



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.03.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Pazarcı Mahallesi 877 ada 2 parselde yer alan Kültür Merkezi Projesi kapsamında 885 ada batısında yer alan çocuk bahçesi alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Pazarcı Mahallesi 877 ada 2 parselde yer alan Kültür Merkezi Projesi kapsamında 885 ada batısında yer alan çocuk bahçesi alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

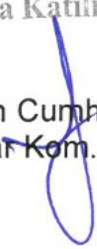

Mithat APAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

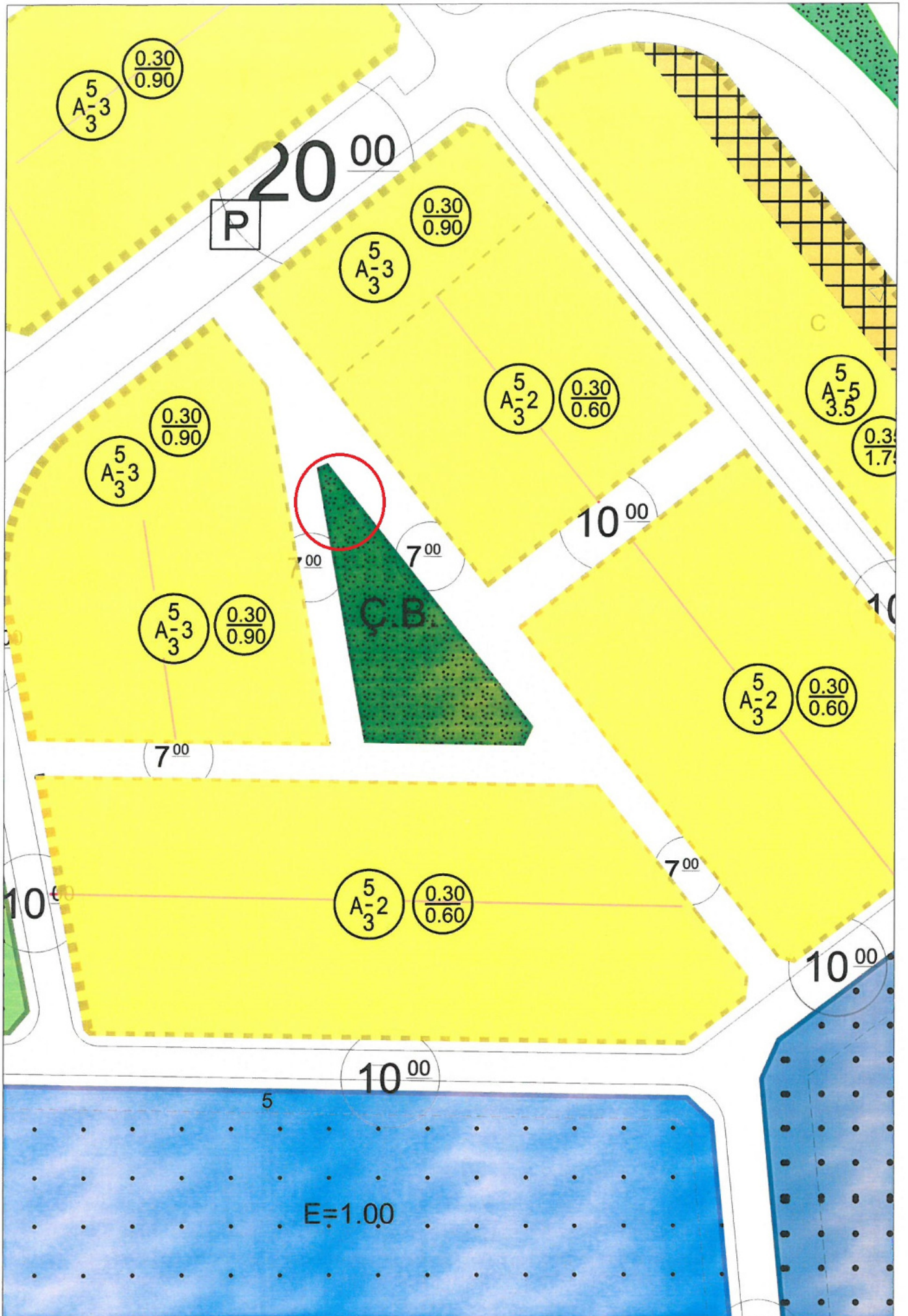
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

