



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



128

Sayı : E-90852262-105.03-154168
Konu : Serik İlçesi, Kazım Karabekir Caddesi ve
Çevresi NİP Değ.

12.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kazım Karabekir Caddesi ve Çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP değ., Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: +siOST-g/70Yh-5ZkjQi-OtxC0y--mwqRKFL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022

Karar Tarihi : 01/04/2022

Karar No : 50

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/04/2022 Cuma günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mütcahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.03.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması İmar Komisyonu tarafından oyçokluğu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :

01/04/2022

KARAR NO :

50

Meclis gündeminin 17. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 01/04/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Halime Ceren HODA'nın 1 (Bir) ÇEKİMSER oyu'na karşılık diğer üyelerin 18 (Onsekiz) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

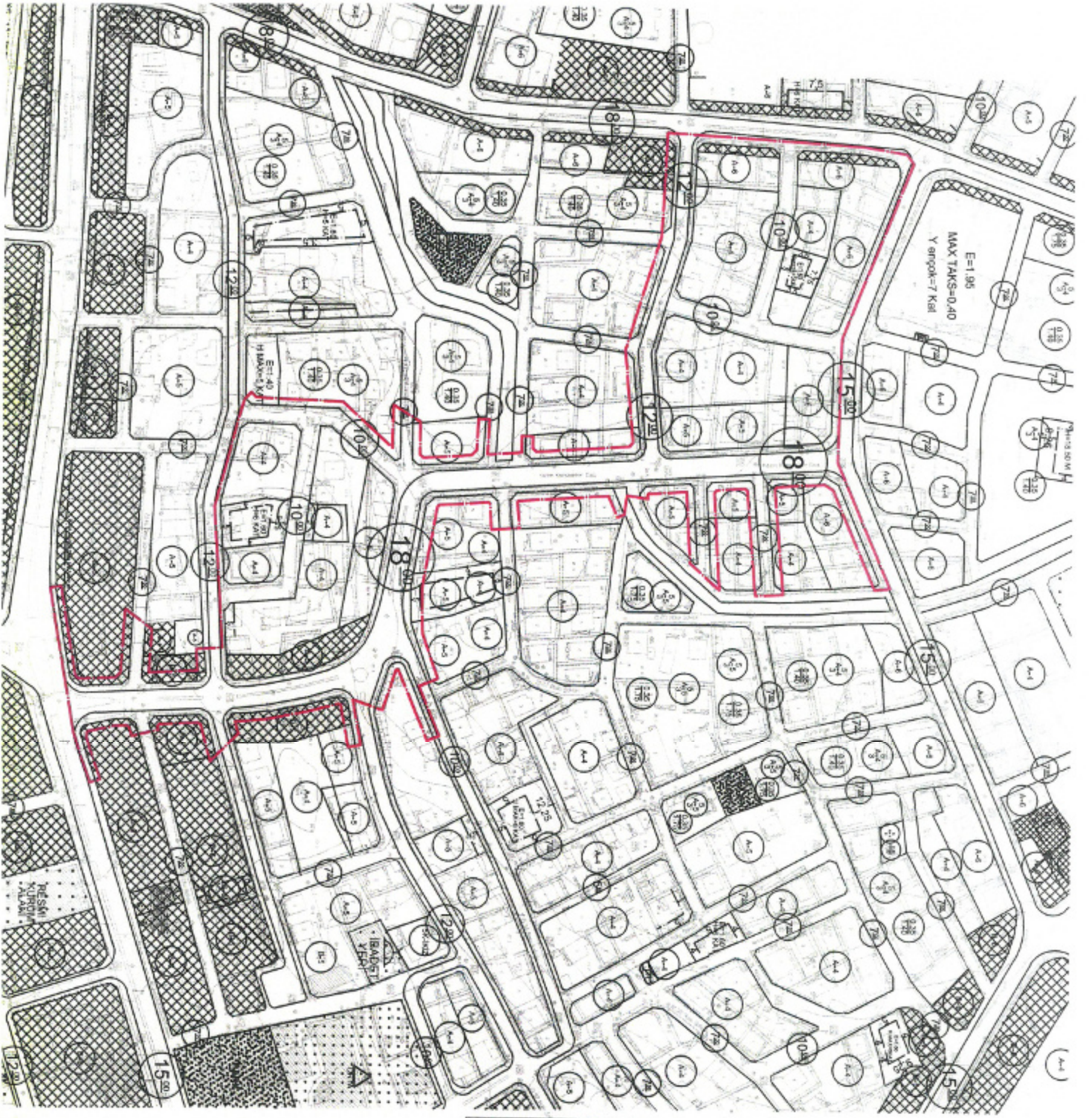
Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokopu
Edilmiştir.
Serap OKUDAN

