




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütcük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütcük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat APAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

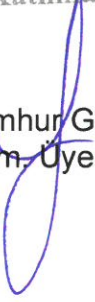
Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.




Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi





Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  NAZIM İMAR PLANI SINIRI
-  KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI




KENTSEL ALAN KULLANIMI

-  DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 Kişi/Ha)
-  DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 Kişi/Ha)(E=0.30)
-  PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

-  EĞİTİM ALANI
-  SAĞLIK ALANI
-  İBADET ALAN
-  SOSYAL TESİS ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

-  BİRİNCİ DERECE YOL
-  İKİNCİ DERECE YOL
-  GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  MEZARLIK ALANI



**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ
SÖĞÜTCÜK YERLEŞİMİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYANLAR

Alper GÖKÇAY – Başkan Danışmanı

Hüsamettin ELMAS – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Serdar PALLAVUŞ – Nazım Plan Şube Müdürü

Murat USLU– Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANI	7
1.1	Ülke ve Bölgesindeki Konumu.....	7
1.2	Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	9
1.3	İdari Yapı.....	9
1.4	Çevre İlişkileri	13
2	AMAÇ VE YÖNTEM	14
2.1	Amaç.....	14
2.2	Yöntem	14
3	PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	14
3.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	14
3.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	15
3.3	1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	16
3.4	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları.....	18
4	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	19
4.1	Mevcut Arazi Kullanımı	19
	Ulaşım ve Hareketlilik	21
4.2	Yapı Analizi.....	21
4.2.1	Yapı Cinsleri	21
4.2.2	Yapı Durumları	22
4.2.3	Yapı Kullanımları.....	23
4.2.4	Kat Adetleri	24
4.3	Doğal Yapı.....	25
4.3.1	İklim ve Bitki Örtüsü.....	25
4.3.2	Jeolojik Yapı	26
4.3.3	Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	39

4.4	Şekil 25: Eğitim Analizi Demografik, Sosyo-Ekonomik Ve Kültürel Yapı.....	39
4.4.1	Demografik Yapı.....	39
4.4.2	Sosyo-Kültürel Yapı.....	40
4.4.3	Eğitim	40
4.4.4	Ekonomik Yapı	40
4.5	Gzft (Swot) Analizi	41
5	SENTEZ.....	41
6	PLAN KARARLARI	41
6.1	Ulaşım.....	41
6.2	Konut Alanları	44
6.3	Ticaret Alanları.....	44
6.4	Çalışma Alanları	45
6.5	Donatı Alanları	45
6.6	Nüfus ve Hesaplar	45
6.6.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı.....	45
7	EKLER	52
7.1	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	52

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	7
Şekil 2: Antalya İli İlçe Sınırları	7
Şekil 3: Korkuteli İlçesi Mahalle Sınırları	8
Şekil 4: Planlama Alanı.....	8
Şekil 5: Karayolları Haritası.....	9
Şekil 6: Köy Yerleşik Alan Sınırı İl İdare Kurulu Kararı	10
Şekil 7: Köy Yerleşik Alan Sınırı İl İdare Kurulu Kararı Eki.....	11
Şekil 8: Köy Yerleşik Alan Sınırı	12
Şekil 9. Yakın Çevre İlişkileri.....	13
Şekil 10. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (07.10.2017-843 BMK)	15
Şekil 11. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları (11.03.2019 tarih ve 174BBMK)	16
Şekil 12. Yürürlükte Bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları.....	17
Şekil 13: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları	18
Şekil 14: Arazi Kullanımı	19
Şekil 15: Fotoğraf Paftası.....	20
Şekil 16: Yapı Durumu	22
Şekil 17: Yapı Kullanımları	23
Şekil 18: Kat Adetleri.....	24
Şekil 19: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu	27
Şekil 20: Eğim Analizi Demografik, Sosyo-Ekonomik Ve Kültürel Yapı	39
Şekil 21:Ulaşım Kararları.....	42
Şekil 22: 10 Metrelik Yol Kesiti	43
Şekil 23: 12 Metrelik Yol Kesiti	43
Şekil 24: Konut Alanları	44
Şekil 25: Konut Alanları	47

TABLÖLAR

Tablo 1: Sıcaklık ve Yağış Ortalamaları	26
Tablo 2 : 1/5000 Nazım İmar Planı Alan Dağılımı	46

FOTOĞRAFLAR

Fotoğraf 1: Yerleşim Merkezi Fotoğrafları	20
Fotoğraf 2: Mezarlık Alanı	21

EKLER

EK 1: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	52
EK 2: EÜAŞ Genel Müdürlüğü	53
EK 3: Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	54
EK 4: TEİAŞ Genel Müdürlüğü	55
EK 5: Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	56
EK 6: Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü	57
EK 7: ASAT Genel Müdürlüğü	59
EK 8: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	61
EK 9: DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	62
EK 10: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	63
EK 11: İl Sağlık Müdürlüğü	64

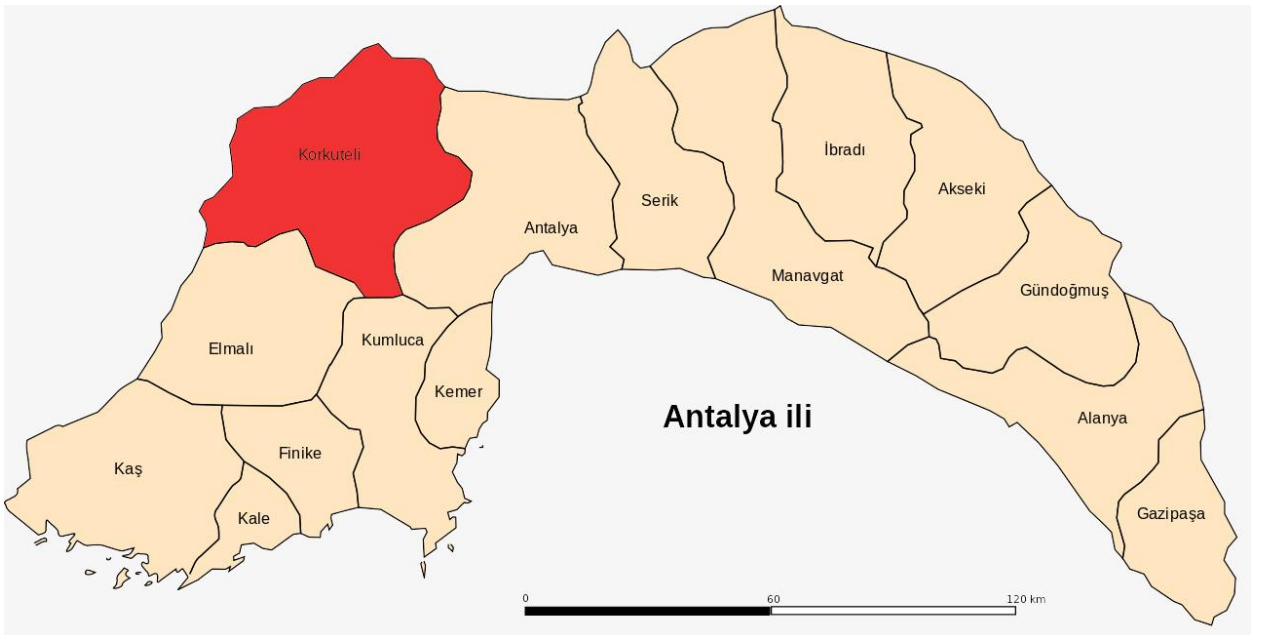
1 PLANLAMA ALANI

1.1 Ülke ve Bölgesindeki Konumu

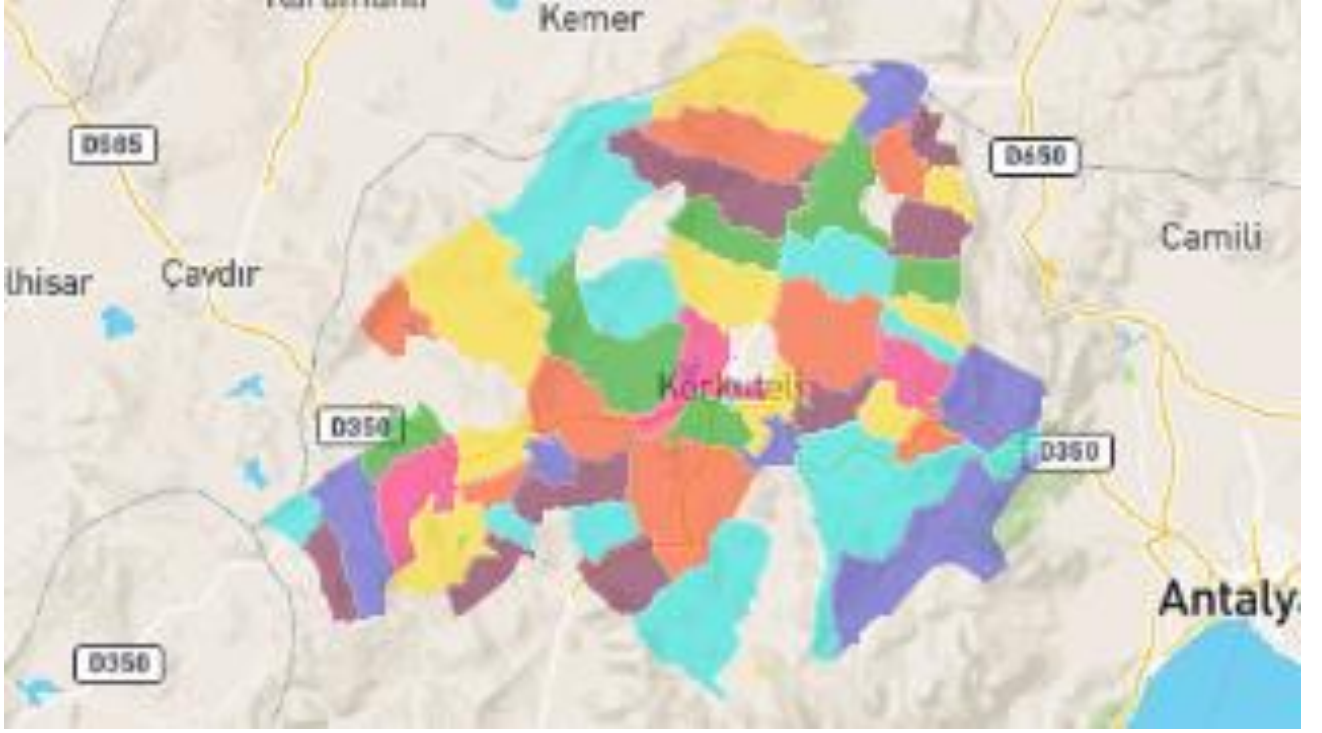
Planlama alanı, Antalya ili, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde yer alan Söğütcük Mahallesi sınırlarının bir kısmını kapsamakta olup yaklaşık 48 hektardır (Şekil 1- Şekil 2- Şekil 3- Şekil 4).



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Şekil 2: Antalya İli İlçe Sınırları



Şekil 3: Korkuteli İlçesi Mahalle Sınırları



Şekil 4: Planlama Alanı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İL İDARE KURULU

KARAR SAYISI : 04/
KARAR TARİHİ : 30.11.1994

Korkuteli ilçesine bağlı Söğütçük köyünün yerleşim alanının tesbitine ilişkin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 28.11.1994 gün ve 5258/94 sayılı teklif yazısı ve ekleri Kurulumuza havale edilmiş olmakla tetkik edilerek görüldü:

KORKUTELİ İLÇESİNE BAĞLI SÖĞÜTÇÜK KÖYÜ YERLEŞİM ALANININ TESBİTİNE İLİŞKİN OLARAK :

Korkuteli ilçesine bağlı Söğütçük köyü yerleşim alanının tesbitine ilişkin tesbit tutanağında belirtildiği şekilde,

- 1- Doğuda Mezarlık,
- 2- Güneyde Ali Can evi,
- 3- Batıda Fikret Akçayır evi,
- 4- Kuzeydoğuda Rüstem Koç evi
- 5- Kuzey Batıda Hüseyin Akçayır evi ile çevrili alanın içi ile 100 metre açığından geçirilen hattın içinde kalan ve 1/25.000 ölçekli haritasında gösterildiği şekilde Korkuteli ilçesi Söğütçük köyü yerleşim alanı içerisinde alınmasının 3194 sayılı imar kanununa ek 2 Kasım 1985 gün ve 18916 sayılı resmi gazetede yayınlanan yönetmeliğin 2. bölüm 4. maddesi gereğince uygun olarak hazırlandığına dair Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün yazısı ve dosya münderecaatına istinaden UYGUN BULUNDUĞUNA, gereği için kararın tasdikli iki örneğinin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN
Osman Nuri ERTUĞRUL
Vali Yardımcısı
(imza)

ÜYE
Hukuk İşl.Md.
(Görevli)

ÜYE
Ali ERDAL
Defterdar
(imza)

ÜYE
Fevzi PIŞKIN
Milli Egt.Md.
(imza)

ÜYE
İsmet ANUK
Bay.ve İsk.Md.V.
(imza)

ÜYE
Dr.A.Esat KURŞUN
Sağlık Müdürü
(imza)

