



13

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 08.03.2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesi.
KONU	Seyit Mehmet AKIN tarafından engelli rehabilitasyon merkezi yapılması şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlanan Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmazın, Seyit Mehmet AKIN tarafından bağıştan rücu edilmesi nedeniyle bağış işleminin iptal edilerek söz konusu taşınmazın Seyit Mehmet AKIN adına iade edilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Seyit Mehmet AKIN tarafından 02/02/2018 tarihli dilekçe ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazın "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebi üzerine Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınmasının uygun bulunduğu,

Alanya Tapu Müdürlüğü nezdinde Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselin Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış işleminin tescilinin 20/07/2018 tarihinde gerçekleştirildiği, taşınmazın üzerinde "Bağışlayana rücu hakkı vardır" şerhi bulunduğu tespit edildiği,

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına yazılan 23/07/2018 tarih ve E.60000 sayılı yazı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla Seyit Mehmet AKIN tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlama talebinin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, bahse konu taşınmazın tapuda tescil işleminin gerçekleştirildiği;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18/02/2021 tarih ve E-14588 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel ile ilgili Daire Başkanlığı adına talep veya proje bulunmadığının Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına bildirildiği,

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına da herhangi bir proje talebinde bulunulmadığı, söz konusu taşınmazı bağışlayan Seyit Mehmet AKIN'a Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından bilgi verilmesinin talep edildiği,

Seyit Mehmet AKIN'a yazılan 18/03/2021 tarih ve E-24393 sayılı yazı ile Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına da herhangi bir proje yapılması talebinde bulunulmadığının da bildirildiği;

Seyit Mehmet AKIN tarafından 06/12/2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlandığı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselle ilgili bir projenin ve talebinin olmadığını

(Handwritten signatures and marks)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

bildirilmesi nedeniyle Belediyemiz programında ilgili parselde engelli rehabilitasyon merkezi yapılmaması halinde rücu hakkını kullanarak parselin tekrar geri verilmesinin talep edildiği,

Seyit Mehmet AKIN'ın 06/12/2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçe ile talebinin Hukuk Müşavirliği tarafından incelenerek yapılacak işlemlere esas olmak üzere hukuki görüşün bildirilmesi hususunun Başkanlık Makamının 13/12/2021 tarih ve E-120580 sayılı Olur'u ile uygun bulunduğu,

İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından Seyit Mehmet AKIN'ın 06/12/2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçe ile talebinin İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından incelenerek yapılacak işlemlere esas olmak üzere rapor düzenlenmesi hususunun Başkanlık Makamının 31/12/2021 tarih ve E-109920 sayılı Olur'u ile uygun bulunduğu,

Hukuk Müşavirliğinin 03/01/2022 tarih ve E-110161 sayılı yazısı ekinde 30/12/2021 tarih ve E-109411 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile;

-“Bağıştan dönme (rücu) bağışlayanın tek yanlı, bağışlayana varması gereken beyanıyla geriye yürürlüğü (makale şamil) olarak hukuki ilişkiye son veren yenilik doğurucu bir hak olduğu,

-Bağışlayan koşullu veya mükellefiyetli şekilde bağışta bulunmuşsa, bağışlayandan hukuka, ahlaka aykırı veya imkansız olmadığı sürece 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 291. maddesi uyarınca koşul veya mükellefiyeti yerine getirilmesini isteyebileceği ve haklı bir neden olmaksızın yerine getirilmemesi halinde de, Türk Borçlar Kanununun 295. maddesine dayanarak bağıştan dönme hakkını kullanıp verdiğini geri isteyebileceği,

-Bağışlanan taşınmazın bağışlama şartının yerine getirilememesi ve fakat bir kamu hizmetine tahsis edilerek işlem yapılması halinde kamu menfaatinin bireysel menfaate üstün geleceğinin düşünüldüğü,

-Belirtilen hususlar dikkate alınarak, bağış amacı doğrultusunda işlem tesis edilmeyeceğinin ilgili Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilerek, bağış amacına uygun kullanımının mümkün olmadığı ilgili birimi tarafından kesinleştirilmesini müteakip, 5393 sayılı Kanununun 18/g bendi uyarınca meclis kararıyla kabul edilen bağışa ilişkin usulde paralellik ilkesi gereğince meclis kararı alınarak işlem yapılması gerektiğinin mütalaa edildiği” şeklinde görüş bildirildiği,

İç Denetim Birimi Başkanlığının 14/02/2022 tarih ve E-125030 sayılı yazısı ekindeki 2022-1453/01 sayılı raporunda;

“Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığından Seyit Mehmet AKIN tarafından 2018 yılında “engelli rehabilitasyon merkezi” yapılmak üzere Belediyemize bağışlanan ilimiz Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir idari kararın alınıp alınmadığı, söz konusu alan ile ilgili bir proje yapıp yapılmadığı, söz konusu alanda engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik bir bütçe ayrılıp ayrılmadığının sorulduğu, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11/02/2022 tarih ve E-16092535-819-124574 sayılı yazısında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışmada 30/06/2021 tarih ve 31527 sayılı Cumhurbaşkanlığı “Tasarruf Tedbirleri” konulu Genelge kapsamında stratejik planda ve 2022 yılı yatırım bütçesinde söz konusu engelli rehabilitasyon projesinin yer almadığının belirtildiği, yapılan inceleme sonucunda,

1-Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselle ilgili bir projenin ve talebinin olmadığı bağış sahibi Seyit Mehmet AKIN'a 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile bildirilmiş olması nedeniyle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 297. maddesinde belirtilen talepte bulunmak için gerekli bulunan 1 yıllık zaman aşımı süresinin dolmadığı,

2-Yapılan bağışın şartlı bir bağış olması ve tapu kaydında “bağışlayana rücu hakkı vardır” şerhi bulunması ve şartın yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazın bağışta bulunan Seyit Mehmet AKIN'a iade edilmesinin hukuki mevzuata uygun olacağı,

