



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-153727  
Konu : Aksu, Altıntaş Mah. 15508 ada 2, 4, 5 p.

11.05.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15508 ada 2, 4 ve 5 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/1000 UİP. - Plan açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: qBFQzV-jw1f0n-DA8ON5-00Sgon-ohaBpR+9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

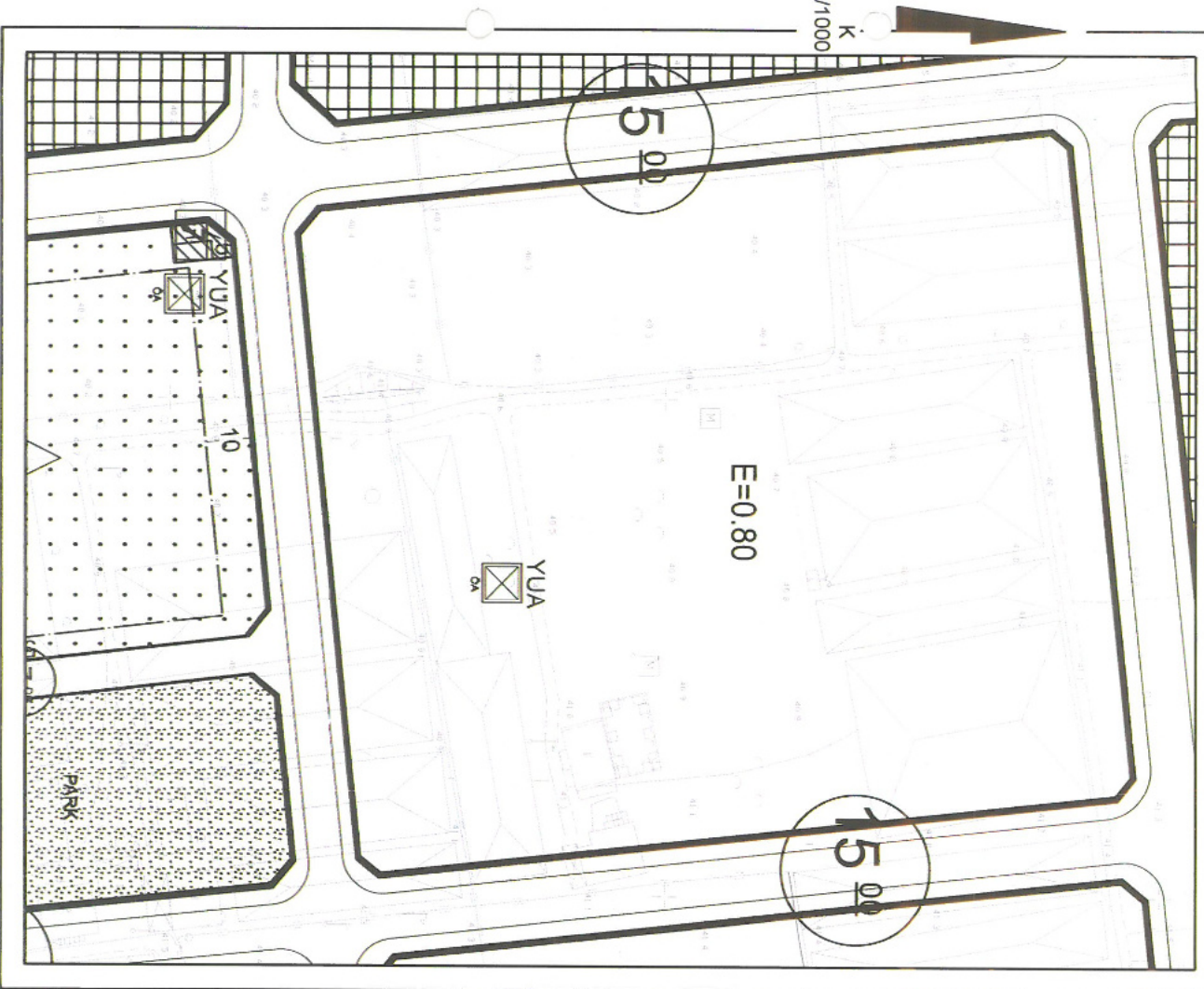
Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PARFTA NO : 025B12B4A PARSEL NO : 2, 4, 5  
ADA NO : 15508 ALANI : 14,367,8 m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