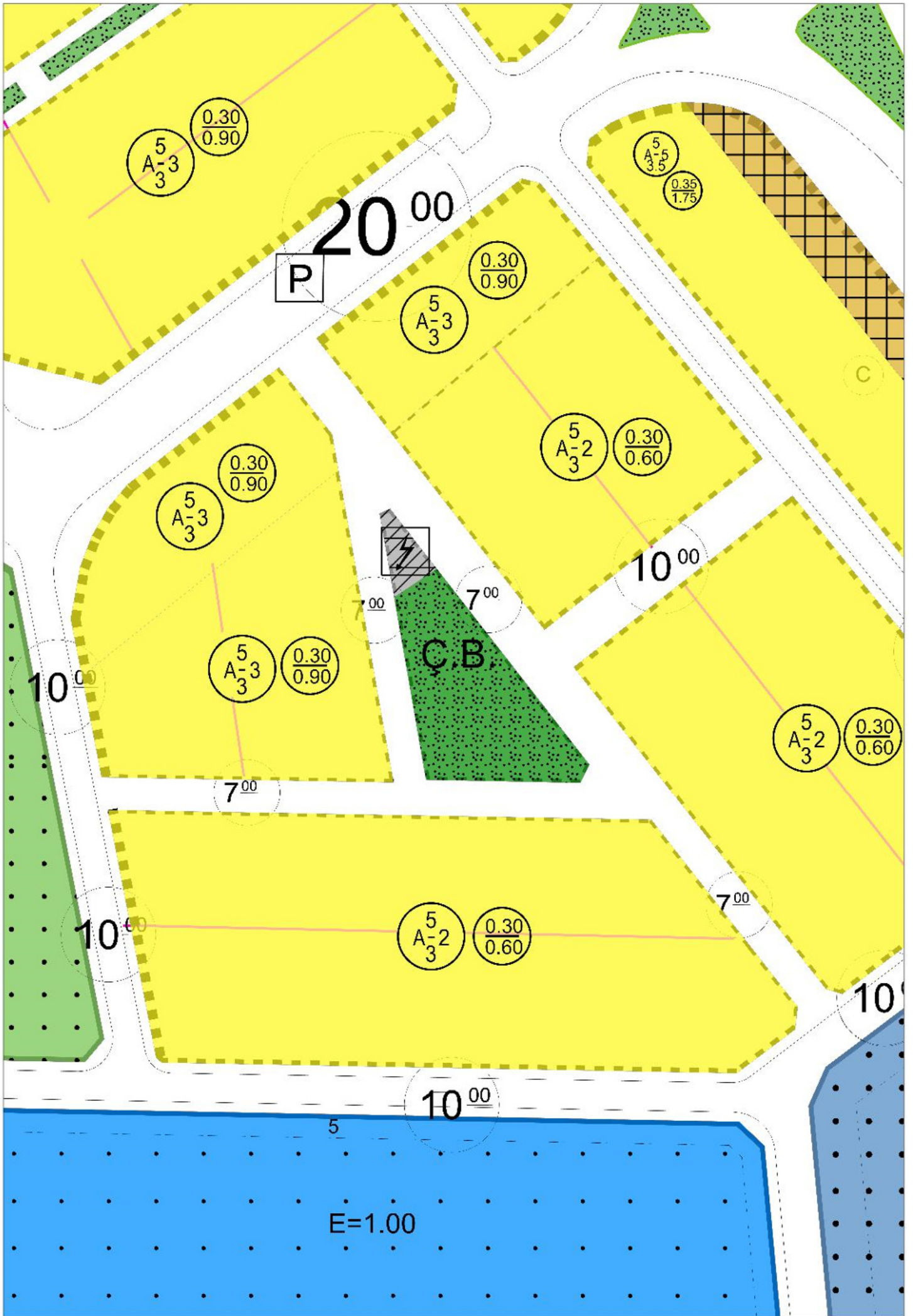

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



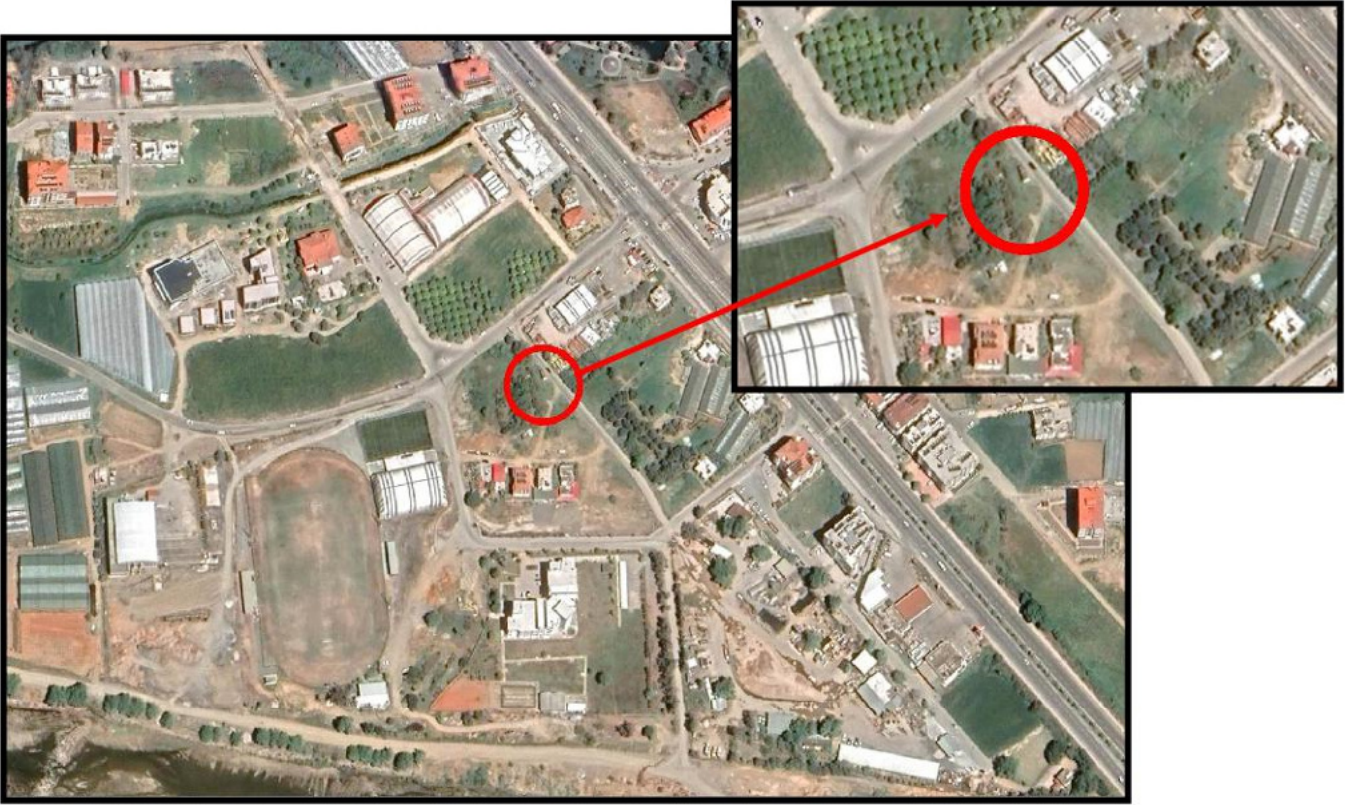


ANTALYA İLİ
GAZİPAŞA İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ
885 ADA BATISI TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde, 885 ada batısında yer alan tescil harici alanı kapsamaktadır. (Şekil.1)