ÜYE
Abdullah KAYA
TKB.İl Müdürü
(imza)

aslinin aynıdır
Bayram ÖZEN
İd. K. u. Müdürü

Şekil 6: Köy Yerleşik Alan Sınırı İl İdare Kurulu Kararı



Şekil 8: Köy Yerleşik Alan Sınırı

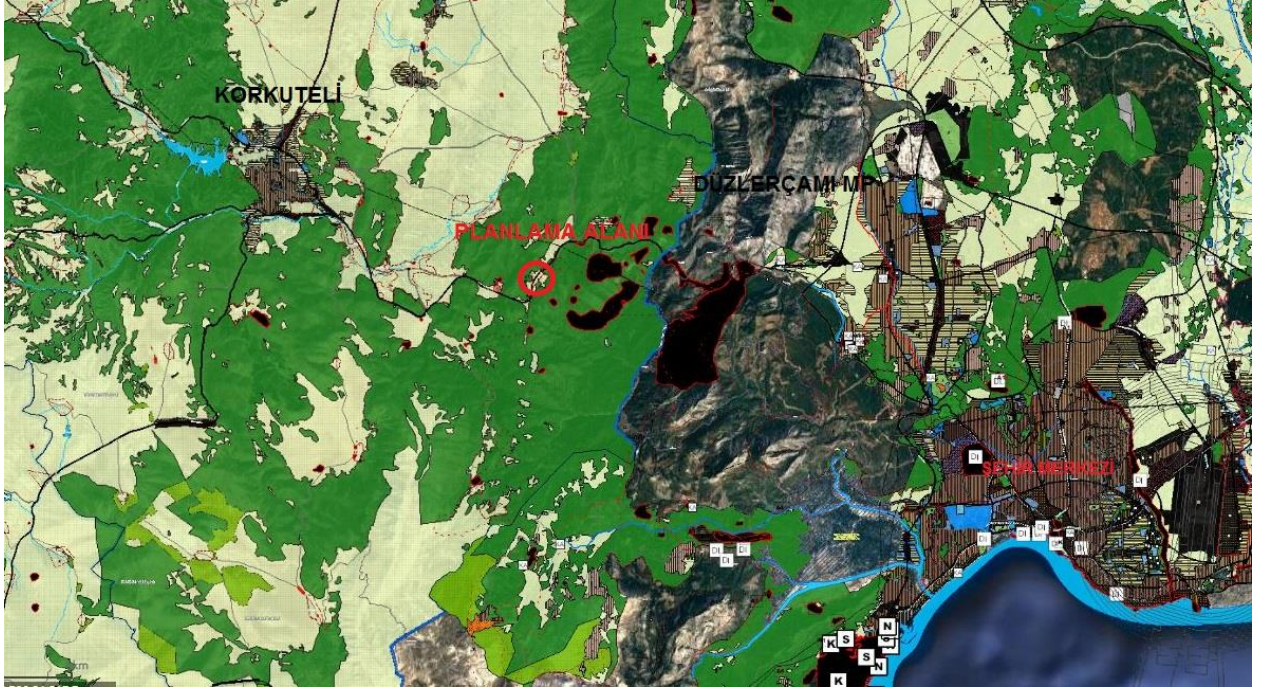
1.4 Çevre İlişkileri

Planlama alanının;

Yakın çevresi tarım alanları ve ormanlık alanlarla çevrili olup planlama alanı Antalya-Korkuteli karayoluyla ikiye ayrılmıştır.

Bölge Antalya merkeze yakın olması ve Korkuteli yolu üzerinde kalması sebebiyle yoğun bir trafik akışına sahiptir.

Planlama alanının doğusunda Antalya bağlantısının olduğu alanda Düzlerçamı Milli Parkı bulunmakta bölge aktif olarak günübirlik olarak kullanılmaktadır. (Şekil 9).



Şekil 9. Yakın Çevre İlişkileri

2 AMAÇ VE YÖNTEM

2.1 Amaç

Planlama alanı içerisindeki plansız, düzensiz ve kaçak yapılaşmaların engellenerek bölge halkının daha nitelikli yaşam standartlarının sağlanması amacıyla teknik ve sosyal altyapı alanlarının üretilmesi ve mevcut potansiyellerin değerlendirilerek sosyo-ekonomik gelişimin sağlanması amaçlanmıştır.

2.2 Yöntem

Araştırma kapsamında alınan kurum ve kuruluş görüşlerinin yanı sıra arazi tespit çalışmaları, uydu görüntüleri, halihazır haritalar, güncel mülkiyet bilgileri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından faydalanılmıştır.

Alınan tüm bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılarak planlamaya altlık olacak tüm veriler elde edilmiş, plan kararları bu kapsamda üretilmiştir.

3 PLANLAMA HİYERARŞİSİ

3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, 13.09.2019 tarih 530 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; “Kırsal Yerleşim Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil 11).

Plan Hükümleri 9.1.2. maddesinde;

“Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış alanlar; 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş/belirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mezraların yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.

Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili İdarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu - “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 5. Bölüm’ünde belirtilen esaslara göre yapılır.

Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda İmar Planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50 ve H max: 6,50 m (2 kat)'yi geçemez. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için hmax ihtiyaç doğrultusunda belirlenir.

Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili İdaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup; Emsal: 0,50 dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” denilmektedir.

Danıştay 6. Dairesinin 2019/21696 E. sayılı dosyasıyla söz konusu plana yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.



Şekil 10. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (07.10.2017-843 BMK)

3.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Tarım Alanı” olarak planlanmış, 30.11.1994 tarihinde 04 sayılı kararı ile İl İdare Kurulunca onaylanmış Söğütçük Köy Yerleşik Alan sınırı eklenmiştir. (Şekil 12).



Şekil 11. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları (11.03.2019 tarih ve 174BBMK)

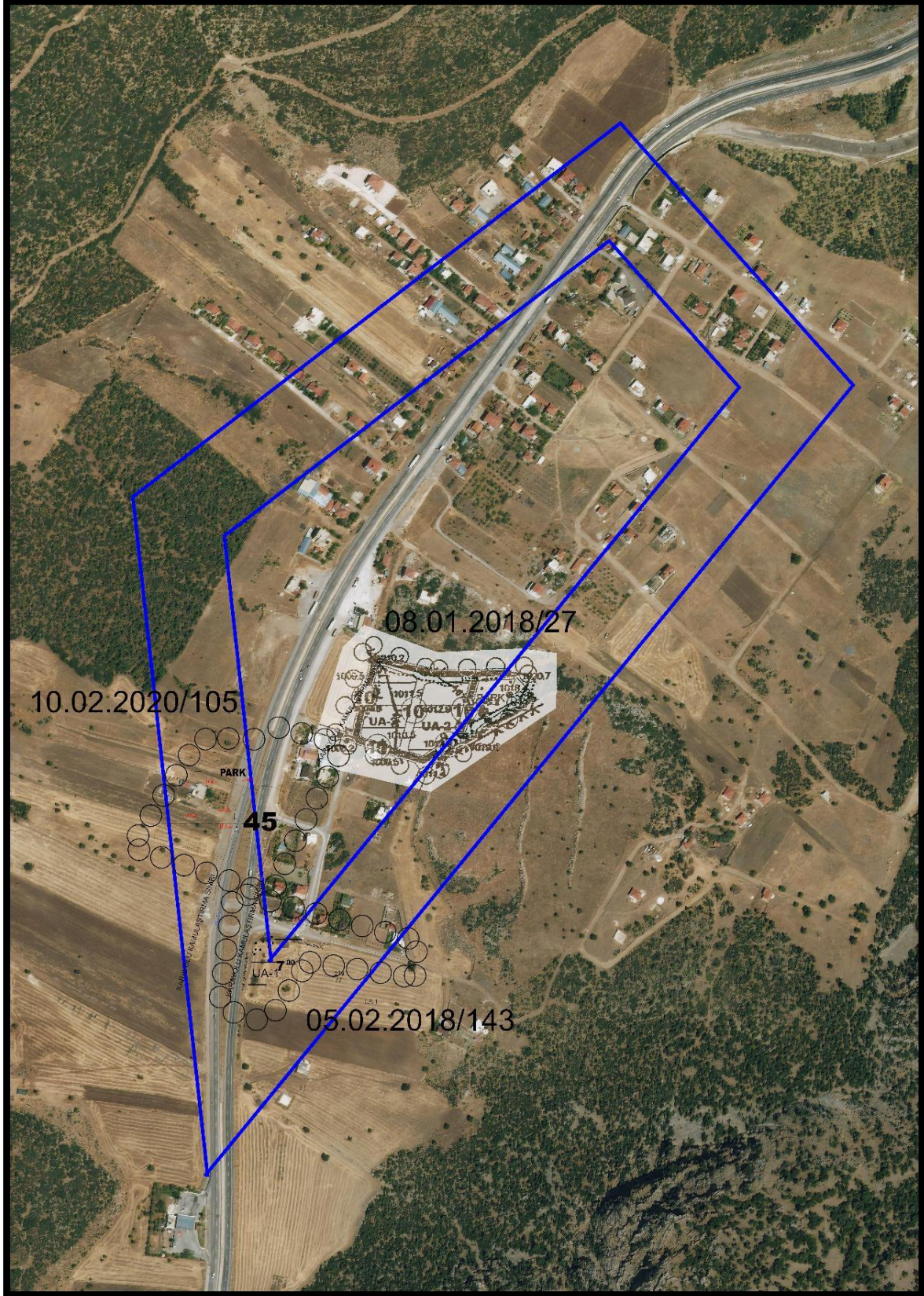
3.3 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söğütçük köy yerleşik alanı içerisinde;

-08.01.2018 tarih ve 27 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,

-05.02.2018 tarih ve 143 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,

-10.02.2020 tarih ve 105 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmaktadır. (Şekil 14).



Şekil 12. Yürürlükte Bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları

3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

Planlama alanı içerisinde geçmiş tarihlerde onaylanmış ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da bulunmaktadır.

Bölgedeki ilk planlama süreci kronolojik bakımından Antalya İl Genel Meclisinin tarafından 12.11.1999, 02.01.2001, 15.05.2001 ve 07.03.2006 yılında yapılmış olup “Konut Alanı, Park, Otopark, Trafo Alanı, Pazar Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Yol” olarak planlama çalışması yapılmıştır.

6360 Sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarih ve 602 sayılı kararı ile 11.01.2021 tarih ve 24 sayılı Kararı ile onanan 2 adet onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. (Şekil 16).



Şekil 13: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları

4 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1 Mevcut Arazi Kullanımı

Planlama çalışmaları kapsamında arazide incelemeler yapılmış ve yerleşimin kompakt bir yapıya sahip olmadığı görülmüştür. Merkezde kısmen yoğunlaşan konut kullanımları mevcut planlar ve yollar doğrultusunda gelişim eğilimi göstermektedir (Şekil 17).



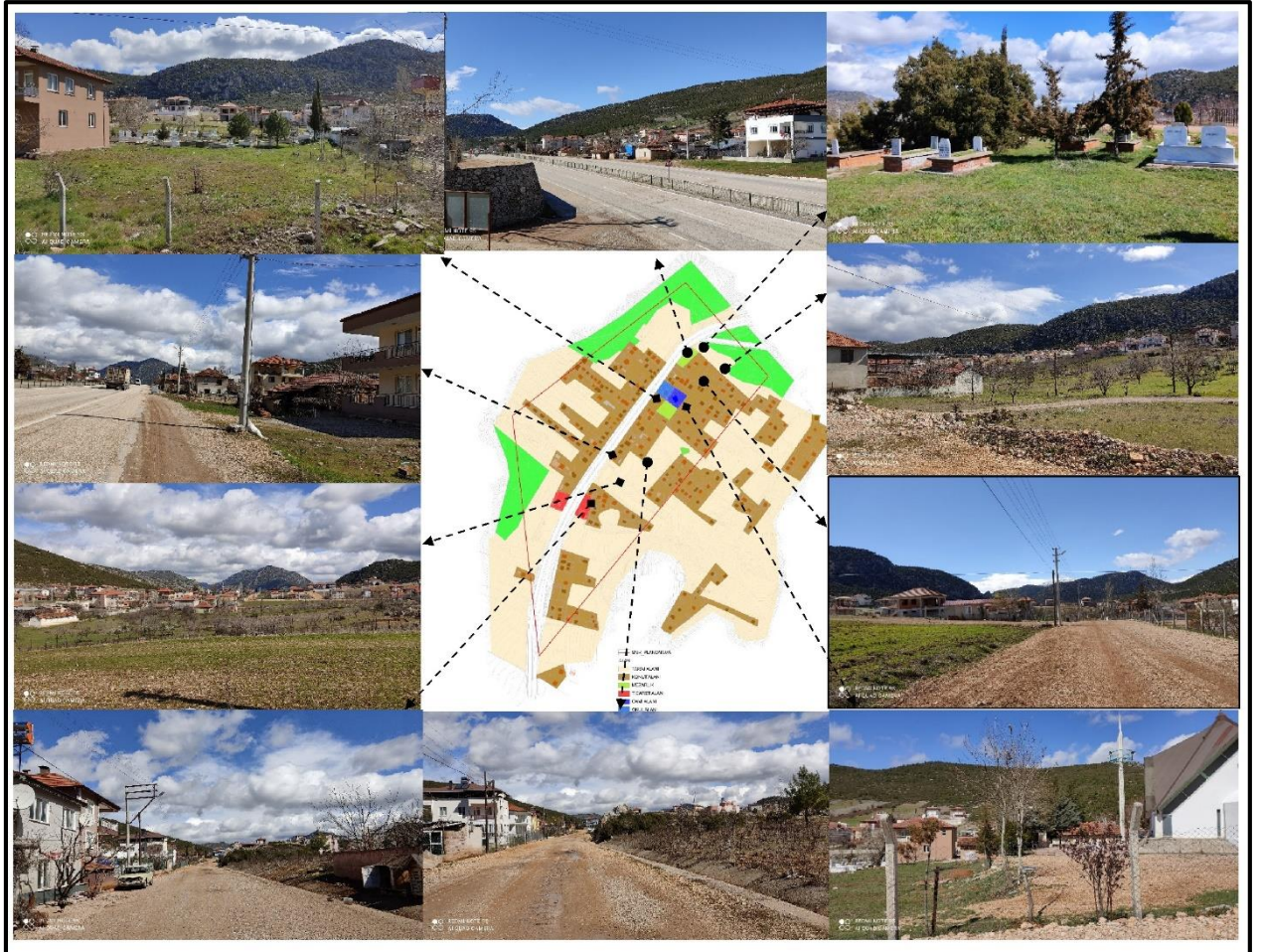
Şekil 14: Arazi Kullanımı

Az sayıda yer alan ticaret kullanımları ise Korkuteli-Antalya yol aksı üzerinde yer almaktadır ve bölge halkının günlük ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte işletmelerdir (Fotoğraf 1).



