



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



112

Sayı : E-90852262-105.03-153645
Konu : Demre, Beymelek Mah. 298 ada güneyi 1/5000 NİP.değ.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde sehven yapılan maddi hatanın giderilmesi amacıyla "Günöbirlik Tesis Alanı" kullanımının "Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
- 1/5000 ölç. NİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doęrulama Kodu: wQaRpa-jBPgUt-LQ/KEq-zMpMKI-MLb70McB Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE : BEYMELEK MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 298 ADA GÜNEYİ PARK

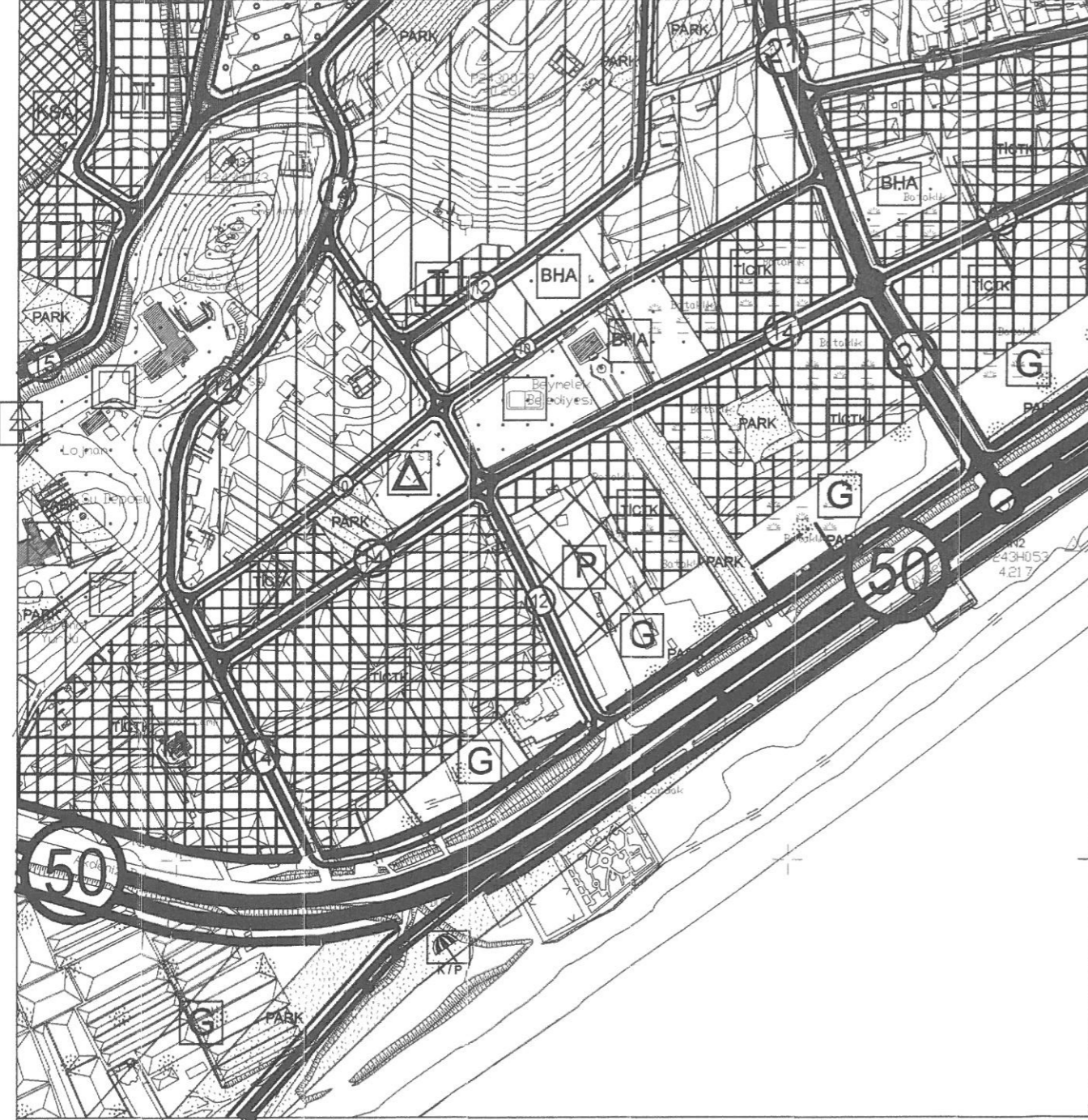
PAFTA NO: P24-D-01-A

MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

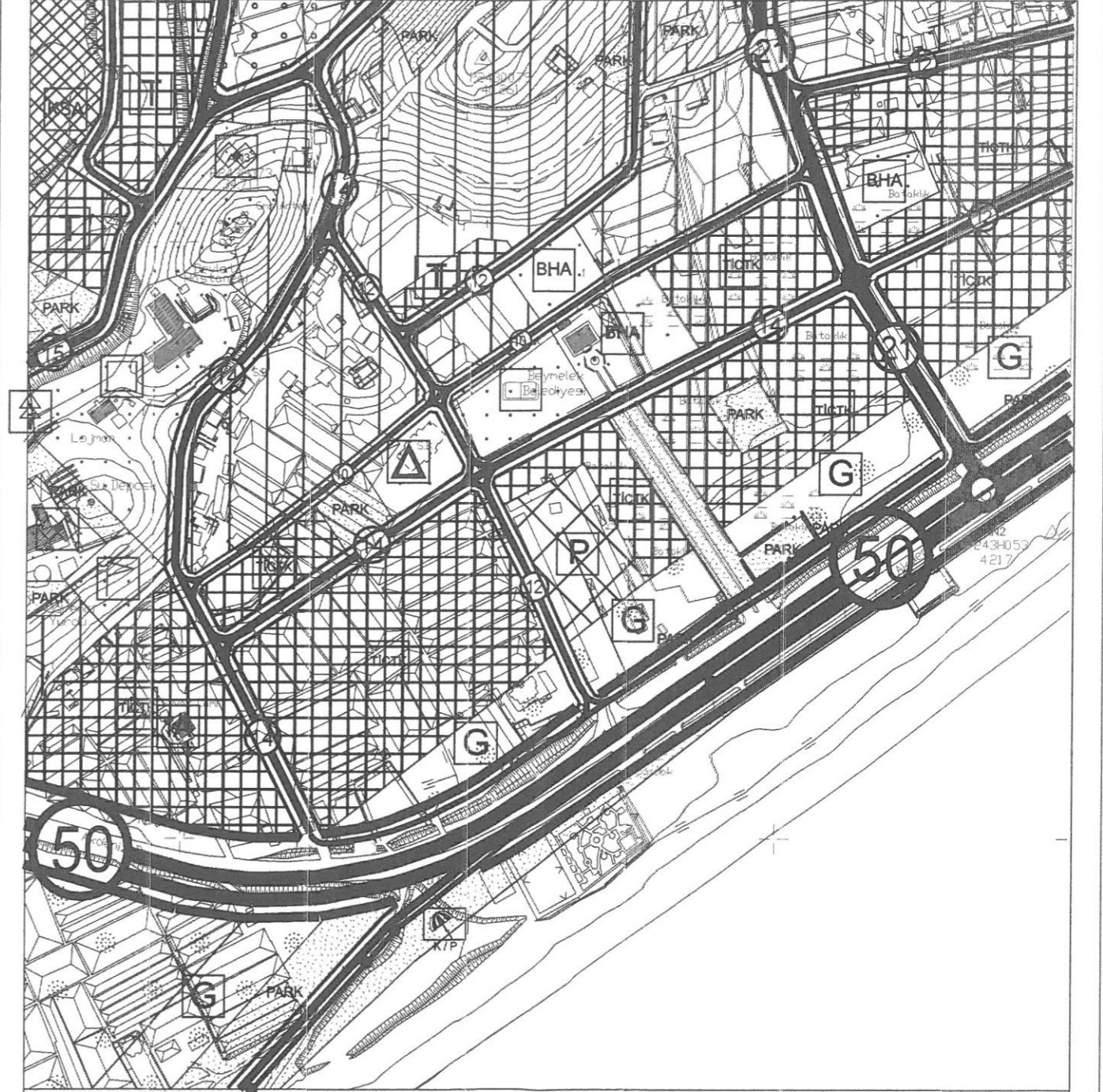
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — · — · — · —
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