Planlama alanı 20-L nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

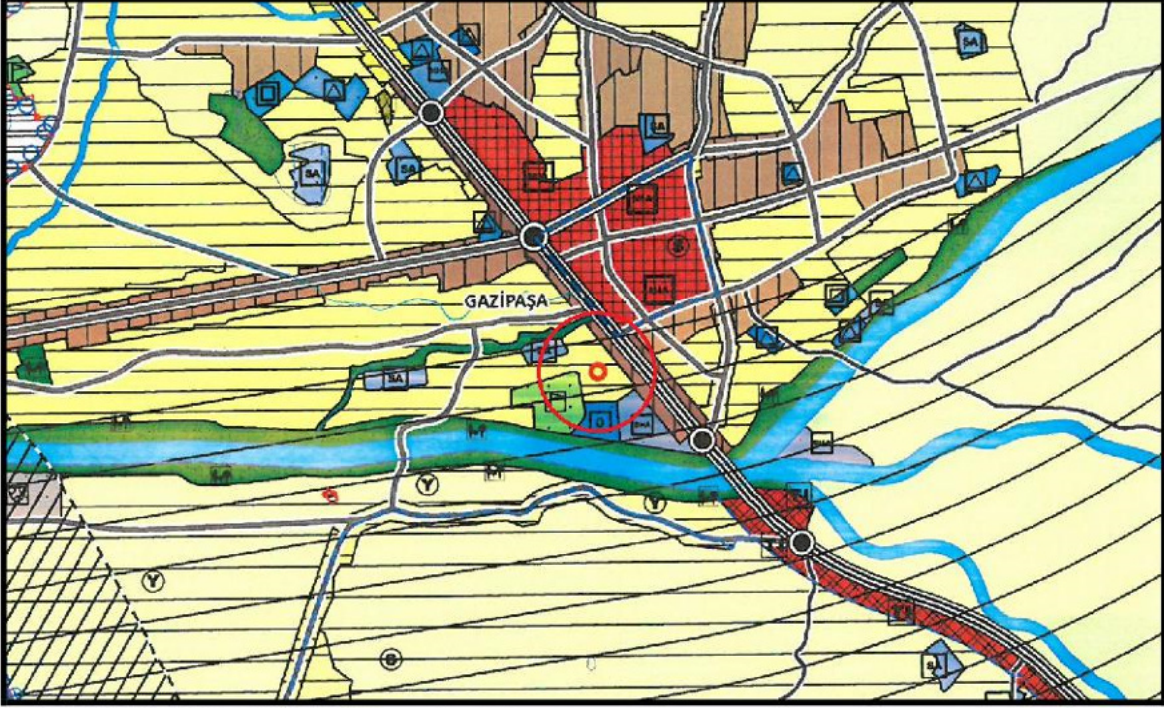
2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELERİ

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 22.02.2022 tarih ve E.127701 sayılı yazısı ile; Pazarcı Mahallesi 877 ada 2 parselde Belediyemizce ihalesi yapılarak yüklenici tarafından devam ettirilen Kültür Merkezi Yapım İşİ kapsamında 885 ada batısında ekte koordinatları yer alan alanda trafo alanı planlanması istenilmiştir.

Bu kapsamda; Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın 08.02.2022 tarih ve 12355 sayılı yazısı doğrultusunda; Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın talebi üzerine 885 ada batısında yer alan çocuk bahçesi alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

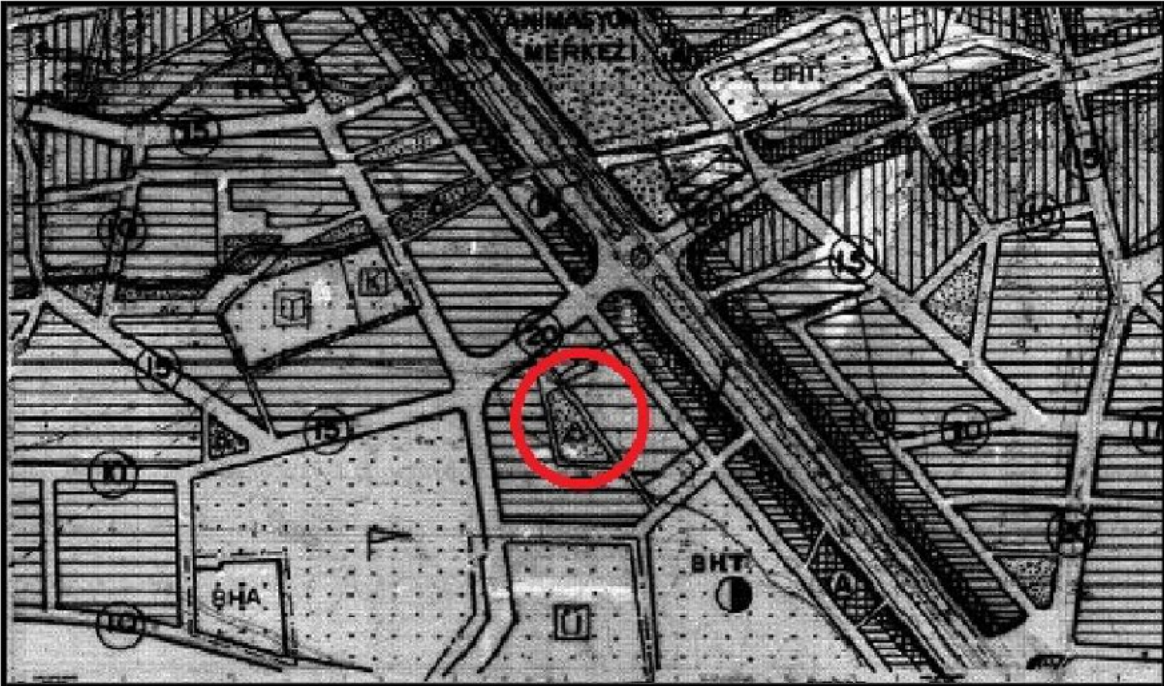
Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlı bulunmaktadır. (Şekil.2)



