




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:09.03.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanı'nı kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanı'nı kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

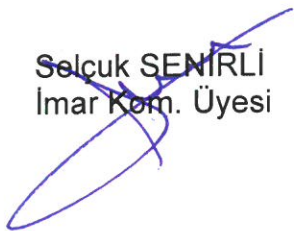
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

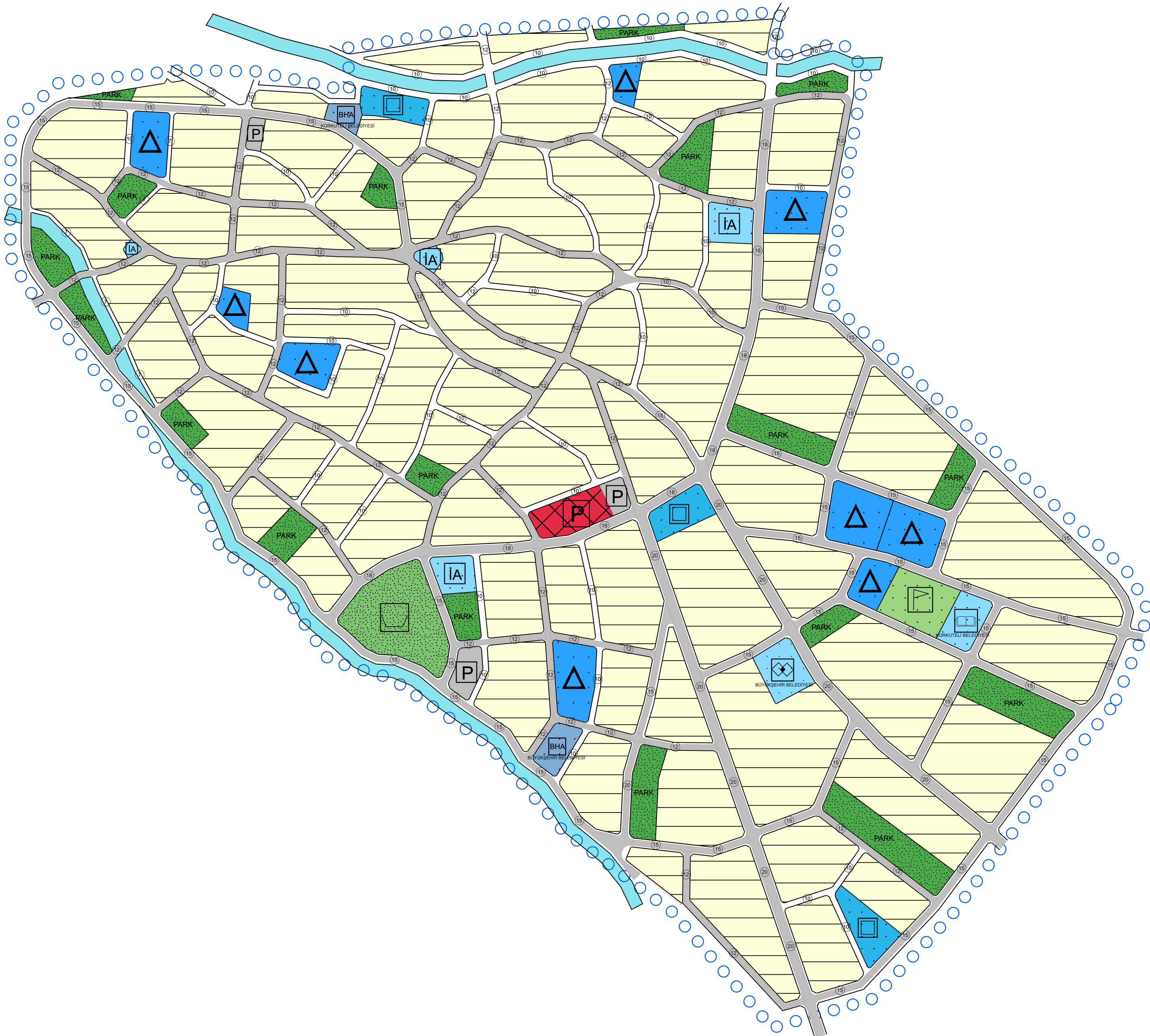
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi



  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

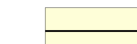

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



## GÖSTERİM SINIRLAR

-  NAZIM İMAR PLANI SINIRI
-  KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI



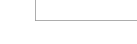
## KENTSEL ALAN KULLANIMI

-  DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-150 Kişi/Ha)(E=0.30)
-  PAZAR ALANI

## KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

-  EĞİTİM ALANI
-  SAĞLIK ALANI
-  İBADET ALAN
-  SOSYAL TESİS ALANI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI

## KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

-  BİRİNCİ DERECE YOL
-  İKİNCİ DERECE YOL
-  GENEL OTOPARK ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  MEZARLIK ALANI
-  SPOR ALANI

**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM  
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## **HAZIRLAYANLAR**

Alper GÖKÇAY – Başkan Danışmanı

Hüsamettin ELMAS – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Serdar PALLAVUŞ – Nazım Plan Şube Müdürü

Berrak ÇİÇEKLIYURT-Şehir Plancısı

Salihcan GÜRSOY- Şehir Plancısı

Merve FİDAN-Şehir Plancısı

Merve ÇOLAK- Y. Şehir Plancısı

## İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANI.....	10
1.1	Ülke ve Bölgesindeki Konumu .....	10
1.2	Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri .....	12
1.3	İdari Yapı .....	12
1.4	Çevre İlişkileri .....	14
2	AMAÇ VE YÖNTEM .....	16
2.1	Amaç .....	16
2.2	Yöntem .....	16
3	PLANLAMA HİYERARŞİSİ.....	17
3.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	17
3.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	18
3.3	1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	19
3.4	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları.....	19
4	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	20
4.1	Mevcut Arazi Kullanımı .....	20
4.1.1	Ulaşım ve Hareketlilik.....	22
4.2	Yapı Analizi .....	25
4.2.1	Yapı Kullanımları.....	25
4.2.2	Yapı Durumları .....	26
4.2.3	Kat Adetleri.....	26
4.3	Kadastral Durum ve Mülkiyet Analizleri .....	27
4.3.1	Parsel Büyüklük Analizi.....	27
4.4	Doğal Yapı.....	29
4.4.1	Meteorolojik Elemanlar .....	29

	İklim .....	29
	Sıcaklık .....	30
	Yağış .....	31
4.4.1.1	Basınç ve Rüzgârlar .....	35
4.4.1.2	Nem .....	37
4.4.1.3	4.4.2 Jeolojik Yapı .....	38
4.4.1.4	4.4.3 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı .....	40
4.4.1.5	4.4.4 Topografya ve Jeomorfolojik Yapı .....	42
	4.4.5 Toprak Yapısı .....	47
4.5	Demografik, Sosyo-Ekonomik Ve Kültürel Yapı .....	50
4.5.1	Demografik Yapı .....	50
4.5.2	Sosyo-Kültürel Yapı .....	50
4.5.3	Eğitim .....	51
4.5.4	Ekonomik Yapı .....	51
4.6	Gzft (Swot) Analizi .....	52
5	SENTEZ .....	53
6	PLAN KARARLARI .....	54
6.1	Ulaşım .....	54
6.2	Konut Alanları .....	57
6.3	Çalışma Alanları .....	58
6.4	Donatı Alanları .....	59
6.5	Nüfus ve Hesaplar .....	61
6.5.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı .....	61
6.6	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	62
6.7	Plan Hükümleri .....	63
6.7.1	Genel Hükümler .....	63

6.7.2	Arazi Kullanım Kararları.....	65
7	EKLER.....	68
7.1	Belediye Birimleri Yazışmaları .....	68
7.2	Dış Kurum Yazışmaları .....	78

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	10
Şekil 2: Antalya İli İlçe Sınırları .....	10
Şekil 3: Korkuteli İlçesi Mahalle Sınırları.....	11
Şekil 4: Mahalle Sınırları.....	11
Şekil 5: Karayolları Haritası .....	12
Şekil 6: Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı İl İdare Kurulu Kararı .....	13
Şekil 7: Köy Yerleşik Alan Sınırı .....	14
Şekil 8. Yakın Çevre İlişkileri-1 .....	15
Şekil 9.Yakın Çevre İlişkileri-2 .....	16
Şekil 10. 11.03.2019-173 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-494 sayılı BMK ile kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	17
Şekil 11.11.03.2019-174 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-495 sayılı BMK ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	19
Şekil 12: Arazi Kullanımı.....	21
Şekil 13: Mevcut Ulaşım Aksları.....	23
Şekil 14: Planlama Alanı ve Çevresi Ulaşım Ağı .....	24
Şekil 15: Yapı Kullanımları .....	25
Şekil 16: Kat Adetleri .....	26
Şekil 17: Parsel Büyüklüğü.....	28
Şekil 18.Meteorolojik Kuraklık Haritası (MGM, 2017).....	34
Şekil 19.Korkuteli İlçesi Kuraklık Analizi (MGM, 2017) .....	34
Şekil 20.Antalya İli Rüzgâr Frekans Dağılımı.....	35
Şekil 21: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu .....	38
Şekil 22: ASAT İçme Suyu Şebekesi .....	42
Şekil 23: Eğim Analizi .....	43
Şekil 24: Eşyüksekti Analizi.....	44



Şekil 25: Morfoloji Analizi.....	45
Şekil 26: Bakı Analizi .....	46
Şekil 27: Toprak Yapısı .....	49
Şekil 28: Sentez.....	53
Şekil 29: Ulaşım Kararları .....	55
Şekil 30: 10 Metrelik Yol Kesiti .....	55
Şekil 31: 12 Metrelik Yol Kesiti .....	56
Şekil 32: 18 Metrelik Yol Kesiti .....	56
Şekil 33: 20 Metrelik Yol Kesiti .....	57
Şekil 34: Konut Alanları.....	58
Şekil 35: Kentsel Çalışma Alanları .....	59
Şekil 36: Donatı Alanları .....	60
Şekil 37.Akyar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	62

## **TABLolar**

Tablo 1.Arazi Kullanım Tablosu.....	22
Tablo 2. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Sıcaklık Verileri.....	30
Tablo 3.Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Yağış Verileri .....	32
Tablo 4. Korkuteli İlçesi 1986-2015 yılları arasında kuraklığı etkileyen Meteoroloji verileri ....	33
Tablo 5. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Rüzgâr ve Basınç Verileri .....	36
Tablo 6. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Nem Verileri.....	37
Tablo 7: 1/5000 Nazım İmar Planı Alan Dağılımı* .....	61

## **EKLER**

EK 1: Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2020 tarih E.27085 sayılı yazısı.....	68
EK 2: Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 17.03.2020 tarih E.26376 sayılı yazısı	69
EK 3: Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi 23.03.2020 tarih E.27884 sayılı yazısı.....	70
EK 4: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2020 tarih E.25450 sayılı yazısı.....	72
EK 5: Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih E.25980 sayılı yazısı.....	73
EK 6: Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih E.27326 sayılı yazısı .....	74
EK 7: İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih E.27511 sayılı yazısı.....	75
EK 8: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.03.2020 tarih E.29262 sayılı yazısı.....	77
EK 9: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2021 tarih ve E.51142 sayılı yazısı .....	78
EK 10: TEİAŞ Genel Müdürlüğü Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü'nün 07.04.2020 tarih E.134946 sayılı yazısı.....	79
EK 11: Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih E.76401 sayılı yazısı.....	80
EK 12: Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih E.1207/2132 sayılı yazısı.....	81
EK 13: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2020 tarih ve E.29501 sayılı yazısı.....	83
EK 14: BOTAŞ Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve E.2214433 sayılı yazısı .....	84
EK 15: Antalya Külür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2020 tarih ve E.305903 ile 02.06.2020 tarih ve E.365748 sayılı yazıları.....	88
EK 16: DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve E.193626 ile 12.08.2021 tarih ve E.1464571 sayılı yazıları .....	90
EK 17: Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve E.1746 sayılı yazısı .....	91
EK 18: ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.04.2020 tarih ve E.11069 sayılı yazısı.....	93

EK 19: Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve E.997923 sayılı yazısı.....	94
EK 20: EÜAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve E.59625 sayılı yazısı .....	95
EK 21: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.03.2020 tarih ve E.66292 sayılı yazısı.....	96

# 1 PLANLAMA ALANI

## 1.1 Ülke ve Bölgesindeki Konumu

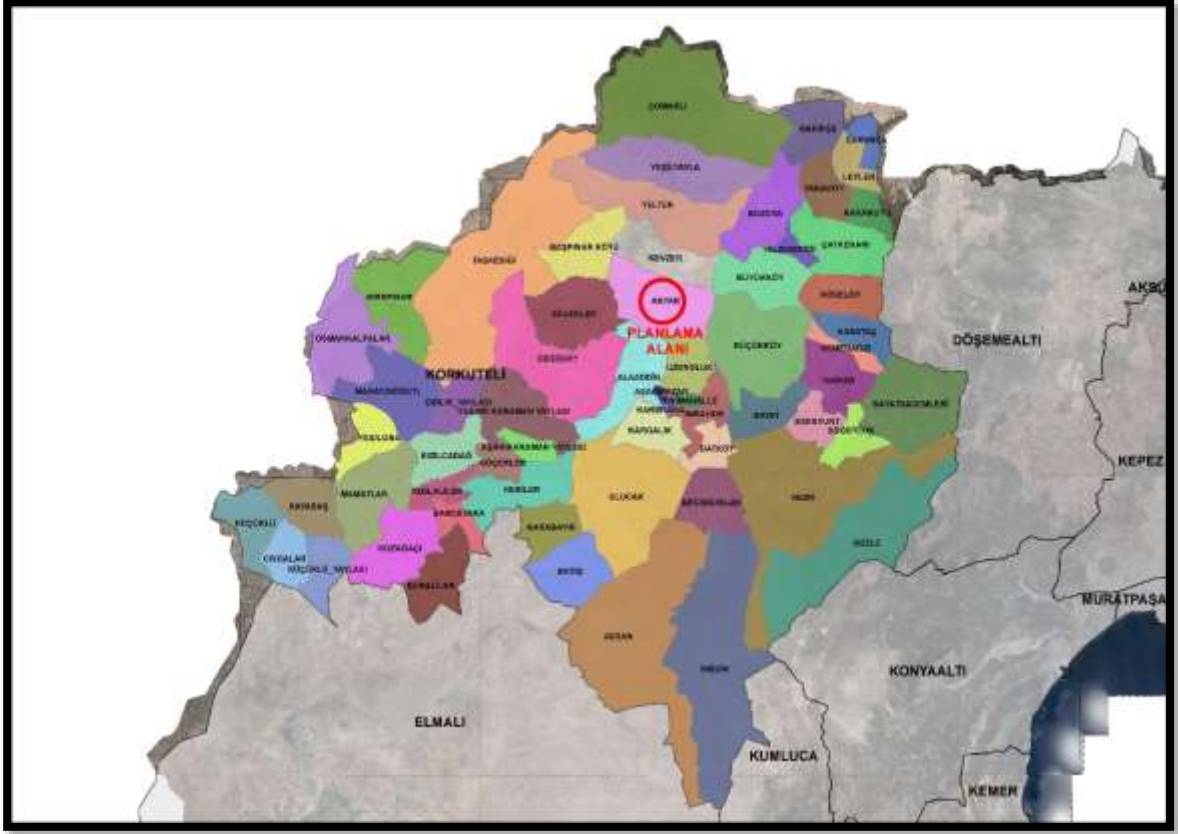
Planlama alanı, Antalya ili, Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde yer alan Akyar Mahallesi'nin tespitli köy yerleşik alanının tamamını kapsamakta olup yaklaşık 147.10 hektardır (Şekil 1- Şekil 2- Şekil 3- Şekil 4).



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Şekil 2: Antalya İli İlçe Sınırları



Şekil 3: Korkuteli İlçesi Mahalle Sınırları

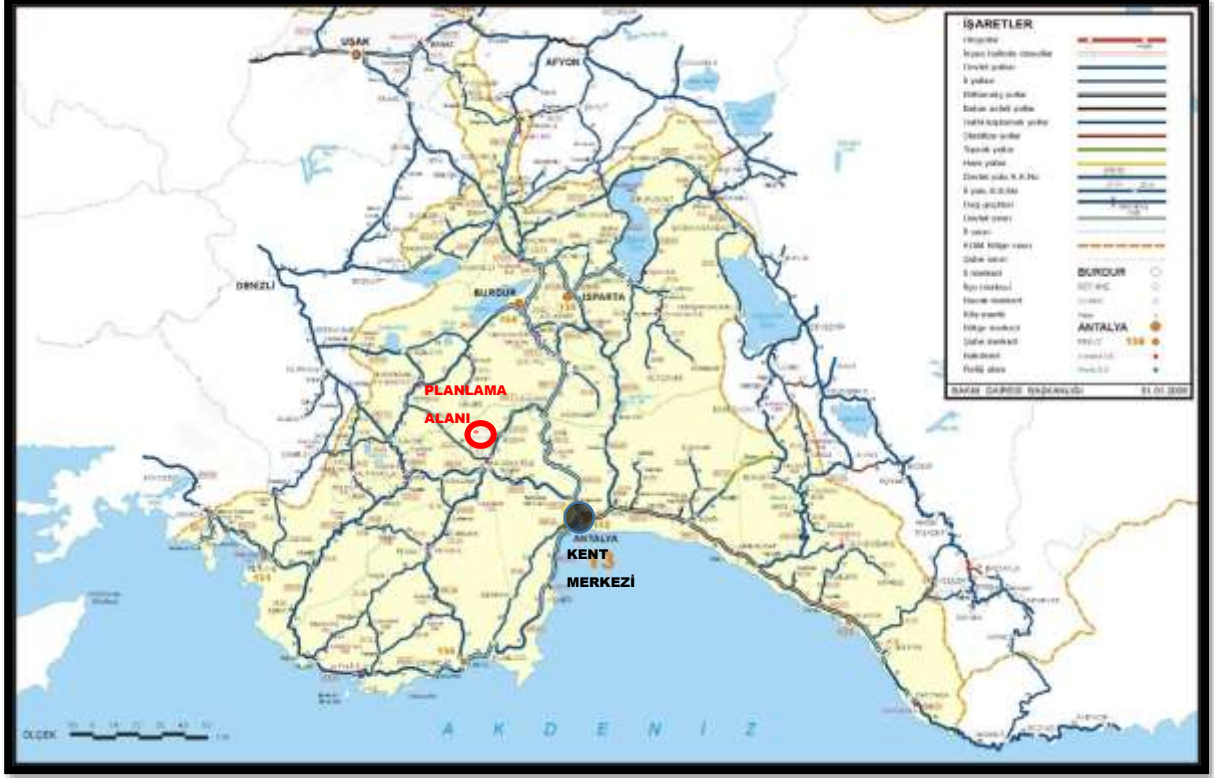


Şekil 4: Mahalle Sınırları

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

## 1.2 Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanı, kentin kuzey-güney yönlü ana ulaşımını sağlayan D-635 Karayolunun batısında bulunmakta olup ilçe merkezine yaklaşık 12 km, il merkezine yaklaşık 75 km uzaklıkta yer almaktadır (Şekil 5).



Şekil 5: Karayolları Haritası

## 1.3 İdari Yapı

Çalışma alan sınırı içerisinde Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nca 18.01.2005 tarih ve 4/169 sayılı kararı ile onaylanmış Akyar Köyüne ait Köy Yerleşik Alan sınırı bulunmaktadır (Şekil 6- Şekil 7). Planlama alanı sınırı belirlenirken İl İdare Kurulunca onaylanmış Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırı esas alınmıştır.

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İL İDARE KURULU

KARAR SAYISI : 4/169  
KARAR TARİHİ : 18.01.2005

İlimiz Korkuteli İlçesine bağlı Akyar Köyünün Yerleşik Alanının tespitine ilişkin olarak Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 14.01.2005 gün ve 216 sayılı teklif yazısı ve eki dosya kurulumuza havale edilmiş olmakla görüşüldü.

Korkuteli İlçesine bağlı Akyar köyünün yerleşik alanı ve civarı olarak;

- 12- 120 ada 90 nolu parseldeki İbrahim oğlu Saffet GEDİKOĞLU,
- 13- 122 ada 1 nolu parseldeki Ömerali Hilmi oğlu Sadi ÇİLOĞLU,
- 14- 101 ada 1 nolu parseldeki Mustafa oğlu Mahmut SERİK,
- 15- 104 ada 2 nolu parseldeki Niyazi oğlu İsmail UYSAL,
- 16- 104 ada 12 nolu parseldeki Süleyman oğlu Akif DELİOĞLU,
- 17- 107 ada 1 nolu parseldeki Bekir oğlu Abdullah ERTEN,
- 18- 108 ada 24 nolu parseldeki Mehmet oğlu Ali ÇAKAL,
- 19- 168 parsel (Grafik) Celil oğlu Mehmet AYCIOĞLU,
- 20- 232 parsel (Grafik) Cemil oğlu Asım UYSAL,
- 21- 238 parsel (Grafik) Mehmetali oğlu Turan GÖNÜL,
- 22- 2180 parsel (Grafik) Sadık oğlu Süleyman KIRCIK,

Evleri ile çevrili alan ve 100 metre açığından geçirilen hattın içinde kalan sahanın Akyar Köyünün yerleşik alanı olarak 1/1000 ölçekli kadastro paftasında ve haritasından işaretlendiği şekilde tespitinin 3194 sayılı İmar yasasına ek 2 Kasım 1985 gün ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmeliğin (Değişik: 2.8.1999 – 23804 s.R.G. ile 30 Haziran 2001/24448 R.G. yayımlanan Plansız Alanlar Yönetmeliği) 2.Bölüm 4.maddesinin 4.bendi ile 5.Bölüm 43. maddesi hükümlerine göre UYGUN BULUNDUĞUNA ve gereği için kararın tasdikli iki örneği ile ait olduğu dosyanın Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN  
Bahir ALTUNKAYA  
Vali Yardımcısı  
(İmza)

ÜYE  
Hukuk İşl.Müd.  
(Münhal)

ÜYE  
Oğuzhan TAŞKESEN  
Defterdar  
(İmza)

ÜYE  
A.Menderes BULUT  
Milli Eğt.Müd.V.  
(İmza)

ÜYE  
Ali İhsan ÖZTÜRK  
Bay.ve İsk.Müd.  
(İmza)

ÜYE  
Dr.Hüseyin GÜL  
Sağlık Müd.  
(İmza)

ÜYE  
Mehmet YORAN  
TKB İl Müd.V.  
(İmza)

ASLINA  
Bayındırlık ve İskan  
İl İd.Kur.Müd.



Şekil 6: Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırı İl İdare Kurulu Kararı



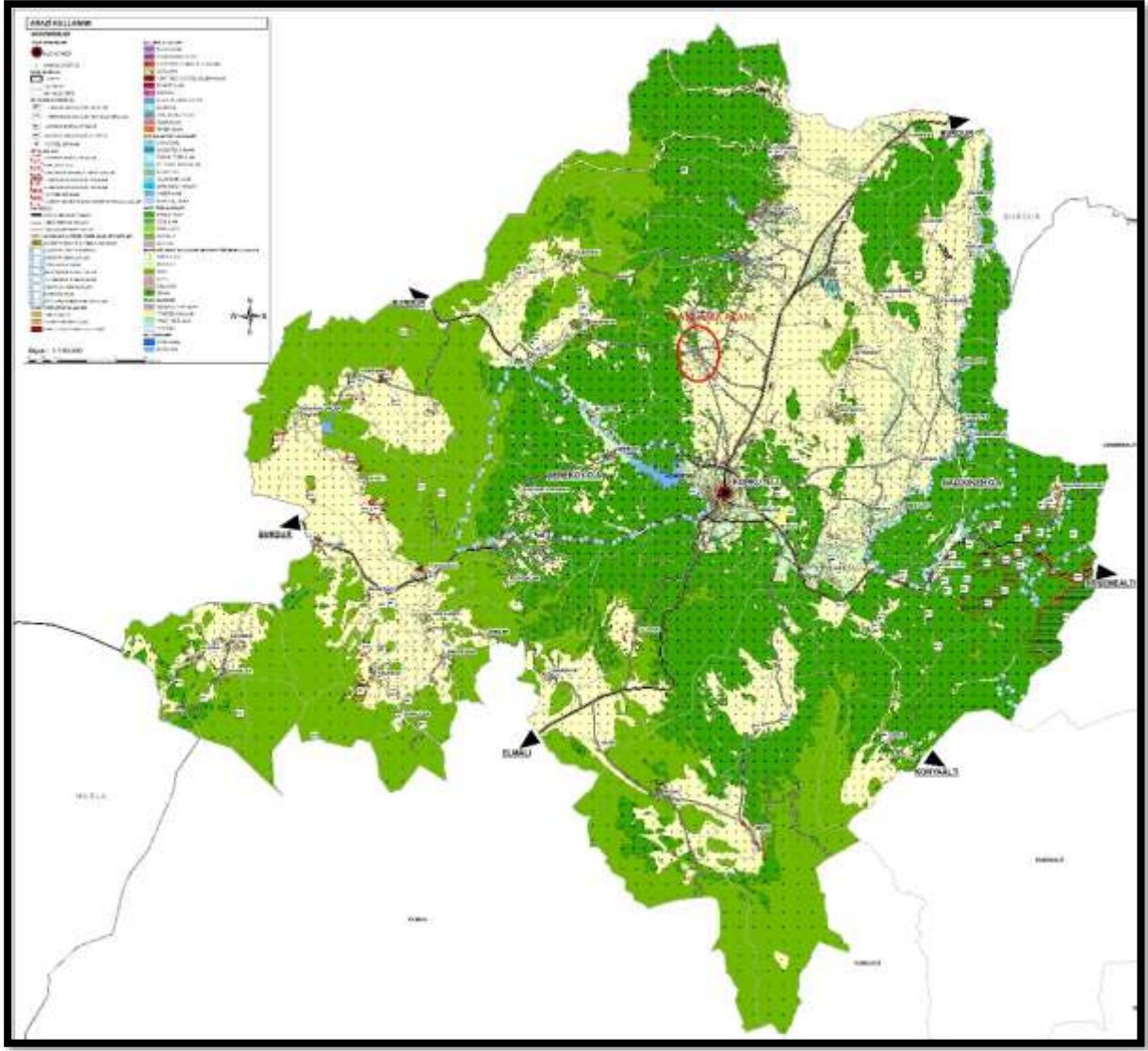
Şekil 7: Köy Yerleşik Alan Sınırı

#### 1.4 Çevre İlişkileri

Planlama alanının; Kuzeyinde ve Batısında Orman Alanları, Doğusunda ve Güneyinde Tarım Alanları bulunmaktadır. Bu bölgede orman ve tarımsal alanların varlığı doğal yapı açısından kent ve ilçe merkezinde yaşayan nüfusa hizmet etmekte olup özellikle bahar ve yaz aylarında rekreatif amaçlı ziyaretçilere ve yazlık anlamında ikinci konut alanlarına ev sahipliği yapmaktadır.