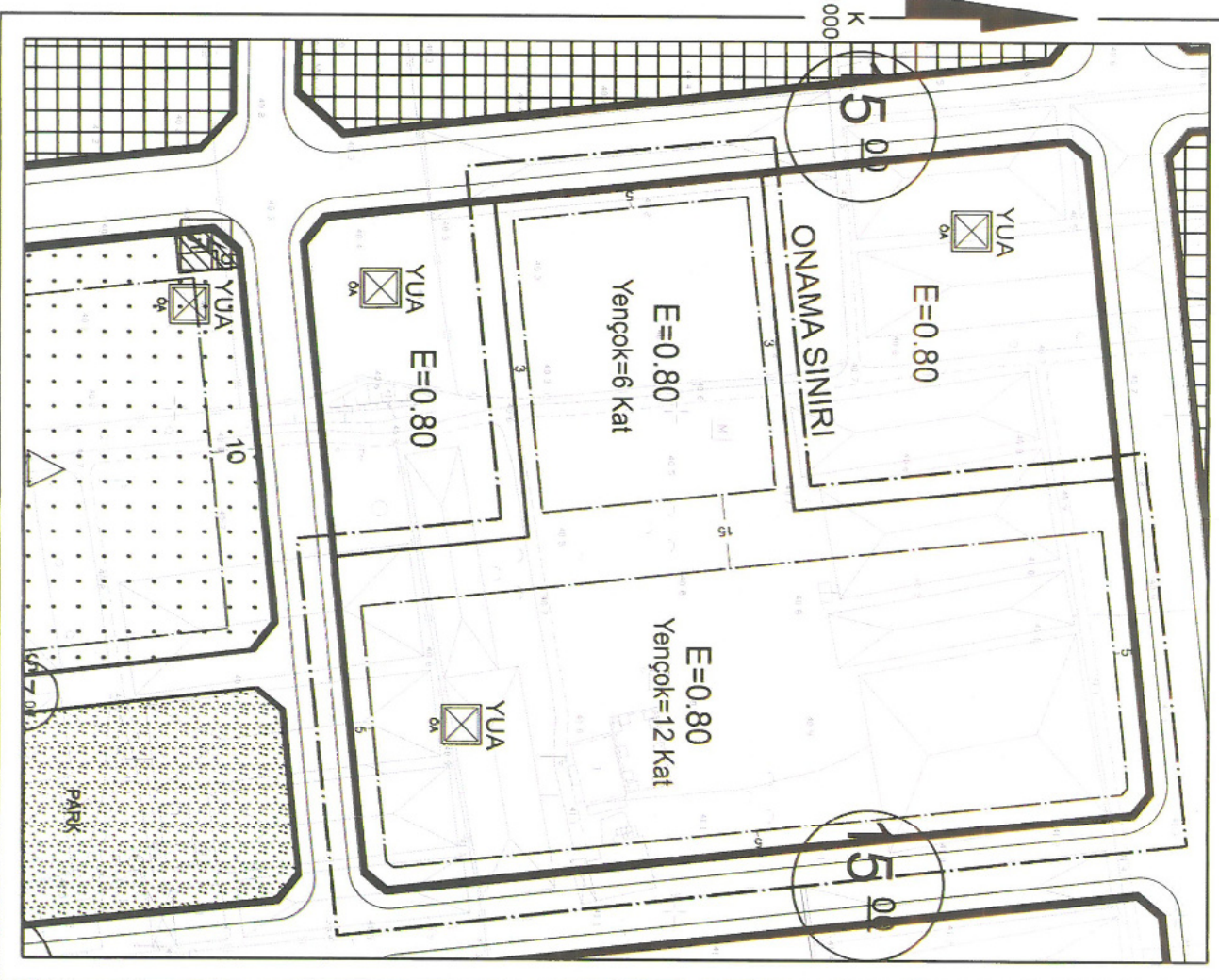
GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=0.80

KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN



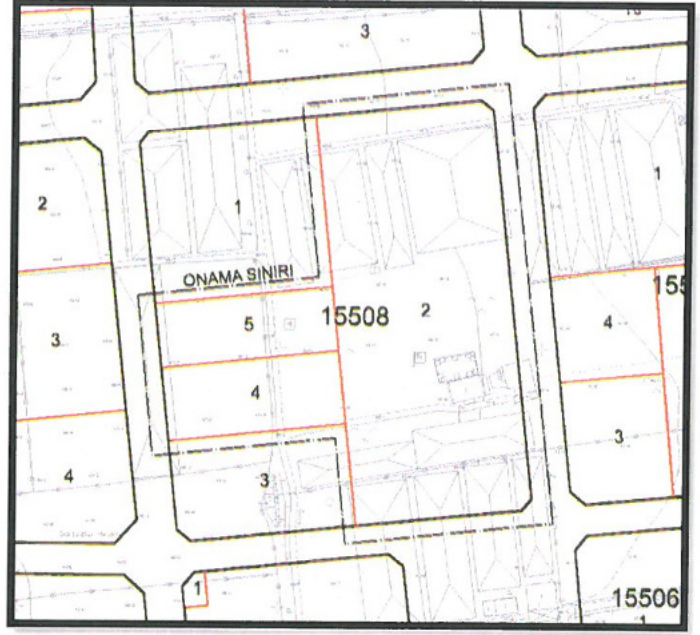
## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

### AKSU İLÇESİ ALTINTAŞ MAHALLESİ 15508 ADA 2,4,5 NOLU PARSELLER

#### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

##### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25B12B4A Nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

##### 2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

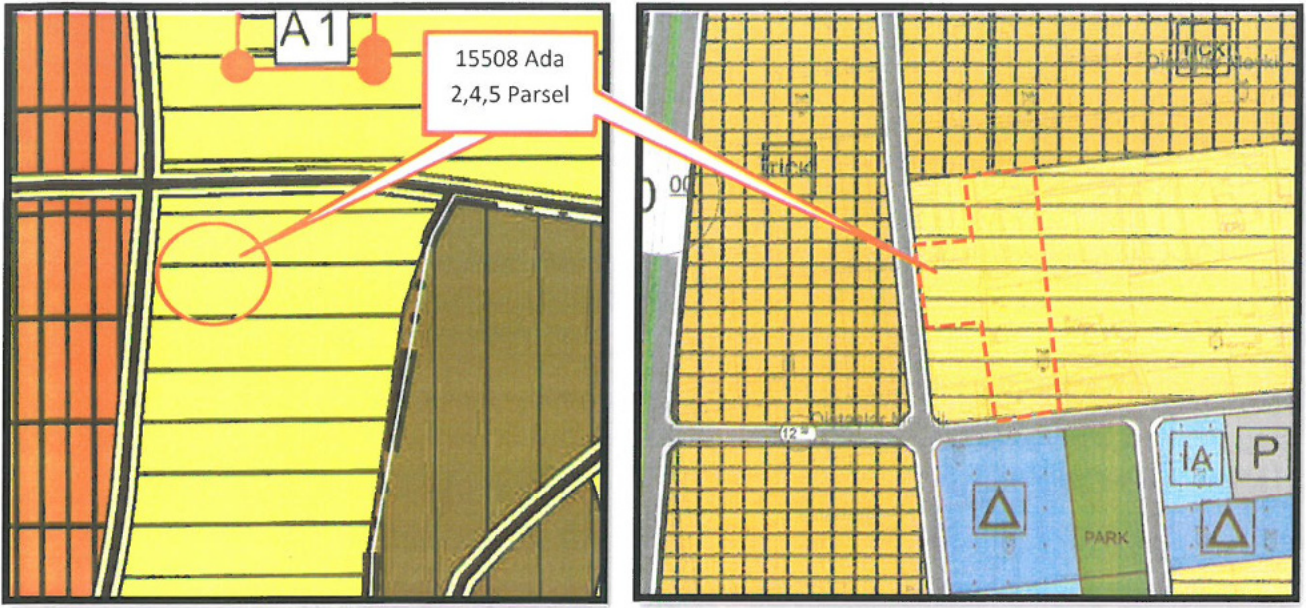
Planlama konusu parseller konumlu olduğu bölge Çalkaya Bölgesi Kentsel Gelişim ve Proje Alanı sınırları içerisinde, gelişmekte olan konut ve ticaret alanlarının planlandığı, henüz yapılaşmanın tamamlanmadığı bir gölgedir. Bölge plan revizyonu yeni yapılmış karma kullanım fonksiyonlarının yoğun olarak konumlandırıldığı, kentin ve bölgenin yeni gelişim alanları arasında yer almaktadır.

##### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Kentsel gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalan parseller üzerinde gerçekleştirilmesi öngörülen mimari projeye göre yapılaşma koşulları değiştirilmeden tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

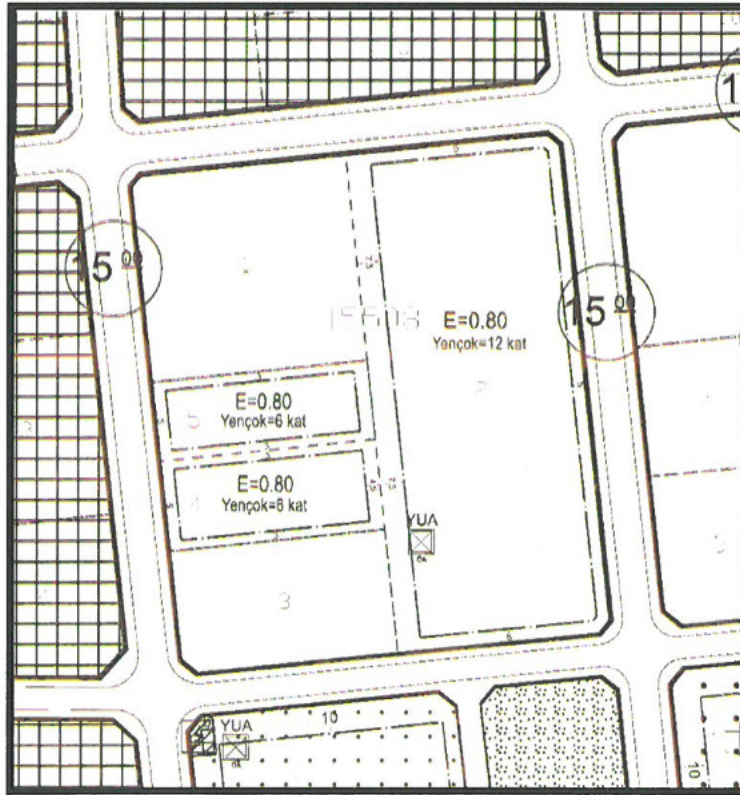
##### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi konumlu parseller Çalkaya Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda göre Gelişme Kont Alanı olarak planlandığı görülmektedir.



### Yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama konusu parsellerden 2 nolu parsel 10731,20m<sup>2</sup>, 4 parsel 1940,85 m<sup>2</sup>, 5 nolu parsel ise 1695,75 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Söz konusu parseller E=0.80 emsal, kat yükseklikleri ise 4 ve 5 parsellerde Yançok=6 kat, 2 nolu parselde ise Yançok=12 kat olarak plan hükümlerinde belirlenmiştir. Söz konusu parsellerin mevcut imar planı ve hükümleri kapsamında çekme mesafelerine ilişkin imar durumu aşağıdaki gibidir.

