

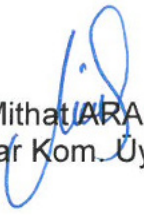


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:21.02.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MURATPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı 1045 ada 8 ve 9 parsellerde maddi hatanın düzeltilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı 1045 ada 8 ve 9 parsellerde maddi hatanın düzeltilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

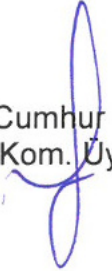
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
05.01.2022 TARİH VE 23 SAYILI KARARI

**Gündemin 16. Maddesi**  
**Karar No. 23**

**Özü:** Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.12.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 31.12.2021 tarih ve 4774 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.12.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Ali Can Menekşe, Hüseyin Öztaş ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

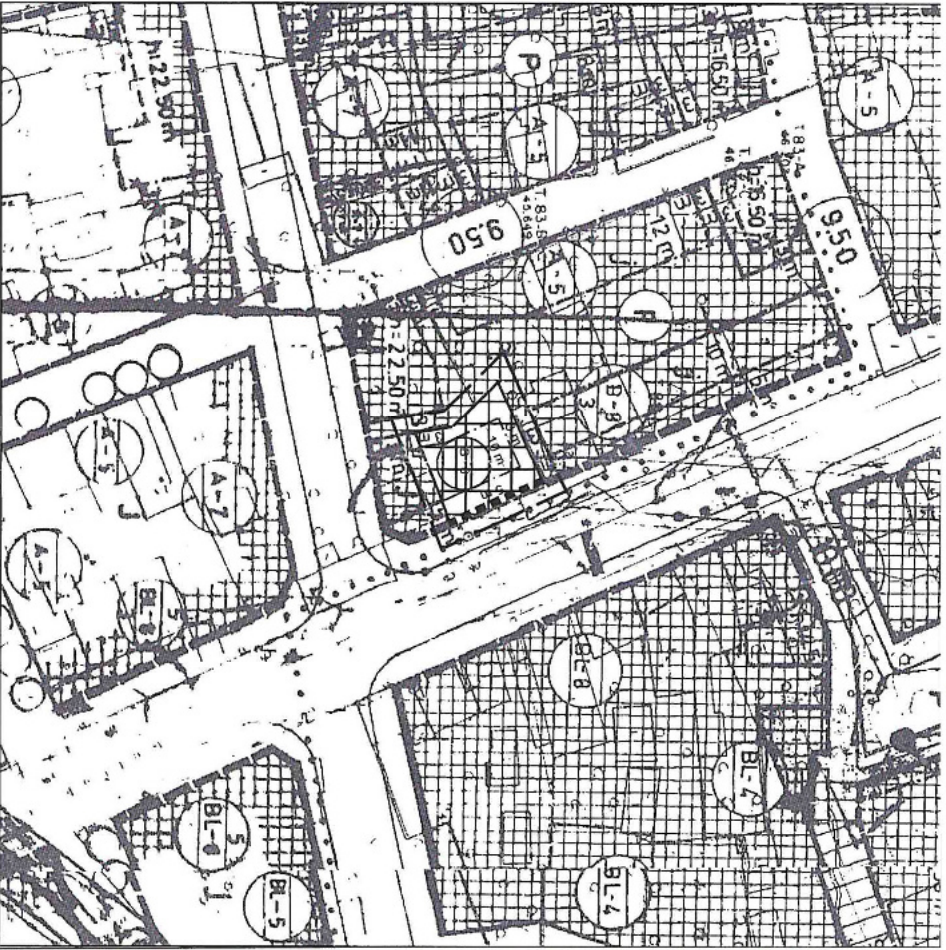
**Zühtü ŞAHİN**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ  
KİŞİ MAHALLESİ  
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO: 20K-4