3-Şartlı bağış işleminin kabulünün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediye meclisi kararınca gerçekleştirilmesi nedeniyle usulde paralellik ilkesi gereğince meclis kararı alınmak suretiyle işlem yapılması gerektiği” şeklinde görüş bildirildiği dosyasından tespit edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğinin görüşü ile İç Denetim Birimi Başkanlığının raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde Seyit Mehmet AKIN tarafından engelli rehabilitasyon merkezi yapılması şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağışlanan Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına yapılan bağış işleminin Seyit Mehmet AKIN tarafından bağıştan rücu

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

edilmesi nedeniyle Antalya Büyükşehir Belediyesi adına yapılan bağış işleminin iptal edilerek, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmazın Seyit Mehmet AKIN (T.C. kimlik numarası:20354091486) adına iade edilmesi hususu,

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İç Denetim Birimi Başkanlığı



Sayı : E-70620827-663.05-125030
Konu : Danışmanlık Raporu

14.02.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına

İlgi : 03.01.2022 tarihli ve 84393227-756.99/110278 sayılı yazı.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2022 tarih ve 109920 sayılı alınan Başkanlık Olur'ları gereğince; Seyit Mehmet AKIN tarafından 02.02.2018 tarihli dilekçesi ile sahibi bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmazı "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışta bulunduğu, söz konusu bağışın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile alınmasının uygun bulunduğu, söz konusu taşınmaz üzerinde engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir çalışma ve işlem yapılmamış olması nedeniyle bağış sahibi tarafından söz konusu taşınmazın geri verilmesi talebine ilişkin işlemlerin incelenmesi sonucunda; İç Denetçi Mehmet KARADUMAN tarafından düzenlenen, 11.02.2022 tarih ve 2022-1453/01 sayılı danışmanlık raporundan 2 (iki) örnek ekte sunulmuştur.

Söz konusu raporun sonuç bölümünde belirtildiği üzere;

1-Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselde ilgili bir projenin ve talebinin olmadığı bağış sahibi Seyit Mehmet AKIN'a 01.03.2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile bildirilmiş olması nedeniyle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 297. Maddesinde belirtilen talepte bulunmak için gerekli bulunan 1 yıllık zaman aşımı süresinin dolmadığı,

2-Yapılan Bağışın şartlı bir bağış olması ve tapu kaydında "bağışlayana rücu hakkı vardır." Şerhi bulunması ve şartın yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazın bağışta bulunan Seyi Mehmet AKIN'a iade edilmesinin hukuki mevzuata uygun olacağı,

3-Şartlı bağış işleminin kabulünün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediye Meclisi kararınca gerçekleştirilmesi nedeniyle usulde paralellik ilkesi gereğince Meclis kararı alınmak suretiyle işlem yapılması gerektiği,

Sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Sabri AKTAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: e07BvD-s6c0jI-1+ugBH-KP6MFd-4hMMOIUy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem İNÖNÜ

Telefon No:



(Handwritten signatures and marks)

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İç Denetim Birim Başkanlığı

DANIŞMANLIK

RAPORU

İNCELEME / ARAŞTIRMA KONUSU

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'na alınan 31.12.2021 tarih ve E-84393227-756.99-109920 sayılı Başkanlık Makamının "Olur'u" kapsamında; Seyit Mehmet AKIN tarafından 02.02.2018 tarihli dilekçesi ile sahibi bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışta bulunduğu, söz konusu bağışın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile alınmasının uygun bulunduğu. söz konusu taşınmaz üzerinde engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir çalışma ve işlem yapılmamış olması nedeniyle bağış sahibi tarafından söz konusu taşınmazın geri verilmesi talebine ilişkin yapılan inceleme hk.

İÇ DENETÇİ

Mehmet KARADUMAN

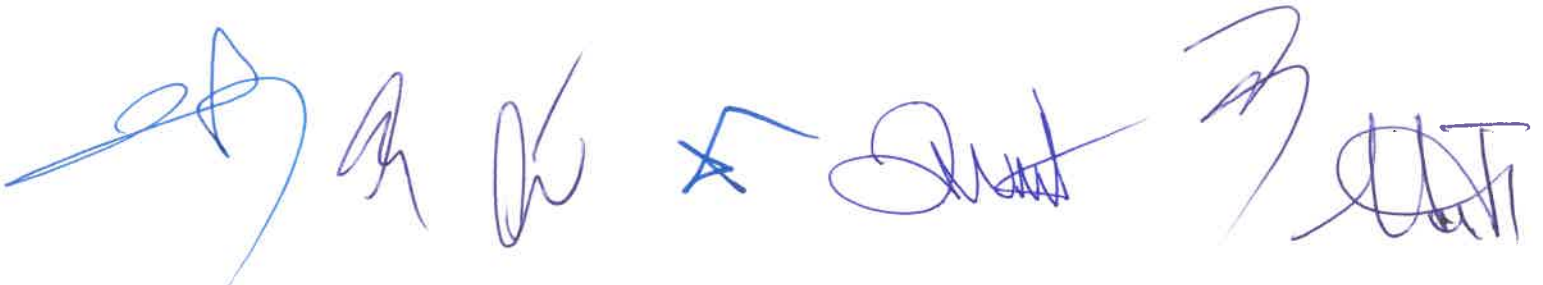
(Sertifika No: 1453)

RAPOR NO

2022-1453/01

RAPOR TARİHİ

11.02.2022



YÖNETİCİ ÖZETİ

1. Danışmanlık Faaliyetinin Amacı ve Kapsamı

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca alınan 31.12.2021 tarih ve E-84393227-756.99-109920 sayılı Başkanlık Makamının "Olur'u" kapsamında; Seyit Mehmet AKIN tarafından 02.02.2018 tarihli dilekçesi ile sahibi bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışta bulunduğu, söz konusu bağışın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile alınmasının uygun bulunduğu, söz konusu taşınmaz üzerinde engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir çalışma ve işlem yapılmamış olması nedeniyle bağış sahibi tarafından söz konusu taşınmazın geri verilmesi talebinin İç Denetim Birim Başkanlığınca incelenmesi istenmiştir.

İnceleme talebi doğrultusunda Seyit Mehmet AKIN tarafından şartlı bağışlanan Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazın idarece engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik bir çalışma yapılmamış olması nedeniyle Seyit Mehmet AKIN'a geri verilip verilemeyeceğinin tespiti denetimin amaç ve kapsamını oluşturmaktadır.

2. Danışmanlık Faaliyetinin Hukuki Çerçevesi

Danışmanlık faaliyeti, Seyit Mehmet AKIN tarafından verilen 02.02.2018 tarihli bağış dilekçesi, bağışlanan taşınmazın tapu kayıtları, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kanunu ile 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından incelemeye tevdi edilen belgelerin incelenmesi suretiyle yapılmış olup, Kamu İç Denetim Standartları çerçevesinde planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

3. Değerlendirme ve Sonuç

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca alınan 31.12.2021 tarih ve E-84393227-756.99-109920 sayılı Başkanlık Makamının "Olur'u" kapsamında yapılan inceleme sonucunda;

- 1- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselle ilgili bir projenin ve talebinin olmadığını bağış sahibi Seyit Mehmet AKIN'a 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile bildirilmiş olması nedeniyle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 297. maddesinde belirtilen talepte bulunmak için gerekli bulunan 1 yıllık zaman aşımı süresinin dolmadığı,

2- Yapılan bağışın şartlı bir bağış olması ve tapu kaydında "*bağışlayana rücu hakkı vardır*" şerhi bulunması ve şartın yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazın bağışta bulunan Seyit Mehmet AKIN'a iade edilmesinin hukuki mevzuata uygun olacağı,

3- Şartlı bağış işleminin kabulünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediye Meclisi kararınca gerçekleştirilmesi nedeniyle usulde paralellik ilkesi gereğince Meclis kararı alınmak suretiyle işlem yapılması gerektiği,

Kanaat ve sonucuna varılmıştır.

RAPOR

1-GİRİŞ

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca alınan 31.12.2021 tarih ve E-84393227-756.99-109920 sayılı Başkanlık Makamının "Olur'u" kapsamında;

Seyit Mehmet AKIN tarafından 02.02.2018 tarihli dilekçesi ile sahibi bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışta bulunduğu, söz konusu bağışın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile alınmasının uygun bulunduğu, söz konusu taşınmaz üzerinde engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir çalışma ve işlem yapılmamış olması nedeniyle bağış sahibi tarafından 01.12.2021 tarihli dilekçesi ile söz konusu taşınmazın geri verilmesi talebinde bulunmuş olup ilgili dilekçe ile yapılan talebe ilişkin İç Denetim Birimi Başkanlığı tarafından inceleme yapılması istenilmiştir.

Başkanlık Makamının söz konusu "Olur'u" gereğince, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından İç Denetim Birim Başkanlığına tevdi edilen bilgi ve belgeler üzerinde inceleme yapılmış olup inceleme sonucunda tespit edilen hususlar ve değerlendirmeler raporun ilerleyen bölümlerinde açıklanmıştır.

2-DANIŞMANLIK FAALİYETİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

İnceleme talebi doğrultusunda Seyit Mehmet AKIN tarafından şartlı bağışlanan Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazın idarece engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik bir çalışma yapılmamış olması nedeniyle Seyit Mehmet AKIN'a geri verilip verilemeyeceğinin tespiti denetimin amaç ve kapsamını oluşturmaktadır.

3-YÖNTEM

Danışmanlık faaliyeti, Seyit Mehmet AKIN tarafından verilen 02.02.2018 tarihli bağış dilekçesi, bağışlanan taşınmazın tapu kayıtları, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kanunu ile 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından incelemeye tevdi edilen belgelerin incelenmesi suretiyle yapılmış olup, Kamu İç Denetim Standartları çerçevesinde planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

4-TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

4.1- Tespit Edilen Hususlar

Seyit Mehmet AKIN tarafından 02/02/2018 tarihli dilekçe ile sahibi bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı parseldeki 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak şartıyla Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlama talebinde bulunmuş olup, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/03/2018 tarih

ve 287 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağışın kabul edilmesi uygun bulunmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin söz konusu kararı üzerine Alanya Tapu Müdürlüğü nezdinde Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseldeki taşınmazın Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına tapu kaydına tescili 20/07/2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, taşınmazın tapu kaydında "bağışlayana rücu hakkı vardır" şerhi bulunmaktadır.

Bağışta bulunan Seyit Mehmet AKIN tarafından 06.12.2021 tarih ve 149503 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00 m2 yüz ölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması şartı ile Belediyemize tapu devrinin yapıldığı, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselle ilgili bir projenin ve talebinin olmadığı bildirildiği belirtilerek, Belediyemiz programında ilgili parselde engelli rehabilitasyon merkezi yapılmaması halinde rücu hakkını kullanarak parselin tekrar geri verilmesi talep edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak bağışlama tarihinden sonra herhangi bir imar değişikliği yapıp yapılmadığı sorulmuş olup 11.01.2022 tarih ve E-90852261-663.02-113512 sayılı cevabi yazılarında söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ile ilgili imar planlarının bulunmadığı, bağış tarihinden sonra herhangi bir imar değişikliğinin yapılmadığı belirtilmiştir.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığından;

1- Seyit Mehmet AKIN tarafından 2018 yılında "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak üzere belediyemize bağışlanan ilimiz Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir idari kararın alınıp alınmadığı,

2- Söz konusu alan ile ilgili bir proje yapıp yapılmadığı,

3- Söz konusu alanda engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik bir bütçe ayrılıp ayrılmadığı sorulmuş olup 11.02.2022 tarih ve E-16092535-819-124574 sayılı cevabi yazılarında; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışmada 30 Haziran 2021 tarih ve 31527 sayılı Cumhurbaşkanlığı "Tasarruf Tedbirleri" kapsamlı genelge kapsamında stratejik planda ve 2022 yılı yatırım bütçesinde söz konusu Engelli Rehabilitasyon Merkezi projesinin yer almadığı belirtilmiştir.