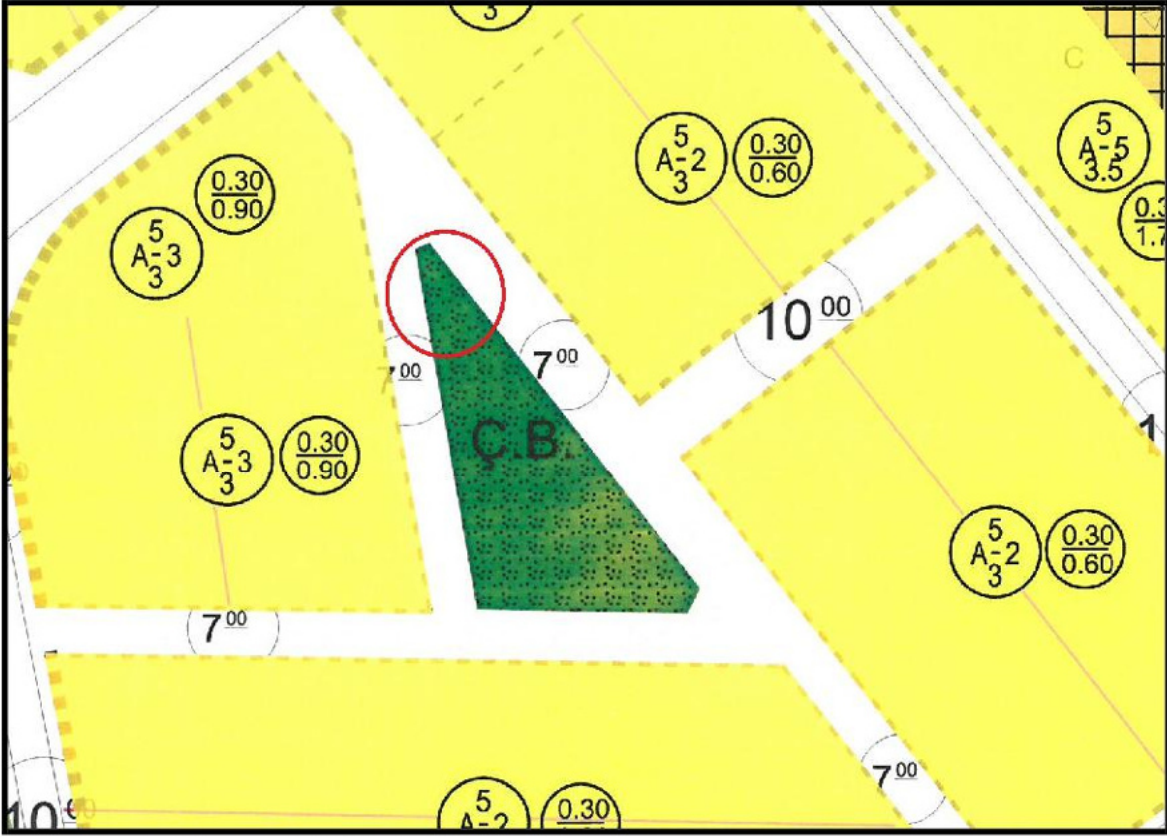
Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Çocuk Bahçesi Alanı olarak planlı bulunmaktadır.(Şekil.3 ve Şekil.4)