Belediye Başkanlığı İmar Planları



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

18.00 TAŞIT YOLU

10.00 YOL

12.00 TAŞIT YOLU

7.50 YAYA YOLU

AKOENİT PLANLAMA BÜROSU

Findeköy/Şişli/Beşiktaş

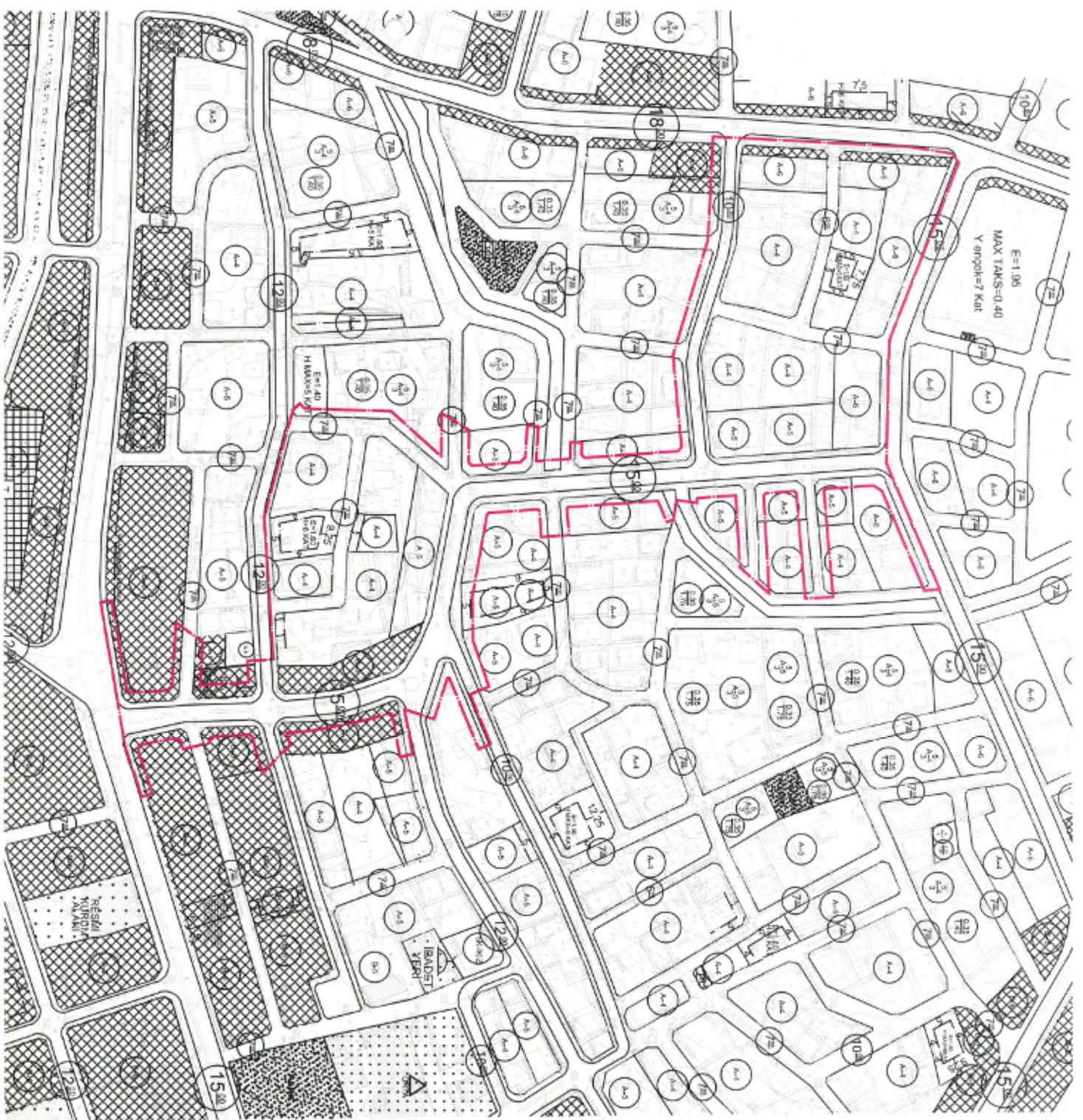
Etiler Mah. Etiler 1. Blok Kat: 6/1 No: 6/1

BEŞİKTAŞ İZMİR YOLU NO: 100/100

TELEFON: 0212 248 00 00

FAX: 0212 248 01 01 / 0212 248 01 02

Handwritten signature and stamp



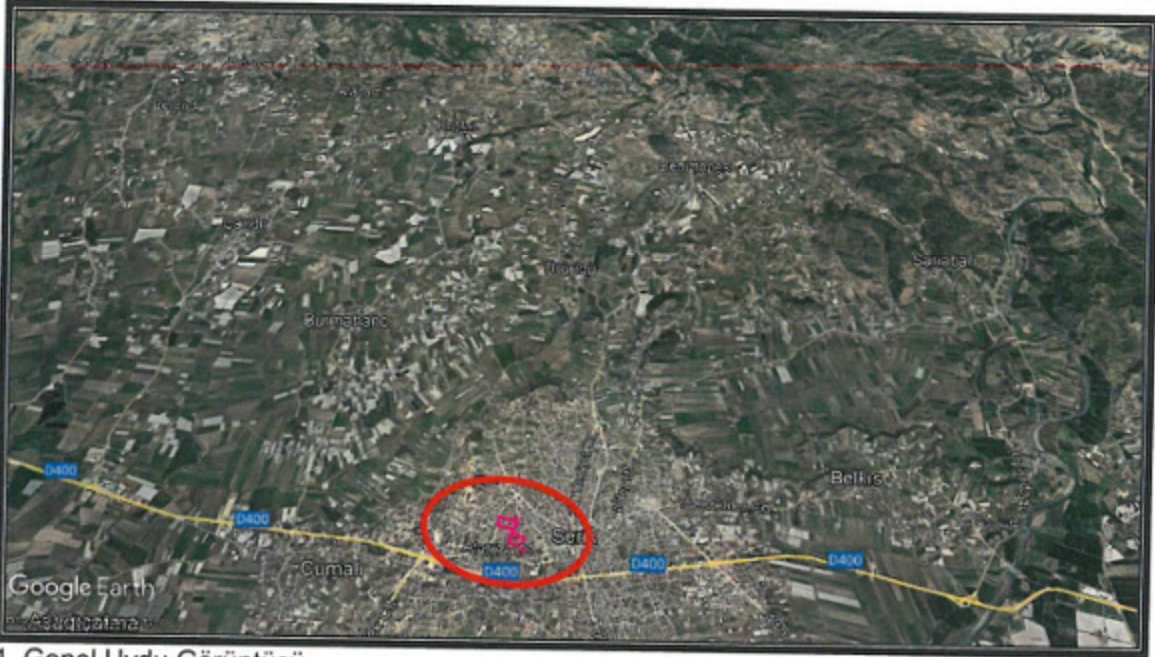
MEVCUT PLAN
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE ETRAFINDAKİ YOLLARIN
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2B ve O26A-07C-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı yaklaşık 4.94 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