-4.2- Yasal Mevzuat

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendinde "şartlı bağışları kabul etmek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 40. Maddesinin 5. fıkrasında bağış ve yardımların, kullanılmadığı veya amaç dışı kullanıldığı için geri istenildiği takdirde, bütçeye gider kaydıyla ilgisine geri verileceği hüküm altına alınmıştır.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 290. maddesinde;

- bağışlamanın bir şarta bağlı olarak yapılabileceği,

- 295. maddesinde, bağışlanan, bağışlayana veya yakınlarından birine karşı ağır bir suç işlemişse, bağışlanan, bağışlayana veya onun ailesinden bir kimseye karşı kanundan doğan yükümlülüklerine önemli ölçüde aykırı davranmışsa veya bağışlananın, yüklemeli bağışlamada haklı bir sebep olmaksızın yüklemeyi yerine getirmemişse, bağışlayanın elden bağışlamayı veya yerine getirdiği bağışlama sözünü geri alabileceği ve bağışlananın istem tarihindeki zenginleşmesi ölçüsünde, bağışlama konusunun geri verilmesini isteyebileceği belirtilmiştir.

- 297. maddesinde bağışlayanın, geri alma sebebini öğrendiği günden başlayarak bir (1) yıl içinde bağışlamayı geri alabileceğine ilişkin süre sınırlaması yapılmış bulunmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeler uyarınca kamuya yapılan şartlı bağışlar yoluyla edinilen varlıkların bağışlama şartına uygun olarak kullanılmaması, şartın haklı bir sebep olmaksızın ve makul bir süre içinde yerine getirilmemesi halinde bağışlayanın bağışladığı varlığı geri isteme hakkı, bağışlananın da bağışlanan varlığı iade etme borcu bulunmaktadır.

5- DEĞERLENDİRME ve SONUÇ

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca alınan 31.12.2021 tarih ve E-84393227-756.99-109920 sayılı Başkanlık Makamının "Olur'u" kapsamında; Seyit Mehmet AKIN tarafından 02.02.2018 tarihli dilekçesi ile sahibi bulunduğu Antalya İli, Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak şartı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışta bulunduğu, söz konusu bağışın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 09.03.2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile alınmasının uygun bulunduğu, söz konusu taşınmaz üzerinde engelli rehabilitasyon merkezi yapımına yönelik herhangi bir çalışma ve işlem yapılmamış olması nedeniyle bağış sahibi tarafından söz konusu taşınmazın geri verilmesi talebine ilişkin yapılan inceleme sonucunda;

1- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel ile ilgili bir projenin ve talebinin olmadığını bağış sahibi Seyit Mehmet AKIN'a 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile bildirilmiş olması nedeniyle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 297. maddesinde belirtilen talepte bulunmak için gerekli bulunan 1 yıllık zaman aşımı süresinin dolmadığı,

2- Yapılan bağışın şartlı bir bağış olması ve tapu kaydında "*bağışlayana rücu hakkı vardır*" şerhi bulunması ve şartın yerine getirilmemiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazın bağışta bulunan Seyit Mehmet AKIN'a iade edilmesinin hukuki mevzuata uygun olacağı,

3- Şartlı bağış işleminin kabulünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince Belediye Meclisi kararınca gerçekleştirilmesi nedeniyle usulde paralellik ilkesi gereğince Meclis kararı alınmak suretiyle işlem yapılması gerektiği,

Kanaat ve sonucuna varılmıştır. 11.02.2022


Mehmet KARADUMAN

İç Denetçi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : E-99313561-045.02-109411
Konu : Alanya İlçesi Elikesik Mah. 718 Parsel

30.12.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 13/12/2021 tarih ve E-102580 sayılı Başkanlık Olur' u.
b) 15/12/2021 tarih ve 103790 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi (b) sayılı yazı ile;

Seyit Mehmet AKIN tarafından Belediyemize verilen 02/02/2018 tarihli dilekçe ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebi üzerine, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınmasının uygun bulunduğu,

Alanya Tapu Müdürlüğü nezdinde Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselin Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına bağış işleminin tescilinin 20/07/2018 tarihinde gerçekleştirildiği ve taşınmazın üzerinde "Bağışlayana rücu hakkı vardır" şerhi bulunduğu,

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına yazılan 23/07/2018 tarih ve E.60000 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parselin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla Seyit Mehmet AKIN tarafından Belediyemize bağışlama talebinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, bahse konu taşınmazın tapuda tescil işleminin gerçekleştirildiğinin bildirildiği,

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18/02/2021 tarih ve E-14588 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel ile ilgili Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı adına talep veya proje bulunmadığının Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına bildirildiği,

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına yazılan 25/02/2021 tarih ve E-16997 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı ile söz konusu taşınmazı bağışlayan Seyit Mehmet AKIN' a bilgi verilmesinin talep edildiği,

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığının, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına herhangi bir proje talebinde bulunulmadığının, söz konusu taşınmazı bağışlayan Seyit Mehmet AKIN' a Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından bilgi verilmesinin talep edildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: G3Cx43-3AqV3-cHcprE-rthXRr-y0U8YCCn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurullah BAYRAK
Tahsildar
Telefon No:



Handwritten signatures in blue ink.

Seyit Mehmet AKIN' a yazılan 18/03/2021 tarih ve E-24393 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı ile; Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığının, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına da herhangi bir proje yapılması talebinde bulunulmadığının da bildirildiği,

Seyit Mehmet AKIN tarafından verilen dilekçe ile; Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması şartı ile Belediyemize bağışlandığı, Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel ile ilgili bir projenin ve talebinin olmadığı bildirildiği belirtilerek, Belediyemiz programında ilgili parsel ile ilgili engelli rehabilitasyon merkezi yapılmaması halinde rücu hakkını kullanarak parselin tekrar geri verilmesinin talep edildiği,

Seyit Mehmet AKIN' ın ilgi dilekçe ile yapılan talebinin Müşavirliğimiz tarafından incelenerek yapılacak işlemlere esas olmak üzere hukuki görüşün Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına bildirilmesi hususunun ilgi (a) sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:

Belirtilmemiştir.