G
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARI



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — · — · — · —
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

PARK
PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

BEYMELEK MAHALLESİ
298 ADA GÜNEYİ PARK

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi, Demre İlçesi , Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 298 Ada güneyinde , geçmiş dönem imar planı ve imar uygulamasında park olarak tescilli parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, P23-d-01-a numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanına Konu Bölgenin Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

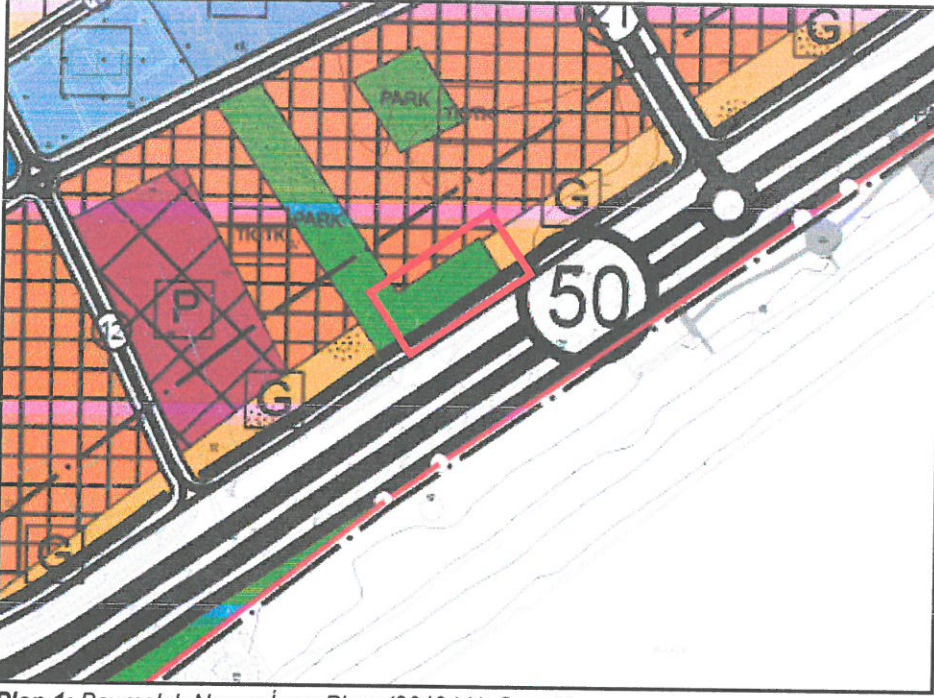
Planlama alanı, Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Beymelek merkez yerleşiminin güneyinde Antalya-Kaş karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Planlama alanının bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 07.01.2019 tarih ve 35 karar no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır.

Daha sonra Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylanmıştır.