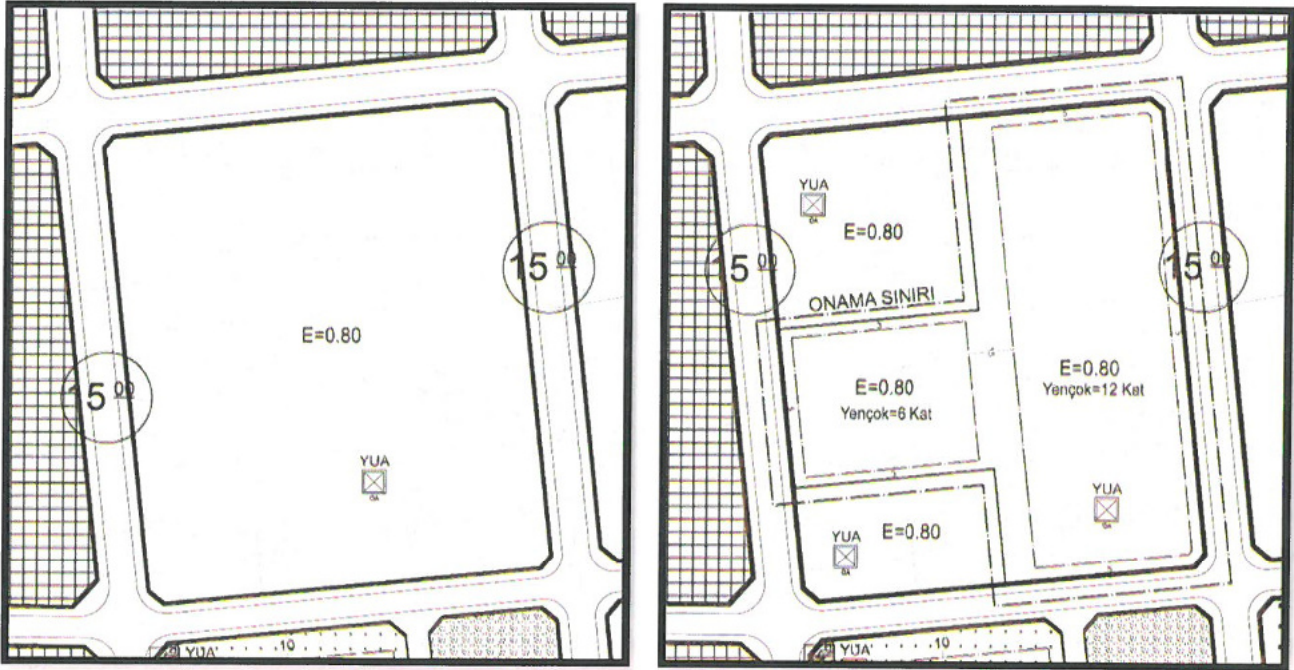


### Parsellerin Mevcut İmar Durumu

Planlama çalışması kapsamında parseller üzerinde yapılacak mimari projede göre tek bir kampüs içerisinde toplu yaşam alanlarının oluşturulması amaçlanmaktadır. Plan değişikliği ile parsellerin tevhid edilerek mevcut yapılaşma koşulları ve kat yükseklikleri korunacak şekilde çekme mesafeleri de tariflenerek tevhid edilmesine imkan sağlayacak bir imar durumunun oluşturulması amaçlanmaktadır.

Plan değişikliğinde 4 ve 5 nolu parsellerin mevcut imar durumuna göre olan ön cepheden 5 metre, yan bahçeden 3 metre çekme mesafeleri korunmuş, arka bahçeden 6 kata kadar 4.5m olan çekme mesafesi 5 metreye çıkarılarak plana yansıtılmıştır. 2 nolu parselin mevcut imar durumuna göre yola bakan ön cephelerinden 5 metre çekme mesafesi korunmuş, arka bahçe çekme mesafesi 12 kata kadar 7.5 m iken 10 m olarak plana yansıtılmıştır. Bu kapsamda ön cephe ve yan bahçe çekme mesafeleri korunmuş, 4 ve 5 parsel ile 2 nolu parsel arasında 12 metre olan arka bahçe çekme mesafesi 15 m olarak imar planına aktarılmıştır.

Yapılacak değişiklik doğrultusunda ada içerisinde yapılaşma koşulları ve kat yükseklikleri korunacak şekilde tevhid sonrası oluşacak yeni parseldeki yapılaşma ada içerisindeki diğer parsellerinde yapı nizamı, cephesi ve düzeninin bozmayacak şekilde korunarak düzenlenmiştir.



### Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
No: 2B12913 Orda Sie: No: 5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
No: 0727 / D.No: 1865