### MEVCUT PLAN



#### GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



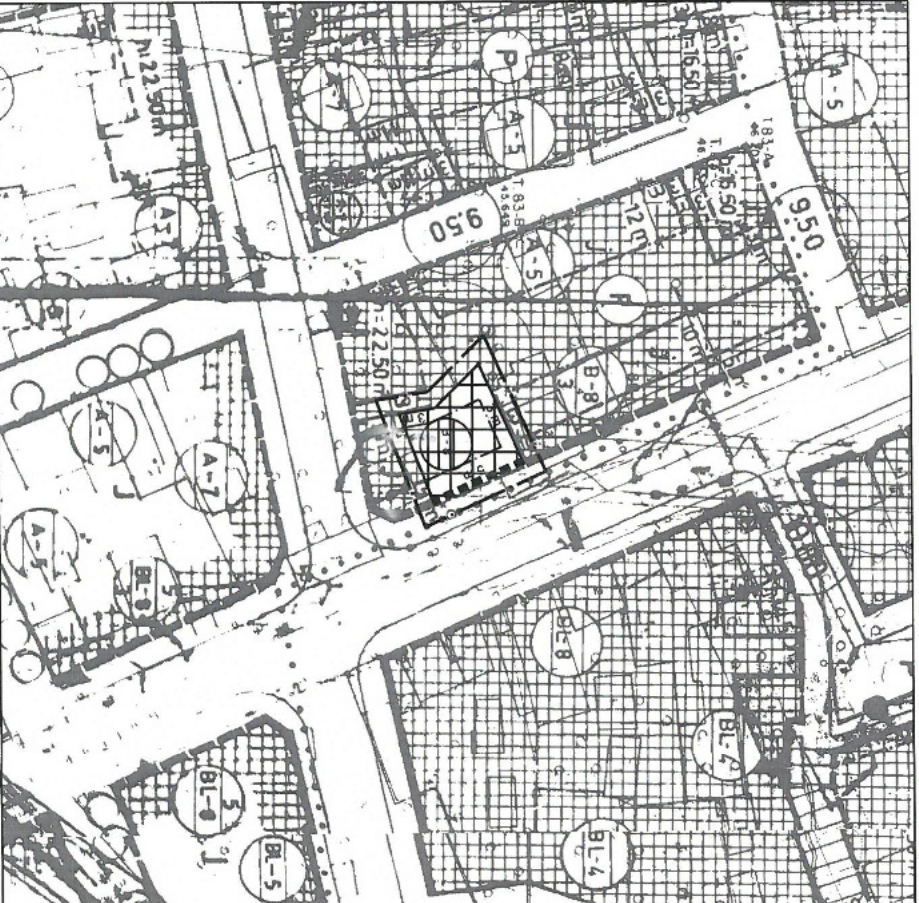
TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:  
1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA, ADA YAPILAMA KOSULLARI GEÇERLİ OLMUP YAHİ  
YAKLAŞMA MESAFELERİNE DİKKAT EDİLMELİDİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



#### GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



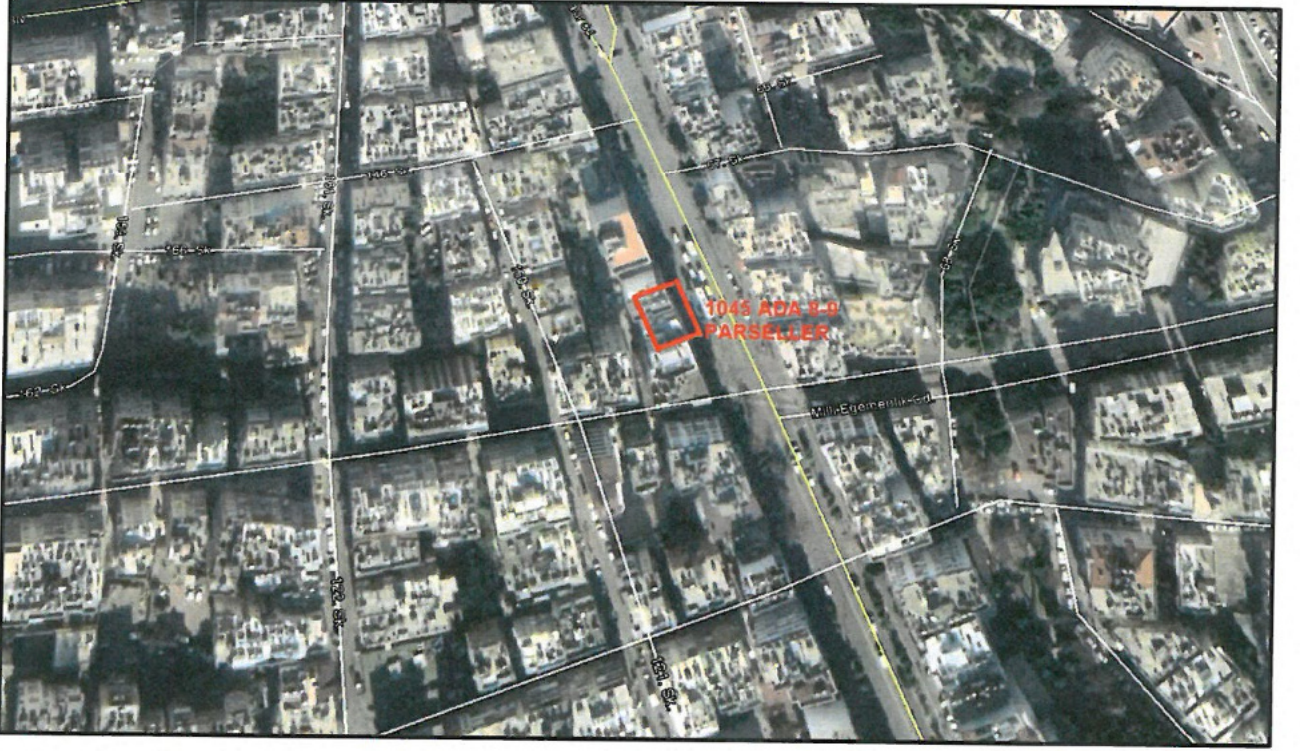
TİCARET ALANI



**ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**1045 ADA 8-9 PARSELLER**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları dahilinde, 20K-IVc nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