Fotoğraf 1: Yerleşim Merkezi Fotoğrafları

Bölge genel olarak kırsal karakterli bir yapıya sahiptir ve konut-ticaret lekeleri dışında kalan kesiminde tarımsal faaliyetlerin yer aldığı görülmektedir (Şekil 18).



Şekil 15: Fotoğraf Paftası

Planlama alanı teknik ve sosyal altyapı açısından incelendiğinde ise mevcut durumun oldukça yetersiz olduğu görülmektedir. Antalya-Korkuteli yolu üzerinde, bir adet İlkokul-Ortaokul Alanı bulunmaktadır. Ancak bölgede lise alanı bulunmamaktadır. Söz konusu okulun kuzeyinde bir adet cami alanı, lojmanı yer almaktadır.

Planlama Alanının güney doğusunda bir adet mezarlık bulunmakta ve okul ve cami alanının yanında bir adet daha mezarlık alanı bulunmaktadır. (Fotoğraf 3).



Fotoğraf 2: Mezarlık Alanı

Mevcut arazi kullanımını dağılımı incelendiğinde alanın yaklaşık %40'ını tarım alanı,%38'ini yerleşim alanı (konut+ticaret), %10'unu orman alanı, %12'sini donatı alanı(yol+donatı) oluşturmaktadır.

Ulaşım ve Hareketlilik

Planlama alanındaki ana ulaşım bağlantısı, Korkuteli-Antalya Yolu olup yol genişliği 45 metredir. Yerleşim alanları içerisinde bulunan mevcut yollar 3m ile 12m arasında değişmektedir. Bölgedeki yolların çoğunlukla asfalt kaplama olduğu görülmektedir. Ancak ana akslar dışındaki yollar genellikle toprak yol niteliğindedir

4.2 Yapı Analizi

4.2.1 Yapı Cinsleri

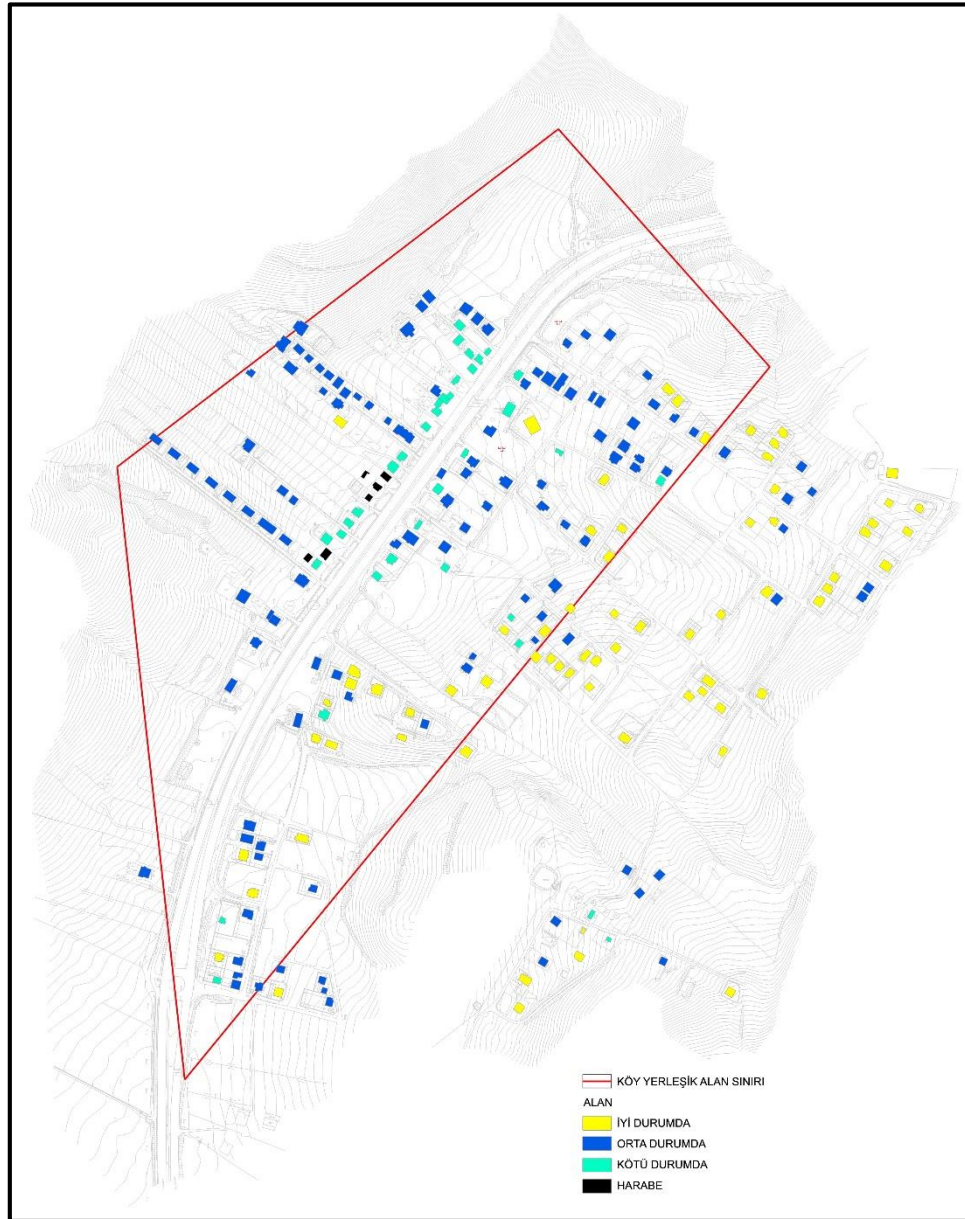
Planlama alanında 205 adet konut, ticaret, depo ve ağıl niteliğinde yapı bulunmaktadır.

Bu yapıların büyük çoğunluğu betonarme yapılardan oluşmakta olup, küçük bir kısmı ise taş malzeme ve kerpiçle inşa edilmiştir. Geleneksel mimari doku özellikleri taşıyan taş yapıların büyük kısmı ise günümüzde kullanılmamaktadır.

4.2.2 Yapı Durumları

Arazide yapılan incelemeler neticesinde; planlama alanında yer alan konut, ticaret, depo ve ağıl niteliğindeki 205 adet yapının; 177 tanesi konut, 2 tanesi ticaret, 2 tanesi donatı ve 26 tanesi depo ve ağıl olarak kullanılmakta olduğu tespit edilmiş olup konut yapılarının;

- 6 adedi ise kötü durumda olduğu tespit edilmiştir (Şekil 27).

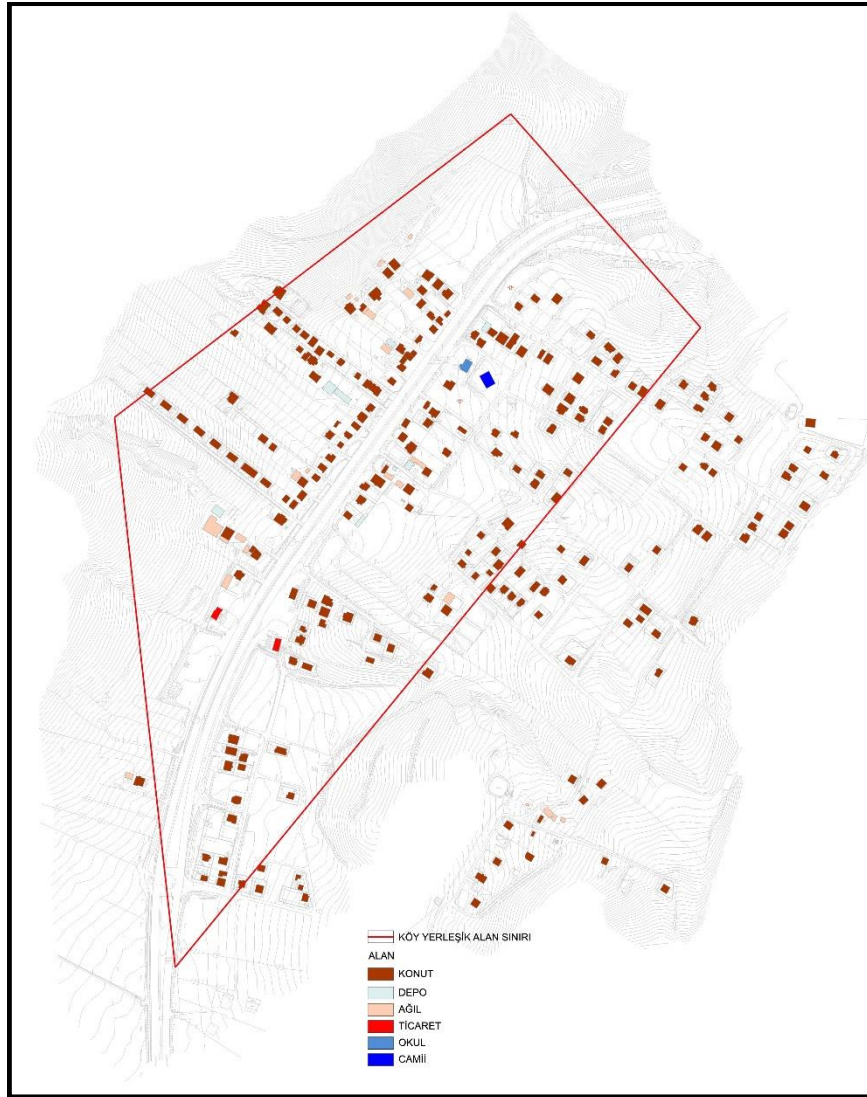


Şekil 16: Yapı Durumu

4.2.3 Yapı Kullanımları

Arazide yapılan incelemeler neticesinde planlama alanı içerisinde tespiti yapılan yapı cinsleri ve sayıları aşağıda verilmektedir (Şekil 28).

