



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



102

Sayı : E-10395726-115.01.02-153061
Konu : Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi
1/5000 Ölçekli NİP İtirazlarının Değerlendirilmesi

10.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinin Köy Yerleşik Alanı içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan ve 11/03/2022 tarih ve 263 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Söğütçük Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmek üzere **Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
1- İtiraza konu Söğütçük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
2- 5 Adet İtiraz Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yzj1eG-AwsDga-LfYhçG-GmyyN0-O/d2FT+Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Salihcan GÜRSOY
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Kayıt Yapan Birim	Yeni İşletme Şube Müdürlüğü
	Evrak Kayıt No	55787
	Kayıt Tarihi	13.4.2022

12.04.2022
Leyla DURU


EK: 1 Adet Tapu Fotokopisi

TCKN: 19379341546
Bülent Ecevit Bulvarı
Rüyam Kent 1 Sitesi
C Blok Daire No:10
Fener / Antalya
TIF: 0 (533) 430 99 76

Hususlarını saygılarımla arz ederim.

Bölgedeki mevcut yapılaşma deseni ve mevcut yol izlerinin dikkate alınarak, öneri imar yollarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde düzenlenmesi;

2) Antalya-Denizli Devlet Yoluna paralel olarak gizilmiş, Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parseli ortasından dik keserek 5. evin (kapı no: 67) arka bahçesini ve 6. evin de (kapı no: 65) ön bahçesini tamamen ortadan kaldıran 12 metrelik yolun mağduriyete meydan verilmemesi için kuzeye, imar planı onama sınırının paraleline, parselimizin kuzey sınırına alınması;

1) Askıdaki İmar planında Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselin batısından ve yerleşik haldeki 8 adet evin bahçelerinden geçirilmiş 10 metrelik yolun, mevcutteki yapılaşma yoğunluğu dikkate alınarak, imar uygulaması aşamasında da uygulama kolaylığı sağlanması açısından parselimin batı komşusu ve yapılaşma olmayan parselden geçirilmesi;

asgıda maddeler halinde sıralayacağım hususlardan dolayı itiraz ediyorum.

16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Ancak 8 adet evin bulunduğu parselde işkin askıdaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Parselimi kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış olup,

hissedarlarımdanım.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin

Konu: Askıdaki İmar Planına İtiraz

ANTALYA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



GAYRİMENKULÜN		Niteliği		Sınırı		Edime Sebebi		Sahibi		Geldisi		Cilt No.		Sahife no.		Sıra No.		Tarih					
TARLA VE KARGIR EV		Pafasında		60/73 hissesi Ahmet Nadir oğlu Ahmet Sever ÖZER adına ka- yıtı ile, satışından tesisi edilmiştir.		BENİMLİĞİ bu hisse sahibi Ahmet Sever ÖZER şahsına yönelik olarak yapılmıştır.		Sevap GENİRLİ : EROL 15/146 hisse Leyla DURU : ALI KIZI 15/146 hisse Sabahattin DERİMCİ : AKİF oğlu 15/146 hisse		Gülsen SEVER : BEKİR KIZI 15/146 hisse MELİKORUN İBRAHİM AKRA 15/146 hisse		25/04/2005		23		2211		25/04/2005		06/10/1998			
5A115 20.000TL		7		-		2211		7311		.00		Salıs Bedeli		Pafas No.		Ada No.		Pafas No.		Yüzölçümü			
Mevkii		Sokakı		Koyu		Mahallesi		İlçesi		İl		Mevkii		Sokakı		Koyu		Mahallesi		İlçesi		İl	
KORUKUTEL 1/0		ANTALYA		KORUKUTEL 1/0		ANTALYA		KORUKUTEL 1/0		ANTALYA		KORUKUTEL 1/0		ANTALYA		KORUKUTEL 1/0		ANTALYA		KORUKUTEL 1/0		ANTALYA	
Türkiye Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Türkiye Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	
Türkiye Cumhuriyeti		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ		TAPU SENEDİ	



1/22

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	54367
Kayıt Tarihi	11.4.2022

Emine Sarıca
 TC: 28417098380
 Tel: 532 5179587
 Adres: Gürsu Mah. 349. Sk.
 Alt Göz - Sığir D Blok
 Kat: 8/18 ~~ANTALYA~~ ANTALYA



Antalya/ Kızıllı / Sığir Mah. / 8/18 katlı
 1/5000 çare düzeni planı / künde yer olan 278/204
 parselin hissedarlarından olanlar, plan gereği ayıran
 sığir tezi ve 12 metrelik ve 10 metrelik yolların
 geçtiği yerlerde yapılaşma izin verilmeyecektir.
 Özellikle sığir tezi için olan ayıran nitelikli
 bir olana tepedünya gerekliliklerine inayetten
 bu şekilde belediyemize yapalım 1/5000
 çare düzeni planına itiraz edilmeyecektir.
 Geçerli yapılaşma şartlarına
 ar-2 ve takip edenim. 11.04.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

İTİRAZ EDEN

: Taner DEĞİRMENCI – T.C.Kimlik No: 25453193192

VEKİLİ

: Av. Zeynep ARICI

Cep: 0.(532) 606 40 80

Konu

: Askıya Çıkarılan İmar Planına İtirazımız Hakkında...