Akyar Mahallesi il ve ilçe merkezinden ulaşımın kolay sağlandığı ve planlama alanının güneyinden geçen yol bağlantısı ile Kuzey Güney aksı olan D-635 hattına kolay olarak bağlanabilmektedir. Kuzey yönünde Korkuteli İlçesi beldelerine kadar devam etmekte olup özellikle yaz aylarında Korkuteli Merkezine ve beldelerine olan yazlıkçı akımları sayesinde bu ulaşım bağlantılarında gözle görülür artışlar görülmektedir (Şekil 9).





Şekil 8. Yakın Çevre İlişkileri-1

Akyar Mahallesi planlama alanı sınırı yerleşimi, rekreatif amaçlı ziyaretçilere ve yazlık anlamında ikinci konut alanlarına ev sahipliği yapmakta olan söz konusu bu bölge Antalya iliyle, Korkuteli İlçesi ile yakın ilişki içerisinde. D-635 Karayolu üzerinden yaklaşık olarak 9 km içeride yer almaktadır. (Şekil 10).



Şekil 9.Yakın Çevre İlişkileri-2

## 2 AMAÇ VE YÖNTEM

### 2.1 Amaç

Planlama alanı içerisindeki plansız ve düzensiz yapılaşmaların engellenerek bölge halkının daha nitelikli yaşam standartlarının sağlanması amacıyla teknik ve sosyal altyapı alanlarının üretilmesi ve mevcut potansiyellerin değerlendirilerek sosyo-ekonomik gelişimin sağlanması amaçlanmıştır.

### 2.2 Yöntem

Plan çalışmaları kapsamında 13 adet kurum dışı, 11 adet kurum içi olmak üzere planlamada altlık olacak ve kararları yönlendirecek tüm kurum-kuruluş görüşleri alınmıştır.

Araştırma kapsamında alınan kurum ve kuruluş görüşlerinin yanı sıra arazi tespit çalışmaları, uydu görüntüleri, halihazır haritalar, güncel mülkiyet bilgileri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından faydalanılmıştır.

Alınan tüm bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılarak planlamaya altlık olacak tüm veriler elde edilmiş, plan kararları bu kapsamda üretilmiştir.

### 3 PLANLAMA HİYERARŞİSİ

#### 3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, 11.03.2019 tarih 173 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 10.09.2019 tarih ve 494 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; “Kısmen Kırsal Yerleşme Alanı ve Kısmen Tarım Arazisi” olarak planlanmıştır (Şekil 11).



Şekil 10. 11.03.2019-173 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-494 sayılı BMK ile kesinleşen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

### 3.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.03.2019 tarih ve 173 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı onaylanmış ve 10.09.2019 tarih ve 495 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşmiştir.

Bu planda Akyar Mahallesi “ Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı” olarak planlıdır. (Şekil 12).

Plan Hükümleri’nde;

*“4.4.1. Daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti yapılmış veya yapılmamış ayrıca 6360 sayılı yasadan önce belediye olup ancak kırsal yerleşme özelliği gösteren meskûn (yerleşik) alanlar, kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak tanımlanmıştır.*

*4.4.2. Bu planda kırsal nitelikli yerleşme alanı (k) olarak gösterilmiştir.*

*4.4.3. Planda (k) kodu ile gösterilen ve köy yerleşik alan sınırı tespiti yapılmamış mahallelerin; köy yerleşik alan sınırları ilgili mevzuat uyarınca belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak kabul edilir.*

*4.4.4. Kırsal yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planlarının yapılması zorunlu değildir. Bu alanlarda alt ölçekli imar planı yapılmıyaya kadar; yerleşik alan sınır tespiti yapılmış yerlerde bu plan hükümlerinin alt ölçekli imar planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşme alanları için belirlenen yapılaşma koşulları, yerleşik alan sınır tespiti bulunmayan yerlerde ise bu planın tarım alanları ile ilgili plan hükümleri uygulanır.*

*4.4.5. Kırsal yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planlarının yapılması durumunda imar planı yapılacak alan sınırları yerleşik alanların imar planlı bölgelere yakınlığı, gelişme potansiyeli, mülkiyet deseni, tarımsal üretim deseni ve gelişme ihtiyaç ve kısıtlarına göre alt ölçekli planları aşamasında yapılacak analizlere göre belirlenir.*

*4.4.6. Bu planda gösterilmemiş ancak bu planın onayından önce ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış alt ölçekli imar planı olan kırsal yerleşme alanlarında yürürlükteki alt ölçekli imar planları geçerlidir.*

*4.4.7. Yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda bu sınır 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.*

*4.4.8. Yapılaşmalarda ilçe belediyesi tarafından tip projeler teşvik edilecek; 6360 sayılı kanunun 3(1) maddesi çerçevesinde antalya büyükşehir belediyesi ve/veya ilçe belediyesi*

tarafından hazırlanan/hazırlanacak “tip projeler”in kırsal yerleşmeler içinde uygulaması 3194 sayılı imar kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında ilçe belediyesi tarafından yapılacaktır.” denilmektedir.



Şekil 11.11.03.2019-174 sayılı BMK ile onaylanan, 10.09.2019-495 sayılı BMK ile kesinleşen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.3 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Akyar Mahallesi köy yerleşik alanı sınırlarını kapsayan bölgede onaylanmış ve yürürlükte olan herhangi bir 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

### 3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

Planlama alanı içerisinde geçmiş tarihlerde 3367 Sayılı Kanun gereğince Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü'nce onaylanmış ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı

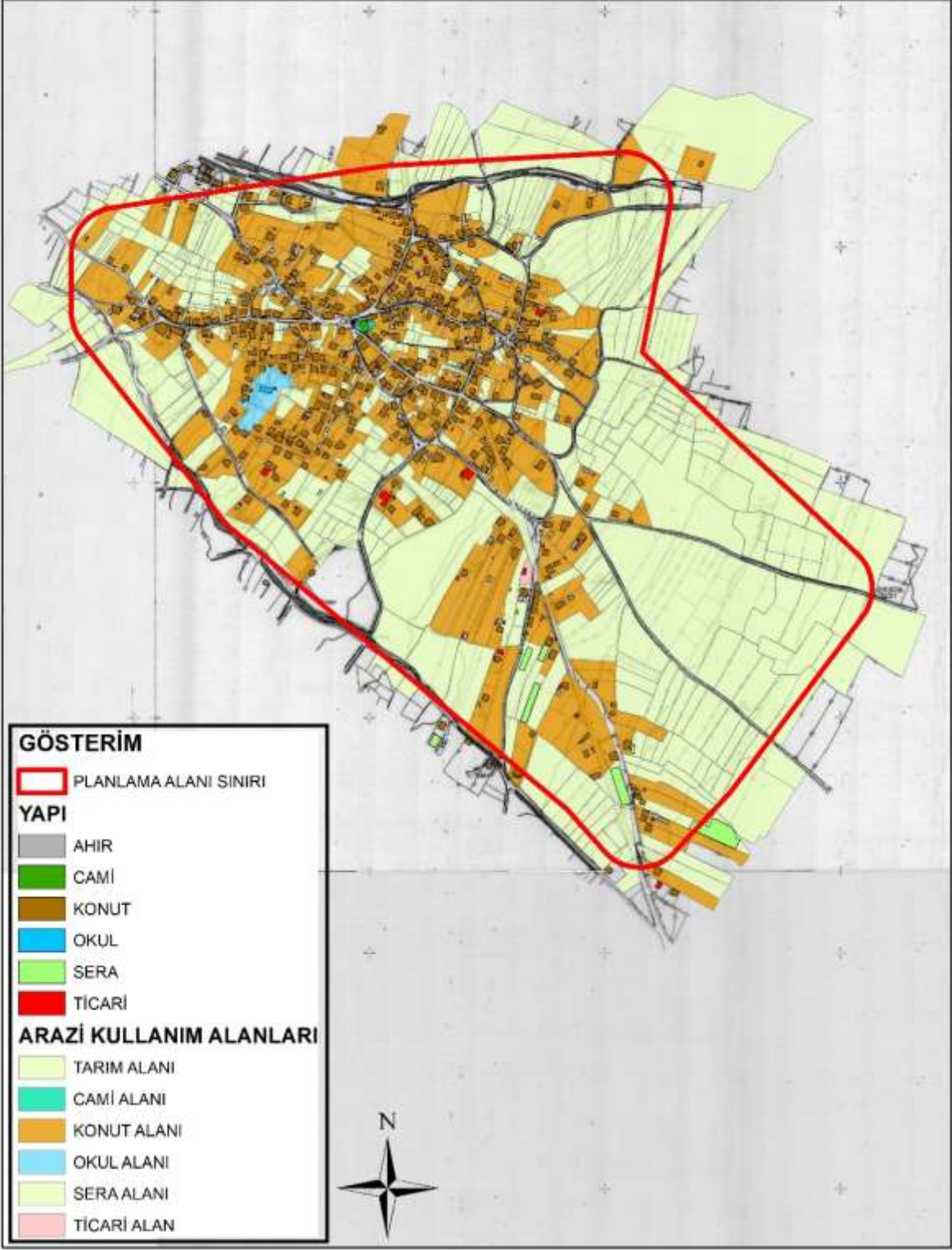
bulunmaktadır. Ancak Antalya Valiliği İl İdare Kurulu'nca 18.01.2005 tarih ve 4/169 sayılı kararı ile onaylanmış Akyar Köyüne ait Köy Yerleşik Alan sınırı bulunmaktadır.

#### **4 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

##### **4.1 Mevcut Arazi Kullanımı**

Planlama çalışmaları kapsamında arazide incelemeler yapılmış ve yerleşimin merkez bölgesinde kompakt bir yapıya sahip olduğu görülmüştür. Merkezde büyük çoğunlukta yoğunlaşan konut kullanımları kadastral yol aksları boyunca dağınık bir gelişim eğilimi göstermektedir. Bölge genel olarak kırsal karakterli bir yapıya sahiptir ve konut lekeleri dışında kalan kesiminde tarımsal faaliyetlerin yer aldığı görülmektedir. Planlama alanı teknik ve sosyal altyapı açısından incelendiğinde ise mevcut durumun oldukça yetersiz olduğu görülmektedir. Yerleşim bölgesinde Eğitim Alanı, Park Alanı ve Sosyo-Kültürel Alanlar bulunmaması dikkat çekmektedir. Söz konusu yerleşimin merkezinde 1 adet eski cami ve 1 adet okul bulunmaktadır(Şekil 13).

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ ANALİZ ÇALIŞMALARI  
ARAZİ KULLANIMI



Şekil 12: Arazi Kullanımı

**Tablo 1.Arazi Kullanım Tablosu**

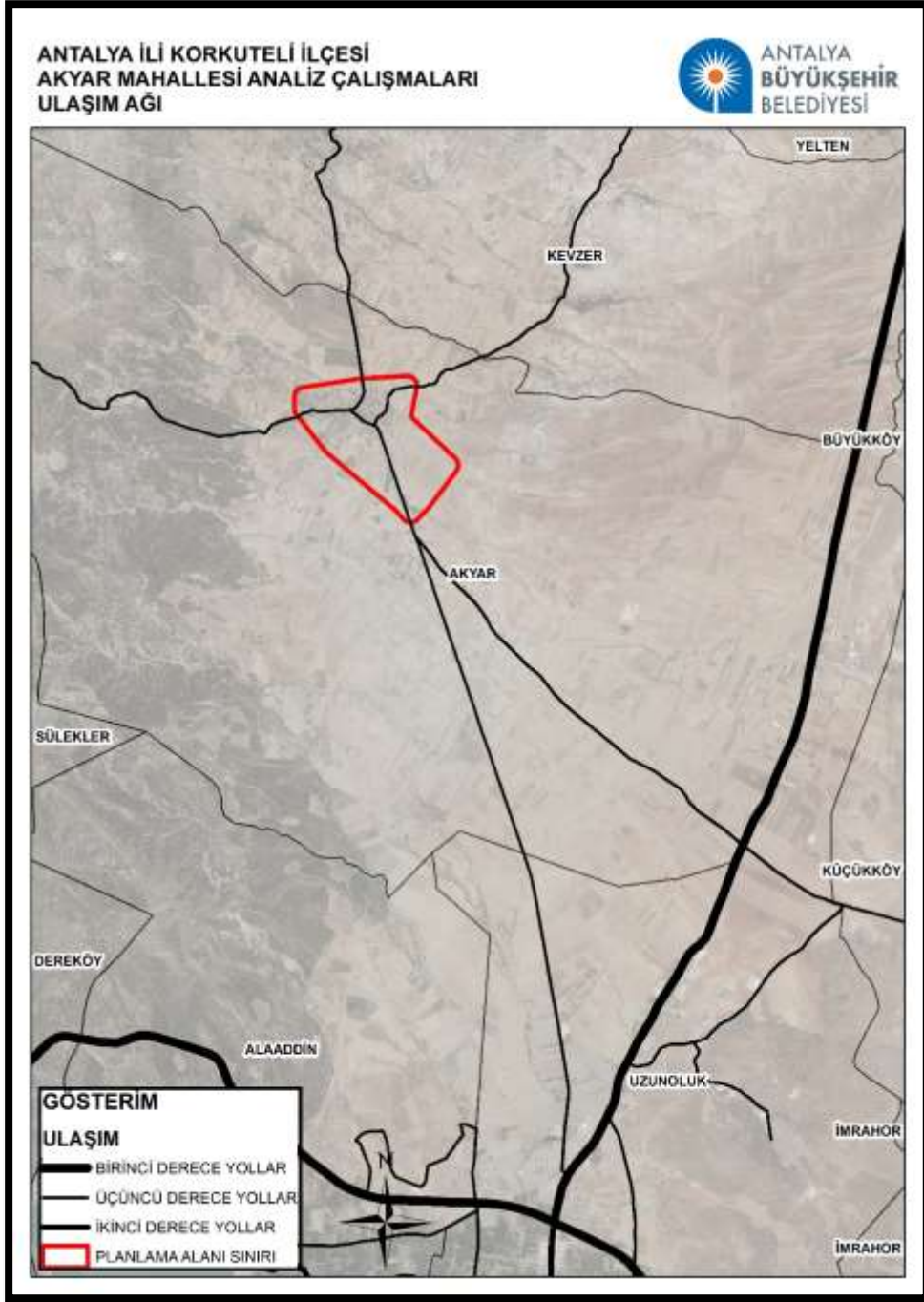
<b>KULLANIMLAR</b>	<b>ALAN BÜYÜKLÜĞÜ(M2)</b>	<b>ORAN(%)</b>
TARIM ALANI	1025391	63.41
SERA ALANI	37579	2.32
TİCARİ ALANI	1083	0.07
OKUL ALANI	8390	0.52
CAMİ ALANI	1045	0.06
KONUT ALANI	543636	33.62
<b>TOPLAM</b>	<b>1617125</b>	<b>100%</b>

Mevcut arazi kullanımı dağılımı incelendiğinde alanın yaklaşık %63.41'ini tarım alanı,%33.62'sini yerleşim alanı (konut), %2.32'ini sera alanı oluşturmaktadır (Tablo 1).

#### **4.1.1 Ulaşım ve Hareketlilik**

Planlama alanındaki ana ulaşım bağlantısı, Korkuteli İlçe merkezinden Korkuteli İlçesine ait beldelerinde toplayıcı yol özelliğinde olan ve Bucak istikametine giden D-635 Karayoluna bağlanan Akyar Köyü Büyükşehir Belediyesine ait Kırsal Yol ile sağlanmaktadır ve bu yolun en kesiti yer yer 12 metre,7 metre ve 5 metreye olarak değişmektedir. Yerleşim alanı içerisinde bulunan ve konut yerleşmelerini birbirine bağlayan mevcut yollar 3m ile 5m arasında değişmektedir. Bölgedeki ana aks asfalt olup diğer yolların çoğunlukla stabilize ve toprak yol olduğu görülmektedir. (Şekil 17).

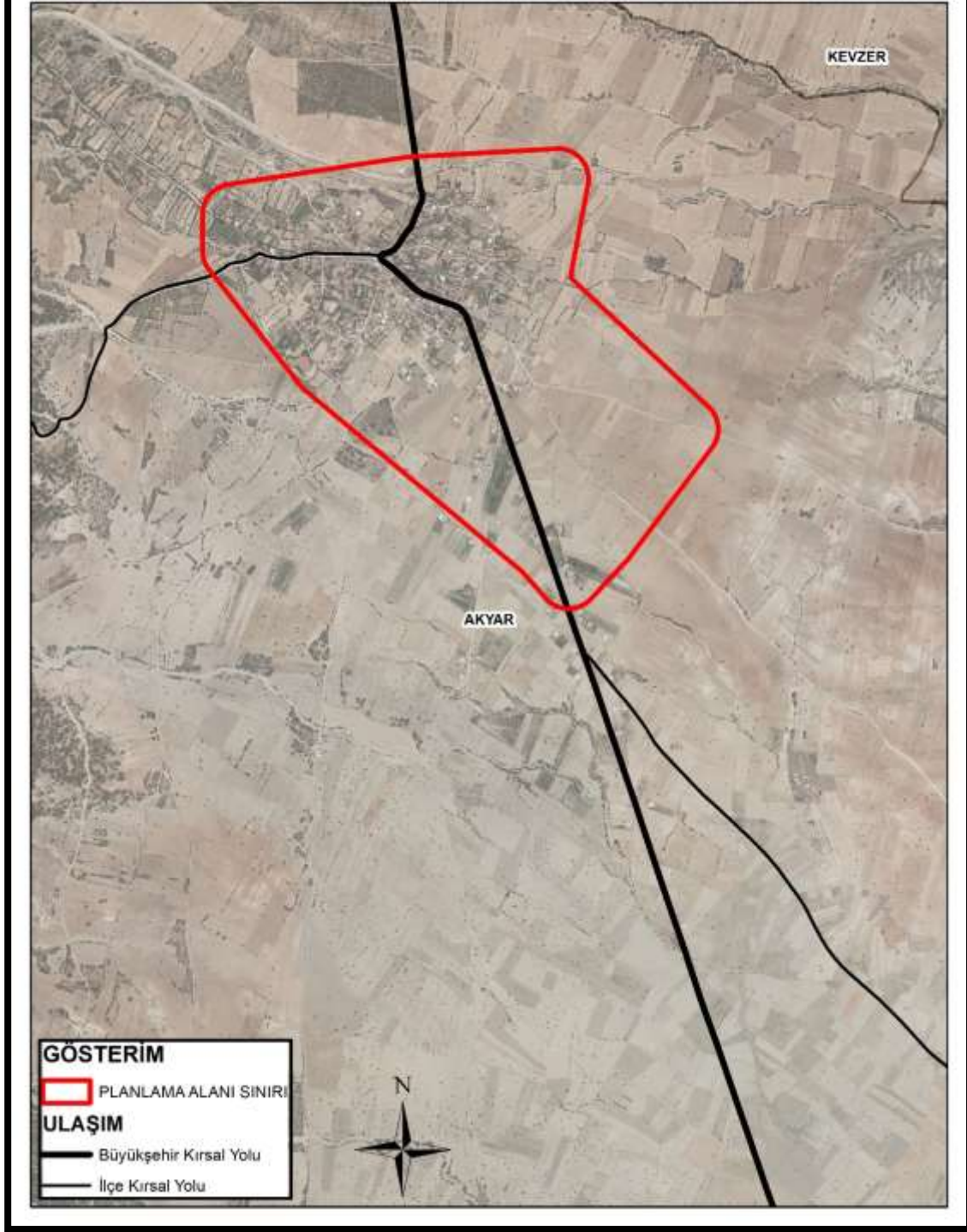




Şekil 13: Mevcut Ulaşım Aksları

Planlama alanı ile kent merkezi arasında sefer yapan toplu ulaşım aracı olmamakla beraber ulaşım sadece özel araçlar ile ve Korkuteli İlçesi ile mahalle arasında hizmet veren ilçe otobüs ve minibüslerin ana yoldan geçmesi ile sağlanmaktadır (Şekil 18).

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ ANALİZ ÇALIŞMALARI  
ULAŞIM AĞI



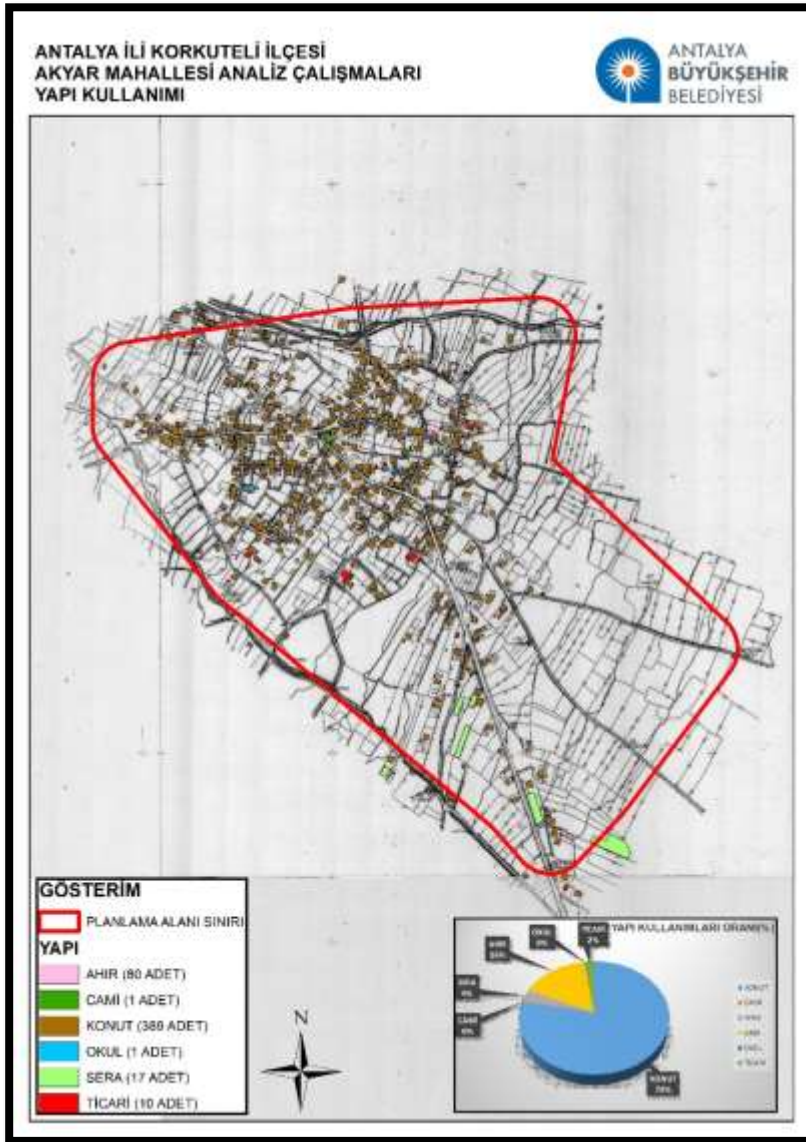
Şekil 14: Planlama Alanı ve Çevresi Ulaşım Ağı

## 4.2 Yapı Analizi

### 4.2.1 Yapı Kullanımları

Arazide yapılan incelemeler neticesinde planlama alanı içerisinde tespiti yapılan yapı cinsleri ve sayıları aşağıda verilmektedir (Şekil 15).

- 389 adedi konut
- 1 adet cami
- 1 adet Okul
- 17 adet sera
- 10 adet Ticari
- 80 adet Ahır bulunmaktadır.



