



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.03/2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 07/03/2022 tarihli toplantısında gündemin 71'inci maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine Yetki Verilmesi

**KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyemize ait mevcut soğuk hava deposunun rayiç bedelinin yüzde biri dikkate alınarak ilk yıl için m<sup>2</sup> bedeli 2,78 TL. 'den yıllık toplam 43.135,00 (kırküçbinyüzotuzbeş) TL. tahmini bedel üzerinden imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılmak amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmesi talebi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğünün) 31.01.2022 tarih ve 2836855 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür.

İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 166 ada 1 parsel numaralı ve 15.489,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut bulunan soğuk hava deposunun yaş meyve sebze kurutma entegre tesisi yapılarak işletilmesi amacıyla 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 ve devamı maddeleri uyarınca 30 yıl süreli Maliye Hazinesi tarafından tesis edilen irtifak hakkı bitiş tarihini geçmemek üzere Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmek üzere ilk yıl KDV hariç 44.000,00 TL bedelden aşağı olmamak kaydı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine irtifak hakkı ihalesi yapılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL  
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN  
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye