



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



114

Sayı : E-90852262-105.03-153761

11.05.2022

Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 P. ve 2843 P. NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin “Rekreasyon Alanından” “Kamu Hizmet Alanına”, 2843 parselin bir kısmının “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

EK :  
1- 1/5000 ölç. NİP değ.  
2- Kurum Görüşleri

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: AfPKA2-s9yH8j-IDR+mG-BBFip7-ZuIRBBSM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>











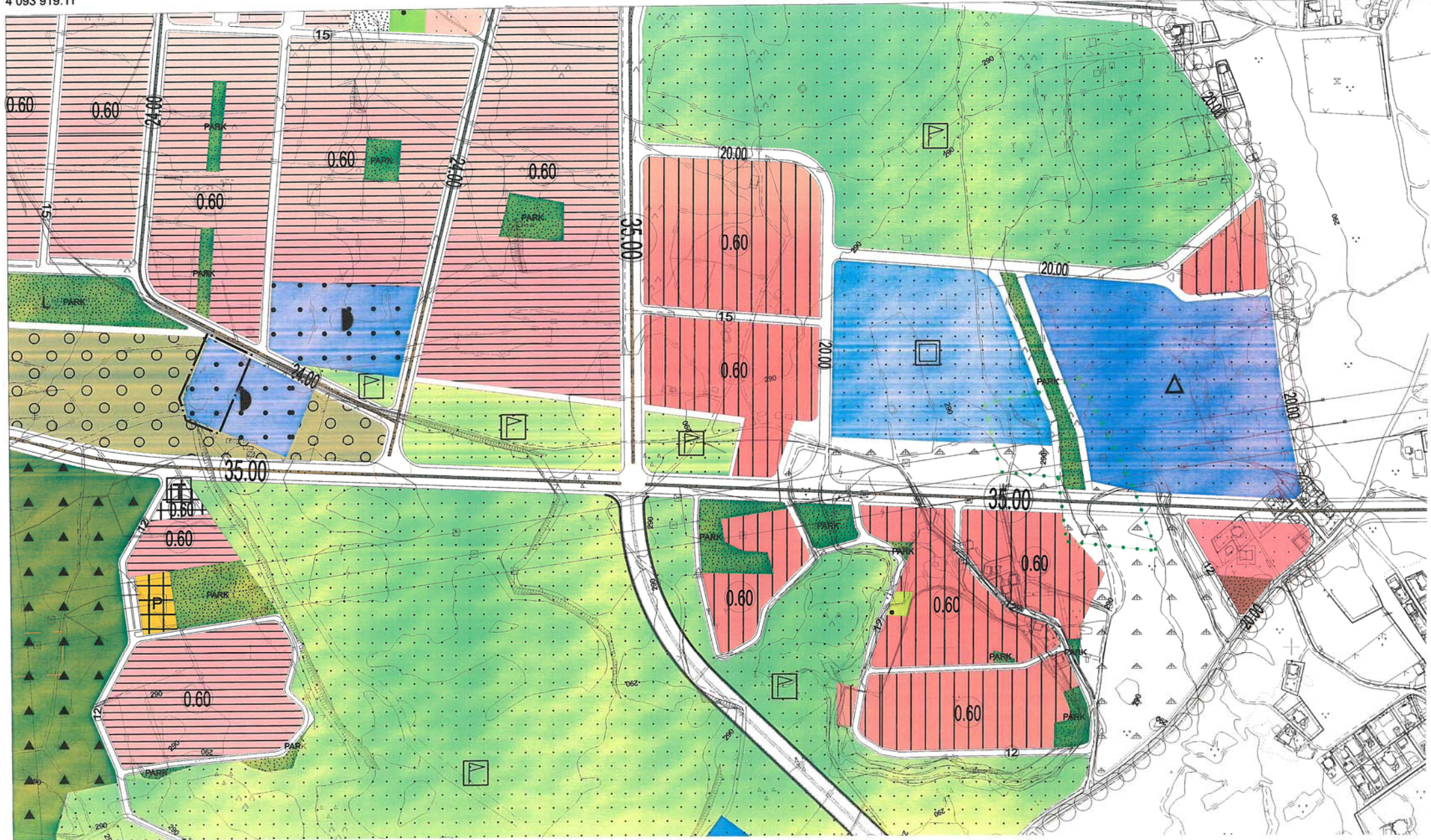


01	b	a	b	a	
06	d	c			
11	a				
16					
21	22	23	24	25	

# ANTALYA (MERKEZ) O25-a-03-c

## MEVCUT

O25-a-03-b



4 093 919.11









T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü



İVEDİ  
01.04.2022

Sayı : E-97073469-756.99-3336752

Konu : Döşemealtı Yeşilbayır 2111 ada 1 parsel  
Plan Değişikliği Görüşü-07170132169

### ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.03.2022 tarihli ve E-49542229-755.01-255844 sayılı yazınız.

İlimiz Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parsel nolu mülkiyeti Hazineye ait 6.864,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Binası ve Afet Eğitim Merkezine" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak belirlenen mülkiyeti Hazineye ait "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı Yeşilbayır Mahallesi 2843 parsel nolu taşınmazın eş alana sahip kısmının "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği önerisine ilişkin İdareimiz görüşünün ivedi olarak bildirilmesi, ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 31.03.2022 tarihli ve 3067357 sayılı Teknik Raporda; plan değişikliği önerisi ile Rekreasyon Alanı ile Resmi Kurum Alanın, Rekreasyon Alanı ile aynı büyüklükteki miktarının yer değişikliği şeklinde hazırlanmış olması ve her iki parselin de Hazine mülkiyetinde olması gerekçesi ile teknik yönden sakınca olmadığının belirtilmiş olması nedeniyle ilgili yazınıza konu plan değişikliğinde sakınca görülmemiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa ÖNGÜN  
İl Müdürü a.  
Emlak Müdürü

Ek: 31/03/2022 tarihli E-77859269-000-3324697 sayılı yazı.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: DAB4B28A-1140-4A81-8ACF-D0CECDA31440 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Seğüku Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem ŞAHİN



ÇAKAR  
Milli Emlak Uzmanı



T.C.  
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : Z-10905259-755.01-27701

Konu : Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 Parsel ile  
2843 parseller

06.04.2022

ANTALYA VALLİĞİNE  
(İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

İlgi : 04.03.2022 tarihli ve E-49542229-755.01-255844 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İlimizde bulunan 112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet binasının yetersiz kalması sebebi ile yeni hizmet binası yapılması için Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselde bulunan Rekreatasyon Alanı'nın Yeşilbayır Mahallesi 2843 parselde bulunan Resmi Kurum Alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan imar planı değişikliklerine esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiş idi.

Yeşilbayır Mahallesi 2843 parselin bir kısmı Belediye Hizmet Alanı, bir kısmı Açık Spor Tesisi Alanı bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup henüz 3194/18. madde uygulamasına dahil edilmemiştir. 2111 ada 1 parselin tamamı Rekreatasyon Alanı'nda kalmakta olup imar tescili yapılmıştır. 2843 parseldeki Belediye Hizmet Alanı plan kararının ilgi yazı ile belirtildiği gibi Resmi Kurum Alanı olarak 2111 Ada 1 parseldeki Rekreatasyon Alanı plan kararını ile değiştirilebilmesi için eş değer alanın sağlanması, planlama hiyerarşisi gereğince öncelikle gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin yapılması ve Antalya Defterdarlık Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün de alınması durumunda söz konusu taşınmazlara dair talep konusu imar planı değişikliğinin yapılmasında Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Elektronik Belediyeye Başkan Yardımcısı  
Havale Edilmiştir

34675

İL AFET VE ACIL DURUM  
MÜDÜRLÜĞÜNE

...../...../20.....

Vali a.  
Vali Yardımcısı

07-04-2022

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [uygulama.belediye.gov.tr](mailto:uygulama.belediye.gov.tr)  
Kep Adresi: [dosmealtibelediye@hs01.kep.tr](mailto:dosmealtibelediye@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat DOĞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: