



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



122

Sayı : E-90852262-105.03-154167  
Konu : Serik İlçesi, Kazım Karabekir Caddesi ve  
Çevresi UİP Değ.

12.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kazım Karabekir Caddesi ve Çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis Kararı- 1/1000 ölç. UİP değ., Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: usH0r+-zWn6Ck-3nIYVL-Xjtg0t-ku0silNE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



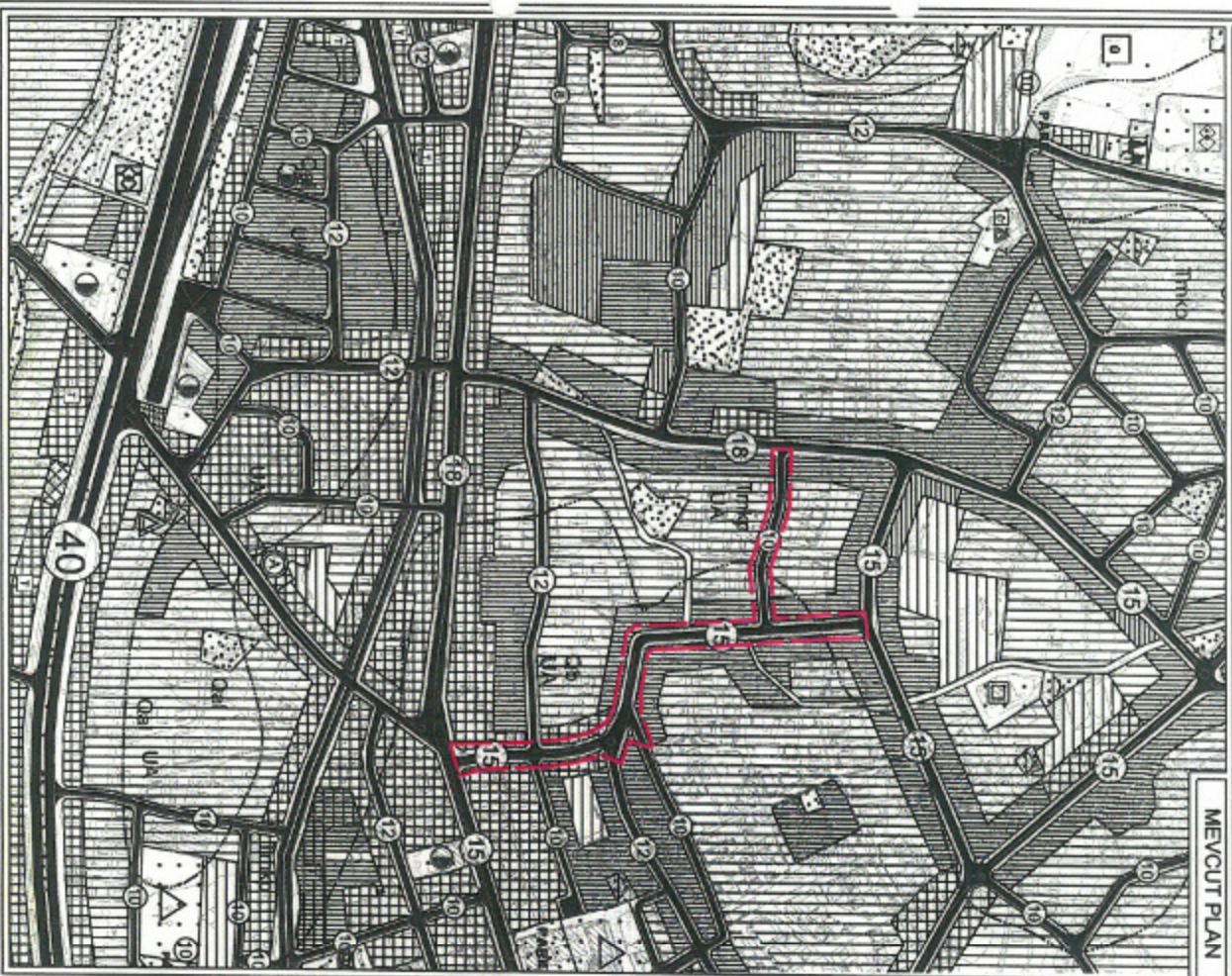
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

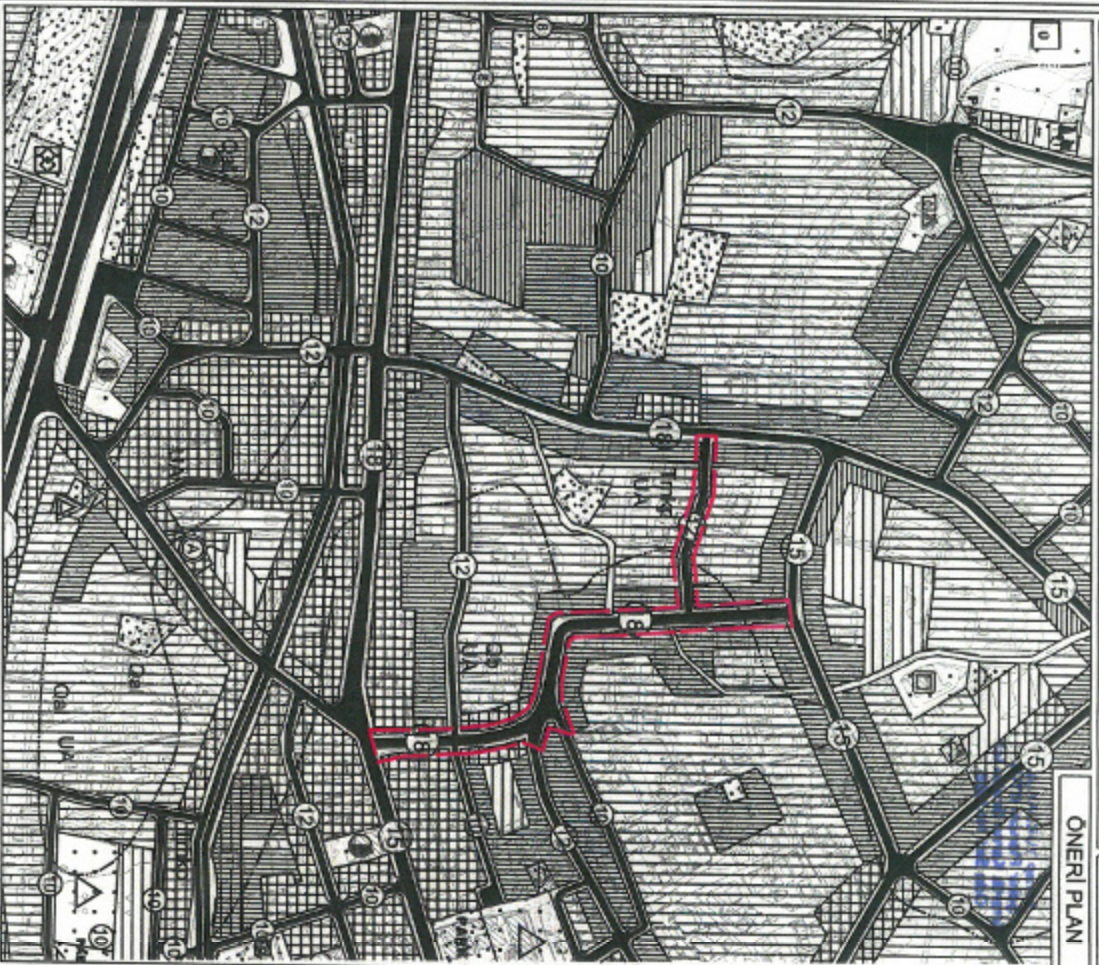


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ONERİ PLAN



GÖSTERİM

18 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

17 TAŞIT YOLU

17 TAŞIT YOLU

**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ  
KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE ETRAFINDAKİ YOLLARIN  
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı yaklaşık 1.69 ha'dır.