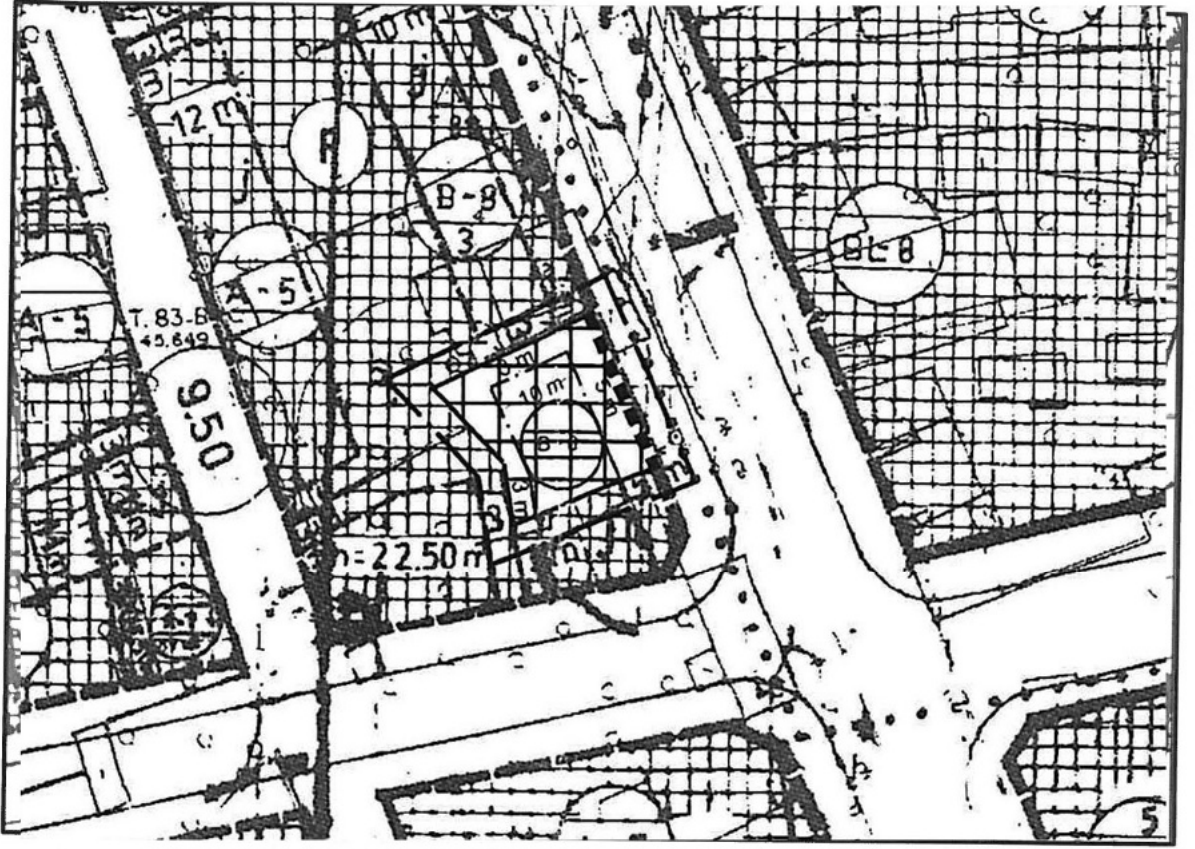
Şekil 1.Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