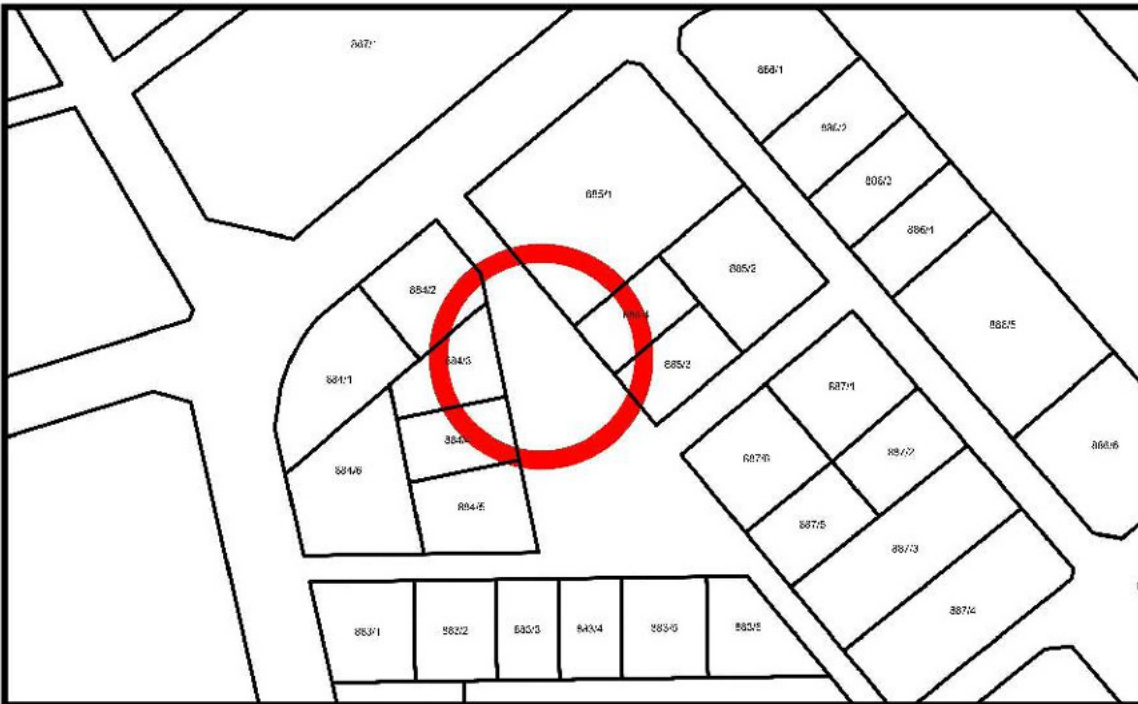
Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 4. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Bölgeye ilişkin genel kadastral durum aşağıda gösterilmiştir.