HUKUKİ GÖRÜŞMÜZ:

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülhaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir. Bu nedenle Müşavirliğimiz mütalaalarının 3. kişilere verilmemesi gerekmektedir.

İlgi (b) sayılı yazınız ekinde herhangi bir yazışma, evrak gönderilmemiş olup, ilgi yazı ile hukuki görüşümüz istenen konu ilgi yazı çerçevesinde mevzuat kapsamında incelenmiştir.

İlgi (b) yazıyla Müşavirliğimiz mütalaası istenen konunun:

- Seyit Mehmet AKIN' ın kendisine ait Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak amacıyla idaremize bağışlama talebi üzerine, 5393 sayılı Yasanın 18. maddesi hükmü uyarınca "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınması uygun bulunarak, idaremiz adına 20/07/2018 tarihinde taşınmazın üzerine "Bağışlayana rücu hakkı vardır" şerhi konularak tescil edildiği,

- Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "engelli rehabilitasyon merkezi" yapılması ile ilgili talep bulunmadığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına herhangi bir proje talebinde bulunulmadığı,

- Bu hususun bağışlayana bildirilmesi neticesinde bağışlayanın Belediyemiz programında ilgili parsel ile ilgili engelli rehabilitasyon merkezi yapılmaması halinde rücu hakkını kullanarak parselin tekrar geri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: G3C43-3AqV3-cHcprE-rthXRr-y0U8YCCn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurullah BAYRAK
Tahsildar
Telefon No:



verilmesinin talep ettiği,

Seyit Mehmet AKIN' ın ilgi dilekçe ile yapılan talebinin Müşavirliğimiz tarafından incelenerek yapılacak işlemlere esas olmak üzere hukuki görüşün Müşavirliğimizden istendiği anlaşılmıştır.

Yapılan tespitlere istinaden mevzuat hükümleri tetkik edilmiş olup, ilgili mevzuat hükümleri aşağıda değerlendirilmiştir.

5393 sayılı Yasanın 18/g maddesinde, Şartlı bağışları kabul etmek Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

2709 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın (Anayasa) "Mülkiyet hakkı" kenar başlıklı 35. maddesinde;

"Herkes, mülkiyet ve miras haklarına sahiptir.

Bu haklar, ancak kamu yararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir.

Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz." hükmü öngörülmüştür.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun:

285/1. Maddesi:

"Bağışlama sözleşmesi, bağışlayanın sağlararası sonuç doğurmak üzere, malvarlığından bağışlanana karşılıksız olarak bir kazandırma yapmayı üstlendiği sözleşmedir." hükmünü,

"Kosullu Bağışlama" başlıklı 290/1. Maddesi:

"Bağışlama, bir koşula bağlanarak yapılabilir." hükmünü,

"Bağışlamanın geri alınması" başlıklı 244. Maddesi:

"Bağışlayan, aşağıdaki durumlardan biri gerçekleşmişse, elden bağışlamayı veya yerine getirdiği bağışlama sözünü geri alabilir ve bağışlananın istem tarihindeki zenginleşmesi ölçüsünde, bağışlama konusunun geri verilmesini isteyebilir:

1. Bağışlanan, bağışlayana veya yakınlarından birine karşı ağır bir suç işlemişse.

2. Bağışlanan, bağışlayana veya onun ailesinden bir kimseye karşı kanundan doğan yükümlülüklerine önemli ölçüde aykırı davranmışsa.

3. Bağışlanan, yüklemeli bağışlamada haklı bir sebep olmaksızın yüklemeyi yerine getirmemişse." hükmünü içermektedir.

Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi (AİHS) başlangıçta mülkiyete ilişkin bir kural içermemekle birlikte, Sözleşmenin yürürlüğe girmesinden önce mülkiyet hakkının da yer almasına yönelik bir protokol oluşturulmuş ve İnsan Hakları ve Temel Özgürlüklerin Korunmasına İlişkin Sözleşme'ye Ek Protokol imzalanmıştır. Ek 1 No.lu Protokol'ün 1. maddesinde; "Her gerçek ve tüzel kişinin mal ve mülk dokunulmazlığına saygı gösterilmesini isteme hakkı vardır. Bir kimse, ancak kamu yararı sebebiyle ve yasada öngörülen koşullara ve uluslararası hukukun genel ilkelerine uygun olarak mal ve mülkünden yoksun bırakılabilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: G3Cx43-3AqVk3-cHcprE-rthXRr-y0U8YCCn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurullah BAYRAK
Tahsilat
Telefon No:



Yukarıdaki hükümler, devletlerin, mülkiyetin kamu yararına uygun olarak kullanılmasını düzenlemek veya vergilerin ya da başka katkıların veya para cezalarının ödenmesini sağlamak için gerekli gördükleri yasaları uygulama konusunda sahip oldukları hakka hâlel getirmez." hükmü öngörülmüş olup, protokolün birinci maddesi mülkiyetin korunmasını düzenlemektedir. Bu madde üç kuraldan oluşmaktadır. Bu kuralların ilki, mülkiyet hakkına saygı duyulması biçiminde genel ilkedir. İkincisi, mülkiyet hakkından kamu yararı nedeniyle hukuka uygun olarak yoksun bırakılmasının meşruluğu ilkesi ve nihayet üçüncüsü, mülkiyet hakkının kamu yararına uygun olarak kullanılması düzenlemesinin, meşru bir müdahale sayılacağı ilkesidir.