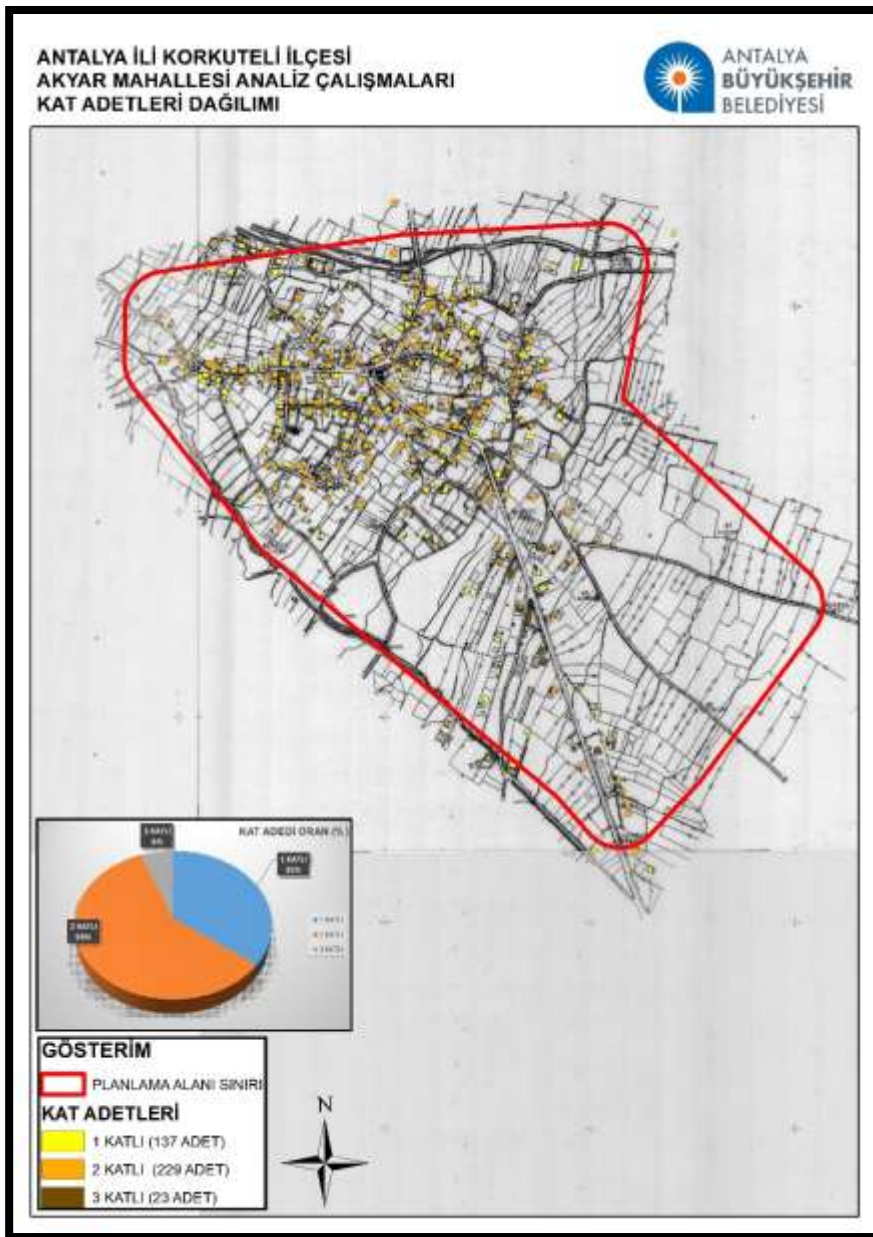
Şekil 15: Yapı Kullanımları

#### 4.2.2 Yapı Durumları

Arazide yapılan incelemeler neticesinde; planlama alanında yer alan konut niteliğindeki 606 adet yapının çoğu orta kalite durumdadır ancak köy içi eski yerleşim yerinde ise kötü kalitede olan yapılar da bulunmaktadır.

#### 4.2.3 Kat Adetleri

Bölgedeki konut yapılarının büyük çoğunluğu kırsal karakterin getirdiği yapılanma eğilimi doğrultusunda 1 ve 2 katlıdır. 1 katlı 137 adet, 2 katlı 229 adet, 3 katlı 23 adet yapı yer almaktadır (Şekil 16).



Şekil 16: Kat Adetleri

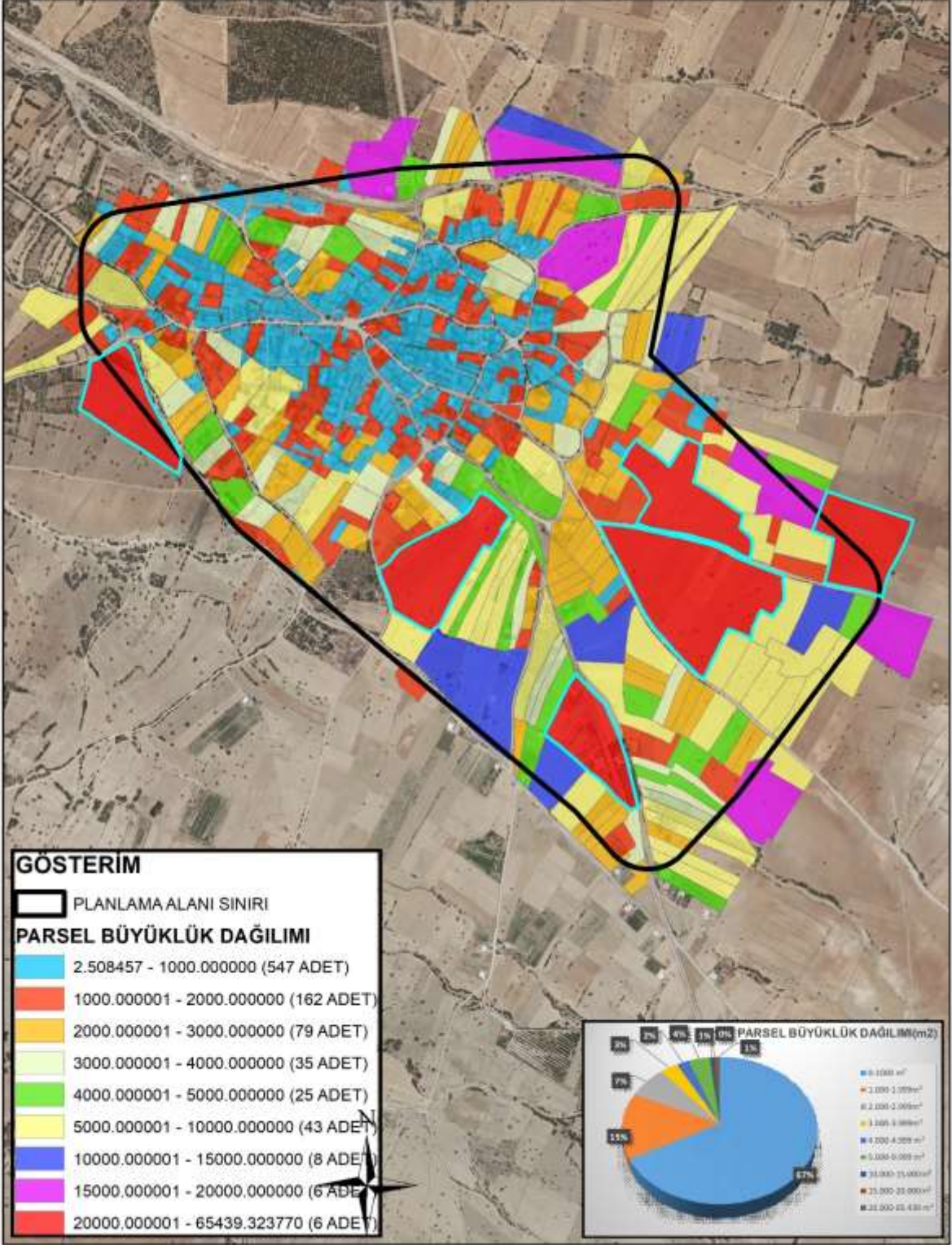
### **4.3 Kadastral Durum ve Mülkiyet Analizleri**

#### **4.3.1 Parsel Büyüklük Analizi**

Planlama alanında 911 adet kadastro parseli bulunmaktadır. En küçük parsel büyüklüğü yaklaşık 2.5 m<sup>2</sup> ve en büyük parsel büyüklüğü yaklaşık 65.439 m<sup>2</sup>'dir. Ortalama parsel büyüklüğü ise yaklaşık 1.709 m<sup>2</sup>'dir.

Yerleşim alanındaki 911 adet parselin %60'ünü (547 adet) 0-1000 m<sup>2</sup> aralığındaki parseller, %13'sini (162 adet) 1000-1.999m<sup>2</sup> aralığındaki parseller, %6'sini (79 adet) 1.999-.2.999 m<sup>2</sup> aralığındaki parseller, %3'ünü (35 adet) 3.000-3.999m<sup>2</sup> aralığındaki parseller, %2'sini (25 adet) 4.000-4.999m<sup>2</sup> aralığındaki parseller, % 3'ünü (43 adet) 5.000-9.999 m<sup>2</sup> aralığındaki parseller, % 1'sini (25 adet) 10.000-14.999 m<sup>2</sup> aralığındaki parseller büyük parseller oluşturmaktadır (Şekil 17).

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ ANALİZ ÇALIŞMALARI  
PARSEL BÜYÜKLÜK DAĞILIMI (m2)



Şekil 17: Parsel Büyüklüğü

## 4.4 Doğal Yapı

### 4.4.1 Meteorolojik Elemanlar

#### İklim

Akdeniz ikliminin hâkim olduğu Antalya’da, kışlar ılıman ve yağışlı, yazlar ise sıcak ve kurak geçer. Yazın öğleden sonra meltem rüzgârı ile sahiller biraz serinler. Kış bol yağışlı geçer. Dağlara kar yağar. Antalya; sahilinde denize girilirken, dağlarında kayak yapılan dünyanın sayılı şehirlerinden biridir. Sıcaklığı -4,3°C ile 43,4°C arasında değişir. Yağış ortalaması metrekareye 1070 milimetredir. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişim göstermektedir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç görülmez. Yazın öğleden sonra meltem rüzgârı ile sahiller biraz serinleme gösterir. Kışları bol yağışlı geçerek dağlık kesimlere kar yağmaktadır.

İlde yıllık ortalama nispi nem % 64 civarında seyretmektedir. Antalya’nın kıyı bölgelerinde yazlar hem uzun geçmekte hem de sıcak olmaktadır. Kışlar ılığa yakın serinlikte geçmektedir. Yazın hemen hemen hiç görülmeyen yağmur, Aralık ve Ocak aylarında çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40 ila 50 günü kapalı ve yağışlı geçmektedir. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18,7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizme açık, ender bölgelerden bir tanesidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilmektedir. Bitki örtüsü ise Akdeniz ikliminin bitki örtüsü olan maki adlı kısa, bodur ve her mevsim yeşil ağaçlardan oluşmaktadır.

Korkuteli’nin iklim özelliklerini ortaya koyarken, Korkuteli ilçe meteoroloji istasyonu ve DMİGM’ nin uzun yıllara ait rasat bilgilerinden yararlanılmaktadır.

İlçenin yüzölçümü yaklaşık 2470 km<sup>2</sup>’dir. İlçe deniz seviyesinden 1020 m. yükseklikte ve Beydağlarının kuzey kesiminde yer almıştır. İlçenin 3/4’lük kısmında tipik bir karasal iklim, 1/4’lük kısmında ise Akdeniz iklimi hüküm sürer. Kış ayları sert geçer, yağışlar genelde kar şeklindedir. Yazlar kurak geçer. Bitki örtüsü iklime paralel olarak gelişmiştir. Maki bitki topluluğu ve Kızılçam Ormanlarına rastlanır. Korkuteli İlçesinin 1.014.650 da. tarım alanı, 58.000 da. çayır-mera, 25.000 da. tarım dışı alandır.

İlçede dağların zirvelerine doğru kar yağışının arttığı da bilinmektedir. Yazın ise az da olsa yağmur yağışı görülür. Bu dağlık yerlerde, yüksekliğin verdiği bir özellik, bunaltıcı yaz sıcakları ve mevsimin kuraklığı hafiflemiştir. Bu dağlar sahil insanların yazın çok aradığı serin ve ormanlık yaylalardır. Burada yükseklik oranına göre, kışlar sert yaşanmaktadır. Yine burada kıyı boyunun makileri ve buralara uyumuş kültür bitkileri yerine, çam ormanları ve yüksek çayırlar yer

tutmuştur. Bu iklime “Akdeniz yakını dağ iklimi” ve “göller yöresi iklimi” denilmiştir (İz bırak, 2000). Planlama alanındaki iklim yapısı da Korkuteli ilçesi bütünü ile benzer özellikler göstermektedir

### Sıcaklık

Korkuteli ilçesinin deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılın dört mevsimi bariz olarak görülen ilçede hava sıcaklığı ortalaması kış aylarında genel olarak -5 °C ve yaz aylarında +25 °C olmaktadır. Korkuteli ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 13,0’ dır (Grafik 1). Yıllık ortalama yağış miktarı: 466 mm dolaylarında değişim göstermektedir. 8 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 77 yağış miktarıyla en fazla yağış Ocak ayında görülmektedir(Tablo 3).

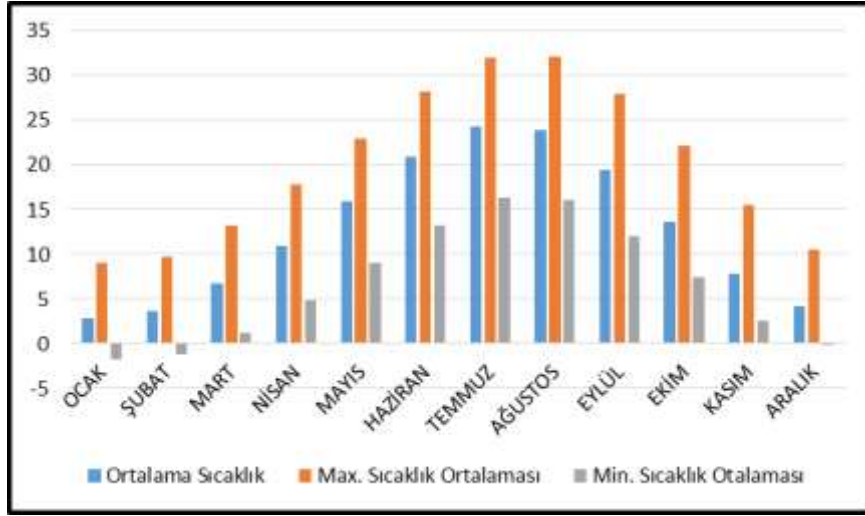
**Tablo 2. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Sıcaklık Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Ortalama Sıcaklık	2.8	3.6	6.7	11.0	15.9	21.0	24.3	23.9	19.4	13.7	7.8	4.2
Max. Sıcaklık Ortalaması	9.0	9.7	13.3	17.8	22.9	28.2	32.0	32.1	28.0	22.1	15.5	10.5
Min. Sıcaklık Ortalaması	-1.7	-1.2	1.2	4.9	9.1	13.3	16.4	16.1	12.0	7.4	2.5	-0.2
Gün İçindeki Max. Sıcaklık Farkı	20.3	22.0	22.0	23.9	23.4	23.4	23.7	22.6	23.4	25.9	22.9	23.2
Min Sıcaklık Günü	10	4	5	10	4	2	9	1	28	30	25	25
Min Sıcaklık Yılı	2002	1991	1988	1997	1990	1991	1987	1994	1992	2003	1995	1992
Min Sıcaklık (oC)	-11.8	-13.0	-10.4	-7.2	0.6	5.1	9.6	9.8	3.5	-2.0	-9.8	-11.4
Ortalama Bulutluluk	4.3	4.4	4.2	4.4	3.5	2.1	1.4	1.3	1.6	2.9	3.7	4.6
Ortalama Açık Günler Sayısı	11.0	8.2	8.9	7.5	9.1	15.7	22.0	22.5	20.4	15.2	11.6	9.1
Ortalama Bulutlu Günler Sayısı	14.0	15.1	17.8	18.3	19.9	14.2	9.0	8.4	9.5	13.7	14.8	15.9
Ortalama Kapalı Günler Sayısı	6.0	4.9	4.4	4.1	2.0	0.1		0.0	0.1	2.1	3.6	6.0
Ort. Günlük Toplam Güneşlenme Süresi(sa-da)	5.23	5.56	7.01	7.32	8.48	10.38	11.58	10.50	9.49	7.45	6.13	4.54

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)



**Grafik 1: Korkuteli İlçesi Sıcaklık Grafiği**



Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

Korkuteli’nde yıllık sıcaklık 12.8 0C olarak tespit edilmiştir. İlçedeki aylık sıcaklık ortalamalarında bakıldığında; 23.4 sıcaklıkla Temmuz ayı yılın en sıcak ve maksimum güneşlenmenin olduğu ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 3.3 olup yılın en düşük ortalamasıdır. Korkuteli’nde yağışın fazla olduğu kış mevsiminde nem oranı yüksek, az olduğu yaz mevsiminde düşük değerler gösterir. Soluma arttıkça nem oranı yükselir. Bu nedenle depolarda her mevsim havalandırma yapılır.

4.4.1.3

### **Yağış**

Antalya ili iklimi, genelde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen Akdeniz İklimi içerisinde değerlendirilmektedir. İklimsel verilere bakıldığında sahil kesiminde tipik Akdeniz İklimi, yüksek bölgelerde tipik karasal iklim ve Akdeniz dağ iklimi hüküm sürmektedir. Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 92 mm yıl boyunca ortalama sıcaklık 20,7 dolaylarında değişim göstermektedir.

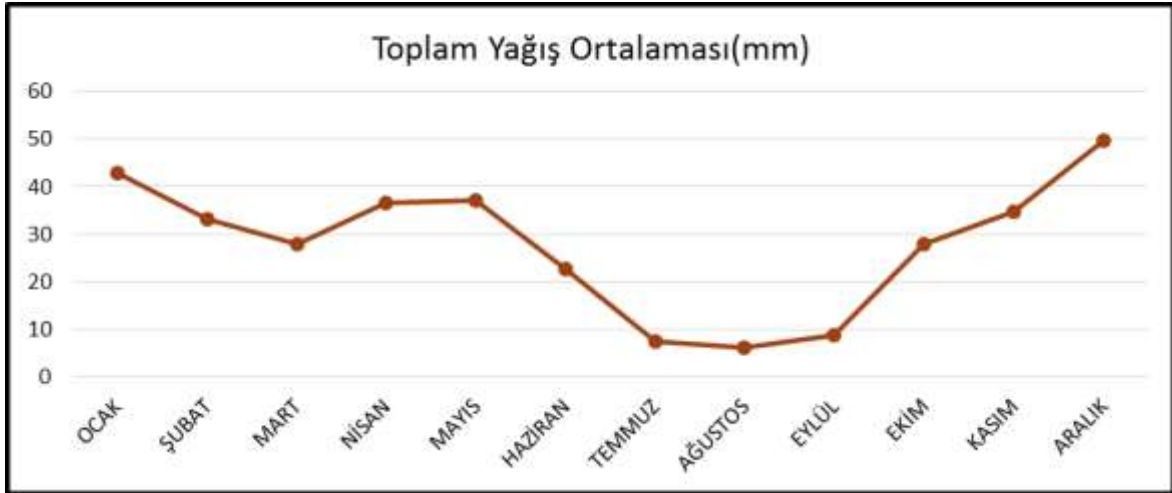
Korkuteli ilçesinde yıl boyu yağış miktarının en az olduğu Ağustos ayında kar yağışı da görülmemektedir. İlçede en fazla yağış Aralık ayında 82,3 mm görülmektedir. Ocak ayında kar yağışlı gün sayısı 3 dür ve en fazla kar yağışlı gün sayısı Ocak ayında görülmektedir.

**Tablo 3.Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Yağış Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Toplam Yağış Ortalaması	43.0	33.1	28.0	36.5	37.1	22.6	7.4	6.3	8.9	27.9	34.8	49.6
Maksimum Yağış (mm)	111.8	41.6	40.5	68.0	37.0	46.3	29.8	24.1	32.1	80.7	45.5	82.3
Kar Yağışlı Günler Sayısı	3.0	2.7	2.1	0.6	0.0					0.0	0.5	1.6
Kar Örtülü Günler Sayısı	3.4	1.8	0.8	0.0							0.3	1.1
Sisli Günler Sayısı Ortalaması	0.5	0.2	0.0	0.0						0.0	0.1	0.4
Dolulu günler Sayısı Ortalaması		0.0	0.2	0.5	0.5	0.3	0.1					0.1
Kırağlı Günler sayısı Ortalaması	11.5	8.6	7.1	1.6						1.4	10.3	10.3

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

**Grafik 2: Korkuteli İlçesi Toplam Yağış Grafiği**



Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

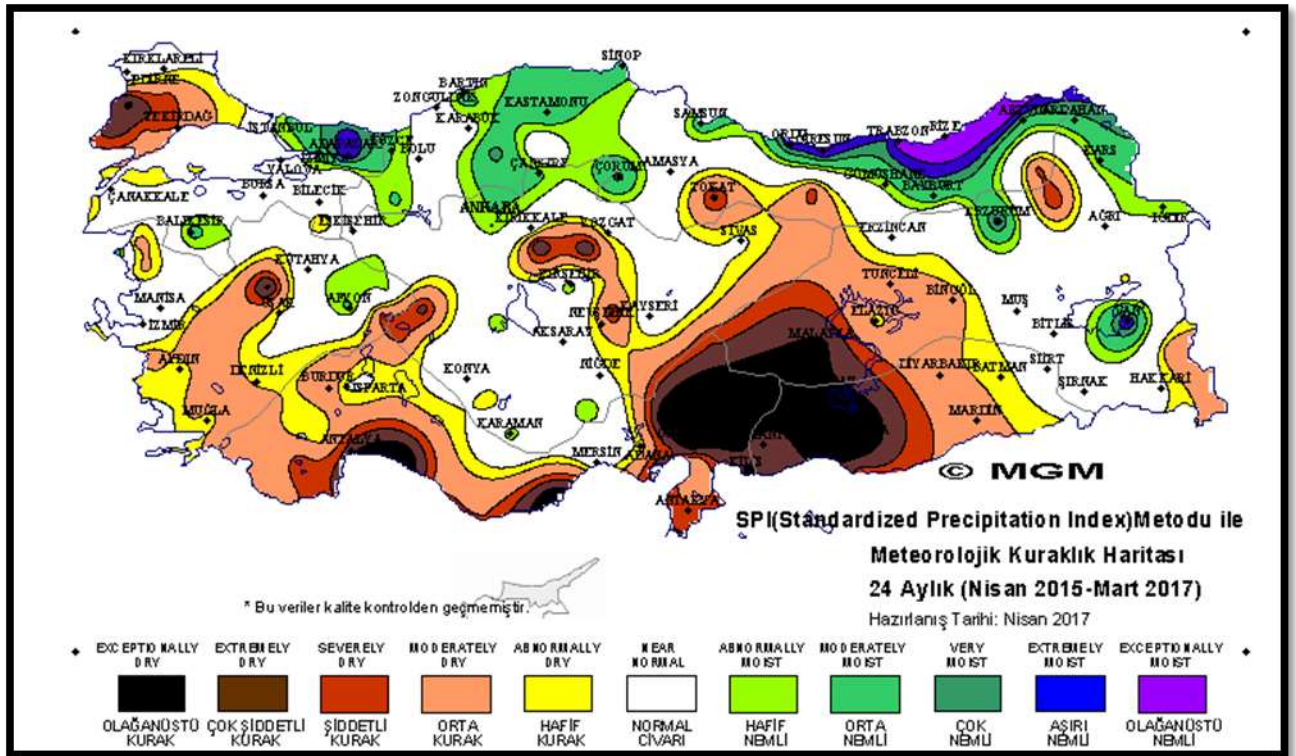
Meteoroloji Genel Müdürlüğü'ne göre ilçelerde tarımsal kuraklığın izlenmesinde önemli parametrelerden olan toprak neminin, günümüzde elektronik ortamda rasatla tespit edilememesi nedeniyle, ilçelerde toprak neminin yerinde ölçüm ve raporlama ile yıllık ve aylık yağış değerleri, uzun yıllar ortalama yağış ve sıcaklık değerleri, uzun yıllardaki en kurak yıllar yağış sıcaklık ve verim değerleri, uzun yıllar en yağışlı yıllar, yağış, sıcaklık değerleri ve uzun yıllar ortalama yağışa

yakın yılların yağış sıcaklık verim değerlerinin incelenmesi, geleceğe yönelik tahminlere ışık tutacaktır(MGM,2016). Korkuteli ilçesi yağış grafiği incelendiğinde yıllık yağış miktarı Temmuz-Eylül ayları arasında düşüş gösterirken Eylül-Aralık ayları arasında artış göstermektedir. Korkuteli ilçesinde kuraklığa etki eden diğer etkenler ise Tablo 5’de gösterilmektedir.