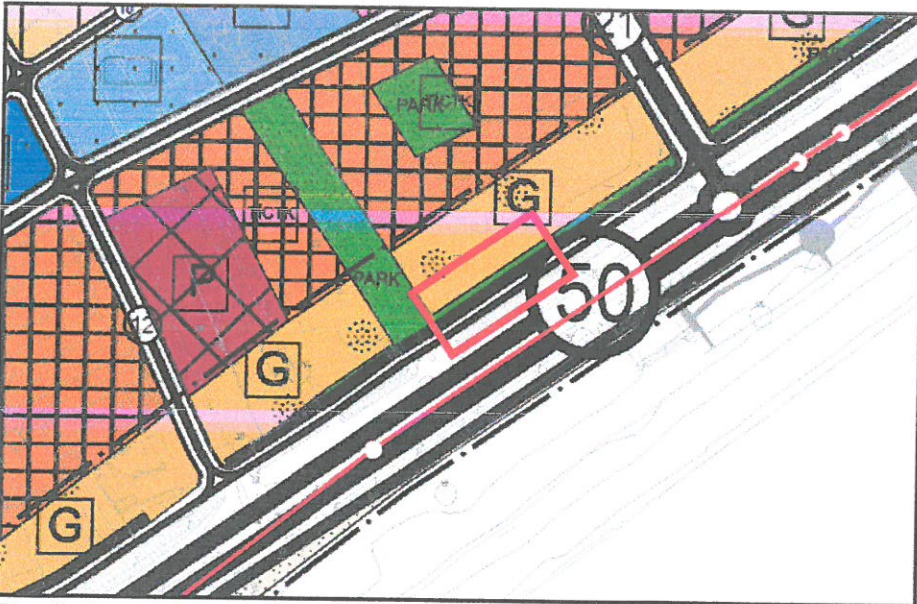
Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Değişiklik kapsamında geçmiş dönem imar planı ve imar uygulamasında park olarak tescilli olan alan sehven günübirlik tesis alanı olarak planlanmıştır.

Beymelekte onaylı ana planda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu 298 ada güneyindeki park olarak tescilli alan imar planlarında park olarak planlıydı.



Plan 1: Beymelek Nazım İmar Planı (2018 Yılı Onaylı)

Ancak daha sonra kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu 298 ada güneyindeki park olarak tescilli parsel sehven Günübirlik Tesis Alanları olarak planlanmıştır.



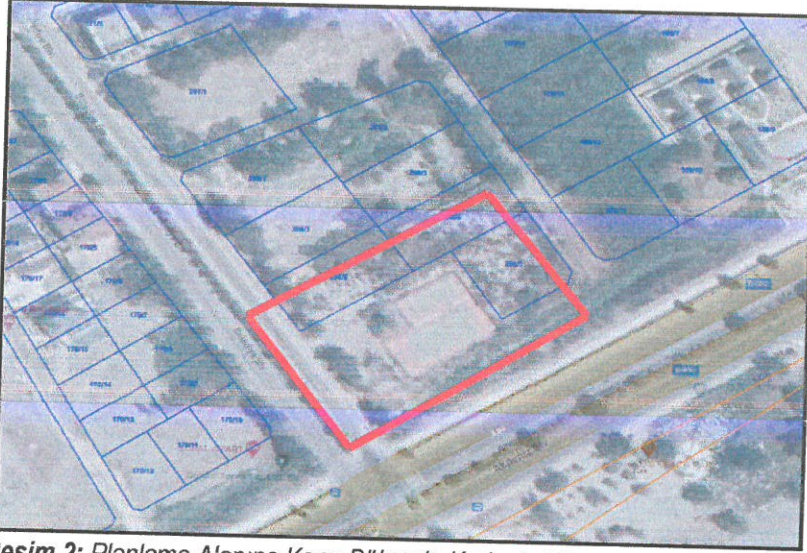
Plan 2: Beymelek Kıyı Kenar Çizgisinin Plana İşlenmesi Konulu Onaylı 1/5000 ölçekli NİPD (2021 Yılı Onaylı)

Yukarda belirtildiği üzere söz konusu kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi aşamasında niteliği park olan 298 ada güneyinde yer alan alanda sehven Günübirlik Tesis Alanları kararı getirilmiştir. Bu durum park olarak tescilli alanda donatı alanları miktarında azalmaya ve imar uygulama sorunlarına neden olmaktadır.

Bu nedenle Antalya, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi, 298 ada güneyi park alanını kapsayan alanda ilk plan kararı olan "Park ve Yeşil Alan" kararına dönüldüğü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

3. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Demre Belediyesi, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde yer alan park olarak tescilli taşınmazı kapsamaktadır. Söz konusu alan hâlihazırda park olarak kullanılmaktadır.

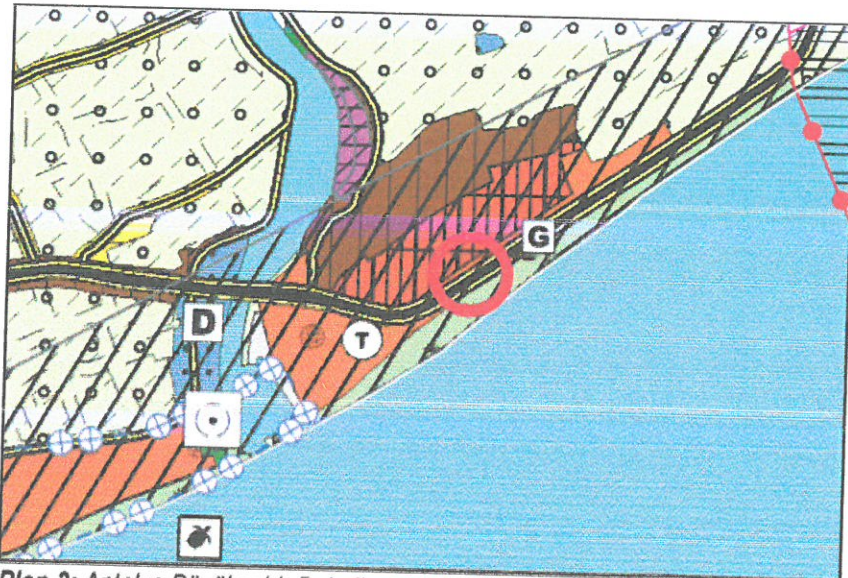


Resim 2: Planlama Alanına Konu Bölgenin Kadastral Durumu ve Güncel Uydu Fotoğrafı

4. MEVCUT PLAN DURUMU

4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

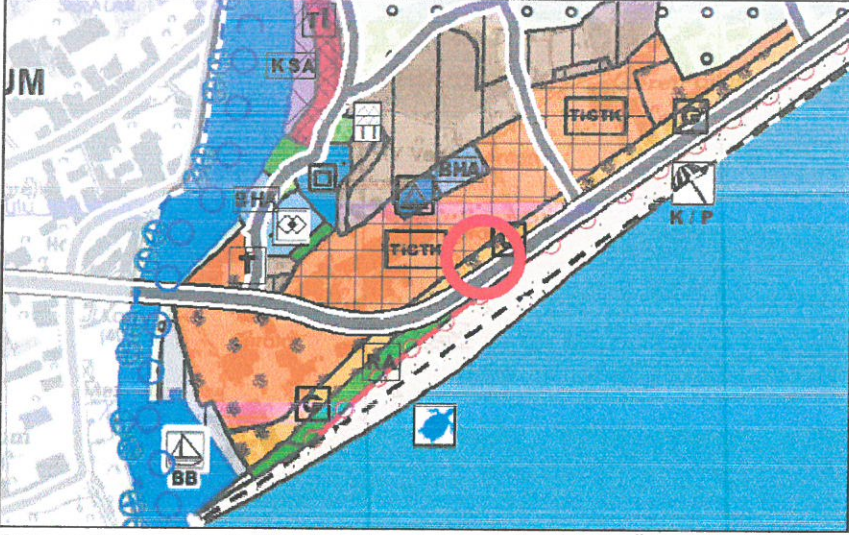
Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde P24 nolu 1/100.000 ölçekli paftada yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Turizm Alanı olarak belirlenmiştir.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 08.05.2018 tarih 476 nolu kararıyla kabul edilen Demre 1/25.000 ölçekli Nazım Planında P24-D1 nolu 1/25.000 ölçekli paftada yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Demre 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Günübirlik Tesis Alanları olarak planlıdır.