Müvekkilim Taner DEĞİRMENCI Antalya İli Korkutei İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin hissedarlarındandır. Bu parsel içinde 8 adet kullanımda olan ev bulunmaktadır.

İlgili parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış olup, 16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında Bellediyeniz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Ancak 8 adet evin bulunduğu parselde ilişkin askıya gikan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına İtiraz Ediyorum. Çünkü yapılan imar planına göre belirlenen yol, 8 Adet Evin Tapulu arazisinin içinden geçmektedir. Oysa İmar Planına göre yapılacak olan yolun Batı Komşunun parselinden geçirilmesi hakkaniyete, hukuksa ve de İmar Planlarına çok daha uygun olacaktır. Aşağıda da açıklayacağımız üzere Nazım İmar Planında, somut durum ve var olan plan hiç göz önüne alınmamıştır. Askıdaki İmar Planının uygulanması halinde, mevcut 8 tane evin düzenli tamamen bozulacak ve tapu sahipleri nezdinde telafisi imkansız zararlar oluşacaktır. Yapılan plan, tapu sahiplerinin düzenini ve mevcut yapıların bütünlüğünü bozacak şekilde hazırlanmıştır. Bu nedenle aşağıda maddeler halinde sıralayacağım hususlardan dolayı askıdaki İmar Planına İtiraz Ediyorum.

1) Askıdaki İmar Planında Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin batısından ve yerleşik haldeki 8 adet evin bahçelerinden geçirilmiş 10 metrelik yolun, mevcutteki yapılaşma yoğunluğu dikkate alınarak, İmar Uygulaması aşamasında da uygulama kolaylığı sağlanması açısından parselimin batı komşusu ve yapılaşma olmayan parselden geçirilmesi;

2) Antalya-Denizli Devlet Yoluna paralel olarak çizilmiş, Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parseli ortasından dik keserek 5. evin (kapı no:67) arka bahçesini ve 6. evin de (kapı no:65) ön bahçesini tamamen ortadan kaldıran 12 metrelik yolun, mağduriyete meydan verilmemesi için kuzeye, İmar Planı onama sınırının paraleline, parselimizin kuzey sınırına alınması; Bölgedeki mevcut yapılaşma deseni ve mevcut yol izlerinin dikkate alınarak, öneri İmar Yollarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde düzenlenmesini müvekkilim adına saygılarımla Müdürlüğünüzden arz ve talep ederim. 14.04.2022

Ek:Vekalet Örneği...

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Kayıt Yapılan Birim
Yaz İşleri Şube Müdürlüğü	Evrak Kayıt No
57014	Kayıt Tarihi
14.4.2022	

Av. Zeynep ARICI

İmar

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 18/08/2015
Yev.No: (A)

T.C.
ANTALYA 11.
NOTERLİĞİ

ANTALYA 11. NOTERİ
CEYHAN SÖYLEMEZ

PINARBASI
MH.ATATÜRK BULVARI
TABURLAR SİTESİ 60/2
KONYAALTI / ANTALYA
Tel:+902422283752
Fax:+902422290647

VEKİL EDEN

VEKİL

: TANER DEĞİRMENCI 25453193192

: ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Altındağ Mah. 168 Sk. No: 12 / 3 Muratpaşa / ANTALYA

: ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. ZEYNEP ARICI TANRIKULU 26434161490

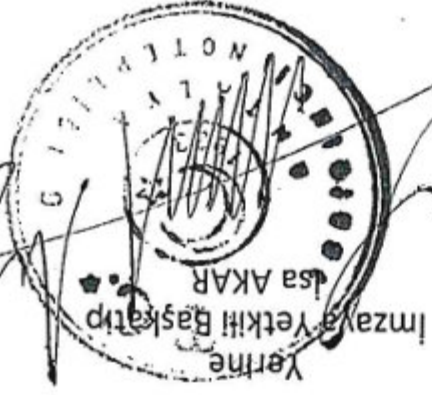
Adres : Altındağ Mah. 100. Yıl Bul. 35/2 MURATPAŞA / ANTALYA