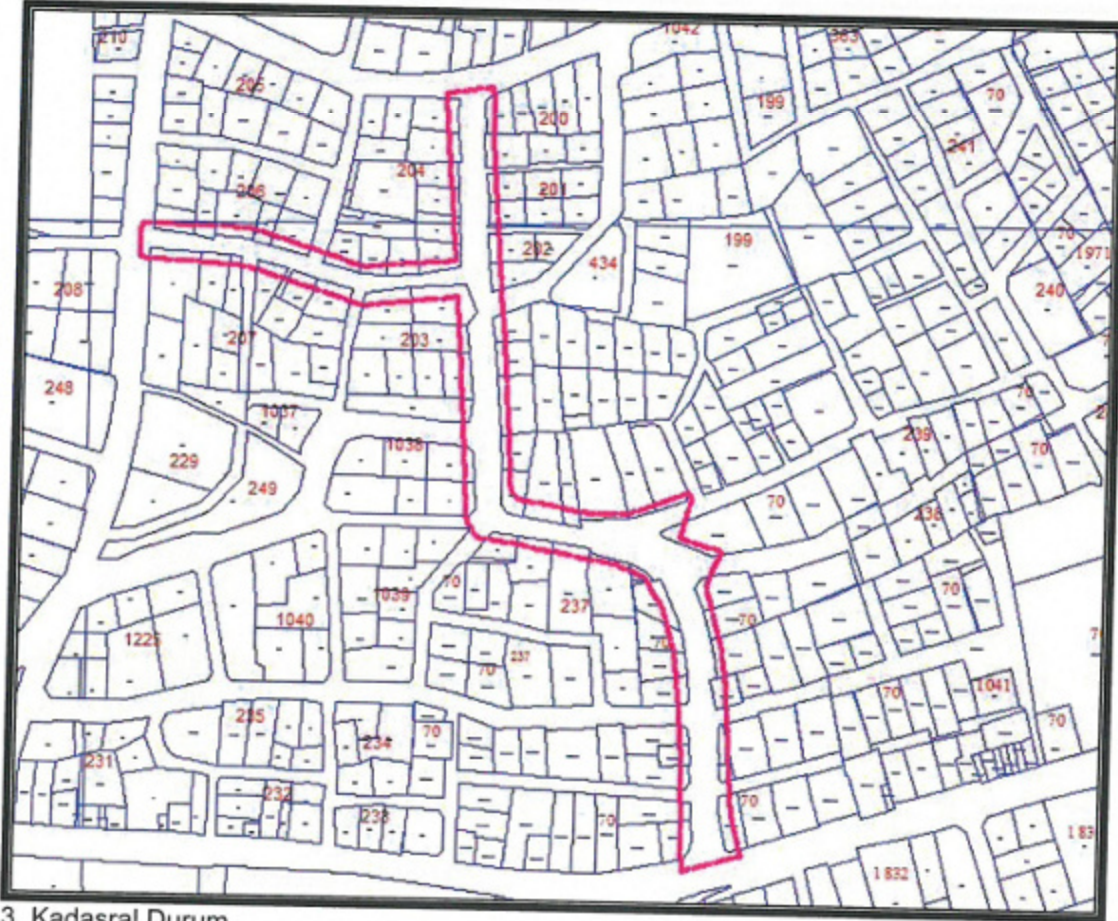


1. Genel Uydu Görüntüsü

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE  
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

X

7.2

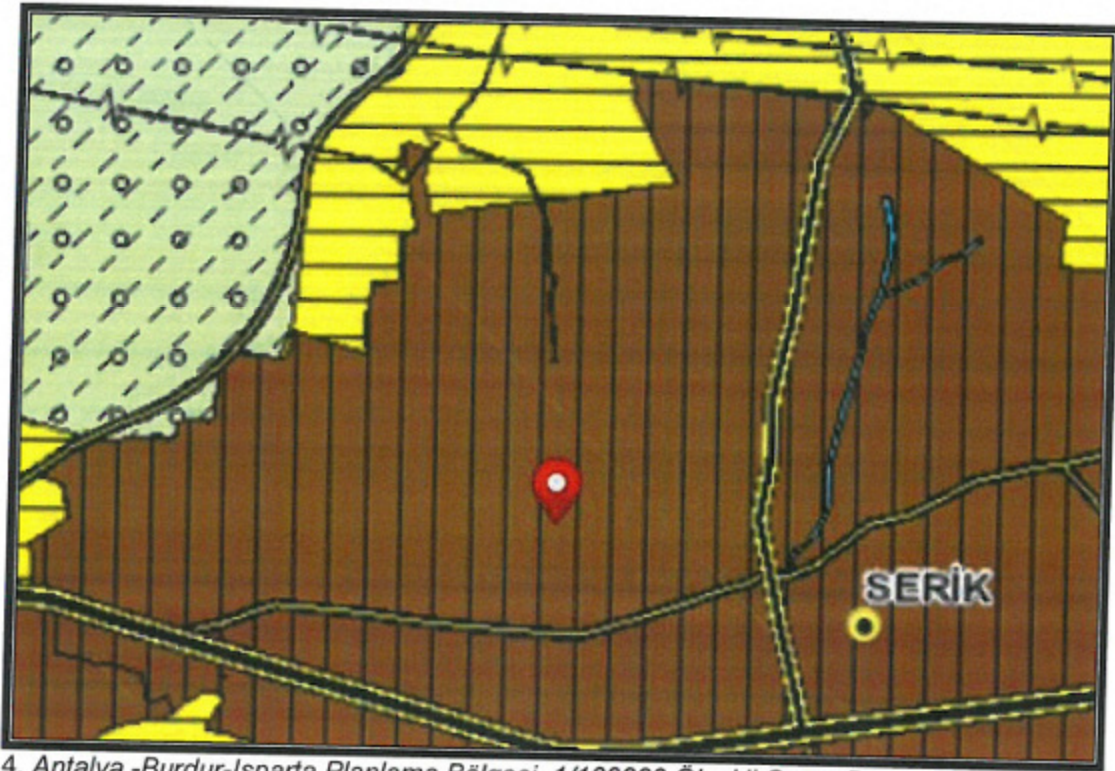
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE  
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi ve etrafındaki yolların düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