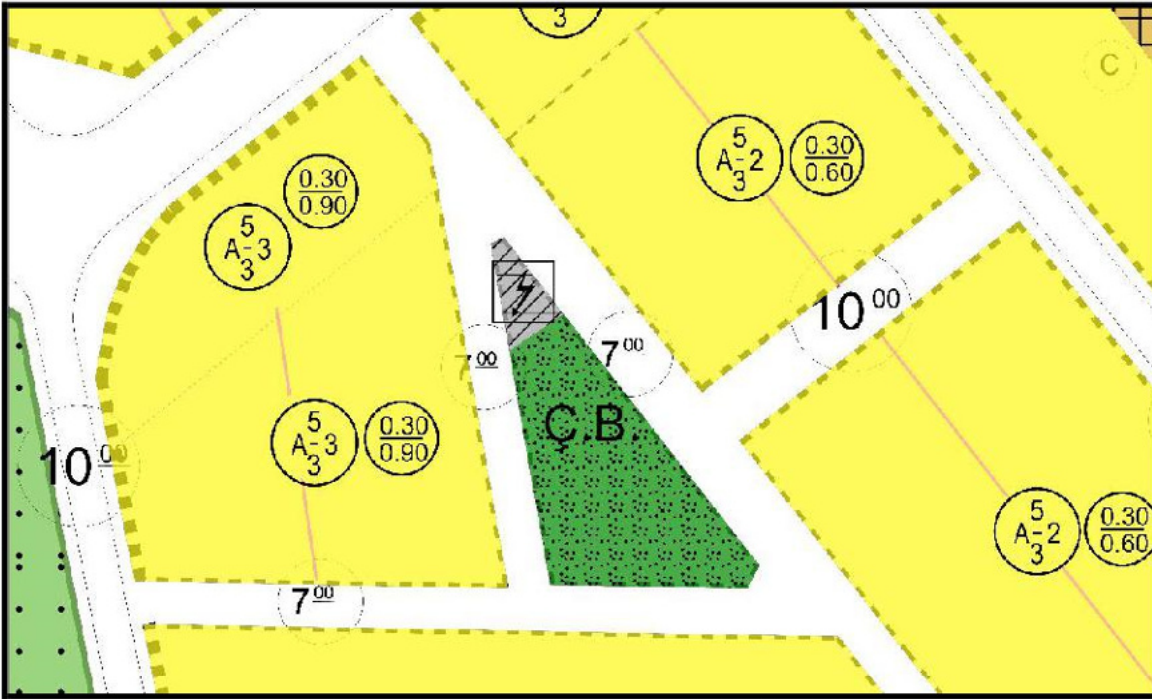
Şekil 5. Kadastral Durum

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Belediyemiz yatırım ve projeleri.
- Kurum Görüşleri.

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Pazarcı Mahallesi 877 ada 2 parselde yer alan Kültür Merkezi Projesi kapsamında 885 ada batısında yer alan çocuk bahçesi alanının bir kısmının trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.



Sayı : E-71918225-755.01-127701
Konu : Trafo Alanı Tahsisi Hakkında.

22.02.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 19.01.2022 tarihli ve 71918225-755.01-116371 sayılı yazı.
b) 08.02.2022 tarihli ve 60140007-115.01.06-12355 sayılı yazı.

İlgi a) yazıda; Belediyemizce ihalesi yapılarak "BELKAR İNŞ.LTD.ŞTİ. VE MEDA İNŞ.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.İŞ ORTAKLIĞI" nın yüklenimi altında bulunan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi, İsmail Ogan Cad. 877 ada 2 parsellerde yapımı devam etmekte olan "GAZİPAŞA KÜLTÜR MERKEZİ İKMAL İNŞAATI" işi ile ilgili, 877 ada 2 parselde tesis edilen 1250 kVA Trafo için TEDAŞ tarafından verilen yazımız ekinde yer alan (EK3) enerji müsaadesinde 624215 TM nolu trafo binasının yanına beton köşk tesis edilmesi söylenmiştir.

Yazımız ekinde yer alan (EK4) krokide gösterilen alanda TEDAŞ'a ait 624215 nolu trafo binasının yanına tesis edilmek üzere 5,35 mt x 2,5 mt ölçülerinde beton köşk yerinin TROFO ALANI olarak tahsis edilmesi Gazipaşa Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

İlgi b) Gazipaşa Belediye Başkanlığı yazısında ise, "bahse konu beton köşk, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalmakta olup; plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Plan değişikliği teklif dosyasının tarafımıza gönderilmesine müteakip talebiniz değerlendirilecektir." denmektedir.

Söz konusu "plan değişikliği teklif dosyasının" Daire Başkanlığınızca hazırlanarak birimimize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Serkan TEMUÇİN
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: I/LYUP-/jp99c-73hfo9-t7HslP-olzWFiuz Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre EKE
Mühendis
Telefon No:





T.C.
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-60140007-115.01.06-12355
Konu : Trafo Alanı Tahsisi Hk.

08.02.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.01.2022 tarihli ve 71918225-755.01-116371 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınız ile Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde 877 ada 2 parsel sayılı taşınmazda yapımı devam eden Gazipaşa Kültür Merkezi İnşaatı için trafo binası tesis edilmek üzere yazı ekinde gönderilen beton köşk yerinin trafo alanı olarak tarafınıza tahsis edilmesini talep etmekteyiz. Bahse konu beton köşk, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalmakta olup; plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Plan değişikliği teklif dosyasının tarafımıza gönderilmesine müteakip, talebiniz değerlendirilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Serkan ÖZKURT
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4tvC3i-DYv74W-NLp9A6-kaIQtE-smj/h6D/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9
Telefon No: (242)572 10 13 Faks No: (242)572 16 27
e-Posta: imar@gazipasa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gazipasa.bel.tr>
Kep Adresi: gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nevin OKTAY
Şehir Plancısı
Telefon No:131