Leh ve aleyhinde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin, dairesinin, dairesinin her bölümü ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsil, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalatmaya, dava açmaya, gereğini yerine getirmeye, tebliğ ve tebliğ, kararların açıklanmasını ve düzelttilmesini istemeye, davayı temyiz, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsil ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzelttilmesini talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayetle bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakeem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyat ve icralı haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya reddetme, CMK gereğince hükümün açıklanmasını geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri reddetme, davanın tamamını islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul etmeye, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakeem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif çözüm yollarına başvurmayla, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragat kabul etmeye, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, izale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinde bulunmaya, bu yetkililerin bir kısmı veya tamamını ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 26434161490 T.C. kimlik numaralı Av. ZEYNEP ARICI TANRIKULU tarafından vekil tayin edildi.

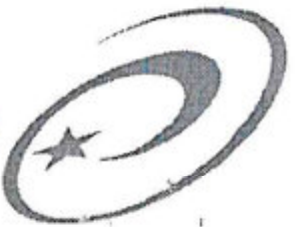
VEKİL EDEN
TANER DEĞİRMENCI 25453193192
Altındağ Mah. 168 Sk. No: 12 / 3 Muratpaşa / ANTALYA

Bu Davayla İstem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Antalya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 27/07/2005 tarih, 40288 kayıt, 009 seri ve 617193 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili, Merkez ilçesi, Bahçelievler mahallesi/köyü, 2 cilt, 576 aile sıra, 6 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Akif, ana adı Samiye, doğum tarihi 9/1/1974, doğum yeri Antalya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 25453193192 T.C. kimlik numaralı TANER DEĞİRMENCI isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alduğum, onaylarım, Onsekiz Ağustos İkbinonbeş, Salı günü 18/08/2015

ANTALYA 11. NOTERİ
CEYHAN SÖYLEMEZ



Av. ZEYNEP ARICI
ASLI GİBİDİR



türkiye.gov.tr
"Devletin Kıyafeti"

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Bilgileri Sorgulama

Bu hizmet yalnızca TAKBİS'te T.C. Kimlik Numarası kayıtlı olan kişiler kapsamında sunulmaktadır.

ANTALYA

Yüzölçümü (m2)

7185.27

İl

KORKUTELİ

İlçe

TARLA VE KARGIR EV

Niteliği

Mahalle/köy

SÖĞÜTÇÜK

Blok No

Ada

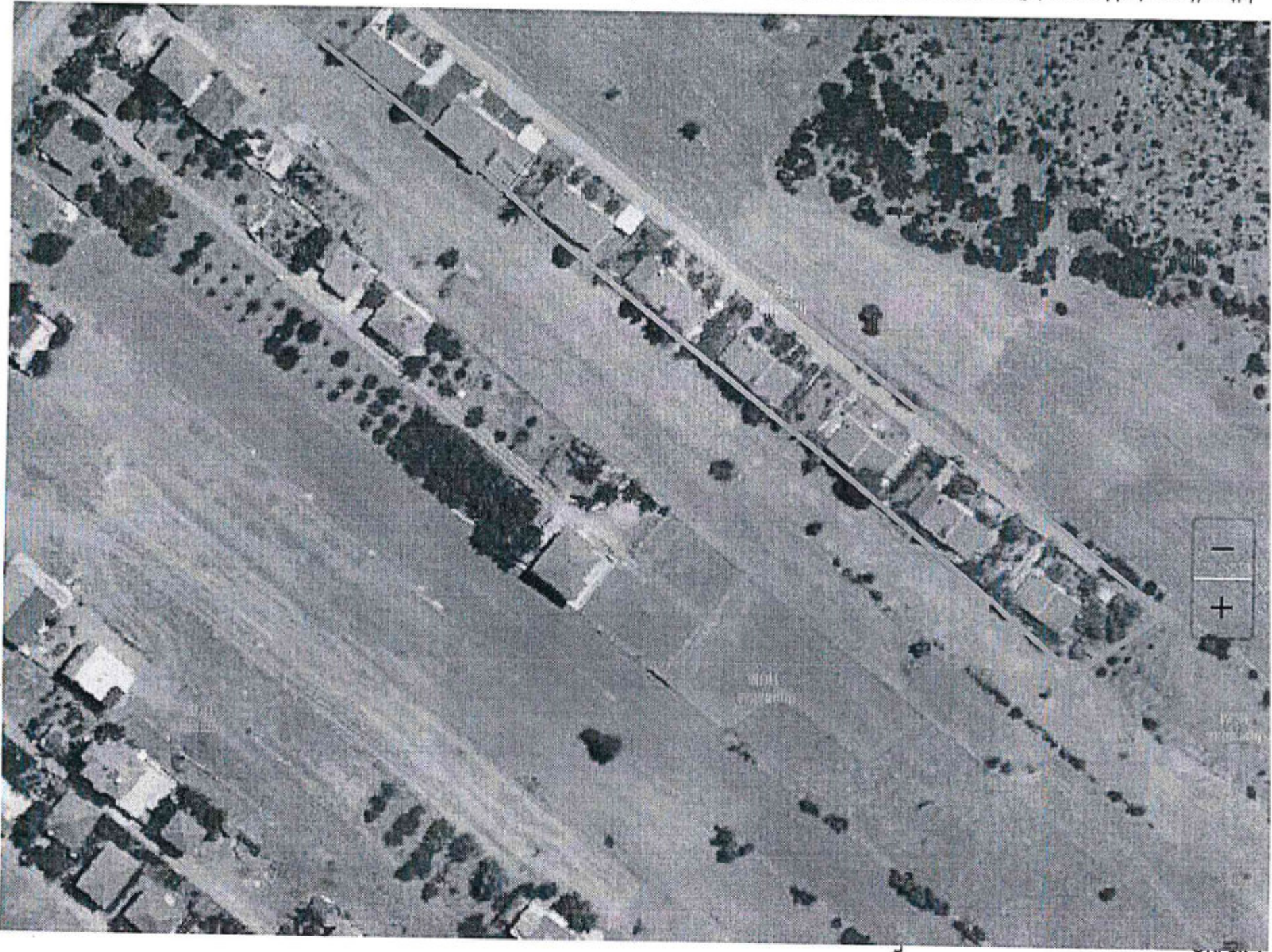
278

Giriş

Parsel

186

Kat



14.04.2022 13:59

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Tapu Bilgileri Sorgulama



Benşün mnesi ve işlemleri için Tuzsuz A.Ş. tarafından yapılmaktadır.
p, sistemin
turbaşkanlığı

©2022 Tüm Hakları Saklıdır. Gizlilik, Kullanım ve Telif Hakları bildiriminde belirtilen kurallar çerçevesinde hizmet sunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	55833
Kayıt Tarihi	13.4.2022

ANTALYA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Konu : Askıda İmar Planına İtiraz

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 278 Ada 186 parselin hissedarlarındamım.

Parselimi kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmış olup,16.03.2022-14.04.2022 tarihleri arasında Belediyeniz İlan panosunda askıya çıkarılmıştır. Ancak 8 adet evin bulunduğu parselde ilişkin askıdaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aşağıda maddeler halinde sıralayacağım hususlardan dolayı itiraz ediyorum.

1) Askıdaki İmar planında Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parselin batısından ve yerleşik haldeki 8 adet evin bahçelerinden geçirilmiş 10 metrelik yolun, mevcuttaki yapılaşma yoğunluğu dikkate alınarak, İmar uygulaması aşamasında da uygulama kolaylığı sağlanması açısından parselimin batı komşusu ve yapılaşma olmayan parselden geçirilmesi;

2) Antalya-Denizli Devlet Yoluna paralel olarak çizilmiş, Söğütçük Mahallesi 278 ada 186 parseli ortasından dik keserek 5. evin (kapı no:67) arka bahçesini ve 6.evin de (kapı no:65) ön bahçesini tamamen ortadan kaldıran 12 metrelik yolun mağduriyete meydan verilmemesi için kuzeye, İmar planı onama sınırının paraleline, parselimizin kuzey sınırına alınması;

Bölgedeki mevcut yapılaşma deseni ve mevcut yol izlerinin dikkate alınarak, öneri İmar yollarının mağduriyete sebep olmayacak şekilde düzenlenmesi;

Hususlarını saygılarımla arz ederim.

TCKN:25462192810
Atatürk Mah.2649.Sok.
Özge Apt.No:21/6
Kepez/ANTALYA
Tel: 0.(533) 269 21 39

13.04.2022
Sabahattin DEĞİRMENCI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ANTALYA

Konut: İncesu Sığircık Mahallesi'nde yapılan

Marin İmar Planı çalışmasında 278 ada 53 parselde bulunan evim yolda kalıktadır. Evim diklate alınarak yol güzergahının yeniden belirlenmesini talep ediyorum.

Gereğini yapılımasını rica ederim.

Adres: Sığircık Mah. No:44

Konut: /Antalya

TC: 42757618636

Tel: 0535 3216396

13.4.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Kayıt Yapan Birim
Yazı İşletme Şube Müdürlüğü	Evrak Kayıt No
56142	Kayıt Tarihi
13.4.2022	

Yusuif TUHAN