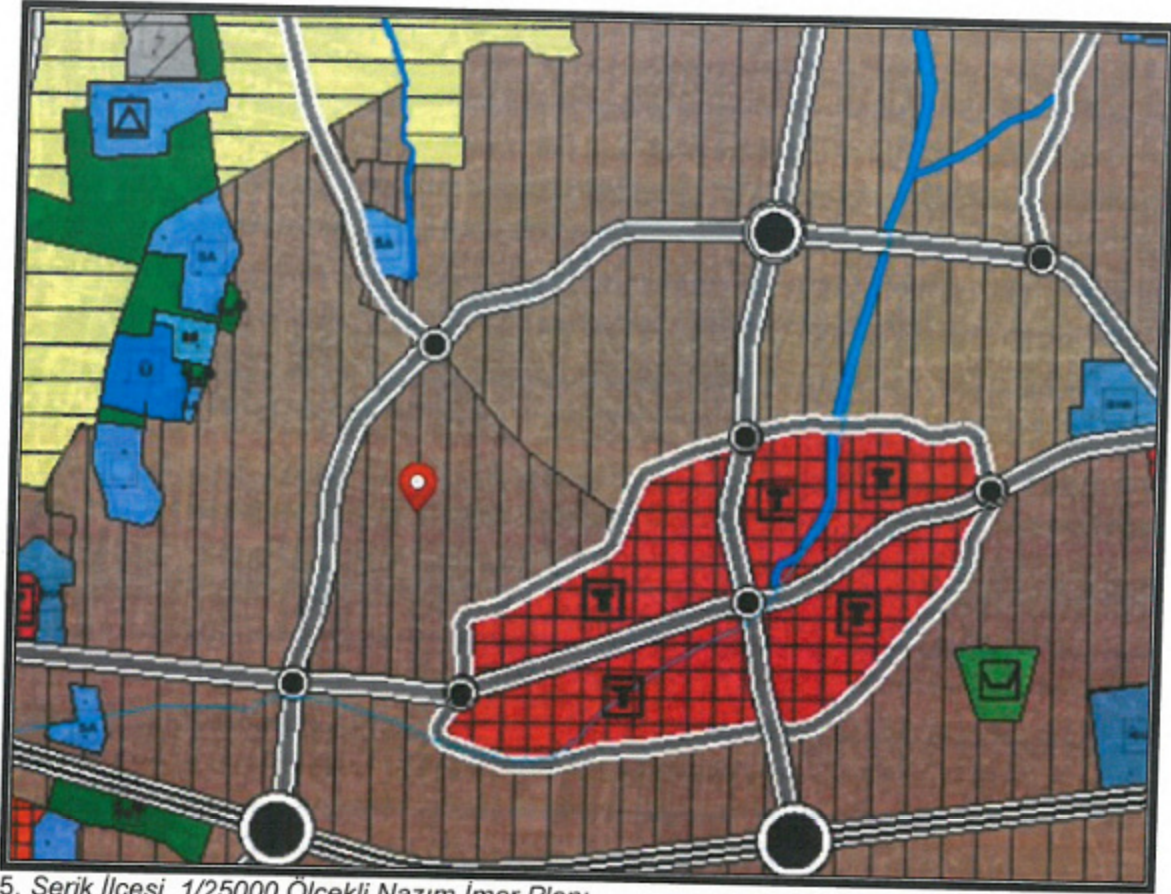
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