Yargıtay Hukuk Genel Kurulunun 2017/5-2674 E., 2021/155 K. sayılı ilamında:

"...Malikinın muvafakati ile yeşil alana terk edilen taşınmazın farklı bir kamu hizmetine (belediye hizmet birimi) tahsis edilmesi hâlinde, eski malik bakımından anayasal mülkiyet hakkını devreye sokabilecek bir mal varlığı değerinin bulunmadığı, önemli ve belirleyici hususun yeşil alana terk edilen taşınmazın yine kamunun kullanımına sunulması, başka bir kamu hizmetine tahsis edilmesi olduğu, genel menfaatin gerekleri ile bireysel hakların korunmasının gerekleri arasında bulunması gereken adil dengenin bozulmadığı ve kamu yararı amacının da ortadan kalkmadığı cihetle Hukuk Genel Kurulunca da benimsenen Özel Daire bozma kararına uyulmak gerekirken önceki kararda direnilmesi usul ve yasaya aykırıdır....." denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak mevzuat çerçevesinde yapılan değerlendirme ile yapılan açıklamalar doğrultusunda mütalaa istenen konuya ilişkin olarak sonuç itibari ile:

- Bağıştan dönme (rücu) bağışlayanın tek yanlı, bağışlanana varması gereken beyanıyla geriye yürürlüğü (makale şamil) olarak hukuki ilişkiye son veren yenilik doğurucu bir hak olduğu,

- Bağışlayan koşullu veya mükellefiyetli şekilde bağıştan bulunmuşsa, bağışlanandan hukuka, ahlaka aykırı veya imkansız olmadığı sürece 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun (TBK) 291. maddesi uyarınca koşul veya mükellefiyetin yerine getirilmesini isteyebileceği ve **haklı bir neden olmaksızın yerine getirilmemesi halinde de**, TBK. nin 295. maddesine dayanarak bağıştan dönme hakkını kullanıp verdiğini geri isteyebileceği,

- Bağışlanan taşınmazın bağışlama şartının yerine getirilememesi ve fakat başka bir kamu hizmetine tahsis edilerek işlem yapılması halinde kamu menfaatinin bireysel menfaate üstün geleceği düşünülmekte olup,

-Belirtilen hususlar dikkate alınarak, bağış amacı doğrultusunda işlem tesis edilip edilmeyeceğinin ilgili Daire Başkanlığınca değerlendirilerek, bağış amacına uygun kullanımın mümkün olmadığına ilgili birimince kesinleştirilmesini müteakip, 5393 sayılı Yasanın 18/g bendi uyarınca Meclis kararıyla kabul edilen bağışa ilişkin usulde paralellik ilkesi gereğince Meclis kararı alınarak işlem yapılması gerektiği mütalaa edilmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde istişari nitelikteki hukuki mütalaaamızı OLUR' larınıza arz ederim.

HAZIRLAYAN :Av. Esra ATAK
Huk. Müş. Av. Z. Betül UÇAR

Av.İbrahim KURT
1 Hukuk Mücaviri

Tahsildar : Nurullah BAYRAK
Avukat : Esra ATAK
Hukuk Müşaviri : Av.Zeynep Betül UÇAR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: G3Cx43-3AqV3-cHcprE-rthXRR-y0U8YCCn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurullah BAYRAK
Tahsildar
Telefon No:



(Handwritten signatures in blue ink)

KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	149503
Kayıt Tarihi	6.12.2021

Konu: Elikesik Mahallesi 718 Parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

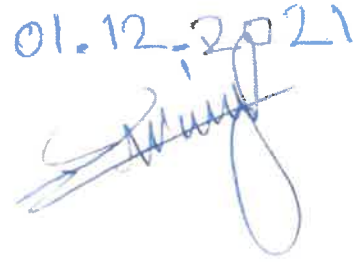
İlgi: 18.03.2021 tarihli ve E-84393227-756.99-24393 sayılı yazınız.

Alanya Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352.00 m² yüzölçümlü taşınmazı engelli rehabilitasyon merkezi yapılması şartı ile belediyenize bağış yolu ile tapu devrini vermiştik. Böyle bir merkez yapılması şartı bulunan bağışımıza ait Belediyeniz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya Elikesik Mahallesi 718 parselle ilgili böyle bir projenin ve talebinin olmadığı bildirilmiştir. ✓

Belediyeniz programında ilgili parselde engelli rehabilitasyon merkezi yapılmaması halinde rücu hakkımızı kullanarak ilgili parselin bize tekrar geri verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Seyit Mehmet AKIN