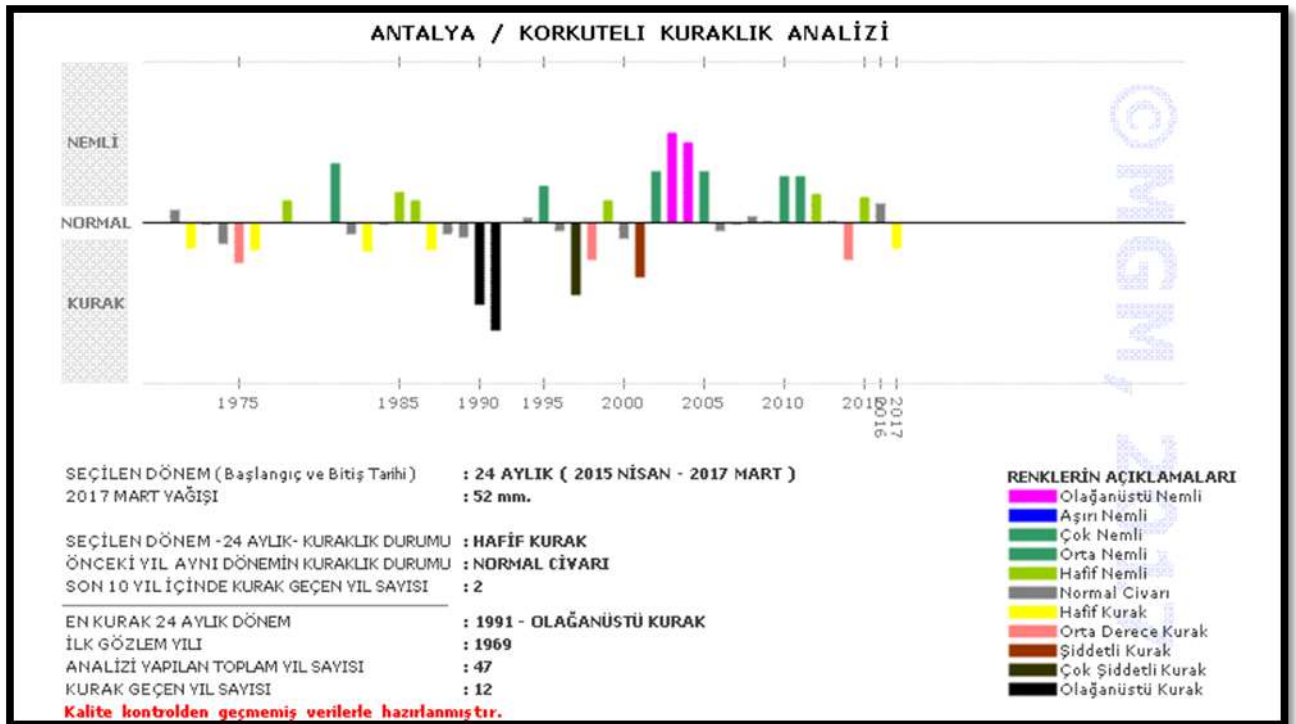
**Tablo 4. Korkuteli İlçesi 1986-2015 yılları arasında kuraklığı etkileyen Meteoroloji verileri**

Parametre	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama 50 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	5.3	5.5	8.2	12.2	16.8	21.8	25.9	26.8	24.0	18.6	12.1	7.5
Minimum 50 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	1.8	1.5	2.7	6.5	9.8	15.4	21.1	22.5	19.2	12.5	6.1	2.2
Ortalama 100 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	7.7	7.0	8.6	11.5	15.1	19.3	23.1	24.8	23.6	19.9	14.7	10.4
Minimum 100 cm. Toprak Sıcaklığı (°C)	5.1	4.2	4.6	7.7	10.3	14.8	19.1	21.3	20.2	15.6	10.3	6.5
Ortalama Açık Yüzey Buharlaşması (mm)				90.3	143.2	199.0	243.7	227.7	158.6	93.5	0.3	
Maksimum Açık Yüzey Buharlaşması (mm)				9.6	11.5	14.0	14.0	14.4	11.3	8.5	2.0	
Ortalama Günlük Toplam Güneşlenme Süresi (sa-da)	5.23	5.56	7.01	7.32	8.48	10.38	11.58	10.50	9.49	7.45	6.13	4.54
Maksimum Sıcaklığın 30 °C ve Büyük Günler Sayısı Ortalaması				0.1	1.7	10.2	23.3	24.1	9.3	0.5		
Maksimum Sıcaklığın -0,1 °C ve Küçük Günler Sayısı Ortalaması	0.4	0.4	0.0									0.2
Gün İçindeki Maksimum Sıcaklık Farkı (°C)	20.3	22.0	22.0	23.9	23.4	23.4	23.7	22.6	23.4	25.9	22.9	23.2

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)



Şekil 18. Meteorolojik Kuraklık Haritası (MGM, 2017)

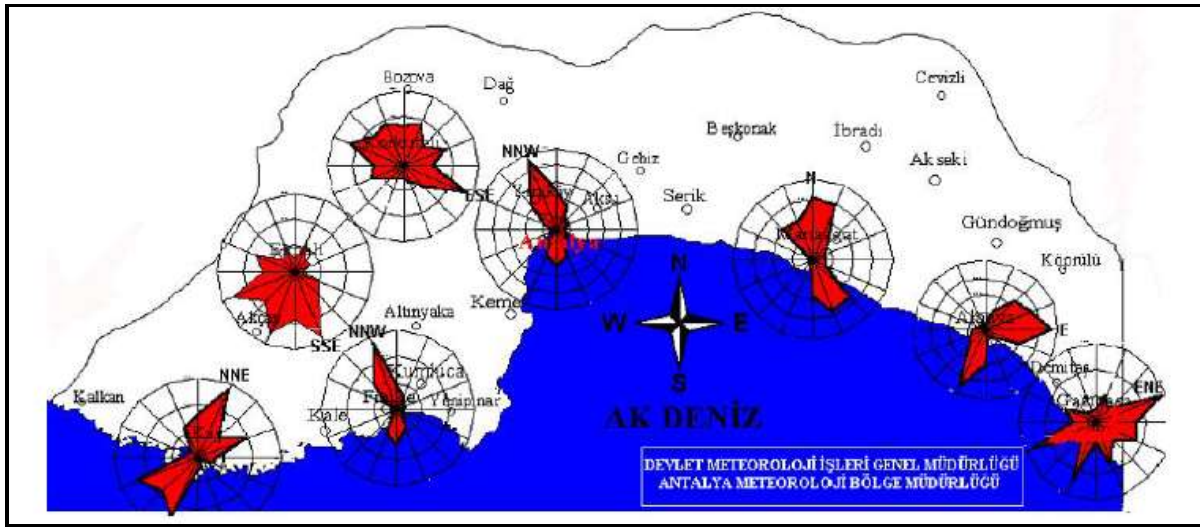


Şekil 19. Korkuteli İlçesi Kuraklık Analizi (MGM, 2017)

Kuraklık tespiti için Antalya ilinde yılların yağış ortalaması kullanılmaktadır. İlde kuraklık tespiti yapabilmek için ardarda iki yılın yağış toplamı normallerin % 60'ı ya da daha aşağı olması gerekmektedir. Korkuteli Meteoroloji İstasyonu rasatlarına göre ortalama sıcaklıklar kışın 2,5, yazın 20.6 °C'nin altına inmez. Maksimum sıcaklıklar yaz mevsiminde 83.7 gün 25 °C'ye ve üstüne çıkar. Nisan ve Ekim döneminde 30 °C'yi geçer. Maksimum ve ortalama sıcaklıklar Akdeniz ve Ege bölgesinin kıyı kesimine göre daha düşük, minimum sıcaklıklar iç bölgelere göre daha yüksektir. Bu özellik Korkuteli'nde önemli ekonomi kaynağı olan mantar yetiştiriciliğini kolaylaştırmakta, ısıtma soğutma maliyetlerini düşürmektedir.

### Basınç ve Rüzgârlar

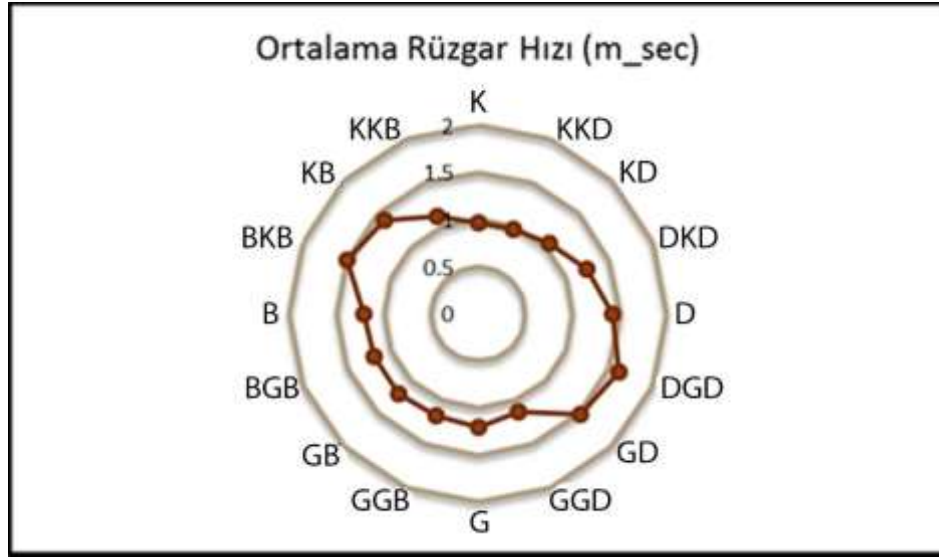
Antalya İlde rüzgâr frekans dağılımlarına göre oluşturulan ilçelerin hâkim rüzgâr yönlerini gösteren harita incelendiğinde (Şekil 28); sahil kesiminde 1. hâkim rüzgâr yönlerinin kuzey 2. hâkim rüzgâr yönlerinin güney, iç kesimlerde ise 1. hâkim rüzgâr yönlerinin güney, 2. hâkim rüzgâr yönlerinin kuzey olduğu görülmektedir. Ancak tüm bölgede haziran eylül döneminde en kuvvetli rüzgârın kuzey yönden estiği tespit edilmiştir.



Şekil 20. Antalya İli Rüzgâr Frekans Dağılımı

Korkuteli ilçesinde rüzgârlar genellikle kuzeydoğu güneybatı yönlerinden esmektedir. Rüzgâr hızı kış aylarında yüksek değerlere ulaşmaktadır. Hâkim rüzgâr yönü güneybatı olup kuzeybatı ve güneydoğu yönlerinden ikinci derecede hâkim rüzgârlar mevcuttur. Nisan ayı 1,8 m/s ile yılın en rüzgârlı ayıdır.

**Grafik 3: Korkuteli İlçesi Ortalama Rüzgâr Hızı Grafiği**



Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

Korkuteli ilçesinde aylara göre rüzgârların esme sayılarına bakıldığında, kuzey yönlü rüzgârların Temmuz ayında, kuzeydoğu yönlü rüzgârların Temmuz ayında, doğu yönlü rüzgârların Eylül ayında, güneydoğu yönlü rüzgârların Nisan ayında, güney yönlü rüzgârların Ocak ayında, güneybatı yönlü rüzgârların Haziran ayında, batı yönlü rüzgârların Temmuz ayında, kuzeybatı yönlü rüzgârların Şubat ayında daha fazla estikleri görülmektedir.

**Tablo 5. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Rüzgâr ve Basınç Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Toplam Orajlı Günler Sayısı	0.6	0.7	1.1	1.5	4.1	4.0	2.6	1.8	1.2	1.4	0.5	0.8
Ortalama Rüzgâr Hızı (m_sec)	1.4	1.7	1.8	1.8	1.6	1.7	1.6	1.5	1.5	1.3	1.3	1.4
Maksimum Rüzgâr Hızı ve Yönü	16.2 GB	15.7 BKB	16.5 GB	17.0 GD	16.5 GB	18.0 GB	14.3 B	17.1 KB	12.1 D	12.8 KB	17.9 GGB	16.2 GB
Kuvvetli Rüzgârlı Günler Ortalaması	1.0	1.6	1.8	1.4	0.8	0.7	0.4	0.4	0.2	0.4	0.5	0.9
Ortalama Basınç	900.6	899.1	898.7	898.4	899.1	898.5	897.0	897.8	900.0	901.9	902.2	901.3
Maksimum Basınç	915.5	929.7	912.3	908.6	908.8	904.9	903.7	904.6	907.6	910.4	911.8	913.6
Minimum Basınç	870.8	876.5	877.1	885.1	887.5	889.7	890.2	890.5	889.9	889.0	886.2	875.2

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

Korkuteli'nde yıl içerisinde en fazla esen hâkim rüzgâr yönü doğu güney doğu yönlü rüzgârlar olduğu görülmektedir. Yıl içerisinde en az estiği yönün ise güney olduğu görülmektedir. Hâkim rüzgâr yönünün yeryüzü şekilleriyle paralellik göstermediği görülmektedir. Çünkü Korkuteli'nde genel olarak dağlar kuzey-güney doğrultuda uzanmaktadır. Bu veriler ışığında

Korkuteli’nde vadi ve dağ meltemi bulunduğu gözlenmiştir. Gündüz vadiden-dağa doğru rüzgâr eserken, geceleri dağdan-vadiye doğru rüzgâr esmektedir. Halk arasında gece esen bu rüzgâra “tepe rüzgârı” adı verilmektedir. İlçede rüzgarın yer şekilleriyle paralellik göstermemesi sayesinde mikroklimal etki gösteren ovalar bulunmaktadır.

Korkuteli ilçesinde yıllık ortalama basınç 899,5 mb’dır. Aylar arasında ekstrem basınç farkının 5 Mb olduğu gözlenmektedir. Basıncın aylara göre dağılımına bakıldığında, en yüksek basınç değerinin 902,1 Mb’lık değerle ekim ayına, en düşük basınç değerinin 897,1 Mb’lık değerle temmuz ayına ait olduğu görülmektedir. Mevsimler itibariyle basınç dağılımına baktığımız zaman, sonbaharda basınç değerlerinin yüksek olduğu, kış mevsiminde değerlerin yine yüksek olduğu, ilkbahardan itibaren değerlerin düşme gösterdiği ve yaz mevsiminde en düşük basınç değerlerine ulaştığı görülmektedir (Tablo 6). İlçenin basınç değerlerine bakıldığında, fazla bir basınç farkının olmadığı ve alçak basınç alanı olduğu görülmektedir.

## Nem

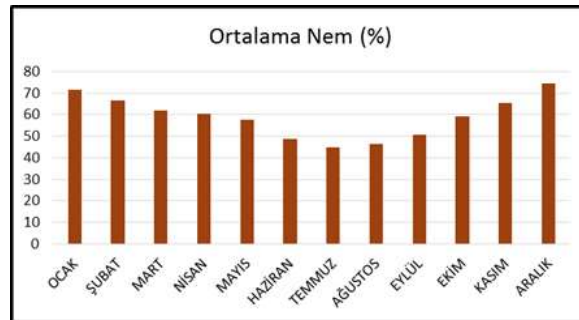
4.4.1.5 Korkuteli ilçesi aylara göre nem dağılımı tablosu incelendiğinde aralık ayında % 69.6 oran ile en yüksek nem seviyesine ulaşmış olduğu görülmektedir.

**Tablo 6. Korkuteli İlçesi 1986-2015 Yılları Arası Nem Verileri**

PARAMETRE	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Ortalama Buhar Basıncı	8.0	8.0	8.2	9.2	10.0	11.7	13.4	13.3	11.2	9.6	10.1	8.9
07 Lokal Ort. Nisbi Nem (%)	80.0	79.3	75.4	72.7	69.0	60.2	57.0	59.7	64.3	74.7	80.5	80.9
14 Lokal Ort. Nisbi Nem (%)	51.8	49.2	44.1	42.9	40.4	33.6	30.2	29.9	32.1	38.3	43.7	52.2
21 Lokal Ort. Nisbi Nem (%)	73.9	70.8	66.3	64.9	63.4	52.8	46.4	49.4	54.7	64.4	71.7	75.7
Ortalama Nem (%)	68.5	66.4	62.0	60.2	57.6	48.8	44.6	46.3	50.4	59.1	65.3	69.6
Minimum Nem (%)	14	12	11	10	8	8	8	5	7	6	9	8

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü (95579059-107-E.10402 Sayı, 10.03.2016 Tarihli Kurum Görüşü)

**Grafik 4: Korkuteli İlçesi Nem Grafiği**



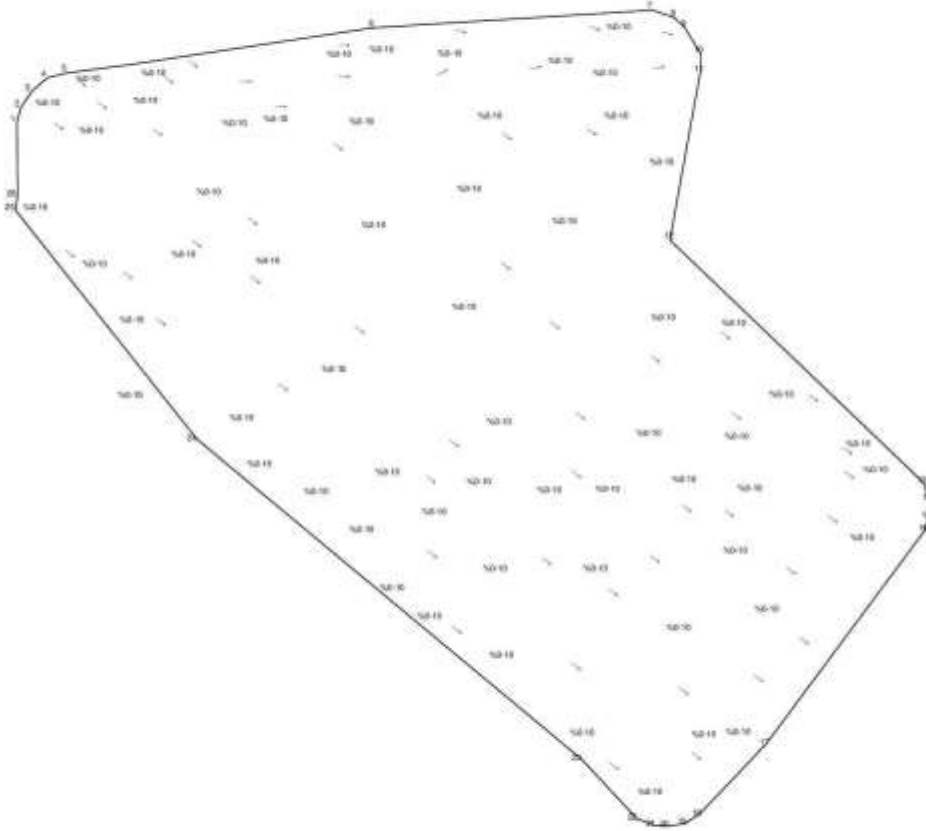
Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016

Korkuteli İlçesi deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 1020 m. olduğu için nem oranı sahil kesimlerine ve Antalya merkeze göre daha düşüktür. Ortalama nemin en yüksek olduğu ay Aralık ayı olarak görülmektedir.

#### 4.4.2 Jeolojik Yapı

Planlama alanı bütününde İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır (Şekil 29).

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler, laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıda verilmiştir.



Şekil 21: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu



İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları ve bu çalışmalar sonucu alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ile jeofizik çalışmalar sonucunda yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (ÖA-5.1)

**Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar**

İnceleme alanında 15 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanı 0-15 metre arası GC simgeli killi çakıl, SC simgeli Killi kumdan oluşan alüvyon birimden oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, sertlik olarak katı-çok sert olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında ÖA-5.1“simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanda;

- Yer altı ve yüzey sularını ortamdan uzaklaştıracak drenaj projeleri uygulanmalıdır. Yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır.
- Derin kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelerle ve istinat duvarlarıyla yapılar desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-Jeoteknik Hidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.

- Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek(sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir.
- Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanının içinden ve çevresinden geçen tüm dereler için DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

#### **4.4.3 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı**

Antalya yeraltı suyu yönünden oldukça zengin bir ildir. İlin su ihtiyacının karşılanmasında ve sulamada bu yeraltı su kaynaklarından yararlanılmaktadır. İlin kuzeybatısında dağlık ovada yer alan Korkuteli ilçesinde karstik toprak görülmektedir. Bu durum arazinin hidrografik yapısını etkilemekte, yeraltı suyu kaynaklarının oluşumunu engellemekte ve geçici göllerin doğmasına sebep olmaktadır. İlçede yağışlı mevsimlerde ovaya inen çok miktarda su, suyutan deliklerin yer yer kil ve ince kum gibi tortularla tıkanmış olmaları nedeniyle, yeraltına çekilememekte ve çanak

tabanlarında sular birikmektedir. Korkuteli ilçesi topraklarının sulanması ve içme suyunun temini için yeraltı sularından daha çok baraj set gölleri ile sağlamaktadır.

#### **Yer Altı Suyu Durumu:**

İnceleme alanında yapılan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında yapılan 9.0 metrelik ve 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı 23 adet zemin sondajlarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Mevsimsel olarak meydana gelebilecek değişimlere karşı gerekli önlemler alınmalı ve bölgede yapılacak zemin etüt çalışmalarında yeraltı su seviyesi tekrar değerlendirilmelidir.

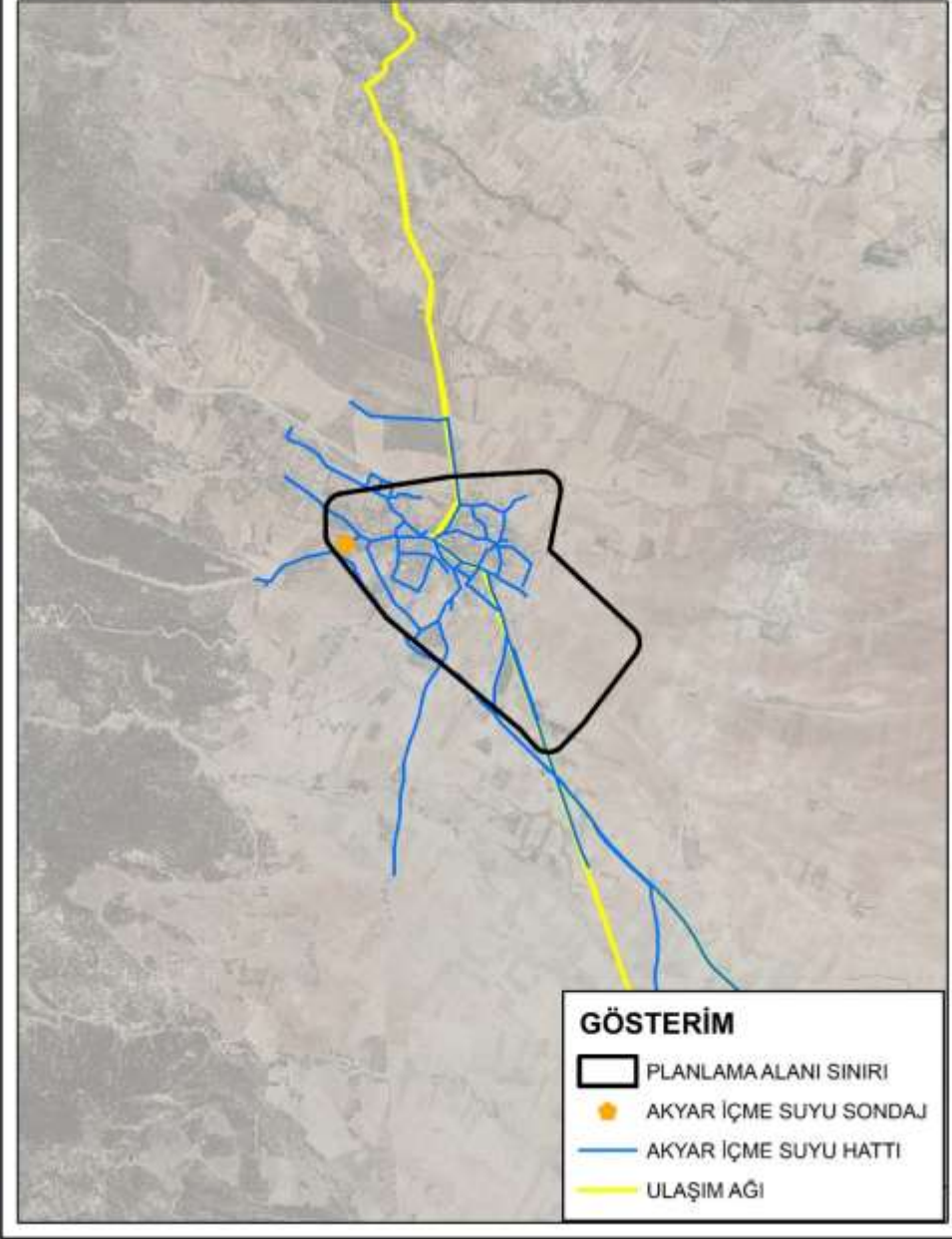
#### **Yüzey Suları:**

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

#### **İçme ve Kullanma Suyu :**

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır(Şekil 31).

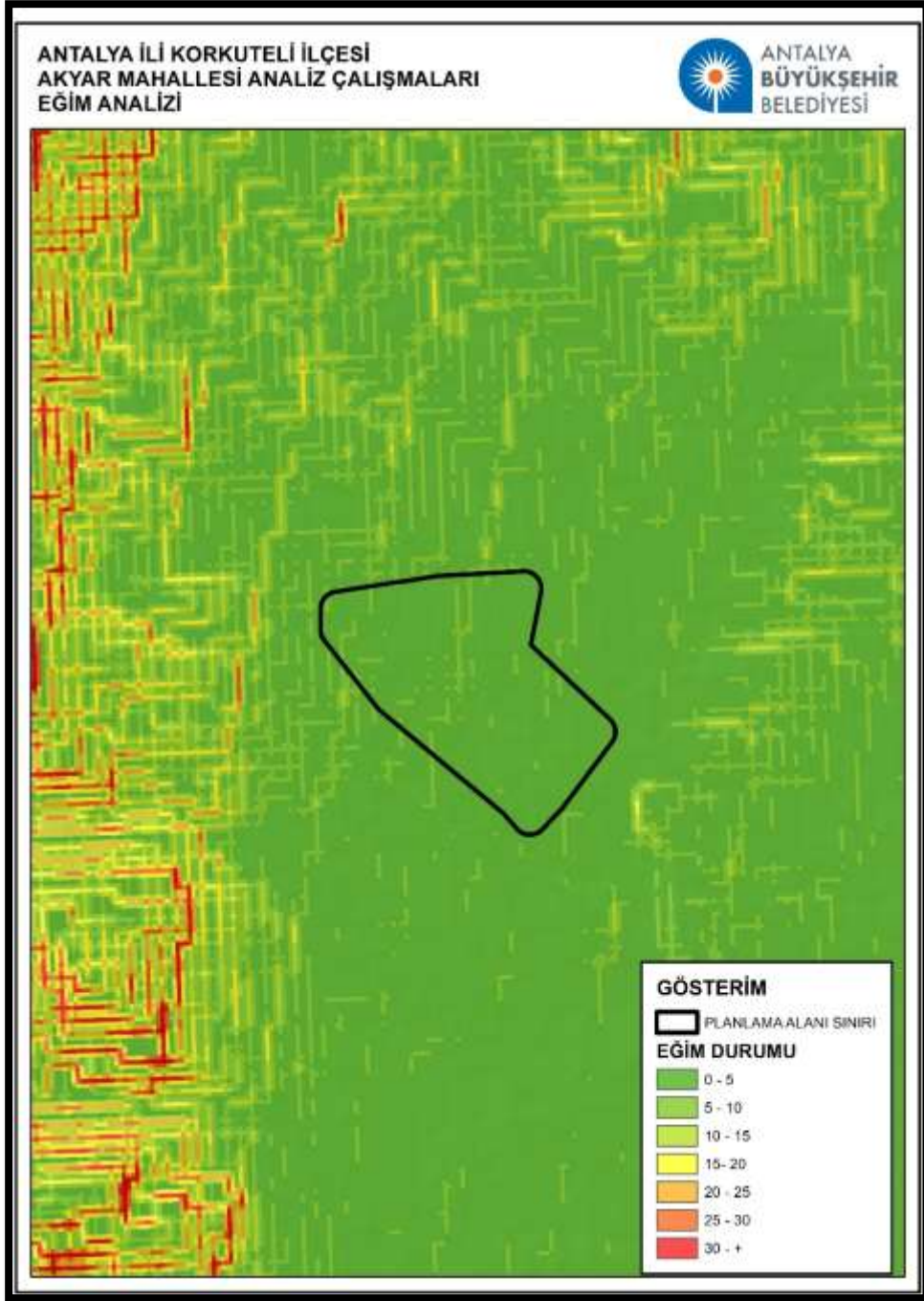


Şekil 22: ASAT İçme Suyu Şebekesi

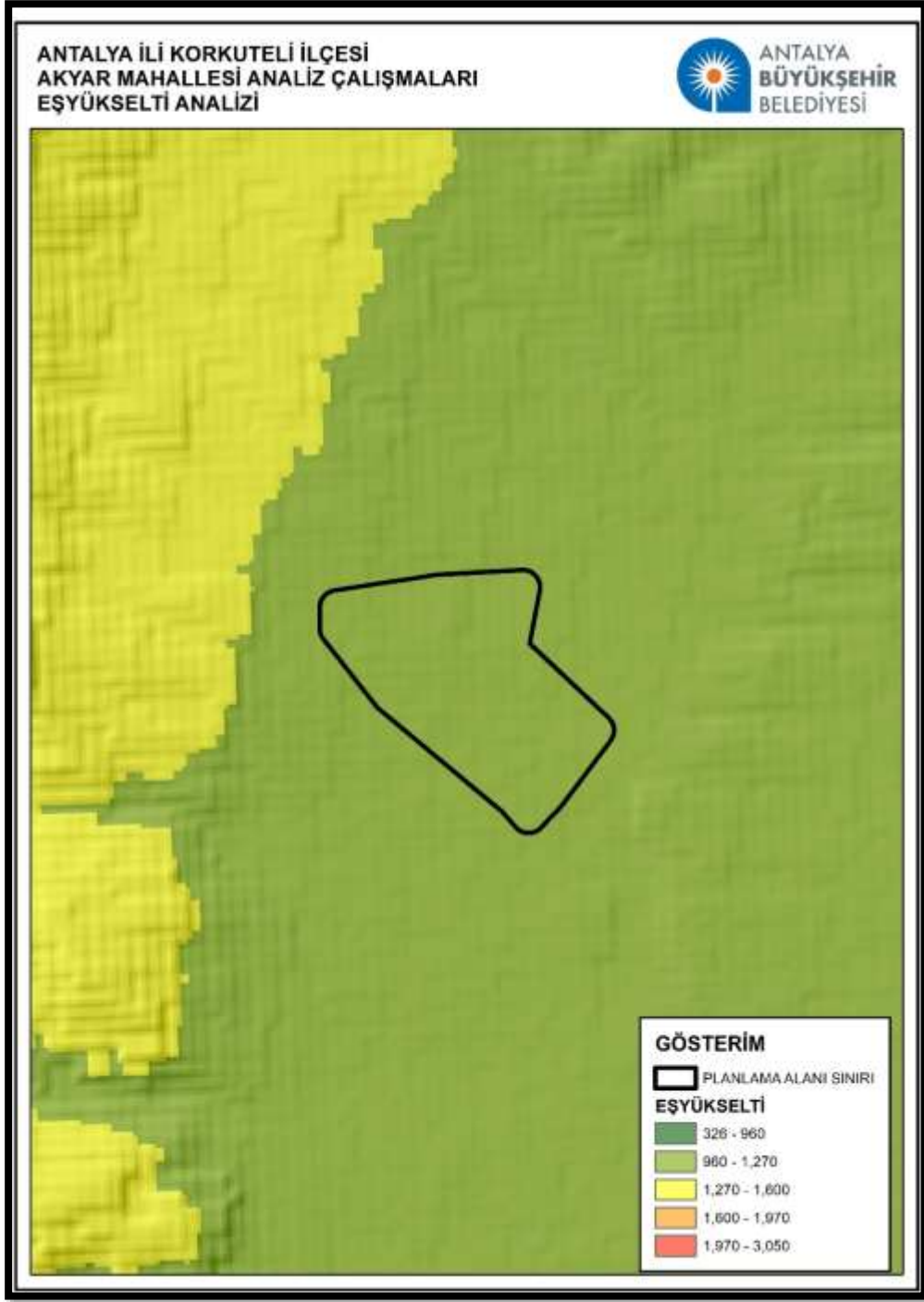
#### 4.4.4 Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanının büyük bir kısmı düze yakın bir arazi görünümünde olup, eğim %0-20 aralığındadır. (Şekil 32).

