 alanda O25-b-02-c nolu 1/5000 ölçekli halihazır paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama alanının uydu fotoğrafındaki konumu

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ**

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 0.4 ha alanı kapsayan alanda uygulamadaki ve halihazırdaki sorunların çözümüne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11.02.2022 tarih ve 172 karar numarası ile "13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla" onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında uygulamaya yönelik düzenlemelerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkileyen kısımları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan önce "Fatih Mahallesi 13417 ada 22 parsel ile Macun Mahallesi 13434 ada ve 13435 ada çevresindeki maddi hatalar, kültürel tesis alanında ve yol bağlantılarında orman ve zeytinlik alanlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin" olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 14.01.2022 tarih ve 102 karar no ile onaylanmıştır.

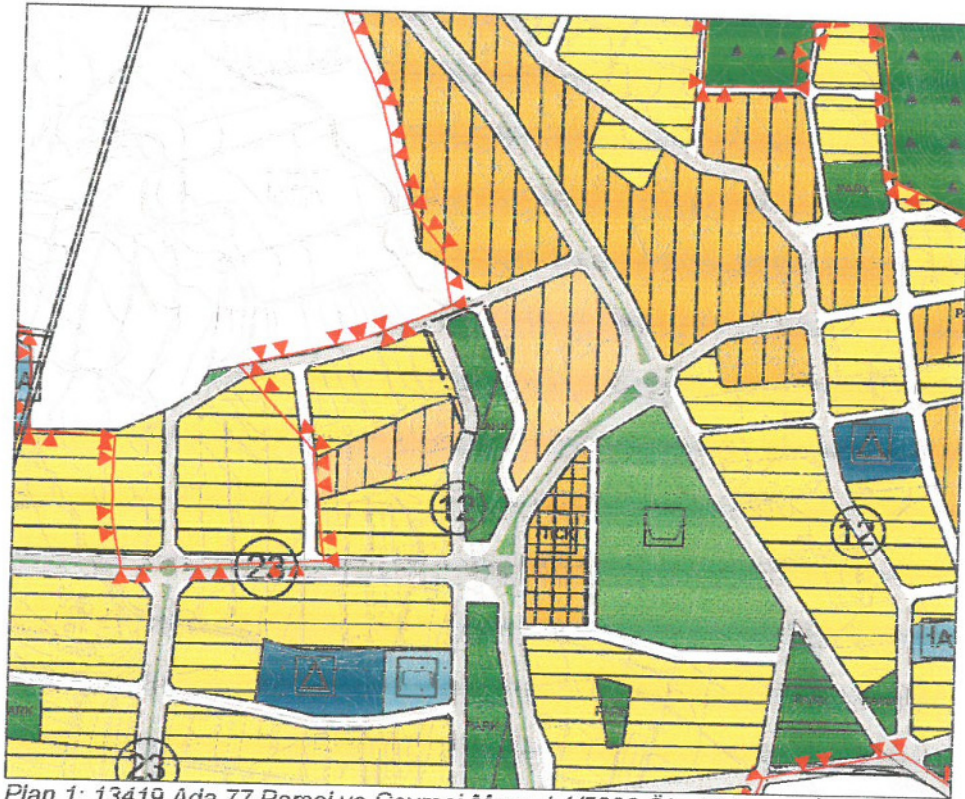
Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının parselasyona ve halihazırdaki yapılara yönelik sorunlarının tespiti aşamasında 13419 ada 77 parsel ve çevresinin de düzenlenmesi gerektiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından bu düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi kaydı ile onaylanmıştır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### 3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğinin yer aldığı bütüncül 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 442 sayı kararı ile onaylanan Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'dır.

Plan değişikliğini kapsayan alanları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 14.01.2021 tarihli onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında planlama alanında park ve yol plan kararları yer almaktadır.



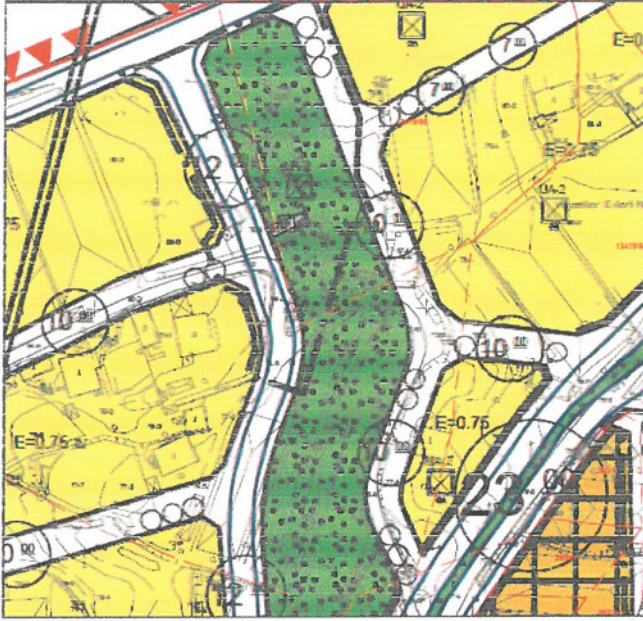
Plan 1: 13419 Ada 77 Parsel ve Çevresi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 3.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilk olarak; Aksu Belediyesi - Macun, Konak, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Aksu Belediye Meclisi'nin 04.01.2019 tarih ve 18 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisindeki 13419 Ada 77 Parsel ve Çevresini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11.02.2022 tarih ve 172 karar numarası ile "13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla" onaylanmıştır.