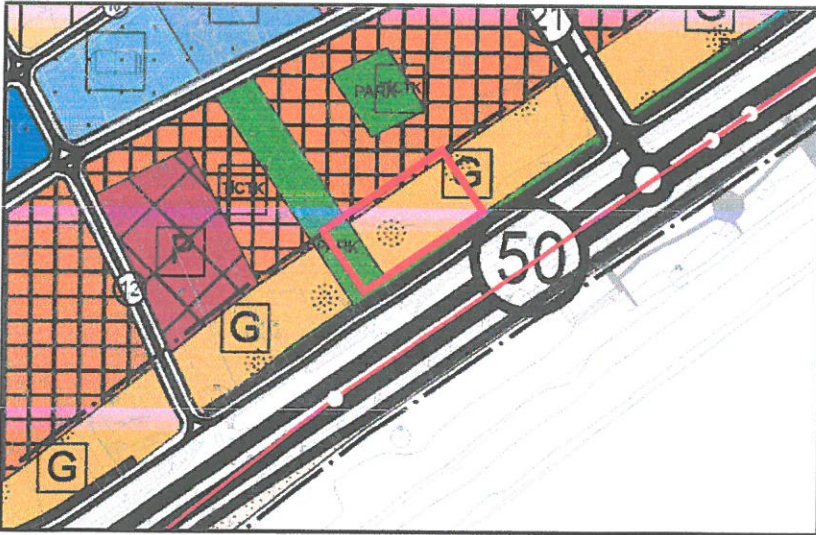
Plan 4: Antalya Büyükşehir Belediyesince Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

4.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 944 karar no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Daha sonra Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylanmıştır.

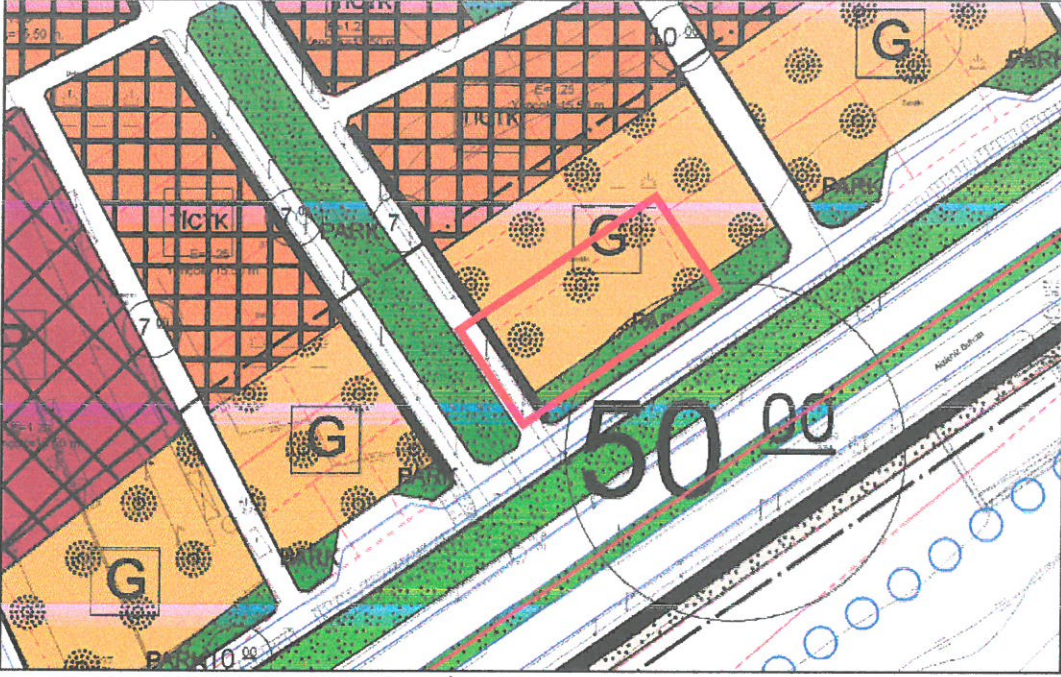
Antalya Büyükşehir Belediyesince 24.05.2021 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu 298 ada güneyi park alanı "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlıdır.



Plan 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.4. Mevcut 1/1.000 Ölçekli İmar Planı

Plan değişikliğine konu 298 ada güneyi park alanı Demre Belediyesi tarafından Kıyı Kenar Çizgisinin planlara aktarılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde P24-d-01-a-2-c nolu paftada "Günübirlik Tesis Alanları" olarak planlıdır.