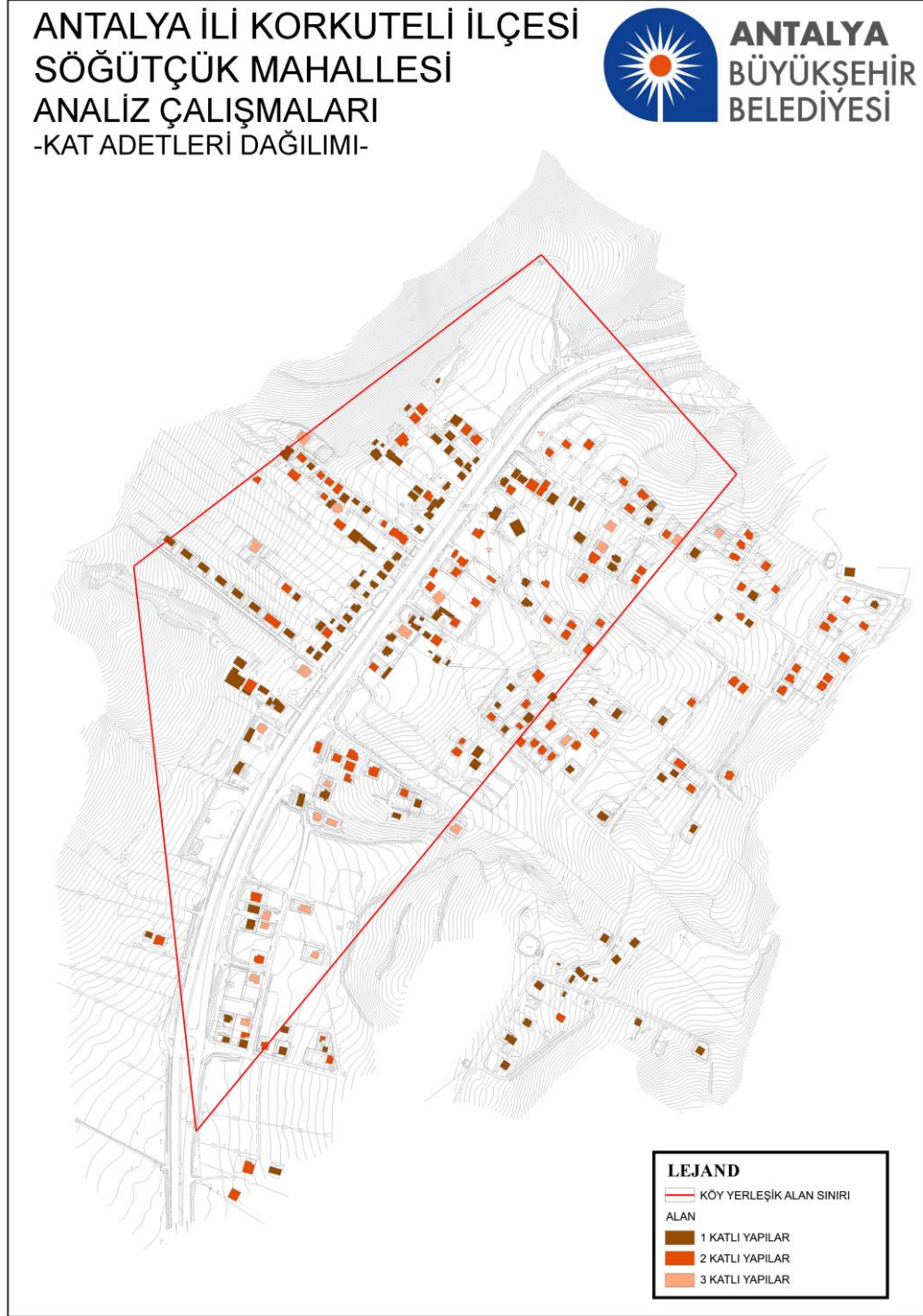
- 177 adedi konut
- 2 adedi ticaret
- 1 adet dini tesis
- 1 adet okul
- 6 adet harabe
- 26 adet depo ve ağıl bulunmaktadır.



Şekil 17: Yapı Kullanımları

4.2.4 Kat Adetleri

Bölgedeki konut ve ticaret yapılarının büyük çoğunluğu kırsal karakterin getirdiği yapılanma eğilimi doğrultusunda 1 ve 2 katlıdır(Şekil 29).



Şekil 18: Kat Adetleri

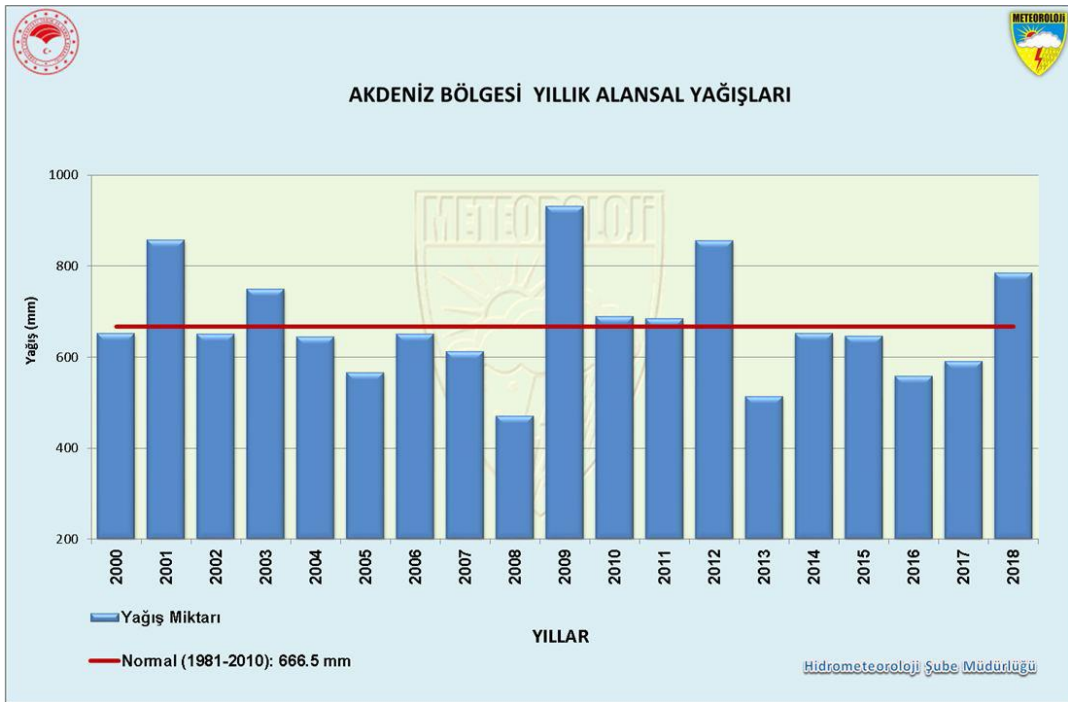
4.3 Doğal Yapı

4.3.1 İklim ve Bitki Örtüsü

Akdeniz Bölgesinin en önemli kentlerinden olan Antalya'nın kara sınırını Toros Dağları oluşturur. Batıdan doğuya doğru Muğla, Burdur, Isparta, Konya ve İçel illeri, güneyde Akdeniz ile çevrelenmektedir.

Konyaaltı'nda iklim yazları sıcak, kışları ise yağışlı ve ılıman geçen Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Antalya şehir merkezine göre 4-5 derece sıcaklık farkı olması nedeniyle biraz daha serin bir hava ve düşük nem düzeyine sahiptir. Kış ve bahar aylarında yoğun yağmur alan ilçede kar yağışı yüksek kesimler haricinde ortalama 10 yılda bir az miktarda görülmektedir.

Bu bağlamda DMİ Genel Müdürlüğü'nün verileri değerlendirildiğinde bölgeye 2001, 2009, 2012 ve 2018 yıllarında ortalamanın üzerinde yağış düşmesine rağmen diğer yıllara bakıldığında ortalamanın altında yağış düşmüştür (Grafik 1). Ocak ve Şubat aylarında gece ve gündüz sıcaklıkları arasındaki farklılık yaklaşık 20° civarındadır. Bölgedeki rüzgar hızı ortalama 2.9 m/sn, KB yönündedir (Tablo 1). (Kaynak: Antalya Meteoroloji Bölge Müdürlüğü, 2018)



Grafik 1: Yıllık Alansal Yağış Grafiği

ANTALYA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1930 - 2018)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.7	12.9	16.4	20.6	25.3	28.4	28.4	25.2	20.5	15.4	11.6	18.8
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.6	18.0	21.4	25.6	30.7	34.1	34.0	31.1	26.5	21.2	16.7	24.2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	6.0	6.4	8.0	11.2	15.2	19.6	22.7	22.7	19.4	15.2	10.8	7.6	13.7
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	5.1	5.8	6.7	7.9	9.7	11.3	11.7	11.2	9.7	7.8	6.3	4.8	98.0
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.5	10.6	8.6	6.6	5.3	2.5	0.6	0.6	1.7	5.6	7.5	11.9	74.0
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	234.2	154.5	97.0	51.8	31.9	10.0	2.5	2.6	14.3	71.3	129.7	258.5	1058.3
Ölçüm Periyodu (1930 - 2018)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	26.7	28.8	36.4	38.7	44.8	45.4	44.6	42.5	38.7	33.0	25.4	45.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.4	6.7	11.1	14.8	13.6	10.3	0.9	0.0	-1.9	-4.6

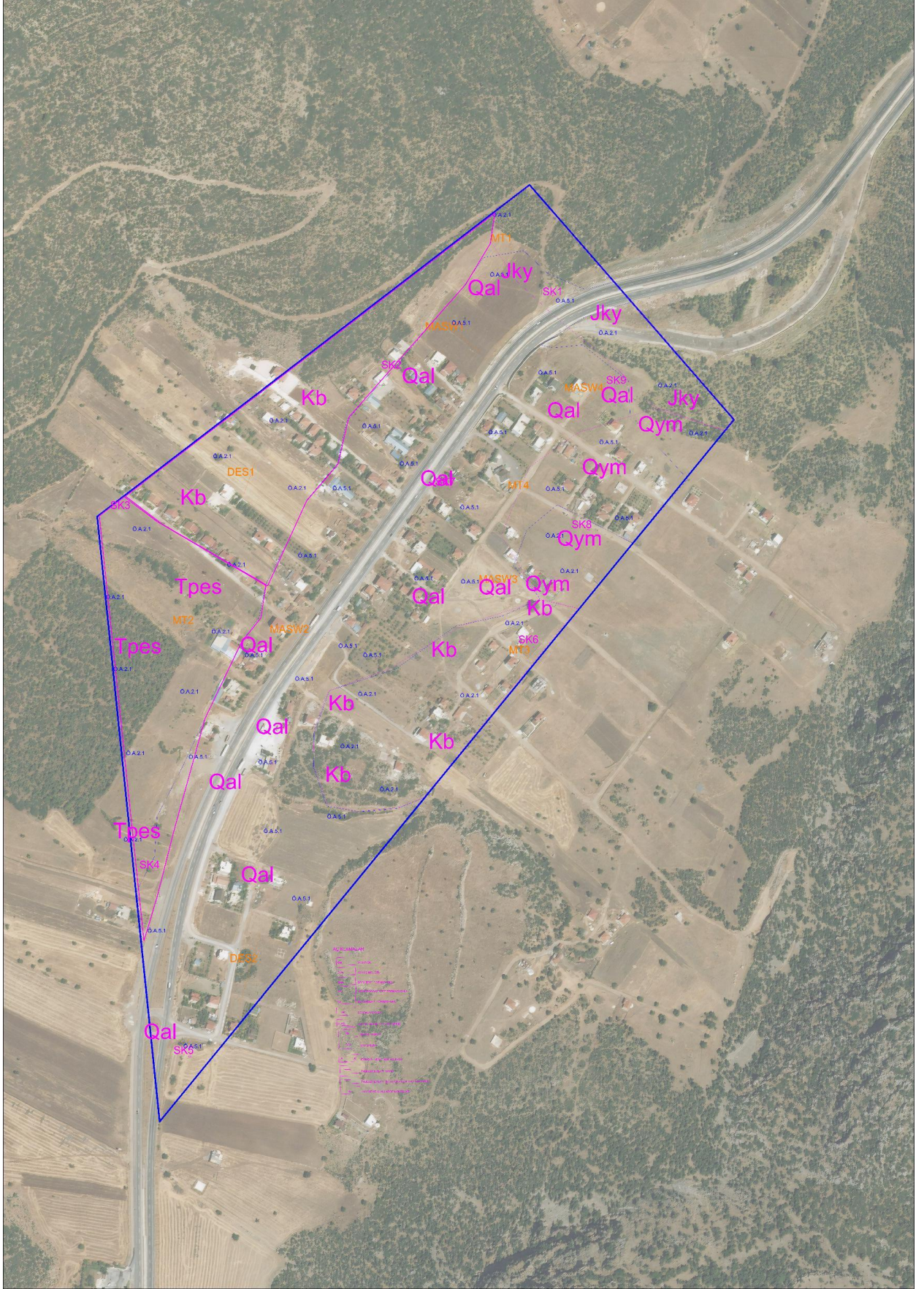
Tablo 1: Sıcaklık ve Yağış Ortalamaları

Planlama alanındaki iklim yapısı da Konyaaltı ilçesi bütünü ile benzer özellikler göstermektedir. Bölge bitki örtüsü açısından değerlendirildiğinde; planlama alanının büyük kesiminde tarımsal faaliyetler yürütülmekte olup yer yer açıklık alanlarda taşlık çalılık dokular bulunmakta ve belirli bölgelerin çam ormanları ile çevrelendiği görülmektedir.

4.3.2 Jeolojik Yapı

Planlama alanı bütününde İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır (Şekil 32).

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Öz direnç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıda verilmiştir.