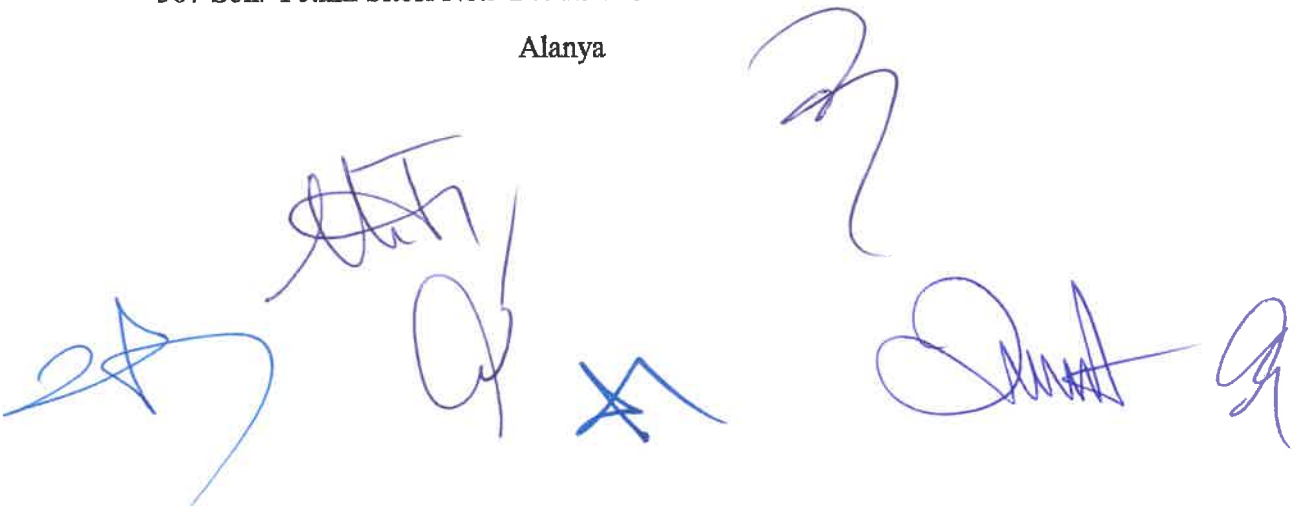
01.12.2021


Seyit Mehmet AKIN

Büyükhasbahçe Mahallesi

507 Sok. Yetkin Sitesi No:3 D:8 A/ Blok

Alanya



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBi var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	21059059
İl/İlçe:	ANTALYA/ALANYA
Kurum Adı:	Alanya
Mahalle/Köy Adı:	ELİKESİK Köyü
Mevkii:	KÖYİÇİ
Cilt/Sayfa No:	8/718
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	0/718
AT Yüzölçüm(m2):	2352.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA ✓

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 2. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Alanya - 17-03-2020 14:53 - 14011	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-

No	No	Payda	Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
437831759	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:1670053347	1/1	2352.00	Bağış 20-07-2018 26468	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Bağışlayana rücu hakkı vardır.	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:45650457) SEYİT MEHMET AKIN : KADİR Oğlu KN:20354091486	Alanya - 20-07-2018 15:18 - 26468	
Beyan	Engelli Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:45650457) SEYİT MEHMET AKIN : KADİR Oğlu KN:20354091486	Alanya - 20-07-2018 15:18 - 26468	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 86eS0RdTGw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-756.99-24393
Konu : Elikesik Mahallesi 718 Parsel

18.03.2021

Sayın Seyit Mehmet AKIN
Büyükhasbahçe Mahallesi 507 Sokak Yetkin Sitesi No:3 D:8 A Blok
Alanya/ANTALYA

İlgi : 02/02/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel numaralı 2.352,00m² yüzölçümlü taşınmazı engelli rehabilitasyon merkezi yapılmak üzere Belediyemize bağışlama talebiniz, Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, söz konusu taşınmazın 20/07/2018 tarihinde Belediyemize adına tescil işlemi yapılmıştır.

Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına yazılan 23/07/2018 tarih ve E.60000 sayılı yazımız ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli engelli rehabilitasyon merkezi yapılmak üzere Belediyemize bağış alındığı bildirilmiştir.

Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 01/03/2021 tarih ve E-17876 sayılı yazısı ile Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli engelli rehabilitasyon merkezi yapılmak üzere talebinin bulunmadığı, ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına herhangi bir proje talebinde bulunulmadığı da bildirilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

17.03.2021 Tekniker : Hasan Ali AKIŞ
17.03.2021 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rLAFAN-zr8D2C-gDj27c-0Pa26d-wCMMJ75W Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
Tekniker
Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-16092535-819-17876
Konu : Elikesik Mah. 718 Parsel

01.03.2021

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.02.2021 tarihli ve 84393227-819/16997 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Alanya ilçesi Elikesik mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmaza Daire Başkanlığımız tarafından Engelli Rehabilitasyon Merkezi yapılması ile ilgili talep bulunmamaktadır. Ayrıca Fen İşleri Dairesi Başkanlığına herhangi bir proje talebinde bulunulmamıştır.

Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak şartıyla Belediyemize bağışlayan Seyit Mehmet AKIN'a da Daire Başkanlığınız tarafından bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Güven ULUTEKİN
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: brfLSO-rIU0/w-ac52Qp-/K1zR9-jQ6SfSjO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ACARBULUT

Telefon No:





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-819-16997
Konu : Elikesik Mahallesi 718 Parsel

25.02.2021

SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/02/2021 tarih ve E-14588 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Seyit Mehmet AKIN tarafından "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak şartıyla Belediyemize bağışlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile bağış alınması uygun bulunarak Belediyemiz adına 20/07/2018 tarihinde tescili yapılan Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseline ilişkin Daire Başkanlığının adına talep ve yapılması planlanan bir proje bulunmadığı bildirilmiştir.

Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parseli "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak şartıyla Belediyemize bağışlayan Seyit Mehmet AKIN'a da Daire Başkanlığınız tarafından bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek: Seyit Mehmet AKIN'ın dilekçesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: 1QGAs6-JsDVnO-IIGfDM-4StpSq-jkb/jVeu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
Tekniker
Telefon No:



1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-16092535-819-14588
Konu : Elikesik Mah. 718 Parsel

18.02.2021

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.07.2018 tarihli ve 84393227-756.02/60000 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile Seyit Mehmet Akın tarafından Alanya ilçesi Elikesik mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmazın "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak şartıyla Belediyemize bağışlama talebi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve Belediyemiz adına tescil işlemi 20/07/2018 tarihinde yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu Alanya ilçesi Elikesik mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili Daire Başkanlığımız adına talep ve yapılması planlanan bir proje bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Güven ULUTEKİN
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: z0oGHw-ad/0Kn-ejUa6M-vq2XsM-pYnWj9Hp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ACARBULUT

Telefon No:



1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı :84393227-756.02-E.60000

23/07/2018

Konu :Elikesik mah. 718 parsel

SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Seyit Mehmet Akın tarafından Alanya ilçesi Elikesik mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m2 yüzölçümlü taşınmazın "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak şartıyla Belediyemize bağışlama talebi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2018 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, söz konusu taşınmazın Belediyemiz adına tescil işlemi 20/07/2018 tarihinde yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Emlak ve İst.D.Bşk. V.