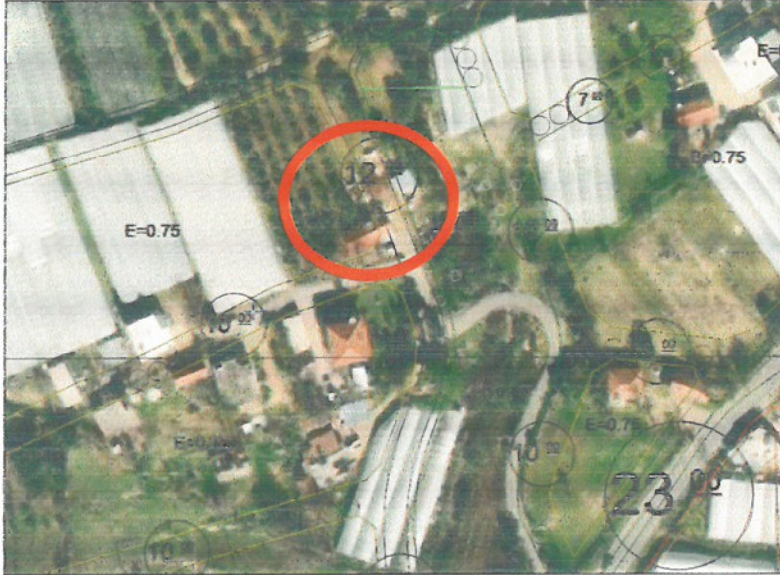
Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde 13419 ada 77 parsel ve çevresinde Park ve Yol kararları yer almaktadır.



Plan 2: 13419 Ada 77 Parsel ve Çevresi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alanlarda söz konusu 12 metre genişliğindeki taşıt yolunun bulunduğu alanda 2 adet konut kullanımlı yapı yer almaktadır.



Resim 3: 13419 Ada 77 Parsel Ve Çevresi Mevcut Plan Durumu ve Uydu Görüntüsü

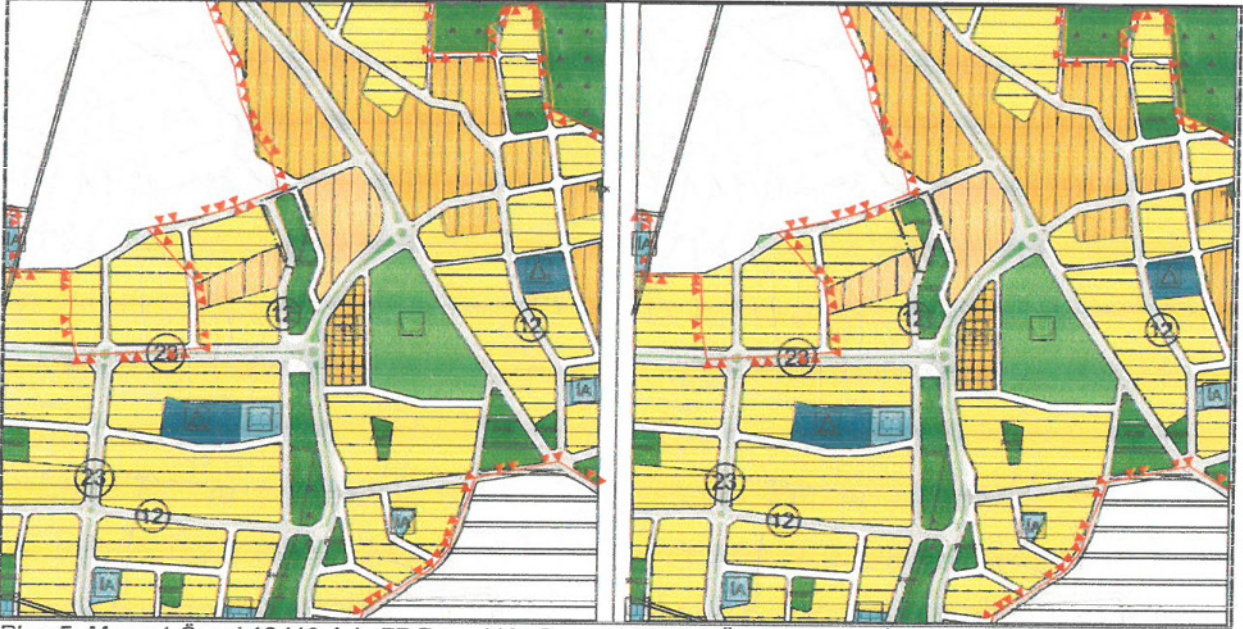
#### 5. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alandaki konut kullanımlı yapıların yolda kalması ve bölgedeki kadastral duruma göre düzenlemelerin yapılması amacı ile hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 11.02.2022 tarih ve 172 karar numarası ile "13419 ada 77 parsel ve çevresinde yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planına da işlenmesi kaydıyla" onaylanmıştır.

A

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde park alanının batısından geçerek kuzeydeki taşıt yoluna bağlanan 12 metre genişliğindeki taşıt yolu üzerinde 2 adet konut kullanımı yapı bulunmaktadır.

Söz konusu konutların mevcudiyetinin korunması amacıyla bu alanda yolun kaydırılmasına müsait güzergahların da yer alması sebebi ile 13419 Ada 77 Parsei içinden geçen 12 metrelik yolun kaydırılmasına ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Plan 5: Mevcut-Öneri 13419 Ada 77 Parsei Ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında, Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.