Şekil 19: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde, N24C23D2A, N24C23D2B, N24C23D2C, N24C23D2D hâlihazır harita paftaları içerisinde yer alan, Söğütçük Köy Yeleşke Sahasını kapsayan yaklaşık **47.6 ha'lık** alanda planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak BAC MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor **ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ** adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **20.01.2021-22.01.2021** tarihleri arasında 9 farklı lokasyonda **9.00** metre ve **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **09.01.2021-11.01.2021** tarihleri arasında 4 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 4 noktada da mikrotromör çalışması ve 2 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK-10, EK-12, EK-16, EK-17)

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri ve tek eksenli basma dayanımı deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11)

Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis ; world, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'tarımsal alan, kırsal

yerleşke sahası ve orman alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide tek katlı ve iki katlı konut amaçlı yapılar mevcuttur.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, Söğütçük Köy Yerleşke Sahası içerisinde bulunan **47.6 ha'lık** alanda yer almaktadır. Çalışma alanının büyük bir kısmı düze yakın bir arazi görünümünde olup, eğim %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 aralığındadır. Alanın yaklaşık orta kısmında bir uçtan diğer uca kadarki alanın eğim değerleri %0-10 yumuşak eğimli alanlar sınıfına girmektedir. Bu alan dışında kalan kenar kısımlarda eğim değerleri daha yüksektir. İnceleme alanının doğu kenar kısmında %10-20 düşük eğimli alanlar, kuzeydoğu, kuzeybatı ve güneybatı kenar kısımlarında %20-30 orta eğimli alanlar, kuzeybatı ve kuzey kenarlarında % 30-40 yüksek eğimli alanlar bulunmaktadır. İnceleme alanının eğim sınırları Şekil6'da ve Ek-20 de ayrıntılı olarak belirtilmiştir. Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1003 metre, en yüksek kot 1062 metredir. İnceleme alanı geniş bir alan olduğu için çeşitli yönlerde eğimler mevcuttur. Ancak alanın kuzeybatı ve güneydoğu kısımlarında yer alan yamaçlarda eğim yönleri kuzeybatıdan güneydoğuya ve güneydoğudan kuzeybatıya doğrudur.

İnceleme alanını 600 metre kuzeybatısında Söğütçük tepe, 560 metre güneydoğusunda Sazlıger tepesi, 900 metre kuzeydoğusunda Gölgelitaş tepe bulunmaktadır.

5-) İnceleme alanı MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında Alüvyon (Qal), Yamaç Molozu (Qym), Söbütepe formasyonu (Tpes), Yeniceboğazdere Formasyonu (Jky) ve Beydağları Formasyonu (Kb) üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında 9 adet jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda bu birimler belirlenmiş olup özellikleri aşağıda verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında yapılan jeolojik ve jeoteknik çalışmalarda yeraltı suyuna ratlanılmamıştır.

Alüvyon (Qal);

İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK5, SK7, SK9 sondaj kuyularında sıkı yapılı CL, SC ve GC simgeli, grimsi renkli, sıkı yapılı olmasından dolayı SPT çalışmalarında çoğunlukla refü veren CL simgeli düşük plastisiteli kil, yer yer SC simgeli siltli çakıl killi kum ve yer yer GC simgeli siltli kumlu killi çakıl birimlerinden oluşmaktadır. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir.

Yamaç Molozu (Qym);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK8 sondaj kuyusunun ilk 6 metresinde sıkı yapılı GC simgeli, yer yer iri bloklu, grimsi renkli, sıkı yapılı killi çakıl birim olmasından dolayı SPT çalışmalarında çoğunlukla refü veren GC simgeli lilli çakıl birimlerinden oluşmaktadır. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar

yamaç molozu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qym' olarak gösterilmiştir.

Söbütepe Formasyonu (Tpes);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK3 ve SK4 sondaj kuyularında grimsi renkli kırıklı çatlaklı düşük karot verimi olan kiltası kumtaşı birimleri tespit edilmiştir. Bu birimde karot alınarak ilerlenmiştir. İnceleme alanında yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar Söbütepe Formasyonu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Tpes' olarak gösterilmiştir.

Yeniceboğazdere Formasyonu (Jky);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK1 sondaj kuyusunda grimsi renkli kırıklı çatlaklı düşük karot verimi olan kalsitürbitit, çört ve radyolaritten oluşan yer yer ayrılmış birimler tespit edilmiştir. Bu birimde karot alınarak ilerlenmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar Yeniceboğazdere Formasyonu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Jky' olarak gösterilmiştir.

Beydağları Formasyonu (Kb);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK2 ve SK6 sondaj kuyularında grimsi renkli kırıklı çatlaklı düşük karot verimi olan kireçtaşından oluşan birimler tespit edilmiştir. Bu birimde karot alınarak ilerlenmiştir. İnceleme alanında yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar Beydağları Formasyonu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Kb' olarak gösterilmiştir.

Tekkeköy Üyesi (Kbt);

MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100.000 ölçekli jeoloji haritasında inceleme alanının kuzeybatı kısmında bu birim görülmektedir. Ancak bu bölgelerde eğimin yüksek olmasından ve yoğun bitki örtüsünden dolayı bu bölgede herhangi bir jeofizik ve jeoloji çalışma yapılamamıştır. Bu sebepten dolayı bu birim ayırtanamamıştır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 20.01.2021-22.01.2021 tarihleri arasında 9 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 9.00 ve 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda SPT numuneleri ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır.

İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli, GC simgeli ve GM simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %14-36 ve çakıl miktarı % 11-52 aralığındadır. İnceleme alanında ince tane oranı %14-36 aralığında olup iri tane oranı ise %64-86 aralığında değişim göstermektedir.

10-) İnceleme alanında yapılan 9.0 metrelik ve 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 9 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan 14.01.2019 sayılı ve 89404551-754-30848 sayılı görüşte, 'Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu Nazım İmar Planı yapılacak sahanın bir kısmı, 28 Aralık 2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Antalya Termessos-Kırkgöz İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı'na göre 1. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Buna istinaden, görüş istenen sahada yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalıdır. Açılacak yeni yerleşim alanlarındada öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Yukarıda belirtilmiş hususlara , koruma ilanı hükümleri ve su kirliliği kontrolü yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgenin diğer ilgili maddelerine uyulmalı. Ayrıca söz konusu alanda yüzeysel yağmur suyu drenaj çalışmaları tarafınızca yapılmalıdır.

Yukarıdaki kriterlere uyulmak kayıt ve şartı ile söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında idaremizce bir sakınca yoktur.' Denilmiştir. Planlama aşamasında ilgili tüm kurumlardan güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

yamaç molozu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qym' olarak gösterilmiştir.

Söbütepe Formasyonu (Tpes);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK3 ve SK4 sondaj kuyularında grimsi renkli kırıklı çatlaklı düşük karot verimi olan kiltası kumtaşı birimleri tespit edilmiştir. Bu birimde karot alınarak ilerlenmiştir. İnceleme alanında yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar Söbütepe Formasyonu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Tpes' olarak gösterilmiştir.

Yeniceboğazdere Formasyonu (Jky);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK1 sondaj kuyusunda grimsi renkli kırıklı çatlaklı düşük karot verimi olan kalsitürbitit, çört ve radyolaritten oluşan yer yer ayrılmış birimler tespit edilmiştir. Bu birimde karot alınarak ilerlenmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar Yeniceboğazdere Formasyonu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Jky' olarak gösterilmiştir.

Beydağları Formasyonu (Kb);

İnceleme alanında yapılan 9.00 metrelik jeoteknik amaçlı açılan SK2 ve SK6 sondaj kuyularında grimsi renkli kırıklı çatlaklı düşük karot verimi olan kireçtaşından oluşan birimler tespit edilmiştir. Bu birimde karot alınarak ilerlenmiştir. İnceleme alanında yapılan bu çalışmalar sonucunda 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirlenen alanlar Beydağları Formasyonu olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Kb' olarak gösterilmiştir.

Tekkeköy Üyesi (Kbt);

MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100.000 ölçekli jeoloji haritasında inceleme alanının kuzeybatı kısmında bu birim görülmektedir. Ancak bu bölgelerde eğimin yüksek olmasından ve yoğun bitki örtüsünden dolayı bu bölgede herhangi bir jeofizik ve jeoloji çalışma yapılamamıştır. Bu sebepten dolayı bu birim ayırtanamamıştır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanıl ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 20.01.2021-22.01.2021 tarihleri arasında 9 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 9.00 ve 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda SPT numuneleri ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır.

İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak SC Simgeli, GC simgeli ve GM simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %14-36 ve çakıl miktarı % 11-52 aralığındadır. İnceleme alanında ince tane oranı %14-36 aralığında olup iri tane oranı ise %64-86 aralığında değişim göstermektedir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise;

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 820-1144 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1303-1740 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 370-589 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 767-1081 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 4 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 677- 962 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 2.67-7.83 Hz aralığında olup T0 ise 0.12-0.37 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 0.80-1.74 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.25, Tb; 0.18-0.56 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın özdirenci 124.45 ohm. ve kalınlığı 6.35 m. toprak, İkinci tabakanın özdirenci 246.93 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

DES – 2 Birinci tabakanın özdirenci 122.39 ohm. ve kalınlığı 9.52 m. toprak, İkinci tabakanın özdirenci 295.07 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 9 farklı lokasyonda 9.00 ve 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında killi kum, killi çakıl ve siltli çakıl içeren alüvyon ve yamaç molozu birimi bulunmaktadır. Ayrıca çört, radyolarit, kilitaşı kireçtaşı içeren kaya birimler bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 eğim bulunmaktadır. Alanın yaklaşık orta kısmında bir uçtan diğer uca kadarki alanın eğim değerleri %0-10 yumuşak eğimli alanlar sınıfına girmektedir. Bu alan dışında kalan kenar kısımlarda eğim değerleri daha yüksektir. İnceleme alanının doğu kenar kısmında %10-20 düşük eğimli alanlar, kuzeydoğu, kuzeybatı ve güneybatı kenar kısımlarında %20-30 orta eğimli alanlar, kuzeybatı ve kuzey kenarlarında % 30-40 yüksek eğimli alanlar bulunmaktadır. İnceleme alanında eğim yüksek olmadığı bölümlerde herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Ancak yapılacak derin kazılarda herhangi bir kütle hareketine karşı gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Eğimin %10 dan fazla olan bölümlerinde herhangi bir yapılaşmaya geçilmeden önce kesinlikle mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

10-) İnceleme alanında yapılan 9.0 metrelik ve 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 9 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanı içinde ilgili kurumlar tarafından, taşkın sahaları, sit alanları ve özel statülü koruma alanlarına yönelik alınmış herhangi bir kararlar bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan 14.01.2019 sayılı ve 89404551-754-30848 sayılı görüşte, 'Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu Nazım İmar Planı yapılacak sahanın bir kısmı, 28 Aralık 2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Antalya Termessos-Kırkgöz İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı'na göre I. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Buna istinaden, görüş istenen sahada yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalıdır. Açılacak yeni yerleşim alanlarındada öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Yukarıda belirtilmiş hususlara , koruma ilanı hükümleri ve su kirliliği kontrolü yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgenin diğer ilgili maddelerine uyulmalı. Ayrıca söz konusu alanda yüzeysel yağmur suyu drenaj çalışmaları tarafınızca yapılmalıdır.

Yukarıdaki kriterlere uyulmak kayıt ve şartı ile söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında idaremizce bir sakınca yoktur.' Denilmiştir. Planlama aşamasında ilgili tüm kurumlardan güncel kurum görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tum sulari kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları ve bu çalışmalar sonucu alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ile jeofizik çalışmalar sonucunda yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 3 katogoride değerlendirilmiştir.

- 1- nlemlili Alanlar 5.1 (A-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (A-5.1)
- 2- nlemlili Alanlar 2.1 (A-2.1): Önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar (A-2.1)
- 3- Değerlendirme Dışı Alanlar (D.D.A.)

nlemlili Alanlar 5.1 (A-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar;

İnceleme alanında 9 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanı SC simgeli killi kumdan, GC simgeli killi akıldan, GM simgeli sitli akıldan, rt, radyolarit, kiltası ve kireçtaşından oluşan birimlerden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olan alanlarda ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (nlemlili Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'A-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanda;

- Yer altı ve yüzey sularını ortamdanda uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin

özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.

- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüd çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Önlemler Alan-2.1 (Ö.A.2-1)- Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar;

Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1) olarak belirtilen kesimler, morfolojik olarak eğimin; %10-20.%20-30 arası eğime sahip orta eğimli alanlardır . İnceleme alanındaki ; %10-20.%20-30 eğime sahip bölgede herhangi bir kayma ve akma gözlenmemiştir. İnceleme alanının jeolojisi yeniciboğazdere Formasyonuna ait radyolarit çört, Söbütepe formasyonuna ait kıltaşı, Yamaç molozuna ait iri kireçtaşı bloklu ve GM simgeli siltli kil olarak gözlenmiştir. İnceleme alanının tepelik olan bölgelerinde eğimin değişken olduğu bir alandır (Ek18 Afad görüşü). Eğim yönü doğudan batıya doğrudur. Bu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda rezidüel zondan kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanında bazı bölgelerdeki şevlerde ve yapılaşma esnasında oluşacak kontrolsüz kazılarda olası stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar “ Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar “ tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1) olarak belirtilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapılaşmaya geçilmeden önce zeminde oluşabilecek stabilite sorunları zemin etütlerinde ayrıntılı olarak incelenerek meydana gelebilecek durumlara yönlük çözüm önerileri getirilmelidir.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri , ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde temel tipi , temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme , oturma , taşıma gücü v.b.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yer altı ve yüzey sularını ortamdaki uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.