Eşyüksekti analizi incelendiğinde ise arazinin tamamına yakınının 960-1270 değerleri arasında olduğu tespit edilmiştir.

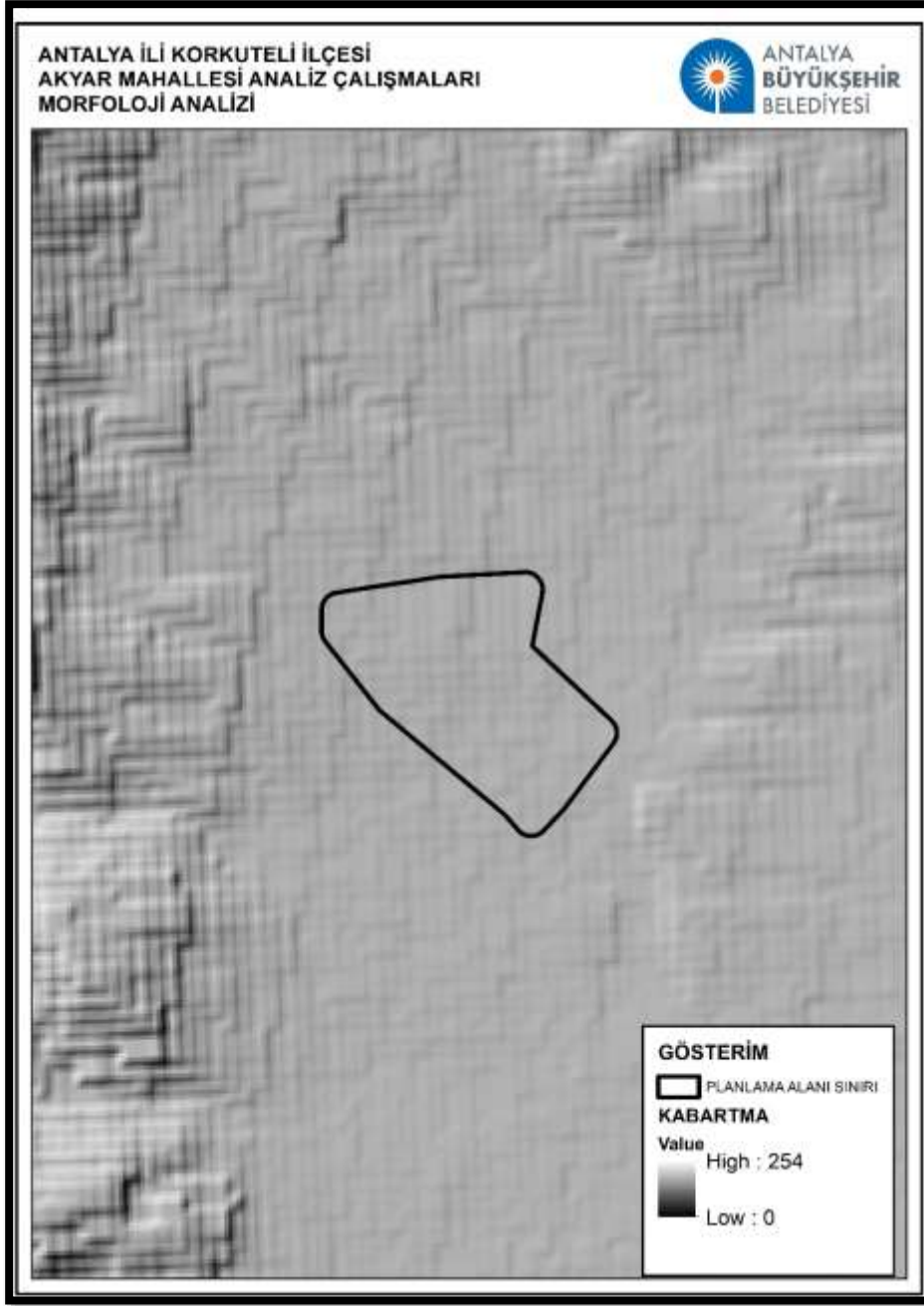


Şekil 23: Eğim Analizi



Şekil 24: Eşyüksekti Analizi

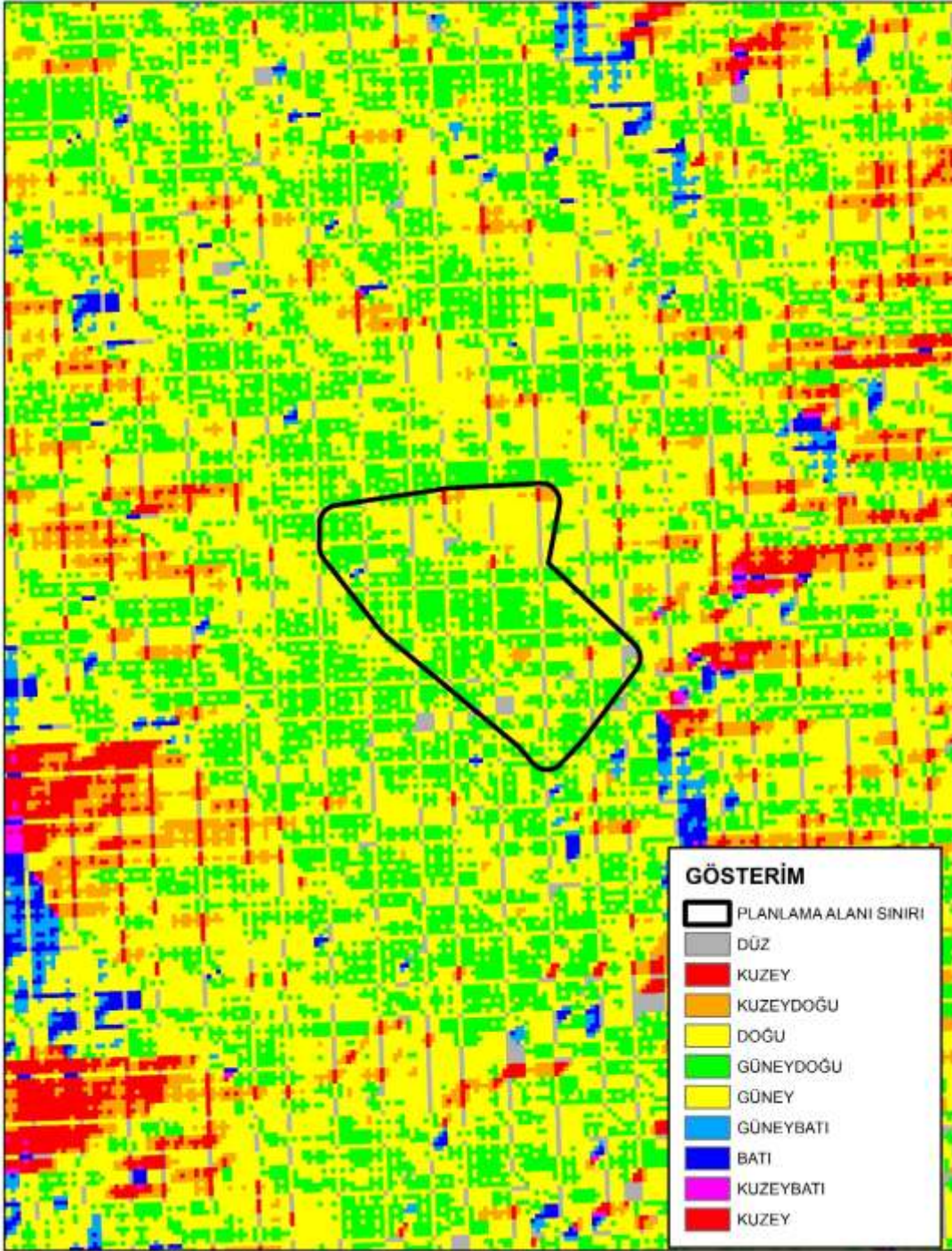
Planlama alanının morfolojik yapısı değerlendirildiğinde kuzey-doğu ve güney-batı kesiminde aralıklı olarak yükseltelerin olduğu görülmektedir. İnceleme alanında çeşitli yönlerde eğimler bulunmakta olup hakim eğim yönü doğudan batıya doğrudur. Bölge genelinde belirgin yeryüzü şekilleri tariflenememektedir (Şekil 34).



Şekil 25: Morfoloji Analizi

Planlama alanının merkezinin kesiminin ağırlıklı olarak güneydoğu yönünde olduğu görülmektedir. Çoğunlukla Doğu, Güney ve Güneydoğu gibi farklı açılara yönelimler oluşmuştur. Genel bir yöneliş hâkim değildir (Şekil 35).

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ ANALİZ ÇALIŞMALARI  
BAKİ ANALİZİ



Şekil 26: Bakı Analizi



#### 4.4.5 Toprak Yapısı

Bölgede otokton konumlu Beydağları otoktonu ile allokton konumlu Antalya napları ve Likya napları bulunmaktadır. Ayrıca Beydağları otoktonu ile Likya napları arasında, yanal yönlerde uzun mesafeler boyunca devamlılık gösteren yeşilbarak napı yer almaktadır. Üst Kampaniyen-maastrichtiyen'de okyanus kabuğu kökenli Tekirova Ofiyolit napı, kıtasal kabuk üzerine yerleşmiştir. Bu evrede Antalya naplarının diğer yapısal birimleri olan Çataltape napı, Alakırçay napı ve Tahtalıdağ napı da Tekirova ofiyolit napı ile bir araya gelmiştir. Antalya napları bu yerleşim sırasında alttan üste doğru Çataltape napı, Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Tekirova ofiyolit napı olarak yapısal bir dizilim kazanmıştır. Daniyende Antalya napları bu yapısal özelliklerini genelde koruyarak Beydağları otoktonunun doğu ve kuzeydoğu kenarlarına yerleşmişlerdir. Toros kuşağındaki Eosen sonu hareketlerle etkilenen Antalya napları langiyen tektoniğinden de etkilenmişlerdir. Likya napları bölgede Marmaris ofiyolit napı, Gülbahar napı ve Domuzdağ napı olarak temsil edilmektedir. Okyanusal kabuk kökenli olan Marmaris ofiyolit napı kıtasal kabul üzerine Senoniyen de yerleşmiştir. Üst Senoniyen de Marmaris ofiyolit napı üzerine Gülbahar ve Domuzdağı napı yerleşmiştir. Üst Senoniyende bir araya gelen Likya naplar Toros kuşağında etkili olana Eosen sonu yatay hareketler ile güneye aktarılmıştır. Alt langiyen'de ise Likya napları altlarına Yeşilbarak napını da alarak birlikte Beydağları otoktonunun kuzey kenarı üzerine yerleşmişlerdir. Daha sonra Pliyosen sonu ve/veya sonrası bölgede büyük çapta eğim atımlı normal faylar gelişmiştir.

Stratigrafi:

Tekkeköy üyesi (Kbt)

Tekkeköy üyesi, kuzeydoğuda, Karacahisar kubbesindeki Eşekini kireçtaşlarına kısmen karşılık gelir. Çalışma alanında, Beydağları formasyonunun üst yaş sınırı Senomanyen'dir (olası Turoniyen'i kapsayabilir). Tekkeköy üyesi, alt ilişkisi uyumsuzluk gösterdiğinden ve Beydağları formasyonu ile aralarında stratigrafik boşluk bulunmasından dolayı ayrı bir formasyon olarak da ele alınabilir. Birim ince-orta tabakalı, bazen kalın tabakalı, yer yer kalsitürbit ara düzeyli, bej, kremgri, yeşilimsi gri, pembe, kırmızı, kirli sarı vb. renklerde yer yer bol Globotruncanalı, bazen çört yumrulu kireçtaşlarından oluşur. Birim üstte Çamlıdere olitostromu ile geçişlidir. Çalışma alanında kalınlığı 0-300 metre arasında değişir. Altta Kuyubaşı dolomiti ile geçişli olan Beydağları formasyonunun Tekkeköy üyesi ile olan ilişkisi uyumsuzluk gösterir ve genelde aralarında stratigrafik bir boşluk vardır.

Tekkeköy  yesi üstte  amlıdere olistostromu ile geçişlidir. Beydağları formasyonunun kalınlığı 3000 metreyi aşar. Beydağları formasyonunun neritik kireçtaşları Jura- Senomaniyen yaşlı, Tekkeköy  yesi ise senoniyen yaşlıdır. Birimin neritik kire talları bazen Turoniyen“i kapsayabilir. Tekkeköy  yesi ise  st Kampaniyen-Maastrichtiyen yaşlıdır. Birim Liyas-Seomaniyen döneminde sığ karbonat şelf ortamında, Senoniyen döneminde ise derin şelf-yamaç ortamında  okelmiştir.

#### Beydağları Formasyonu (Kb)

Jura-Kretase yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan formasyon, Günay ve diğ. (1982) tarafından adlandırılmıştır. Formasyonun  st düzeyindeki Globotruncanalı mikritler, yer yer Tekkeköy  yesi olarak haritalanmıştır. Beydağları formasyonu orta-kalın tabakalı, açık kahve, bej, gri, krem, açık gri, bazen koyu gri renklerde neritik kireçtaşlarından oluşur. Malm yaşlı düzeylerinin ooliti ve pelletli oluşları karakteristiktir. Tabanında bazen dolomitleşme yaygındır. Bazen Alt Kretase yaşlı kesiminde ince-orta tabakalı, gri, koyu gri, renkli, bitümlü düzey görülür. Beydağları formasyonunun üst düzeylerinde gri renkli, bitümlü düzey görülür. Beydağları formasyonunun üst düzeylerinde (Senomaniyen- Türoniyen) rudist yama resifleri yaygın olarak izlenir. Birim yer yer dolomit ve kireçtaşı ara düzeyleri kapsar. Formasyonun değişik kesimlerinde makro fosil izleri bulunur.

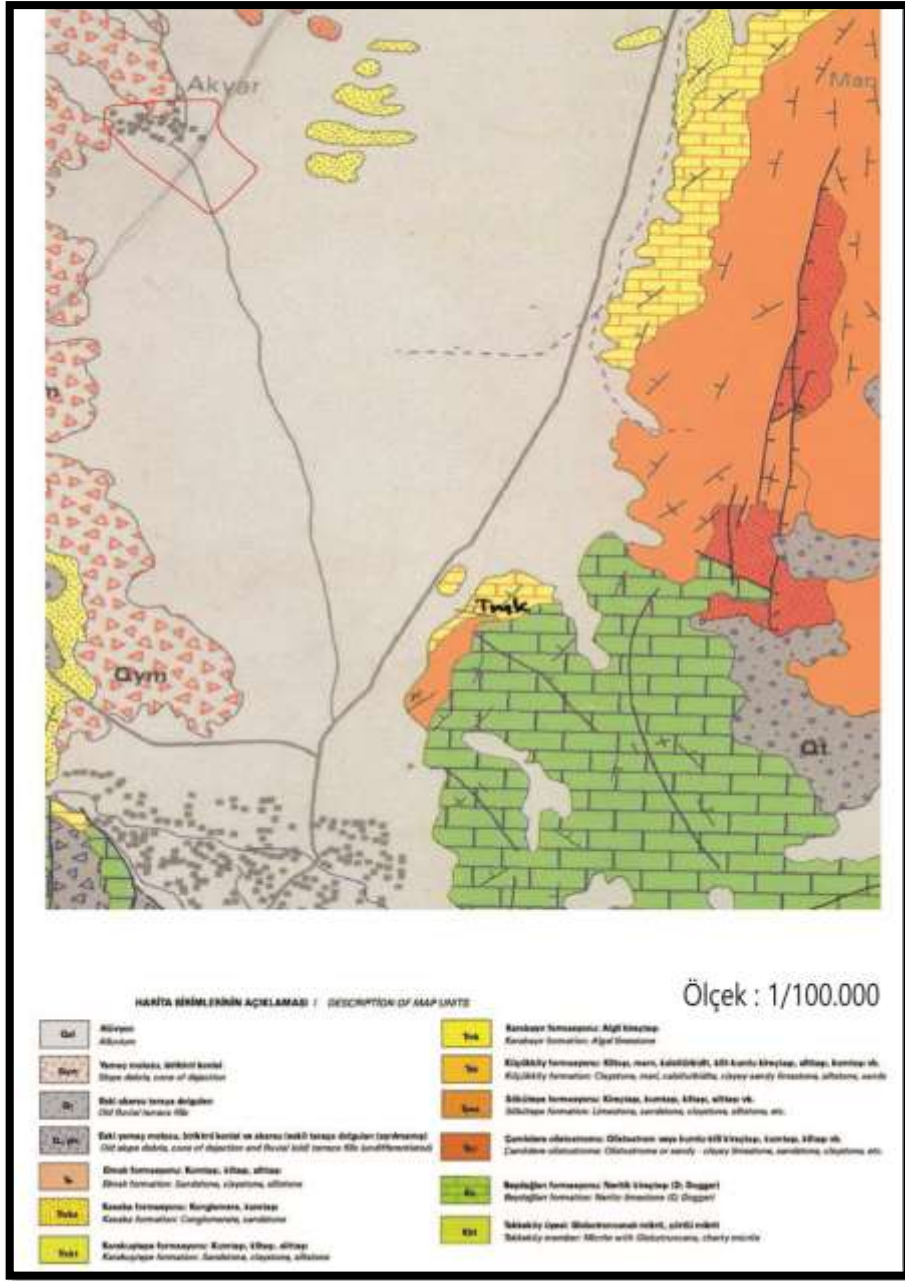
####  amlıdere Olistostromu (Tp )

Altta killi kireçtaşı, marn, kiltatşı ve kumtatşı, üstte değişik boyutta olistoliti kırıntılardan oluşan formasyon, Poisson (1977) tarafından adlandırılmıştır. Birimin tabanında ince-orta tabakalı, bej, krem, gri, kirli sarı, yeşilimsi gri, pembe vb. renklerde killi kireçtaşı, marn, kiltatşı, silttatşı, kalkarenit, kumtatşı gibi kaya türleri bulunur.  stte Antalya napları ve Beydağları formasyonundan t rmiş olistostrom yer alır. Kaotik karakterde olan bu üst düzeyde matriks bazen kumtatşı-kiltatşı, bazen de konglomeradır.  amlıdere olistostromu üstte bazı kesimlerde Antalya napları ile tektonik, bazı kesimlerde ise K  kk y formasyonu tarafından uyumsuz olarak örtülür. Birimin kalınlığı 0-200 m arasında değişir. Birim Daniyen yaşlı kabul edilmiştir. Formasyon Antalya naplarının yerleşimine bağlı olarak naplarının  n cephesinde, aktif havza ortamında  okelmiştir.

#### S b tepe Formasyonu (Tpes)

Birim ilk kez Karaman vd. (1988) tarafından Büyük S b  Tepe'den formasyon mertebesinde, Yal nkaya (1989) tarafından da  ye mertebesinde isimlendirilmiştir. Bu çalışmada formasyon mertebesinde kullanılmıştır. İnceleme sahasında S b  Tepe ve Demirci Tepe  vrelerinde yüzeylenme vermektedir. Formasyon, gri renkli, kalın, çok kalın tabakalı ve masif kireçtaşları ile temsil edilir. Kireçtaşlarının ince kesitlerinde; pelletler, millioidler ve yer yer de rekrizalizasyon

gözlendirilmiştir. Kireçtaşlarında bağlayıcı malzeme olarak gözlendirilen gri renkli mikrit, yer yer demir oranına göre kahverengi renk almaktadır. Birim Folk'a (1962) göre biyopelmikrit, pelmikrit veya biyomikrit; Dunham'a (1962) göre de istif taşı olarak isimlendirilmiştir. Birimin taban dokunağı gözlendemediği için kalınlığı bilinmemektedir.



Şekil 27: Toprak Yapısı

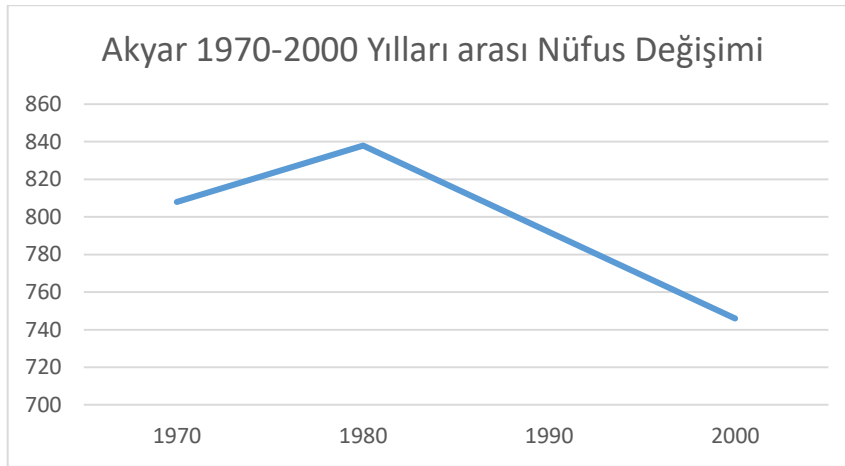
## 4.5

### 4.5 Demografik, Sosyo-Ekonomik Ve Kültürel Yapı

#### 4.5.1 Demografik Yapı

Planlama alanı Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde yer alan Akyar Mahallesi'nin tespitli köy yerleşik alanı sınırlarını kapsamaktadır. 6360 sayılı On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 2'nci maddesi gereğince, İlimizde 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle İl Özel İdaresi ile mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları İlçenin Belediyesine katılmıştır. Akyar Mahallesi bu kapsamda mahalle olarak Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine katılmıştır. Mülga Akyar köyünün 1970 ve 2000 yılları arasında 10 yıllık periyotlar halinde nüfus değişimi Grafik 5'te gösterilmektedir.

**Grafik 5. Akyar Nüfus Gelişimi**



2020 yılı TÜİK verilerine göre Akyar Mahallesi'nin nüfusu 756 kişidir. Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine geçilen 2007 yılında ise mülga Akyar köyünün nüfusu 765 olarak tespit edilmiştir. 2014 yılında Büyükşehir sınırlarına dâhil edildikten sonra 2015 yılı nüfusu ise 747 kişidir. Bu kapsamda nüfusun 2007 yılından itibaren durağan seyrettiği görülmektedir.