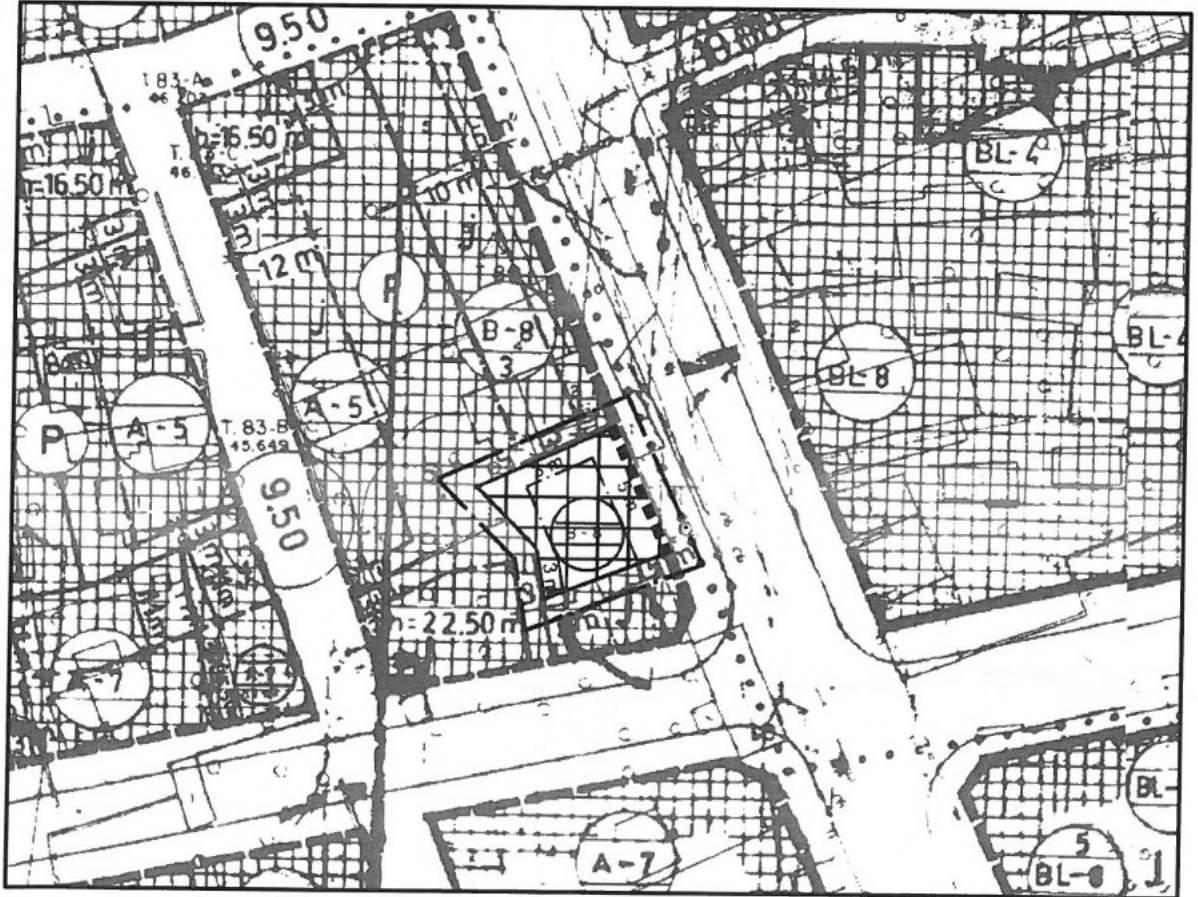
Özel mülkiyetteki 1045 ada 8 ve 9 parseller 1981 yılında yapılan Antalya İmar Planları kapsamında yapılaşma koşulları almış ve parselasyonu yapılmıştır. Mevcut parsel geometrisine göre yapılaşmasının sağlanması için Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih ve 20 sayılı Meclis kararıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 401 sayılı kararıyla plan tadilatı yapılmış olup, plan tadilatı kesinleşmiştir. Ancak parsellerin aplikasyon krokisi ile Kadastro Müdürlüğü'nden alınan ölçü krokisindeki arasındaki farkdan dolayı yapılan plan tadilatında sehven maddi hatanın giderilmesi için 10 m yapı derinlik hattı kaldırılarak plan değişikliği önerilmiştir.







Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Kışla Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1045 ada 8 ve 9 parsel  
**Alan** :230 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde Ticaret Alanı olarak planlı 1045 ada 8 ve 9 parsellerde maddi hatanın düzeltilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Merkezi İş Alanı MİA” olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

24.05.2021 tarih ve 401 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu parsellere ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; kuzeyden 3 m., doğudan 5 m. yapı yaklaşma mesafeli B-8/3 yapılaşma koşullu ticaret kullanımlı 1045 ada 8 parsel ile doğudan 5 m. yapı yaklaşma mesafeli B-8/3 yapılaşma koşullu ticaret kullanımlı 1045 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenerek; B-8 yapılaşma koşulunun korunması, yapı yaklaşma mesafelerinin ve bina derinliğinin ada bütününe uygun olarak düzenlenmesi ve “Plan değişikliğine konu alanda, ada yapılaşma koşulları geçerli olup yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır” plan notunun eklenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında havale edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile de; parsellerin aplikasyon krokisi ile kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi arasındaki farktan dolayı yapılan plan tadilatında maddi hatanın giderilmesi için 10 m yapı derinlik hattının kaldırıldığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir. Plan notu: “ Plan değişikliğine konu alanda ada yapılaşma koşulları geçerli olup, yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.” Eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.02.2022

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)