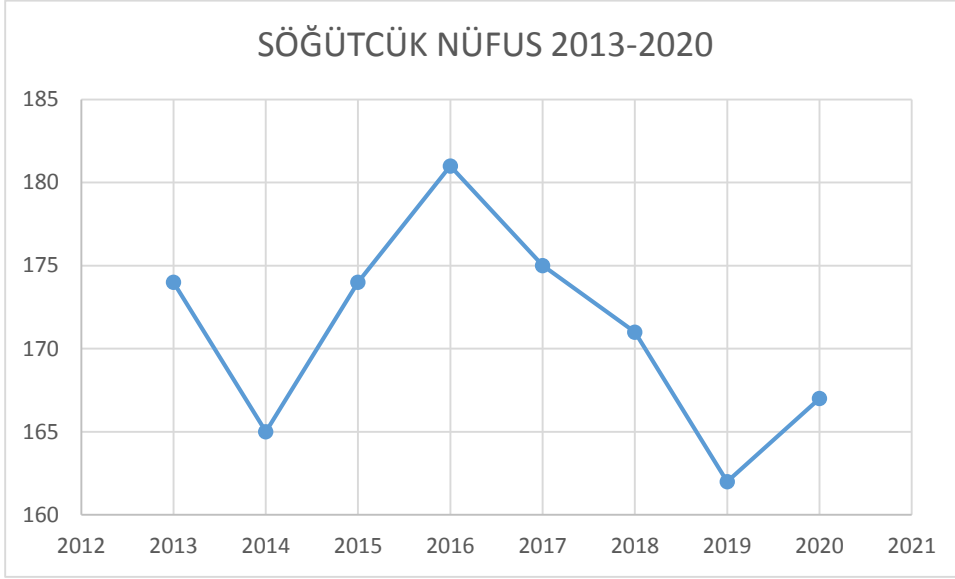
- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturumları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturumları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanının akar durumda dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

Değerlendirme Dışı Alan (D.D.A)

İnceleme alanının batı- kuzeybatı kısmında yer alan eğim miktarının %40-50 (yüksek eğimli alanlar) olan alanlarda herhangi bir jeoteknik çalışma yapılamamıştır. Bu nedenle bölgede hem çalışma yapılamadığından dolayı, hemde eğimin yüksek olmasından dolayı yerleşime uygunluk açısından değerlendirme dışı alan olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli halihazır haritalarında bu alanın sınırları belirtilerek 'DEĞERLENDİRE DIŞI ALAN (DDA) ' olarak gösterilmiştir. (Ek-20)

Mülga Doyran Belediyesinin 2013 yılından 2020 yılına kadar olan nüfusu yıllık periyotlar halinde incelenmiştir.



Grafik 2: Söğütcük Nüfus Gelişimi

4.3.5 Sosyo-Kültürel Yapı

BAKA (Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı) 2014-2023 Bölge Planı raporu verilerine göre; planlama alanının yer aldığı Korkuteli İlçesi, Antalya İli'nin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 19 ilçe arasından 14. sırada yer almaktadır. Ancak planlama alanının kırsal nitelikli bir yerleşme olduğu göz önünde bulundurulduğunda sosyo-ekonomik açıdan Korkuteli ilçe bütünü ile aynı düzlemde olmadığı görülmektedir. Bölgede sosyal ve kültürel tesislerin var olmaması sebebi ile nüfus sosyal-kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarının büyük kısmını kent merkezinden karşılanmaktadır.

4.3.6 Eğitim

Planlama bölgesinde yalnızca 1 adet ilkokul-ortaokul tesisi bulunmaktadır. Lise öğretimi ihtiyaçları taşınmalı sistem ile kent merkezinden karşılanmaktadır.

4.3.7 Ekonomik Yapı

Planlama sınırları içerisinde tarım ve hayvancılık ilk sırada yer almaktadır. Tarımsal ürün çeşitliği olarak dikili tarım, tarla tarımı gibi tarım faaliyetleri oluşturmaktadır.

Çalışma alanı sınırları içerisinde küçükbaş hayvan ve büyükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır.

4.4 Gzft (Swot) Analizi

Güçlü Yönler

- Ulaşımın kolay sağlanması
- Doğal yapısının bozulmamış olması
- Arazi yapısının yerleşime uygun olması

Zayıf Yönler

- Kentsel donatı ve altyapının yetersiz olması
- Yerleşim alanları içerisinde ulaşım akslarının yetersizliği

Fırsatlar

- Geleneksel dokunun korunabilme fırsatı
- İklim koşulları ile yayla niteliği taşıması

Tehditler

- Kaçak/kontrolsüz/plansız yapılaşmaların olması
- Bölgenin planlı olmaması nedeni ile bölgenin dokusuna uygun olmadan yapılan yapıların olması

5 SENTEZ

Arazi çalışmaları sonucunda belirlenen doğal eşikler ve kurum görüşlerinden elde edilen planlamaya eşik oluşturan tüm veriler birleştirilerek sentez çalışması hazırlanmıştır. Bunların yanında planlama alanındaki orman alanları, eğimli alanlar ve mevzi imar planı sentez çalışmalarına dâhil edilen diğer girdilerdir.

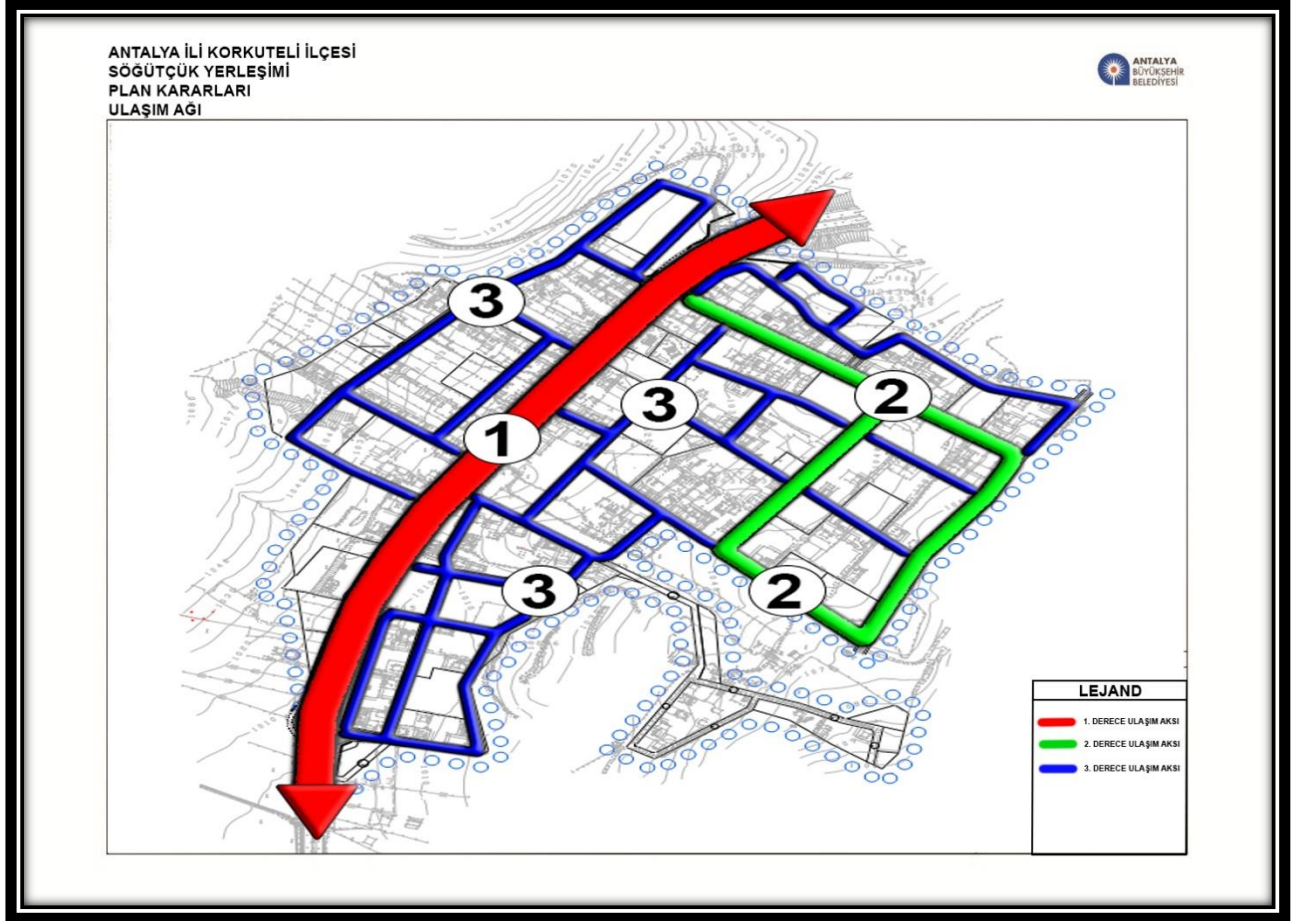
6 PLAN KARARLARI

6.1 Ulaşım

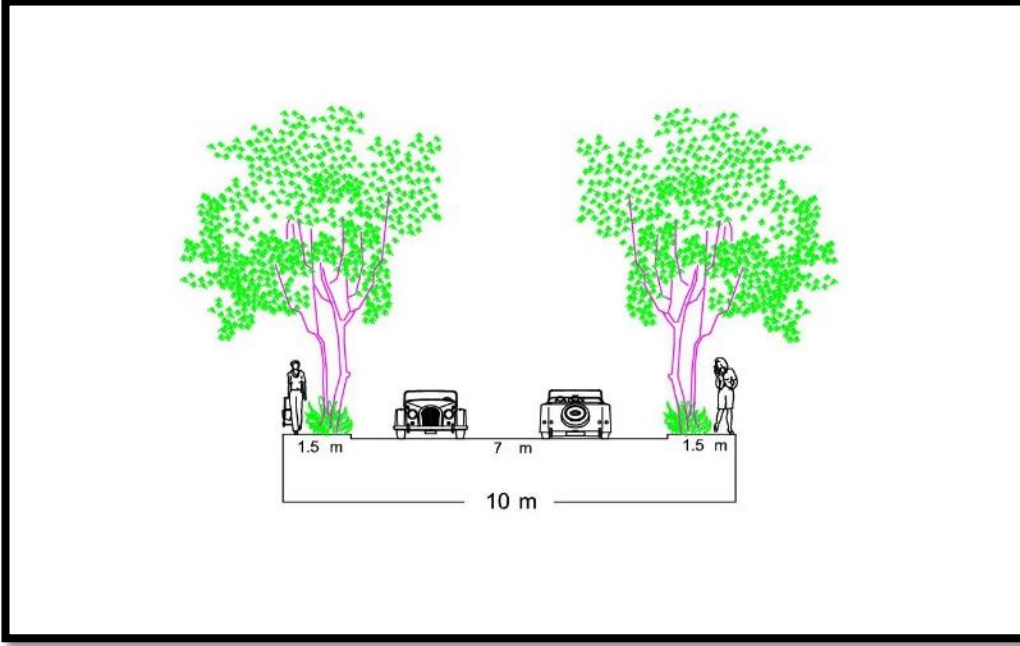
Öncelikle Korkuteli-Antalya karayolu ve karayoluna olan mevcut bağlantılar dikkate alınarak yerleşim içerisindeki 2. ve 3. derece yollar planlanmıştır. Ulaşım sistemi planlanmasında mevcut kadastral güzergâhlar esas alınmış ve yapıların korunmasına özen gösterilmiştir.

Planlama alanı bütünündeki dolaşımı sağlayan ve ulaşım sisteminin iskeletini oluşturan 12 ve 10 metrelik kesite sahip bir ringler planlanmıştır. Bu yol yerleşimin ana iskeletini oluşturmaktadır.

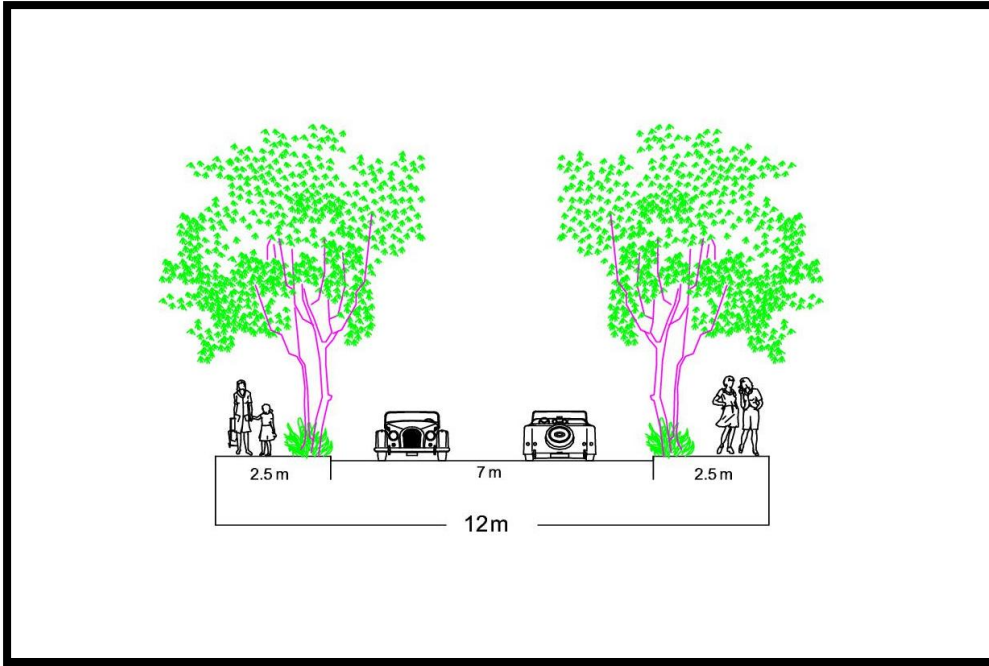
Yerleşim alanı içerisindeki ulaşım ağını oluşturan diğer araç yolları ise 10 metre olarak planlanmıştır.



Şekil 21:Ulaşım Kararları



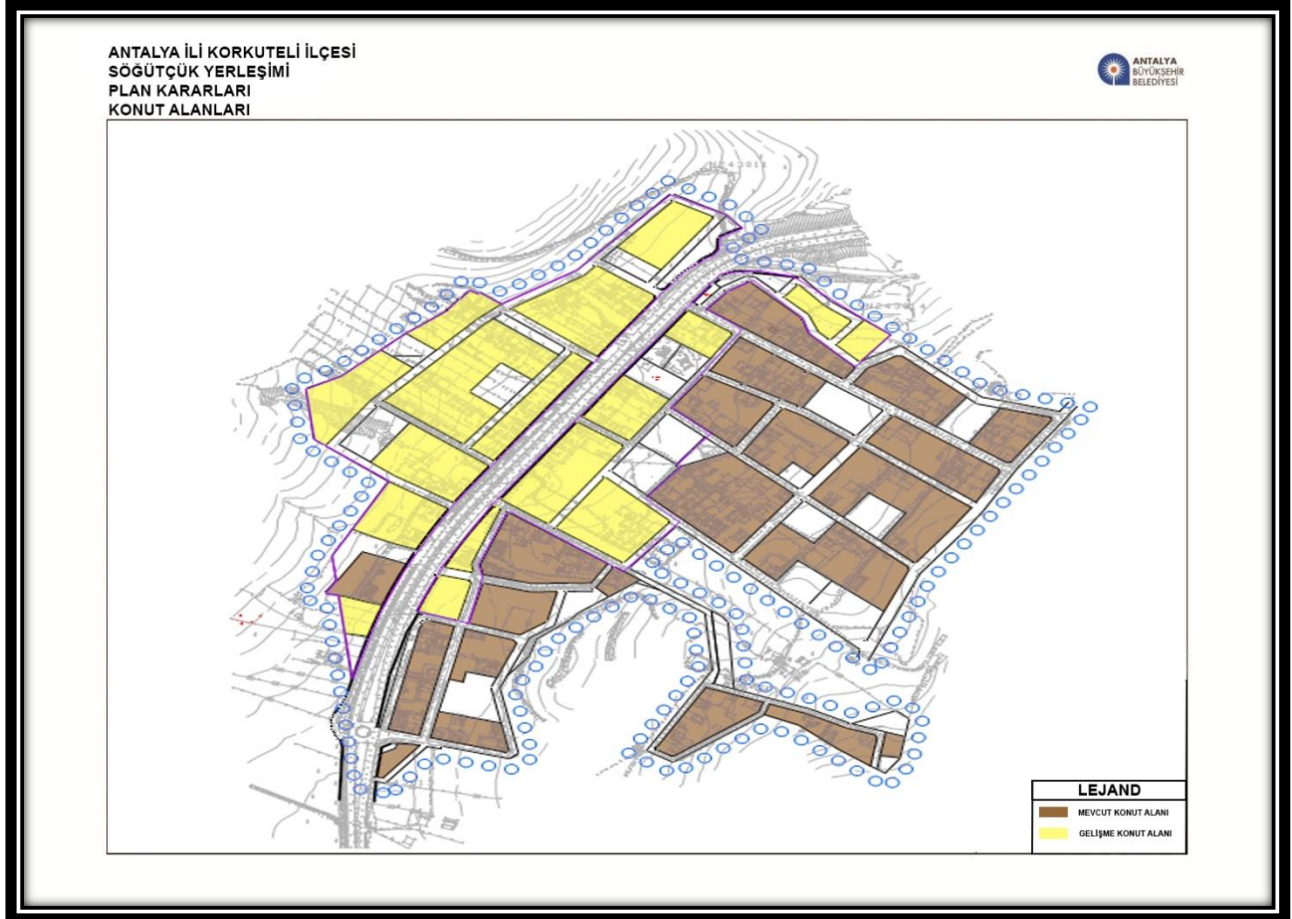
Şekil 22: 10 Metrelik Yol Kesiti



Şekil 23: 12 Metrelik Yol Kesiti

6.2 Konut Alanları

Planlama çalışmaları kapsamında tasarım yapılırken mevcut konut alanlarının korunması esas alınmıştır. Bu kapsamda 20 adet yerleşik konut adası (212464.31 m²), 16 adet gelişme konut adası (165077,19 m²) planlanmıştır (Şekil 43). Bu alanların tamamında emsal 0.40 olarak belirlenmiştir.



Şekil 24: Konut Alanları

6.3 Ticaret Alanları

Planlama alanı içerisinde konut alanı olarak planlanmış ve Antalya-Korkuteli karayolundan cephe parsellerde “isteğe bağlı ticaret” ve ya “isteğe bağlı zemin ticaret” yapılabilecektir. Bu alanlarda büro, işhanı, lokanta, kafe, çarşı, market, banka, çok katlı mağaza, yönetim tesisleri ve benzeri yapılar yer alacaktır.

Yapılan plan nüfusu ve donatı alanı hesaplamasında söz konusu tüm bu alanların, konut alanı olarak yapılaşacağı öngörülmüş ve nüfus/donatı alanı hesaplaması buna göre yapılmıştır.

6.4 Çalışma Alanları

Yerleşim bölgesi içerisinde dolaşımı sağlayan ve ana ulaşım aksı niteliği olan 12 metrelik yol kenarında bölge halkına hizmet vermesi öngörülen 1 adet mevcut planlardan gelen 1 adet de yeni planlanan alanlara hizmet vermesi için Pazar alanı planlanmıştır.

6.5 Donatı Alanları

Yapılan planlama çalışması ile plan nüfusuna hizmet verecek donatı alanları oluşturulurken; mülkiyet, mevcut donatı alanları, mevcut yapılar, ulaşım, doğal yapı, erişilebilirlik değerleri vb. kriterler göz önünde bulundurularak yer seçimleri yapılmıştır.

Planlama alanında mevcutta bulunan var olan okul alanı korunmuş ve plana işlenmiştir. Bununla birlikte yapılan çalışma ile 2 adet eğitim alanı da planlara işlenmiştir.

Merkezde yer alan mevcut cami alanı korunmuş ve planlara işlenmiştir.

Yine çalışma alanının güneyinde yürürlükte bulunan planlara komşu mevcutta var olan park alanı korunarak planlara işlenmiştir.

Çalışma alanının batısında olmak üzere yaklaşık 3380 m² alana sahip 1 adet “Sağlık Tesisi Alanı” planlanmıştır.

Yeşil alanların yer seçimi yapılırken ise doğal yapı, mülkiyet, halihazır durum ve donatı alanları ile bütünlüğün sağlanması hususları dikkate alınarak planlanmıştır.

Yapılan planlama çalışması ile bölgede yüksek yoğunlukta bir yerleşim alanı oluşmayacağı ve çevre doğal varlıklarının da bir katma değer katacağı düşünülerek kuzey bölgesinde Sosyal tesis alanı planlanmıştır.

6.6 Nüfus ve Hesaplar

6.6.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

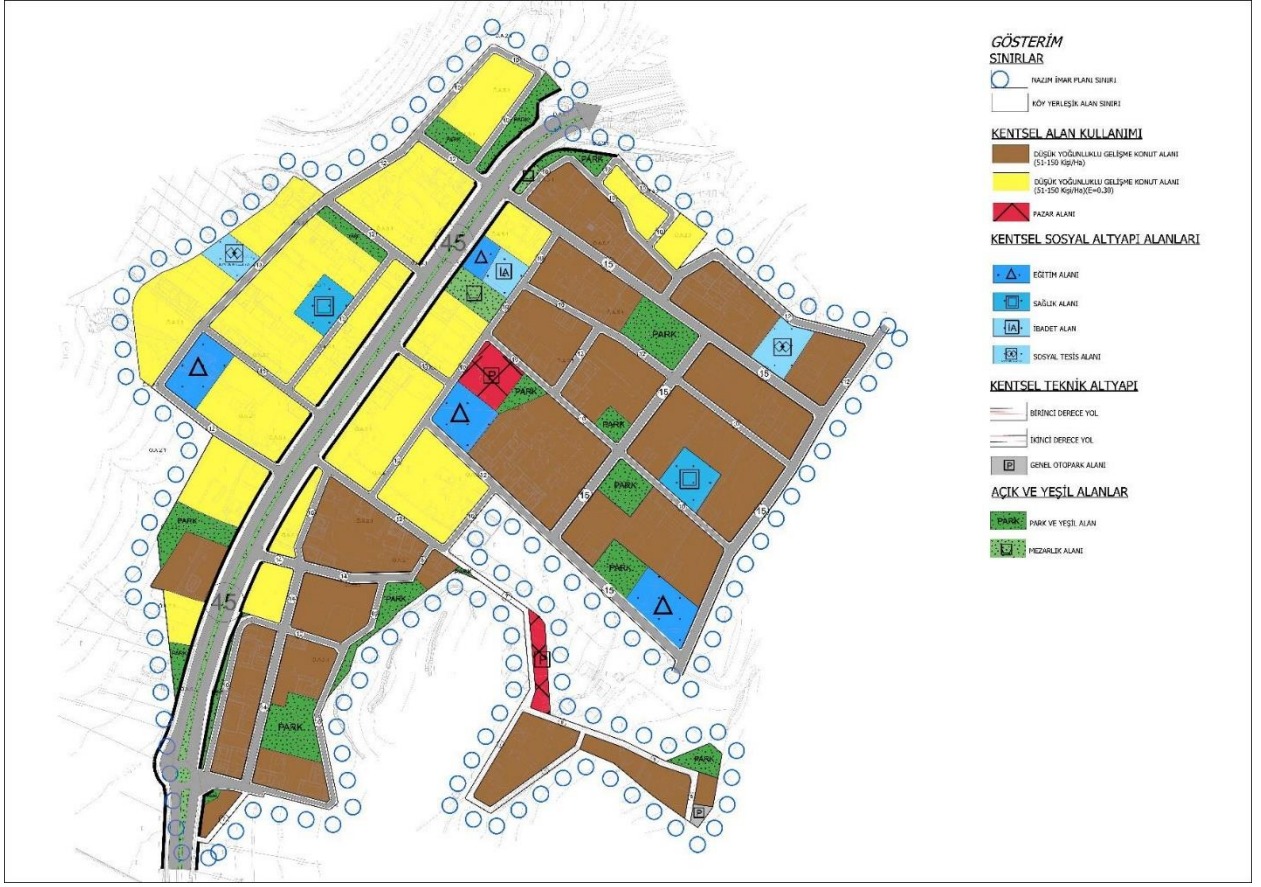
GELİŞME KONUT ALANI	EMSAL	TİA	KİŞİ BAŞI m ²	NÜFUS	TOPLAM NÜFUS
167724	0.4	67090	40	1677	3800
KONUT ALANI	EMSAL	TİA	KİŞİ BAŞI m ²		
212464	0.4	84985.6	40	2125	

ÖNGÖRÜLEN NÜFUS	3800							
DONATI ALANLARI	MEKANSAL PLANLAMA YÖNETMELİĞİ STANDARTLARI (501.000+)				ÖNERİ DONATI ALANI		TOPLAM ALAN	
	KİŞİBAŞINA BİRİM GEREKLİ M ²	NÜFUSA GEREKLİ ALAN	ASGARI STANDARTA GÖRE DÜZELTME	ASGARI BİRİM ALAN	DONATI ADEDİ	ALAN (M ²)	ALAN (M ²)	
EĞİTİM TESİSİ ALANLARI	ANAOKULU	0.5	1,900	2,000	2.000-4.000	1	1,972	18,674
	İLKOKUL	2	7,600	5,000	5.000-8.000	1	5,520	
	ORTAOKUL	2	7,600	6,000	6.000-10.000	1	5,176	
	LİSE	2	7,600	6,000	6.000-10.000	1	6,006	
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSİ ALANLARI		0.75	2,850			2	2,604	6,810
							4,206	
SAĞLIK TESİSİ ALANLARI	BASAMA SAĞLIK TESİSİ	1.5	5,700	4,000	3000	2	3,880 4,447	8,327
İBADET YERİ	ORTA İBADET YERİ	0.5	1,900	2,500	2500	1	2,628	2,628
AÇIK VE YEŞİL ALAN	PARK VE PASİF YEŞİL ALAN	10	38,000					48,265
	ÇOCUK BAHÇESİ							
KONUT ALANLARI	KONUT ALANLARI	-	-		-	-	212,464	380,188
	GELİŞME KONUT ALANI						167,724	

Tablo 2: 1/5000 Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanları yoğunluğu “Düşük Yoğunluklu” olarak belirlenmiş olup brüt nüfus yoğunluğu 50 ki/hektardır.

Buna göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı nüfusu yaklaşık 3775 kişidir.