#### 4.5.2 Sosyo-Kültürel Yapı

BAKA (Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı) 2014-2023 Bölge Planı raporu verilerine göre; planlama alanının yer aldığı Korkuteli İlçesi, Antalya İli'nin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 19 ilçe arasından 11. sırada yer almaktadır. Planlama alanının kırsal nitelikli bir yerleşme olduğu göz önünde bulundurulduğunda, bölgede sosyal ve kültürel tesislerin var olmaması sebebi ile nüfus sosyal-kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarının büyük kısmını hizmet kademelenmesine göre Korkuteli ve Antalya kent merkezinden karşılamaktadır.

### 4.5.3 Eğitim

Akyar Mahallesi kırsal nitelikli bir yerleşimdir. Bu kapsamda planlama alanı içerisinde 1 adet anaokulu, 1 adet ilkokul bulunmaktadır. Planlama alanında öğrenciler taşınmalı eğitim ile başka mahallelerde eğitim görmektedirler.

### 4.5.4 Ekonomik Yapı

Korkuteli ilçesinde temel sektör tarım sektörüdür. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde Korkuteli ovasının rolü büyüktür. Antalya ilinde en fazla tarım alanı Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. İlçede genel olarak hububat ve meyve yetiştiriciliği yaygındır. Özellikle kırsal yörelerde küçük aile işletmeleri şeklinde tarım ürünleri ve hayvan besiciliği yapılmaktadır. Son yıllarda yaylada kesme çiçek yetiştiriciliği de yaygınlaşmaya başlamıştır. Ayrıca, mantar ve kompost üretiminde özellikle Korkuteli İlçesi Türkiye pazarında merkezi bir konuma gelmiştir. Kültür mantarı üretiminde kullanılan kompostun ülke genelinde kullanılan miktarın %50'si Antalya ilinden karşılanmaktadır. İlçede tarım sektörünün bir kolu olan hayvancılık önemli bir yere sahiptir. Ayrıca ilçede bulunan akarsularda alabalık yetiştiriciliği de yapılmaktadır. İlçede sanayi sektörü tarımsal üretime bağlı olarak gelişmiş durumdadır. İlçede 2 tane tarımsal amaçlı küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. İlçede, ikinci sektör konumunda olan hizmetler sektörünün gelişmesinde Akdeniz Üniversitesine bağlı Korkuteli Meslek Yüksekokulunun bulunması etkilidir. Ayrıca ilçenin önemli ulaşım yolları üzerinde bulunması üretilen ürünlerin pazara ulaşımını kolaylaştırdığı gibi hizmetler sektörünün gelişmesinde de etkilidir. Bölgede orman varlığının gelişkin olması nedeniyle orman ürünleri de üretilmektedir. Korkuteli ilçesini 101.465 ha tarım alanı, 5.800 ha mera ve çayır, 100.337 ha orman ve fundalık alanlar, 351 ha su yüzeyleri, 403,13 ha tarım dışı alanlar ve meskûn sahalar oluşturmaktadır. Tarım alanlarının 1.166 hektarı orman sahası içerisinde yer almaktadır.

İlçenin Bozova, Yazır, Kızılcadağ ve Beğiş Ovası gibi önemli ovalarında ve köylerinde buğday, arpa, yulaf, ayçiçeği, şekerpancarı, anason, patates ve nohut gibi ürünler yetiştirilmektedir. İlçe halkının geçim kaynağının büyük bir bölümü meyvecilikle sağlanır.

Denizden 1020 m. yükseklikte oluşu nedeniyle her türlü meyve yetiştirilmektedir. İlçede toplanan tarım ürünlerinin bir kısmı başka illere ihraç edilmektedir. Hayvancılık bakımından dışarıya fazla ihracat yoktur. Ancak hayvan ürünlerini işleyen mandıralar ilçe dışına da ihracat yapmaktadır. Kültür mantarının tamamına yakını başka illere ihraç edilmektedir. Özellikle Ege Bölgesi mantar ihraç edilen bölgeler içinde birinci sırada yer almaktadır. İlçede ticareti canlı tutan en önemli faktör mantarcılıktır.

İlçedeki önemli ticaret kaynaklarından biri de meyveciliktir. Türkiye'nin değişik illerine meyve ihraç edilmektedir. Bu meyvelerin korunması için soğuk hava depoları çalıştırılmaktadır.

Korkuteli ilçesinin sektörel dağılımına ait veriler üç farklı araştırmada incelenmiştir. Bunlar; 2004 yılına ait sosyoekonomik göstergeler, TÜİK 2000 yılına ait Genel Nüfus Sayımı, ve İlgili kurum kuruluşlar ile Arazi kullanım çalışmalarından elde edilen bilgilerden oluşturulan işgücü ve sektörlere ait verilerdir.

İlçedeki işgücünün sektörel dağılım yüzdeleri; Tarım: % 36, Hizmet: % 62, Sanayi: % 12 oranındadır.

#### **4.6 Gzft (Swot) Analizi**

##### **Güçlü Yönler**

- Kent merkezine olan yakınlık
- Ulaşımın kolay sağlanması
- Bölgedeki ikincil konut talebinin yoğun olması
- Antalya Merkezine oranla yaz mevsiminin serin geçmesi
- Arazi yapısının yerleşime uygun olması

##### **Zayıf Yönler**

- Kentsel donatı ve altyapının bulunmaması
- Yerleşim alanları içerisinde ulaşım akslarının yetersizliği
- Özellikle hafta sonları ve yaz aylarında trafik yoğunluğunun yerleşim merkezine olan baskısı
- Ekonomik faaliyetlerde sektörel çeşitliliğin bulunmaması

##### **Fırsatlar**

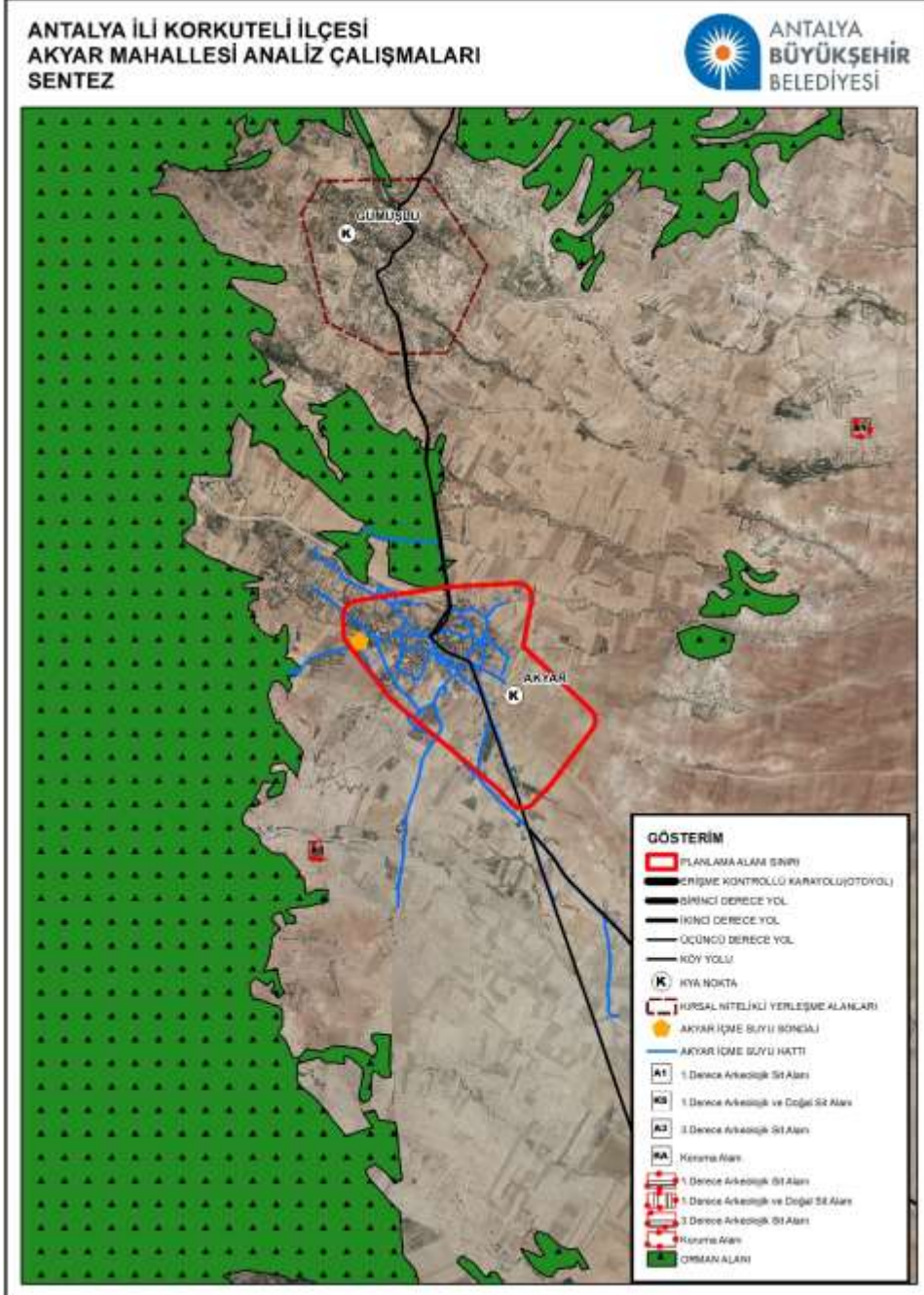
- Turizme yönelik kırsal değerlerinin bulunması
- Kırsal-Yayla turizmine elverişli olması
- Tarım, ticaret ve turizm sektörlerinin bölgede entegrasyonunun sağlanabilme imkânı
- Bölgenin doğal yapısı değerlendirilerek kentsel rekreatif aktivite imkânları yaratılabilme fırsatı

##### **Tehditler**

- Kırsal nüfusun tamamen yok olma tehlikesi
- Kaçak/kontrolsüz/plansız yapılaşmaların olması
- Bölgenin planlı olmaması nedeni ile bölgenin dokusuna uygun olmadan yapılan yapıların olması

## 5 SENTEZ

Arazi çalışmaları sonucunda belirlenen doğal eşikler ve kurum görüşlerinden elde edilen planlamaya eşik oluşturan tüm veriler birleştirilerek sentez çalışması hazırlanmıştır. Bunların yanında planlama alanındaki orman alanları, sit alanları, köy yerleşik alanları ve içme suyu hatları ve ulaşım ağı planlama çalışmalarında sentez çalışmalarına dâhil edilen girdilerdir (Şekil 37).



Şekil 28: Sentez

## **6 PLAN KARARLARI**

### **6.1 Ulaşım**

Planlama alanındaki ana ulaşım bağlantısı, Antalya İli kent merkezinden gelerek Korkuteli İlçesine giden D-330 Karayolundan ayrılan D-635 Karayoluna bağlanarak ulaşımı sağlayan ana yol aksının kesiti 20 metre olarak belirlenmiş olup köy merkezine kademeli olarak derecelendirilmiştir. (Şekil 38).

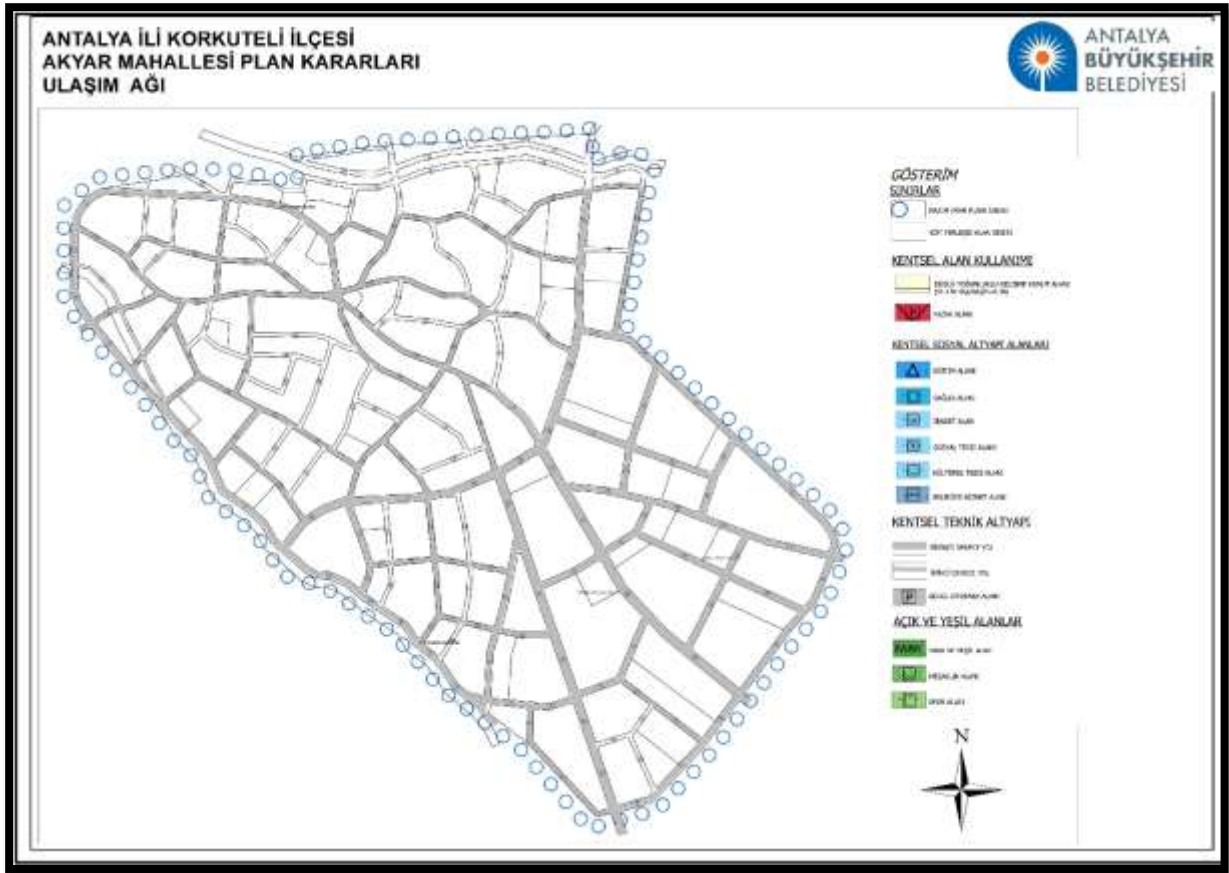
Planlama çalışmaları kapsamında öncelikle mevcut bağlantılar dikkate alınarak çevre yerleşmeler ile olan ana ulaşım aksları, sonrasında ise bu ana ulaşım sistemine bağlı olarak yerleşim içerisindeki 2. ve 3. derece yollar sırası ile 18 metrelik, 15 metrelik ve 12 metrelik yollar şeklinde kademeli şekilde doğu ve batı komşuluk birimlerini ve alt bölgeleri besleyecek şekilde planlanmıştır. Ulaşım sistemi planlanmasında mevcut kadastral güzergâhlar esas alınmış ve yapıların korunmasına özen gösterilmiştir.

Planlama alanı bütünündeki dolaşımı sağlayan ve ulaşım sisteminin iskeletini oluşturan 18 ve 20 metrelik yollara bağlantıları olan 15 metrelik ve 12 metrelik alt bölgelere hizmet verecek ulaşım aksları planlanmıştır. Bu yol yerleşimin ana iskeletini oluşturmaktadır ve planlama alanındaki 3.derece yollar ile 4.derece yollar bu akslara eklenmiştir (Şekil 38).

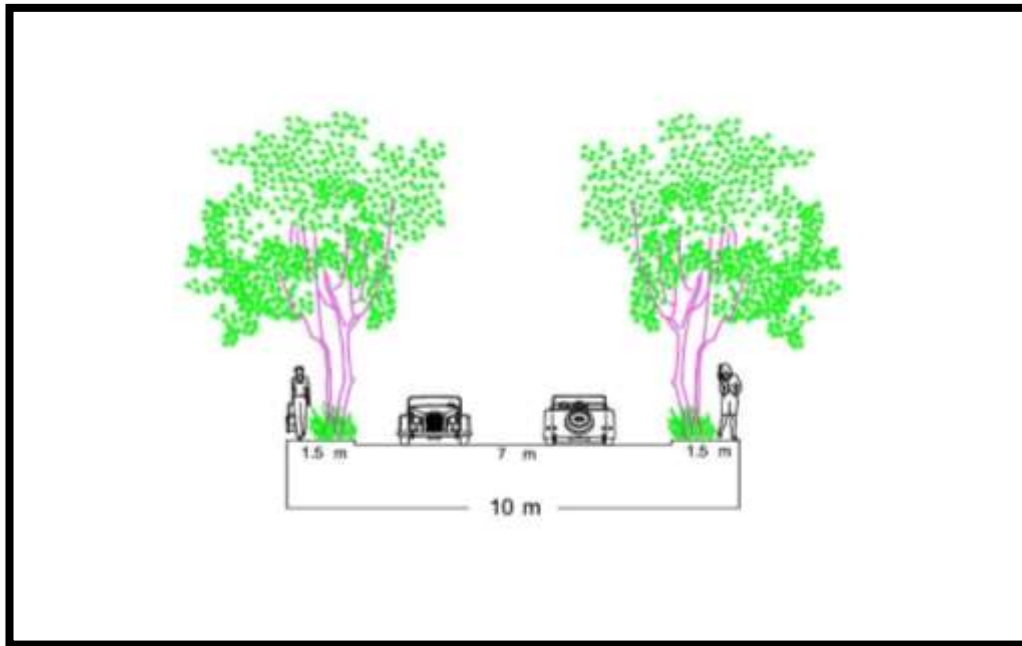
Köy merkezinde ve çevresinde yapıların yoğunlaştığı mevcutta var olan ve yer yer 5 ila 10 metre arasında genişliğe sahip kadastral yollar korunarak 12 ve 15 metreye genişletilmiştir (Şekil 38).

Yaya yolları da özellikle donatı alanları çevresinde yaya ulaşımını sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

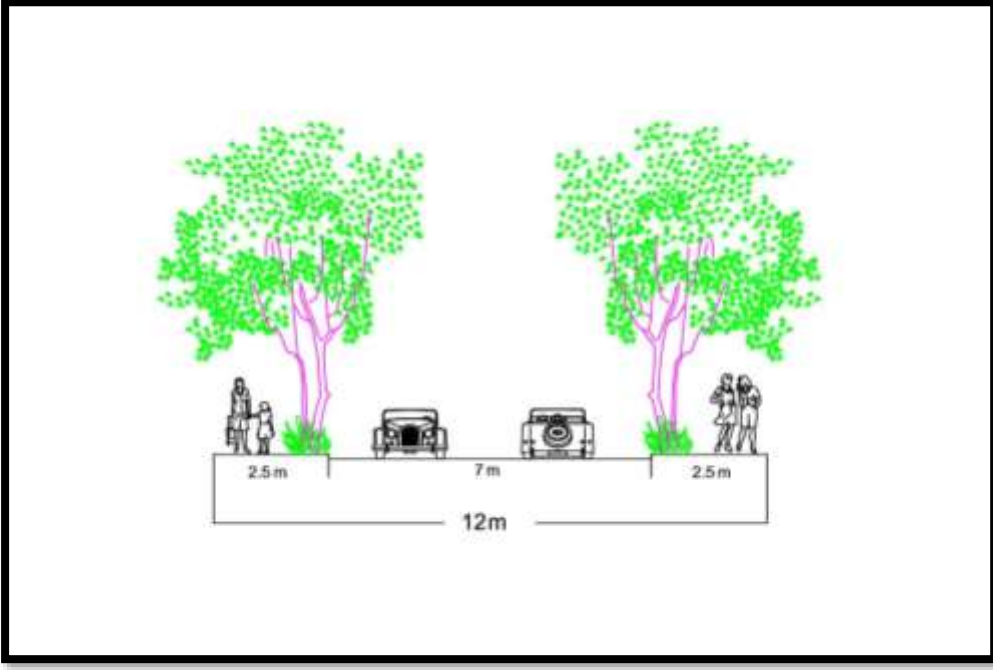




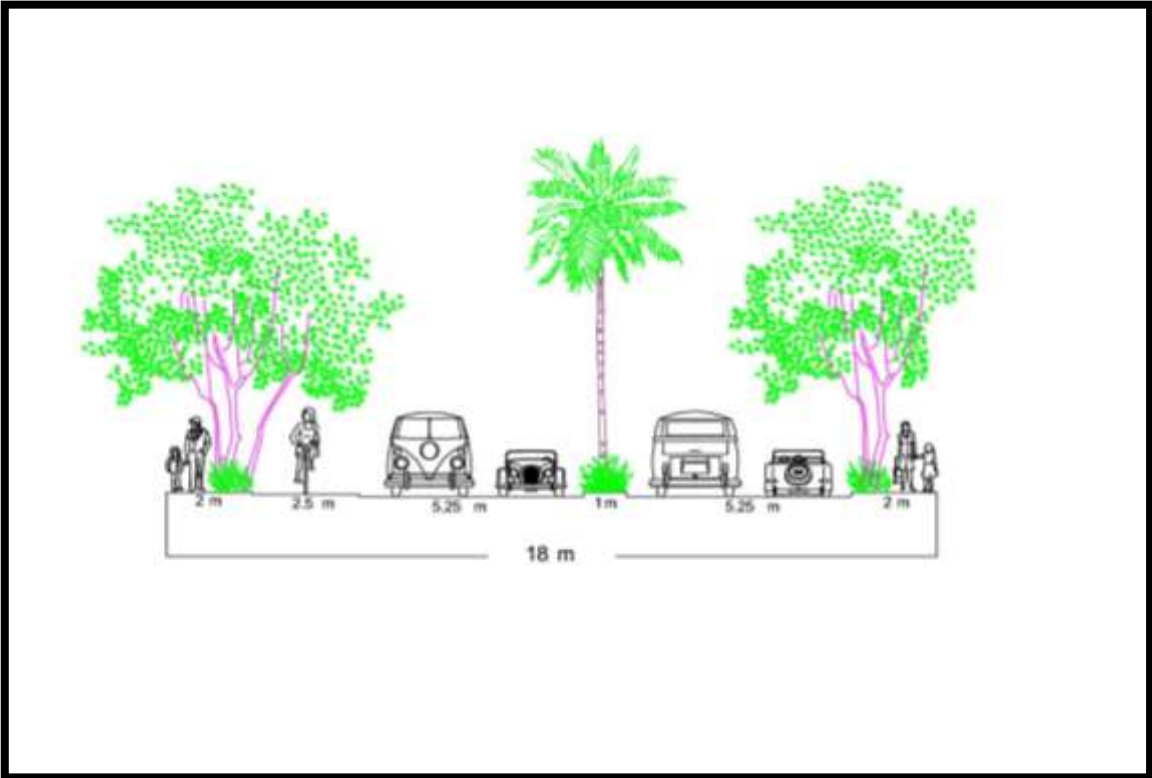
Şekil 29: Ulaşım Kararları



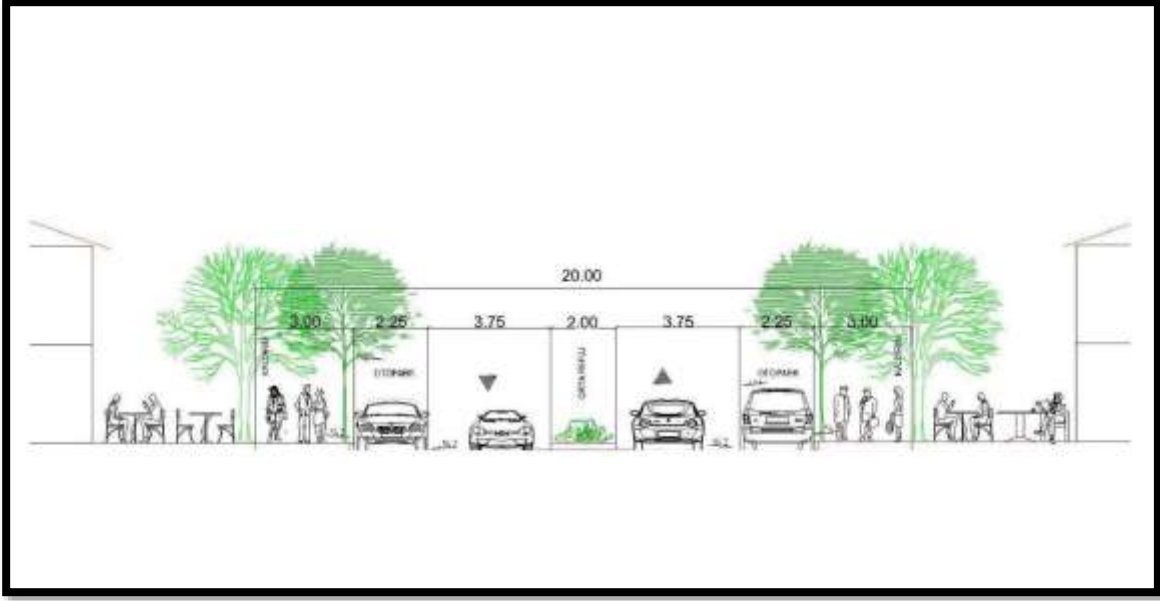
Şekil 30: 10 Metrelik Yol Kesiti



Şekil 31: 12 Metrelik Yol Kesiti



Şekil 32: 18 Metrelik Yol Kesiti



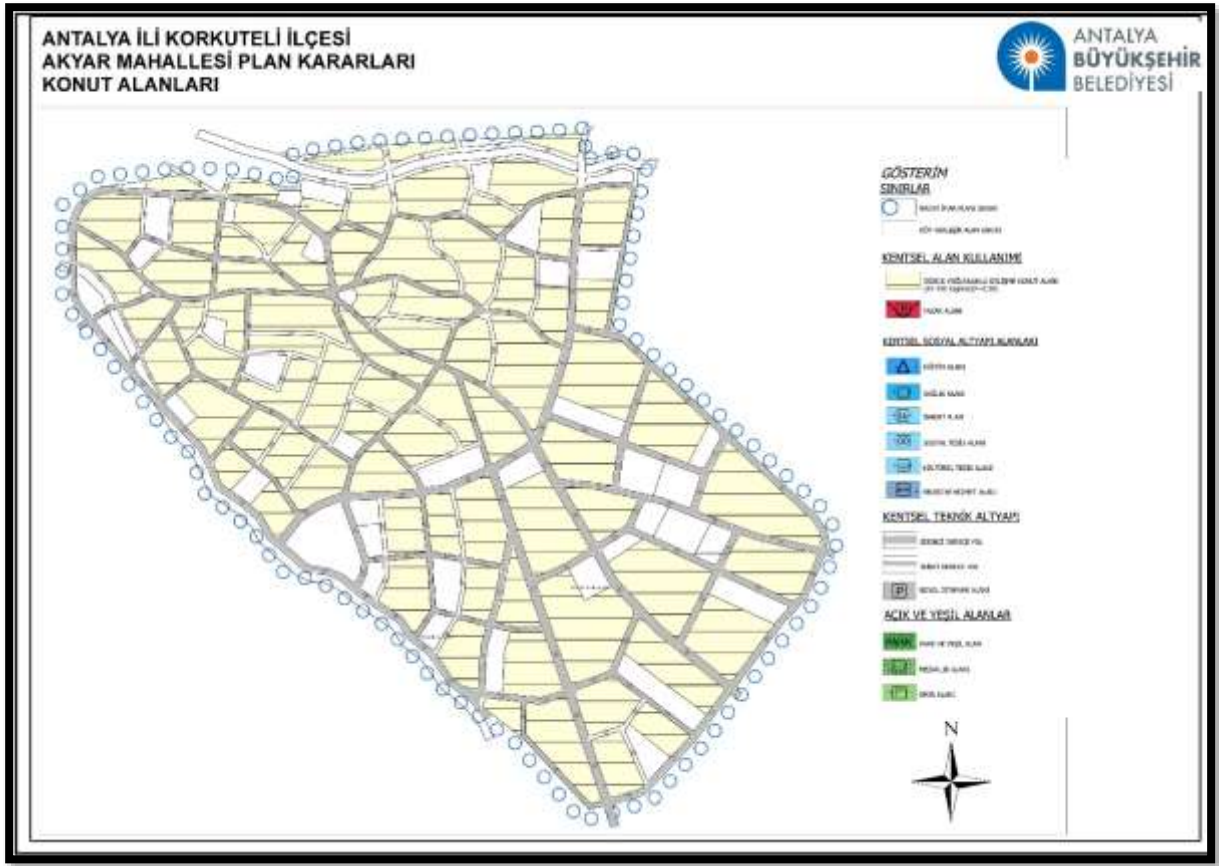
Şekil 33: 20 Metrelik Yol Kesiti

## 6.2 Konut Alanları

Planlama çalışmaları kapsamında tasarım yapılırken mevcut yapıların bulunduğu konut alanlarının korunması esas alınmıştır. Bu kapsamda 77 adet gelişme konut adası ( 912.312,08 m<sup>2</sup>) planlanmıştır (Şekil 43). Bu alanların tamamında yoğunluk 51-150 kişi/hektar olarak belirlenmiş olup emsal ise 0.40 olarak belirlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde konut alanı olarak planlanmış ancak bölünmüş yollar ile 15 metrelik ve üzeri yollardan cephe parsellerde “isteğe bağlı ticaret” ve ya “isteğe bağlı zemin ticaret” yapılabilecektir. Bu alanlarda büro, işhanı, lokanta, kafe, çarşı, market, banka, çok katlı mağaza, yönetim tesisleri ve benzeri yapılar yer alacaktır.