Ek: Tapu kaydı

23/07/2018 Tekniker : Hasan Ali AKIŞ
23/07/2018 Emlak Şb.Md. : Osman YILMAZ

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (TrDdce-s/ExvO-uVmVhd-0PjOSS-fbH651Hz) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
TEKNİKER
Telefon No:

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : ANA_TASINMAZ	Pafta : 12-13
Zemin No : 21059059	Ada/Parsel : /718
İl/İlçe : ANTALYA/ALANYA	Yüzölçümü : 2352.00000
Kurum Adı : Alanya Tapu Müdürlüğü	Ana Taş. Nitelik : TARLA
Mahalle/Köy Adı : ELİKESİK K	Cilt / Sayfa No : 8/718
Mevki : KÖYÜÇİ	Kayıt Durumu : AKTIF

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mik. Yüzölçüm	Edinme Sebebi	Tarih -Yev.	Terkin Sebebi-Tarih.
437831759		ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		1.000	1.000	2.352,000	Bağış	20.07.2018/26468	//

MALİK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ


S/B/I	Açıklama	Malik/Lehder	Tarih - Yevmiye
SERH	Bağışlayana rücu hakkı vardır.	Alanya	20.07.2018/26468
BEYAN	Engelli Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere	Alanya	20.07.2018/26468

Kullanıcı : HASAN ALI AKIŞ

Tarih : 04/07/2019 10:59:22

10/03/2017 onay tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGM arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile sorgulama sonucu tanzim edilmiştir.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 09-03-2018
		Celse No 1
		Karar No 287
		Eki 1
Özü :	Seyit Mehmet Akın maliki olduğu Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazı "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebinde bulunmuş, söz konusu taşınmazın "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlanmasının kabulüne oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 8 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 57 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 09-03-2018 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 3. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-287 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisininin 05/03/2018 tarihli toplantısında gündemin 67'nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Seyit Mehmet Akın maliki olduğu Alanya ilçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazı "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebinde bulunmuş olup söz konusu taşınmazın "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesine bağışlanması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonununun 07.03.2018 tarihli raporunda;

Seyit Mehmet Akın maliki olduğu Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazı "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebinde bulunmuştur.

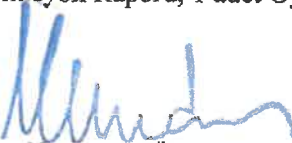
Söz konusu taşınmazın "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere Belediyemize bağışlanması hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY ve Meclis Üyesi Halit ÇİLENGİR toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

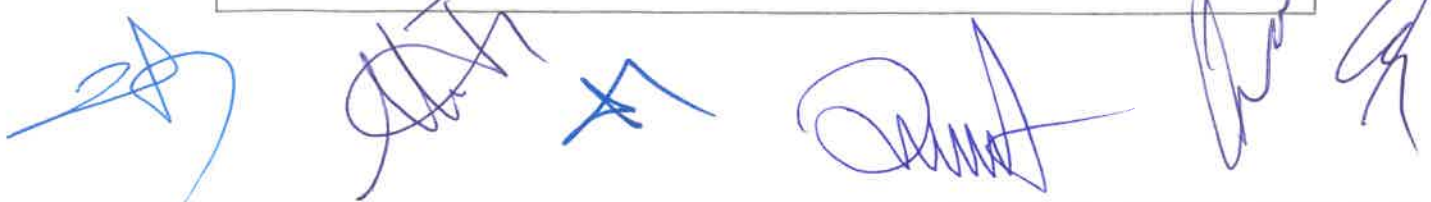
Seyit Mehmet Akın maliki olduğu Alanya İlçesi Elikesik Mahallesi 718 parsel nolu 2.352,00m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazı "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak amacıyla bağışlama talebinde bulunmuş, söz konusu taşınmazın "Engelli Rehabilitasyon Merkezi" yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlanmasının kabulüne oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 8 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu, Bağımsız 4 kabul oyu ile toplam 57 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alanya İlçesi Elikesik mahallesinde bulunan tarla vasıflı 2.352,00 m² miktarlı 718 parselin malikiyim. Söz konusu yerin engelliler için Antalya da görmüş olduğum engelli rehabilitasyon merkezinin Alanya da şubesi gibi görmek istiyorum. Bahse konu maliki olduğum 718 parseli belediyenize bağış yapmak istiyorum.

Saygılarımla arz ederim.

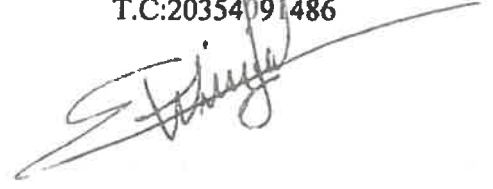
Not: Antalya da bulunan engelli rehabilitasyon merkezinde torunum (Fatıma Erva AKIN) hizmet aldı, şifa bulduğu için teşekkür ederim.02.02.2018

Adres:Büyükhasbahçe Mah.
507 Sok. Yetkin Sitesi
No:3 D:8 A Blok Alanya

Seyit Mehmet AKIN
T.C:20354091486

Tel:0-533-6152606

Ek: 1 Adet Tapu Kaydı
1 Adet Kroki



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : ANA_TASINMAZ	Pafila : 12-13
Zemin No : 21059059	Ada/Parsel : /718
İl/İlçe : ANTALYA/ALANYA	Yüzölçümü : 2352.00000
Kurum Adı : Alanya Tapu Müdürlüğü	Ana Taş. Nitelik : TARLA
Mahalle/Köy Adı : ELİKESİK K	Cilt / Sayfa No : 8/718
Mevkii : KÖYÜÇÜ	Kayıt Durumu : AKTİF

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Mik. Yüzölçüm	Edinme Sebebi	Tarih -Yev.	Teflün Sebebi-Tarih:
48282982	20354091486	SEYİT MEHMET AKIN		1.000	1.000	2.352,000	Satış	01.03 2005/2497	//

Kullanıcı: İLYAS ŞİRİN

Tarih: 02/02/2018 14:47:11

16/03/2017 onay tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGM arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisi ile sorgulama sonucu tanzim edilmiştir.

000

710

228

706

711

712

31

713

714

1

36.58

85.00

2360.948 m²

2
22.01

24

733

735

736

737

734

738

740

741

3

53.24

718

4

22.76

719

715

5

739

747

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.