Şekil 25: Konut Alanları

6.7 Plan Hükümleri

6.7.1 Genel Hükümler

- 6.7.1.1** Bu Plan, 'Plan Hükümleri' Ve 'Plan Açıklama Raporu' İle Bir Bütündür.
- 6.7.1.2** 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- 6.7.1.3** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
- 6.7.1.4** 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Plan Notları Geçerlidir.
- 6.7.1.5** Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre Yürürlükte Bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlar Geçerlidir.
- 6.7.1.6** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 10.03.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır. Projeye esas zemin etüd raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez ve inşaat ruhsatı verilemez.
- 6.7.1.7** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Çizilen Çeşitli Arazi Kullanım Kararları Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Ölçü Alınamaz, Yer Tespiti Ve Uygulama Yapılamaz. Fonksiyonel Sınırlar Ve Uygulamaya Yönelik Detaylar, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.
- 6.7.1.8** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun Olarak Hazırlanacak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenen Tüm Kentsel, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları İle Kentsel Yeşil Alanlar (Yollar, Yeşil Alanlar, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Eğitim Ve Sağlık Tesisleri, İdari Tesisler, Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları Vb.) Kamu Eline Geçmeden İnşaat İzni Verilemez.
- 6.7.1.9** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ölçeğinde Bütün Olarak Gösterilen Ancak Planlama Alanında Yer Alması Öngörülen Mahalle Ölçeğindeki Çocuk Bahçeleri, Park Ve Yeşil Alanlar, Küçük Ölçekli Donatı (Anaokulu, Kreşler, İlkokul, Ortaokul V.B.) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterilecektir.
- 6.7.1.10** Bu Planda Gösterilmeyen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Adalarında İhtiyaca Göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park, Otopark, Vb. Alanlar Yer Alabilir.
- 6.7.1.11** Planlama Alanı İçerisinde Yol, Park, vb. Alanlara Rastlayan ve Hâlihazırda Bulunan Su Tahliyesi Amacıyla Açılmış Olan Ark ve Kanalların, Yol, Park vb. Düzenlemelerinde Dikkate Alınarak Hatlarının Korunması Esastır.

- 6.7.1.12** Planlama Alanı İçerisinde Tüm Yapı, Tesis Ve Açık Alan Düzenlemelerinin, Engellilerin De Ulaşmasını Ve Kullanmasını Sağlayacak Şekilde Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına Uygun Olarak Yapılması Zorunludur.
- 6.7.1.13** Otopark Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Kapsamda Bölge Otoparkları Ve Genel Otoparklar, İmar Planlarında Tespit Edilen Yerlerde Plan Esaslarına Uygun Olarak Yer Üstünde Veya Altında Açık, Kapalı Veya Çok Katlı Olarak Yapılabilir.
- 6.7.1.14** 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.
- 6.7.1.15** Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2020 tarih ve E.11070 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6.7.1.16** Bu Alanın Tamamı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nce Hazırlanan Ve Resmi Gazetenin 28.12.2009 Tarih Ve 27446 Sayılı Kararı İle İlan Edilen Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İçerisinde I. Derece Koruma Alanları İçerisinde Kalmakta Olup Alınması Gereken Önlemlere İlişkin Hükümler Geçerlidir.
- 6.7.1.17** 20.11.1981 Tarih Ve 2560 Sayılı İski'nin Kuruluş Ve Görevleri Hakkında Kanun'un 20 İnci Maddesi (Değişik 26/5/2004-5177/32) Uyarınca Hazırlanan, Antalya Su Ve Atık Genel Müdürlüğü'nün 12/12/2010 Tarih Ve 22 Nolu Genel Kurul Kararı İle Yayınlanan "Antalya Su Ve Atık Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.

6.7.2 Arazi Kullanım Kararları

- 6.7.2.1 Gelişme Konut Alanı:** Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda, Yoğunluk 0-50 Kişi/ha, Max."Emsal:0.40"dur. Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir. Bu alanlarda, Antalya-Korkuteli yolu üzerinde kalan kısımlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilmek Kaydı ile (İBZT) İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Yapılabilir.
- 6.7.2.2 Pazar Alanı:** Günlük Perakende Ve Taze, Sebze - Meyve Ve Süt Ürünleri İle Deniz Ürünlerinin Satışının Yapıldığı Açık Veya Kapalı Veya Katlı Olarak Düzenlenen Alanlardır. Bu Alanlarda İdari Ve Satış Birimleri Yer Alabilir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

- 6.7.2.3 Eğitim Alanı:** Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler ayrılan alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.4 İbadet Alanı:** İbadet Etmek Ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı, Dinî Tesis Ve Külliyesinin, Dinî Tesisin Mimarisi İle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Yurt Ve Kurs Yapısı İle Gasilhane, Şadırvan Ve Hela Gibi Müştemilatların, Açık Veya Zemin Altında Kapalı Otoparkın Da Yapılabildiği Alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.5 Sağlık Alanı:** Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için ayrılan alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.6 Sosyal Tesis Alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- 6.7.2.7 Park ve Yeşil Alanlar, Rekreasyon Alanları:** Toplumun Yararlanması İçin Ayrılan Oyun Bahçesi, Çocuk Bahçesi, Dinlenme, Gezinti, Piknik, Eğlence, Rekreasyon Ve Kıyı Alanları Toplamıdır. Metropol Ölçekteki Fuar, Botanik Ve Hayvan Bahçeleri İle Bölgesel Parklar Bu Alanlar Kapsamındadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılır.

7 EKLER

7.1 KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.4962
Konu : Korkuteli Söğütcük Mah. 1/5000 Nazım
İmar Planı Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 65574743-107650 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Köy Yerleşik Alanı sınırlarında kalan alanda hazırlanmakta olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Köy Yerleşik Alanı sınırlarında 08.01.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler neticesinde bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.1304

03.01.2019

Konu : İmar İşleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2018 tarihli ve 90852262-107650 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi belirtilen köy yerleşik alan sınırları içerisinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	2029
Kayıt Tarihi	4.1.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

BELEĞİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü

EK 2: EÜAŞ Genel Müdürlüğü

platalana

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

22 Ocak 2019

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRE BAŞKANLIĞI**

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ Antalya

İlgi: 27/12/2018 tarihli ve 107650 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli ,Korkuteli İlçesi,Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazı ekinde gösterilen Söğütçük Mahallesi onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz Konusu;Antalya İli ,Korkuteli İlçesi,Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazı ekinde gösterilen alanda bulunan ve yazımız ekinde gösterilen Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde 1/5000 Nazım İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	11976
Kayıt Tarihi	24.1.2019

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENBAA85>
Evrak Pin Kodu : 49313

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hihi
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.6252
Konu : Kurum Görüşü

Otomatik

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 90852262-107650 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yazı ekindeki krokide gösterilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.01.09-E.68513
Konu : (07.08.247) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Söğütçük Mah., 1/5000 Nazım İmar Planı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2018 tarih ve 90852262-115.01.02-E.107650 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırlarında, "Söğütçük Mahallesi Onaylı Köy Yerleşik Alanı" içinde kalan alana ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün varsa yatırım ve projeler kapsamında ve ilgili mevzuat çerçevesinde bildirilmesinin talep edildiği ilgi yazı doğrultusunda söz konusu planlama sahası Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı ekinde yer alan haritada sınırları ve koordinatları verilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması istenilen sahada yapılan yüzey araştırmasında, Söğütçük Mahallesi yerleşik alanı içerisinde yer alan söz konusu sahada 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve söz konusu alan içerisinde Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde, ilgi yazı ekinde iletilen haritada koordinatları ve sınırları verilen talep sahasında çalışma yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur TOSUN
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-145





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.19398
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Söğütçük
mah.)

21.01.2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 20
07310 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 27/12/2018 tarihli ve 90852262-115.01.02/107650 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesinde, ilgi yazı ekinde krokisi gönderilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan üzerinde, Antalya-Korkuteli-2. Bl. Hd. Yolu, Km: 40+300 – 41+700 arası kesim bulunmaktadır. Bu kesimde yer alan kamulaştırma sınırlarımızı gösteren CD ekte dir. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alan üzerinde, imar planında yapı yaklaşma mesafeleri; Konut Alanı için 10 metre, Ticaret + Konut Alanı için 15 metre, Ticaret Alanı için 25 metre olarak gösterilmelidir. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Geçiş yolu izin belgesi için ayrıca başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerine arz ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
CD

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	12876
Kayıt Tarihi	25.1.2019

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nzksw56413A6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



1/1

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/01/2019-3358



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	13962
Kayıt Tarihi	28.1.2019



25/01/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.3358
Konu : Korkuteli Söğütçük Mahallesi 1/5000
Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27/12/2018 tarih ve 90852262-115.01.02-E.107650 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi'nde yer alan Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/01/2019 - 929 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Görüş istenen alan içerisinde, 36 S Y: 266085 X: 4100198 koordinatlarında Söğütçük Su Kaynağı_1 ve alan dışında ancak yaklaşık 39 metre mesafede ise 36 S Y: 266303 X: 4100087 koordinatlarında ise Söğütçük Su Kaynağı_3 yer almaktadır. Ayrıca alanın bir kısmı da DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya İli Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda verilmiş olan 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Bahse konu içme suyu kaynağımız 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'e tabidir. Yönetmelikte belirtildiği üzere içme suyu elde edilen su kaynaklarının mutlak koruma alanı 50 metre yarıçapında bir alandır. Bu nedenle, Söğütçük Su Kaynağı_1 ve Söğütçük Su Kaynağı_3 mutlak koruma alanı içerisinde herhangi bir faaliyet yapılmaması ve yönetmelikte verilen diğer hükümlere uyulması ile "Antalya İli Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı" hükümlerine uyulmalıdır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi'nde yer alan köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan alana ilişkin yapılması planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya İli Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında içme suyu kaynak, maslak, depo ve isale hatları ile şebeke hatları bulunmakta olup; kaynak, maslak ve depoların bulunduğu yerler altyapı alanı olarak tescil edilmeli ve bunlara ait ulaşım yolları, yapılacak imar planına işlenmelidir.

- Söğütçük Su Kaynağı_1 ve Söğütçük Su Kaynağı_3 mutlak koruma alanı içerisinde herhangi bir faaliyet yapılmamalıdır.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Mülkiyeti Kurumumuza ait 279 ada 20 no.lu parselde bulunan taşınmazın niteliği aktif su kuyusu ve

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



meşhur olup niteliği korunmalı ve zarar verilmemelidir. Ayrıca söz konusu taşınmaz 1037,71 m² yüzölçümüne sahip olup; yapılacak olan imar planında yüzölçümü, niteliği ve niceliği korunarak belediye hizmet alanı veya Asat teknik altyapı alanı olarak tescili yapılmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında bulunan içme suyu kaynak, maslak, depo ve isale hatları ile şebeke hatları durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : laçin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.10134
Konu : Korkuteli İlçesi Söğütçük Mah. İmar
Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 90852262-107650 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisindeki Köy Yerleşik Alanı içinde kalan alanda yapılacak imar planına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan projelere yönelik Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirme İdarenizce yapılacaktır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242.2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.10134
Konu : Korkuteli İlçesi Söğütçük Mah. İmar
Planı

Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

EK 8: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Sube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	8938
Kayıt Tarihi	18.1.2019

Sayı : 89404551-754-30878
Konu : İmar İşleri

14.01.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı /ANTALYA)

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 107650 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırlarında yer alan ve yazı ekindeki 1/25000 ölçekli haritada sınırları gösterilen Söğütçük Mahallesi onaylı köy yerleşik alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle, İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu Nazım İmar Planı yapılacak sahanın bir kısmı; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Antalya -Termessos-Kırkgöz Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı'na göre I. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür.

Buna istinaden; Görüş istenen sahada yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalıdır. Açılacak yeni yerleşim alanlarında da öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilan hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalı. Ayrıca söz konusu alanda yüzeysel yağmur suyu drenaj çalışmaları tarafınızca yapılmalıdır.

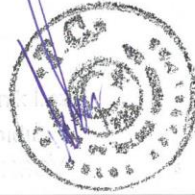
Yukarıdaki kriterlere uyulmak kayıt ve şartı ile söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1-1/25000 ölçekli harita.
- 2-Koruma alanları uydu görüntüsü.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: PWHK-OY12-CT88-0215

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-331 1616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

EK 9: DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.15376
Konu : KORKUTELİ SÖĞÜTCÜK MAH. 1/5000
NAZIM İMAR PLANI HK.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 90852262-107650 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve eki krokide gösterilen Söğütcük Mahallesi onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kalan alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr
E-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selvihan KÖLEOĞLU
Kültür ve Turizm Uzmanı



EK 10: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
05 03 2019 14 36 - 12394646 - 045 99 - E.653



Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	35169
Kayıt Tarihi	11.3.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi : 27/12/2018 tarihli ve 90852262-115.01.02-E.107650 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve ekli krokide gösterilen Söğütçük Mahallesi onaylı Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kalan alana ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas teşkil etmek üzere, konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 04.03.2019 tarih ve 32 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek:
1.Rapor(1 sayfa)

04.03.2019
İbrahim ÖKÜŞ
V.H.K.I.

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa /
ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden c0bb42f5-30b4-40c5-b7e2-35815c78192b kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2071