Ancak yapılan plan nüfusu ve donatı alanı hesaplamasında söz konusu tüm bu alanların konut alanı olarak yapılaşacağı öngörülmüş ve nüfus/donatı alanı hesaplaması buna göre yapılmıştır.

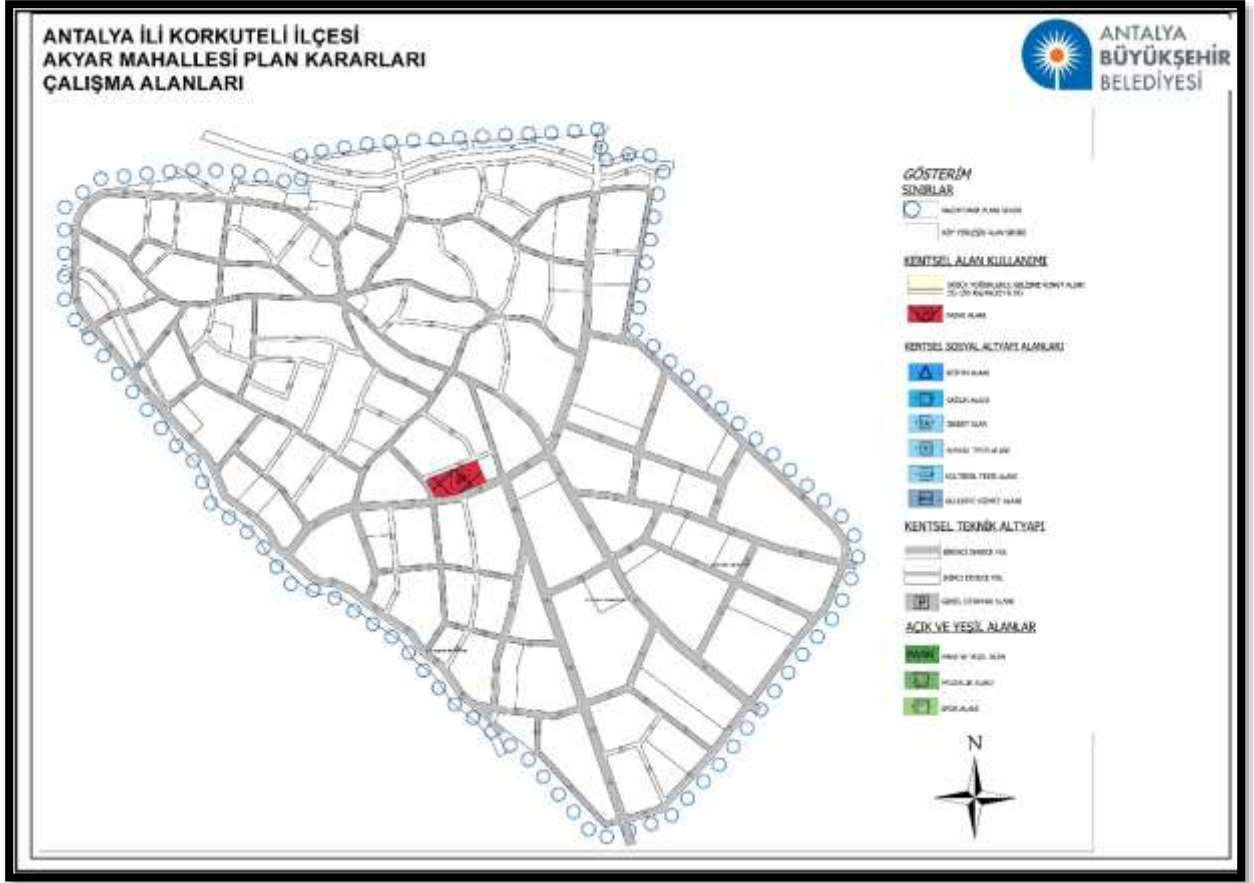


**Şekil 34: Konut Alanları**

### 6.3 Çalışma Alanları

Yerleşim bölgesi içerisinde dolaşımı sağlayan ve ana ulaşım aksı niteliği olan 20 ve 18 metrelik yol kesişiminde bölge halkına hizmet vermesi öngörülen 1 adet 5,860 m<sup>2</sup> Pazar Alanı ve yanında Otopark alanı planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde konut alanı olarak planlanmış ancak bölünmüş yollar ile 15 metrelik ve üzeri yollardan cephe parsellerde “isteğe bağlı ticaret” ve ya “isteğe bağlı zemin ticaret” yapılabilecektir. Bu alanlarda büro, işhanı, lokanta, kafe, çarşı, market, banka, çok katlı mağaza, yönetim tesisleri ve benzeri yapılar yer alacaktır.



Şekil 35: Kentsel Çalışma Alanları

#### 6.4 Donatı Alanları

Yapılan planlama çalışması ile plan nüfusuna hizmet verecek donatı alanları oluşturulurken; mülkiyet, mevcut donatı alanları, mevcut yapılar, ulaşım, doğal yapı, erişilebilirlik değerleri vb. kriterler göz önünde bulundurularak yer seçimleri yapılmıştır.

Planlama alanının kuzeyinde köy merkezinde ibadet alanları ve 1 adet ilkokul alanı korunmuş ve plana işlenmiştir. Bununla birlikte yapılan çalışma ilkokul, ortaokul, lise ve okul öncesi eğitim alanı(kreş) alanları bölgede komşuluk birimleri dikkate alınarak 9 adet olarak planlanmış ve eğitim alanlarının kompakt bir yapıda olması sağlanmaya çalışılmıştır.

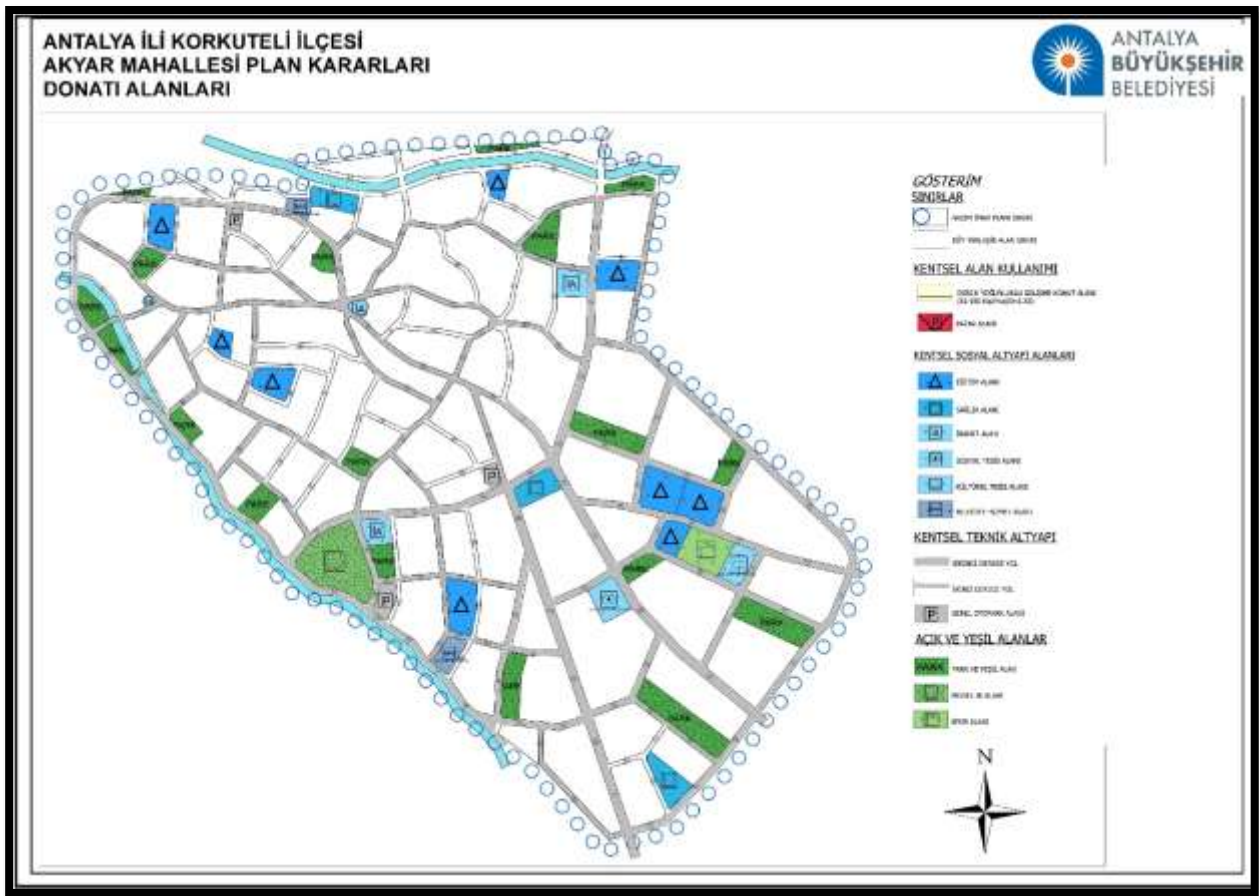
Çalışma alanının doğusunda, batısında ve kuzey, güney bölgelerinde olmak üzere yaklaşık 13.825 m<sup>2</sup> alana sahip 3 adet “Sağlık Tesisi Alanı” planlanmıştır.

Yeşil alanların yer seçimi yapılırken ise doğal yapı, mülkiyet, halihazır durum ve donatı alanları ile bütünlüğün sağlanması hususları dikkate alınmış, bununla birlikte su kanallarının korunarak

rekreatif veya park olarak değerlendirilmesi de hedeflenmiştir. 18 adet park alanı planlara işlenmiştir.

Planlamanın elverdiği ölçüde otopark ihtiyacının karşılanması ve araç sirkülasyonunun sağlanması amacıyla donatı alanlarının bitişiğinde 3 adet 5.564 m<sup>2</sup> otopark alanları planlanmıştır.

Bunun dışında planlama alanının içerisinde bölgeye sosyal, kültürel ve ihtiyaçları karşılamaya yönelik hizmet vermesi için 1 adet Sosyal Tesis Alanı, 1 adet Kültürel Tesis Alanı ve 1 adet Pazar Alanı planlanmıştır(Şekil 45)..



Şekil 36: Donatı Alanları

## 6.5 Nüfus ve Hesaplar

### 6.5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

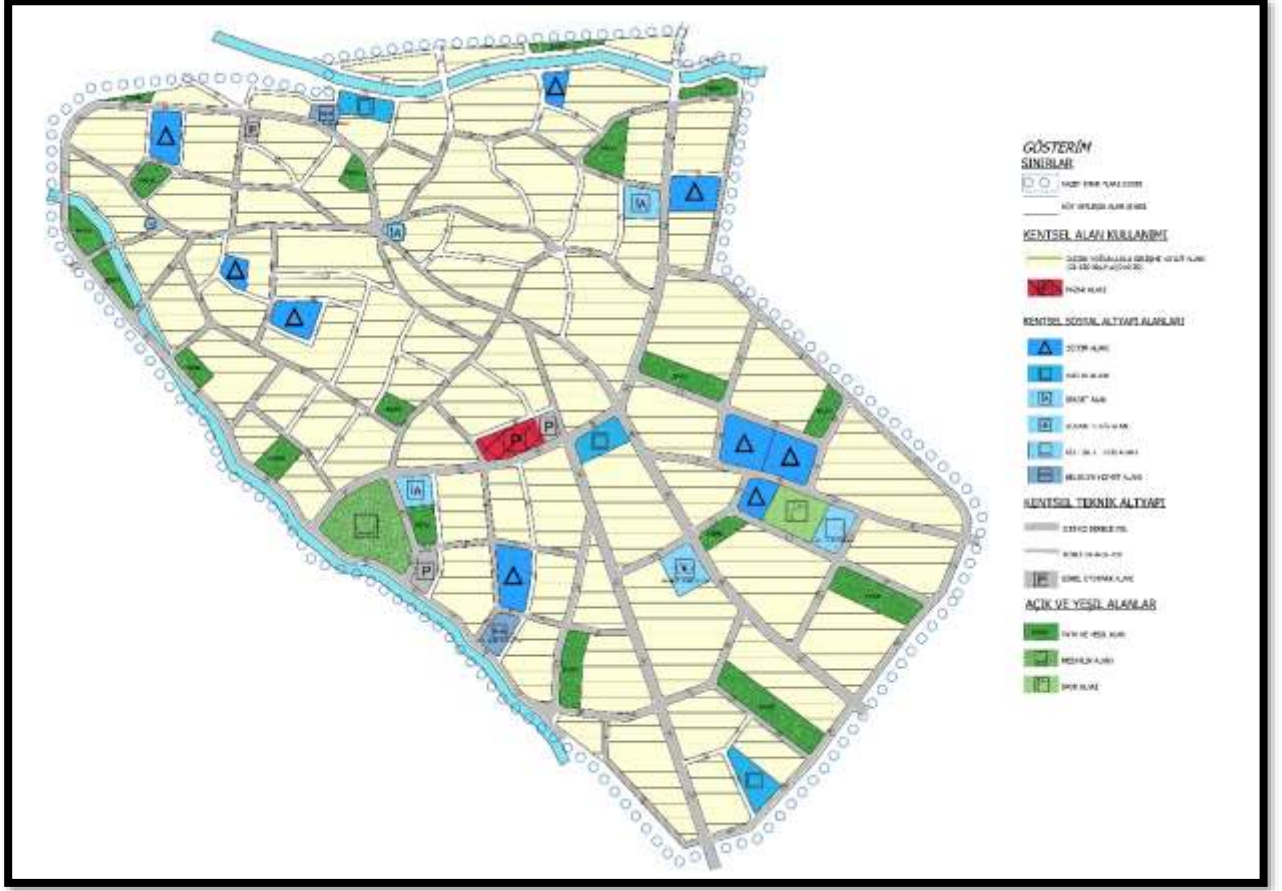
Tablo 7: 1/5000 Nazım İmar Planı Alan Dağılımı\*

ÖNGÖRÜLEN NÜFUS	8500				
	DONATI ALANLARI	ÖNERİ DONATI ALANI		TOPLAM ALAN	
		DONATI ADEDİ	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	KİŞİ BAŞINA M <sup>2</sup>
EĞİTİM TESİSİ ALANLARI	ANAOKULU	9	44,833	44,833	5.27
	İLKOKUL				
	ORTAOKUL				
	LİSE				
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSİ ALANLARI		2	9,506	9,506	1.12
SAĞLIK TESİSİ ALANLARI	BASAMAK SAĞLIK TESİSİ	3	13,825	13,825	1.63
İBADET YERİ	ORTA İBADET YERİ	4	8,663	8,663	1.02
AÇIK VE YEŞİL ALAN	PARK VE PASİF YEŞİL ALAN	18	71,125	78,913	9.28
	ÇOCUK BAHÇESİ				
SPOR ALANI	SPOR ALANI	1	7,788		
PAZAR ALANI	PAZAR ALANI	1	5,860	5,860	0.69
OTOPARK	OTOPARK	3	5,564	5,564	0.65
MEZARLIK	MEZARLIK	1	17,717	17,717	2.08
SU YÜZEYİ	SU YÜZEYİ		47,970	47,970	5.64
BELEDİYE HİZMET ALANI	BHA	2	5,076	5,076	0.60
KONUT ALANLARI	KONUT ALANLARI		912,312	912,312	

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanları yoğunluğu “Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmiş olup brüt nüfus yoğunluğu 51-150 kişi/hektardır. Emsal 0.40 olarak belirlenmiştir. Buna göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı nüfusu yaklaşık 8000-9000 kişi arasındadır.

\*Bu doğrultuda söz konusu planın alan dağılımı tablosu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da düşünülerek ortalama 8500 kişi üzerinden yapılmıştır.

## 6.6 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 37. Akyar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



## 6.7 Plan Hükümleri

### 6.7.1 Genel Hükümler

Bu Plan, 'Plan Hükümleri' Ve 'Plan Açıklama Raporu' İle Bir Bütündür.

3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

6.7.1.1

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Plan Notları Geçerlidir.

6.7.1.2

6.7.1.3

Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre Yürürlükte Bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlar Geçerlidir.

6.7.1.4

6.7.1.5

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.08.2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır. Projeye esas zemin etüd raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez ve inşaat ruhsatı verilemez.

6.7.1.6

6.7.1.7

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Çizilen Çeşitli Arazi Kullanım Kararları Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Ölçü Alnamaz, Yer Tespiti Ve Uygulama Yapılamaz. Fonksiyonel Sınırlar Ve Uygulamaya Yönelik Detaylar, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.

6.7.1.8

6.7.1.9

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun Olarak Hazırlanacak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenen Tüm Kentsel, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları İle Kentsel Yeşil Alanlar (Yollar, Yeşil Alanlar, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Eğitim Ve Sağlık Tesisleri, İdari Tesisler, Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları Vb.) Kamu Eline Geçmeden İnşaat İzni Verilemez.

6.7.1.10

6.7.1.11

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ölçeğinde Bütün Olarak Gösterilen Ancak Planlama Alanında Yer Alması Öngörülen Mahalle Ölçeğindeki Çocuk Bahçeleri, Park Ve Yeşil Alanlar, Küçük Ölçekli Donatı (Anaokulu, Kreşler, İlkokul, Ortaokul V.B.) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterilecektir.

Bu Planda Gösterilmeyen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Adalarında İhtiyaca Göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park, Otopark, Vb. Alanlar Yer Alabilir.

Planlama Alanı İçerisinde Yol, Park, vb. Alanlara Rastlayan ve Hâlihazırda Bulunan Su Tahliyesi Amacıyla Açılmış Olan Ark ve Kanalların, Yol, Park vb. Düzenlemelerinde Dikkate Alınarak Hatlarının Korunması Esastır.

Planlama Alanı İçerisinde Tüm Yapı, Tesis Ve Açık Alan Düzenlemelerinin, Engellilerin De Ulaşmasını Ve Kullanmasını Sağlayacak Şekilde Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına Uygun Olarak Yapılması Zorunludur.

6.7.1.12 Otopark Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Kapsamda Bölge Otoparkları Ve Genel Otoparklar, İmar Planlarında Tespit Edilen Yerlerde Plan Esaslarına Uygun Olarak Yer Üstünde Veya Altında Açık, Kapalı Veya Çok Katlı Olarak Yapılabilir.

6.7.1.13 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2020 tarih ve E.11069 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

6.7.1.14 Bu Alanın Tamamı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 23.03.2020 tarih ve E.193626 sayılı yazısında belirtildiği gibi Korkuteli ve Düden Çayları Alt Havzası'nda kalmaktadır.

6.7.1.15 20.11.1981 Tarih Ve 2560 Sayılı İski'nin Kuruluş Ve Görevleri Hakkında Kanun'un 20 İnci Maddesi (Değişik 26/5/2004-5177/32) Uyarınca Hazırlanan, Antalya Su Ve Atık Genel Müdürlüğü'nün 12/12/2010 Tarih Ve 22 Nolu Genel Kurul Kararı İle Yayınlanan "Antalya Su Ve Atık Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.

6.7.1.16 Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve E.997923 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

6.7.1.17 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve E.193626 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

6.7.1.18 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2020 tarihli ve E.29501 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

6.7.1.19 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2020 tarih ve E.305903 ve 02.06.2020 tarih ve E.365748 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

6.7.1.20 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve E.51142 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve E.59625 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve E.76401 sayılı görüşü geçerlidir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 07.04.2020 tarih ve E.134946 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.

6.7.1.24

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarihli ve E.1746 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.

6.7.1.25

Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2020 tarih ve E.1207 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.

6.7.1.26

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 20.03.2020 tarih ve E.2214433 sayılı sayılı görüşü geçerlidir.

6.7.1.27

**Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.03.2020 tarih ve E.66292 sayılı görüşü geçerlidir.**

6.7.1.28

6.7.1.29

## **6.7.2 Arazi Kullanım Kararları**

**Gelişme Konut Alanı:** Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda, Yoğunluk 0-50 Kişi/ha, Max.“Emsal:0.40”dur. Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir. Bu alanlarda, 15 Metre ve Üzeri Yollarda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilmek Kaydı ile (İBZT) İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Yapılabilir.

6.7.2.1

6.7.2.2

**Pazar Alanı:** Günlük Perakende Ve Taze, Sebze - Meyve Ve Süt Ürünleri İle Deniz Ürünlerinin Satışının Yapıldığı Açık Veya Kapalı Veya Katlı Olarak Düzenlenen Alanlardır. Bu Alanlarda İdari Ve Satış Birimleri Yer Alabilir. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.3

**Eğitim Alanı:** Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler ayrılan alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.4

**İbadet Alanı:** İbadet Etmek Ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı, Dinî Tesis Ve Külliyesinin, Dinî Tesisin Mimarisi İle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Yurt Ve Kurs Yapısı İle Gasilhane, Şadırvan Ve Hela Gibi Müştemilatların, Açık Veya Zemin Altında Kapalı Otoparkın Da Yapılabildiği Alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.5

**Sağlık Alanı:** Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için ayrılan alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.6

**Belediye Hizmet Alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.7

**Kültürel Tesis Alanı:** Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.8 **Sosyal Tesis Alanı:** Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Mevcut Yerleşim Dokusuna Uygun Olacak Şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

6.7.2.9 **Park ve Yeşil Alanlar, Rekreasyon Alanları:** Toplumun Yararlanması İçin Ayrılan Oyun Bahçesi, Çocuk Bahçesi, Dinlenme, Gezinti, Piknik, Eğlence, Rekreasyon Ve Kıyı Alanları Toplamıdır. Metropol Ölçekteki Fuar, Botanik Ve Hayvan Bahçeleri İle Bölgesel Parklar Bu Alanlar Kapsamındadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılır.

6.7.2.10 **Spor Alanları:** Spor Ve Oyun İhtiyacı Karşılanmak, Spor Faaliyetleri Yapılmak Üzere İmar Planı Kararı İle Kent, Bölge Veya Semt Ölçeğinde Ayrılan Açık Ve Kapalı Tesis Alanlarıdır. Bu Alanlarda Açık Veya Kapalı Otoparklar İle Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine İlişkin Ticari Üniteler Yer Alabilir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılır.