KAYITLI POSTA

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M



"enerjimizle yanınızdayız"

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Planlama Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: OG ENERJİ MÜSAADESİ

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Yüksekalan Mah.Adnan Menderes
Blv.No:20 07310 Muratpaşa

İlgi: 06/07/2021 tarihli ve 129855 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgide kayıtlı başvurunuzda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi 877 Ada 02 Parselde bulunan "T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI" 'a ait Gazipaşa Kültür Merkezi İkmal İnşaatının enerji ihtiyacını karşılamak üzere 1250 kVA enerji müsaadesi talep etmektedir.

Talebinizi karşılayacak bağlantı noktanıza kadar olan tesisin yapılabilmesi için verilen karar ektedir.

Talebinizi karşılayacak bağlantı noktanıza kadar olan tesisin yapılabilmesi için 01.06.2017 tarih ve 30083 sayılı Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği'nin belirtilen 10/A maddesinde belirtilen şartlar gereğince enerji alacağınız söz konusu tesis Şirketimiz Tesis Müdürlüğü ile imzalayacağınız bağlantı hattı yapım sözleşmesini Müdürlüğümüze ibraz edildikten sonra tesisiniz tarafınızca yapılarak talebiniz karşılanacaktır.

Şirketimiz Tesis Müdürlüğü ile imzalayacağınız bağlantı anlaşmasını ve bağlantı bedeli tahsilat makbuzunun Müdürlüğümüze ibraz ettiğiniz tarihten itibaren (turizmi etkileyecek olan kazı yasağı dönemleri hariç) toplam 6 ay içerisinde yazımız ekindeki bağlantı etüt raporunda belirtilmiş olan şebeke yatırımları Şirketimiz tarafından tesis edilecektir.

Bağlantı noktanıza kadar olan tesisi ilgili yönetmeliğin 21.maddesi kapsamında yapmak istemeniz halinde; yazımızda belirtilmiş olan bölgedeki kısmın tarafınızca projelendirilip Müdürlüğümüze onaylatmanız, proje onayından sonra Şirketimizle sözleşme yapmanız gerekmektedir. Proje onayları yapıp yönetmeliğin ilgili maddesi kapsamında sözleşme imzalanması, tesis çalışmalarının tamamlanması ve tesisin geçici kabulünden sonra enerji kullanabilirsiniz.

CBS Yapı ID No: 489371

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPKC8HNHE>
Evrak Pin Kodu : 92972

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Mehmet BOZKURT

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:mehmet.bozkurt@akdenenerji.com.tr

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

Proje ve Planlama Müdürlüğü
Planlama Yöneticiliği

NOT: Bu enerji müsaadesi EPDK tarafından yayınlanan dağıtım sistemine AG/YG'den bağlantı yapılmasına ilişkin usul ve esaslar tebliğinin 2/B-b maddesinde belirtildiği şekilde 360 (üçyüz altmış) gün süre ile geçerlidir. Enerji müsaadesinde talep edilen gücün aşılması halinde şebekeye bağlantınız iptal edilecektir. Abonelik işlemleri için istenen evraklar abonelik esnasında sunulmak zorundadır. İş bu enerji müsaadesi söz konusu bağlantı noktasına abonelik verileceği anlamı taşımamakta olup, şebekenin uygunluğunu belirtmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :

- 1- Genel Şartlar
- 2- Özel Şartlar
- 3- Bağlantı Raporu
- 4- Etüt Planı / Krokisi
- 5- <http://www3.epdk.org.tr/index.php/elektrik-piyasasi/mevzuat?id=1436>.

DAĞITIM

Gereği: T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YÜKSEKALAN MAH.ADNAN
MENDERES
BLV.NO:20 073 10 MURATPAŞA

Bilgi: Gazipaşa İlçe Yöneticiliği

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPKC8HNHE>
Evrak Pin Kodu : 92972

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Mehmet BOZKURT
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:mehmet.bozkurt@akdenenerji.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPKC8HNHE&eS=135487> adresinden yapılır



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPKCSHNHE&eS=135487> adresinden yapılabilir.