*(Handwritten signature and initials)*

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE  
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

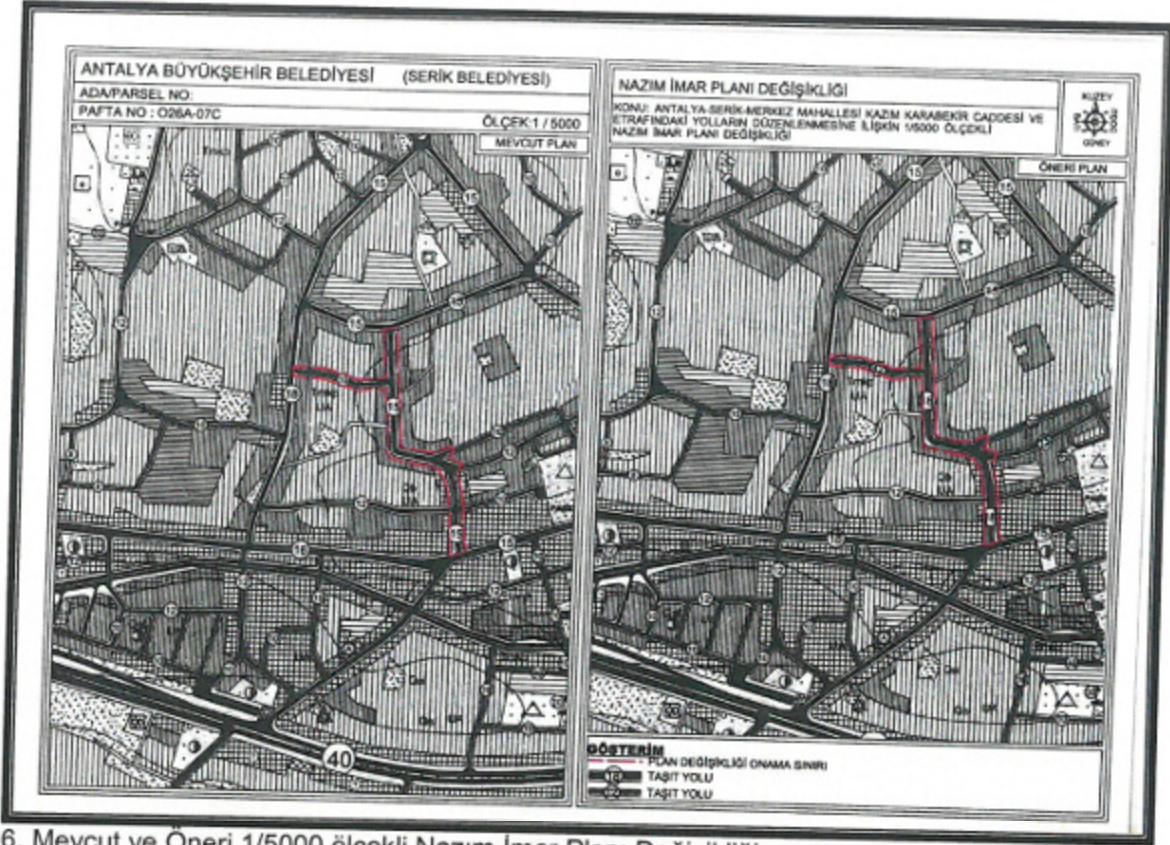
Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Kazım Karabekir Caddesindeki 15 metrelik yol aksı 18 metre,
- Alanın kuzeyinde yer alan 10 metrelik yol aksı 12 metre, 6 ve 7 metrelik yol aksları 10 metre,

*(Handwritten signature and initials)*

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ KAZIM KARABEKİR CADDESİ VE  
ETRAFINDAKİ YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyaz Apt. No: K-1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

Tel:0242 248 67 50 / GSM:0533 632 56 19

E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDUKUL  
Şehir Plancısı (MÜ)  
Yeterlik Karne Grubu  
Oda Sicil No:1625

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK  
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com