X

7.2

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

X

7.2

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



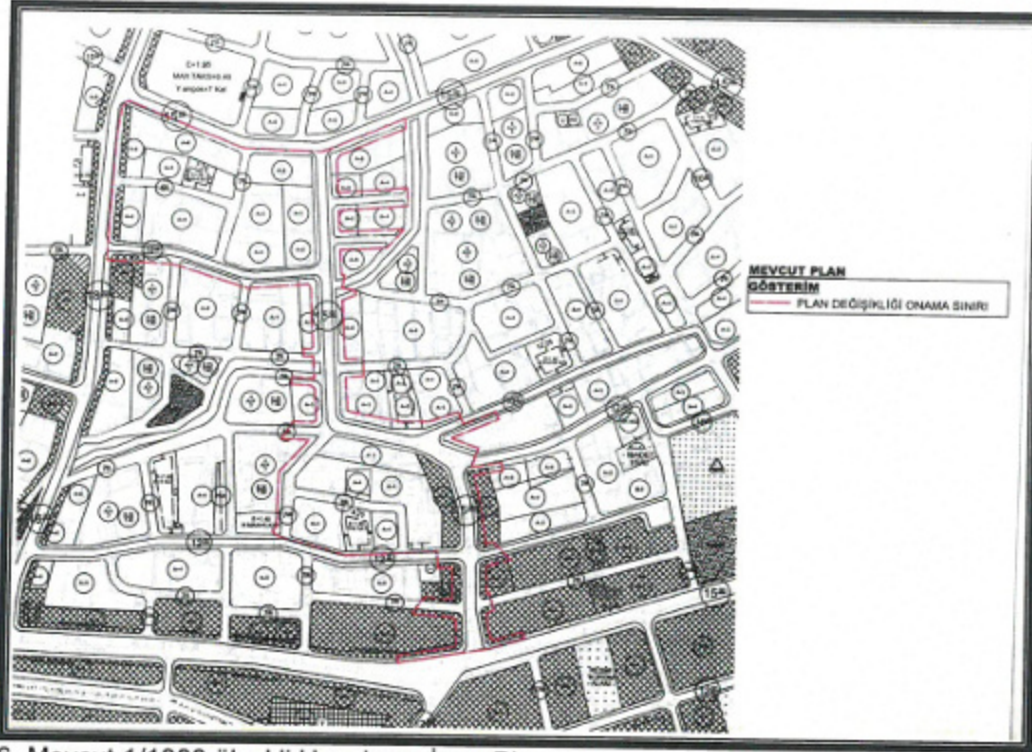
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Yol" olarak görülmektedir.

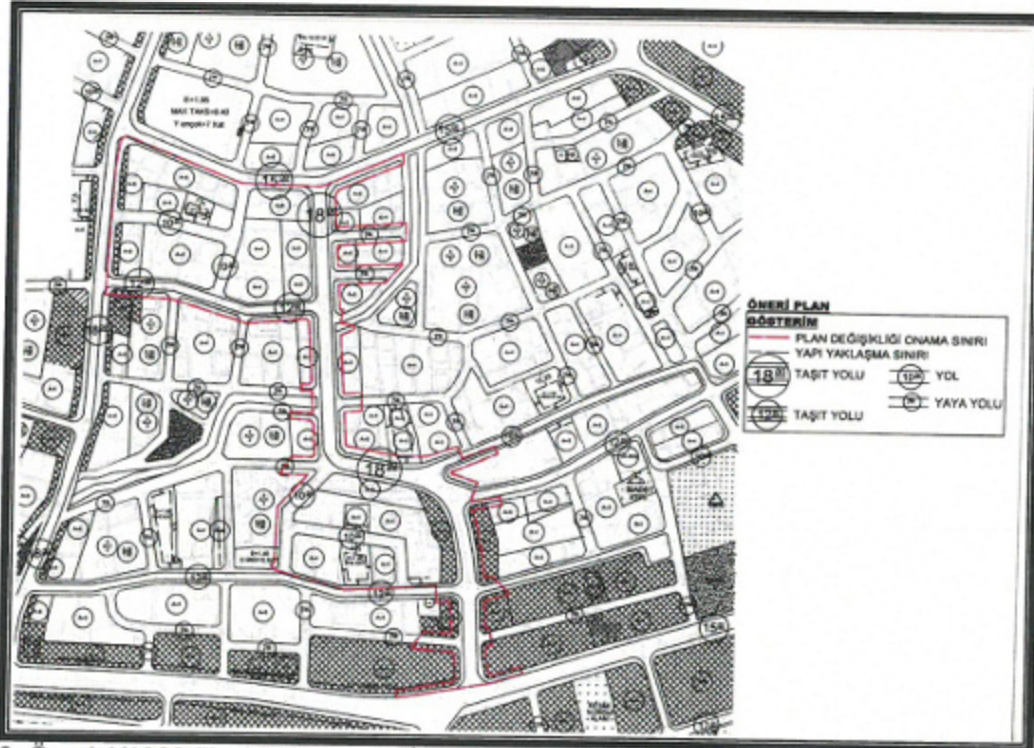
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Kazım Karabekir Caddesindeki 15 metrelik yol aksı 18 metre,
- Alanın kuzeyinde yer alan 10 metrelik yol aksı 12 metre, 6 ve 7 metrelik yol aksları 10 metre,
- Alanın güneyindeki 7 metrelik yol aksları 10 metre şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Tic. Sicil No: 27020 / 0242 248 67 50
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap TÜRKARSLAN
Şehir Plancısı (T.C.)
Yeterlik Karne Grubu (d)
Oda Sicil No: 1625