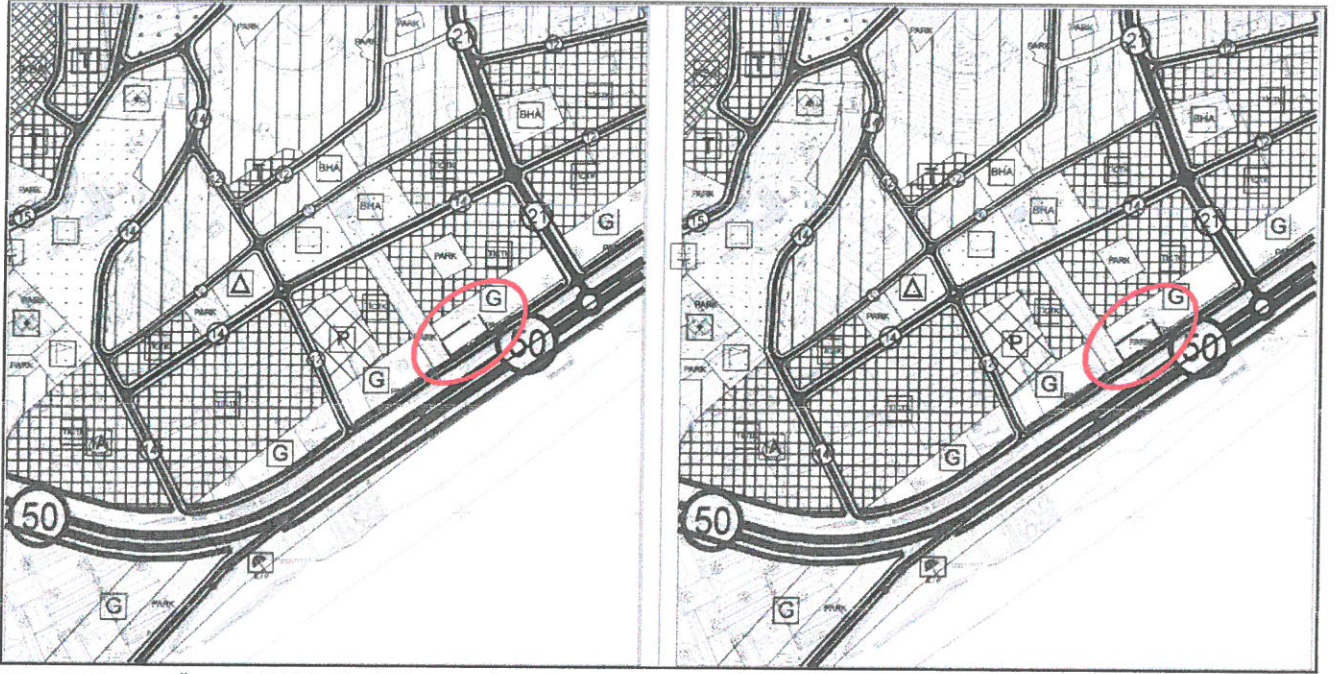
Plan 6: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 298 ada güneyinde yer alan park alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Beymelek Mahallesi kıyı kesiminde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16.03.2021 tarihli kıyı kenar çizgisi tespiti doğrultusunda değişen kıyı kenar çizgisinin imar planına işlenmesi ve çevre kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 24.05.2021 tarih ve 340 sayılı meclis karar no ile onaylanan değişiklikte söz konusu ikinci 50 metrelik mesafede yer alan ve park olarak tescilli alan sehven Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alanda park alanı olarak tescilli alanda Günübirlik Tesis Alanı kararının bulunması imar uygulamasında ve donatı alanları dengesinde sorunlara sebep olmaktadır. Söz konusu sorunların giderilmesi ve mülkiyete (tescile) uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya, Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde mevcut plan kararı olan "Günübirlik Tesis Alanı" kararı daha önceki plan kararı olan "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği aşağıdaki gibidir.



Plan 7: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.