## 7 EKLER

### 7.1 Belediye Birimleri Yazışmaları

	T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı	
Sayı : 95684697-115.01.02-E.27085		19/03/2020
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Kurum Görüşü		
<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA</b> (Nazım Plan Şube Müdürlüğü)		
İlgi : 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24947 sayılı yazınız		
<p>İlgi yazıda 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarımız il mülki sınırı olarak belirlendiği belirtilerek; Belediyemizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün gönderilmesi istenilmektedir.</p> <p>Daire Başkanlığımız arşivinde yapılan inceleme neticesinde söz konusu Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi plan çalışmaları yapılacak olan ilgi yazınız ekinde sınırları belirtilmiş alanda düzenlenmiş yapı ruhsatı ya da herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanılamamıştır.</p> <p>Bilgilerinize gereğini arz ederim.</p>		
<i>(e-İmzalıdır)</i> <b>Barış SOYKAM</b> Kent Estetiği Daire Başkanı		
<small>*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <a href="https://uygulama.belediye.gov.tr/GerceklecekSicilalar/Esnek/Ernek/ErnekUygulama/ErnekUygulama.aspx">https://uygulama.belediye.gov.tr/GerceklecekSicilalar/Esnek/Ernek/ErnekUygulama/ErnekUygulama.aspx</a> adresine girerek (D+E:k:J+-174ee2-10MEEb-PR+/uP-KKmQYapy) kodunu yazınız.</small>		
<small>Yükselken Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No 20 07310 Muratpaşa/Antalya Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75 e-Posta: <a href="mailto:info@antalya.bel.tr">info@antalya.bel.tr</a> İnternet Adresi: <a href="https://www.antalya.bel.tr">https://www.antalya.bel.tr</a></small>		<small>Bilgi için: İlknur KARA Telefon No:</small>

**EK 1.**Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2020 tarih E.27085 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 77950982-155.01.03-E.26376  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar ve  
Bayatbademleri Mahalleleri Kurum  
Görüşü

17/03/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24947 sayılı yazı.  
b) 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24948 sayılı yazı.

İlgi (a) ve (b) yazılarınızda bahse konu Korkuteli İlçesi Akyar ve Bayatbademleri Mahallelerinde Şube Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım planlanmamaktadır. Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Mehmet İnanç ARGUN  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.bel.tr/GenelAcikSayfalar/EvrakEvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (WY/znw-CKUEgH-w5pn7m-N4p1g1-ke0Msh2L) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Fulya Edibe HALİCİLAR  
Mühendis  
Telefon No:

**EK 2:** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 17.03.2020 tarih E.26376 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : 83161877-115.01.02-E.27884  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi  
Kurum Görüşü

23/03/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.03.2020 tarihli E.24947 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazıda; Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi köy yerleşik alanını kapsayan alanda İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturması amacıyla planlamaya ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu planlar kapsamında; ilçenin yakın çevresinin ulaşım sistemi ile eklemlenebilecek ulaşım ağı, ulaşım türlerine göre dağılımın ve entegresinin maksimum seviyede iyileştirilmesi, ulaşım türlerine ait transfer noktaları, depolama ve aktarma merkezleri, ticari yük koridorları, otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik gibi konularını kısa ve uzun vadede çözüm önerileri ile destekleyecek planların yapılmasının uygun olacağı düşünülmekte olup, planlama çalışmaları tamamlandığında ulaşım kademelenmeleri ve kesişim (kavşak) noktalarının tarafımızca değerlendirilebilmesi amacıyla koordinasyona geçilmesinin uygun olduğu düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Mustafa Nurettin TONGUÇ  
Ulaşım Pln.ve Ray.Sis.Dai.Başkanı V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://www.antalya.bel.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek {9/2pbs-eyulrn-CvCPgZ-bV63By-WX6E8zs2} kodunu yazınız.

Yükselkenan Mahallesi Adnan Menteres Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Deniz DEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

EK 3: Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi 23.03.2020 tarih E.27884 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-115.01.02-E.25450  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi

13/03/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.03.2020 tarih ve 10395726-115.01.02/E.24947 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırının il mülki sınırı olarak belirlendiği, Belediyemiz tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşünüze ihtiyaç duyulduğu,

14.06.2014 tarihli 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin dördüncü bölümünde yer alan Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kısmında Araştırma ve Analiz bölümü içerisindeki 8. maddesinde;

"(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

"(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir."

"(5) Kurum ve kuruluşlar planlama çalışmasında kullanılacak bilgi ve belgeleri, açık ve kapsamlı görüşüyle birlikte planlamaya veri teşkil edecek şekilde basılı belge olarak ve sayısal ortamda sağlamakla sorumludur." ifadelerine yer verildiği belirtilerek,

Bu kapsamda Daire Başkanlığımız tarafından her ölçekteki planlama çalışmalarında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgelerin, yapılması düşünülen projelerin, tarafınızca yapılması düşünülen projeler için yer seçimi taleplerinizin, genel talep

ve önerilerinizin Daire Başkanlığımıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Daire Başkanlığımız tarafından planlama çalışmalarında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgeler ile yapılması düşünülen herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Gözde ARAT

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <http://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (B+yMMH-1tSVyp-1+h4uq-1BTmOU-6DBzUadg) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ  
Tekniker  
Telefon No:

EK 4. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.03.2020 tarih E.25450 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : 45913899-115.01.02-E.25980  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi  
Kurum Görüşü

16/03/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
(Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24947 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; “Belediyemizce Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda yapılacak olan her ölçekteki planlama çalışmalarında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgelerin tarafınıza gönderilmesi” istenilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince Belediyemizin yetki görev ve sorumluluk alanında kalan her türlü işyerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenleme işlemleri Müdürlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

Kayıtlarımızda yapılan incelemede, planlama çalışması yapılacağı belirtilen Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alan için işyeri açma ve çalışma ruhsatı kaydına rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Ramazan DEMİR  
Zabıta Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (EM99mo+-754J+m-nQ6HWT-kMeh1v-1MEKE1AS) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Mehmet YIGİT  
Tekniker  
Telefon No:

**EK 5:** Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih E.25980 sayılı yazısı

73

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 22902668-819-E.27326  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi  
Hakkında

20/03/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24947 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi imar planlama çalışmaları kapsamında Daire Başkanlığımız bünyesinde Sosyal Hizmetlerde kullanılmak üzere 5000 m<sup>2</sup>'lik alanın ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Güven ULUTEKİN  
Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://nyulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (umku6Y-hz5Pw9-FU02hR-zBC+CI-dPd1BuWA) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Fatih AÇARBULUT

Telefon No:

**EK 6:** Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih E.27326 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İtfaiye Dairesi Başkanlığı



Sayı : 94645120-115.01.02-E.27511  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar ve  
Bayatbademleri Mahallesi Kurum  
Görüşü.

20/03/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24947 sayılı yazınız.  
b) 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24948 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazılarımız ile; Korkuteli İlçesi Akyar ve Bayatbademleri Mahallelerini kapsayan imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere görüşümüze ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Bu sebeple; imar planı çalışmaları yapılacak söz konusu mahallerimize ilişkin Daire Başkanlığımızca yapılması düşünülen herhangi projemiz bulunmamaktadır.  
Bilgilerine arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Ahmet KISA  
İtfaiye Dairesi Başkanı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belidye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (vFu2T1-aCGzQ+-wznVf/-CA3o+O-LKHd43YX) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No 20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Erhan ÖNCE  
İtfaiye Eri  
Telefon No

**EK 7:** İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih E.27511 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-115.01.02-E.29262  
Konu : Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy  
Yerleşik Alanı ve Bayatbademleri  
Mahallesi'nin Bir Kısımına İlişkin  
Planlama Çalışmaları.

30/03/2020

NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24825 sayılı yazı.  
b) 12.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/24826 sayılı yazı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını ve Bayatbademleri Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanlarda imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu, bu kapsamda Müdürlüğümüze her ölçekteki planlama çalışmalarında kullanılmak üzere altlık veri olarak kullanılacak bilgi ve belgelerin, yapılması düşünülen projelerin, tarafınızca yapılması düşünülen projeler için yer seçimi taleplerinizin, genel talep ve önerilerinizin tarafımıza iletilmesi istenilmektedir.

Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda Müdürlüğümüze yapılması düşünülen herhangi bir proje ve/veya plan ve plan tadilatı teklifi bulunmamaktadır.

Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi'nin bir kısmına yapılacak olan planlama çalışmasına ilişkin çalışma sınırları içerisinde kalan;

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Bayat Bademleri Mahallesi, 112 ada 231 ve 232 parsellerin konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Müdürlüğümüze sunulmuş olup söz konusu teklif 10.01.2020 tarih ve 18 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile "Bayatbademleri Mahallesi'ne ilişkin 30.04.2018 tarihli Bakanlık Oluru ile 98 hektarlık alan için kamu yararı kararı alınmış olup, bu kapsamda tarafımızca bölgede bütüncül planlama çalışması yapılacağından plan teklifinin uygun olmadığı" gerekçesi ile reddedilmiştir(Ek-1).

Bir diğer husus olarak yine Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Bayatbademleri Mahallesi 120 Ada 1,3,4,5,9,10,11,12,22,23 parsellerin "Gelişme Konut Alanı, Sosyal tesis alanı, ibadet alanı, rekreasyon alanı, park ve yeşil alan ve 12 metrelik taşıt yolları planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi 09.03.2020 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (gvxyuQ-SF90Bd-dtAJzy-k+IIRd-PIr0V+0S) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

edilmiştir(Ek-2).  
Bilgiye arz olmuştur.

(e-İmzalıdır)  
Menekeş ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

Ek:  
1- Plan teklifi-1  
2- Plan teklifi-2

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
gerek (gvxyuQ-SF90Hd-dtAJzy-k+ILKd-PIr8V+OS) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

**EK 8:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.03.2020 tarih E.29262 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

## 7.2 Dış Kurum Yazışmaları

	T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Sayı : 48085086-952.01.04.05-E.51142	03.04.2020
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi Kurum Görüşü	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)	
İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 36745121-25204 sayılı yazınız.	
<p>İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere bugüne kadar Müdürlüğümüze onaylanmış ve geçerliliği olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının ve afete maruz bölgelerin CD (Sayısal) ortamda gönderilmesi istenilmektedir.</p> <p>Müdürlüğümüz arşivinde Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını içerisinde onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna rastlanılmamıştır. Ayrıca Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.</p>	
Bilgilerinize arz ederim.	
Fevzi TİMUR İl Afet ve Acil Durum Müdürü	
<small>Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>	
<small>Fevzi Doğrudan Kodu : CTTNOMI Fevzi Takip Adresi: <a href="https://www.mkiye.gov.tr/afad-diyar">https://www.mkiye.gov.tr/afad-diyar</a> Bahçelievler Mah. Tecimapaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon No: (242) 243 02 55 - 46 Belge Geçer No: (242) 247 19 27 e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr</small>	<small>Bilgi için: Sum GÜDİK Mühendis</small> 

**EK 9:** İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.04.2021 tarih ve E.51142 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.





## KAYITLI POSTA

*RUHSATLAMA*  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Seneye: 5 Milyar ₺  
Yıllık D. 304  
Yıllık No: 879 030 4314  
ASD: 587 470-165459

Sayı : 92914634-622.02-E.134946  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. Kurum  
Görüşü

07.04.2020

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 P.K:07310  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 65574743-25520 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Antalya ili Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanı kapsamında hazırlanan imar planı çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü 19. Bölge Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.  
Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır  
Fatih KÖKSAL  
Genel Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır  
Orhan KALDIRIM  
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QVFVİKOKCHPRYTXQDQHI Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Nispetiye Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Şükrü BARAN  
Mühendis  
Telefon No:(312) 203 85 60-8560

**EK 10:** TEİAŞ Genel Müdürlüğü Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü'nün 07.04.2020 tarih E.134946 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



KAYITSIZ POSTA

T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.76401  
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Akyar  
mah.)

20.03.2020

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 20  
07310 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 13/03/2020 tarihli ve 10395726-115.01.02/25207 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi'nde, ilgi yazı ekinde sınırları gösterilen alanda yapılması düşünülen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerine arz ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kixsj674ES4D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozkurt@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozkurt@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etil, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

1/1

EK 11: Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih E.76401 sayılı yazısı

80

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

KEP  
(Kayıtlı Elektronik Posta)  
İLETİSİDİR



T.C.  
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 24709577-310.99-E.1207/2132  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. Kurum Görüşü

05/06/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreterlik Genel Sekreter Yardımcılığı 4 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü 13.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02-E.25213 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesinin bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bahse konu alan ile ilgili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışma sürecinde gerekli görüş ve önerilerimiz Kurumunuza iletilmiştir.  
Bilgilerinize arz ederim.

**Emrah ERÜNSAL**  
Belediye Başkan Yard. V.

(e-İmzalıdır.)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=83YgHHnDİ>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Bilgi : Sadık Önal

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 63 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

İmar ve Şehircilik Müdürü

E\_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

**EK 12:** Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih E.1207/2132 sayılı yazısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.29501  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. İmar  
Planı

27.04.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 65574743-25198 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi köy yerleşik alanını kapsayan alanda yapılacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre alanın doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı, İl Müdürlüğümüzce 6306 Sayılı Kanun kapsamında yürütülen herhangi bir riskli alan çalışması bulunmadığı tespit edilmiştir.

Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırlar içerisinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.

İmar planına konu alanda yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi/sahipleri tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze başvurulması, alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin tarafınızca yapılması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Etvrak Doğrulama Kodu : UIHUIILA Etvrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cvrs-ve-sehircilik-bezneligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOGLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.29501  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. İmar  
Planı

27.04.2020

Bakanlığımızca onaylanan planların ilgili idarelere de gönderilmesi nedeniyle ve imar planlarının bütüncül değerlendirilmesini teminen onaylı planlar hakkında Korkuteli Belediyesinden bilgi alınması,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü V.

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : UHUUJLA Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah  
SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



**EK 13:** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2020 tarih ve E.29501 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2214433  
Konu : Görüş ve Teklifler

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 13/03/2020 Tarih ve 25194 Sayılı Yazımız  
b) 13/03/2020 Tarih ve 25199 Sayılı Yazımız

İlgi (a) yazıda: Antalya ili Korkuteli ilçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda yapılması planlanan imar planına,

İlgi (b) yazıda: Antalya ili Korkuteli ilçesi Bayatbademleri Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan alanda yapılması planlanan imar planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hatı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

---

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : 03122972718  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

**EK 14:** BOTAŞ Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2020 tarih ve E.2214433 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.305903

14.04.2020

Konu : (07.08.40)-ANTALYA-KORKUTELİ-AKYAR  
MAHALLESİ-SİT ALANLARI VE KURUM  
GÖRÜŞÜ HK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 65574743-25217 sayılı yazımız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Kurulumuzca tescil edilmiş tüm kültür varlıklarının haritalarının talep edildiği ve Belediyenizce 1/25000 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanıldığı, yapılacak olan plan çalışmalarında altlık veri olarak kullanılmak üzere planlama sınırı içerisinde Kurum görüşümüzün sayısal olarak iletilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu plan sahası içerisinde yer alan, 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan kültür varlıklarının listesi, sit-koruma alanı sınırları ve kurul karar ekleri yazımız ekinde iletilmektedir.

Bu doğrultuda; Akyar Mahallesi'nde Belediyenizce yapılmak 1/25000 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama istenilen İmar Planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından;

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kültür varlıklarının "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenerek ilgili meclis kararı ile birlikte; Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kültür varlıklarının ise, 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereği ilgili plan hükümleri oluşturularak ve koruma alanı sınırının imar planlarına işlenerek Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Akyar Mahallesi'nde Elmalı Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kültür varlıklarının sit - koruma alanı sınırlarında yapılabilecek değişiklikler ya da tescil

Not: 5079 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks - 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ  
www.kulturturez.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturez.gov.tr Kep: antalyakurul@turkiye.gov.tr

Bilgi için:Mustafa Cengizhan  
ÇAĞINDA  
Harita Mübendisi  
Telefon No:(242) 247 87 61-152



çalışmalarının yapılması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesinin ayrıca bilgilendirileceği hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : Akyar Mh. Kültür Varlıkları

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakur07@b011.kep.tr



Bilgi için:Mustafa Cengizhan  
ÇAĞINDA  
Harita Mübendisi  
Telefon No:(242) 247 87 61-152





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.365748

02.06.2020

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli  
İlçesi, Akyar Mahallesi, İmar Planı  
Hk

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 25217 sayılı yazımız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisindeki imar planına yönelik bilgi-belge ile kurum görüşümüz ilgi yazınızla istenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahsi geçen mahalle sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2016 tarih ve 5182 sayılı kararı ile tescil edilmiş olan III. Derece Arkeolojik Sit alanı ile 08.12.2014 tarih ve 3233 sayılı karar ile tescil edilmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit alanının bulunduğu tespit edilmiştir. Sit alanlarına ilişkin bilgiler yazımız eki dosya içerisinde yer almaktadır. Sit valanlarına yönelik 2863 sayılı Yasa, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Diğer yandan Akyar Mahallesi içerisinde kalan I. ve III Derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak ilgili meclis kararıyla birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, Akyar Mahallesi'nde 2863 sayılı Yasada tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi öncesinde Belediye görüşleri istenmekte, toplantıya Belediye temsilcileri üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan sit alanlarında yapılabilecek değişiklikler ya da tescil çalışmalarının yapılması durumunda ilgili kurumun ayrıca bilgilendirileceği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılgaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturez.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakurub@baf11.ksp.tr

Bilgi için:Mustafa Cengizhan  
ÇAĞINDA  
Harita Mübendisi  
Telefon No:(242) 247 87 61-152



Ek :

- 1 - 27.02.2016 Tarih ve 5182 Sayılı Karar
- 2 - 27.02.2016 tarih ve 5182 sayılı Karar eki harita
- 3 - 08.12.2014 tarih ve 3233 sayılı Karar
- 4 - 08.12.2014 tarih ve 3233 sayılı Karar eki harita

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kahçıalan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturuzm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Kep: antalyakur@kulturturizm.gov.tr



Bilgi için: Mustafa Cengizhan  
ÇAĞINDA  
Harita Mühendisi  
Telefon No: (242) 247 87 61-152

2/2

**EK 15:** Antalya Külür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.04.2020 tarih ve E.305903 ile 02.06.2020 tarih ve E365748 sayılı yazıları

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.02-E.193626

23.03.2020

Konu : Görüş ve Teklifler(KORKUTELİ  
İLÇESİ AKYAR  
MAHALLESİ)(İMAR PLANI  
ÇALIŞMASI)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 65574743-25201 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesinde ekli veri setinde sınırları belirtilen alanda Kurumumuza ait,

- İçme suyu amaçlı kullanılan barajların koruma kuşakları,
- Su toplama havzaları,
- Akarsular,
- Sulama alanları,
- Su isale hatları,
- Ana sulama kanalları,
- Jeotermal alanlar
- Taşkın alanlar,
- Yeraltı su kaynaklarına ilişkin çalışmalar vb. bilgiler ile varsa diğer yatırım kararları ve projelere ilişkin sayısal bilgiler talep edilmektedir.

Söz konusu belirtilen çalışma sahasında yer alan sayısal bilgilere ait veri seti yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1)Akyar.gdb veri seti

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Birlik Dağıtım A.Ş. - İTİBOMGE Birlik Tesis Adres: <http://www.natoye.gov.tr/iletisim-uden-eyes>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14  
Kep Adresi: ds1.13b1gmud@ts01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Ahmet ELDZ  
Mühendis



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-1464571  
Konu : Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, Kurum  
Görüşü Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 13.03.2020 tarihli ve 65574743-25201 sayılı yazımız.  
b) 13. Bölge Müdür Yardımcısı-2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün  
23.03.2020 tarihli ve 89404551-622.02-E.193626 sayılı yazısı.

İlgi a) yazımız ile talep etmiş olduğumuz verilere ait bilgiler, İlgi (b) yazımız ile tarafımıza bildirilmiştir.

Söz konusu veri setinde yaşanan problem nedeni ile sehven hata yapıldığı anlaşılmış olup, konu hakkında yeniden hazırlanan verilere ait bilgiler yazımız ekindeki CD ile gönderilmektedir. Söz konusu yazı ekinde belirtilen alanda yer alan, dere yatakları için yazımız ekinde gönderilmekte olan hidrolik tip kesitlerine, sağ ve sol sahilde min 6 m işletme ve bakım servis yolları da imar planlarında ayrılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: CD(1Adet)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*  
Doğrulama Kodu: B15264BB-F72D-437F-B9AB-ECFE4C1D778 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-sa-isleri-ehys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bölge için: Ahmet EDİZ  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Mühendis  
Kep Adresi: dsi.13blgmud@ts01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr Telefon No:(242) 331 16 16-1061



**EK 16:** DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve E.193626 ile 12.08.2021 tarih ve E.1464571 sayılı yazıları



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 34215625-602.07.02  
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi  
Akyar Mahallesi)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)**

İlgi : 13/03/2020 tarihli ve 12394646-25190 sayılı yazı.

İlimiz Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgi sayılı yazısı ile Korkuteli İlçesi Bayatbademleri ve Akyar Mahallelerinde İmar Planı çalışması yapılacağını bildirmiş ve adı geçen mahalleler hakkında görüş talep edilmektedir.

Söz konusu alan içerisinde mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış mülkiyet sorunu olmayan (Belediye ve/veya Hazine mülkiyene ait olan) alanların korunması, mülkiyeti şahıs hisseli olan yerlerin hukuki olarak kamu zararına sebebiyet vermemek amacıyla sağlık tesisi alanından çıkartılması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, hmax= 4 (dört) kat, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca Sağlık Kompleksi yapmak amacıyla en az bir adet 1500-2000 m<sup>2</sup>lik yüzölçümlerine sahip, mülkiyet sorunu (Belediye ve/veya Hazine mülkiyene ait olan) olmayan E=1.0, hmax= 4 (dört) kat çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde sağlık tesisi alanı ayrılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

**e-İmzalıdır.**  
Dr. Ünal HÜLÜR  
Vali a.  
İl Sağlık Müdürü

Sütçüler Mah. MAKİF ERSOY Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA  
Telefon: Faks No: 02422370410  
e-Posta: erhan.tasan@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Sütçüler Mah. MAKİF ERSOY  
Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Bilgi için: Erhan TAŞAN  
Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.  
Telefon No: (0 242) 237 03 90

**EK 17:** Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.04.2020 tarih ve E.1746 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.11069  
Konu : Kurum Görüşü

13/04/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 13.03.2020 tarihli ve 10395726-115.01.02-E.25192 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere mevcut ve planlanan alt yapı yatırımları ve projelerine ilişkin veriler, temiz su ve atıksu envanterine ilişkin veriler, içme ve kullanma suyu kaynakları, koruma alan sınırlarını gösteren haritalar, mevcut ve planlanan arıtma tesisleri yerleri ve kapasiteleri vb. bilgileri sayısal ortamda hazırlanmış olarak Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/04/2020 – 1178 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda yapılması planlanan imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"* hde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alan içerisinde, Y: 515475.35 X: 4114312.34 (UTM3\_ITRF96\_DOM30) koordinatlarında, içme suyu temin amaçlı kullanılan Akyar Su Sondajı bulunmakta olup; 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan *"Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*te, içme suyu temin edilen su kaynaklarının (kaynak, kuyu galeri, kaptaj vs.) mutlak koruma alanları 50 metre yarıçapında bir alan olarak belirlenmiş ve bu alan içerisinde herhangi bir faaliyet yapılması yasaklanmıştır. Yine aynı Yönetmeliğin 13üncü maddesi, 3üncü fıkrası, c bendinde *"Bu alan içme suyunun temin edildiği idare veya idareler tarafından kamulaştırılarak"*

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://ngulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (sNr:Non-yVGRFT-bNeVce-9JhRQn-BJTbcAMd) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:

*emniyete alınır ve tapu kaydına koruma alanı olarak işlenerek Bakanlığa bildirilir. Bu alanda hiçbir faaliyete izin verilmez."* hükmü uyularak, Akyar Su Sondajının mutlak koruma alanı içerisinde herhangi bir faaliyet yapılmamalıdır.

- Görüş sahasında içme suyu sondajımız ve şebeke hattımız bulunmakta olup; mevcut, şebeke hattımız korunmalı, zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ilk haline getirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında, içme suyu sondaj ve şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (sHrN8n-yVGHFt-BHeVcs-9JhJQn-RJTbtAMd) kodunu yazınız.

Fabrika Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:

**EK 18:** ASAT Genel Müdürlüğünün 13.04.2020 tarih ve E.11069 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 19813332-278.01-E.997923  
Konu : Korkuteli Bayatbademleri ile Akyar  
İmar Planı Veri Talebi

24.03.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
13.03.2020 tarihli ve 65574743-25214 sayılı yazısı.  
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
13.03.2020 tarihli ve 65574743-25222 sayılı yazısı.  
c) Antalya Şube Müdürlüğü 23.03.2020 tarihli ve 68705689-045.99-E.983980 sayılı  
yazısı.  
ç) Antalya Şube Müdürlüğü 23.03.2020 tarihli ve 68705689-045.99-E.983932 sayılı  
yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi Akyar mahallesi Köy Yerleşik alanı kapsayan alanda imar planı çalışmalarına ile Bayatbademleri mahallesinin bir bölümünü kapsayan alanda imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere mevzuatımız gereği sorumluluğumuz bulunan korunan alanları gösterir sayısal verileri talep olunmuştur.

Bu bağlamda Antalya ili korunan alanları verileri (.ncz) formatında yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Rıza KAMİL  
Bölge Müdürü V.

Ek : Antalya İli Korunan Alanlar Verileri (.ncz)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Antalya Şube Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İvrik Doğrulama Kodu : ZEZSPN3M İvrik Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-va-orman-bakanligi-ebys>  
Bahçelievler Mah. Stad Cad. No: 1/1 Merkez/BURDUR  
Tel: (0248) 233 31 43 - Faks: (0248) 233 19 79

Bilgi için: Ramazan Bener  
KILCAN  
Biyolog  
Telefon No: (248) 233 31 43



**EK 19:** Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2020 tarih ve E.997923 sayılı yazısı

94

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.59625  
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. Kurum  
Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 13/03/2020 tarih ve 25221 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayan alanda imar planı çalışması yapılacağı bildirilerek imar planlarına esas oluşturacak görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Kazım ÖZGÜR  
Daire Başkanı

Nurettin KULALI  
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emlak Doğrulama Kodu: JFVQZWLQ Emlak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/eregi-etya>  
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya  
ANKARA/TURKIYE  
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Hasan KOZBAŞ  
Teknik Şef(1)  
Telefon No: (312) 295 50 00-  
20281



**EK 20:** EÜAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve E.59625 sayılı yazısı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... tarih ..... sayılı Kararı ile onaylanmıştır.



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü hk.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 13/03/2020 tarihli ve 25166 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarını ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarını ile ilgili olarak yazınız ekinde gönderilen kroki de belirtilen mevcut ve yapılması planlanan enerji tesislerinin korunması hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrük  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
KROKİ

**EK 21:** Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.03.2020 tarih ve E.66292 sayılı yazısı